दस्ताचा प्रकार		लिज डीड
दस्त नोंदणी क्र.	-	13738 /२०१९
नोंदणी दि.	-	२२/०७/२०१९
दुय्यम निबंधक हवेली कं.	-	१४

लिहून घेणार :- श्री अशोक लांडे

लिहून देणार :- भोजापुर शिक्षण संस्था

ॲडव्होकेट :- **राहुल एम कळकुंबे (पांचाळ)**
ADV. :- Rahul M Kalkumbe
(Panchal)
LL.M.

पत्ता :- भोसरी पुणे ४११०३९.

मो. :- 9689508895/ 9503305067.

332/13738

Monday,July 22 ,2019

5:43 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: भोसरी

पावती क्रं.: 14828 दिनांक: 22/07/2019

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-13738-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अशोक नारायण लांडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

बाजार मुल्य: रु.4280000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 214000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004294454201920E दिनांक: 22/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त पक्षकारास परत केला

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2207201911387 दिनांक: 22/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

22/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14
दस्त क्रमांक : 13738/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : भोसरी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4280000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे भोसरी गावठाण येथील सर्व्हे नं. 682/2/3 आदिनाथ नगर येथील क्षेत्र 8600 चौ. फुट म्हणजेच 799.25 चौ. मी. त्यामधील लाईट मिटर व पाणी कनेक्शनसह मिळकत.((Survey Number : 682 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8600 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सौ. सिमा अशोक लांडे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. लांडेवाडी, भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ADYPL2976K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. अशोक नारायण लांडे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लांडेवाडी भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ABKPL2656C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/07/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13738/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	214000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र १४, पुणे

SUB-REGISTRAR

...मिळकतीसाठी विचारात घेतलेला ... तपशील:- ... हवेली-१४ यांची ... कारतानि ...

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment ar
annexed to it.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201907224422 22 July 2019 05:36:32 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2019
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली शिवाजीनगर [illegible] (सि.क्र.1) [illegible] महानगरपालिका, [illegible]
मूल्य विभाग	4/44-अ [illegible] कृषि [illegible]
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सि.टी.एस. नंबर#1977

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6180	0	0	0	0	चौ. मीटर

Built Land

मिळकतीचे क्षेत्र 799.25 चौ. मीटर

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6180/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*6180

=3090000/-

299.25चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =5562/-

299.25चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 299.25*5562

=1664428.5/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=3090000 + 1664428.5

= Rs.4754428.5/-

Home Print

1664428 5 / 90

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004294454201920E	**BARCODE**		**Date** 22/07/20..
Department Inspector General Of Registration			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL14_HAVELI 14 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	ASHOK NARA...
Location PUNE			
Year 2019-2020 One Time		**Flat/Block No.**	SR NO 682
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	214000.00	**Road/Street**	BHOSARI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any) SecondPartyName=SOU LANDE~CA=31~Marketval=4280000	
Total	2,44,000.00	**Amount In Words**	Two Lakh Forty Four Thousand ...
Payment Details BANK OF BARODA		**FOR USE IN RECEIVING ...**	
Cheque-DD Details			
Cheque/DD No.		Bank CIN Ref. No.	0200394201907220122...
Name of Bank		Bank Date RBI Date	22/07/2019-16:07:31
Name of Branch		Bank-Branch	BANK OF BARODA
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile N...

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered docu...
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी ...
नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४
सत्यमेव जयते

हवल-१४		
9303C	2	20..
२०१९		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2207201911387	Date	22/07/2019

Received from shri. ashok narayan lande, Mobile number 9689508895, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 14 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	BARB	Date	22/07/2019
Bank CIN	10004152019072209393	REF No.	116143887

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे

सत्यमेव जयते

हवल-१४		
९३७३८	३	२८
२०१९		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल - २	
१३५३८	४
२०१९	

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

-: लिज करारनामा :-

(मुदत ३१ वर्षे)

लिज करारनामा मुदत ३१ वर्षांचा आज श्री शके १९४१, वार दिनांक 22 माहे जुलै, सन २०१९ इसवी ते दिवशी

श्री. अशोक नारायण लांडे,)
वय - ५७ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,) लेसॉर
Pan No. ABKPL2656C)
रा.लांडेवाडी, भोसरी, पुणे – ४११०३९)

...........यांसी...........

भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव)
सौ. सीमा अशोक लांडे,)
वय - ४७ वर्षे, धंदा -व्यवसाय,) लेसी/
Pan No. ADYPL2976K)
रा.लांडेवाडी, भोसरी, पुणे ४११०३९)

कारणे लिज करारनामा मुदत ३१ वर्षांचा लिहून देण्यात येतो की –

अ) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली हवेली नं. १ ते २० यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीत आदिनाथ नगर येथील सर्व्हे नं.६८२/२/३ ,यांसी क्षेत्र ८६०० चौ.फुट म्हणजे जागा व त्यामधील लाईट , पाणी कनेक्शनसह मिळकत. यांसी चतुःसिमा-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

हवल-१४		
२३७३८	५	२४
२०१९		

पूर्वेस – कॉर्पोरेशन रोड

दक्षिणेस – नाला

पश्चिमेस – स.नं.६८२/१ ची मोकळी जागा

उत्तरेस – पी.सी.एम.सी. रोड

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इ. वस्तुसहित तसेच लाईट पाणी सोयीसुविधांसहित व जाण्यायेण्याच्या, वहिवाटीच्या व इतर सर्व हक्कासुद्धा दरोबस्त.

ब) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लेसॉर/लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची असून, त्याप्रमाणे सरकारी व निमसरकारी दप्तरी मालक व वहिवाटदार म्हणून नोंद आहे. तसेच, लेसॉर यांचेशिवाय इतर कोणाचाही सदर मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा संबंध नाही. सदर लिहून घेणार यांना सदर जमीन प्लॉट मिळकत सध्या वापर करण्याचे नसल्यामुळे सदर मिळकत भाडेपट्टा पध्दतीने देण्याचे ठरवले तसेच लिहून देणार लेसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी अशाच जागेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लायसेन्सॉर यांच्याकडे त्यांच्या मालकीची मिळकत **३१ वर्षे** मुदतीकरता **शिक्षण संस्थेस** वापरण्यास देण्याची विनंती केली. लेसॉर यांनी लेसी यांना सदर मिळकत लीज कराराने वापरण्यासाठी परवानगी दिली. त्यानुसार लेसी व लेसॉर यांचेमध्ये रितसर बोलणी होऊन, सदर कराराबाबत ज्या अटी व शर्ती ठरल्या, त्या खालीलप्रमाणे :-

१) वर कलम अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक आपणांपैकी लिहून घेणार / लेसॉर हे असून, लिहून देणार यांचे सोईसाठी म्हणून दि. **०१–०३–२०१९ पासून ३१ (एकतीस)** वर्षांसाठी म्हणजेच दि. **२८–०२–२०५० पर्यंत** सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे **शिक्षण संस्थेस** वापरण्याकामी दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने लेसी यांनी सदर जागेत शैक्षणिक संस्था चालवावी.

२) सदरची मिळकतीस दरमहा वापरण्याचा मोबदला म्हणून दरमहा रक्कम रूपये **७०,०००/-(अक्षरी सत्तर हजार फक्त.)** एवढी रक्कम ही भाडे म्हणून लिहून देणार / लेसी यांनी लिहून घेणार / लेसॉर यांना देण्याचे ठरलेले आहे. तसेच, सदरचा मोबदला दरमहाचे प्रत्येक महिन्याच्या इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे ०१ तारखेपासून त्याच महिन्याच्या १५ तारखेपर्यंत देण्याचे ठरले आहे. तसेच प्रत्येक वर्षाला भाडयामध्ये ५% टक्के वाढ करण्यात येईल

१३७३८ | ६
२०१

३)	सदर परवाना फी चा महिना इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याच्या ०१ तारखेस महिन्याच्या शेवटच्या तारखेस संपणारा असेल

४) सदर मिळकतीचे वापरासाठी लेसॉर हे लेसी यांना विद्युत कनेक्शन तसेच पाण्याच असून सदर मीटरवर येणारे लाईटचे बील व पाणी बील हे लेसी यांनी वेळचेवेळी लायसं वेगळे भरावयाचे आहे.

६)	लेसॉर/लिहून घेणार यांनी वर कलम अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीस कोणतीही घेतलेली नाही.

