7/22/2024

22/07/2024

सूची क्र.2

दस्त नंबर :8512/2024

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : गहुंजे

(1)विलेखाचा प्रकार	मीजडीड
(2)मोबदला	300000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13740000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव गहुंजे मावळ तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील गट नं 145 यातील क्षेत्र 04 हे 96 आर अधिक पोटखराबा 00 हे 29 आर असे एकूण क्षेत्र 05 हे 25 आर तसेच आकार 06 रु 79 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र 00 हे 35.52 आर यापैकी गाडगे यांचे दस्त अगोदरचे क्षेत्र 00 हे 20 आर हि मिळकत((GAT NUMBER : 145 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री नारायणा गुरु समिती पुणे तर्फे सचिवकार प्रभुनाथ परशोत्तम निगीबाड वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधीकरण पुणे , महाराष्ट्र. PUNE. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AAAAS0801Q 2): नाव:-श्री नारायणा गुरु समिती पुणे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.पु. अध्यक्ष - प्रतापकुमार कुमारन पनिकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अथिरा निवास समर्थ नगर आळंदी रोड दिघी पुणे , महाराष्ट्र. PUNE. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रभाकर महादेव शिंदे वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विल्डींग नं 31/8 मितल सोसायटी प्रतिक नगर गणपती मंदिर जवळ वेस्वडा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411006 पॅन नं:-BLPPS5332G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8512/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	618300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक मावळ

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नक्कल केली
श्री रुजवात घेतली
अरसल घर हुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक मावळ

अजदार सोनवणे
यांचे दिनांक 23/07/2024
च्या अर्जाची नक्कल 24
दिली तारीख 23/07/2024

दुय्यम निबंधक मावळ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा MAVAL

23/07/2024

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005250604202425E	BARCODE	Date	15/07/2024-18:04:34	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ALMPK3955B
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR	Full Name	SREE NARAYANA GURU SAMITI PUNE
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	VILLAGE GAHUNJE TAL MAVL DIST PUNE
		Road/Street	Survey/Gat No. 145
		Area/Locality Town/City/District	PUNE
		PIN	4 1 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AYKPS9111Q~SecondPartyName=MR. PRABHAKAR MAHADEO SHINDE~
		Amount In Words	Six Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	618300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,48,300.00

DEFACED ₹648300.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024071592755	525486705
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/07/2024-18:05:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		15/07/2024	

Department ID : Mobile No. : 8698620420

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न होणाऱ्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

सह दुय्यम निबंधक 9 2024

THE HEAD OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-17-8512	0002899459202425	18/07/2024-12:48:29	IGR030	30000.00
2	(iS)-17-8512	0002899459202425	18/07/2024-12:48:29	IGR030	618300.00
			Total Defacement Amount		6,48,300.00

Print Date 18-07-2024 12:52:45

Scanned with OKEN Scanner

Valuation ID : 202

मूल्यांकनाचे वर्ष :

जिल्हा :

तालुका :

गावाचे नाव :

क्षेत्राचे नांव :

मूल्य विभाग/उपमूल्य

मिळकतीचा प्रकार

मिळकतीचे क्षेत्र

वार्षिक मूल्य दर त

Applicable Rule

1. 2000चौ. मीटर

2000चौ. मीटर

जमीनीचे एकत्रित

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0724157117244	Receipt Date	18/07/2024

Received from self, Mobile number 8698620420, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8512 dated 18/07/2024 at the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	15/07/2024
Bank CIN	10004152024071516290	REF No.	625938872
Deface No	0724157117244D	Deface Date	18/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF दुय्यम निबंधकाचा शिक्का

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा MAVAL

Scanned with OKEN Scanner

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202407182229

18 July 2024,11:51:57 AM

मावळ

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	मावळ
गावाचे नाव :	गहुंजे
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.2
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.6870 /-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	16 क

1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6870/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 6870

=13740000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=13740000 + 0

= Rs.13740000/-

= ₹ एक करोड़ सदतीस लाख चाळीस हजार /-

Home Print

SUB-REGISTRAR OF मावळ यांची मुद्रा

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF मुद्रांक विक्रेता मावळ यांची मुद्रा MAVAL

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005250604202425E	BARCODE	Date 15/07/2024-18:04:34	Form ID 35

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ALMPK3955B
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR	Full Name	SREE NARAYANA GURU SAMITI PUNE
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	VILLAGE GAHUNJE TAL MAVL DIST PUNE
		Premises/Building	
		Road/Street	Survey/Gat No. 145
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AYKPS9111Q~SecondPartyName=MR. PRABHAKAR MAHADEC SHINDE~
		Amount In Words	Six Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	618300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,48,300.00

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024071592755	525486705
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/07/2024-18:05:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

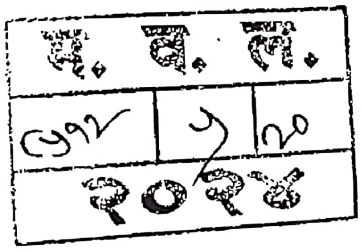
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8698620420

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE MAWAL

Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0724157117244	Date	15/07/2024
Received from self, Mobile number 8698620420, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	UBIN	Date	15/07/2024
Bank CIN	10004152024071516290	REF No.	625938872
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



Scanned with OKEN Scanner

CY92 E 20

2025

SLICENSE OF LEASE AGREEMENT

THIS AGREEMENT OF LICENSE OF LEASE is Made And Executed At Vadgaon Maval Pune 412106 On This 16th July 2024 In The Year 2024, to be effective subject to date of peaceful and actual possession.

