

522/931

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 19, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

1:23 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1023 दिनांक: 19/01/2018

गावाचे नाव: ताथवडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल21-931-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पोदार एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. उमेशकुमार गुंडा कोटीयन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2960.00

पृष्ठांची संख्या: 148

एकूण:

रु. 32960.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Haveli 21

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. २१, पुणे

बाजार मूल्य: रु. 42295785.6/-

मोबदला रु. 2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1907000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008770487201718E दिनांक: 19/01/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 2960/-

Certified True Copy

6 NOV 2020

RAKESH P. DOOA

B. Com., LL.B.

Advocate High Court,
Notary Government of India

8, Kondaji Bldg, 1st
Behind Tata Hospital, Vardol,
MUMBAI 400 012

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL



27/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 21

दस्त क्रमांक : 931/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गाजाचे नाव : 1) ताथवडे

(1) विलेखाचा प्रकार

भाडेपट्टा

(2) मोबदला

2000009

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

42295785.6

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग क्र. 28/3.2) मौजे - ताथवडे, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथील सर्व्हे नं. 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3, व 57/4 या मिळकतीवरील विदुरा नवले या योजनेमधील 4741.68 चौ. मी. मोकळी जागा या जागेचे 30 वर्षासाठी लीज डीड हा या दस्ताचा मुख्य विषय आहे. (Survey Number : 55/1 & Others ;)

(5) क्षेत्रफल

1) 4741.68 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-पोदार एज्यूकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. उमेशकुमार गुंडा कोठीयन वयः 57; पत्ता:-प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: पोतदार सेंटर, ब्लॉक नं. १, सामुखाग पोस्ट ऑफिस लेन, रोड नं. डॉ. आंबेडकर रोड, परेल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- ४०००१२
400012 पॅन नं:-AAATP9120G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. १) श्री. भिकू नारायण नवले स्वतः करिता व एकुम्या वयः-66; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नावः मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIHB1120L

2): नाव:-मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. २) श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या वयः-67; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नावः मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-

पिन कोड:-411033 पॅन नं:-
3): नाव:-मालूक नं. १ श्री. किसन विठोबा नबले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ३)
श्री. गुलाब गोविंद नबले स्वतः करिता व एकुम्या वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं: ,,
इमारतीचे नाव:- मौजे थायवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पिन कोड:-411033 पॅन नं:-

पिन कोड:-411033 पॅन नं:-
4): नाव:-मालक नं. १ श्री. किसान विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ४)
श्री. निवृत्ती सुदाम नवले स्वतः करिता व एकुम्या वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,,
इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पिन कोड:-411033 पॅन नं:-

पिन कोड:-411033 पॅन नं:-
5) नाव:-मालक नं. १ श्री. किशन विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ५)
श्री. ज्ञानेश विदुरा नवले स्वतः करिता व एकुम्या वयः-42; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,,
इमारतीचे नावः मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पिन कोड:-411033 पॅन नं:-

पिन कोड:-411033 पॅन नं:-
6); नाव:-मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु.
१) श्री. भिकू नारायण नवले स्वतः करिता व एकुम्या वयः-६६; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,,
इमारतीचे नाव:- मौजे - टाठवडे, ता. मुळशी. जी. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र,
PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIHB1120L

PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIHB1120L
7): नाव:-मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु.
२) श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या वयः-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: .,
इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, PUNE.
पिन कोड:-411033 पॅन नं:-
करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु.

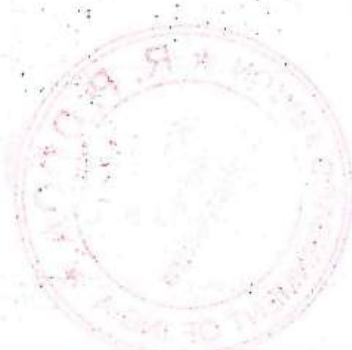
पिन कोड:-411033 पैन नं:-
8) नाव:-मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु.
३) श्री. गुलाब गोविंद नवले स्वतः करिता व एकुम्या वयः-65; पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. ..
इमारतीचे नावः मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे। मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे,
ब्लॉक नं. .. रोड नं. .. महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पैन नं:-
..... करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु.

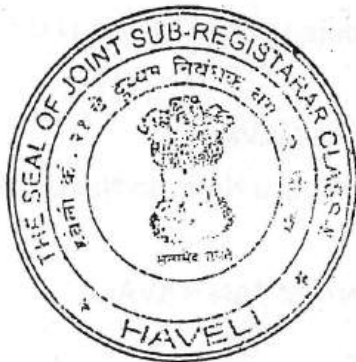
१) ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-
 २) नाव:-मालक नं.: २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु.
 ३) श्री. निवृत्ती सुदाम नवले स्वतः करिता व एकुम्या वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: ,
 इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, PUNE.
 पिन कोड:-411033 पॅन नं:-

पिन कोड:-411033 पॅन नं:-
 10): नाव:-मालक नं. २ श्री. दत्ताराय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु.
 ५) श्री. ज्ञानेश विदुरा नवले स्वतः करिता व एकुम्या वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. १, माळा नं. १

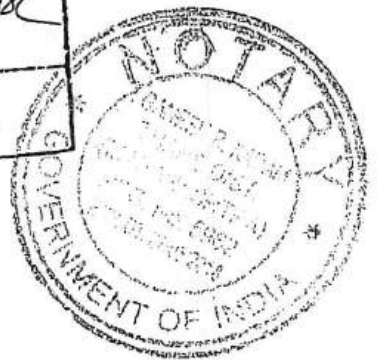


THANE. पिन कोड:-400705 पैन नं:-AANFA3070F





हवल - २१		
९३७	३	१४
२०१८		



LEASE DEED

THIS LEASE DEED made and executed at Pune on this 17th day of January 2018,

Caraleev

[Signature]





हाम - २२		
९३९	४	२०२८

BY AND BETWEEN

1. **SHRI KISAN VITHOBA NAVALE**
For self and as karta of Kisan Vithoba Navale HUF.
2. **SHRI GOVIND VITHOBA NAVALE**
For self and as karta of Govind Vithoba Navale H.U.F.
3. a) **SHRI NIVRUTTI SUDAM NAVALE**
For self and as karta of Nivrutti Sudam Navale H.U.F.
b) **SHRI JALINDER SUDAM NAVALE**
For self and as karta of Jalinder Sudam Navale H.U.F.
4. **SHRI VIDURA VITHOBA NAVALE**
For self and as karta of Vidura Vithoba Navale H.U.F.
5. a) **SHRI BHIKU NARAYAN NAVALE**
For self and as karta of Bhiku Narayan Navale H.U.F.
b) **SHRI PANDURANG NARAYAN NAVALE**
For self and as karta of
Pandurang Narayan Navale H.U.F.

All Residing at Tathawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune

Hereinafter collectively referred to as "THE OWNERS NO.1"

[which expression shall unless it be repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include the member and/or members for the time being and from time to time of the respective H.U.F.'s, their respective heirs, executors and administrators]

Save and except as hereinabove stated, the No.3 (a) & 5 (a) Owners out of Owner No.1 have executed this Lease Deed for themselves and remaining Owners out of the Owner No.1 executed this Lease Deed through their Constituted Attorney:





हवल - २२		
९३९	५	९४
२०२८		

- A] SHRI BHIKU NARAYAN NVALE
- B] SHRI DATTATRAY KISAN NVALE
- C] SHRI GULAB GOVIND NVALE
- D] SHRI NIVRUTTI SUDAM NVALE
- E] SHRI DNYANESH VIDURA NVALE

AND

1. a] SHRI DATTATRAY KISAN NVALE
age about 67 years, Occupation : Agriculturist
For self and as karta and manager of his HUF.
- b] MRS. VIMAL DATTATRAY NVALE
age about 51 years,
- c] SHRI NARENDRA DATTATRAY NVALE
age about 28 years,
- d] MRS. MONIKA KAILAS KUTE
age about 36 years,
- e] MISS SWATI DATTATRAY NVALE
age about 30 years,
- f] MRS. SHWETA GANESH GHULE
age about 33 years,
Residing at - Tathawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune
2. a] SHRI MURLIDHAR KISAN NVALE
age about 62 years, Occupation : Agriculturist
- b] MRS. PUSHPA MURLIDHAR NVALE
age about 55 years,
- c] SHRI SHRIDHAR MURLIDHAR NVALE
age about 33 years,





5971-78	
839	2/986
7036	

d) MRS. ASHWINI RAJENDRA BHISE
age about 30 years,

e) MRS. SUSHMA MAHESH PAWAR
age about 28 years,

3. a) SHRI BALASAHEB KISAN NAVALE
age about 58 years, Occupation : Agriculturist

b) MRS. KALPANA BALASAHEB NAVALE
age about 46 years,

c) SHRI SWAPNIL BALASAHEB NAVALE
age about 29 years,

d) SHRI SUMEET BALASAHEB NAVALE
age about 30 years,

4. a) SHRI GULAB GOVIND NAVALE
age about 62 years, Occupation : Agriculturist
For self and as Karta and Manager of his H.U.F.

b) MRS. SHALAN GULAB NAVALE
age about 55 years,

c) SHRI JIVAN GULAB NAVALE
age about 33 years,

d) SOU. SARIKA VAHLEKAR
age about 36 years,

e) SOU. REKHA CHAVAN
age about 30 years,

5. a) SHRI NAMDEV GOVIND NAVALE
age about 52 years, Occupation : Agriculturist

b) MRS. CHAYA NAMDEV NAVALE
age about 49 years,

c) SOU. RESHMA KASPTTE
age about 28 years,

d) MISS NALINI NAMDEV NAVALE
age about 26 years,

Through her father and natural guardian





हवल - २१		
९३७	७	१०८
२०१८		

SHRI NAMDEV GOVIND NAVALE

e] MISS PRIYANKA NAMDEV NAVALE

age about 21 years,

through her father and natural guardian

SHRI NAMDEV GOVIND NAVALE

f] MASTER PRATIK alias PRAVIN NAMDEV NAVALE

age about 16 years,

through his father and natural guardian

SHRI NAMDEV GOVIND NAVALE

6. a] SHRI ASHOK GOVIND NAVALE

age about 49 years, Occupation : Agriculturist

b] MRS. SUNITA ASHOK NAVALE

age about 45 years,

c] MISS MADHURI ASHOK NAVALE

age about 20 years,

through her father and natural guardian

SHRI ASHOK GOVIND NAVALE

d] MASTER KAUSHAL alias KUNAL ASHOK NAVALE

age about 8 Year,

through his father and natural guardian

SHRI ASHOK GOVIND NAVALE

e] MISS KETKI ASHOK NAVALE

age about 15 years,

through her father and natural guardian

SHRI ASHOK GOVIND NAVALE

7. a] SHRI KAILAS GOVIND NAVALE

age about 47 years, Occupation : Agriculturist

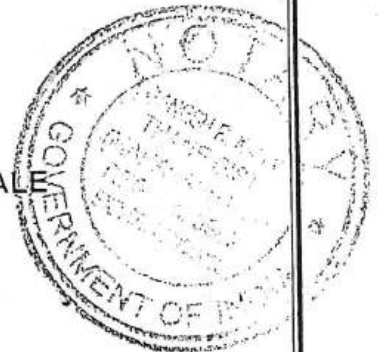
b] MRS. SANGITA KAILAS NAVALE

age about 41 years,

c] MASTER PRATHAMESH KAILAS NAVALE

age about 18 years,

through his father and natural guardian





Page - 22		
839	L	986
2026		

SHRI ASHOK GOVIND NVALE

d) SHRI PRAVIN alias PRATIK KAILAS NVALE

age about 16 years,

through his father and natural guardian

SHRI ASHOK GOVIND NVALE

8. a) MRS. JAYSHREE NIVRUTTI NVALE

age about 47 years,

b) MASTER HARISH NIVRUTTI NVALE

age about 22 years,

through his father and natural guardian

SHRI NIVRUTTI SUDAM NVALE

c) MISS SHREYA NIVRUTTI NVALE

age about 23 years,

through her father and natural guardian

SHRI NIVRUTTI SUDAM NVALE

d) MISS NAMITA NIVRUTTI NVALE

age about 26 years,

9. a) MRS. DEEPA JALINDER NVALE

age about 42 years,

b) MASTER SUMESH JALINDER NVALE

age about 21 years,

through his father and natural guardian

SHRI JALINDER SUDAM NVALE

c) MISS DHANSHREE JALINDER NVALE

age about 18 years,

through her father and natural guardian

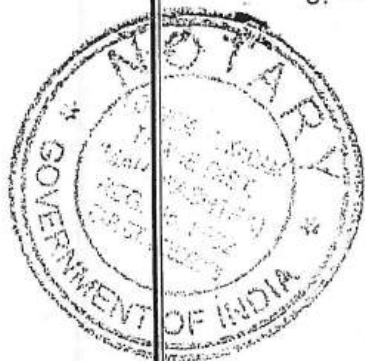
SHRI JALINDER SUDAM NVALE

10. a) SHRI DNYANESH VIDURA NVALE

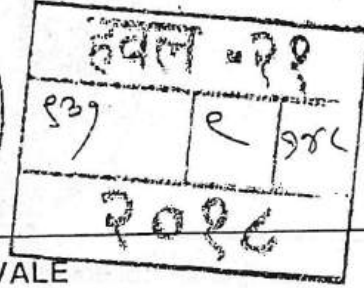
age about 38 years, Occupation: Agriculturist

For self and as Karta and Manager of the

Dnyanesh Vidura Navale H.U.F.



[Handwritten signature]



- b] **MRS. REKHA DNYANESH NAVALE**
age about 31 years,
- c] **MASTER. MALHAR DNYAESH NAVALE**
age about 8 years,
through his father and natural guardian
SHRI DNYANESH VIDURA NAVALE
11. a] **SHRI SHIVRAJ VIDURA NAVALE**
age about 36 years
- b] **MRS. SUSHUPATI SHIVRAJ NAVALE**
age about 30 years,
12. a] **MRS. MANISHA BHIKU NAVALE**
age about 55 years,
- b] **SHRI SACHIN BHIKU NAVALE**
age about 36 years,
- c] **MRS. LIMIKA SACHIN NAVALE**
age about 33 years,
- d] **MASTER PARTH SACHIN NAVALE**
age about 9 years,
through his father and natural guardian
SHRI SACHIN BHIKU NAVALE
- e] **SHRI YOGESH BHIKU NAVALE**
age about 33 years,
13. a] **MRS. USHA PANDURANG NAVALE**
age about 45 years
- b] **SHRI ANIKET PANDURANG NAVALE**
age about 26 years,
- c] **MISS SHAMA PANDURANG NAVALE**
age about 23 years,
through her father and natural guardian
SHRI PANDURANG NAVALE

All Residing at -Tathawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune



Flan



8871-22		
839	90	96L
2086		

Hereinafter collectively referred to as **THE OWNERS NO.2**
[which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof
be deemed to mean and include their respective heirs, executors,
administrators and assigns];

Save and except as hereinabove stated, the No.1 (a), 4 (a) & 10 (a) Owners out of
the Owner No.2 have executed this Lease Deed for themselves and remaining
Owners out of the Owner No.2 have executed this Lease Deed through their
Constituted Attorney :

- A) SHRI BHIKU NARAYAN NAVALE
- B) SHRI DATTATRAY KISAN NAVALE
- C) SHRI GULAB GOVIND NAVALE
- D) SHRI NIVRUTTI SUDAM NAVALE
- E) SHRI DNYANESH VIDURA NAVALE

The Owner No.1 & the Owner No.2, hereinafter collectively referred to as "**THE LESSORS NO.1**" [which expression shall unless it be repugnant to the context and
meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors
and administrators]

AND

M/S. AKSHAR PROPERTIES, a Partnership Firm, through its Partner **MR. HARI BHACHUBHAI MUJAT/PATEL**,

Age - 37 Years, Occupation - Business

Having its Office, at Office No. 230/231, Big Splash, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai - 400705,

Hereinafter referred to as "**THE LESSORS No. 2**" (which expression shall unless it
be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include partners for
the time being of the said firm the survivor(s) of them and the heirs, executors,
administrators and assigns of the last surviving partner)



[Handwritten signature]



हवल - २१		
९३१	९९	९४८
२०१८		

The term Lessors No. 1 & Lessors No. 2 shall collectively be referred to as "THE LESSORS"

AND

PODAR EDUCATION TRUST,

Registered under the Indian Trust Act, having office at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400012, Maharashtra, PAN: AAAT9920G

Through its Authorized Signatory

Mr. Umeshkumar G. Kotian

Age - 57 Years, Occupation - Service

PAN - AAAPK9568R

Hereinafter referred to as "THE LESSEE" (Which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof, shall deem to mean and include present and future partner their respective heirs, executors, administrators and assigns).

PROPERTY

The Lessors is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the piece and parcel of land being carved out area admeasuring 4741.68 Sq. Mtrs out of S. No. 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 Village Tathawade Taluka Mulshi, Dist. (in ready reckoner division No 28.3.2 village Tathawade project known as Vidura Vithoba Navale Project) and more particularly described in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as the "said property".

TERM

The Lessors agrees to lease to the Lessee and the Lessee agrees to take on lease the said property for a period of 30 years commencing from the date of this deed unless determined earlier by the Lessors in the event of breach of agreement or writings between the parties.

9





24m 22		
539	22	202
2026		

COMPENSATION

Lessee agrees to pay without demand to Lessors as rent for the above land the sum of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three lakhs Only) per month to be paid in advance before 10 day of every calendar month. In the event of default by the Lessee, the Lessors will be entitled to terminate this lease and claim back the said property.

SECURITY DEPOSIT

Upon execution of this lease, the Lessee shall deposit with Lessors an Amount of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) as Interest Free Security Deposit. The Lessors shall return the Interest Free Security Deposit upon termination of this lease.

DISTRIBUTION OF RENT AND DEPOSIT BETWEEN LESSOR No.1 & LESSOR No.2:

The Lessor No.1 & Lessor No.2 have mutually decided that the Rent and interest free Security Deposit amount shall be divided in 33:67 ratio i.e. the Lessor No.1 shall be entitled to 33% of the rent and interest free security deposit amount and the Lessor No.2 shall be entitled to 63% of the rent and interest free security deposit amount.

Further all the five HUF of the Lessor No.1 shall have equal share in the 33% share of the rent and interest free security deposit amount.

QUIET ENJOYMENT

The Lessors agrees not to interfere in the quiet and peaceful possession of the Lessee unless there is a breach of this agreement or any subsequent writing between the parties.

UTILITIES AND TAX

The Lessors shall arrange for an electricity connection of at least three phases to the leased premises. The Lessors shall also provide a bore well for the premises, as



Handwritten signature and initials.



हवल - २१		
५३७	९३	९४८
२०१८		

well as arrange for a water connection. The Lessors shall also be responsible for all property taxes relating to the leased premises. However, the electricity and water charges shall be borne by the Lessee.

DISPLAY OF SIGNS

The Lessors shall allow the Lessee to display signs around and upon the property relating to the institutions opened therein. The Lessors shall not be allowed to put any signs upon the Leased premises during the term of this Lease Agreement. Accordingly, the Lessors shall not be liable for any activities carried out by the Lessee on the said property or the establishment runs from the said property. The Lessee indemnifies and keeps indemnified the Lessors towards any costs, claims, charges, expenses, penalties, damages that may arise during the term of this lease deed.

AMENDMENT/MODIFICATION:

In the event of any modification or amendment to the present lease deed or incidental matter thereto, appropriate writings shall be executed between the parties. Such writings shall always be read with this lease deed and accordingly the lease deed shall run along with such writings.

SURRENDER OF PREMISES

At the expiration of the lease or earlier determination thereof, the Lessee shall quit and surrender the leased premises along with the fixtures and other structures thereon subject to reasonable wear and tear and damages due to lapse of time.

SEVERABILITY

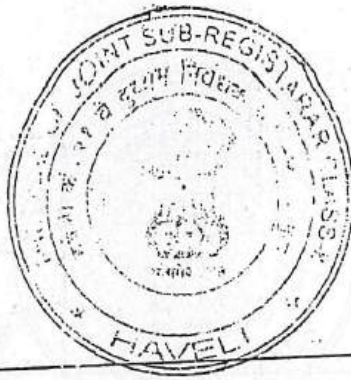
If any part or parts of this lease shall be held unenforceable for any reason, the remainder of this agreement shall continue in full force and effect.

STAMP DUTY

The Lessors and Lessee will bear the cost of the stamp duty and other registration expenses equally (50:50) upon this agreement and bear the same.



7/10/18



33		
939	98	952
2096		

GOVERNING LAW

This lease agreement shall be bound by the laws of India and all State and Local Laws/Regulations that are applicable to the Leased Premises.

THE "SCHEDULE" ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land being carved out area admeasuring 4741.68 Sq. Mtrs out of S. No. 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 Village Tathawade, Taluka Mulshi, Dist) which is bounded as follows:

- | | | |
|---------------------|---|-------------------------------------|
| On or towards East | - | Balaji College Building |
| On or towards West | - | 18.00 meter wide proposed D.P. Road |
| On or towards North | - | 18.00 meter wide proposed D.P. Road |
| On or towards South | - | Land of Balaji College |

Together with all rights, liberties, easements, privileges, and appurtenances thereto. (in ready reckoner division No 28.3.2 village Tathawade project known as Vidura Vithoba Navale residential Project Open Land Rs.8920 Per Sq.Mts.)

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL OF THE DATE, MONTH AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

For and on Behalf of Owner No.1/Lessors No.1

1. SHRI KISAN VITHOBA NAVALE

For self and as karta of Kisan Vithoba Navale HUF.

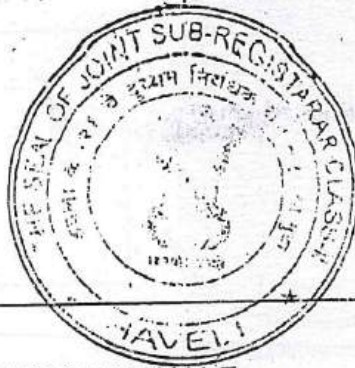
2. SHRI GOVIND VITHOBA NAVALE

For self and as karta of Govind Vithoba Navale H.U.F.

3. a) SHRI NIVRUTTI SUDAM NAVALE

For self and as karta of Nivrutti Sudam Navale H.U.F.





हवल - २१		
९३)	१५	९४८
२०१८		

b) **SHRI JALINDER SUDAM NAVALE**

For self and as karta of Jalinder Sudam Navale H.U.F.

4. **SHRI VIDURA VITHOBA NAVALE**

For self and as karta of Vidura Vithoba Navale H.U.F.

5. a) **SHRI BHIKU NARAYAN NAVALE**

For self and as karta of Bhiku Narayan Navale H.U.F.

b) **SHRI PANDURANG NARAYAN NAVALE**

For self and as karta of Pandurang Narayan Navale H.U.F.

The No.3 (a) and 5 (a) Owners out of the Owner No.1 have executed this Agreement for themselves and remaining Owner/s out of the Owners No.1 executed this Agreement through their constituted Attorney:

A) **SHRI BHIKU NARAYAN NAVALE**

For self and as karta of Bhiku Narayan Navale H.U.F.

B) **SHRI. DATTATRAY KISAN NAVALE**

For self and as karta of Dattatray Kisan Navale H.U.F.

C) **SHRI GULAB GOVIND NAVALE**

For self and as karta of Gulab Govind Navale H.U.F.

D) **SHRI NIVRUTTI SUDAM NAVALE**

For self and as karta of Nivruti Sudam Navale H.U.F.





6401-28	
839	9e
2021	

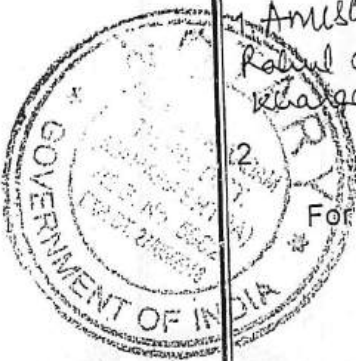
E] SHRI DNYANESH VIDURA NAVALE

For self and as karta of Dnyanesh Vidura Navale H.U.F.

In the presence of

Anisha S. Khane
Rajul apt - C301, Sec 12,
Kharavel.

