CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH004120439201819E	BARCODE	Date 19/07/2018-13:30:21	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	Dashrath Balu alias Balasaheb Kand
Location	PUNE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	S no 40/3A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	104300.00	Road/Street	Dehugaon
0030063301 Registration Fee	20900.00	Area/Locality	Dehugaon
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 9
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Srujan Fou dation~	
DEFACED ₹125200.00 DEFACED			
Total	1,25,200.00	Amount In Words	One Lakh Twenty Five Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302018071900327 RS1907201841546?
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/07/2018-13:29:51 20/07/2018
Name of Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		3591 , 20/07/2018

Mobile No. : 98[illegible]

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI 01
Date: 2018...
17:18:38 IST
Reason: Se...
Location: India

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-2

हवेली ९ / २९ / २०१८

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-525-9957	0002438970201819	02/08/2018-17:10:40	IGR565	20900.00
2	(iS)-525-9957	0002438970201819	02/08/2018-17:10:40	IGR565	104300.00
			Total Defacement Amount		1,25,200.00

Print Date 02-08-2018 05:15:37

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004120439201819E	BARCODE	Date 19/07/2018-13:30:21 Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	Dashrath Balu alias Balasaheb Kand
Location	PUNE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	S no 40/3A

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	104300.00	Road/Street	Dehugaon
0030063301 Registration Fee	20900.00	Area/Locality	Dehugaon
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Srujan Foundation~	
		Amount In Words	One Lakh Twenty Five Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	1,25,200.00		

Payment Details	CORPORATION BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302018071900327	RS1907201841647
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/07/2018-13:29:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 982234...

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24
सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली क्र. २४

हवल - २४		
८८५७	२	२९
२०१८		

Print Date 19-07-2018 01:31:26

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४		
९९५७	३	२९
२०१८		

—: भाडे पट्टा / लिज डिड :—

भाडे पट्टा आज दिनांक माहे जुलै सन २०१८ इसवी ते दिवशी :—

१) श्री दशरथ बाळु उर्फ बाळासाहेब कंद
वय ५७ वर्षे, धंदा— शेती.

२) श्री सुनिल बाळु उर्फ बाळासाहेब कंद
वय ५२ वर्षे, धंदा— शेती व नोकरी

३) श्री अशोक बाळु उर्फ बाळासाहेब कंद
वय ४७ वर्षे, धंदा—व्यवसाय.

४) श्रीमती मंजुळाबाई बाळु उर्फ बाळासाहेब कंद
वय ७७ वर्षे, धंदा— काही नाही. पार्टी नंबर १

सर्व रा. देहुगाव, ता. हवेली, जि. पुणे. .... (लेसॉर/मालक)

आणि

सुजन फाऊंडेशन
पत्ता : व्दारा श्री सुनिल बाळासाहेब कंद
मि. नं. १/०११८, ५/००८८ 'राधेय निवास'
शिवाजी चौक, देहुगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.
तर्फे सचिव

श्री विकास दशरथ कंद पार्टी नंबर २
वय ३२ वर्षे, धंदा— व्यवसाय .... (लेसी/भाडेकरू)

कारणे भाडे पट्टा करारनामा लिहून ठेवतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :— तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती हवेली तसेच देहूगांव ग्रामपंचायत यांचे कार्यक्षेत्रील गांव मौजे देहू येथील जमिन सर्व्हे नंबर ४० हिस्सा नं ३ अ यासी एकुन क्षेत्र ०० हे ८३ आर आकार ०२ रु १९ पैसे या पैकी ०० हे ४० आर म्हणजेच ३७१७.४७ चौरस मीटर यासी चतु:सिमा :—

पूर्वेस :— देहुगाव गायरान मिळकत.

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

हवल - २४
९९५८ | ४ | २९
२०१८

दक्षिणेस :— श्री शिवराम मारुती काळोखे वगैरे यांची मिळकत.

पश्चिमेस:— श्री वसंतराव गणपत काळोखे वगैरे यांची मिळकत.