BETWEEN

MR. PRABHAKAR MAHADEO SHINDE
Age :- 77 yrs, Occ :- Business
PAN No. AYKPS9111Q
Aadhar card No. 9631 2275 2544
Mobile No. 9922696060
R/at:- Building No. 31/8, Mittal Society Pratik Nagar
Near Ganapati Mandir, Yerwada
Pune City, Pune 411006

Hereinafter referred to as the LICENSOR
(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators etc.)
..... PARTY OF THE FIRST PART

AND

1. **SREE NARAYANA GURU SAMITI – PUNE**
Office Address :- Ward No. 4, Office No. 306-307, Mohol Market, Pimpri, Pune – 411017.
Through its Vice President
MR. Pratapakumar Kumaran Panicker
Svy No 4/1/2A, Athira Niwas, Samarth Nagar,
Alandi Road, Near Vinayak Temple, Dighi
Pune City, Pune 411015
Aadhar No 828077946722
PAN ALMPK3955B
Mob No- 7385611156
R/at:- as Above

2. **SREE NARAYANA GURU SAMITI – PUNE**
Office Address :- Ward No. 4, Office No. 306-307, Mohol Market, Pimpri, Pune – 411017.
Through its TREASURER
MR. PRABHUNATH PURUSHOTHAM NEELIKAD
Age : - 69 yrs, Occ :- Business
PAN No. **AANPN0397A**
Aadhar card No. **9888 8998 9749**
Mobile No. **9422082677**
R/at:- as Above

Hereinafter referred to as the LICENSEE
(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their heirs, executors and administrators etc.)
..... PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS the Licensor is the owner of Property Survey/Gat No. 145 out of Admeasuring area 00 Hr. 35.52 R under the Licensee to lease 20.00 R out of the above said LAND to use Gahunje Gram Panchyayat Property , situated at Village Gahunje , Taluka Maval in the Registration District Pune & in the Sub Registration District Pune and situated within the limits of Zilla Parishad Pune and within the jurisdiction of Sub Registrar MAVAL [PUNE].

Scanned with OKEN Scanner

592	0	20

(Which is more particularly described in the Schedule written hereunder) (hereinafter for the sake of convenience hereto referred to as "THE SAID LAND);

AND WHEREAS, the Licensee has approached to the licensor with a request to allow the Licensee to lease 20.00 R out of the above said LAND to use as Play ground for students of Sree Narayana Vidyalay, (SNV) and for similar allied use on long Lease Basis;

AND WHEREAS the Licensor have agreed to grant 20 R LAND from the above said land on long Lease for a period of 30 years (Thirty Years) Lease Deed to the Licensee to use the said Land as play ground and/or similar allied use on the following terms and conditions agreed to between the parties herein under :

NOW THIS AGREEMENT AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN PARTIES HERETO AS FOLLOWS.

1. The Licensor hereby permits and grants the Lease license and the Licensee hereby accepts to use the said land (Which is more particularly described in the Schedule written hereunder) for a period of 30 YEARS Thirty Years) Months i.e. **from 16 July 2024 to 15 June 2054.**

2. The licensee, after due negotiation, considering the use of land, agreed to pay a lump sum amount of Rs 3 .5 Lac (Rupees Three Lac Fifty Thousands only) in consideration of the fact that the Licencee is a Public Charitable Trust operating in Sai Nagar, Dehu Road and operating an English medium Self Finance School for the down trodden/economically backward class children from the Dehu Road area at a very low fees structure, decided to grant the permission/Lease license to the Licencee.

3. The licensee agreed NOT to use the said land for any other purpose other than the above use of the "School" (SNV).

4. The Licensee has agreed to pay an amount of **Rs. 3,00,000/-** (Rs. Three Lac Only) towards the interest free security deposit to Licensor by Cheque No. 019791, dt. 16/07/2024 , Bank – SBI Bank ,Branch Ghunje Maval, [Subject To Realization The Cheque] as and by way of Interest free Security Deposit with the licensor. In addition, a further sum of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) will be paid by in cash Dated:- 16/07/2024

5. The licensee shall pay any land tax/fee, as and when demanded by the Revenue authority the in the name of the Licensor only and on behalf of the licensor. The property tax of the said land as and when demanded, by the Gahunje Grampanchayat will be paid by the licensee.