Anisha



For and on Behalf of Owner No.2/Lessors No.1

1. a] SHRI DATTATRAY KISAN NAVALE
For self and as karta and manager of his HUF.
b] MRS. VIMAL DATTATRAY NAVALE
c] SHRI NARENDRA DATTATRAY NAVALE
d] MRS. MONIKA KAILAS KUTE
e] MISS SWATI DATTATRAY NAVALE
f] MRS. SHWETA GANESH GHULE
2. a] SHRI MURLIDHAR KISAN NAVALE
b] MRS. PUSHPA MURLIDHAR NAVALE
c] SHRI SHRIDHAR MURLIDHAR NAVALE
d] MRS. ASHWINI RAJENDRA BHISE
e] MRS. SUSHMA MAHESH PAWAR
3. a] SHRI BALASAHEB KISAN NAVALE
b] MRS. KALPANA BALASAHEB NAVALE
c] SHRI SWAPNIL BALASAHEB NAVALE
d] SHRI SUMEET BALASAHEB NAVALE
4. a] SHRI GULAB GOVIND NAVALE
b] MRS. SHALAN GULAB NAVALE
c] SHRI JIVAN GULAB NAVALE
d] SOU. SARIKA VAHLEKAR
e] SOU. REKHA CHAVAN
5. a] SHRI NAMDEV GOVIND NAVALE





हवेली - २९		
९३९	१०	१४८
२०१८		

- b] MRS. CHAYA NAMDEV NAVALE
c] SOU. RESHMA KASPTTE
d] MISS. NALINI NAMDEV NAVALE
SHRI NAMDEV GOVIND NAVALE
e] MISS PRIYANKA NAMDEV NAVALE
Through her father and natural guardian
SHRI NAMDEV GOVIND NAVALE
f] MASTER PRATIK alias PRAVIN NAMDEV NAVALE
Through his father and natural guardian
SHRI NAMDEV GOVIND NAVALE
6. a] SHRI ASHOK GOVIND NAVALE
b] MRS. SUNITA ASHOK NAVALE
c] MISS MADHURI ASHOK NAVALE
Through her father and natural guardian
SHRI ASHOK GOVIND NAVALE
d] MASTER KAUSHAL alias KUNAL ASHOK NAVALE
Through his father and natural guardian
SHRI ASHOK GOVIND NAVALE
e] MISS KETKI ASHOK NAVALE
Through her father and natural guardian
SHRI ASHOK GOVIND NAVALE
7. a] SHRI KAILAS GOVIND NAVALE
b] MRS. SANGITA KAILAS NAVALE
c] MASTER PRATHAMESH KAILAS NAVALE
Through his father and natural guardian
SHRI ASHOK GOVIND NAVALE
d] SHRI PRAVIN alias PRATIK KAILAS NAVALE
Through his father and natural guardian
SHRI ASHOK GOVIND NAVALE
8. a] MRS. JAYSHREE NIVRUTTI NAVALE
b] MASTER HARISH NIVRUTTI NAVALE





हवल - २१		
१३९	२	१४८
२०२८		

Through his father and natural guardian

SHRI NIVRUTTI SUDAM NAVALE

c) MISS SHREYA NIVRUTTI NAVALE

Through her father and natural guardian

SHRI NIVRUTTI SUDAM NAVALE

d) MISS NAMITA NIVRUTTI NAVALE

a) MRS. DEEPA JALINDER NAVALE

b) MASTER SUMESH JALINDER NAVALE

Through his father and natural guardian

SHRI JALINDER SUDAM NAVALE

c) MISS DHANSHREE JALINDER NAVALE

Through her father and natural guardian

SHRI JALINDER SUDAM NAVALE

10. a) SHRI DNYANESH VIDURA NAVALE

For self and as Karta and Manager of the
Dnyanesh Vidura Navale H.U.F.

b) MRS. REKHA DNYANESH NAVALE

c) MASTER. MALHAR DNYAESH NAVALE

Through his father and natural guardian

SHRI DNYANESH VIDURA NAVALE

11. a) SHRI SHIVRAJ VIDURA NAVALE

b) MRS. SUSHUPATI SHIVRAJ NAVALE

12. a) MRS. MANISHA BHIKU NAVALE

b) SHRI SACHIN BHIKU NAVALE

c) MRS. LIMIKA SACHIN NAVALE

d) MASTER PARTH SACHIN NAVALE

Through his father and natural guardian

SHRI SACHIN BHIKU NAVALE

e) SHRI YOGESH BHIKU NAVALE

13. a) MRS. USHA PANDURANG NAVALE

b) SHRI ANIKET PANDURANG NAVALE

c) MISS SHAMA PANDURANG NAVALE

SHRI PANDURANG NAVALE





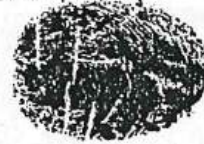
हवल - २१		
१३१	१९	१०८
२०२८		

the No.1 (a), 4 (a) and 10 (a) Owners out of the Owner No.2 have executed this Agreement for themselves and remaining Owner/s out of the Owners No.2 executed this Agreement through their constituted Attorney :

A) **SHRI BHIKU NARAYAN NVALE**

For self and as karta of Bhiku Narayan Navale H.U.F.

श्री भिकु नारायण नावले



B) **SHRI. DATTATRAY KISAN NVALE**

For self and as karta of Dattatray Kisan Navale H.U.F.

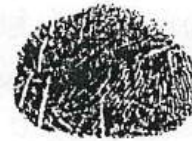
श्री दत्तत्रय किसान नावले



C) **SHRI GULAB GOVIND NVALE**

For self and as karta of Gulab Govind Navale H.U.F.

श्री गुलब गोविंद नावले



D) **SHRI NIVRUTTI SUDAM NVALE**

For self and as karta of Nivruti Sudam Navale H.U.F.

श्री निवृत्ति सुदाम नावले



E) **SHRI DNYANESH VIDURA NVALE**

For self and as karta of Dnyanesh Vidura Navale H.U.F.

श्री दन्यनेश विदुरा नावले



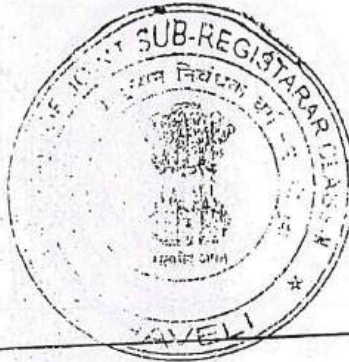
In the presence of

1. Anilha. S. Khanna
Lohitap, C301, Sect 12,
Kharjhal
- 2.

अनिल खन्ना

For and on Behalf of Lessors No.2





हारी - २१		
१३९	२०	१०८
२०१८		

M/s. AKSHAR PROPERTIES

Through its Authorized Signatory

MR. HARI BHACHUBHAI MUJAT/PATEL

For AKSHAR PROPERTIES

Partner



In the presence of



Amisha S. Khanna
Relax apt, C301, Seet 12,
Kharagpur.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the Named Lessee

PODAR EDUCATION TRUST,

Through its Authorized Signatory

Mr. Umeshkumar G. Kotian

For Podar Education Trust

Authorized Signatory



In the presence of

Amisha S. Khanna
1. Relax apt, C301, Seet 12,
Kharagpur

2.

IN THE PRESENCE OF -

1) Signature _____

Name _____

Address _____

2) Signature _____

Name _____

Address _____



Handwritten text at the top of the page, including a date and some illegible notes.

Date		Description		Amount	
1947	10	...	...	...	...
1947	11	...	...	...	...
1947	12	...	...	...	...
1948	1	...	...	...	...
1948	2	...	...	...	...
1948	3	...	...	...	...
1948	4	...	...	...	...
1948	5	...	...	...	...
1948	6	...	...	...	...
1948	7	...	...	...	...
1948	8	...	...	...	...
1948	9	...	...	...	...
1948	10	...	...	...	...
1948	11	...	...	...	...
1948	12	...	...	...	...
1949	1	...	...	...	...
1949	2	...	...	...	...
1949	3	...	...	...	...
1949	4	...	...	...	...
1949	5	...	...	...	...
1949	6	...	...	...	...
1949	7	...	...	...	...
1949	8	...	...	...	...
1949	9	...	...	...	...
1949	10	...	...	...	...
1949	11	...	...	...	...
1949	12	...	...	...	...
1950	1	...	...	...	...
1950	2	...	...	...	...
1950	3	...	...	...	...
1950	4	...	...	...	...
1950	5	...	...	...	...
1950	6	...	...	...	...
1950	7	...	...	...	...
1950	8	...	...	...	...
1950	9	...	...	...	...
1950	10	...	...	...	...
1950	11	...	...	...	...
1950	12	...	...	...	...
1951	1	...	...	...	...
1951	2	...	...	...	...
1951	3	...	...	...	...
1951	4	...	...	...	...
1951	5	...	...	...	...
1951	6	...	...	...	...
1951	7	...	...	...	...
1951	8	...	...	...	...
1951	9	...	...	...	...
1951	10	...	...	...	...
1951	11	...	...	...	...
1951	12	...	...	...	...
1952	1	...	...	...	...
1952	2	...	...	...	...
1952	3	...	...	...	...
1952	4	...	...	...	...
1952	5	...	...	...	...
1952	6	...	...	...	...
1952	7	...	...	...	...
1952	8	...	...	...	...
1952	9	...	...	...	...
1952	10	...	...	...	...
1952	11	...	...	...	...
1952	12	...	...	...	...
1953	1	...	...	...	...
1953	2	...	...	...	...
1953	3	...	...	...	...
1953	4	...	...	...	...
1953	5	...	...	...	...
1953	6	...	...	...	...
1953	7	...	...	...	...
1953	8	...	...	...	...
1953	9	...	...	...	...
1953	10	...	...	...	...
1953	11	...	...	...	...
1953	12	...	...	...	...
1954	1	...	...	...	...
1954	2	...	...	...	...
1954	3	...	...	...	...
1954	4	...	...	...	...
1954	5	...	...	...	...
1954	6	...	...	...	...
1954	7	...	...	...	...
1954	8	...	...	...	...
1954	9	...	...	...	...
1954	10	...	...	...	...
1954	11	...	...	...	...
1954	12	...	...	...	...
1955	1	...	...	...	...
1955	2	...	...	...	...
1955	3	...	...	...	...
1955	4	...	...	...	...
1955	5	...	...	...	...
1955	6	...	...	...	...
1955	7	...	...	...	...
1955	8	...	...	...	...
1955	9	...	...	...	...
1955	10	...	...	...	...
1955	11	...	...	...	...
1955	12	...	...	...	...
1956	1	...	...	...	...
1956	2	...	...	...	...
1956	3	...	...	...	...
1956	4	...	...	...	...
1956	5	...	...	...	...
1956	6	...	...	...	...
1956	7	...	...	...	...
1956	8	...	...	...	...
1956	9	...	...	...	...
1956	10	...	...	...	...
1956	11	...	...	...	...
1956	12	...	...	...	...
1957	1	...	...	...	...
1957	2	...	...	...	...
1957	3	...	...	...	...
1957	4	...	...	...	...
1957	5	...	...	...	...
1957	6	...	...	...	...
1957	7	...	...	...	...
1957	8	...	...	...	...
1957	9	...	...	...	...
1957	10	...	...	...	...
1957	11	...	...	...	...
1957	12	...	...	...	...
1958	1	...	...	...	...
1958	2	...	...	...	...
1958	3	...	...	...	...
1958	4	...	...	...	...
1958	5	...	...	...	...
1958	6	...	...	...	...
1958	7	...	...	...	...
1958	8	...	...	...	...
1958	9	...	...	...	...
1958	10	...	...	...	...
1958	11	...	...	...	...
1958	12	...	...	...	...
1959	1	...	...	...	...
1959	2	...	...	...	...
1959	3	...	...	...	...
1959	4	...	...	...	...
1959	5	...	...	...	...
1959	6	...	...	...	...
1959	7	...	...	...	...
1959	8	...	...	...	...
1959	9	...	...	...	...
1959	10	...	...	...	...
1959	11	...	...	...	...
1959	12	...	...	...	...
1960	1	...	...	...	...
1960	2	...	...	...	...
1960	3	...	...	...	...
1960	4	...	...	...	...
1960	5	...	...	...	...
1960	6	...	...	...	...
1960	7	...	...	...	...
1960	8	...	...	...	...
1960	9	...	...	...	...
1960	10	...	...	...	...
1960	11	...	...	...	...
1960	12	...	...	...	...
1961	1	...	...	...	...
1961	2	...	...	...	...
1961	3	...	...	...	...
1961	4	...	...	...	...
1961	5	...	...	...	...
1961	6	...	...	...	...
1961	7	...	...	...	...
1961	8	...	...	...	...
1961	9	...	...	...	...
1961	10	...	...	...	...
1961	11	...	...	...	...
1961	12	...	...	...	...
1962	1	...	...	...	...
1962	2	...	...	...	...
1962	3	...	...	...	...
1962	4	...	...	...	...
1962	5	...	...	...	...
1962	6	...	...	...	...
1962	7	...	...	...	...
1962	8	...	...	...	...
1962	9	...	...	...	...
1962	10	...	...	...	...
1962	11	...	...	...	...
1962	12	...	...	...	...
1963	1	...	...	...	...
1963	2	...	...	...	...
1963	3	...	...	...	...
1963	4	...	...	...	...
1963	5	...	...	...	...
1963	6	...	...	...	...
1963	7	...	...	...	...
1963	8	...	...	...	...
1963	9	...	...	...	...
1963	10	...	...	...	...
1963	11	...	...	...	...
1963	12	...	...	...	...
1964	1	...	...	...	...
1964	2	...	...	...	...
1964	3	...	...	...	...
1964	4	...	...	...	...
1964	5	...	...	...	...
1964	6	...	...	...	...
1964	7	...	...	...	...
1964	8	...	...	...	...
1964	9	...	...	...	...
1964	10	...	...	...	...
1964	11	...	...	...	...
1964	12	...	...	...	...
1965	1	...	...	...	...
1965	2	...	...	...	...
1965	3	...	...	...	...
1965	4	...	...	...	...
1965	5	...	...	...	...
1965	6	...	...	...	...
1965	7	...	...	...	...
1965	8	...	...	...	...
1965	9	...	...	...	...
1965	10	...	...	...	...
1965	11	...	...	...	...
1965	12	...	...	...	...
1966	1	...	...	...	...
1966	2	...	...	...	...
1966	3	...	...	...	...
1966	4	...	...	...	...
1966	5	...	...	...	...
1966	6	...	...	...	...
1966	7	...	...	...	...
1966	8	...	...	...	...
1966	9	...	...	...	...
1966	10	...	...	...	...
1966	11	...	...	...	...
1966	12	...	...	...	...
1967	1	...	...	...	...
1967	2	...	...	...	...
1967	3	...	...	...	...
1967	4	...	...	...	...
1967	5	...	...	...	...
1967	6	...	...	...	...
1967	7	...	...	...	...
1967	8	...	...	...	...
1967	9	...	...	...	...
1967	10	...	...	...	...
1967	11	...	...	...	...
1967	12	...	...	...	...
1968	1	...	...	...	...
1968	2	...	...	...	...
1968	3	...	...	...	...
1968	4	...	...	...	...
1968	5	...	...	...	...
1968	6	...	...	...	...
1968	7	...	...	...	...
1968	8	...	...	...	...
1968	9	...	...	...	...
1968	10	...	...	...	...
1968	11	...	...	...	...
1968	12	...	...	...	...
1969	1	...	...	...	...
1969	2	...	...	...	...
1969	3	...	...	...	...
1969	4	...	...	...	...
1969	5	...	...	...	...
1969	6	...	...	...	...
1969	7	...	...	...	...
1969	8	...	...	...	...
1969	9	...	...	...	...
1969	10	...	...	...	...
1969	11	...	...	...	...
1969	12	...	...	...	...
1970	1	...	...	...	...
1970	2	...	...	...	...
1970	3	...	...	...	...
1970	4	...	...	...	...
1970	5	...	...	...	...
1970	6	...	...	...	...
1970	7	...	...	...	...
1970	8	...	...	...	...
1970	9	...	...	...	...
1970	10	...	...	...	...
1970	11	...	...	...	...
1970	12	...	...	...	...
1971	1	...	...	...	...
1971	2	...	...	...	...
1971	3	...	...	...	...
1971	4	...	...	...	...
1971	5	...	...	...	...
1971	6	...	...	...	...
1971	7	...	...	...	...
1971	8	...	...	...	...
1971	9	...	...	...	...
1971	10	...	...	...	...
1971	11	...	...	...	...
1971	12	...	...	...	...
1972	1	...	...	...	...
1972	2	...	...	...	...
1972	3	...	...	...	...
1972	4	...	...	...	...
1972	5	...	...	...	...
1972	6	...	...	...	...
1972	7	...	...	...	...
1972	8	...	...	...	...
1972	9	...	...	...	...
1972	10	...	...	...	...
1972	11	...	...	...	...
1972	12	...	...	...	...
1973	1	...	...	...	...
1973	2	...	...	...	...
1973	3	...	...	...	...
1973	4	...	...	...	...
1973	5	...	...	...	...
1973	6	...	...	...	...
1973	7	...	...	...	...
1973	8	...	...	...	...
1973	9	...			

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

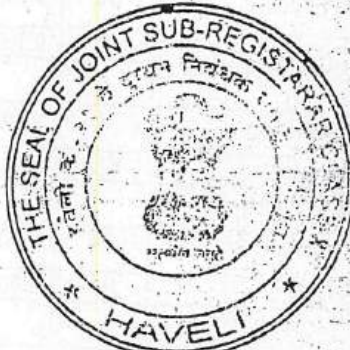
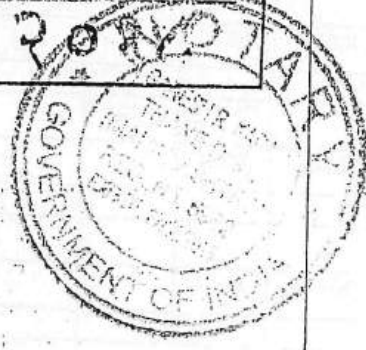
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७.)

गाव :- ताथवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 24-07-2015

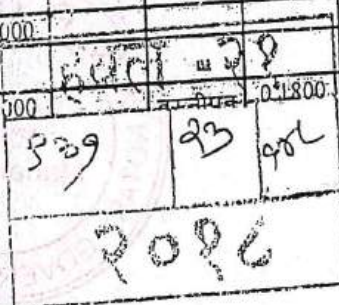
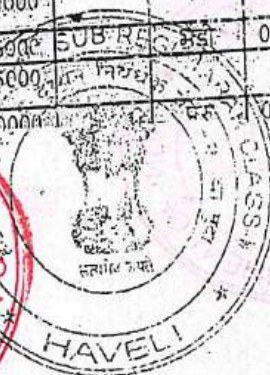
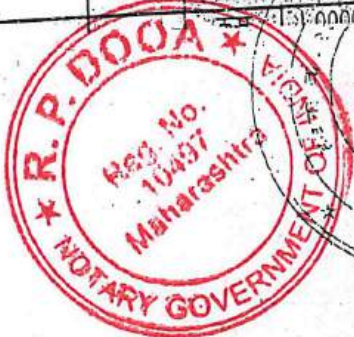
भुमापन क्रमांक व उपविभाग 56/1	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी एकक जिरायत 3.98.00 बागायत - तरा - वरकस - इतर - एकुण 3.98.00 क्षेत्र पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.07.00 वर्ग (ब) - एकुण पो 0.07.00 आकारणी 12.87 जुडी किंवा वैशेष भाकारणी	पाइरग नारायण नवले	3.98.00 12.87 (1589)	403 कुळ्याचे नांव इतर अधिकार इतर (1214) इतर (3669) इतर (4166) [बोजा (4173)] [पुणे अर्बन को.ऑप बँक लि.] (4173) [रु.7080000/-] (4173)
		 हवल - ११ १३१ २२ १४८ २०१४/०७ 	
(1024),(1135),(4173)		सीमा आणि भुमापन चिन्ह	



अहवाल दिनांक: 24-07-2015

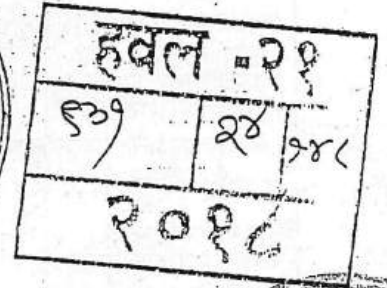
गाव नमना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे
गाव: ताथवडे

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नादवह्या) (क)												जिल्हा: पुणे	जल	शेरा	
गाव: ताथवडे		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
2001-02	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2002-03	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2003-04	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2004-05	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2005-06	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2006-07	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2007-08	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2008-09	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2009-10	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2010-11	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2011-12	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800				
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
2012-13	खरीप			ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800	बोरवेल			
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										
				ऊस	1.0000		पेरु	0.6000		वस्तीपड	0.1800	बोरवेल			
				मिरची	0.6000		भंडी	0.7000							
				टोमॅटो	0.5000										



			मिरची	0.6000		भंडी	0.7000				
			टोमॅटो	0.5000							
2014-15	खरीप		ऊस	1.0000		पेरू	0.6000		वस्तीपड	0.1800	बोरवेल
			मिरची	0.6000		भंडी	0.7000				
			टोमॅटो	0.5000							

श्री सु.जी. दुधारे
गाव का. तलाठी शाखयडे



१/१२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

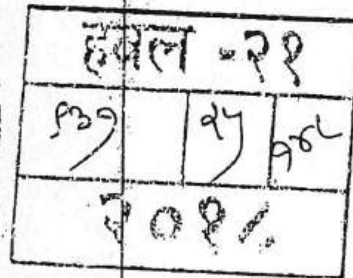
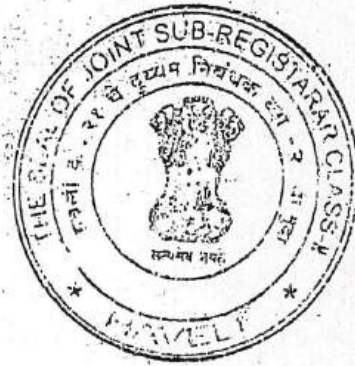
गाव :- ताथवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 24-07-2015

भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग 57/1 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.य. फ.फा.	खाते क्रमांक	
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी. किक जिरायत 2.19.00	किसन विठोबा नवले 2 (4669)	113, 181, 370, 500, 761	
बाग्यायत -	गोविंदा विठोबा नवले 2 (4669)	कळाचे नाव इतर अधिलार इतर (1094)	
तरी -	निवृत्ती सुदाम नवले 2 (4669)	इतर (1145)	
वरकस -	जालिंदर सुदाम नवले (4669)	इतर (1172)	
इतर -	सौ.सिधु दत्तात्रय राऊत 1 (4669)	इतर (1217)	
	सौ.रत्नमाला एकनाथ धुले 1 (4669)	इतर (1218)	
	पुष्पा वसंतराव कड 1 (4669)	इतर (1332)	
	जयतीमाला अशोक काटे 1 (4669)	इतर (1344)	
	जयश्री सुरेश लाडगे 1 (4669)	इतर (3671)	
	श्रीमती इंदुमती सुदाम नवले 1 (4669)	इतर (4666)	
एकुण 2.19.00	सामाईक क्षेत्र 0.27.37 1.26 2 0.00.75		
त्रि	भिकू नारायण नवले 8 (4669)		
	पांडुरंग नारायण नवले (4669)		
	जनाबाई रामचंद्र नवले 1 (4669)		
गोटखराबा (लिंगवडीस. योग्य)	सामाईक क्षेत्र 1.09.50 5.06 8 0.03.00		
वर्ग (अ) 0.06.00	विदरा विठोबा नवले 2 (4669)		
वर्ग (ब) -			
व.पो 0.06.00			
भाकारणी 10.12			
डुडी किवा- शेष कारणी			
(1094),(1146),(2326),(4656),(4657),(4658),(4659),(4669),(4670)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे	



अहवाल दिनांक: 24-07-2015

गाव नमूना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: ताथवडे तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

गाव: ताथवडे		तालुका: कुळरा									निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2001-02	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2002-03	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2003-04	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2004-05	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2005-06	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2006-07	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2007-08	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2008-09	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2009-10	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2010-11	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2011-12	खरीप			ऊस	1.6000		पेरू	0.5900						
2012-13	खरीप			ऊस			पेरू			पड	0.6000	बोरवेल		
2013-14	खरीप			ऊस			पेरू			पड	0.6000			
2014-15	खरीप			ऊस			पेरू			पड	0.6000			



श्री. रमेश दुधारे
गाव बारा, नमूना बारा, ताथवडे



हवल - २१		
१३१	२६	२०१६
२०१६		



ग.व. नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

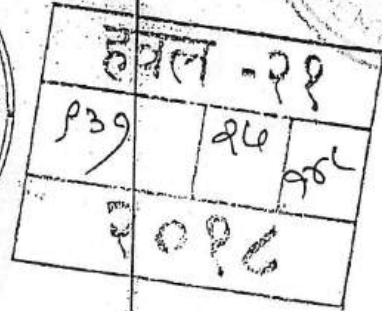
गाव :- तापवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक :- 24-07-2015

भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग 57/2 भोगवटादार वर्ग -I		भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र	आकारआणे पै पो.ख. फ.फा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	किसन विठोबा नवले	2 (4669)	113, 181, 370, 500, 764
एकक	गोविदा विठोबा नवले	2 (4669)	कळाय नाव
जिसायत 1.37.00	निवृत्ती सुदाम नवले	2 (4669)	इतर अधिकार
बाग्यत -	जालिंदर सुदाम नवले	(4669)	इतर (1094)
तरी -	[सौ.सिंधु दत्तात्रय राजत]	(4669)	इतर (1146)
वरकस -	[सौरत्नमाला एकनाथ धुले]	1 (4669)	इतर (1172)
इतर -	[पुष्पा वसंतराव कंद]	(4669)	इतर (1217)
-----	[जयंतीमाला अशोक काटे]	(4669)	इतर (1218)
-----	[जयश्री सुरेश लाडगे]	(4669)	इतर (1332)
-----	[श्रीमती इंदुमती सुदाम नवले]	(4669)	इतर (1344)
एकुण 1.37.00	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.17.12 0.73 2 0.00:25	इतर (3671)
क्षेत्र	भिकू नारायण नवले	8 (4669)	इतर (4666)
-----	पांडुरंग नारायण नवले	(4669)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	[जिनाबाई रामचंद्र नवले]	(4669)	
वर्ग (अ) 0.02.00	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.68.50 2.94 8 0.01.00	
वर्ग (ब) -	विदुरा विठोबा नवले	2 (4669)	
एकु पो 0.02.00			
ख			
आकारणी 5.87			
जुडी किवा- विशेष आकारणी			
(1094),(1146),(1341),(2326),(4656),(4657),(4658),(4659),(4669),(4670)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

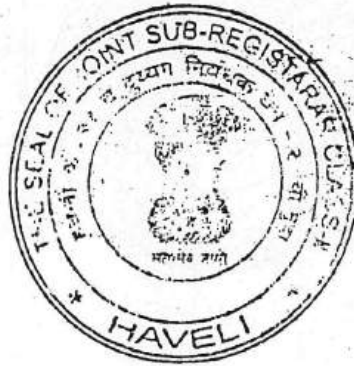


अहवाल दिनांक: 24-07-2015

गाव तमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे
गाव: ताथवडे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
2001-02	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2002-03	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2003-04	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2004-05	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2005-06	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2006-07	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2007-08	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2008-09	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2009-10	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2010-11	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2011-12	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2012-13	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2013-14	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							
2014-15	खरीप			ऊस	1.0000		पेरू	0.3000							