७)	सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार /लेसी यांनी शैक्षणिक संस्थेसाठी म्हणजेच चालविण्यासाठी करावयाचा असून, तो अन्य कोणासही वापरण्यास द्यावयाचा नाही. अथव को णत्याही इतर अन्य कोणीही इसमांस सब लिज किंवा पोट भाड्याने द्यावयाचा नाही.तसेच स तुम्ही आम्हांस कायदेशीर धंद्यासाठी दिली असून सदर मिळकतीमध्ये आम्ही कुठल्याही प्रक कृत्य/धंदा–व्यवसाय करणार नाही. अन्यथा हा करारनामा रद्द समजण्यात येईल. लेसी यांनी शि अनुषंगाने परवानगी काढणे, जागेवर बांधकाम करणे यासाठी लेसॉर यांनी परवानगी दिलेली अ

८)	या कराराची मुदत दि. ०१–०३–२०१९ पासून पुढे ३१ वर्षांकरीता म्हणजेच २०५० पर्यंत ठरलेली आहे. सदरील मुदत संपताच हा करार आपोआप रद्द होईल व त्यानंतर वाढविणेची असल्यास, उभयंतांमध्ये चर्चा होऊन, बोलणी होऊनच कराराची मुदत वाढविण्य त्यासाठी दोघांच्याही संमतीची आवश्यकता आहे अन्यथा याच मुदतीत करार पूर्णपणे संपुष्टात

९)	कराराचे कालावधीत सदरचे मिळकतीचे नुकसान होणार नाही अथवा आजूबाजूच्या इतर / रहिवाशांना त्रास होणार नाही, याची दक्षता लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे.

१०)	सदरील मिळकत पोटभाड्याने अगर कोणत्याही प्रकारे कोणास भाड्याने देण्याचा अ अगर ट्रान्सफर करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना नाही. तसेच, सदरील मिळकती बांधकाम अथवा दुरूस्ती करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना नाहीत, असे लिहून देणार

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-14

ह व ल - १४		
९३५३८	७	२४
२०२१		

११) आज रोजी सदरची मिळकत आपणापैकी लिहून घेणार / लेसॉर यांनी लायसेन्सी यांच्या ताब्यात तात्पुरत्या मुदतीकरीता दिली आहे. तिचा कब्जा लिहून देणार / लेसी यांनी स्विकारलेला आहे. मुदत संपल्यानंतर जागा खाली करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच, जागा खाली न केल्यास, नियमाप्रमाणे व कायद्याच्या तरतुदींनुसार कारवाई करून जागा खाली करून घेण्यात येईल. तसेच, मिळकतीला धोका पोहोचेल, असे कुठलेही कृत्य करावयाचे नाही.

१२) सदरचे मिळकतीसंबंधात आपणांमध्ये म्हणजे लिहून घेणार लेसॉर असून लिहून देणार लेसी आहेत त्यांचेमध्ये घरमालक व भाडेकरू असा नातेसंबंध येणार नाही. त्याचप्रमाणे बॉम्बे रेंट ॲक्टसंबंधीच्या तरतुदी या करारास लागू नाहीत.

१३) सदरची मिळकत लिहून देणार लेसी यांनी स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत वापरण्याची आहे. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे फेरफार करण्याचे नाहीत. लेसॉर यांना कोणत्याही वेळी अचानक न विचारता सदर जागेची पाहणी करणेचा हक्क राहील.

१४) लिहून देणार यांनी कुठल्याही स्वरूपाचा कायदेशिर वाद उत्पन्न अथवा निर्माण करावयाचा नाही. तसेच कराराची मुदत नमूद केल्याप्रमाणे राहील. मुदतीपूर्व करार रद्द करता येणार नाही.

१५ या मिळकतीमध्ये व्यवसाय करीत असतांना, भविष्यात कॉर्पोरेशनने शिक्षण संस्थेच्या अनुषंगाने कोणत्याही प्रकारचा वाढीव कर लादल्यास, त्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील. परंतु, जागेचा टॅक्स लिहून देणार/ लेसी यांनीच भरणेचा आहे.

१६) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अनुषंगाने शिक्षण संस्थेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळणेकामी, मुळ मालकाने संमती विनाहरकत संमती या दस्ताने दिलेली आहे. तसेच, शिक्षण संस्थेच्या अनुषंगाने, ज्या परवान्याची गरज असेल, त्या अनुषंगाने परवाना काढून घेणे. त्यासाठी मूळ मालकांनी विनाहरकत संमती देण्याचे आहे. व त्यासाठी वेगळा मोबदला मागावयाचा नाही. तसेच सदरचा करारनामा हा लिहून घेणार व देणार तसेच त्यांचे वारसांवर बंधनकारक राहील.