6. The licensee has specifically agreed that the TRUST will use the said premises for its own use for the use as Play ground and/or allied uses and will not change the use of the said land / premises in any manner other than the mentioned above. The Licensee has specifically agreed that it will not allow any other person/party whatsoever/whosoever to make use of the said land.

7. The Licensee shall not carry on any other business or activity on the land which will be construed as defamatory, illegal and has agreed not to use the address of the said premises whether directly or indirectly for any illegal purpose/s.

8. The Licensee has agreed to keep the said land / premises safe, harmless, indemnified from and against all expenses, costs, damages or penalties or any such losses which may incur. The Licensee agrees to ensure that its visitors, employees shall observe and maintain proper decorum and good behavior in the said land.

9. The licensee has also agreed that the TRUST will not do any business activity which is harmful for the health of surrounding area people.

Scanned with OKEN Scanner

9. The Licensee shall take prior consent in writing from the Licensor before carrying out any addition alteration and/ or construction of any nature in the said land.

10. The possession of the said land / premises shall always be of the Licensor and the Licensee shall have only right to use and occupy the said premises for the period of lease of 30 years.

11. On the expiry of Lease period of Leave of Lease Deed by efflux of time or its earlier termination the Lease Licensee shall stop the use and occupy the said premises and fixture and fitting provided in the said land/premises and vacate the same by removing the Licensee's articles lying in the said land/premises subject to compliance of existing rules.

13. The Licensee has agreed that he will not sublet or transfer in any manner the said land/premises to any third party of person or will not create any kind of third party interest of whatsoever nature in the said premises or will not allow any third person to use and or occupy the said premises without the prior written consent of the Licensor. In fact the Licensee specifically agrees that the TRUST will not acquire any kind of such rights or authority to do so.

14. The present agreement is purely a License of Lease agreement without any right to title and that the Licensee do not have any intention to create any kind of right by virtue of present agreement nor any party is acquiring any such right by virtue of present agreement under the provisions of Bombay Rent Act. Also the Licensee specifically hereby agrees and accepts that he has completely understood the meaning of this agreement of License of Lease and that he will also not claim any sort of Tenancy rights or any other incidental right in respect of the said land/ premises in future also under the provisions of Bombay Rent Act.

16. The Licensee shall give quiet, vacant and peaceful possession of the said land / premises of the said premises on the expiry of this agreement unless otherwise decided then.

17. The Licensee pays the expenses and legal charges / fees of the license of Lease.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of said Property i.e. Survey/Gat No. 145 out of Admeasuring area Hr. 35.52 R its the Licensee to lease 20.00 R out of the above said LAND to use having Gahunje Gram Panchyayat Property situated at Village Gahunje , Taluka Maval in the Registration District Pune & in the Sub Registration District Pune and situated within the limits of Zilla Parishad Pune and within the jurisdiction of Sub Registrar MAVAL [PUNE] and bounded as follows:-

ON OR TOWARDS EAST : Village Mamurdi Boundry

ON OR TOWARDS SOUTH : By gat No 145 reamaining property the owner of Shantilal Solanki

ON OR TOWARDS WEST : By gat No-142

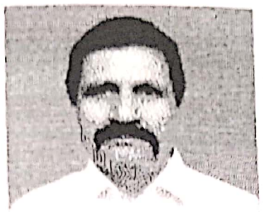
ON OR TOWARDS NORTH : By gat No- 144

Together with all things being and lying upon, under embedded in/attached to earth. Right of way and all easement rights attached thereto.

Scanned with OKEN Scanner

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET & SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN

Photo



Thumb Impression

.....
MR. PRABHAKAR MAHADEO SHINDE

LICENSOR
PARTY OF THE FIRST PART

Photo

Thumb Impression

.....
MR. Pratapakumar Kumaran Panicker
(SREE NARAYANA GURU SAMITI – PUNE Through Vice President)
LICENSEE
PARTY OF THE SECOND PART

Photo

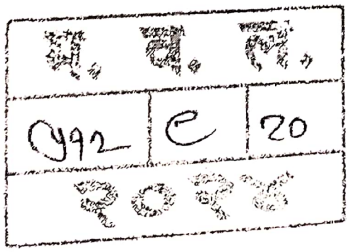
Thumb Impression

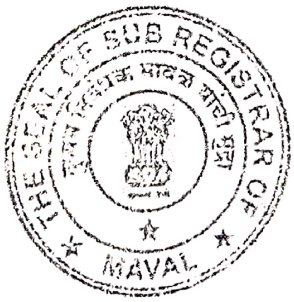
.....
MR. PRABHUNATH PURUSHOTHAM NEELIKAD
(SREE NARAYANA GURU SAMITI – PUNE Through Treasurer)
LICENSEE
PARTY OF THE SECOND PART