श्री. यु. वि. ध्यागे
गाव का. तालुका ताथवडे



हवल - २१		
९७९	२८	२४८
२०१८		



9/12

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४, ६ आणि ७)

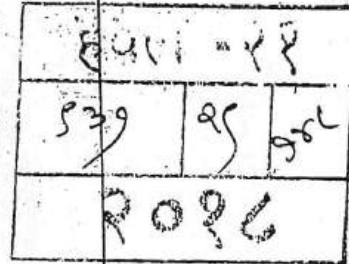
गाव :- ताथवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक :- 24-07-2015

भुमापन क्रमांक भुधारणा प्रकृती व उपविभाग 57/3 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र	आकार आणि प. पा. ख. फ. हा	खाते क्रमांक
क्षेत्र हे.आर.चौ.मो. एकक	किसन विठोबा नवले	2 (4669)	113, 184, 370, 500, 761
जिरायत 1.66.00	गोविदा विठोबा नवले	2 (4669)	क.ठाचे नाव
ब.प्यत	निवृत्ती सुदाम नवले	(4669)	इतर अधिकार
तरी	जालिंदर सुदाम नवले	(4669)	इतर (1094)
वरकस	सौ.सिधु.दत्तात्रय राजत	(4669)	इतर (1146)
इतर	[सौ.रत्नमाला एकनाथ घुले	(4669)	इतर (1172)
	[पुष्पा वसंतराव कद	(4669)	इतर (1217)
	[जयंतीमाला अशोक काटे	(4669)	इतर (1304)
	[जयश्री सुरेश लाडगे	(4669)	इतर (1332)
	[श्रीमती इंदुमती सुदाम नवले	(4669)	इतर (1344)
एकुण 1.66.00	सामाईक क्षेत्र	0:00:00 0:00	इतर (3671)
क्षेत्र	भिक नारायण नवले	(4669)	इतर (4666)
	पांडुरंग नारायण नवले	(4669)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	जनाबाई रामचंद्र नवले	8 (4669)	
वर्ग (अ) 0.04.00	सामाईक क्षेत्र	0:00:00 0:00	
वर्ग (ब)	विठ्ठल विठोबा नवले	2 (4669)	
पो 0.04.00			
ख			
आकारणी 7.19			
जुडी किवा विशेष आकारणी			
(1094),(1146),(2323),(2325),(4656),(4657),(4658),(4659),(4669),(4670)			सोना आणि भुमापन चिन्हे

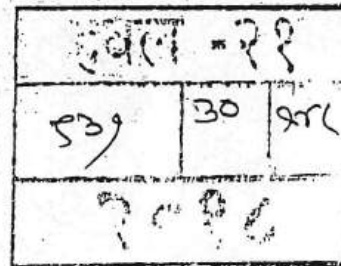


अहवाल दिनांक: 24-07-2015

गाव नमूना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: ताथवडे तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

गाव: लाथवडे		तालुका: बुळर्रा								निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2001-02	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2002-03	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2003-04	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2004-05	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2005-06	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2006-07	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2007-08	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2008-09	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2009-10	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2010-11	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2011-12	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2012-13	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2013-14	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					
2014-15	खरीप			पेरू	0.2600		ऊस	1.4000					

श्री. अ. दुधारे
गाव वज. तलाठी ताथवडे



१/१२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम ३, ५, ६ आणि ७)

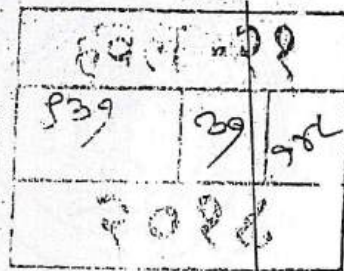
गाव :- ताथवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 24-07-2015

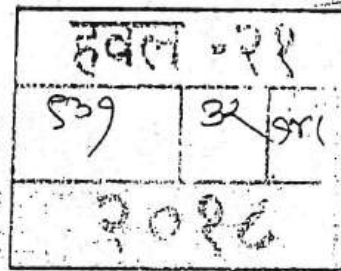
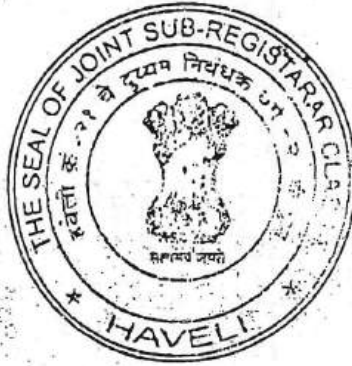
भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग 57/4 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पो.ख. फे.का	खाते क्रमांक	
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी. एकक	2 (4669)	113, 181, 370, 500, 761	
जि.सयत 1.07.00	2 (4669)	कळार नाव	
रूपायत -	(4669)	इतर (1146)	
तरी -	(4669)	इतर (1172)	
वरकस -	(4669)	इतर (1217)	
इतर -	(4669)	इतर (1218)	
	(4669)	इतर (1332)	
	(4669)	इतर (1344)	
	(4669)	इतर (3671)	
	(4669)	इतर (4666)	
एकुण 1.07.00	2 (4669)		
क्षेत्र	8 (4669)		
	(4669)		
पोटखराब (ला.व.स. अयोग्य)	8 (4669)		
वर्ग (अ) 0.02.00	0.53.50 1.66 8 0.01.00		
वर्ग (ब) -	2 (4669)		
ण पो 0.02.00			
ख			
आकारणी 3.31			
जुडी किवा- विशेष आकारणी			
		सीमा आणि भुमापन चिन्हे	
		(977),(1045),(1146),(2325),(4656),(4657),(4658),(4659),(4670)	



अहवाल दिनांक: 24-07-2015

गाव: नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: ताथवडे तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

गाव: ताथवडे		तालिका: मळशा										निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक													
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
2001-02	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2002-03	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2003-04	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2004-05	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2005-06	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2006-07	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2007-08	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2008-09	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2009-10	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2010-11	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2011-12	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2012-13	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2013-14	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							
2014-15	खरीप			ऊस	0.8000		पेरु	0.2700							



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४, ५ आणि ६]

गाव ता. प्रवे

तालुका मुळशी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूघारणा पद्धती
५५	७	७
शेताचे स्थानिक नाव	टाक	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	२-१३	
.....	२-१३	
एकूण	०-०२	
रोखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	३-१५	
आकारणी:	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	५-८९	

भोगवटादाराचे नाव
 १०१५
 किशन विठोबा नवल ६२
 जेविठ विठोबा नवल ६२
 निरुरा विठोबा नवल ६२
 १११५
 भिक्षु नारायण नवल
 पोदंडा नारायण नवल
 २३२३ १६६९
 निरुरा विठोबा नवल
 २३२३ ३४५८
 १६५५ १६५८ १६५८
 १६६९ १६६९
 ०-४० ०-४० ०-४०
 ०-४० ०-४० ०-४०

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव
४०९६

इतर अधिकार
१११५ १३२२ १६६५
२६२३ ३६६९ १६६९



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नादवद्या (नयार कानून) १९६०]										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		संपन्न	जमीन कारणाचे नाव	नो
वर्ग	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भर पिकाखालील क्षेत्र			एकूण क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन				
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

मुद्रांक
खंड (पाठ)

ह. प.

तालुका हनुमानगढ़

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव.

भोगवदादासचे नाव
श्री नाव श्री सोसा नफ
सेक्रेटरी श्री परनद्यामन
०-८० भास (५१०५)

- ① श्री कर्नट ए. बी. के. सुप्रभासिनीयगुप्त अधिकार
- ② सिद्धशास्त्री छात्रसुप्रभासिनीय
- ③ श्री नरेशदास
- ④ श्री राधामाजी धन

हवेली - २१
५३७ ३४ १४८
२०१८
सीमा आणि भूसाधन विभाग

शेताच-स्थानिक नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र
REG. NO. 3862
GOVERNMENT OF INDIA
एकूण

पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकूणा

आकारणी

जुड़ी किंवा विशेष आकारणी ..

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवहा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (अयार कप) व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३१]

लागवडीसाठी

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७४ च्या तरतुदी]													
सर्व	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		नल हिज्जाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मज पिकाखालील क्षेत्र			समूह	क्षेत्र				
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	नल क्षेत्र	सिलिंग	पट्टक भिंते व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	नल क्षेत्र						सिलिंग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	

30/3/94

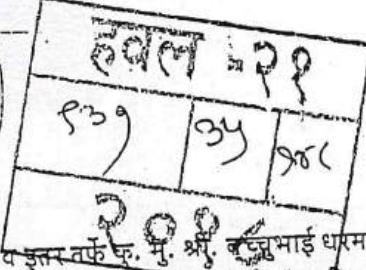
श्री. य. म. दुधाणे
नाव का. तलाठी तहसिले

R.P. DOCA

श्री. य. ज. दुधाजे
गाव का. तलावी ता. धुळे



ANNEXURE - 'B'



- वाचा :- १) श्री. किसन विठोबा नवले व इतर तर्फे कु. मु. श्री. बच्चुभाई धरमशी पटेल रा. २३०, बिगस्लॅश, २ रा मजला, वाशी, सेक्टर १७, नवी मुंबई यांचा दिनांक १७/८/२०१० रोजीचा अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, क्षतिपत्र व शपथपत्र/बंधपत्र
- २) मा. आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडिल परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमीन/आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडिल जा.क्र. बी.पी./ताथवडे/लेआऊट/०५/२०१० दिनांक ९/६/२०११
- ४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडिल पत्र क्रमांक युएलसी/टे.क्र.७/कावि/१४०/२०११ दिनांक २७/४/२०११
- ५) पर्यावरण विभागाकडिल अनुमतीबाबत रक्कम रुपये १००/- स्टॅम्प पेपरवरील हमीपत्र



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्रमांक पमअ/एनए/एसआर/३५६/१०
पुणे, दिनांक २४/०५/२०११

विषय :- मौजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर ५५/१, ५६/१, ५७/१, ५७/२, ५७/३, ५७/४ मधील ११०२६८.०० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषिक परवानगी देणेबाबत.

आदेश,

श्री. किसन विठोबा नवले व इतर तर्फे कु. मु. श्री. बच्चुभाई धरमशी पटेल रा. २३०, बिगस्लॅश, २ रा मजला, वाशी, सेक्टर १७, नवी मुंबई यांनी दिनांक १७/८/२०१० रोजी निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज सादर केला आहे.



मौजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील जमीन खालीलप्रमाणे हक्कनॉदणीस दाखल आहे.

मूळ जमीन मालकाचे नाव	स. नं.	७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.)	अकृषिक परवानगी मागणी क्षेत्र (चौ.मी.)
किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५५/१	११५००.००	११५००.००





हवल - २१		
९३९	३७	९४८
२०१६		

३. तहसिलदार मुंबई यांचेकडिल दिनांक २६/६/२००३ रोजीच्या थळापाहणी दाखल्यावरून प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विदयुत वाहिनी जात नाही.
४. जागेवर अर्जदार यांनी परवानगीपूर्व अकृषिक वापर सुरु केलेला आहे.
६. विषयांकित क्षेत्रासाठीचे युएलसी कायदयानुसारचे शपथपत्र/बंधपत्र सादर केले आहे.

प्रस्तुत जमिन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी क्षेत्रात असून नियोजित बांधकाम आराखडे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडिल क्रमांक बी.पी./ताथवडे/लेआऊट/०५/२०१० दिनांक ९/६/२०१० अन्वये रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहे.

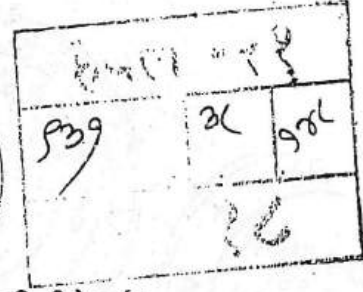
मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्रमांक मं-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अर्जदार यांनी निवासी १०२४७४.७७ चौ.मी. क्षेत्रासाठी रु. ०.४०८ प्रति चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. ४१९३२/-, रूपांतरित कर रु. २०९६६०/-, अनाधिकृत बांधकाम दंड रक्कम रुपये ६८६८०/- व तडजोड शुल्क रक्कम रुपये २९९८९१३/- अशी एकुण रक्कम रु. ३३१९२४५/- दिनांक २९/११/२०१० व दिनांक २०/५/२०११ रोजी शासकीय कोषागार पुणे येथे जमा केले आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये ३६३०००/- दिनांक २६/११/२०१० रोजी शासकीय कोषागार पुणे येथे जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी जिल्हाधिकारी पुणे श्री. किसन विठोबा नवले व इतर तर्फे कु.मु. श्री. बच्चुभाई धरमशी पटेल यांना सदर नमुद जमीनीमधील क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.



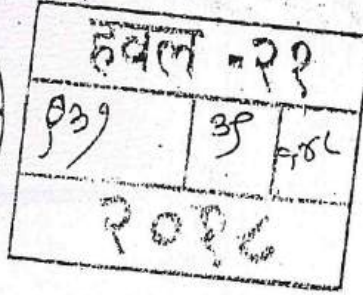


गावाचे नाव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौरस मीटर)
मोजे ताथवडे ता. मुळशी	५५/१, ५६/१, ५७/१, ५७/२, ५७/३ व ५७/४	
	रेखांकन सादर केलेले क्षेत्र	११०२६८.००
	(-) रस्ताखालील बाधीत क्षेत्र	७७९३.२३
	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	१०२४७४.७७

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- प्रस्तावातील रेखांकनाचे एकूण क्षेत्र ११०२६८.०० चौ.मी. इतके आहे. या आदेशाने मंजुरी दिलेले प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र १८५३०.३६ चौ.मी. आहे. प्रस्तुत प्रकरणी भविष्यात या रेखांकनातील एकूण बांधकाम क्षेत्र सुधारित मंजुरीद्वारा (Built up area) २०.०००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास, त्याबाबत पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रकरणी पर्यावरण विभागाकडिल पत्र क्रमांक इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र. १४४/ता.क्र.३/ दिनांक ५/२/२०११ नुसार महाराष्ट्र प्रदूषण महामंडळ प्रकल्प स्थापनेचे प्रमाणपत्र व प्रकल्प सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही.
- अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय करू नये.
- जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
- जमिनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
- अर्जदार यांनी निवासी इमारतीचे बांधकाम नकाशे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडिल क्रमांक बी.पी./ताथवडे/लेआऊट/०५/२०१० दिनांक ९/६/२०१० अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन / इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिका-याच्या परवानगी शिवाय करू नये.
- अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.४०८/- प्रती चौ.मी. या दराने रु. ४१९३२/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जना करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देण्यात आली आहे.
- सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.





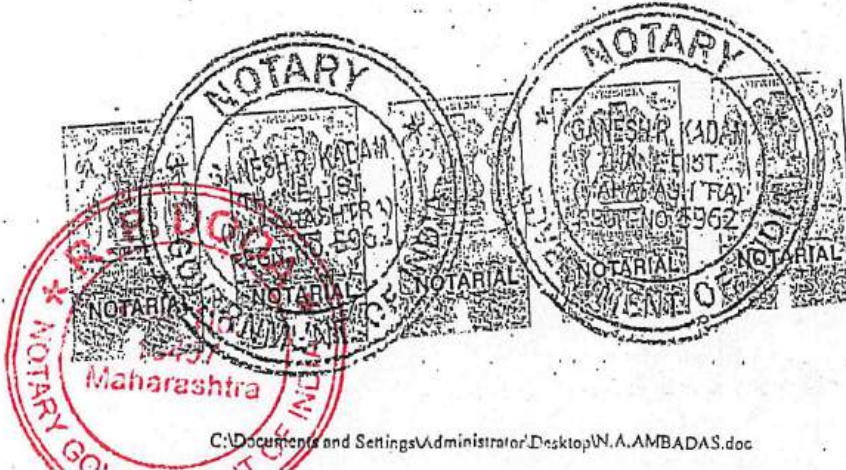
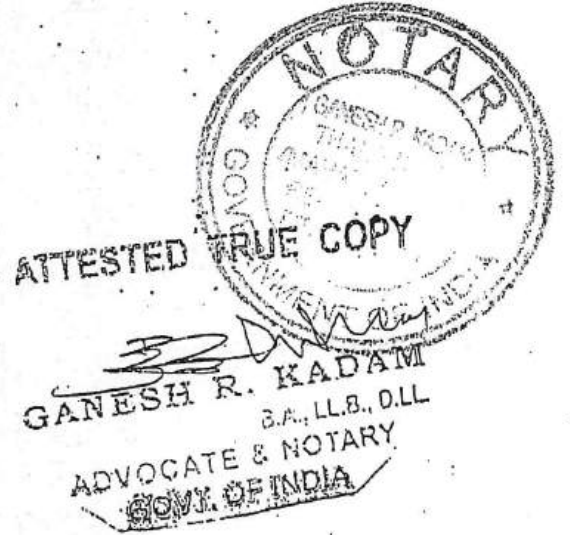
१०. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
११. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहील तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१२. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्र नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



(Signature)
(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

श्री. किसन विठोबा नवले व इतर
तर्फे कु.मु. बच्चुमाई धरमशी पटेल
रा. २३०, बिगस्लेश, २ रा मजला, वाशी,
सेक्टर १७, नवी मुंबई.



11/09/2008 11:14 AM

11/09/2008 11:14 AM

11/09/2008 11:14 AM

Original

Regn 39 M

Regn 39 M

पंखती

पंखती क्र. : 5962

दिनांक 11/09/2008

गायधे नाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमिक क्र. 19 - 05930 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार : गुणवत्ता

सादर करणाराचे नाव : गायधे नाव

नॉटणी फी

100.00

नक्कल (अ. 11(1), पुर्तुकीनाची नक्कल (अ. 11(2)),

1060.00

रुजवात (अ. 12) र छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (53)

एकूण

रु.

1160.00

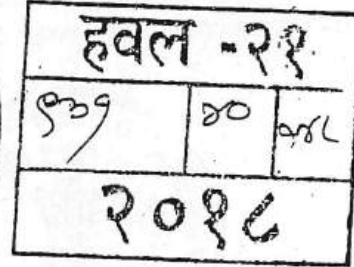
आपणास हा दस्त अंदाजे 1:14PM ह्या वेळेस मिळेल

दु. नि. हवेली 19

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

4487 29.7.08 500/-
मि. श्रीमती मि. क. नारायण
राहणार
हस्त
ओड रानवड पुणे
दि. पुणे लॉयर्स कन्वेंशंस को-ऑप सोसा. लि. पुणे करिता

D 2750
वाप कोषागार अधिकारी
पुणे
22 JUL 2008
उप कोषागार अधिकारी
कलामुखतारपत्र



हवल-१९
4480 9 194
2008



हवल-२१
१३१ ०९ १६
२०१८

Handwritten signature/initials

कुलमुखतारपत्र आज रोज शुक्रवार दिनांक ११ माहे - सप्टेंबर सन २००८ इसवी ते दिवशी





हवल-१९		
74230	2	44
२००८		

१. भिकू नारायण नवले)
वय - ५४ वर्ष, व्यवसाय - शेती)
(क्र. ६४ ते ७३ तर्फे ए.कु.मॅ.व कर्ता म्हणून))
२. श्री. दत्तात्रय किसन नवले)
वय - ५६ वर्ष, व्यवसाय - शेती)
(क्र. १ ते १९ तर्फे ए.कु.मॅ.व कर्ता म्हणून))
३. श्री. गुलाब गोविंद नवले)
वय - ५३ वर्ष, व्यवसाय - शेती)
(क्र. २० ते ४१ तर्फे ए.कु.मॅ.व कर्ता म्हणून))
४. श्री. निवृत्ती सुदाम नवले)
वय - ५० वर्ष, व्यवसाय - शेती) लिहून घेणार
(क्र. ४२ ते ५५ तर्फे ए.कु.मॅ.व कर्ता म्हणून))
५. ज्ञानेश विदुराजी नवले)
वय - ३२ वर्ष, व्यवसाय - शेती)
(क्र. ५६ ते ६३ तर्फे ए.कु.मॅ.व कर्ता म्हणून))
सर्व राहणार - ताथवडे, ता. मुळशी
जि. पुणे



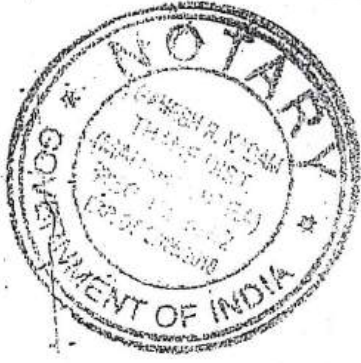
हवल-२१		
539	72	481
२०१४		

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे प्रस्तुतच कुलमुखत्यारपत्रात लिहून घेणार असून त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज, असायनिज, दस्त्याज अंतर्भूत आहेत.)

यांसी..

१. श्री. किसन ऊर्फ कृष्णा विठोबा नवले)
वय - ८७ वर्ष, व्यवसाय - शेती)
२. सौ. पार्वती किसन नवले)
वय - ७६ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
३. सौ. विमल दत्तात्रय नवले) लिहून देणार
वय - ५० वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
४. नरेंद्र दत्तात्रय नवले)
वय - २१ वर्ष, व्यवसाय - शेती व शिक्षण)
सर्व राहणार - ताथवडे, ता. मुळशी
जि. पुणे)
५. सौ. मोनिका कैलास कुटे)
वय - २८ वर्ष व्यवसाय - घरकाम)
राहणार - विठ्ठल मंदिराजवळ, दत्तवाडी)





हवेली-१९		
4230	3	44
२००८		

- आकुर्डी पुणे)
सौ. श्वेता गणेश घुले)
वय - २६ वर्ष, व्यवसाय - शिक्षण)
राहणार - मु.पो. मंचर, ता. आंबेगांव)
जि. पुणे)
कु. स्वाती दत्तात्रय नवले)
वय - २३ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
श्री. मुरलीधर किसन नवले)
वय - ५४ वर्ष, व्यवसाय - शेती)
सौ. मुष्मा मुरलीधर नवले)
वय - ४८ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
कु. श्रीधर मुरलीधर नवले)
वय - २६ वर्ष, व्यवसाय - शेती व शिक्षण)
सर्व राहणार - ताथवडे, ता. मुळशी)
जि. पुणे)
सौ. अश्विनी राजेंद्र भिसे)
वय - २४ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
राहणार - दिव्या भिसे बंगला, पिंपळे सोदागर)
ता. हवेली, जि. पुणे)
सौ. सुषमा महेश पर्वार)
वय - २२ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
श्री. बाळासाहेब किसन नवले)
वय - ५० वर्ष, व्यवसाय - शेती व नोकरी)
सौ. कल्पना बाळासाहेब नवले)
वय - ४२ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
कु. स्वप्निल बाळासाहेब नवले)
वय - २२ वर्ष, व्यवसाय - शेती व शिक्षण)
कु. सुमित बाळासाहेब नवले)
वय - १९ वर्ष, व्यवसाय - शेती व शिक्षण)
सर्व राहणार - ताथवडे, ता. मुळशी)
जि. पुणे)
सौ. चंद्रभागा परसराम वाकडकर)
वय - ४५ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
राहणार - मु.पो. वाकड, ता. मुळशी)

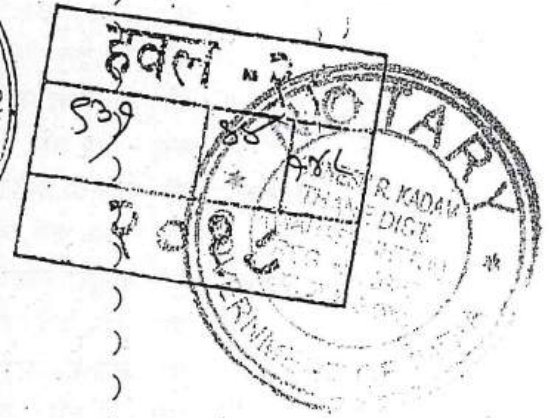
हवेली-२९		
१३९	४३	५४८
२०१८		

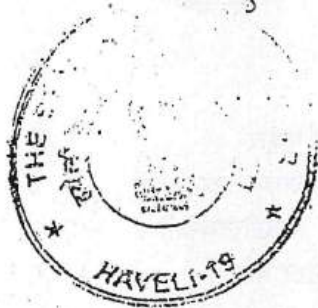




74EBO	644
2006	

१८. सौ. मंगल सिताराम पवार)
 वय - ४२ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 राहणार - ताथवडे, पाटीलवस्ती,)
 १९. सौ. भीमाबाई विठ्ठल बारणे)
 वय - ४८ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 राहणार - मु.पो. धेरगाव, ता. मुळशी,)
 जि. पुणे)
 २०. श्री. गोविंद विठोबा नवले)
 वय - ८२ वर्ष, व्यवसाय - शेती) लिहून देणार
 २१. सौ. लक्ष्मीबाई गोविंद नवले)
 वय - ७५ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 २२. सौ. शालन गुलाब नवले)
 वय - ४५ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 २३. कु. जीवन गुलाब नवले)
 वय - २७ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 सर्व राहणार - ताथवडे, ता. मुळशी)
 जि. पुणे)
 २४. सौ. सारिका हिरामण नवले)
 वय - २९ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 राहणार - वाल्हेकर वाडी, ता. हवेली)
 जि. पुणे)
 २५. सौ. रेखा प्रदिप चव्हाण)
 वय - २४ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 राहणार - वडगाव धायरी, ता. हवेली)
 जि. पुणे.)
 २६. श्री. नामदेव गोविंद नवले)
 वय - ४५ वर्ष, व्यवसाय - शेती)
 २७. सौ. छाया नामदेव नवले)
 वय - ४० वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 सर्व राहणार - ताथवडे, ता. मुळशी)
 जि. पुणे)
 २८. सौ. रेशमा प्रशांत कस्पटे)
 वय - २९ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम)
 राहणार - कस्पटेवस्ती, पो. वाकड)
 ता. मुळशी, जि. पुणे.)