[illegible] लिहून करारनामा राजीखुशीने व आनंदखुशीने, समजून-उमजून [illegible] लिहून दिला असून त्यावर आम्ही दो आमची सही साक्षीदारासमक्ष केली आहे, त्याप्रमाणे साक्षीदारांनी सुध्दा आमच्यासमक्ष सह्या केल्या आहेत.

पुणे, ता. २४/०७/२०१५

For BHOJAPUR SHIKSHAN SAMITEE

SECRETARY CHAIRMAN

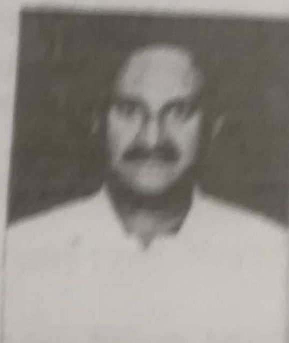
सौ. सीमा अशोक लांडे,

(भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव)

लिहून देणार / सोसी

श्री. अशोक नारायण लांडे

लिहून घेणार/सोसौर



साक्षीदार

१. श्रीराम धोंडू पाटील

आदिनाथ नगर भोसरी

२. [illegible]

भोसरी पुणे १५

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) अन्वये [illegible] पुणे विभाग, पुणे ...... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था [illegible] कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव ...... [illegible] शिक्षण संस्था [illegible] धोगरी पुणे २८

[illegible] विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ ५५४४ पुणे [illegible] ....यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ...... २७ एप्रिल ......१९८९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही ......

उप-आयुक्त
[illegible] विभाग, पुणे

TRUE COPY

B. V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF [illegible]
सत्यमेव जयते

ह व ल ५ - १४		
१३५३८	९	२४
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-14

ह व ल - २४

९३५०३८	९०	२४
२०१९		

विक्रेष—क.आ.|मु.ना.वि.|८०म.

~~1920५~~

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र / ११२३ / ९८ / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, आरोग्य [illegible] संस्था — लाडवाडी [illegible] पुणे [illegible]

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्य रीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख [illegible] फेब्रुवारी १९ [illegible] रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,

पुणे विभाग.

TRUE COPY

B V [illegible]
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

MAHARASHTRA ★ GOVT. OF [illegible] ★

[illegible]

पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: [illegible]

For BHOJAPUR SHIKSHAN SANSTHA

SECRETARY CHAIRMAN

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

हवल-१४		
9363८	99	२४
२०२१		

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
Name : B. V. Bavale
Pune District
Reg. No. 795

TRUE COPY

B V SAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHOJAPUR SHIKSHAN SANSTHA

14/02/1989

Permanent Account Number

AACT[illegible]

गाव: भोसरी — ता. हवेली — जि. पुणे

गा. न. नमुना ७

भूमापन क्रमांक / सर्वे नं. गट क्रमांक	उपविभाग (हि. क्र.)	धारणा प्रकार	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्र.
६८२	२		~~१६०२१~~ ८२२७ ७२३७ २५२८४	

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव

लागवड योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भोगवटादाराचे नाव	कुळाचे नाव
जिरायत	०	०४-३	सुमन नामदेव गव्हाणे	
बागायत			कमल विकास शकुल	
भात शेती			दत्तात्रय नामदेव गव्हाणे (७४५५८)	
एकूण	०	०४-३		तुकडा (३३८१)
पो.ख. वर्ग (अ) वर्ग (ब)			देविदास नामदेव गव्हाणे	
एकूण	—	—	स्वाती बाळासाहेब फुगे	(७१९८)
आकारणी	रुपये	पैसे	रिमा विशाल भोंडे	
जुडी अथवा विशेष आकारणी	०	३७	(२७२२१) (२५२८४)	

~~अशोक नारायण लांडे~~ (२७२२१)

गा. न. नमुना १२

वर्ष	हंगाम	खरीप रब्बी	मिश्र पीक संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

(पीकाखालील क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र; मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र; अमिश्र पीकाचे क्षेत्र; पडीक व पीकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील)