WITNESSES :-

Sign :-
Name :- Mr.Vikas Vitthal More
Add. :- Dhanori Pune - 15

Sign :-
Name :- Raju Chappalakal Pappu
Add. :- 5/401 Kukraja Haritage CHS Andanpark Pune -15





Scanned with OKEN Scanner

1123,66,000 - 2 Stamp - 6,14,300

96 - 20,000

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

तालुका - मावळ

जिल्हा - पुणे

गाव - महूळे (५५६०२२)

LR ID: 35756276865

भूमापन क्रमांक व उपविभाग - १४५

35756276865

भूधारणा पध्दती - भोगवटादार वर्ग - १

शेतजमीन स्थानिक नाव -

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
जे क्षेत्र एकक हे आर चौ मी	१८४	लता शशिकांत निरगुडे	०.०६.००	०.०८		(३०१७)	कुळाचे नाव व खंड
जा.क्षेत्र योग्य क्षेत्र	२४८	पांडुरंग लाडकोजीराव भोसले				(३०१७)	इतर अधिकार
शिल्लक ४.९६.००		एन.एस व्ही चारी				(३०१७)	कूळ कायदा कलम - ८ ह क स नाव
आकारणी		मोहन गणपतराव भोसले				(३०१७)	इतर (१३८५)
एकुण		वसंत लाडकोजीराव भोसले				(३०१७)	इतर
जा.यो क्षेत्र ४.९६.००		अशोक नारायण पाटकर				(३०१७)	(१६१३ते१६९७)(१७०४ ते१७३५) (१४२२)
		शशिकांत जयराम गानू				(३०१७)	इतर
		------सामाईक क्षेत्र------	०.५५.००	०.७५			(१६०२ते१६२७) (१६२८)
अ) पोटखराब क्षेत्र (खराबाड अशोग्य)							इतर
पो.ख. (अ) ०.२९.००	२६५	प्रकाश शंकरराव शिवशरण				(३०१७)	(१६३१ ते १६४२) (१६३०)
पो.ख. (ब) -		मंदा अरविंद शिवशरण				(३०१७)	व्यवहार बेकायदेशीर
एकुण		कलावती रघुनाथ खरात				(३०१७)	इतर (१६५८)
पो.ख क्षेत्र ०.२९.००		वसुधा नानासो थोरात				(३०१७)	तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार
		सुमन सुधाकर रंगारी				(३०१७)	इतर (१७४६)
एकुण क्षेत्र ५.२५.०० (अ+ब)		सुनिता व्ही. कदम				(३०१७)	व्यवहार बेकायदेशीर
		वत्सला व्ही. गमरे				(३०१७)	इतर (१७७१)
आकारणी ६.७९		आशाबाई किशोर नरवडे				(३०१७)	इतर
सुडी किंवा विशेष आकारणी		कांता आबाजी शिंदे				(३०१७)	गौरी नारायण दळवी बेकायदेशीर व्यवहार [illegible]
		चंद्रकांत शिवचंद बिर्ला				(३०१७)	)
		प्रभावती प्रभाकर गायकवाड				(३०१७)	
		ज्वाला रमाकांत देशमुख				(३०१७)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		सुहास यादवराव गांगुर्डे				(३०१७)	
		विनिता पुंडलिक बोराळे				(३०१७)	शेवटच्या फेरफार क्रमांक : ३६३५ व दिनांक :
		------सामाईक क्षेत्र------	०.४२.००	०.५७			२५/०५/२०२४
		Leas 324 sq.					
L २६६	प्रभाकर महादेव शिंदे		०.३५.५२	०.४९		(३०१७)	
२६८	बलविरसिंग बदन		०.०५.५३	०.०८		(३०१७)	
३०६	विमल श्री निवासन					(३०१७)	
	एस श्री निवासन					(३०१७)	
	------सामाईक क्षेत्र------		०.०३.००	०.०४			

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०५/२०२४:०१:३९:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर नोंदल्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०१/०७/२०२४ : १६:०६:०८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/digi/ या संकेत स्थळावर जाऊन 25051000001245655 हा क्रमांक वापरावा.