पृष्ठ-३९		
74280	4	44
२००८		

२९. कु. नलिनी नामदेव नवले)
वय - १७ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण)
३०. कु. प्रियंका नामदेव नवले)
वय - १४ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण)
३१. कु. प्रविण नामदेव नवले)
वय - १० वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण)
नं. २९, ३०, ३१ तर्फे अ.पा.क. म्हणून -)
- श्री. नामदेव गोविंद नवले)
श्री. अशोक गोविंद नवले) लिहून देणार)
वय - ४१ वर्षे, व्यवसाय - शेती)
३३. सौ. सुनिता अशोक नवले)
वय - ३६ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम)
३४. कु. पाधुरी अशोक नवले)
वय - १२ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण)
३५. कु. केतकी अशोक नवले)
वय - ८ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण)
३६. कु. कुणाल अशोक नवले)
नं. ३४, ३५, ३६ तर्फे अ.पा.क. म्हणून)
श्री. अशोक गोविंद नवले)
३७. श्री. कैलास गोविंद नवले)
वय - ३९ वर्षे, व्यवसाय - शेती)
३८. सौ. संगिता कैलास नवले)
वय - ३४ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम)
३९. कु. प्रथमेश कैलास नवले)
वय - १२ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण)
४०. कु. प्रतीक कैलास नवले)
वय - १० वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण)
नं. ३९, ४० तर्फे अ.पा.क. म्हणून -)
कैलास गोविंद नवले)
- सौ. मुक्ताबाई जंगल कोंकण)
वय - ५० वर्षे, व्यवसाय - घरकाम)
राहणार - रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे)
४२. श्रीमती इंदुबाई सुदाम नवले)
वय - ६८ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम)
४३. श्री. लक्ष्मण गोविंद नवले)

पृष्ठ-२१		
१३९	४	४८
२००८		





4230 E 44		
2006		

४४. कु. नमिता निवृत्ती नवले
वय - १९ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण
४५. कु. श्रेया निवृत्ती नवले
वय - १६ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण
४६. कु. हरिष निवृत्ती नवले
वय - १४ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण
नं. ४५, ४६ तर्फे अ. पा.
निवृत्ती सुदाम नवले
४७. श्री. जालिंदर सुदाम नवले
वय - ४३ वर्षे, व्यवसाय - शेती
४८. सौ. दिपा जालिंदर नवले
वय - ३५ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम
४९. कु. सुमेश जालिंदर नवले
वय - १३ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण
५०. कु. धनश्री. जालिंदर नवले
वय - ११ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण
न. ४९, ५० तर्फे अ. पा. क. म्हणून -
जालिंदर सुदाम नवले
सर्व राहणार - ताथवडे, ता. मुळशी
जि. पुणे.
५१. सौ. सिंधु दत्तात्रय राऊत
वय - ४७ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम
राहणार - मामुर्डी, ता. हवेली, जि. पुणे
५२. सौ. रत्नमाला एकनाथ घुले
वय - ४३ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम
राहणार - महमंदवाडी, ता. हवेली,
जि. पुणे.
५३. श्रीमती पुष्पा वसंतराव कंद
वय - ४१ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम
राहणार - नगररोड, तुळापूरफाटा,
लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे
५४. सौ. जयंतीमाला अशोक काटे
वय - ३९ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम
राहणार - काटेवस्ती, पिंपळे सौदागर, पुणे
५५. सौ. जयश्री सुरेश लांडगे
वय - ३५ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम



हवेल - २१		
539	४६	५४८
२०१८		



लिहून देणार





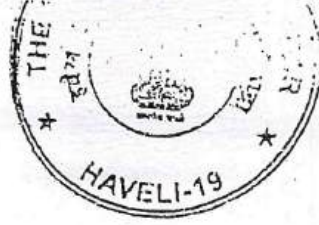
14230		
0	44	
2006		

- राहणार - गुरुविहार, पुणे नाशिक रोड,
पांजरपोळ, भोसरी, पुणे
५६. श्री. विदुरा विठोबा नवले
वय - ६८ वर्ष, व्यवसाय - शेती
५७. सौ. निर्मला विदुरा नवले
वय - ५५ वर्ष, व्यवसाय - शेती
५८. सौ. रेखा ज्ञानेश नवले
वय - २४ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम
५९. कुमार मल्हार ज्ञानेश नवले
तर्फे अ. पा. क. म्हणून
ज्ञानेश विदुराजी नवले
६०. श्री. शिवराज विदुराजी नवले
वय - २९ वर्ष, व्यवसाय - शेती
६१. सौ. सुशुप्ती शिवराज नवले
वय - २३ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम
सर्व राहणार - ताथवडे, ता. मुळशी
जि. पुणे.
६२. सौ. छाया सुमित लाड
वय - ३४ वर्ष, व्यवसाय - डॉक्टर
राहणार - प्लॉट नं. ३, दत्ताराम बंगला
न्यू आनंदनगर, तळेगाव दाभाडे,
ता. मावळ, जि. पुणे
६३. सौ. मनिषा भिकू नवले
वय - ४८ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम
६४. श्री. सचिन भिकू नवले
वय - ३० वर्ष, व्यवसाय - शेती व नोकरी
६५. सौ. लिमिका सचिन नवले
वय - २८ वर्ष, व्यवसाय - घरकाम
६६. कु. पार्थ सचिन नवले
तर्फे अ. पा. क. म्हणून -
सचिन भिकू नवले
६७. कुमार योगेश भिकू नवले
वय - २७ वर्ष, व्यवसाय - शेती

वय - २१		
१३९	४८	२६८
२०१८		

लिहून देणार





हवल-१९	
५९३०	८५५
२००८	

६८. सौ. जनाबाई रामचंद्र काळभोर)
 वय - ४८ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम)
 राहणार - सौ. जनाबाई काळभोर)
 ता. हवेली, जि. पुणे)
 ६९. श्री. पांडुरंग नारायण नवले)
 वय - ६० वर्षे, व्यवसाय - शेती)
 ७०. सौ. उषा पांडुरंग नवले)
 वय - ३५ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम)
 ७१. कु. अनिकट पांडुरंग नवले)
 वय - १८ वर्षे, व्यवसाय - शेती व शिक्षण)
 ७२. कु. क्षमा पांडुरंग नवले)
 वय - १६ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण)
 नं. ७२ तर्फे अ.पा.क म्हणून -)
 पांडुरंग नारायण नवले)

हवल-२१	
९३९	७४८
२०१८	

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्रात लिहून देणार असून त्यात त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज, असायनिज व इतर अंतर्भूत आहेत.)



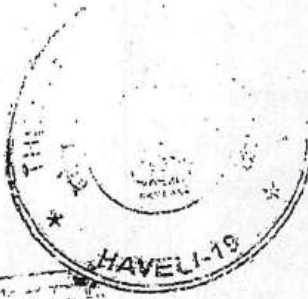
कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

अ. तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मुळशी, मे. सब. रजिस्ट्रार साहेब मुळशी (पौड) यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे पंचायत समिती तालुका मुळशी यांचे हद्दीतील गांव मौजे ता. धवडे येथील मिळकती खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	एकूण क्षेत्र हेक्टर-आर	आकार रु. पैसे
१.	९/१	०३.०९	३९.४५
२.	२५/१/१	०२.६७.२ पै.	०७.७०
३.	४९/२/अ/१/१	००.२९	००.६४
४.	५५/१	०३.१५	०५.८१
५.	५७/१	०२.२५.	२०.१२.
६.	५७/४	०१.०९	०३.३१
७.	५७/३	०१.७०	०७.११





714230	5	44
2006		

१.	६७/४	००.१०	००.५०
२.	६८/१	००.१९	००.९१
३.	६८/३	००.१६	०१.०६
४.	६९	००.३६	००.९१
५.	७१	०१.६१	०१.४४
६.	७२/२	०१.३९	
७.	७२/२	००.०६	
८.	७३/१	०१.००	
९.	७४/२	००.७४	
१०.	१०१	०१.७५	०३.५९
११.	१०२	००.५९	०१.८७
१२.	१०४/१	०१.२३	०४.८७
१३.	१०९	००.५३	०२.८१
१४.	११२	०१.१०	०६.७५
१५.	११८/१ + २	००.०८	००.५३
१६.	६५/५ अ	००.०७	००.४४
१७.	६५/५ ब	००.०३	००.१६
१८.	६७/२ अ	००.०४	००.१८
१९.	६७/२ ब	००.१५	००.९७
२०.	६७/५ अ	००.१५	००.९७
२१.	६७/५ ब	००.१०	००.२८
२२.	६८/५ अ	००.१२	००.३४
२३.	६८/५ ब	०४.०५	१२.८७
२४.	५६/१	०१.०१	०१.७५
२५.	१०६/२	२.०५.६० पैकी	१०.७५
२६.	१००	१० आर	



हवेली - २१	
१३१००.४२४	१५८
०२.००	
१३१०८	



तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मुळशी, मे. सत्र रजि. सो. मुळशी (पौड) यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे पंचायत समिती तालुका मुळशी यांचे हद्दीतील गांव मौजे पुनावळे येथील मिलकती खालीलप्रमाणे.

अ.क.

सर्व्हे नंबर

एकूण क्षेत्र

आकार



हवेली - १९	
मये ३०	मये ३०
२००८	

२)	२३/४/३	०१.४५	००.७७
३)	२३/४/९	०१.५०	००.८०
४)	२१/७	०२.५६	

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळ, मे. सब रजि. सो. मावळ यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे पंचायत समिती तालुका मावळ यांचे हद्दीतील गांव मौजे परंदवडी येथील मिळकती खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र. सर्व्हे नं.

१)	५५
२)	६३
३)	६४
४)	६५
५)	५९



हवेली - २१	
१३९	५०
०६.६७	१४८
२०१८	

०२.१३
०१.५९ पैकी
१२ आर.

ड) तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मावळ, मे. सब. रजि. सो. मावळ यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे पंचायत समिती तालुका मावळ यांचे हद्दीतील गांव मौजे चांदखेड येथील मिळकती खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	सर्व्हे नं.	एकूण क्षेत्र हेक्टर आर.	आकार रु. पै.
१)	२८४	२२.०४.८	—

इ) तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मावळ, मे. सब. रजि. सो. मावळ यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे पंचायत समिती तालुका मावळ यांचे हद्दीतील गांव मौजे पाचाणे येथील मिळकती खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	सर्व्हे नं.	एकूण क्षेत्र हेक्टर आर.	आकार रु. पै.
	१७२	००.९१	००.९४
	१५८	१४.९०.३	२०.००
	१५९	०२.४८	०२.३८
	१६१	०.३८	०.३२





हवेल-१९		
14230	99	44
२००८		

तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मावळ, मे. सब. रजि.सो. मुळशी यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे पंचायत समिती तालुका मुळशी यांचे हद्दीतील गांव मौजे आसदे येथील मिळकती खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	सर्व्हे नं.	एकूण क्षेत्र हेक्टर आर.	आकार रु. पै.
१.	१५६	०.४३.२	३.२१

ऊ) तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मावळ, मे. सब. रजि.सो. मुळशी यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे पंचायत समिती तालुका मुळशी यांचे हद्दीतील गांव मौजे शिळेश्वर येथील मिळकती खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	सर्व्हे नं.	एकूण क्षेत्र हेक्टर आर.	आकार रु. पै.
१.	३२०	०.१८.९	१.९७
२.	१५८	०.९१.८	४.२५
३.	१५४	०.१२	०.१६
४.	१६८	०.८६	०.६६
५.	१७३	०.९३.६	२.८८
६.	१५३	२.०९.७	६.००
७.	१५१	०.४०	३.९४
८.	१५६	०.२९.०	२.१२
९.	१६९	०.२५	०.६६
१०.	१५०	०.९४.८	४.२२
११.	१२०	०.०८	०.१६
१२.	१५७/१	०.८५	६.८१

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकती त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, झाडझाडोरा, दगडमाती, लाकूडफाटा, बहिवाटीचे ईजमेंटचे तदंगभूत वस्तुसहित तसेच जाणेगेणेचे सर्व बहिवाटीचे हक्कासहित दरोबस्ता मिळकती.

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती या आम्ही लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांचे बडिलर्जित मालकीहक्काच्या व ताबेबहिवाटीच्या असून त्याप्रमाणे सदर मिळकतीच्या सरकारी दफ्तरी आम्ही लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांचे बाबतची गोष्ट बाबतची आहे. अशाप्रकारे वर कलम १ यांत





हवेली - १९		
74280	92	44
२००६		

मालकीहक्काच्या व ताबेवहिवाटीच्या असून सदर मिळकतीवर अगर मिळकतीच्या कसत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट अधिकार नाही. त्यामुळे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर त्यांची विक्री व्यवस्था करणेचा / विकसनास देणेचा आम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे प्रत्येकाचे शाखेचा १/५ अविभक्त हिस्सा आहे तो आम्हा सर्वांना मान्य आहे. ७/१२ सदरी झालेली नोंद आहे ती नजरचुकीने झालेली आहे. तसेच भिका नारायण व भिकू नारायण या दोन स्वतंत्र असले तरी भिका व भिकू ही एकच व्यक्ती असलेमुळे आपले दस्ताने भिका व भिकू यांनी नवले असे वाचणेत यावे.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा आम्हास व दिलोपार्जित मालकी हक्काच्या व ताबेवहिवाटीच्या असलेमुळे सदर मिळकतीकडे वेळोवेळी लक्ष देणे, देखभाल करणे, वेळोवेळी विविध सरकारी, निगमकारी स्थानिक कार्यालयात जाणे, सदर मिळकतीकामी आवश्यक त्या सर्व कामे, कर्तव्ये, बाबी करणे आम्हास आवश्यक पडते. परंतु प्रत्येक वेळेस आम्हा सर्वांना एकाच वेळी एकत्र येवून सदर कामे करणे आम्हास आमचे शेती, व्यवसाय, लोकरी तसेच कौटुंबिक कामांतील व्यस्ततेमुळे आम्हास अवघड व अशक्य झालेले आहे त्यामुळे आम्ही आमचेवतीने सदर मिळकतीकामी आवश्यक ती कामे करणेसाठी कुलमुखत्यार नेमण्याचे ठरविले. तुम्ही लिहून घेणार हे आमचे घरातीलच रक्तातील नात्यातील व्यक्ती असून तुम्हास सदर मिळकतीची पूर्ण माहिती आहे. तसेच सदर मिळकतीकडे तुम्ही पूर्वीपासूनच लक्ष पुरवित आहात व वेळोवेळी आवश्यक ती कामे करीत आहात. तसेच तुमचेवर आमचा पूर्ण भरवंसा व विश्वास आहे. सबब आम्ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आमचेतर्फे आमचे कुलमुखत्यार म्हणून काम पाहणेची विनंती केले. सदर विनंती लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केली. त्याप्रमाणे प्रस्तुत दस्ताने आम्ही लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आमचे कुलमुखत्यार म्हणून नेमीत आहोत. तुम्ही आमचेतर्फे खालीलप्रमाणे कामे करावीत.

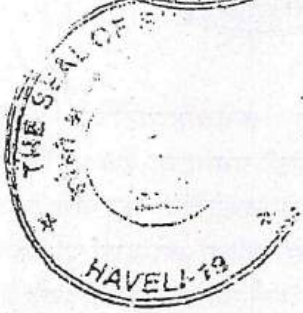
४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींची देखभाल करणे, कंपाउंड घालणे, संरक्षण करणे.

५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक कर भरणे, संबंधीत खात्याकडे डिपॉझिट भरणे, सवलती मिळविणे, अंडरटेकिंग देणे, पैसे भरणे, पैसे परत मिळविणे वगैरे सर्व गोष्टी करणे.





हवल - २१		
५७	५३	५५
२०१८		



हवल - २१		
७४८३०	१३	४४
२००८		



वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या एक अगर अनेक मिळकती विक्री / विकास करणेकामी इच्छुक खरेदीदारांशी बोलणी करणे, व्यवहार निश्चित करणे. सदर मिळकतीकामी इच्छुक खरेदीदारांना डेव्हलपर्स विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, विकसन करारनामा, कुलमुखत्यारपत्रे, हमी पत्रे, संमतीपत्रे, लायसन्स अगर अन्य आवश्यक ते दस्तऐवज लिहून देणे इत्यादी सर्व त्या प्रकारचे दस्तऐवज करणे, त्यावर सहाय्य करणे, त्यांचेकडून रकमा रोख अगर चेक्स / डी. डी. स्वरूपात आमचेवतीने स्वीकारणे, त्याबद्दल त्यांना पावती देणे, सदरील दस्तऐवज सहदुय्यम निबंधक, नोटरी अगर भारतीतील इतर तत्सम कोणत्याही नोंदणी अविकारी यांचेसमोर त्यांचे समक्ष त्यांचे ऑफिसात जाऊन नोंदविणे, मुळ दस्तऐवजांवर, त्यांच्या प्रतीवर तसेच नोंदणी बुक / अंगठे पुस्तकावर आमचेवतीने सहाय्य करणे व अंगठे करणे, सदरचे दस्तऐवज केल्याची कबूली देणे, त्याकामी मुद्रांक तसेच नोंदणी फी भरणे, त्यांच्या नोंदणी फीच्या पावत्या स्वीकारणे, सदरहु दस्ताच्या सूची क्रमांक २ तसेच सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, त्यापासून येणारे सर्व ते पैसे आमचे नावाने / वतीने चेक / डी. डी. घेणे तसेच नोंदणीसाठी आवश्यक असणारी सर्व ती कामे करणे तसेच आमचेवतीने सदर मिळकतीचा ताबा सदर खरेदीदारांना देणे, त्याकामी ताबेपावती लिहून देणे म्हणजेच सदर मिळकती इच्छुक खरेदीदारांना विकसन करणारा, डेव्हलपर्स विक्री / विकासन हस्तांतर करणेबाबत ज्या ज्या गोष्टी आवश्यक असतील त्या सर्व आमचे वतीने करणे.

७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत अगर मिळकती विक्री केलेस सदर मिळकतीचे सरकारी दफ्तरी, ७/१२ सदरी, वगैरे ठिकाणी खरेदीदाराचे नाव / नावे नोंदविण्यासाठी आवश्यक ते सहाय्य संमत्या, अर्ज जाबजबाब, ऑफिडेव्हीट, वगैरे सर्व कागदपत्रे आमचेवतीने लिहून देणे, सदर मिळकत / मिळकती इच्छुक खरेदीदाराच्या नावावर होण्यासाठी ज्या ज्या गोष्टी कराव्या लागतील त्या त्या आमचे वतीने करणे.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची सरकारी अगर खाजगी मोजणी करणे करीता योग्य त्या कार्यालयात आवश्यक ते अर्ज, ऑफिडेव्हीट, इंडेमिटी बॉन्ड देणे त्याकामी आमचेतर्फे आवश्यक तेथे सहाय्य संमती, जाबजबाब देणे, आवश्यक त्या रकमा भरणे व मोजणी पूर्ण करून घेणे व हद्दी व क्षेत्र निश्चित करून मोजणी नकाशा मिळविणे.

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत नाव कामगार तलाठी,





हवल - २१		
२३७	१४	१४८
२०१८		
१४८३० १४४४		
२००८		

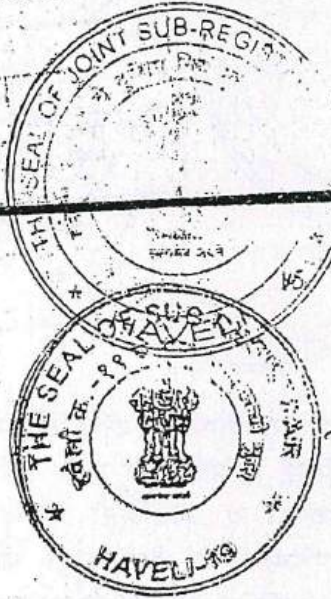
जिल्हाधिकारी, कमिशनर, कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी, नगरपालिका, महानगरपालिका, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिस, ग्रामपंचायत यांचे सर्व अधिकारी महाराष्ट्र सरकारने नेमलेले सर्व अधिकारी व अॅथॉरिटी तसेच राज्य व येदूर सरकार यांचे अखत्यारीतील पदाधिकारी व अधिकारी यांचेबरोबर पत्रव्यवहार करणे, त्यांचेसमोर सदर मिळकतीकामी आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणेसाठी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र, अंडरटेकिंग वगैरे तसेच जाबजबाब देणे, आवश्यकता भासल्यास सदर मिळकतीकामी नागरी जमीन परामर्यादा व नियम सन १९७६ अन्वये आवश्यक त्या परवानग्या / आदेश / दाखले संबंधीत सरकारी अधिकारी, कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी, राज्य सरकार यांचेकडून मिळविणे.

१०. सदरची मिळकती आवश्यक वाटल्यास बिगरशेती करून घेणे, त्यासाठी तहसिलदार, कलेक्टर, तलाठी इत्यादी सर्व त्या रेव्हेन्यू अधिका-यापुढे अर्ज विनंत्या, जाबजबाब, निवेदने, प्रतिज्ञापत्रे, हमीपत्रे इत्यादी सर्व आवश्यक गोष्टी व कागदपत्रे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने सहाय्य करणे व मिळकतीबाबतची बिगरशेती आकारणी करून देणे व त्यासंबंधीचा अंतीम अगर अंतरिम आदेश मिळविणे.

११. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत / मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा निघाल्यास सदर सर्व बोजांचे संपूर्ण निवारण आमचे वतीने करणे व तसे दाखले मिळविणे. सर्व बोजांची परतफेड / निवारण झालेनंतर सदर बोजांची सदर मिळकतीच्या ७/१२ असलेली नोंद कमी करून घेणे, नवीन ७/१२ उतारा मिळविणे वगैरे त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे आमचेवतीने करणे.

१२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत आवश्यकता भासल्यास कोणत्याही कोर्टात रेव्हेन्यू खात्यात किंवा सरकारी अधिकारी यांचेपुढे आमचेवतीने हजर होणे. वकील नेमणे व त्या ठिकाणी लागणारे अर्ज, अॅफिडेव्हिट देणे किंवा आवश्यकता भासल्यास सदर मिळकतीबाबत दावे दाखल करणे किंवा दाव्यात हजर होणे, दाव्यावर, कैफियतीवर सहाय्य करणे, जाबजबाब देणे, अॅफिडेव्हिट देणे, दाव्यावर तडजोड करणे, दावा काढून घेणे दाव्यातील निकालावर वरील कोर्टात अपिल करणे व त्यातही वरीलप्रमाणे सर्व कामे करणे, म्हणजेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणी कोणत्याही प्रकारचा कोर्टवाद उपस्थित केल्यास अगर कोणत्याही कोर्टवाद आपणास उपस्थित करणेचा झाल्यास सदर मिळकतीकामी कोर्टदरवारात करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.





हवेली-२२
१३१
१५
२०१८

हवेली-२३
१५
१५
२००८

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत सरकारी, निमसरकारी स्थानिक कार्यालये, यांचे ऑफिसमध्ये आवश्यक भासतील ती सर्व कामे आमचेवतीने करणे.

१४. सदर मिळकतीसंदर्भात मा. कलेक्टर सौ. अगर कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर सिलींगच्या केस संदर्भात हजर राहणे. आमचेवतीने लिहून घेणार यांनी जाबजबाब देणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर आमचेवतीने सहाय्य करणे, युनिट सोडविणे व सिलींग अॅक्ट प्रमाणे स्कीम करण्याच्या झाल्यास ते लिहून घेणार यांचे मर्जीप्रमाणे दाखल करणे..

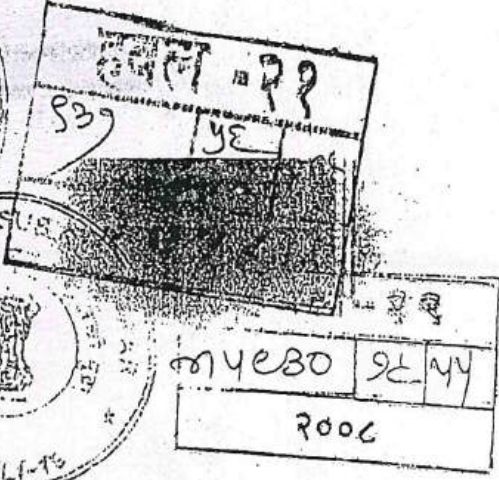
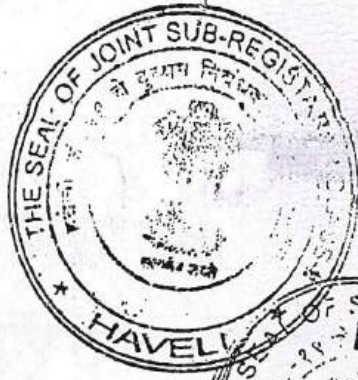
१५. लिहून देणार यांचेवतीने आयकर खाते व त्यांचे अधिका-यांसमोर हजर राहणे, सर्व विवरणपत्रे (रिटर्नस) अर्ज, कागदपत्रे, दस्तदाखल करणे, केसेस अपिले दाखल करणे, व चालविणे, रिटनस बॅलन्सशीट अर्ज, वगैरेवर सहाय्य करणे, लिहून देणार यांचेवतीने कर भरणे, रिफंड घेणे, पावत्या देणे, त्याकरीता योग्य ते वकिल / सी. ए. नेमणे, त्यांना योग्य ते सर्व अधिकार, मुखत्यारपत्र देणे इत्यादी जरूर ती सर्व कामे करणे.