उत्तरेस :— गाथा मंदिर बायपास रस्ता.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक जमिन मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत रस्त्याचे वापराचे हक्कासह, वहिवाटीचे व इजमेंटचे हक्कासह दरोबस्त जिला यापुढे 'सदर मिळकत अगर वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत' म्हणून संबोधिले आहे.

२) पार्टी नंबर १ लेसॉर/मालक यांचे एकत्र कटुंब आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पार्टी नंबर १ लेसॉर यांचे वडीलार्जीत मालकी हक्क व ताबे वहिवाटीची असून त्यांचे नावे ती गावचे सातबारा उताऱ्यावर मालक व वहीवाटदार म्हणुन नोंदलेली आहे. सदरची मिळकत ही पार्टी नं १ यांना भाडेपट्टा कराराने देणेचा व तसा करार करणेचा संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) पार्टी नंबर १ यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत किफायतशीर होत नसल्याने त्यानीं सदर मिळकत भाडे पट्टयाने देण्याचे ठरविले.

४) पार्टी नंबर २ ही सार्वजनीक विश्वस्त व्यवस्था कायदयान्वये नोंदविलेली संस्था असुन तिच्या हेतु नुसार तिला शाळा चालविण्यासाठी भाडेपट्टयाने जमीन मिळकतीची आवश्यकता होती सबब त्यासाठी ते योग्य त्या जागेच्या शोधात होते.

५) पार्टी नंबर १ पैकी काहीजन हे पार्टी नंबर २ या संस्थेचे चे ट्रस्टी आहेत. पार्टी नंबर २ यानीं वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पार्टी नंबर १ यांचे कडे भाडयाने देण्याबाबत विनंती केली असता सदरची पार्टी नंबर २ यांची विनंती पार्टी नंबर १ यानीं मान्य करुन सदर मिळकतीचे भाडेपट्टया बाबत पार्टी नंबर १ व पार्टी नंबर २ यांचे दरम्यान विचार विनिमय होवुन ज्या अटी व शर्ती कायम करण्यात आल्या त्या खालील प्रमाणे :—

—: अटी व शर्ती :—

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJA... ATION
Chairman ... Secretary

दस्त क्र. २४

११५७	५	२९
२०१८		

HAVELI-24

१) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भाडे म्हणून पार्टी नंबर २/ लेसी यांनी पार्टी नंबर १/लेसॉर यांना दरमहा १ रुपया पर चौरस फुट या प्रमाणे दरमहाचे १० तारखेपर्यत दयावयाचे आहेत. सदरच्या भाडे रक्कमेत दर वर्षी पार्टी नंबर १/लेसॉर व पार्टी नंबर २/ लेसी यानीं विचार विनीमय करुन एक विचाराने वाढ करावयाची आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भाडेपट्टा कराराचा महिना हा इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे असून तो प्रत्येक महिन्याच्या पहिले तारखेस सुरु होवुन त्याच महिन्याचे शेवटचे तारखेस संपणारा असा राहील.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पार्टी नंबर १ यानीं पार्टी नंबर २ यांना भाडेपट्टा कराराने १ जुलै २०१८ पासुन ३३ वर्षे मुदती करीता दिलेली आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मोकळया जागेचा प्रत्येक्ष ताबा पार्टी नंबर १ यानीं पार्टी नंबर २ यांना आजरोजी रोजी समक्ष जागेवर जावुन दिलेला आहे व तो पार्टी नंबर २ यानीं स्विकारलेला आहे.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पार्टी नंबर १ यानीं सदरच्या भाडेपट्टा मुदतीत पार्टी नंबर २ यांचे शिवाय कोणालाही विक्री अथवा गहाण, दान, किंवा भाडे पटयाने वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या दस्ताने तबदील करावयाची नाही.

६) सदरचा भाडेपट्टा करार हा पार्टी नंबर १ यांना कोणत्याही परिस्थीतीत कोणत्याही कारणानीं सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्या शिवाय रद्द करता येणार नाही.