Y92 | 90 | 20

SUB REGISTRAR OF MAVAL

Scanned with OKEN Scanner

३०७	प्रकाश मधुकर पाटील	०.०३.००	०.०४		(३०७७)
३०८	[मालती शिवराव मुगळे			]	(३०९६)
३१४	सुभाष छगन पाटील	०.०३.८३	०.०५		(३०७७)
३४३	राजीव घेरडारा	०.०८.८१	०.१२		(३०९७)
४२३	सुधाकरन वेलायुधन	०.११.००	०.१५		(३०१७)
४८६	हरिष शांतीलाल सोलंकी सुरेश शांतीलाल सोलंकी अशोक शांतीलाल सोलंकी निर्मला संजय परमार इंदुमती किशोर जैन ------सामाईक क्षेत्र------	१.१८.९०	१.६३	०.२९.००	(३०१७) (३०१७) (३०१७) (३०१७) (३०१७)
४९८	कुंजूमॉन बेबी .	०.२५.००	०.३४		(३०१७)
५०१	भगवान पंढरी झरेकर	०.१५.५०	०.२१		(३०२९)
५०२	नीता मोहित चौधरी उर्फ नीता शांतीलाल सोलंकी .	०.१८.००	०.२५		(३०१७)
५२०	सविता अमरसिंग हिरे	०.१२.५०	०.१७		(३०१७)
५२३	संतोष ज्ञानेश्वर गायकवाड	०.३४.५६	०.४७		(३०२०)
६३९	समीर दत्तात्रय मारणे किरण अरुण बालवडकर निखील नानासाहेब मारणे पंकज सुखदेव पाटील ------सामाईक क्षेत्र------	०.५१.००	०.७०		(३०१७) (३०१७) (३०१७) (३०१७)
६४९	[राजेश कृष्णा मोरे ------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०	]	(३०२८)
६५०	भगवान सावळेराम पठारे	०.११.००	०.१५		(३०२०)
६५१	[प्रभाद शंकर शेट्टी [संजय ज्ञानदेव जगताप ------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०	]]	(३५६४) (३५६४)
६५४	अखिलेश कविलाश सिंह				(३०२९)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०५/२०२४:०१:३९:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा हेडा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

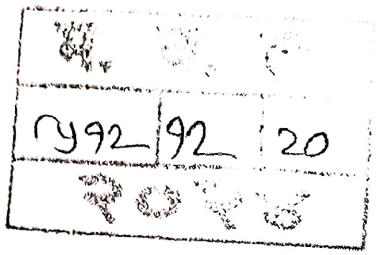
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/०७/२०२४ : १६:०६:३८ PM. सेवेचा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/digi/ या संकेत स्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक 258510000124555 हा आहे.

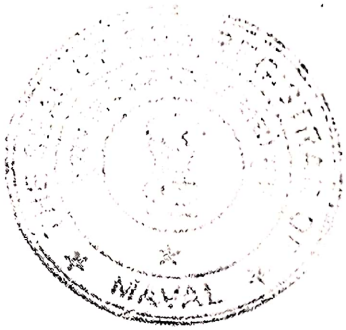
सातबारा.

Scanned with OKEN Scanner

	वासुदेव रामकुमार अग्रवाल				(३०२२)
	सामाईक क्षेत्र	०.१०.००	०.१४		
६८५	[illegible]			]	(३११३)
६८६	उदयभान आसारामचंद	०.०१.००	०.१०		(३०१७)
७०३	निजाम कालेखा शेख	०.०४.२५	०.०६		(३११३)
७०६	खाजा नसीरोद्दीन खाजा मोहिमेरीन शेख	०.०३.६०	०.०५		(३०१६)
१०३२	प्रविण दिनेश मेघवाल				(३५६४)
	माया डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार				(३५६४)
	मेहरराम चुन्नाराम मेघवाल				(३५६४)
	संतोष प्रतापराव डिगोळे				(३५६४)
	सामाईक क्षेत्र	०.११.००	०.१५		

चुकीफेरफार क्र. (१७३१) (१७९५) (१६५५) (१६५६) (१६५७) (१६५९) (१६६३) (१६६६) (१६६९) (१७३६) (१७३८) (१७३९) (१७४०) (१७४१) (२०३५) (२०३६) (२७०५) (२७७७) (२५९२) (२७८३) (२८५८) (२८७७) (२९३७) (२९४६) (२९६७) (२९९५) (२९९७) (३०१७) (३०२०) (३०२१) (३०२४) (३०२८) (३०२९) (३०३३) (३०४४) (३०४३) (३०७२) (३०८७) (३०८९) (३०९६) (३१०५) (३१०६) (३१०८) (३११३) (३२७५) (३६३५)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे :





हा सात नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०५/२०२४:०१:३९:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात नमुना क्रमांक १२ चा हेतू स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि : ०९/०७/२०२४ : १६:०६:०८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhunil.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 250510000124685S हा क्रमांक वापरावा.

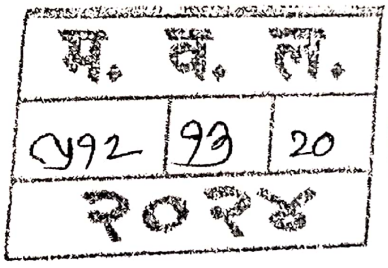
Scanned with OKEN Scanner

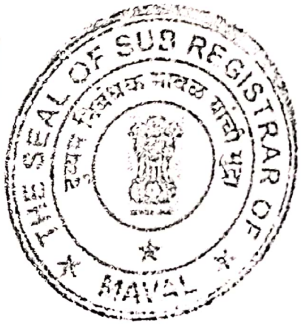
गाव :- गहुंजे (५५६०३२)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४५