१६. वर नमूद केलेली एक अथवा अनेक कामकाजे अगर कृत्ये पार पाडणेसाठी योग्य त्या व्यक्तीची नेमणूक करणे, त्यासाठी त्यांना योग्य ते अधिकार देणे अगर गरज भासल्यास सदरच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये मिळालेले सर्व हक्क अगर रजिस्ट्रेशन बाबत अगर सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक कार्यालयांतील जी काही कामे असतील अशी सर्व कामे करणेसाठी तुम्हास वैयक्तिकरित्या इतर कोणाचीही नेमणूक करणेचा सर्वस्वी हक्क व अधिकार राहिल अगर लिहून घेणार यांना दुसरे कुलमुखत्यार नेमून त्यांचेमार्फत करून घेता येईल व त्यासाठी लिहून देणार यांचे वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही.

१७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती आमचे वतीने लिहून घेणार यांनी स्वतः अगर विकसनकर्त्यामार्फत विकसित कराव्यात.

१८. भविष्यकाळामध्ये वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वाटप करण्याचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये समझोत्याने ठरल्यास त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे वाटपपत्र तयार करणे, पत्तेक शाखेस सदर मिळकतीमध्ये १/५ हिस्सा देणे, सदर वाटपपत्रावर सर्व शाखांच्या वतीने सहाय्य करणे. सदरचे वाटपपत्र नोंदविणे, ७/१२ सदर त्यांचा अंमल करून घेणे इत्यादी सर्व ती कामे सदर मिळकतीच्या वाटपकाठी करणे.



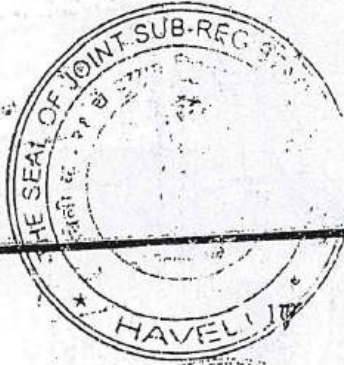


१९. विकसन करार / साठेखतातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे तसेच खरेदीदार अथवा विकसनकर्ता यांचेकडून मालम म्हणून साठेखते / करारनामे इत्यादीमध्ये उल्लेख केलेल्या सर्व अटी व कामांची पूर्तता / पालन करून घेणे, त्याकरीता दस्त करणे कागदपत्रे करणे, दुरुस्त्या करणे, सदरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा झाल्यास त्याबाबत समोरचे पार्टी अथवा व्यक्तिस नोटीसा देणे अथवा करारनामे / साठेखते रद्द करणेबाबत नोटीसा देणे, त्यात मुखत्यारांना वाटतील त्या अटी व शर्तीवर तडजोड करणे, नवीन शर्ती ठरविणे, पूर्वीचे करारनामे / साठेखते पुनःस्थापित करणे, पुरवणी करार / संमतीदस्त इत्यादी सर्व कामे करणे, गरज भासल्यास लवाद नेमणे / दावे दाखल करणे, त्याबाबत सर्व कारवाई करणे व तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.

२०. लिहून देणार यांच्या उपरोक्त मिळकतीबाबत (ज्यांना यापुढे एकत्रित मिळकती असे संबोधले आहे.) विक्री, लीज, लायसेन्स, गहाण, वाटप, विसर्जन, वहिवाट, इजमेंट, करार अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे लिहून देणार यांना योग्य वाटेल त्या अटीवर व किंमतीस तबदिल करणे, त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने जरूर ते सर्व करारनामे, साठेखते, खरेदीखते, दुरुस्तीपत्रे, वाटणीपत्र, संमतीदस्त, गहाणखते, बेदावापत्र विसर्जन दस्त, भाडेपट्टा, लायसेन्स अथवा अन्य जरूर त्या सर्व दस्तावर सहाय्य करणे, सदरील दस्त, करारनामे इत्यादी सर्व दस्त योग्य त्या नोंदणी अधिका-याकडे सादर करणे व ते नोंदवून घेणे व त्याकरीता जरूर ती सर्व कामे करणे.

२१. लिहून देणार यांचेवतीने कोणतेही बँकेत लिहून घेणार यांचे संयुक्त नावे खाते उघडणे, ते व लिहून देणार यांचे नावाची सध्याची खाती चालविणे, सदर खात्यातून पैसे काढणे अथवा घालणे, चेक देणे / घेणे, इत्यादी सर्व कामे करणे.





हवेली - २१		
९३९	५००	५६
०१८		



हवेली - २२		
१५२६०	१०	५५
२००८		



वरील कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकरीता सदर मिळकतीचे संदर्भात केलेली सर्व कामे लिहून देणार व त्याचे बालीवारस, नॉमिनीज/ असाईनीजवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील व सदर कामे जणू काही लिहून देणार यांनीच प्रत्यक्ष हजर राहून केलेली आहे असे समजण्यात येईल.

येणेप्रमाणे रद्द न करता होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने समजून उमजून पूर्णपणे त्यातील मजकूर वाचून घेवून कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता विनामोबदला लिहून दिले असून त्यावर आज रोजी पुणे भुवकामी आमच्या सहया/अंगठे केले आहेत.

कि. वि. न. व. क.

१. श्री. किसन विठोबा नवले डा. ह. क. नि.
२. सौ. पार्वती किसन नवले
३. सौ. विमल दत्तात्रय नवले
४. नरेंद्र दत्तात्रय नवले
५. सौ. मोनिका कैलास कुटे
६. सौ. श्वेता गणेश धुले
७. कु. स्वाती दत्तात्रय नवले





हवल - २१		
९३१	५८	५४८
२०१८		
- १९		
७५८३०	५८	५५
२००८		

मुरलीधर वृष्णा नवले

८. श्री. मुरलीधर किसन नवले

डा. ह. बा. वि. क.
दस्तावेज
Daghigher

९. सौ. पुष्पा मुरलीधर नवले

[Signature]

१०. कु. श्रीधर मुरलीधर नवले

A. R. Ghise

११. सौ. अश्विनी राजेंद्र भिसे

[Signature]

१२. सौ. सुषमा महेश पवार

१३. श्री. बाळासाहेब किसन नवले

K. B. Navale

१४. सौ. कल्पना बाळासाहेब नवले

[Signature]

१५. कु. स्वप्निल बाळासाहेब नवले

[Signature]

१६. कु. सुमित बाळासाहेब नवले

सौ. चंद्रभागा प. बाळडकर

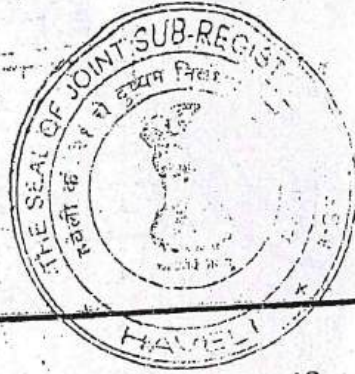
१७. सौ. चंद्रभागा परसराम वाकडकर

सौ. मंगल सिताराम पवार

१८. सौ. मंगल सिताराम पवार

१९. सौ. भीमाबाई विठ्ठल वारणे





हवल - २१		
५३९	५५	१०८
२०१८		

18



२३		
५४३०	१९	५५
२००८		

जीविंद वी. कु. नवले

२०. श्री. गोविंद विठोबा नवले
डा. ह. य. कि. अं.
दस्तावेज
२१. सौ. लक्ष्मीबाई गोविंद नवले
२२. सौ. शालन गुलाब नवले
२३. कु. जीवन गुलाब नवले
T. G. Navale
२४. सौ. सारिका हिरामण वाल्हेकर
S. R. Walhekar
२५. सौ. रेखा प्रदीप चव्हाण
S. R. Chavan
२६. श्री नामदेव गोविंद नवले
नामदेव गोविंद नवले
२७. सौ. छाया नामदेव नवले
C. N. Navale
२८. सौ. रेशमा प्रशांत कस्पटे
S. R. Kashate
२९. श्री. अशोक गोविंद नवले
A. G. Navale
३०. सौ. सु. अ. नवले
S. A. Navale
३१. श्री. कैलास गोविंद नवले
K. S. Navale





हवेल - २१	
५३९	२०
२० फरवरी - ३९	
१५२३०-२०५५	
२००८	

सौ संगीता कैलास नवले

३२. सौ. संगिता कैलास नवले

सौ. मुक्ताबाई जंगल कोकणे

३३. सौ. मुक्ताबाई जंगल कोकणे

३४. श्रीमती इंदुबाई सुदामा नवले

३५. सौ. जयश्री निवृत्ती नवले

३६. कु. नमिता निवृत्ती नवले

३७. श्री. जालिंदर सुदामा नवले

३८. सौ. दिपा जालिंदर नवले

३९. सौ. सिंधु दत्तात्रय राऊत

४०. सौ. रत्नमाला एकनाथ घुले

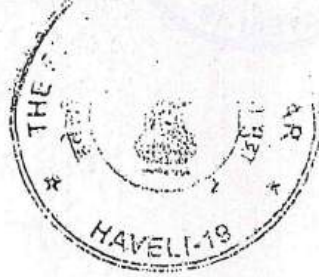
४१. श्रीमती पुष्पा वसंतराव कंद

सौ. जयंतीमाला अशोक काटे





हवेली - २१		
५३९	९९	१९८
२०१८		



हवेली - २१		
M 4230	29	44
२००८		



४३. सौ. जयश्री सुरेश लांडगे

४४. श्री. विदुरा विठोबा नवले

४५. सौ. निर्मला विदुरा नवले

४६. सौ. रेखा ज्ञानेश नवले

४७. श्री. शिवराज विदुराजी नवले

४८. सौ. सुशुप्ती शिवराज नवले

४९. सौ. छाया सुमित लाड

५०. सौ. मनिषा भिकू नवले

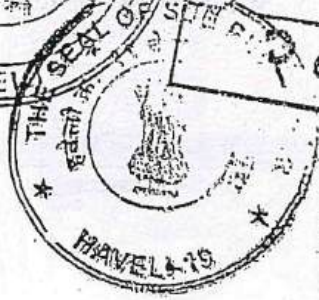
५१. श्री. सचिन भिकू नवले

५२. सौ. लिमिका सचिन नवले

५३. कुमार योगेश भिकू नवले

५४. सौ. जनाबाई रामचंद्र काळभोर





हवल - २१	
१३९	२२
१०३	
हवल - १६	
१५८३०	२२
१००६	

५५. श्री. पांडुरंग नारायण नवले

५६. सौ. उषा पांडुरंग नारायण नवले

५७. कु. अनिकेत पांडुरंग नवले
लिहून देणार

१. भिकू नारायण नवले

२. श्री. दत्तत्रय विक्सन नवले

३. श्री. गुलाब गोविंद नवले

४. श्री. निवृत्ती सुवाम नवले

५. शानेश विदुराजी नवले
लिहून घेणार

कुलमुखत्यारधारकांस मी ओळखतो

अंडव्होकट

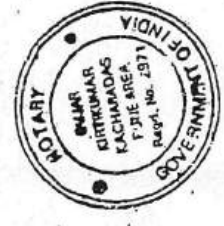




हवेली - १९	२२५५
------------	------

Y 902871

महाराष्ट्र, महाराष्ट्र
 दिनांक २२/१२/२००८
 मी. विठ्ठल विठ्ठल
 मी. विठ्ठल विठ्ठल
 मी. विठ्ठल विठ्ठल
 मी. विठ्ठल विठ्ठल
 मी. विठ्ठल विठ्ठल



- १) श्री. दत्तात्रय विठ्ठल नवले
- २) श्री. विठ्ठल विठ्ठल नवले

Y 902872

महाराष्ट्र, महाराष्ट्र
 दिनांक २२/१२/२००८
 मी. विठ्ठल विठ्ठल
 मी. विठ्ठल विठ्ठल
 मी. विठ्ठल विठ्ठल
 मी. विठ्ठल विठ्ठल



कमीती रद्द न करता येणारे कलमप्रमाण
 (हरीदेवकेवळ जनरल पोस्ट ऑफ मॅटनी)
 मध्ये १९३९, दिनांक २८, मध्ये - जून, सन २००८, इति रोज
 ते दिवशी...



हवेली - २९	२२५५
------------	------



हवेल - १९	
१५८३०	२२५५
२००८	



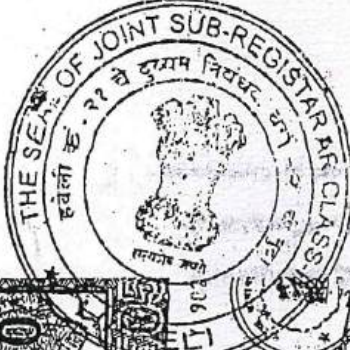
महाराष्ट्र MAHARASHTRA
Y 902871
दिनांक २२/१२/०७



महाराष्ट्र MAHARASHTRA
Y 902871
दिनांक २२/१२/०७



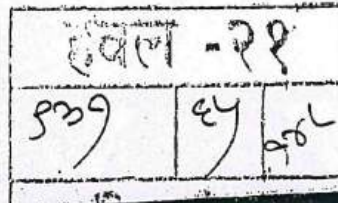
महाराष्ट्र MAHARASHTRA
Y 902871
दिनांक २२/१२/०७



हवेल - १९	
१३९	२४८
२०१८	



क्याही रस न करला केनारे कलमचालापत्र
डिजिटल केवल जनरल केवल ऑफ ऑटोमी
शके १९९९, दिनांक २८, माघ - २००९, इति रोज
ने दिवसी...



३) श्री. गणेश गोविंदराव नवर
श्री. विठ्ठल - शंती

४) श्री. विठ्ठल - शंती

५) श्री. ज्ञानेश विठ्ठलजी मयले
उप.अं. १०, पंधा - शंती,
मवं या तावळे, तामुळणे,
कि. लो.

- १) श्री. हसन शिवांग नवले
उ.व.अं. ८५, पंदा - शे. १.
- २) श्री. नरिंदर जिवांग नवले
उ.व.अं. ८०, पंदा - शे. १.
- ३) सुदाम विठ्ठल नवले
म.वा. नं. ३४३ -
- अ) श्रीमती. ईंदुणी सुदाम नवले
उ.व.अं. ६६, पंदा - भु. १.
- ब) श्री. जितेंद्र सुदाम नवले
उ.व.अं. ११, पंदा - शे. १.

क) सौ. सिंधु दत्तात्रय राजन
उ.व.जं. ४७, पंच - गौरी य गणेशी,
रा. प्रामुर्दि. न. खरी. सि. कुं.
घ) सौ. लनका एलनाय पुं
उ.व.जं. ४३, पंच - गौरी य गणेशी,
रा. मन्मलगाडी. न. खरी. सि. कुं.



कवि



[Handwritten signature]

वै. वि. वै. वि.

रामचन्द्राचार्य

1000

[illegible]

1941
J.S. 1941

March 11

10/1/12
10/1/12
10/1/12

1

६) श्रीमती पुष्पा यमंतगाव कंद
मु.य.सं. ४४, धंर - शेती व गृहिणी.
ने - २०२२/२३. पुणे, महाराष्ट्र. लेखिका.

६। स्म. लयंतीमाला अंशक कोऽः
उच. अ. १९. घंटा - शैती व गृहिणी.
म कोऽः १९. सिंहादेयं १ पुं०

उ) सौ. जयश्री सुत्र संदीपनी)
उच.अं. ३५. पंदो - शेतो व गृहिणी.)
- - - - - स्त्रीः शक्तिना. पंडुस्येष्ठ)

२) श्री. गुरुदेव गुरुजी नवने
श्री. गुरुदेव गुरुजी नवने
५५५ - तपें तारु -

५) अ) आशुतोष नाथ
 उ. अ. ४४, पं. २ रोती.
 न. व. उ. दोरी रा. साधवे,
) लि.

१) शी. मु. अ. १, म. पु. १
 २) श्री. ज्ञानार्द्र रूपवन्द काकभोर
 ३) उ. व. अ. ४८, दंडा - शेती व गृहिणी.
 ४) शी. मु. अ. १, म. पु. १

५) श्री. पूरुंडीछा, किन्नर नगरे
उद.अ. ५४, बंदा - भेती.

६) श्री. बाळागृहिय किमन नवरे
उ.य.अं. ५०, पंदा - शेती,
७) सौ. पार्वतीबाई किमुन नवरे

७८

८) उ.व.अ. ७५, घटा - शत,
सौ. लक्ष्मीबाई गोविंद नवले
उ.व.अ. ७१, घंटा - शेती य गृहिणी,

१) श्री.नागदेव गोविंद नवले
उ.व.अं. ४२, घंटा - शेती,
१०) श्री.अ.गोक गोविंद नवले

११) श्री. विदुरा विठोबा नवसे
उ.य.अं. ४०, घंटा - शेती,
उ.य.अं. ६६, भंडा - शेती,

NOTARY

GUJAR
KIRTIKUMAR
KACHARADAS
PRA

[illegible]

हवल-१९		
१५२३०	२४	५५

[illegible]

५) तुळशी पुणे, पोटुळुळी तारुका घवळ, येसव. रजि. सो. मावळ
यांदे हरीतीस तोंव गित्तापरिचः पुणे पंवायत मीनेती तारुका मावळ यांदे
पुणे मावळ -

क्र.सं.	सर्वे नं०	एकूण क्षेत्र	आकार च.मी.
१)	२८४	००.६४.६	५३.०६

६) गुडडी पुणे, पोतवुडडी ताठुआ पावळ, म. सुब. रजि. सो. भावळ
जंवे हद्दीतील तसेच जिरापुराद पुणे पंचायत समिती ताठुआ भावळ यांचे
हद्दीत गंगल धौडे पावणे येथील मिळकती खातीर प्रमाण -

[illegible]

who broke

१९३३

10/10

১৫



प्रति.
वर ज्ञात
वर्ष १९१०

17

[Handwritten signature]

20

यन्मुद्रितं तस्यैव जायेयेनेत्ये सुखं यद्विद्यादीये ह्यव्ययमसिद्धिं दरोपल विष्णवन्ती.

[illegible][illegible]

১৮৭০ খ্রিঃ



004

१५०

ममपदं कालात्

۱۰۰
 ۱۰۱
 ۱۰۲
 ۱۰۳
 ۱۰۴
 ۱۰۵
 ۱۰۶
 ۱۰۷
 ۱۰۸
 ۱۰۹
 ۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰
 ۱۵۱
 ۱۵۲
 ۱۵۳
 ۱۵۴
 ۱۵۵
 ۱۵۶
 ۱۵۷
 ۱۵۸
 ۱۵۹
 ۱۶۰
 ۱۶۱
 ۱۶۲
 ۱۶۳
 ۱۶۴
 ۱۶۵
 ۱۶۶
 ۱۶۷
 ۱۶۸
 ۱۶۹
 ۱۷۰
 ۱۷۱
 ۱۷۲
 ۱۷۳
 ۱۷۴
 ۱۷۵
 ۱۷۶
 ۱۷۷
 ۱۷۸
 ۱۷۹
 ۱۸۰
 ۱۸۱
 ۱۸۲
 ۱۸۳
 ۱۸۴
 ۱۸۵
 ۱۸۶
 ۱۸۷
 ۱۸۸
 ۱۸۹
 ۱۹۰
 ۱۹۱
 ۱۹۲
 ۱۹۳
 ۱۹۴
 ۱۹۵
 ۱۹۶
 ۱۹۷
 ۱۹۸
 ۱۹۹
 ۲۰۰

$\frac{100}{1000000}$
 $\frac{100}{1000000}$

JS Land

11/11/18
11/11/18
11/11/18

10





हवल - २१		
१३१	६९	१२
२०१८		

देगंगाती संव ता काम करण.
जे) वर कल्प १ यांत वर्णन केलेल्या निष्कर्षांवाकत सरकारी, निपारकारी, स्थानिक कार्यालये, यांचे ऑफीसमध्ये आवश्यक पांतीत ती सर्व कामे पांतीने करणे.

[illegible]

१. रितसार परचमण्या आणणे.
 (ए) वर जलम १ यांत वर्णन केलेल्या एक अगर अनेक मिळकती तुम्ही
 सिद्ध पेशण करत आहोत. त्या मिळकती विक्रीत करणे, आवककटा
 मातल्या इतर विकसावळी यांशी बोलणी करणे, अवसार निरव्वत करणे,
 सतर मिळकतींशी विकसकळी यांना विकसन करारनामा करारनामे,
 कुलमुलधारण/उत्तराधिकारपत्रे, हमीपत्रे, संमतीपत्रे अगर अन्य आवश्यक ते
 दस्तऐवज मिहूर देणे, त्यावर आपलेवतीने सहजा हरणे, तांचेवृद्ध त्यांचा पोवती
 अगर वेळ्या/मि.डी. सारखात आपलेवतीने सहजावर, नेटरी अगर भावतालीत इतर तसलम
 देणे, सरतीर दस्तऐवज सादरपुनः निरांक, नेटरी अगर भावतालीत इतर तसलम
 कोशकाशी नोंदणी अधिकारी यांचेसमोर त्यांचे समज त्यांचे आक्षेपात जाऊन
 नोंदतीने, पुढ दस्तऐवजावर, त्यांच्या एसीवर तसेच नोंदणी पुढ / अंगठे
 पुस्तकावर आपलेवतीने सहजा करणे व अंगठे करणे, सदरचे दस्तऐवज
 के.न्याची वळती देणे, त्याकाची पुढांक तसेच नोंदणी फी परणे, त्याका नोंदणी
 ती ज्या पावत्या एसीकरणे, सदरचे दस्तऐवज सुधी कमींक २ तसेच
 सर्रीसिध्दांवांचा वळन ठेणे, त्यापासून येणारे सध व पेसे आपलेवतीने एसीकरणे,
 इतकी नोंदणीसाठी आवश्यक असणारी सध ती करणे करणे, एसीवर
 आपलेवतीने सतर मिळकतीचा ताया सतर, विकानकळी यांना विकानकळी यांना
 कामकाशी देणे, त्याकाची तांचेपावती सिद्ध देणे, फणेजेव सतर मिळकती पुढां
 सिद्ध पेशण देणे त्यात विकसित करणे अगर सध विकसकळी नोंदणी
 विकसनपावती येणेपरत ज्या ज्या ओष्टी आवश्यक अशील त्या सध आपण
 सतीने करणे.



2. 2. 2. 2. 2.

11/11/11
11/11/11

$$\frac{60.62 \times 10^5}{10^5} = 60.62$$

$\frac{1}{2}$

राष्ट्रवादी	अन्य
नेहरू	गान्धी

11/3/71

روزنامه اطلاعات

Ver-ja

bp: 74

Jefferson

[illegible]

1. Went

100

100

10

1

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document. The title is "The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document." The author's name is "The author's name is the name of the person who wrote the document." The date of the document is "The date of the document is the date when the document was written." The title page is the first page of the document and it contains the title, author's name, and date of the document.

1

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

[illegible][illegible]

रकमों के साथ कामें कराने
 (एन) हर काम १ मास वर्ग केलेया मिडवायिकवापर सिद्ध होगा
 यानी मनेलेया इमारत व सातहस निवासी गाँव, ओपीसेस, गोपडन, भुंढ
 अयमा रंगे व खंडस जगर संपूर्ण मिडवत इयादी नियोजित इरीदीदारान
 सिद्ध करे, तयवेकडून विमार अगर संपूर्ण खोडी सिमत लीकारे व तनी
 पावती दे, तसेव नियोजित इरीदीदारान छोडेया, कराराने अगर सिद्ध
 होगा मना येव वाटलीस त्या सर्वा प्रकारे दसवेवन / कागसवे सिद्ध देगे
 व तयार अनुमत्य इरीदीको इयादी करन देगे, ताकागाने सदर सिद्ध नीय
 सिद्ध होगा गरी इमारत, निवासी गाँव अगर लैयस पाडवाम लागी
 सेमाने अगर अवधिपर सागन करेगे.

[illegible]

1001-
123
10048

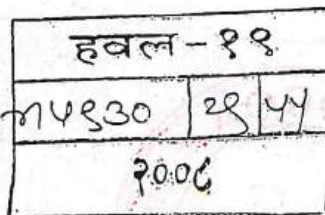
दस्तावेज व अंगठे पुस्तकावर लिहिलेला देणार याचंमार्फत दिल्या कायदा कमीशनरी असलेल्या कार्यावलीतील पूर्णता करून देणे निर्माण करणे, प्रत्यक्षा कमीती

QUMAR
KINTIKULJAR
KACHURADAS
P. 12 AREA
Page 271

1



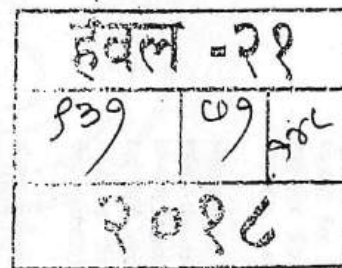
हवल-११



आमचवतीस विनामोपदेश्येन चक्रवर्त्यासाधौ आचार्यक असणारे सर्व
आचार्यसंनिधेदरंगना सद्गुरु दत्त योग त्या कसेत नोंदविके.
आमचवतीस विद्वत् देणे, सद्गुरु आमचवतीस सवना करणे, ते
सद्गुरु दत्तारवेचन कल्ल देणे, त्यावर आमचवतीस कल्ल देणे ते कल्ल
निवळक अगर भारतातील तत्सम नैर्द्री अधिकार-यांगवार कल्ल देणे ते कल्ल
दिव्यानी कळवी देणे, सद्गुरु गाढेभारंगन / निमोजित खरेदियारंगन
माळकी हक प्राप्त होणारे दृष्टीस प्रगळित गाढांगना पवित्रपण
आमचवतीस विनामोपदेश्येन चक्रवर्त्यासाधौ आचार्यक असणारे सर्व

दी) वर नपूद केलेली एक अथवा अनेक कामकाजे अगर कृत्ये प

...