SUB-REGISTRAR CLASS-II
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ पुणे
सत्यमेव जयते
HAVELI-24

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत पार्टी नंबर २ यानीं त्यांचे मर्जी प्रमाणे योग्य त्या सरकारी कार्यालयाकडुन बिगर शेती करण्यास पार्टी नंबर १ यांची कोणतीही हरकत नाही व त्यासाठी लागणाऱ्या खर्चासह सर्व अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, सहया समंत्या पार्टी नंबर १ हे पार्टी नंबर २ यांना विनाविलंब देतील. सदर मिळकतीत

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवेल - २४

११५७	६	२७
२०१८		

पार्टी नं २ हे आवश्यक बांधकाम करतील व त्यात पार्टी नंबर २ यानीं लाईट कनेक्शन घेण्यास पार्टी नंबर १ यांची संमती असुन त्याचे येणारे विजेचे बिल, पार्टी नंबर २ यानीं भरावयाचे आहे. सदरचा करार संपल्या नंतर सदरचे बांधकाम पार्टी नं २ यानीं स्वखर्चाने काढुन घ्यावयाचे आहे.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पार्टी नंबर १ यांचेच मालकी हक्काची असुन त्यानांच ती भाडेपट्टयाने देण्याचा हक्क असल्याबाबतची संपुर्ण खात्री पार्टी नंबर १ यानीं पार्टी नं २ यांना दिलेली आहे. सदरची मिळकत ही उत्तर बाजुचे देहुगाव रिंग रोड ला लागुन आहे.

येणेप्रमाणे सदरील भाडेपट्टा करारनामा उभयपक्षानीं समजुन उमजुन लिहुन ठेवला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती उभयतांवर व त्यांचे वाली वारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील. सबब सदरील करार मान्य व कबुल असल्या बद्दल उभयतांनी आपआपल्या सहया साक्षीदारां समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार

१)सही— Pakalokhe

नाव — प्रशांत आगुती काळोखे

रा. देहु ता. हवेली पुणे

कंद डी. बी.

१) श्री दशरथ बाळु उर्फ बाळासाहेब कंद

२) श्री सुनिल बाळु उर्फ बाळासाहेब कंद

२) सही— Vkhare

नाव— विजय सुदाम खरे

पत्ता— रा. देहु ता. हवेली पुणे

३) श्री अशोक बाळु उर्फ बाळासाहेब कंद

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

४) श्रीमती मंजुळाबाई बाळु उर्फ बाळासाहेब कंद

पार्टी नंबर १

(लेसॉर/मालक)

सृजन फाऊंडेशन

तर्फे सचिव श्री विकास दशरथ कंद

पार्टी नंबर २

(लेसी/भाडेकरू)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवेल - २४		
९९५७	८	२९
२०१८		

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24

हवल - २४		
८८५७	८	२७
२०१८		

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

अहवाल दिनांक : 24/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,

१९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- देहू   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40/3अ

भू-क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
40/3अ	भोगवटादार वर्ग - 1	

शेतीचे स्थानिक नाव		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी.	सुनिल बापु कंद (1623)	393
जिरायत -	अशोक बापु कंद (1623)	कुळाचे नाव
बागायत 0.83.00	(1623)	इतर अधिकार
तरी -	सामाईक क्षेत्र 0.83.00 2.19	बोजा - सहकारी सोसायटीचे इकरार
वरकस -		इकरार 50000/- 26-10-83 (163)
इतर -		वि का स सो (163)
एकुण क्षेत्र 0.83.00		इतर
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		इतर
वर्ग (अ) -		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब) -		दशरथ कंद हिस्सा (1701)
एकूण पो ख 0.00.00		देहू मजरे मालवाडी वि का स सो (1701
आकारणी 2.19		र रु 150000/- (1701)
जुडी किंवा		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
विशेष		अशोक कंद हिस्सा (1708)
आकारणी		देहू मजरे मालवाडी वि का स सो (1708
		र रु 150000/- (1708)
		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		देहू मजरे मालवाडी वि का स सो (1710
		र रु 150000/- (1710)
		सुनिल कंद हिस्सा (1710)
		इतर
		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		देहू मजरे मालवाडी वि का स सो लि
		देहू र रु 200000 सुनिल बाळासाहेब कंद
		यांचा हिस्सा (2973)
		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		देहु मजरे मालवाडी वि का से स सो लि