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीखाली उपलब्ध असलेली जमीन	
								स्वतःचा	भो ग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६) हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी	(८)	(९)	(१०) हे.आर चौ.मी
२०२१-२२	खरीप	२४८				०.०			
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	५२०*	निर्भेळ	आंबा		०.००५०		शक्त पड	०.००५०
			निर्भेळ	पपई		०.००२०			
			निर्भेळ	नारळ		०.००५०			

टीप :** सदरची नोद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





"ONE CASTE, ONE RELIGION, ONE GOD FOR MANKIND"

SREE NARAYANA GURU SAMITI - PUNE

Regn. No. MAH / 5913/ PUNE & F-7002 (PUNE)
Regd. Office : 307, Mohol Market, 3rd Floor, Near Ashok Chitra Mandir, Pimpri, Pune - 411 017.
Phone : 020-27411352, E-mail : contact@sngspune.org Website : www.sngspune.org

Extract of Resolution No 03 from the Minutes of Managing Committee Meeting Held on 23rd June 2024 at Pimpri Registered Office at 5:30 pm

Resolved that Shri Chandran Janardhanan and Shri Prabhunath Purushotham Neelikad, President and Treasurer respectively of Sree Narayana Guru Samiti, Pune, registered both under Societies Registration Act 1860, Registration No MAH/5913/Pune and Bombay Public Trust Act, Registration No F-7002/Pune, having the registered office at Ward No 4, Office No 306-307, Mohol Market, Pimpri, Pune 411017 to sign all required documents in connection with the long Lease Deed for 30 years from July 2024 to June 2054 for 20 AAR land at Survey/GAT No 142,143 & 144 at Gahunje Gram Panchayat, Sai Nagar, Dehu Road, Pune 412101 between Shri Prabhakar Mahadev Shinde, Owner, 31/8, Mittal Society, Pratik Nagar, Near Ganapati, Mandir, Yerwada, Pune City 411006, Aadhar No 9832 6519 5986, PAN BLPPS 5332G and Sree Narayana Guru Samiti, Pune, a Public Charitable Trust.

The above is a true extract from the Minutes of Combined Meeting held on 23rd June 2024 at the registered office.

CP Raju
General Secretary
For & On behalf of SNGS, Pune

26th June 2024

Scanned with OKEN Scanner

[विसंगत—मजकूर खोडावा.

क्रमांक No

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक
महाराष्ट्र / ५९२३ / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर नोंदणीकृत संस्थेची पुणे

कलमाखाली तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्य रीत्या नोंदणी करण्यात आली.

दिनांक ४ . ८ . १९९२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
पुणे विभाग.

१९९२	९५	२०
२०१५		

विशेष/ध.ना./मु.सा.वि/२ म

32

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुर्ण विभाग, पुर्ण येथील सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नाव श्री नारायण गुरु समिती (पुणे) ५७ श्री साईनाथ सोसायटी पर्वती पुणे २७

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ - ००२ (पुणे)

श्री बालाराम कुंजा पनीकर पर्वती पुणे २७ यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 29 ऑगस्ट १९९५ रोजी सायं सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही ..... सह-धर्मादाय आयुक्त

पदनाम ..... पुणे विभाग, पुणे.

MH12	96	20
२०२४		

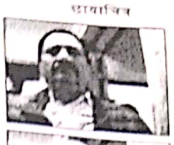
Self Attested
11/03/2024

SHRI NARAYANA GURU SAMITI
Reg. No. MAH-5183 & F-7002/PUNE
PUNE

५१२	९०	२०
३०४५		

NAVAL

दस्ताचा प्रकार :-सीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	हाताचा ठसा
1	नाव:प्रभाकर महादेव लिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिल्डींग नं 31/8 मिलन सोसायटी चतिक नगर गणपती मंदिर शेजळ वेरवडा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:BLPPS5332G	मालक वय :-77 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री नारायण गुरु समिती पुणे तर्फे खजिनदार वसुनाथ पुरुषोत्तम लिंदीवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विमाडी पाषाकरण पुणे , महाराष्ट्र, PUNE पॅन नंबर:AAAAS0801Q	मालक वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री नारायण गुरु समिती पुणे च्या तर्फे दस्तऐवज पंजेधारी कु.मु. अध्यक्ष - प्रभाकुमार कुमारन पलिकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अधिया निवास समोर नगर आळंदी रोड दिघी पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत सीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18 / 07 / 2024 12 : 51 : 53 PM

ओळख :-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	हाताचा ठसा
1	नाव:विकास विठ्ठल मोरे - - वय:52 पत्ता:धानोरी पुणे 411012 पिन कोड:411012		
2	नाव:राजू चप्पलकल्प पप्पु - - वय:75 पत्ता:धानोरी पुणे 411012 75 पिन कोड:411012		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

प्रभाणित करण्यात येते की सदर दस्त ऐवज एकूण 20 पाने असून 992 वसुली मोबदला.