खरी नक्कल

ह व क २४
९३८३५ ९२ २७
२०२१

उतारा दिल्याची तारीख – ०१/१०/१९

कामगार तलाठी
भोसरी, ता. हवेली

प्रतीचा ... गावकामगार तलाठी सही

गाव : भोसरी — तालुका : हवेली — जिल्हा : पुणे

गा. नं. क्र. ७

सर्वे नं. गट क्रमांक	हि. क्र.	भूधारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्र.
६८२	२		(६०७६) (८५७७) (८८०९)	

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव		
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
जिरायत		
बागायत	० —	०५-१
भात शेती		
एकूण...	० —	०५-१
पो. ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...	०	००-२
एकूण...	०—	०५-३
आकार	रुपये ०—	पैसे ५०
जुडी अथवा विशेष आकार असल्याबाबत...		
एकूण		

अशोक नारायण लांडे

क्षेत्र ०-४-३ आर

(१४३२९) (१५८०४)

भरत, शिवाजी बाजीराव लांडे

क्षेत्र ०-१ आर

(१५६२८)

कुळाचे नाव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

कुळकी (३३८८)

(७१९८) (८८७२) (८८०९) (१५८०९) (१४३२९)

NOTARY

Name : B. V. Ravale

Pune District

Reg. No. 783

Expiry Dt. 28/7/2021

GOVT. OF MAHARASHTRA

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	(१)															

दस्तऐवज

ह व ल - १४

९३७३८ / १३ / २८

२०१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-14

सत्यमेव जयते

प्रमोलगेशन होणेवर असे - दस्तास नकल नमुद तारीख - ८/७/१९

कामगार तलाठी

भोसरी, ता. हवेली

चा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

TRUE COPY

B. V. RAVALE

ADVOCATE & NOTARY

STATE OF MAHARASHTRA

PUNE

भूमि अभिलेख विभाग,महाराष्ट्र शासन

मोजणीची 'क' प्रत देवुन प्रकरण निकाली (८५)

जावक क्रमांक
नगर भुमापन [illegible]
पिंपरी-चिंचवड [illegible]
न. भू. अ.पि. [illegible]
कार्यालय,
निकाली दिनांक
२६/१२/२०१७

प्रति,
श्री/श्रीमती :- श्री अशोक नारायण लांडे
रा.रोड नाव :छत्रपती शिवाजी चौक विश्व विलास हॉटेल जवळ,गाव :लांडे वस्ती चौक भोसरी,तालुका:हवेली,जिल्हा:पुणे,पिन नं.४११०३९..

विषय:- जमीन मोजणीबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक ९/११/२०१७ चा मोजणीअर्ज.

महोदय/महोदया,

आपल्या विषयांकीत संदर्भीय अर्जाप्रमाणे आपणास रितसर आगाउ नोटीशीने कळवून ईकडील भुकरमापक यांनी नेमून [illegible] तारखेस गावी येवुन आपले व लगत कब्जेदार व पंचासमक्ष मोजणी केलेली आहे.ईकडील अभिलेखाच्या आधारे आप[illegible] हद्दीच्या खुणा दाखविल्या आहेत.त्याबाबत आपण भुकरमापक यांचेसमोर पंचासमक्ष हद्दी मान्य असलेबाबत संमती[illegible] जबाब दिलेला आहे.तो प्रकरणी सामील आहे.आता मोजणी कामाची पुर्तता झालेने आपला मोजणी अर्ज निकाली [illegible] आहे.सोबत मोजणी नकाशाची 'क' प्रत पाठवली आहे.कळावे.

मोजणी प्रकार		मो. र. क्र.	तालुका	गांव /वार्ड	सर्व्हे नं.	मोजणी दिनांक	हद्दी दाखविल्याचा दिनांक	'क' प्रत पाठविल्याचा दिनांक
कालावधी	उद्देश							
अतितातडी	हद्दकायम	४४०९	न. भू. अ. पि. चि.	भोसरी	[illegible]	[illegible]	[illegible]	२६/१२/२[illegible]

नगर भुमापन अधिकारी
पिंपरी-चिंचवड,न. भू. अ. [illegible]
पि.

<u>अभिलेखपाल:</u>

प्रस्तुत प्रकरणी आता काहीही तजवीज नसलेनेप्रकरण निकाली केले आहे. [illegible] नियमाधिन कार्यवाही करावी.