महाभूमि भूमिअभिलेख निर्णयात
For View Only

हवेल - २४
९०५७ | ९ | २९
२०१८

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman   Secretary

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	
2014-15	खरीप				मुईमुग	0.8000					रब्बीपड	0.3300	
2015-16	खरीप				मुईमुग	0.8000					रब्बीपड	0.3300	
2016-17	खरीप				भात	0.1300					रब्बीपड	0.3300	
					रब्बीपड	0.7000							

सुचना . या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

सौ. ए. डी. खरे
तलाठी मौजे
ता. हवेली, जि. पुणे

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि
For View Only

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24

हवल - २४		
९९५७	१०	२९
२०१८		

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL BALASAHEB KAND

BALASAHEB NAMDEO KAND

06/05/1969

Permanent Account Number

ACDPK8718J

Signature

सा.फो.वि.मु.,पुणे-सीए-१९८/(५००पुस्तके)१०-१३

[विशेष प. जा. (मु. ला. वि.) ५०-प.

No. 37112

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक महा / 1083 / 2017 / पुणे
दिनांक 25/7/2017/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "सृजन फाऊंडेशन"
मि. नं. 110118, 5/0088, साईश निवास

खालील बारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये
देहूगाव, शिवाजी चौक, ता. हवेली, जि. पुणे

योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.
25/7/2017 श्री. विकास दशरथ 412109

तारीख :- / /२० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले. केंद

संस्थांचे सहायक निबंधक,
महाराष्ट्र संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

Asst. Registrar of Society Pune Region, Pune

GISTRAR CLASS-II

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवल - २४		
११५७	99	29
२०१८		

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1944
स्त्री / Female
2587 9225 9100

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सुनील बाळासाहेब कंद
Sunil Balasaheb Kand
जन्म वर्ष / Year of Birth
पुरुष / Male
8225 4239 5592
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOMETAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VIKAS DASHRATH KAND
DASHRATH KAND
30/05/1985
Permanent Account Number
BPOPK4121A
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOMETAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ASHOK BALASAHEB KAND
BALASAHEB NAMDEV KAND
03/11/1972
Permanent Account Number
AOPPK0025A

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOMETAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KAND DASHARATH BALASAHEB
BALASAHEB NAMDEV KAND
20/06/1959
Permanent Account Number
BOZPK7365C
Signature

UXM4550935
Address: Nagavasti, Anturgan Road, West Hoje, Dehu Goan
TEHSIL Haveli
DISTT Pune (M.H.)
Date: 31-8/2008
Facsimile signature of the Electoral Registration Officer for 204 -Maval Constituency

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24

भारत निवडणूक आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UXM4550935
मतदाराचे नाव : मंजुळा बाळासाहेब कंद
ELECTOR'S NAME : Manjula Balasaheb Kand
पतीचे नाव : बाळासाहेब कंद
HUSBAND'S NAM : Balasaheb Kand
लिंग / Sex : स्त्री / Female
जन्म तारीख / DATE OF BIRTH : XX/XX/1944

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOMETAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AAVAS0907N
SRUJAN FOUNDATION
25/07/20

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567
NAME : Sagar M. Jadhav
RESIDENCE : Chinchwad, Pune.
ROLL No.: Mah/ 2487/2008
ENROLLED ON : 18-07-2008
DATE OF BIRTH : 27-11-1979
SECRETARY