इंदल - २१

939

49

285

202

GOVERNMENT

[illegible]

श्रेष्ठमाने वृत्तगुह्यारूपत आम्ही आपले रानसुणीने, अवलम्बुगारीने, कोणतेही दवादास बची न पडता समजून उभाजून विठ्ठल दिव्हेंने असून त्यावर



साक्षीदार :

[illegible]

पत्ता : नाथदे. ना. मुकाजी

[illegible]

I know the expression श्री कृष्ण विठोबा नवहं

Shri R. G. Rana

Advised Chemist

PP Repose Co-op. Bank, J. McHard,
Sitting room. Phone 411 005.

†

WDA

OFFICE

2

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1

1

[illegible]

हवल-१९

mueso	20/04
-------	-------

३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६

३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६

३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६

३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६



हवल - २१		
९३९	८२	२०८
२०१८		



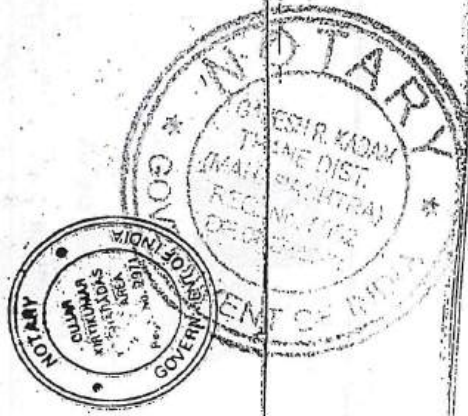
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६

३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६

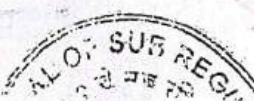
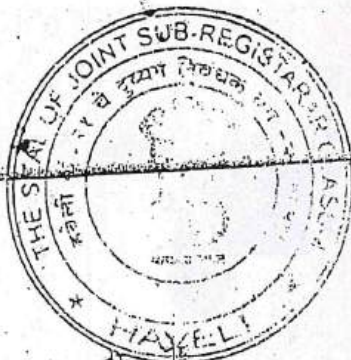
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६

३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६

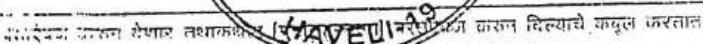
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६
३३/१०/२००६



हवल - ११		
१४८३०	३९	४४
२००८		



THE 14/4280 132/44





हवल - २१		
१३९	७७	१३६
२०१८		

14/09/2008

दुय्याम निबंधका

10:40:00am

दु.नि.अ.शेती 19

स क्रमांक : 5930/2008

सजा प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकाराचा नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठस

नाम - श्रीधर देवानंद नयले

पत्ता : घर/प्लॉट नं.

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं. :

पेट/वसाहत :

शहर/गाव :

तालुका :

पिन :

पैन नंबर :

लिहून देणार

वय 23

सही



नाम - श्रीधर देवानंद नयले

पत्ता : घर/प्लॉट नं. सदर

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं. :

पेट/वसाहत :

शहर/गाव :

तालुका :

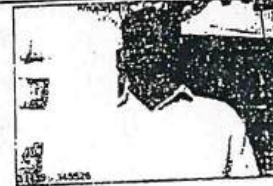
पिन :

पैन नंबर :

लिहून देणार

वय 34

सही



नाम - श्रीधर देवानंद नयले

पत्ता : घर/प्लॉट नं. सदर

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं. :

पेट/वसाहत :

शहर/गाव :

तालुका :

पिन :

पैन नंबर :

लिहून देणार

वय 48

सही



नाम - श्रीधर देवानंद नयले

पत्ता : घर/प्लॉट नं. सदर

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं. :

पेट/वसाहत :

शहर/गाव :

तालुका :

पिन :

पैन नंबर :

लिहून देणार

वय 28

सही



नाम - अश्विनी राजेंद्र धिसे

पत्ता : घर/प्लॉट नं. :

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं. :

पेट/वसाहत : मिथलें सहाय

शहर/गाव : पुणे

तालुका :

पिन :

पैन नंबर :

लिहून देणार

वय 24

सही





हवेली - २१		
१३१	७८	१०८
२०१८		

दस्त गोषवारा भाग-१

11/09/2008

दुय्यम निदेशक:

1:20:40 pm

दु.नि.हवेली १९

हवेली-१९

दस्त क्र 5930/2008

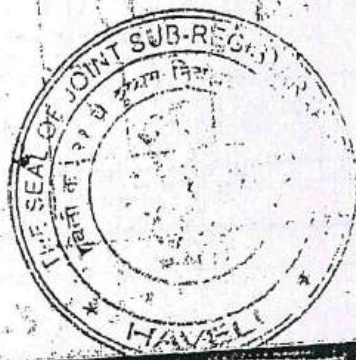
१/३७ ५५

दस्त क्रमांक : 5930/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

पनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाम: सुवमा महेश प्रवार - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: लाथवडे शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पैन नम्बर: -	लिहून देणार वय 22 सही <i>Spravar</i>		
18	नाम: बाळासाहेब किसन नायले - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पैन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही <i>Bawale</i>		
	नाम: कल्पना बाळासाहेब नायले - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पैन नम्बर: -	लिहून देणार वय 42 सही <i>K.B. Navale</i>		
20	नाम: स्वप्निल बाळासाहेब नायले - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पैन नम्बर: -	लिहून देणार वय 22 सही <i>Swadkar</i>		
	नाम: सुमित बाळासाहेब नायले - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पैन नम्बर: -	लिहून देणार वय 19 सही <i>Suvarale</i>		





हवल - २१
५३९ ७९ १८
२०१८

11/09/2008

दुय्य निवेदकः

1:20:40 pm

हु-नि. हवेली १९

दस्त क्रमांक: 5930/2008

दस्तावा प्रकार: मुख्या नुमा

दस्त गोषवारा भाग-१

हवल १९

दस्त क्र 5930/2008

३३८/५५

अनु क्र/ पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

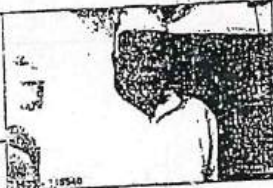
अंगठ्याचा ठस

नाम: गोविंद विठाय नयले
पत्ता: घर/फ्लेट नं: ५९३०
गल्ली/रस्ता: ५९३०
इमारतीचे नाव: ५९३०
भारत नं: ५९३०
पेट/यसाहत: ५९३०
शहर/गाव: ५९३०
तालुका: ५९३०
पिन: ५९३०
पैन नम्बर: ५९३०

लिहून देणार

वय ८२

सही



नाम: शासन गुलाब नयले
पत्ता: घर/फ्लेट नं: सदर
गल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:
भारत नं:
पेट/यसाहत:
शहर/गाव:
तालुका:
पिन:
पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय ४५

सही



नाम: जीवन गुलाब नयले
पत्ता: घर/फ्लेट नं: सदर
गल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:
भारत नं:
पेट/यसाहत:
शहर/गाव:
तालुका:
पिन:
पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय २७

सही



नाम: तारिका हिरामण वाल्हेकर
पत्ता: घर/फ्लेट नं:
गल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:
भारत नं:
पेट/यसाहत: वाल्हेकर वाडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका:
पिन:
पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय २९

सही



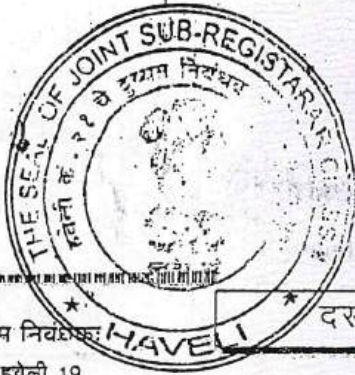
नाम: सी रेखा प्रदिप चव्हाण
पत्ता: घर/फ्लेट नं:
गल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:
भारत नं:
पेट/यसाहत: बसगाव धावरी
शहर/गाव: पुणे
तालुका:
पिन:
पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय २४

सही





हवेली - २१	
९३९	६०
१९७६	

हवेली १९
दस्तावेज क्र ५९३०/२००८
३३९/५५

11/09/2008

दुय्यम निबंधक

1:20:40 pm

दु.नि.हवेली १९

कमांक : ५९३०/२००८

साचा प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठरता

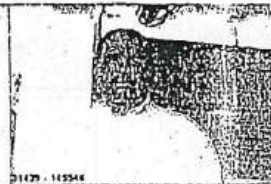
नाम: नागदेव गोविंद नयले हे स्वतःकरीता व नालिनी
नामदेव नयले, प्रियंका नामदेव नयले व प्रविण नामदेव
नयले तर्फे अपाक म्हणून

लिहून देणार

वय ४५

सही

नामदेव गोविंद नयले



पत्ता: घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नंबर:

32 नाम: सी छाया नामदेव नयले

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नंबर:

लिहून देणार

वय ४०

सही

C.N. Navale



33 नाम: सी रेशमा प्रशांत कस्पटे

पत्ता: घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत: वाकड

शहर/गाव: पुणे

तालुका:

पिन:

पैन नंबर:

लिहून देणार

वय २१

सही

सी रेशमी प्रशांत कस्पटे



34 नाम: अशोक गोविंद नयले हे स्वतःकरीता व नाचुरी
अशोक नयले, केतकी अशोक नयले व कुणाल अशोक
नयले तर्फे अपाक म्हणून

लिहून देणार

वय ४१

सही

अशोक नयले



पत्ता: घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नंबर:

35 नाम: सुनिता अशोक नयले

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नंबर:

लिहून देणार

वय ३६

सही

सौ. सु. अ. नयले



36 नाम: कैलास गोविंद नयले हे स्वतःकरीता व प्रथमेश
कैलास गोविंद नयले तर्फे अपाक म्हणून

लिहून देणार

वय ३९

सही

कैलास गोविंद नयले



पत्ता: घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

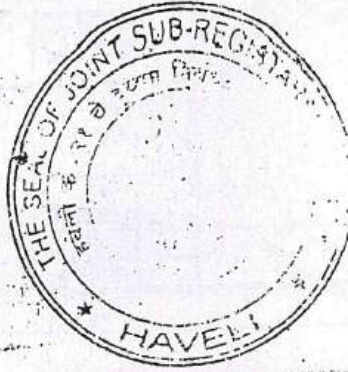
तालुका:

पिन:

पैन नंबर:

6 OF 10





हवल - २१
५३७ ८९
२०१८

12/09/2008
1:20:40 pm

दुय्य निबंधक
दु.नि. हवेली १९

दस्त गोषवारा भाग-१

हवल १९
दस्त क्र ५९३०/२००८
२००/५५

दस्त क्रमांक : ५९३०/२००८

दस्ताचा प्रकार : मुख्यांशनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा छ

पक्षा संगीता कैलास नवले

लिहून देणार

वय ३६

सही



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय १३

सही



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

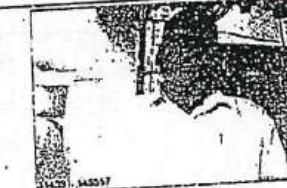
पैन नम्बर:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय ५०

सही



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय ४३

सही



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय ३५

सही



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

पैन नम्बर:





हवल - २१	
५३१	१८
२०१८	

दस्ता क्र 5930/2008
२०१९/५५

दस्ता क्रमांक : 5930/2008
दस्ताचा प्रकार : मुख्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
52	नाम: रेखा ज्ञानेश नवले - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/यसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय 24 सही R.D. N. V. N.		
53	नाम: सुभाष नरहर ज्ञानेश नवले तर्फे अपाक म्हणून ज्ञानेश विदुराजी नवले - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/यसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय 32 सही N. D. N. V. N.		
54	नाम: शिवराज विदुराजी नवले - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/यसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय 29 सही S. D. N. V. N.		
55	नाम: सी सुशुप्ती शिवराज नवले - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/यसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय 23 सही S. D. N. V. N.		
57	नाम: सी मनिषा भिकू नवले - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/यसाहत: ताथवडे शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय 48 सही S. D. N. V. N.		





हवल - २१
१३१ ८३ १२८
२०१८

11/09/2008

दुय्यम निबंधकः

1:20:40 pm

दु.नि.हवेली १९

दस्त क्रमांक : 5930/2008

दस्त गोषवारा भाग-१

हवल १९

दस्त क्र 5930/2008

१४२५५

प्रकार : मुख्यारनामा

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

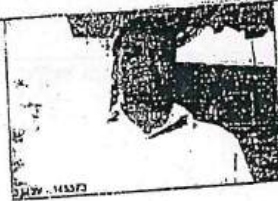
पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून देणार

वय ३०

सही

१४/०९/०८



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

इमारतीचे नाव:

इमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

वेन नम्वर:

लिहून देणार

वय २८

सही

१४/०९/०८



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

इमारतीचे नाव:

इमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

वेन नम्वर:

लिहून देणार

वय २७

सही

१४/०९/०८



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

इमारतीचे नाव:

इमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

वेन नम्वर:

लिहून देणार

वय ४६

सही

१४/०९/०८



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

इमारतीचे नाव:

इमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

वेन नम्वर:

लिहून देणार

वय ३५

सही



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

इमारतीचे नाव:

इमारत नं:

पेट/यसाहत:

शहर/गाव:

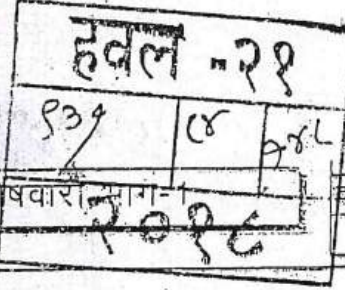
तालुका:

पिन:

वेन नम्वर:

३५ पांडुरंग नवले





19/09/2008

दुय्यम निबन्धक

1:20:40 pm

द.नि.हवेली 19

दस्त क्रमांक : 5930/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

64

नाम: अनिकेत पांडुरंग नयले

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

उपारतीये नाव:

इमारत नं:

वेष्ट/पसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

मोबा नम्बर:

लिहून देणार

वय 18

सही



खालील 17 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

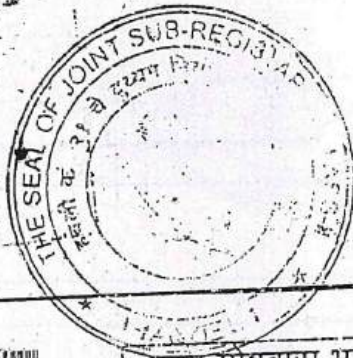
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

- 7 सी पार्वती किसन नयले
- 22 चंद्रभागा परसराम याकडकर
- 23 सी मंगल सिताराम पयार
- 24 सी भीमाबाई विठ्ठल बारगे
- 26 लक्ष्मीबाई गोविंद नयले
- 38 सी मुक्ताबाई जंगल कोकणे
- 39 इंदुबाई सुदाम नयले
- 40 सी जयश्री निवृत्ती नयले
- 45 सी सिंधु दत्तात्रय राऊत
- 46 सी रत्नमाला एकनाथ घुले
- 47 पुष्पा वसंतराव फंद
- 48 सी जयंतीमाला अशोक काटे
- 49 सी जयश्री सुरेश लांडगे
- 50 विदुरा विठोबा नयले
- 51 सी निर्मला विदुरा नयले
- 52 सी छाया सुमित लाड
- 61 सी जनाबाई रामचंद्र काळभोर



1. या निवेदनात वाचकन येथील तथ्याकधीत (मुखत्यारनामा) दस्तावेजात कोणता दिव्याने भरला आहे करतार.

10 OF 10



हवल - २१		
१३९	५	१६
२०१८		



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल 19
दस्त क्रमांक (5930/2008)
गुण ५५

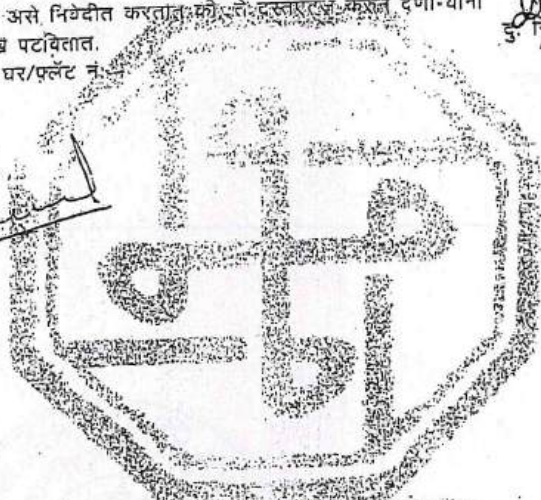


दस्त क्र. [हवल 19-5930-2008] चा गोषवारा
गोषवारा मुल्य : 0 गोषदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500
दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/09/2008 12:44 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/09/2008
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :
REG. NO. 5562
EXP. DT. 27/09/2018
दस्ताचा मुख्यारनामा
शिल्ले क्र. 1 ची बॅल : (सादरीकरण) 11/09/2008 12:44 PM
शिल्ले क्र. 2 ची बॅल : (एन) 11/09/2008 01:00 PM

पावती क्र.: 596C दिनांक: 11/09/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: भिक्षू नारायण नवले (64 ते 73 तप
व कर्ता म्हणून -
100 : नोंदणी फी
1060 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकना
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13)
एकत्रित फी
1160: एकूण

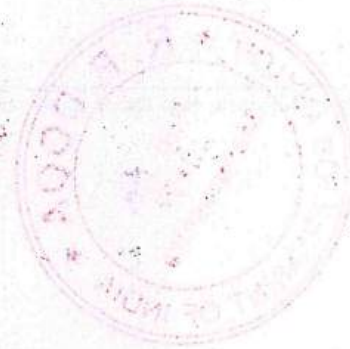
नविभाक. यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, दो-दस्तावेज करून देणा-याना
व्यक्तीशः ओळखतात, य त्यांची ओळख पटवितात.
1) जेड अशोक पी रानवडे पाटील, घर/फ्लॅट नं.
गल्ली/रस्ता :
इमारतीचे नाव :
इमारत नं :
पेट/वसाहत : आंध
शहर/गाव: पुणे
तालुका :
पिन: 7

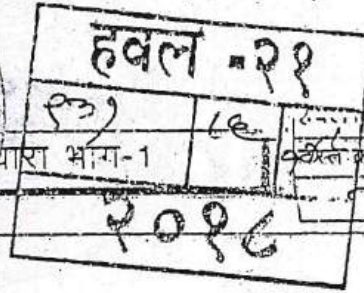
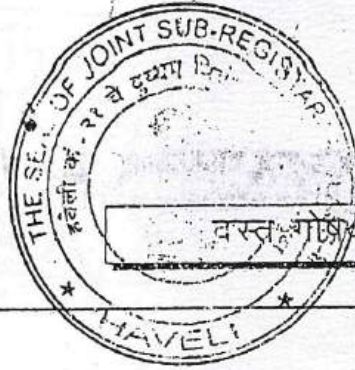
(Signature)



द. निबंभाकाची सही, दु. नि. हवेली 19

(Signature)
नविभाकाची सही
द. नि. हवेली 19





11/02/2008

b:38:47 pin

दुय्यम निबंधक:

दु.नि.हवेली १९

दस्त क्रमांक : 5930/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

दस्ता क्र 5930/2008

१३/१८

अनु क्र: पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

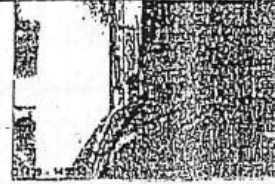
40 नाव: सी जयश्री निवृत्ती नयले -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/पसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्वर: -

लिहून देणार

वय 40

सही

Hawale



41 नाव: सी जनाबाई रामचंद्र काळभोर तर्फे कुमु म्हणून
दत्तात्रय किसन नयले -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/पसाहत: ताथवडे
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
पैन न

लिहून देणार

वय

सही मि. रामचंद्र काळभोर



65 नाव: सी जनाबाई रामचंद्र काळभोर तर्फे कुमु म्हणून
दत्तात्रय किसन नयले -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/पसाहत: ताथवडे
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
पैन न

लिहून देणार

वय

सही

Hawale



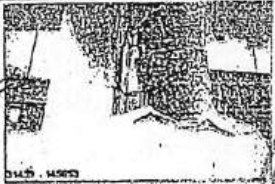
66 नाव: सी जनाबाई रामचंद्र काळभोर तर्फे कुमु म्हणून
गुलाब गोविंद नयले -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/पसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन न

लिहून देणार

वय

सही

Hawale



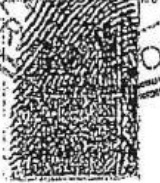
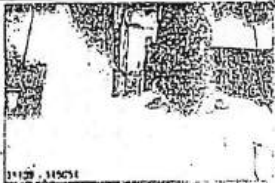
67 नाव: सी जनाबाई रामचंद्र काळभोर तर्फे कुमु म्हणून
निवृत्ती सुखाम नयले -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/पसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन न

लिहून देणार

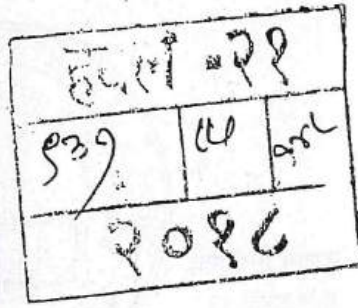
वय

सही

Hawale



दस्तावेज करान देणार तथाकथित [मुखत्यारनामा] दस्तावेज करान दिल्याने करान देणार



11/09/2008

दुय्यम निबंधक

6:38:47 pm

डु.वि.हवेली 19

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 19

दस्त क्र 5930/2008

मार्च/५५

दस्त क्रमांक : 5930/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून देणार

वय

सही

Varad D.V.



खालील 15 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव |
|----------|-----------------------------|
| 2 | सौ पार्वती किशन नथले - - |
| 22 | चंद्रभागा परसराम धाकडकर - - |
| 23 | सौ मंगल सिताराम पयार - - |
| 24 | सौ भीमाबाई विठ्ठल कारणे - - |
| 25 | सौ मीनाबाई गोविंद नथले - - |
| 26 | सौ मुस्ताबाई जंगल कौरणे - - |
| 27 | सौ सुबाई सुदाम नथले - - |
| 28 | सौ विठ्ठल मत्ताबाई राजत - - |
| 29 | सौ रत्नमाला एकनाथ घुले - - |
| 30 | सौ रत्नमाला एकनाथ घुले - - |
| 31 | सौ जयंतीबाई अशोक काटे - - |
| 32 | सौ जयंतीबाई अशोक काटे - - |
| 33 | सौ जयंतीबाई अशोक काटे - - |
| 34 | सौ जयंतीबाई अशोक काटे - - |
| 35 | सौ जयंतीबाई अशोक काटे - - |
| 36 | सौ जयंतीबाई अशोक काटे - - |





हवेली - २१		
१३१	८८	१४८
२०१६		

दस्ता गोपबारा-६

हवेली १९

दस्ता क्रमांक (5930/2008)

०१/०९/४५

दस्ता क्र. [हवेली १९-५९३०-२००८] चा गोपबारा
याजार मूल्य : ० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : ११/०९/२००८ १२:४४ PM
निष्पादनाचा दिनांक : ११/०९/२००८
दस्ता हजर करणा-याची सही :

प्रायती क्र.: ५९६२ दिनांक: ११/०९/२००८
प्रायतीचे वर्णन
नाय: शिवाजी नारायण नवल (६४ ते ७३ वर्षा ए कु मं
य कर्ता भरलून

१०० नोंदणी फी
१०६० नक्कल (अ. ११(१)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. ११(२)),
रुज्यात (अ. १२) व छायाचित्रण (अ. १३) ->
एकत्रित फी
११६०: एकुल

अ. ११(१) प्रकार : (४८) मुखत्यारनामा
शिक्षण क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) ११/०९/२००८ १२:४४ PM
शिक्षण क्र. २ ची वेळ : (फी) ११/०९/२००८ ०१:०० PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तावेजा कडून देणा-यांना

व्यक्तींना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात.