ह व [illegible]

९३६३८ [illegible]

२०२१

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११ ०१८
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि/झोंदा/कावि/९८२/०५
दि ६/५/२००५
टोकन नंबर १००

SER

प्रति,

श्री अशोक नारायण लांडे
भोसरी

विषय : झोन दाखला मिळणेबाबत.
संदर्भ : आपला दि. ३/५/२००५ रोजीचा अर्ज.

महोदय/महोदया,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यात तथापि महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. ~~[illegible]~~, मंत्रालय, मुंबई, दिनांक १५ ~~नोव्हेंबर [illegible] अन्वये पिंपरी चिंचवड [illegible]~~ ~~करण्यात आलेली स.नं. [illegible]~~ ९८२ ~~गाव~~ भोसरी ~~[illegible]~~ खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गावाचे नांव स.नं.	मंजूर सुधारित विकास योजनेचा प्रस्ताव
भोसरी सर्व्हे नं. ९८२	या पैकी काही भाग आरक्षण क्रं. ४७८ प्रमाणे शाळेकरिता आरक्षित आहे. काही भाग जलाशयाखालील क्षेत्र (नाला) दर्शविला आहे काही भाग खुली जागा (open space) दर्शविली आहे काही भाग नियोजित १२.० मी रुंदीच्या दोन ९.० मी रुंदीच्या एक रस्त्याने बाधित आहे. काही भाग ४५.० मी रस्तारुंदीकरणाने बाधित आहे उर्वरीत भाग रहिवास विभाग आहे..

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
दुय्यम निबंधक हवेली-१४

हवेली-१४		
९३०३५	९५	२८
२०२४		

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA

TRUE COPY

B Y SAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

आपला,

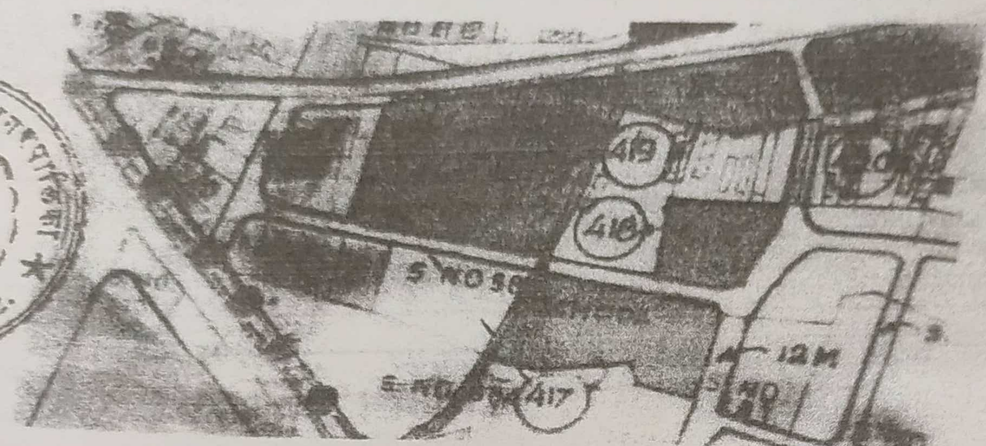
नगररचनाकार
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे-४११ ०१८. करिता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी, पुणे.१८

भाग नकाशा देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्रधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन ,नगरविकास विभाग, अधिसुचना क्र.टीपीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजुर विकास आराखड्यात तथा महाराष्ट्र शासन , नगरविकास विभाग, अधिसुचना क्र. पीसीएन-१९९७/९३४/प्र.क्र.८९/नवि-२२,मंत्रालय मुंबई, , दिनांक १ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये सामविष्ठ करण्यात आलेली सर्व्हे नं. सिटी/सर्व्हेनं ६८२ गांव भोसरी येथील जमिन आरक्षण क्र.४१७ व ४१८ व त्या सभोवतालच्या परिसराचा वापर खालीलप्रमाणे आहे .