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

Applicant's Copy

Tax Invoice cum Acknowledgement receipt of PAN Application (Form 49A)

Tax Invoice cum Acknowledgement Number	N - 064409703356106		Date- 30 Jul 2018
Category	INDIVIDUAL	GSTIN of Applicant	NA
Applicant's Name	MANJULABAI BALASAHEB KAND		
Name on Card	MANJULABAI BALASAHEB KAND		
Father's Name	LAXMAN KALOKHE		
Date of Birth/ Incorporation	01 Jan 1941	Communication Address State	MAHARASHTRA (27)
Telephone/ Mobile Number	91-020-9595031916	E-mail ID	
Proof of Identity	AADHAAR Card issued by the Unique Identification Authority of India		
Proof of Address	AADHAAR Card issued by the Unique Identification Authority of India		
Proof of DOB	Affidavit sworn before a magistrate stating the date of birth		

On behalf of NSDL e-Governance Infrastructure Limited (PAN-Centre Managed by NSDL)

Branch ID 06449
KARVY DATA MANAGEMENT SERVICES LTD
PREMIER SERVICES OFFICE NO 8 GAGANGIRI PRASAD NEXT TO IDBI BANK NEAR CHINCHWAD RAILWAY STATION PUNE
MAHARASHTRA 411033

PAN application fee	₹91.00
CGST 9%	₹8.19
SGST 9%	₹8.19
IGST 18%	₹0.00
Total(Rounded Off)	₹107.00

GSTIN 27AAACN2082N1Z8 | CIN U72900MH1995PLC095642 | SAC : 998319

For queries and information please contact: PAN/TDS Call Centers

020 - 27218080 | 020 - 27218081 | tininfo@nsdl.co.in | @NSDLeGovernance

Income Tax PAN Services Unit (Managed by NSDL)
5th floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016

If mobile no. is mentioned then you will receive SMS on status of your application.
You may track the status of your application using SMS facility – Type NSDLPAN<space>15 digit acknowledgement no. and send it to 57575 or by visiting our website www.tin-nsdl.com.
You are also requested to provide feedback on your experience of PAN service at www.cleanmoney.gov.in

This is a computer generated receipt and does not require signature.

Kand

Online PAAM 1.2

REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ची मुद्रा
...-24

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24

हवल - २४		
९९४०	९३	२९
२०२६		

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Manjulabai
	Middle Nam	Balasaheb
	Surname	Kand
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant	01/01/1941 D D M Y Y Y Y
3	Father's Name (in case of individual)	
	First Name	Laxman
	Middle Name	Arjun
	Surname	Kalokhe
4	Flat/ Room No.	
5	Floor No.	
6	Name of premises	Shivaji Chowk
7	Block Name/No.	
8	Road/ Street/ Lane	
9	Area/ Locality	Dehu
10	Town/ City	Tal: Haveli
11	District	Pune
12	State	Maharashtra
13	Pin code	412109
14	Telephone Number (with STD code)	
15	Mobile Number	9881135251
16	Amount of transaction (Rs.)	
17	Date of transaction	D 2 D 8 2 0 Y 8
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	
19	Mode of transaction:	Cash, ✓Cheque, Card, Draft/Banker's Cheque, Online transfer, Other
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)	258792259100

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४		
८८४७	९४	२९
२०१८		

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

H- 064409703356106

21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number			D D M M Y Y Y Y	
				3 0 0 7 2 0 1 8	
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held				
	a	Agricultural income (Rs.)			
	b	Other than agricultural income (Rs.)			
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 *(Refer Instruction overleaf)*	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document	
		01	258792259100	GOV of India	
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 *(Refer Instruction overleaf)*	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document	
		01	258792259100	GOV of India	

Verification

I, Manjulabai Balasaheb Kand do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the Thursday day of 02/08/2018

Place: Alcurdi.