१) अॅड अशोक पी रानवडे पाटील, घर/फ्लॅट नं. १

गल्ली/रस्ता : -

इमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत: औंध

शहर/गाव: पुणे

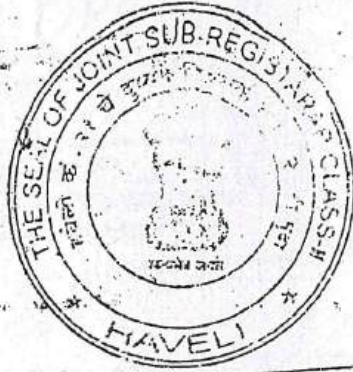
तालुका : -

दि. ७

दु. निबंधकाची सही, दु. नि. हवेली १९

दु. निबंधकाची सही
दु. नि. हवेली १९





हवल - २१		
९३९	८९	५४
२०१८		

हवल १९
दस्त क्र ५९३०/२००८
४४५५५

दस्त गोषवारा भाग-१

१५/०४/२००८
११:५१:२७ pm
दुय्यम निबंधक
दु.नि.हवेली १९

दस्त क्रमांक : ५९३०/२००८

पक्षकारांचे प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचा प्रकार

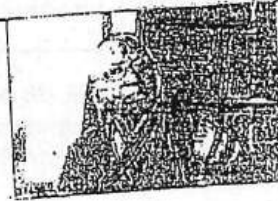
लिहून देणार

वय ७६

सही

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



लिहून देणार

वय ४५

सही



लिहून देणार

वय ४२

सही



लिहून देणार

वय ७५

सही



लिहून देणार

वय ५०

सही

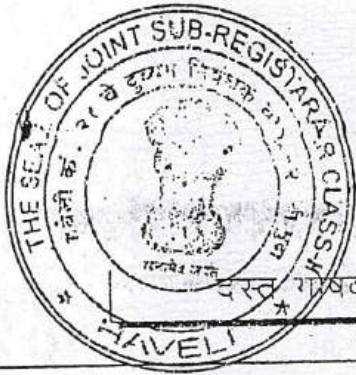


सौ. चंद्रभाषा परशुराम वाळंडेकर

सौ. भगवान लखाराम पवार

मुक्ता जंगल कोकणे





हवल - २१	
९३९	९०
२०१४	

दुय्यम निबंधक:
ए.नि.हथेली १९

दस्तावेज ५९३०/२००८

१०३१५५

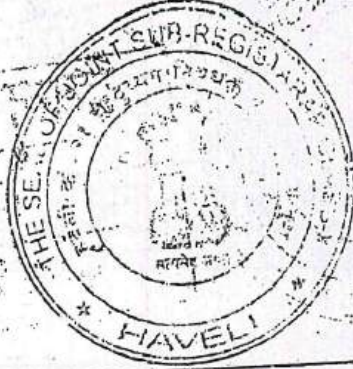
दस्तावेज क्रमांक : ५९३०/२००८

दस्तावेजाचा प्रकार : मुख्यतयारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छसा
नाम: इंदुबाई सुदाम नयले - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - हजारतीचे नाव: - हजारत नं. - पेट/पसाहत: साधवडे शहर/गाव: पुणे तालुका: - जिल्हा: - पैन नंबर: -	लिहून देणार वय ५८ सही		
नाम: सौ रत्नेमाता एकनाथ घुले - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - हजारतीचे नाव: - हजारत नं. - पेट/पसाहत: बागुडी शहर/गाव: पुणे तालुका: - जिल्हा: - पैन नंबर: -	लिहून देणार वय ४७ सही सौ सिंधू दाराजत		
नाम: सौ रत्नेमाता एकनाथ घुले - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - हजारतीचे नाव: - हजारत नं. - पेट/पसाहत: महमदवाडी शहर/गाव: पुणे तालुका: - जिल्हा: - पैन नंबर: -	लिहून देणार वय ४३ सही सौ रत्नेमाता एकनाथ घुले		
नाम: सौ जयंतीमाता अशोक काटे - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - हजारतीचे नाव: - हजारत नं. - पेट/पसाहत: लोणीकंद शहर/गाव: पुणे तालुका: - जिल्हा: - पैन नंबर: -	लिहून देणार वय ४१ सही		
नाम: सौ जयंतीमाता अशोक काटे - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - हजारतीचे नाव: - हजारत नं. - पेट/पसाहत: दिगळेसोतपूर शहर/गाव: पुणे तालुका: - जिल्हा: - पैन नंबर: -	लिहून देणार वय ३९ सही		



दस्तावेज करून देणार तयारकधीत (मुख्यतयारनामा) दस्तावेज करून दिल्याचे कळू करताना :



हवल - २१		
९३९	९९	५५
२०१८		

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 19

दस्त क्र 5930/2008

४५० ५५

मुख्य निबंधक
द.नि.हवेली 19

5930/2008

मुख्यस्थाननाम

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

ज.स. लोंगे

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय 35

सही

ज.स. लोंगे

छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा

लिहून देणार

वय 55

सही

ज.स. लोंगे

छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा

लिहून देणार

वय 34

सही

ज.स. लोंगे

छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा

खालील 2 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव

पक्षकाराचे पत्ता

पक्षकाराचे नाव

पक्षकाराचे पत्ता





हवेली - १९		
९३९	९२	७४८
दस्तावेज क्रमांक (5930/2008)		
११/०९/०८		

दस्तावेज क्र. [हवेली-१९-५९३०-२००८] चा गोपयारा
हातार मुल्य : ० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००

हातार केव्हाचा दिनांक : ११/०९/२००८ १२:४४ PM
हातार दिनांक : ११/०९/२००८
हातार करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : ४८) मुखत्यारनामा
शिफका क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) ११/०९/२००८ १२:४४ PM
शिफका क्र. २ ची वेळ : (फी) ११/०९/२००८ ०१:०० PM

आलेख :
मुखत्यारनामा यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करताल-की, ते दस्तावेज करून देणा-यांना
व्यवस्थीत ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

१) अॅड अशोक पी रानवडे पाटील, घर/फ्लॅट नं.

गल्ली/रस्ता :

ईभारतीचे नावा :

ईभारती नं. :

हातार करणा-याची सही :

हातार करणा-याची सही :

हातार करणा-याची सही :

पावती क्र. : ५९६२ दिनांक : ११/०९/२००८
पावतीचे वर्णन :
नांव : भिकू नारायण नवल (६४ ते ७३ वर्षे ए कु मं
य कर्ता म्हणून :-

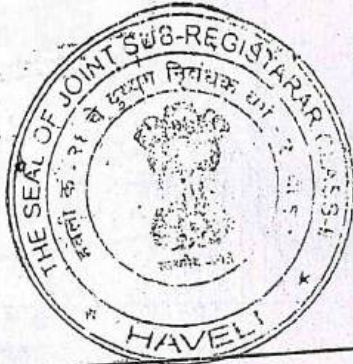
१०० : नोंदणी फी
१०६० : नक्कल (अ. ११(१)), पुरावाकामी
नक्कल (अ. ११(२)),
रुजवात (अ. १२) व तयारीकरण (अ. १३) >
एकत्रित फी

११६० : एकूण

द. नि. हवेली १९

द. नि. हवेली १९





वॉल - २१
१३१ १३ १६
२०१८

हवल 19

दस्त क्र 5930/2008

मपयपप

दस्त गोषवारा भाग-1

09/2018

दुष्यम निबंधक

दु.नि.हवेली 19

दस्त क्रमांक : 5930/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

विठ्ठल वारेण

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय 48

सही

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



सहकारक नाव

देवराव

रावत/गाव: पुणे

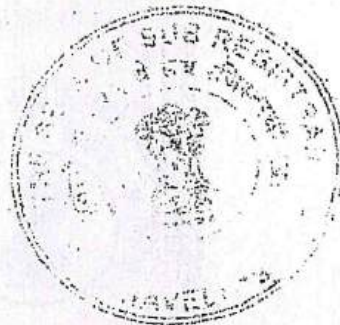
जिल्हा:

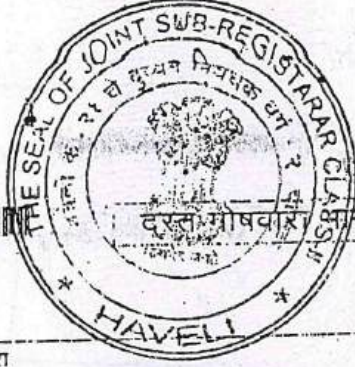
मिना:

पत्ता नमबर:

विठ्ठल वारेण

खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.





हवल - २४	
९३९	९४
२	१९
२०१९/२४/१५	
(5930/2008)	

दस्ता क्र. [हवल-१९-५९३०-२००८] चा गोषवारा
साजार गुल्य : ० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००

दस्ता क्र. [हवल-१९-५९३०-२००८] चा गोषवारा
साजार गुल्य : ० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००
दस्ता क्र. [हवल-१९-५९३०-२००८] चा गोषवारा
साजार गुल्य : ० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००

पावती क्र. ५९३० दिनांक : ११/०९/२००८
पावतीचे वर्णन
नाम : सिकू. दाकाशम नयले (६४ ते ७३ वर्षा ए कु में
व कर्ता म्हणून - -

१०० : नोंदणी वकी
१०६० : नयले (अ. ११(१)), एवढावनाची
नयले (अ. ११(२)),
रजवात (अ. १२) व छायाचित्रण (अ. १३) >
एकत्रित फी

११६० : एकूण

दस्ताचा प्रकार : ४८) मुख्यत्वारनाम
शिथका क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) ११/०९/२००८ १२:४४ PM
शिथका क्र. २ ची वेळ : (फी) ११/०९/२००८ ०१:०० PM

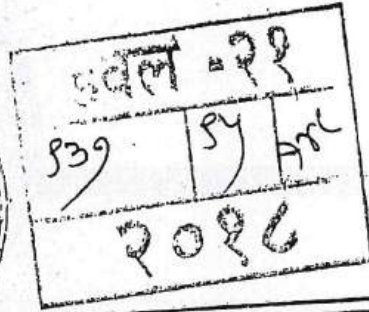
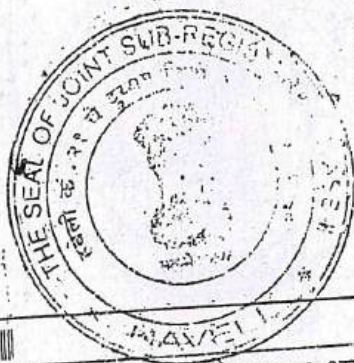
ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तावेजावरून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
१) अंड अशोक पी रानयडे पावेल, घर/फ्लॅट नं.

गल्ली/रस्ता : -
इमारतीचे नाव : -
संपत्ती नं :
निवासस्थान : अंध
पत्ता : पणे

दु. निबंधकांची खती, दु. नि. हवेली १९

दु. निबंधकांची खती
दु. नि. हवेली १९





हवेली १९

दस्त क्र ५९३०/२००८

मप ४५५

दस्त गोषदारा भाग-१

दुय्यम निबंधकः

डु.नि.हवेली १९

क्रमांक : ५९३०/२००८

दस्तावाचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

पक्ष. विदुरा विठोबा नथल

पत्ता: सर/पल्लेट नं.

मालकी/रस्ता:

संभागीय नाव:

होमरत नं.

वेळ/मालकित: साधवडे, पुणे

मालक/पत्ता:

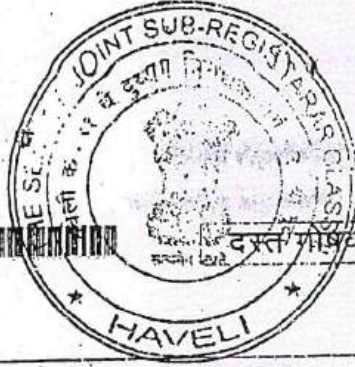
लिहून देणार

वय ६८

सही

14.11.2018





हवेली - २१		
९३९	९६	९४८
२०१८		

(5930/2008)

दस्तावेज क्र. [हवेली 19-5930-2008] चा गोपयारा
बाजार नुस्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्तावेज हजर केल्याचा दिनांक : 11/09/2008 12:44 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/09/2008
दस्तावेज करणा-याची सही :

पायती क्र. 5962 दिनांक: 11/09/2008
पायतीचे वर्णन
नांव: भिकू नारायण नवसे (64 ते 73 वर्षे; ए कु मं
व कर्ता म्हणून :-

100 नोंदणी फी
1060 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाती
नक्कल (अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

1160: एकाच

दस्तावेज प्रकार : (48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/09/2008 12:44 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/09/2008 01:00 PM (कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 17/09/2008 02:42 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/09/2008 02:42 PM

दस्तावेज हजर केल्याचा दिनांक : 17/09/2008 02:43 PM

दु. निबंधकची सही, दु. नि. हवेली 19

दस्तावेज निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करवात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना
व्यक्ताशिः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अ. ६ अशोक पी राजवडे पाटील, घरे/प्लॉट नं. :-
राहली/रस्ता :-
इमारतीचे नाव :-
ईमारत नं. :-
पेठ/पसाहत: औंध
राहणे/गाव: पुणे
तालुका :-
पिन: 7

मनापासून प्रमाणित यादी को या दस्तावेजाला लागू ५५/१० अ. ३६

दुय्यम निबंधक (महाराष्ट्र) हवेली क्र. - १९

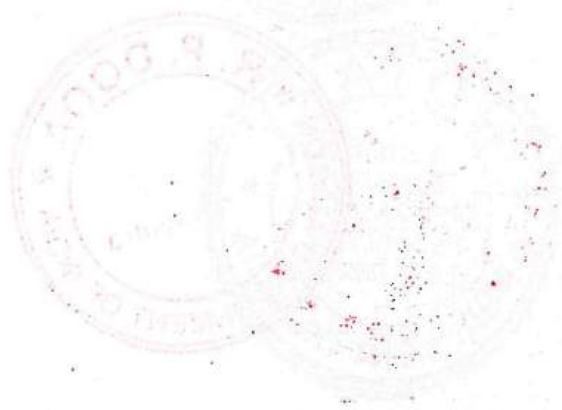
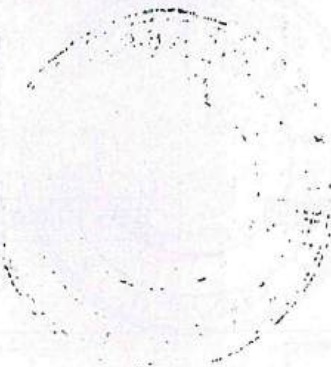
दस्तावेज निबंधकची सही
१७.९.२००८

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
५९३० नं. मोंदला.

दुय्यम निबंधक (महाराष्ट्र) हवेली क्र. - १९
दिनांक १७/९/२००८



CC. 1002
11
11





हवेली - १९		
९३९	९७	९६
२०१८		



दस्त गोपवारा भया - २

दस्त क्रमांक (5930/2008)

१५५५५५

दस्त क्र. 19-5930-2008] चा गोपवारा
व्यवहार नृत्य : 0 भोवदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/09/2008 12:44 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/09/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र. 19-5930-2008
पावतीचे स्थान
नांव: धिक्क नसताना काले नमूने २३ नमूने ए. नमूने
१ कल्लो नमूने

100 नमूनेची पत्ती
1060 नमूनेकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नमूनेकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व ध्याकवितरण (अ. 13) - २
एकाग्रित पत्ती

1160: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/09/2008 12:44 PM.
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (९९) 11/09/2008 01:00 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/09/2008 02:42 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/09/2008 02:42 PM

दस्त नाव केल्याचा दिनांक : 17/09/2008 02:43 PM

दु. निबंधकाची सही, दु. नि. हवेली 19

दस्त निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असून निवेदीत करतात की: ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यवस्था आळखतात, य त्यांची ओळख पटवितात.

1) अंड अशोक पी रानवडे पाटील, घर/फ्लॅट नं. -

रावली/रस्ता -

इमारतीचे नाव -

इमारत नं. -

वेळ/पसाहत: आंध

रावली/गाव: पुणे

ता. लुका: -

पिन: 7

प्रमाणित झाल्या या दस्तऐवजात एका ५५५५५५ आहत.

दस्ता निबंधक (हवेली १९) हवेली क्र. - ९३

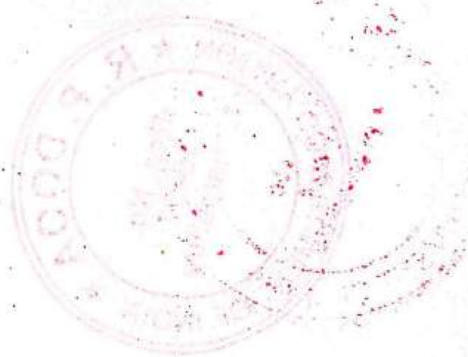
दस्ता निबंधक (हवेली १९)

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

५२३० नमूनेची सही

दुय्याम निबंधक (हवेली १९)
दिनांक-१७







हवेली - २१		
१३१	५८	५८

आम्ही, श्री. भिकू नारायण नवले, श्री. दत्तात्रय किसन नवले, श्री. गुलाब गोविंद नवले, श्री. निवृत्ती सुदाम नवले, श्री. ज्ञानेश विदुरा नवले, सर्व राहणार - पु.पो. तानखेडे, ता. मुळशी, जि. पुणे. याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली नं. २१, यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त सादर करण्यात आला आहे. श्री. किसन विठोबा नवले व इतर यांनी दिनांक ११/०९/२००८ रोजीचे कुलमुखत्यार की जे दुय्यम निबंधक हवेली नं. १९ यांचे दसरी दस्त नं. ५९३०/२००८ नुसार नोंदले असून त्यांनी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

पुणे

दिनांक - १७/०९/२०१८

कुलमुखत्यारधारक

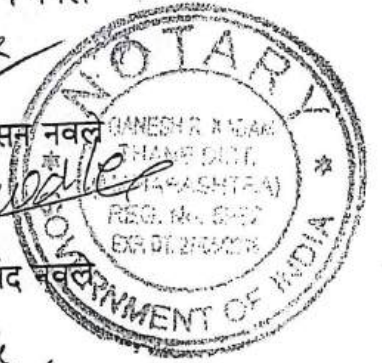
१. श्री. भिकू नारायण नवले

२. श्री. दत्तात्रय किसन नवले

३. श्री. गुलाब गोविंद नवले

४. श्री. निवृत्ती सुदाम नवले

५. श्री. ज्ञानेश विदुरा नवले



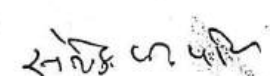


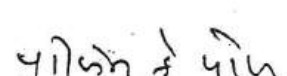
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

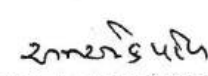
हवल - २१	
९३७	९९ Date: 26/12/2017
२०१८	

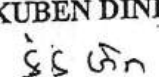
We, 1. SHRI BACHUBHAI DHARAMSHI ARETHIYA, 2. SMT. SANTOKBEN BACHUBHAI ARETHIYA/PATEL, 3. SMT. PURIBEN KANJI ARETHIYA/PATEL, 4. SMT. AMRUTBEN KHEMJI ARETHIYA, 5. SMT. KANKUBEN DINESH ARETHIYA, 6. SMT. GITABEN NARAYAN ARETHIYA, 7. SMT. SHREYA HARI MUJAT, 8. SHRI PRATIK BACHUBHAI MUJAT, 9. SHRI KISHORE BHACHUBHAI MUJAT, 10. SMT. BINA NIKHIL THAKKAR, 11. SHRI NIKHIL ISHWARLAL THAKKAR, 12. SHRI ISHWARLAL RATILAL THAKKAR, 13. SHRI HIMANSHU ISHWARLAL THAKKAR, Partners of M/S. AKSHAR PROPERTIES do hereby authorized SHRI HARI BHACHUBHAI MUJAT/PATEL, the partner of AKSHAR PROPERTIES to act, represent and sign on our behalf on the Lease Deed, Assignment Deed or any other deeds and documents to be executed with Podar Charity Trust/ Podar Education Trust/ Podar Education Network Pvt. Ltd and owners of the land bearing Survey No. 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3 and 57/4, Village Tathawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune

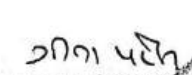

1. SHRI BACHUBHAI D. ARETHIYA


2. SMT. SANTOKBEN BACHUBHAI ARETHIYA/PATEL,


3. SMT. PURIBEN KANJI ARETHIYA/PATEL,


4. SMT. AMRUTBEN KHEMJI ARETHIYA,


5. SMT. KANKUBEN DINESH ARETHIYA,


6. SMT. GITABEN NARAYAN ARETHIYA,



Page-1 of 2

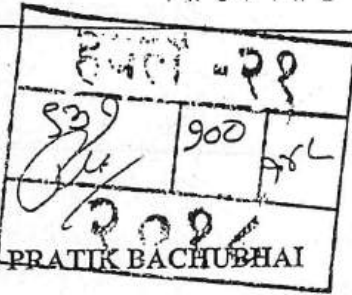


1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress in a formal letter. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the President's power and authority. The letter is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress in a formal letter. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the President's power and authority.

2. The second part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress in a formal letter. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the President's power and authority. The letter is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress in a formal letter. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the President's power and authority.

3. The third part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress in a formal letter. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the President's power and authority. The letter is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress in a formal letter. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the President's power and authority.





Shreya Mujat.
7. SMT. SHREYA HARI MUJAT,

8. SHRI PRATIK BACHUBHAI

MUJAT,

Bina.

Kishore
9. SHRI KISHORE BHACHUBHAI

10. SMT. BINA NIKHIL THAKKAR

MUJAT,

Shri Ishwarlal Ratilal

Nikhil
11. SHRI NIKHIL ISHWARLAL

12. SHRI ISHWARLAL RATILAL

THAKKAR

THAKKAR,

Himanshu
13. SHRI HIMANSHU ISHWARLAL

THAKKAR

I accept For AKSHAR PROPERTIES

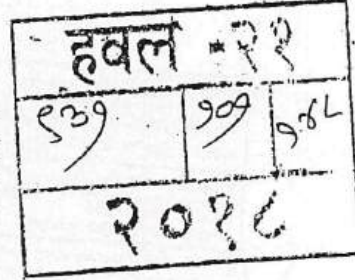
Hari Partner
(SHRI HARI BHACHUBHAI MUJAT/PATEL)



Page 2 of 2







Wednesday, June 01, 2011
11:59:18 AM

Original
नॉदणी ३९ म.
Regn. ३९ म.

पावती

पावती क्र. : ३८९०

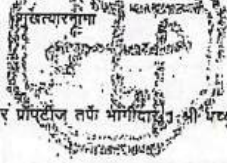
दिनांक ०१/०६/२०११

गावाचे नाव याशी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

०३७७८ २०११

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: मे. अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार ज. श्री. पद्मगौर जी आरेडीय / पटेल -

नॉदणी फी

100.00

मकतल (अ. ११(१)); पृष्ठांकनापी नकतल (अ. ११(२));

560.00

रुजयात (अ. १२) व छायाचित्रण (अ. १३) -> एकत्रित फी (२८)

एकूण

रु.

660.00

आपणास हा दस्त अंदाजे १२:१४ PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - ८

बाजार मुल्य: १ रु.

मोबदला: १ रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ५०० रु.

मुक दस्त परत केवळ

सह-दुय्यम निबंधक ठाणे-८





हवल - २१		
५३९	१०३	१५८
२०१६		

WHEREAS by virtue of Development Agreement dated 7th February, 2009 executed between Kishan Vinoba Navale and Others hereinafter referred to as the Owners and the Akshar Properties & Akshar Land Developers Pvt. Ltd., hereinafter referred to as the Developers, the Owners granted the Developers the development rights in respect of the land or ground, bearing Survey no. 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, lying, being and situate at Village, Tathwade, Taluka Mulshi, District Pune, (hereinafter referred to as the said Land) within the Registration District and Sub-District of Pune to construct a building/s for the Residential purpose on the said Land and on such terms and conditions as contained therein. The said Development Agreement is registered with the Sub-Registrar of Assurances at Haveli 16 under Reg. No 00753 of 2009.

AND WHEREAS by an Irrevocable General Power of Attorney dated 7th February, 2009, the Owners have granted power to develop the said Land to the Developers herein. The said Irrevocable General Power of Attorney is registered with the Sub-Registrar of Assurances, at Haveli 16 under Reg. No 00754 of 2009.

AND WHEREAS by a Supplementary Agreement dated 21-02-2011, executed between the Owners and the Developers, both the Owners and the Developers have identified & earmarked the specific premises coming to their respective share.

हवल - ६
३०५८/२-१८
२०११

AND WHEREAS the Developers have as per the Commencement Certificate and Development permission vide Letter dated 09/06/2010 under Ref. No. BP/Tathawde/05/2010 granted by Pimpri Chinchwad Municipal Corporation PCMC has started construction of the complex on the said Land in accordance with sanctioned plan and the Seller are desirous of selling flats/offices/Units/Showroom in the said proposed Complex which is named as "ELEMENTA".

AND WHEREAS as per the said Development Agreement, Power of Attorney and Supplementary Agreement, M/s. Akshar Properties is entitled to sell, transfer, assign, lease or otherwise dispose of flats/offices/Units/Showroom and other areas coming to Firm's respective share to various third party for such consideration and upon such terms and conditions as they may deem fit, necessary and proper without having any reference or recourse to the co-developer or owner of the land.

AND WHEREAS as a Developer, we have to execute certain documents, agreements, with the prospective purchasers.

२. ०६/०८/२०११
३०/०९/२०११
३०/०९/२०११
३०/०९/२०११

०१/११/२०११
१०/११/२०११
१०/११/२०११
१०/११/२०११

Kishan
Binu
Dikhal
२१/११/२०११



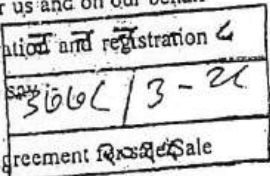


AND WHEREAS due to our busy schedule of work and other business related commitment, it is difficult for us to attain the office of Registrar of Assurances for registering the agreement to be executed with the purchaser of flats/offices/Units/Showroom in the project known as "Elementa" to be constructed on the said land plot, hence we have decided to appoint Mr. Narendra Harji Arethiya, as our true and lawful Power of Attorney Holder to present the Agreement for sale/Sale Deed/Agreement to Lease/Sub-Lease/Leave & License Agreement, Rectification Deed, Cancellation or Termination Agreement to be executed between the M/s. Akshar Properties and the Purchaser/Lessee/Sub-Lessee/Licensee of the flats/offices/Units/Showroom and get it registered, before the concerned Registrar of assurances/Joint Sub-Registrar on behalf of the M/s. Akshar Properties relating to project known as "Elementa" situated at Survey no. 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, lying, being and situated at Village, Tajwade, Taluka Mulshi, District Pune.