अर्जदार – अशोक नारायण लांडे

क्र: नरवि/ कावि/ भान/२ / १२५ / २०१४. टोकन क्र:०११३०५०११८ दि:१२/ ०३ /२०१४



प्रमाण : १:५०००

खुलासा -(REFERENCE)

०१) रहिवास- Residential
०२) वाणिज्य- Commercial
०३) औद्योगिक Industrial
०४) आद्योगिक (म.औ.वि.म.) - Industrial (M.I.D.C.)
०५) सार्वजनिक / निमसार्वजनिक-public semi public
०६) उद्यान, बाग, खेळाचे मैदान - Parks, Gardens, Playground
०७) हिरवा पट्टा, खुली जागा इ.- Green belts, open Space etc.
०८) शेती- Agricultural
०९) नदी,नाले,तलाव इ.-Water bodies
१०) वाहतूक व दळणवळण-Transport & communication
११) सार्वजनिक उपयोगाकरिता -Public utility
१२) विद्यमान रस्ते- Existing Roads
१३) नियोजित रस्ते-Proposed Roads
१३) मंजूर विकास योजना आरक्षण - Development plan Reservation
१५) नाविकास विभाग- (No Development Zone Due to Defence restriction)
१६) बफरझोन Buffer zone
१७) बी.आर.टी. कॉरिडॉर BRT Corridor

९३७३८ | ७६ | २४

२०१९

कनिष्ठ अभियंता
नगररचना विभाग
पिं.चिं. मनपा पिंपरी - १८

ठरावाची सत्यप्रत

दि. [illegible]/3/2019

विषय :- 2. संस्थेचे नवे भाडे करार करणे व भाडे करार करण्याचे अधिकार देणे बाबत.

ठराव :- 2. भोजापूर शिक्षण संस्थेने मा. अशोक नारायण भोंडे यांच्या मालकीची स.नं. ६८२/२/३ आदिनाथ नगर भोसरी पुणे-39 येथील ८६०० चौ.फूट जागा बांधकामासह भोजापूर पब्लिक इंग्लिश स्कूल हे या नावाने सुरू करण्यासाठी ३० वर्षांच्या भाडे करारावर (भाडेतत्त्वावर) घेतली असून व मासिक भाडे रुपये १६०,०००/- (एक लाख साठ हजार) असे ठरले आहे. संस्थेने जागामालकाला दर दोन वर्षांनंतर १०% भाडे वाढ करण्यात यावी. या प्रमाणे संस्था व जागामालक यांच्यात भाडे करार करण्यात यावा. या भाडे करारावर संस्थेचे सचिव सौ. सिमा [illegible] यांनी सह्या कराव्यात असे सर्वानुमते ठराव मंजूर.

हवेली-१		
दस्त क्रमांक [illegible]		
13038	१७	२८
सन २०१९		

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI

TRUE COPY

B V BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

BHOJAPUR SHIKSHAN SANSTHA

Treasurer Chairman

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABKPL2656C

नाम / Name
ASHOK NARAYAN LANDE

पिता का नाम / Father's Name
NARAYAN DASHRATH LANDE

जन्म की तारीख
Date of Birth
04/07/1961

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
MAHARASHTRA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४

सत्यमेव जयते

ह	व	ल - १४
९३७३८	९८	२२
२०११		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक नारायण लांडे
Ashok Narayan Lande
जन्म तारीख/ DOB: 04/07/1961
पुरुष / MALE

4706 2183 1807

माझे आधार, माझी ओळख

TRUE COPY

B. V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

— सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEEMA ASHOK LANDE
DNYANESHWAR KAMTHE
10/04/1971
Permanent Account Number
ADYPL2976K
Signature

05082008

Seema

TRUE COPY
B. V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI-14

हवल-१४		
१३७३८	४९	२८
२०२१		

[illegible] दिनांक : 19/07/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, [illegible]]

गाव - भोसरी | तालुका - हवेली | जिल्हा - पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 682/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :-							
			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	[illegible]
क्षेत्र एकक: हे.आर.चौ.मी		[सुमन नामदेव गव्हाणे	0.04.30	0.04		(27221)	[illegible]
जिरायत: 0.04.30		[कमल विकास राऊत				(27221)	[illegible]
बागायत: -		[दत्तात्रय नामदेव गव्हाणे				(27221)	इतर अधिकार
तरी: -		[देवदास नामदेव गव्हाणे				(27221)	तुकडा
वरकस: -		[स्वाती बाळासाहेब पुणे				(27221)	इतर
इतर: -		[रिमा विशाल भोईर				(27221)	[illegible]
एकूण क्षेत्र: 0.04.30		......सामाईक क्षेत्र......					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ): -							
वर्ग (ब): -		अशोक नारायण लांडे	0.04.30	0.04		(27221)	
एकूण पो.ख: 0.00.00							
आकारणी: 0.37							
जुडी किंवा विशेष आकारणी: -							