(Signature of declarant)

Note:

1 Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,

(*i*) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(*ii*) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४		
८८५०	९४	२९
२०१८		

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

2. The person accepting the declaration shall not accept the declaration where the amount of income of the nature referred to in item 22b exceeds the maximum amount which is not chargeable to tax, unless PAN is applied for and column 21 is duly filled.

Instruction:

(1) Documents which can be produced in support of identity and address (not required if applied for PAN and item 20 is filled): -

Sl		Nature of Document	Document Code	Proof of Identity	Proof of Address
A	For Individuals and HUF				
	1.	AADHAR card	01	Yes	Yes
	2.	Bank/Post office passbook bearing photograph of the person	02	Yes	Yes
	3.	Elector's photo identity card	03	Yes	Yes
	4.	Ration/Public Distribution System card bearing photograph of the person	04	Yes	Yes
	5.	Driving License	05	Yes	Yes
	6.	Passport	06	Yes	Yes
	7.	Pensioner Photo card	07	Yes	Yes
	8.	National Rural Employment Guarantee Scheme (NREGS) Job card	08	Yes	Yes
	9.	Caste or Domicile certificate bearing photo of the person	09	Yes	Yes
	10.	Certificate of identity/address signed by a Member of Parliament or Member of Legislative Assembly or Municipal Councillor or a Gazetted Officer as per annexure A prescribed in Form 49A	10	Yes	Yes
	11.	Certificate from employer as per annexure B prescribed in Form 49A	11	Yes	Yes
	12.	Kisan passbook bearing photo	12	Yes	No
	13.	Arm's license	13	Yes	No
	14.	Central Government Health Scheme /Ex-servicemen Contributory Health Scheme card	14	Yes	No

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४
९२५० | ९६ | २९
२०१८

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

15.	Photo identity card issued by the government./ Public Sector Undertaking	15	Yes	No
16.	Electricity bill *(Not more than 3 months old)*	16	No	Yes
17.	Landline Telephone bill *(Not more than 3 months old)*	17	No	Yes
18.	Water bill *(Not more than 3 months old)*	18	No	Yes
19.	Consumer gas card/book or piped gas bill *(Not more than 3 months old)*	19	No	Yes
20.	Bank Account Statement *(Not more than 3 months old)*	20	No	Yes
21.	Credit Card statement *(Not more than 3 months old)*	21	No	Yes
22.	Depository Account Statement *(Not more than 3 months old)*	22	No	Yes
23.	Property registration document	23	No	Yes
24.	Allotment letter of accommodation from Government	24	No	Yes
25.	Passport of spouse bearing name of the person	25	No	Yes
26.	Property tax payment receipt *(Not more than one year old)*	26	No	Yes
B	For Association of persons (Trusts)			
	Copy of trust deed or copy of certificate of registration issued by Charity Commissioner	27	Yes	Yes
C	For Association of persons (other than Trusts) or Body of Individuals or Local authority or Artificial Juridical Person)			
	Copy of Agreement or copy of certificate of registration issued by Charity commissioner or Registrar of Cooperative society or any other competent authority or any other document originating from any Central or State Government Department establishing identity and address of such person.	28	Yes	Yes

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४

९९४७	९०	२९

२०१८

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

(2) In case of a transaction in the name of a Minor, any of the above mentioned documents as proof of Identity and Address of any of parents/guardians of such minor shall be deemed to be the proof of identity and address for the minor declarant, and the declaration should be signed by the parent/guardian.

(3) For HUF any document in the name of Karta of HUF is required.

(4) In case the transaction is in the name of more than one person the total number of persons should be mentioned in Sl. No. 18 and the total amount of transaction is to be filled in Sl. No. 16.

In case the estimated total income in column 22b exceeds the maximum amount not chargeable to tax the person should apply for PAN, fill out item 21 and furnish proof of submission of application.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४		
८८५७	९८	२९
२०१८		

THE SEAL OF JOINT SU...