दिनांक 23/07/2024

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 07 / 2024 12 : 52 : 32 PM

दुय्यम निबंधक पाचळ

दुय्यम निबंधक मावळ

दिनांक 23/07/2024

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SREE NARAYANA GURU SAMITI PUNE	eChallan	02901792024071592755	MH005250604202425E	618300.00	SD	0002899459202425	18/07/2024
2		DHC		0724157117244	400	RF	0724157117244D	18/07/2024
3	SREE NARAYANA GURU SAMITI PUNE	eChallan		MH005250604202425E	30000	RF	0002899459202425	18/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8512 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) immediately after scanning.

सजावत पैतली
सल वर हुकूम नक्कल

यांचे दिनांक 23/06/2024
च्या अर्जाची नक्कल 24
दिली तारीख 23/06/2024

दुय्यम निबंधक मावळ

23/07/2024

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

20रु. Rs.20 कोर्ट फी COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक मावळ

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- माधुडी (९४४११९) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

FU-ID : 24689392248 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १७/१अ

24689392248

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५०५	पांडुरंग मारूती राऊत				(७६६३)	कुळाचे नाव व खंड
		बलवंत मारूती राऊत				(७६६३)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	३.०८.०९	३.०३	०.२६.००		इतर अधिकार
जिरायत ६.०९.००	१२६६	[आशा ऊर्फ शाऊ शरद खटावकर			]	(७७५८)	व्यवहार बेकायदेशीर (२०९१)
बागायत -							इतर (२०९३)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ६.०९.००	१२६७	अर्जून भगवान बिरंगल	०.०२.४०	०.०२		(२०४०)	दिपक माणिक सुपेकर ०.३.८० (२०९५)
							निलेश जयवत नवले (२०९५)
ब) पोटखराब क्षेत्र	१२६८	संपतराव महादेव साळूंके				(२२०८)	इतर
(लागवड अयोग्य)		माधव मारूती जाधव				(२२०८)	नेताजी पंडित पवार .०३५९ (२०९७)
वर्ग (अ) ०.२६.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.८३	०.०२			इतर
वर्ग (ब) -							कृष्णा सितारामजे शेट्टी .०१९६ (२१०३)
एकुण	१२७२	परगोंडाप्पा आण्णाप्पा मनमोली	०.०१.३०	०.०१		(२१३७)	इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.२६.००							दादासाहेब दवेगौडा पाटील .०१३० (२१२८)
	१२७६	रमेश बद्रीनारायण खंडेलवाल	०.०१.९८	०.०२		(२२०७)	इतर (२१३५)
एकुण क्षेत्र ६.३५.०० (अ+ब)							इतर
	१२७७	सौ. सुरेखा योगीराज अनारसे	०.००.९७	०.०१		(२२१५)	सुभद्रा प्रल्हाद गायकवाड ९६ चौ मी (२२११)
							इतर
आकारणी ५.९९	१२८०	भैरवदत्त नगर कोटी	०.०१.९६	०.०२		(२३३९)	गॅस्पर डॉमनिक महांकाळे क्षे .०१९७ चौ मी (२२१९)
							लिनस जी महांकाळे (२२१९)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१२८१	रंजना दिपक मेश्राम	०.००.९७	०.०१		(२४५१)	इतर
							अर्जूनसिंग हरकसिंग रावत (२२७५)
	१२८२	दिनकर सिताराम बोकड	०.०१.९२	०.०२		(२४५२)	वासुदेव दुखे जोशी.०१९५ (२२७५)
							इतर (२३२३)
	१२८३	कृष्णा अवतार नारायण खंडेलवाल	०.०१.९८	०.०२		(२४९८)	इतर
							प्रेसिडेंट बेटाकु लपी.बोस (२४५६)
	१२८५	संजय किसन जोशी	०.०१.९६	०.०२		(२६५२)	बी. कार्तीकेयन (२४५६)
							श्री. नारायण गुरू समिती पुणे तर्फे १. (२४५६)
	१२८६	विनोद बाबुराव गोरवे	०.००.९६	०.०१		(२६३३)	सुरेद्र करूणाकरण .०३७१ (२४५६)
							इतर (२६६९)
	१२८७	गणेश बबन येवले	०.००.९३	०.०१		(३६३१)	इतर
							भगवानसिंह बथ्याल १९५ चौ मी (२७७०)
	१२८८	इस्माईल मेहबुब शेख	०.००.४८			(२९९८)	इतर
							अ पा क श्रीमती माया मोहन जोशी (३१५९)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १४/०५/२०२५:११:०८:४४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०६-२०२५ : १०:१७:२४ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001565187 हा क्रमांक