जुने फेरफार क्र : (1621),(3386),(7237),(8227),(14558),(25284),(30194)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव - भोसरी | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30194 व दिनांक : [illegible]/04/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/2

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्यकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(3)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
[illegible]	खरीप										इमारत पड	0.4300		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/07/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703122200000720191301

(नाव :- अश्विनी कृष्णा शेडगे) तलाठी

तलाठी साझा :- भोसरी ता :- हवेली जि :- पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-14

ह व ल - १४

73635 | 20 | १४

२०१९

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

अहवाल दिनांक : 1907/2019

गाव - भोसरी | तालुका - हवेली | जिल्हा - पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/3

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक -

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 682/3	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक — हे आर चौ मी		अशोक नारायण लांडे	0.34 10	0.40	0.02 00	(15895)	6265, 6266
जिरायत 0.05.10		भरत बाजीराव किंडे					कुळाचे नाव
बागायत -		शिवाजी बाजीराव किंडे				(15628)	इतर अधिकार
तरी -		------सामाईक क्षेत्र------	[illegible]	0.09		(15628)	तुकडा
वरकस -							इतर
इतर -							इतर
एकुण क्षेत्र 0.05.10							इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.02.00							इतर
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण पो ख 0.02.00							
आकारणी 0.50							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							

जुने फेरफार क्र (3386),(4076),(7198),(7872),(8577),(8795),(14329),(15895)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ।

गाव - भोसरी | तालुका - हवेली | जिल्हा - पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/3

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ मी	हे.आर. चौ मी		हे.आर चौ मी	हे.आर चौ मी		हे.आर चौ मी	हे.आर चौ मी		हे.आर चौ मी		
2015-16	खरीप										पडीक	0.0510		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/07/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312220000720191302

(नाव :- अश्विनी कृष्णा होडगे)
तलाठी साझा :- भोसरी ता :- हवेली जि :- पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REG[illegible]

ह वे ल - २४

93635 | 29 | २४

२०१९

ttps://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PeHtml712

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : KALKUMBE RAHUL MACHINDRA
RESIDENCE : OSMANABAD , Dist. OSMANABAD
ROLL No. : MAH/6735/2009
ENROLLED ON : 16-10-2009
DATE OF BIRTH : 08-04-1983
110903 8000004508

SECRETARY

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक

ह व ल - १४		
९३६०३८	22	२४
२०२१		

332 13738
सोमवार,22 जुलै 2019 5:43 म.नं.

दस्त क्रमांक: हवल14 /13738/2019

बाजार मुल्य: रु. 42,80,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,14,000/-

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14	23/28
दस्त क्रमांक: 13738/2019	

दु. नि. सह. दु. नि. हवल14 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13738 वर दि.22-07-2019
रोजी 5:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14828 पावती दिनांक: 22/07/2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री. अशोक नारायण मोरे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 22 / 07 / 2019 05 : 41 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 07 / 2019 05 : 43 : 00 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहुन देणार:
१)
२)

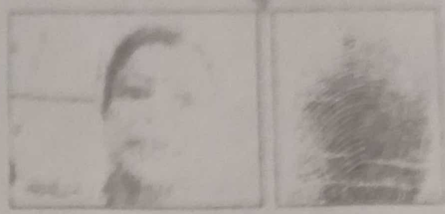
लिहुन घेणार:
१)
२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 14
सह दुय्यम निबंधक हवेली

दस्त क्रमांक :हवल14/13738/2019
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल14
दस्त क्रमांक 13738/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. अशोक नारायण लांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लांडेवाडी भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABKPL2656C	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव श्री. सिता अशोक लांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. लांडेवाडी, भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADYPL2976K	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 07 / 2019 05 : 44 : 21 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड. राहूल एम कळकुंबे वय:33 पत्ता:भोसरी पुणे पिन कोड:411039	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 07 / 2019 05 : 44 : 47 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 07 / 2019 05 : 45 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तात एकूण ...२८... पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १४, पुणे

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004294454201920E	0002258340201920
2	2207201911387	2207201911387D

13738 /2

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक ... १३७३८ ... वरील नोंदविला

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र. १४, पुणे
दिनांक - 22/ ७ / २०१९