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

मूल्याकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुला जमीन)

Valuation ID : 201807232468

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

23 July 2018,03 33 48 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2018
जिल्हा	पुणे
तालुका	हवेली
गावाचे नाव	मौजे : देहू
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग	11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर	40
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	3718 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.5610 /-
Zone Change Primary Notification No	
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs.5610 /-
	प्रथम विक्री

1. 3718चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5610/-

3718चौ मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन =3718*5610

=20857980/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=20857980 + 0

= Rs.20857980/- × 10% = 20,85,778/-

Home Print

९९१२ [signature] 2017

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ यांची मुद्रा

हवल - २४	
९९५७१८	२१
२०१८	

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary

525/9957
गुरुवार,02 ऑगस्ट 2018 5:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल24 2019/29
दस्त क्रमांक: 9957/2018

दस्त क्रमांक: हवल24 /9957/2018

बाजार मुल्य: रु. 20,85,778/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,04,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल24 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9957 वर दि.02-08-2018
रोजी 4:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10468   पावती दिनांक: 02/08/2018

सादरकरणाराचे नाव: दशरथ बाळू उर्फ बाळासाहेब कंद

नोंदणी फी	रु. 20900.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकुण:	21320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 08 / 2018 04 : 56 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 08 / 2018 04 : 58 : 25 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, [illegible] व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्त [illegible] बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार :
१)
२)

लिहुन घेणार :
१)
२)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ पुणे
HAVELI-24

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman   Secretary

02/08/2018 5:30:02 PM

दस्त गोषवारा भाग 2

हवल24 29/29

दस्त क्रमांक 9957/2018

दस्त क्रमांक :हवल24/9957/2018
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सृजन फाउंडेशन तर्फे सचिव विकास अभंग तर्फे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, गांधर निवास शिवाजी चौक देहू ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AAVAS0907N
पक्षकाराचा प्रकार: भाडेकरू
वय :-32
स्वाक्षरी:-

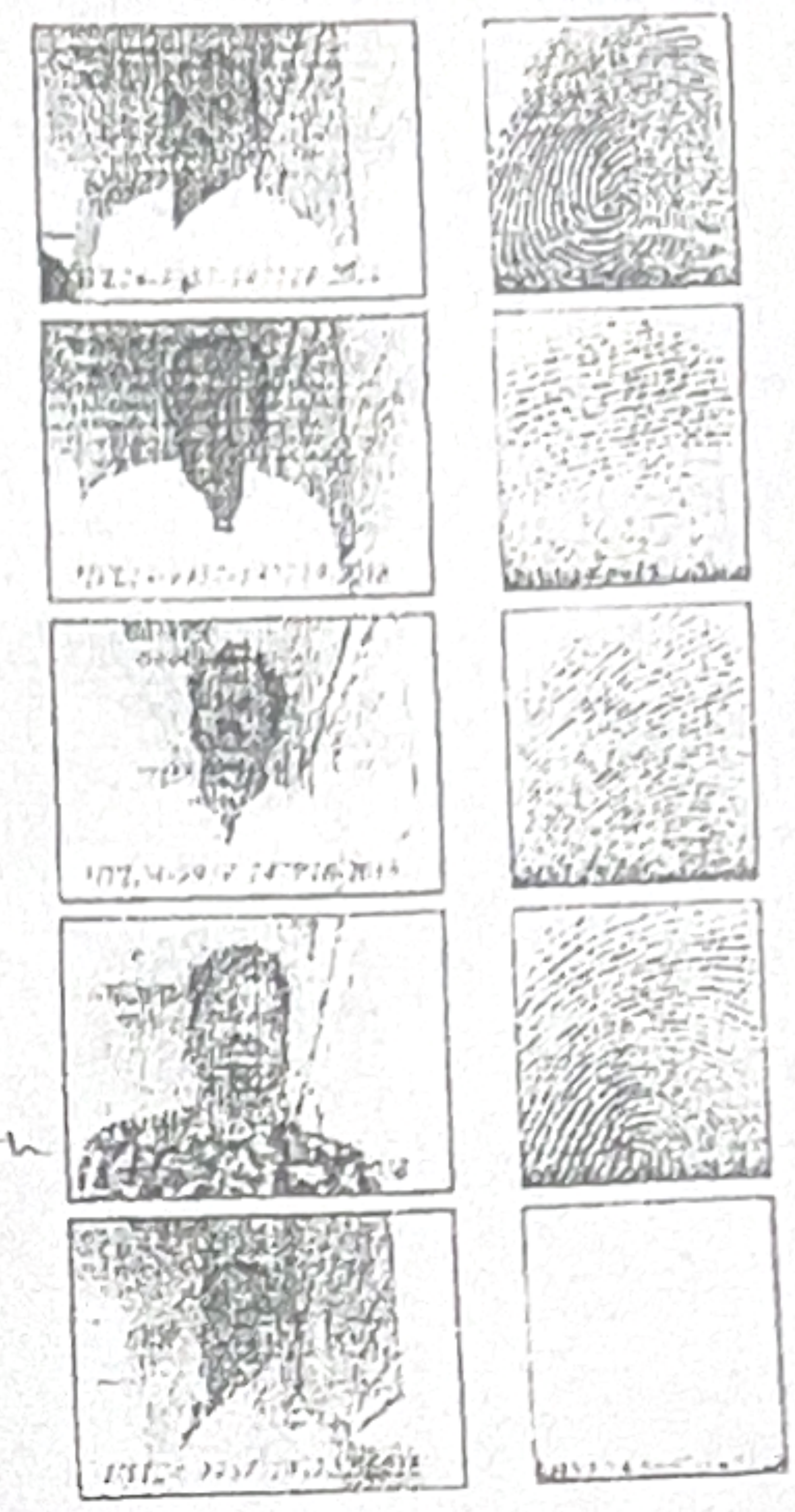
2 नाव:दशरथ बाळू उर्फ बाळासाहेब [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, देहूगाव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:BOZPK7365C
पक्षकाराचा प्रकार: मालक
वय :-57
स्वाक्षरी:-