Scanned with OKEN Scanner

	बंधु शोभनाथ आतकर सुनिता बाबु आतकर ------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.९१	०.०२		(६७१६) (६७१६)
५०३७	रियाजुद्दीनु अब्दुलरशीद अन्सारी	०.०१.५०			(६५१३)
५०६१	[राजेंद्र एकनाथ मोरे. [धनंजय एकनाथ मोरे ------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०	]	(६९४१) (६९४१)
५०६६	[गणपती गायदेवराव पाटणे.			]	(६९३७)
५०७९	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका रस्तारंदीकरणाने बाधीत	०.२२.१५	०.२२		(७७८४)
५०८९	श्री नारायण गुरु समिती पुणे तर्फे अध्यक्ष चंद्रान जनार्धनन श्री नारायण गुरु समिती पुणे तर्फे सचिव राजु चाप्पलाकल पप्पू ------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.००	०.०१		(६९२७) (६९२७)
५०९४	धनंजय एकनाथ मोरे	०.०१.६०	०.०२		(६९४१)
५०९५	राजेंद्र एकनाथ मोरे	०.०२.७८	०.०३		(६९४१)
५०९८	नितीन आत्माराम भोसले प्रमोद आत्माराम भोसले ------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.९८	०.०२		(६९३७) (६९३७)
५१८०	मेसर्स.सिद्धीविनायक एन्टरप्राइजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अविता सुनिल ढोबळे मेसर्स.सिद्धीविनायक एन्टरप्राइजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रथमेश अनिल बाणखेले ------सामाईक क्षेत्र------	०.०४.५०	०.०४		(७०५६) (७०५६)
५१८९	राजश्री अनिल शिंदे	०.०१.५०	०.०१		(७०६९)
५२४४	[मेजर अरुणकुमार सैतानी			]	(७१५२)
५२४५	[सुबेदार सुंदर सिंह			]	(७१५३)
५२४८	अशोक दत्तात्रय राऊत	०.०३.९२	०.०४		(७१५३)
५२७१	[जी वर्गीस वर्गीस			]	(७२३७)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १४/०५/२०२५;११:०८:४४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०६-२०२५ : १०:१७:२४ AM. पैमाता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 250710000156518 7 हा क्रमांक वापरावा.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मामुर्डी (९४४११९) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 20183050685 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५/३अ/४ 20183050685

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३९०	लखपतराव संपतराज मेहता				(६८५२)	कुळाचे नाव व खंड
		संतोष लखपत मेहता				(६८५२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.६७.६७	१.०८	०.०५.००		इतर अधिकार
जिरायत ०.७९.००	१०२२	सो.सा. तर्फे प्रोसिडेंट डॉ विजयभानू				(२३८५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -		व सेक्रेटरी के सुरेंद्रन (डोनी)				(२३८५)	
एकुण		श्री नारायण गुरूसमिती पुणे				(२३८५)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६८५२ व दिनांक :
ला.यो. क्षेत्र ०.७९.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.०३.७१	०.०५			०६/०७/२०२१
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	३८५३	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका रस्तारुंदीकरणाने बाधित क्षेत्र	०.०७.६२	०.१२		(६८५२)	
वर्ग (अ) ०.०५.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०५.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८४.००							
आकारणी १.२६							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महा भूमी

Scanned with OKEN Scanner

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२
दस्त क्रमांक : 3798/2019
नोंदणी :
Regn:63m

27/02/2025

गावाचे नाव : गहुंजे

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	2800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4180800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे गहुंजे ता.मावळ जि.पुणे येथील जमिन गट नं.115 एकुण क्षेत्र 04 हे 96 आर पोटी आकार 06 रु 79 पैसे पोटीकी लिहुन देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र 00 हे 49 आर पैकी क्षेत्र 00 हे 11 आर((GAT NUMBER : 145 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1100 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुधाकरण वेलायुधन वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्राधिकरण, निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड -411044 पॅन नं:-AAIPV4806D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री नारायन गुरु समिती, पुणे अ पब्लिक चारीटेबल, तर्फे श्री चंद्रान जनार्धन प्रेसिडेंट वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंढवा रोड, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड -411048 पॅन नं:-AESPJ2394E 2): नाव:-श्री नारायन गुरु समिती, पुणे अ पब्लिक चारीटेबल, तर्फे श्री राजू चाणलाकल पप्पू, जनरल सेक्रेटरी - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेशनगर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड:-411031 पॅन नं:-AFBPP0829C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/05/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3798/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	250900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

नक्कल केली मूळ दस्ता बाबतची नक्कल
रुजवात घेतली श्री संदीप मते
अस्सल वर हुकुम नक्कल दिनांक 21/2/25 रोजी दिली

दुय्यम निबंधक मावळ-२ तळेगाव दाभाडे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR OFFICE ★ दुय्यम निबंधक मावळ-२ यांची मुद्रा ★ MAVAL-2 ★

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२
तळेगांव दाभाडे

20रु. Rs.20 COURT FEE INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

Scanned with OKEN Scanner