3 नाव:तुलीस बाळू उर्फ बाळासाहेब [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, देहूगाव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:ACDPK8718J
पक्षकाराचा प्रकार: मालक
वय :-52
स्वाक्षरी:-

4 नाव:अशोक बाळू उर्फ बाळासाहेब [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, देहूगाव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
पॅन नंबर:AOPPK0025A
पक्षकाराचा प्रकार: मालक
वय :-47
स्वाक्षरी:-

5 नाव:मंजुळाबाई बाळू उर्फ बाळासाहेब [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, देहूगाव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर
पक्षकाराचा प्रकार: मालक
वय :-77
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र / अंगठ्याचा ठसा



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 08 / 2018 05 : 03 : 05 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:अंब.नागर मधुसूदन जाधव
वय:38
पत्ता:वडगाव ता मावळ जि पुणे
पिन कोड:412106
स्वाक्षरी

छायाचित्र / अंगठ्याचा ठसा

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकुण 29 पृष्ठे आहेत
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
eeyu नंबरी नोंदवला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 08 / 2018 05 : 03 : 46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 08 / 2018 05 : 04 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

JSR Haveli 24
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २४
दिनांक 02 10(8 /२०१८

EPayment Details.

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	190720184576	190720184576D
2	MH004120439201819E	0002438970201819
3	0208201808179	0208201808179D

9957 /2018

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सदर नक्कल अर्जदार.........
यांस त्याचे तारीख 02/90/२०१४
मी नक्कल केली } चे अर्ज क्रमांक 2012014
मी वाचली } चे अर्जावरुन.........
मी रुंजवात घेतली यांस दिली तारीख 02/90/२०१४
सह.दु.नि.हवेली-२४

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

PRINCIPAL
ABHANG ENGLISH MEDIUM SCHOOL
DEHUGAON, PUNE-412 109

SRUJAN FOUNDATION
Chairman Secretary