NOW, We, 1. MR. BACHUBHAI D. ARETHIYA/PATEL 2. SMT. SANTOKBEN BACHUBHAI ARETHIYA/PATEL, 3. SMT. PURIBEN KANJI ARETHIYA/PATEL, 4. SMT. AMRUTBEN KHMJI ARETHIYA, 5. SMT. KANKUBEN DINESH ARETHIYA, 6. SMT. GITABEN NARAYAN ARETHIYA, 7. Mr. HARI BHACHUBHAI MUJAT 8. SMT. SHREYA HARI MUJAT, 9. SHRI PRATIK BACHUBHAI MUJAT, 10. SMT. SAVITABEN BHACHUBHAI MUJAT/PATEL, 11. SHRI KISHORE BHACHUBHAI MUJAT, 12. SMT. BINA NIKHIL THAKKAR, 13. SHRI NIKHIL ISHWARLAL THAKKAR, 14. SHRI ISHWARLAL RATILAL THAKKAR, 15. SHRI HIMANSHU ISHWARLAL THAKKAR hereby nominate, appoint, designate and constitute MR. NARENDRA HARJI ARETHIYA, aged _____ years, Indian Inhabitant, residing at "Sanghir", Flat No. 408, Bldg. No. 25, Vishal Nagar, Hinjawadi Road, Near Jagtap Dairy Chowk, Pune - 411 027, to be our true and lawful Power of Attorney Holder to do, execute or to cause or to be done or executed any or all of the following things, matters etc. in our name, for us and on our behalf one or more of the following acts, deeds and things requiring registration and registration formalities in respect of the said flats/offices/Units/Showroom that is to say:

- 1) To appear before the Registrar of Assurances and present the Agreement for Sale Deed/Agreement to Lease/Sub-Lease/Leave and License Agreement, Rectification Deed, Cancellation or Termination Agreement of the flats/offices/Units/Showroom executed between the said M/s. Akshar Properties and the Purchaser/Lessee/Sub-Lessee/Licensee for Registration and to admit the execution thereof.
- 2) To comply with the registration formalities including payment to be made, acceptance of receipts, to apply for certified copies and to receive the same.



Kishore
Bina
Diksha

Suman S. Thakur



हवेली - २१		
१३१	१०५	१४८
२०१८		

3) To collect and receive the original copy of Agreement from the office of Registrar of Assurances.

4) To do all such acts, deeds and things as may be necessary for due and effectual execution of the powers hereby conferred by us on our said attorney.

AND GENERALLY to do all other lawful and necessary acts, deeds, things and matters whether specifically mentioned hereinabove or not in the manner as we could do in our name if personally present, by virtue of these presents, shall remain binding upon us. We shall ratify and confirm the same acts, deeds, things and matters done in good faith by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, We 1. MR. BACHUBHAI D. ARETHIYA/PATEL 2. SMT. SANTOKBEN BACHUBHAI ARETHIYA/PATEL, 3. SMT. PURIBEN KANJI ARETHIYA/PATEL, 4. SMT. AMRUTBEN KHIMJI ARETHIYA, 5. SMT. KANKUBEN DINESH ARETHIYA, 6. SMT. GITABEN NARAYAN ARETHIYA, 7. Mr. HARI BHACHUBHAI MUJAT 8. SMT. SHREYA HARI MUJAT, 9. SHRI PRATIK BACHUBHAI MUJAT, 10. SMT. SAVITABEN BHACHUBHAI MUJAT/PATEL, 11. SHRI KISHORE BHACHUBHAI MUJAT, 12. SMT. BINA NIKHIL THAKKAR, 13. SHRI NIKHIL ISHWARLAL THAKKAR, 14. SHRI ISHWARLAL RATILAL THAKKAR, 15. SHRI HIMANSHU ISHWARLAL THAKKAR have executed this Power of Attorney at Navi Mumbai on this 30th day of Nov 2011.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by within named the "Executing Parties"

1. MR. BACHUBHAI D. ARETHIYA/PATEL



2. SMT. SANTOKBEN BACHUBHAI ARETHIYA/PATEL



3. SMT. PURIBEN KANJI ARETHIYA/PATEL



4. SMT. AMRUTBEN KHIMJI ARETHIYA



Wednes
11:59:12 AM

गावाचे :
दस्तावे
दस्ता

5. SMT. KANKUBEN DINESH ARETHIYA

6. SMT. GITABEN NARAYAN ARETHIYA,

7. Mr. HARI BHACHUBHAI MUJAT

8. SMT. SHREYA HARI MUJAT,

9. SHRI PRATIK BACHUBHAI MUJAT,

10. SMT. SAVITABEN BHACHUBHAI MUJAT/PATEL,

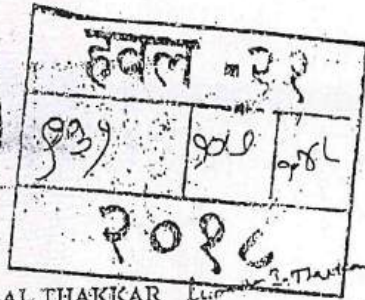
11. SHRI KISHOR BHACHUBHAI MUJAT,

12. SMT. BINA NIKHIL THAKKAR,

13. SHRI NIKHIL ISHWARLAL THAKKAR

14. SHRI ISHWARLAL RATILAL THAKKAR





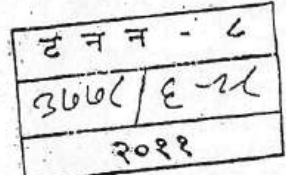
15. SHRI HIMANSHU ISHWARLAL THAKKAR

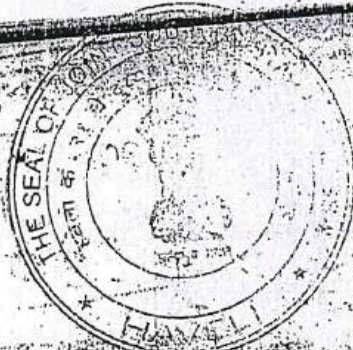
in the presence of

- 1.
- 2.



महेश्वर लाल
(Specimen Signature of Attorney Holder)
(Mr. _____)





539		
904	904	904
2016		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

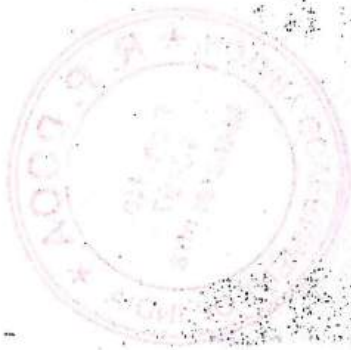
AKSHAR DEVELOPERS

01/10/2003
Permanent Account Number
AAKFA0455B

Signature

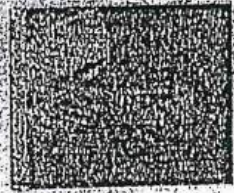


ट न न - ८	
3006	6-26
2018	





हपम - २१	
१३५	१०९
२०१८	



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPP8908J

NAME

SANTOKBEN BACHUBHAI PATEL

FATHER'S NAME

VIJAYBHAI DHANA PATEL

DATE OF BIRTH

14-08-1965

SIGNATURE

[Signature]

DIRECTOR OF INCOME TAX SYSTEMS

[Signature]

२०१८	१०९
१३५	



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संयोजक विभाग
आयकर विभाग
GOVERNMENT OF INDIA
DHA/MSH/AREBHIVA
09/08/1965
DEP88/50F

संयोजक विभाग
आयकर विभाग
GOVERNMENT OF INDIA
DHA/MSH/AREBHIVA
09/08/1965
DEP88/50F

ACMP T2877N

NIKHIL ISHWAR THAKKAR

ISHYAK RATILAL THAKKA

DATE OF BIRTH

24-02-1984

[illegible]

दत्त - ८
३७७८ २८
२०१४

भारत-श्रीराम

COMING

[illegible]

THE

[illegible]

मिथ्या

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1992

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

31121890

A0BPRN0422AB

Canada

Signature

1999

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Figure 1

1990

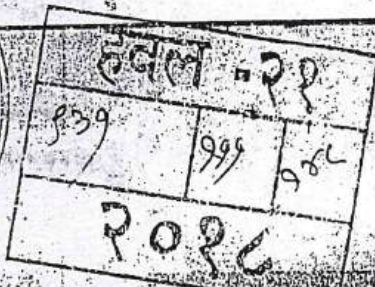
200571985

АНБРА7357

Signature

THE

A circular notary seal for Mahesh R. Kadam, Thane Dist., Maharashtra. The seal contains the text: "MAHESH R. KADAM", "THANE DIST.", "(MAHARASHTRA)", "REG. NO. 5962", "EXP. DT. 27/06/2010", and "GOVERNMENT OF INDIA".



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

संस्कृत विभाग
भारत सरकार
विदेशी भाषा विभाग
नई दिल्ली

GOVT OF INDIA
MINISTRY OF EDUCATION
INDIAN LANGUAGE DIVISION
NEW DELHI

आज्ञापित संख्या :
अभा-१३७२
दिनांक : ०५/०६/८९

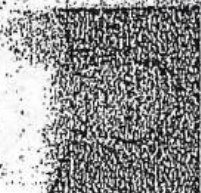
श्रीमान श्री कान्हुबेन दिनेश आर्हट्टिया
देवा धारमशीचामर्या
२००५/१९७९
पंजाबी रोड अमृतसर
पंजाब



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AFFP55231

[illegible]

आन्तरिक विभाग (उपनि.)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHGP3990M

AMIRAT BEN KHAMDI PATEL

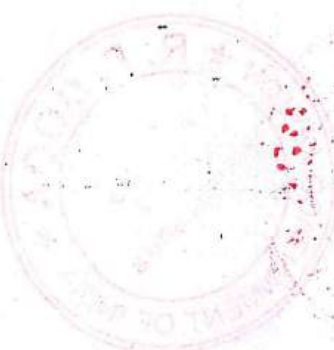
पिता का नाम: FATHER'S NAME
RAGHU MANJI PATEL

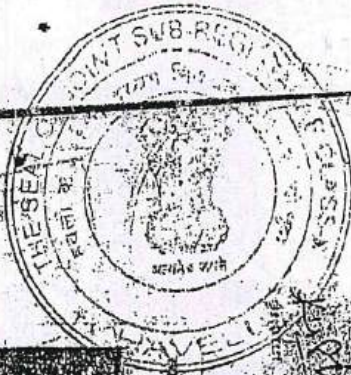
DATE OF BIRTH
28-05-1972

SIGNATURE

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

आयकर विभाग (प्रदाता)
DIRECTOR OF INCOME TAX SYSTEMS





939 992 52

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
श्री. लक्ष्मी
SHORE BHAGUBHAI MUSAJI
BHAGUBHAI DEANUJI MUSAJI
23/07/1985
ADPRM6383F

श्री. लक्ष्मी

श्री. लक्ष्मी / DATE OF BIRTH
03-11-1960

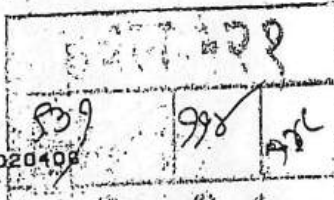
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AADPR4108K
श्री. लक्ष्मी
SAVITA BACHU PATEL
Not by Sri. Jadhav's Name
PETHABHAI DEANUJI PATEL



ह न न - 6
366619921
2011

श्री. लक्ष्मी
SHORE BHAGUBHAI MUSAJI
BHAGUBHAI DEANUJI MUSAJI
23/07/1985
ADPRM6383F





MAHARASHTRA

[illegible]

REGISTER OF FIRMS

NAME: - M/S. AKSHAR PROPERTIES. (REGD.)

NAME: W. S. ALLEN

BUSINESS: PURCHASING, DEVELOPING AND SELLING IMMOVABLE PROPERTIES/CONSTRUCTION OF BUILDING, SELLING ON OWNERSHIP BASIS OR GIVING ON LEASE OR RENTAL OR LEAVE LICENSE OR ANY OTHER BASIS THE FLATS, SHOPS, ROOMS, HOUSES GARAGES, APARTMENTS, BUNGALOWS, TENEMENTS, INDUSTRIAL SHEDS, INDUSTRIAL PLANTS ETC. AND/OR SUCH OTHER BUSINESS OR BUSINESSES AS THE PARTIES HERETO MAY FROM TIME TO TIME MUTUALLY AGREE.

NATURE OF ENTRY

21/10/1952

REMARKS

NO. OF ENTRY	DATE OF ENTRY
1	1944
2	1944
3	1944
4	1944
5	1944
6	1944
7	1944
8	1944
9	1944
10	1944
11	1944
12	1944
13	1944
14	1944
15	1944
16	1944
17	1944
18	1944
19	1944
20	1944
21	1944
22	1944
23	1944
24	1944
25	1944
26	1944
27	1944
28	1944
29	1944
30	1944
31	1944
32	1944
33	1944
34	1944
35	1944
36	1944
37	1944
38	1944
39	1944
40	1944
41	1944
42	1944
43	1944
44	1944
45	1944
46	1944
47	1944
48	1944
49	1944
50	1944
51	1944
52	1944
53	1944
54	1944
55	1944
56	1944
57	1944
58	1944
59	1944
60	1944
61	1944
62	1944
63	1944
64	1944
65	1944
66	1944
67	1944
68	1944
69	1944
70	1944
71	1944
72	1944
73	1944
74	1944
75	1944
76	1944
77	1944
78	1944
79	1944
80	1944
81	1944
82	1944
83	1944
84	1944
85	1944
86	1944
87	1944
88	1944
89	1944
90	1944
91	1944
92	1944
93	1944
94	1944
95	1944
96	1944
97	1944
98	1944
99	1944
100	1944

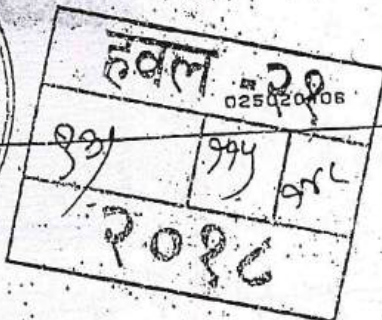
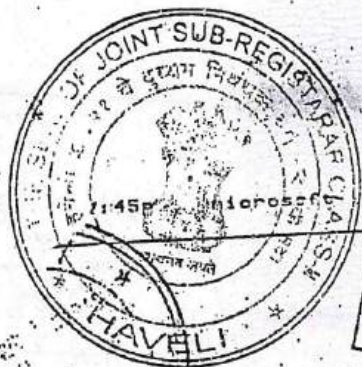
NATURE OF ENTRY

NAME: - M/S. AKSHAR PROPERTIES. (REGD. 220/231)

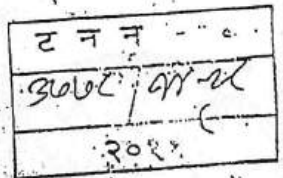
Principal Place: - Office No. 230/231, Big Splash,
Sector-17, Vashi, Navi Mumbai-
400 701.

PTO...2..





p.1



Cont...2.

Firm No. 20105

PARTNERS ADDRESSES & DATE OF JOINING

1. MR. BACHUBHAI DHARAMSHI ARETISHA PATEL
202, Neelkanth Bhavan, Plot No. 85/36
Nerul, Vashi, Mumbai- 400 706.
Joined on 04/12/2006.

2. MR. HARI BACHUBHAI MUZAT PATEL
3-7, Sahjivan Chs, Barve Nagar
Ghatkopar (W), Mumbai- 400 084.
Joined on 04/12/2006.



DURATION : AT WILL

FORM DATE : 4th Jan., 2007.

Sd/- T.T. SHAHARE, Notary Gr. Mumbai.
Esplanade Court Bar Library, Mahapalika
Marg, Mumbai- 400 001. Regd.No. 660/93.

Sd/- S.S. BODRE,
Asstt. Registrar of Firms,
Mumbai.

ANY
050307.

TRUE EXTRACT

Assistant Registrar of Firms
Mumbai

ATTESTED TRUE COPY

GANESH R. KADAM
B.A., LL.B., D.L.
NOTARY

GOVT. OF INDIA
C-1/72/3, Sector-2, Opp. Green City,
Vashi, Navi Mumbai-400 703.

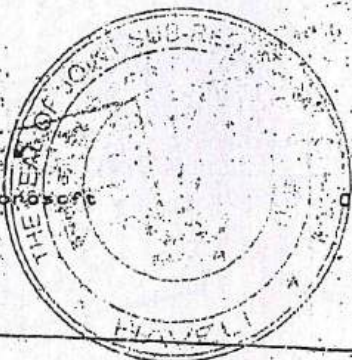


09 07:42p

m10168000

025020406

P.1



२८-११-२१		
४३७	९९६	५६८
२०१८		

विशेषक, भागीदारी संधि (म.प.) मुद्रांक संख्या ०९४१०८

०९४१०८

भागीदारी

मे. अक्षर प्रामाणिक

अक्षर/से. (अक्षर) निदेशक विलिखित

खालीत सार्वजनिक की मंगल मित्रता

मतिगोष्ठ/व्यक्तिगत

संपत्ति	रकम
३००८	२०१
	३२०१

भागीदारी संधि (म.प.) मुद्रांक संख्या ०९४१०८

अक्षर/से. (अक्षर) निदेशक विलिखित

खालीत सार्वजनिक की मंगल मित्रता

मतिगोष्ठ/व्यक्तिगत

अक्षर/से. (अक्षर) निदेशक विलिखित

खालीत सार्वजनिक की मंगल मित्रता

मतिगोष्ठ/व्यक्तिगत

अक्षर/से. (अक्षर) निदेशक विलिखित

खालीत सार्वजनिक की मंगल मित्रता

मतिगोष्ठ/व्यक्तिगत

अक्षर/से. (अक्षर) निदेशक विलिखित

खालीत सार्वजनिक की मंगल मित्रता

विशेषक, भागीदारी संधि (म.प.) मुद्रांक संख्या ०९४१०८

०९४१०८

भागीदारी

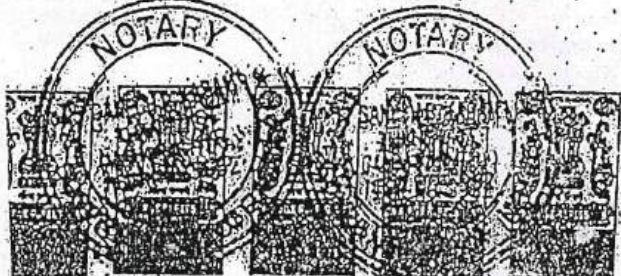
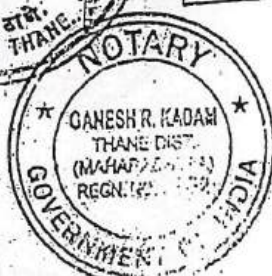
मे. अक्षर प्रामाणिक

अक्षर/से. (अक्षर) निदेशक विलिखित

खालीत सार्वजनिक की मंगल मित्रता

मतिगोष्ठ/व्यक्तिगत

अक्षर/से. (अक्षर) निदेशक विलिखित



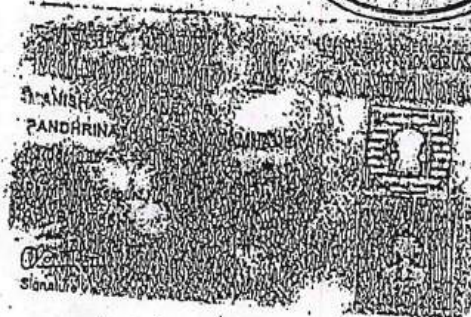
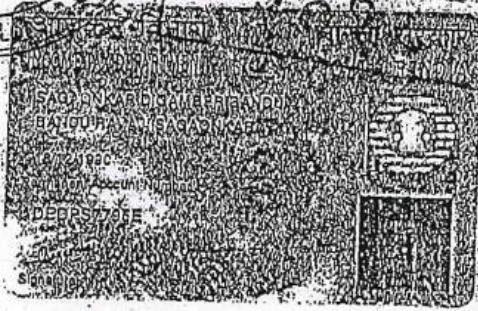
३००८/१५२८
२०१९





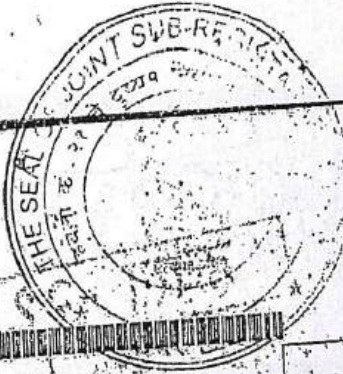


हवेल - २१		
१३१	११९	१०८



हवन - ८
३०८८/१६-२८
२०११





29	20	96
139	20	96
20	20	20

टनन8
दस्त क्र 3778/2011
96 96

दस्त गोपबारा भाग-1

01/06/2011
12:06:41 pm

दुयम नियमक

दामे-8

दस्त क्रमांक : 3778/2011

दस्तावा प्रकार : मुखत्यारनाम

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव-व-पत्ता

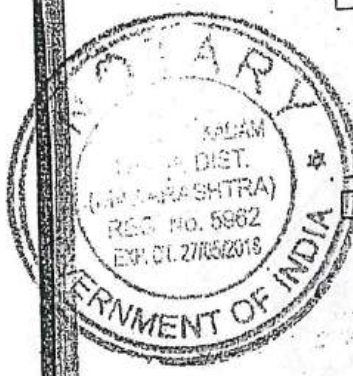
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1	नाम : मे.अक्षर प्रोपर्टीज तर्फे भागीदार श्री.भी.भक्तभाई आरेवीया / पटेल पत्ता : घर/फ्लॅट नं. : दुसरा मजला निगरलीरा रो. - 17 याशी गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत नं. : पेठ/वसाहत : राहण/गाव : तालुका : पिन : वै	लिहून देणार वय 42 सही		
2	नाम : मे.अक्षर प्रोपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती संतोषबेन बच्चुभाई आरेवीया / पटेल पत्ता : घर/फ्लॅट नं. : राहण गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत नं. : पेठ/वसाहत : राहण/गाव : तालुका : पिन : वै	लिहून देणार वय 42 सही		
4	नाम : मे.अक्षर प्रोपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती समुत्तम खिमजी आरेवीया / पटेल पत्ता : घर/फ्लॅट नं. : राहण गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत नं. : पेठ/वसाहत : राहण/गाव : तालुका : पिन : वै	लिहून देणार वय 32 सही		
5	नाम : मे.अक्षर प्रोपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती संतोषबेन विमेश आरेवीया / पटेल पत्ता : घर/फ्लॅट नं. : राहण गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत नं. : पेठ/वसाहत : राहण/गाव : तालुका : पिन : वै	लिहून देणार वय 50 सही		
6	नाम : मे.अक्षर प्रोपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती गीताबेन नारायण आरेवीया / पटेल पत्ता : घर/फ्लॅट नं. : राहण गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत नं. : पेठ/वसाहत : राहण/गाव : तालुका : पिन : वै	लिहून देणार वय 28 सही		

सह दुयम नियमक वाणे क्र. 6





हवल - २१		
१३१	११	१०८
२०२१		
२०२१		

दननं २०/२८
दस्ता क्र ३७७८/२०११
२०१२

दस्ता क्रमांक : ३७७८/२०११

दस्ताचा प्रकार : मुळतयारनामा

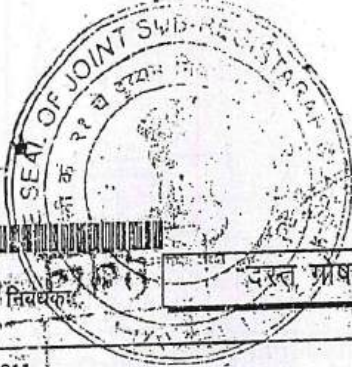
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
7	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री हरी बच्छुभाई मुजात - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेठ/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पैन नम्बर:-	लिहून देणार वय ३० सही		
8	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती श्रेया ठरी मुजात - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेठ/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पैन नम्बर:-	लिहून देणार वय २६ सही		
9	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री प्रतिक बच्छुभाई मुजात - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेठ/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पैन नम्बर:-	लिहून देणार वय २० सही		
10	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती सवितायेन बच्छुभाई मुजात/ पटेल - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेठ/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पैन नम्बर:-	लिहून देणार वय ६१ सही		
11	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री किशोर बच्छुभाई मुजात - पत्ता: घर/प्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेठ/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पैन नम्बर:-	लिहून देणार वय २५ सही		



१. अक्षर मुळतयारनामा दिव्यांक ठाणे क.८

दस्तावेज करून देणार-साधकधीत (मुळतयारनामा) दस्तावेज करून दिल्याचे कळू शकतात.





क्रमांक - २५	
९३९	१२२

01/06/2011

दुय्यम निवेदन

दस्ता मोषवारा भाग-१

टर्मिन

दस्ता क्र 3778/2011

२५/२८

12:06:41 pm

पार्श्व

दस्ता क्रमांक : 3778/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव-व प्रती	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
12	नावा : मे.अक्षर प्रोपटीज तर्फे भागीदार श्रीमती विना निखिल ठक्कर पता: घर/फ्लॅट नं. सदर मल्ल/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेट/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: जिल्हा: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय: 28 सही: <i>Bina</i>		
13	नावा : मे.अक्षर प्रोपटीज तर्फे भागीदार श्री निखिल ईश्वरलाल ठक्कर पता: घर/फ्लॅट नं. सदर मल्ल/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेट/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: जिल्हा: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय: 27 सही: <i>Nikhil</i>		
14	नावा : मे.अक्षर प्रोपटीज तर्फे भागीदार श्री ईश्वरलाल रतिलाल ठक्कर पता: घर/फ्लॅट नं. सदर मल्ल/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेट/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: जिल्हा: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय: 54 सही: <i>8/16/44704 2-11-11</i>		
15	नावा : मे.अक्षर प्रोपटीज तर्फे भागीदार श्री हिमांशु ईश्वरलाल ठक्कर पता: घर/फ्लॅट नं. सदर मल्ल/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेट/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: जिल्हा: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय: 23 सही: <i>Himanshu</i>		
16	नावा : श्री सुरेश हरजी शारदेया पता: घर/फ्लॅट नं. दुसरा मजला विंगरलॅस से. 17 वासी मल्ल/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं.: पेट/पसाहत: शहर/गाव: तालुका: जिल्हा: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय: 51 सही: <i>२२८ २०/०२/११</i>		

खालील १ पक्षकारांची कबुली-उपलब्ध नाही.

सह दुय्यम निवेदन ठाणे क्र.८

दस्तावेजाक कानून देणार. तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तावेजाक कानून दिल्याचे कबूल करतात.

3 OF 4

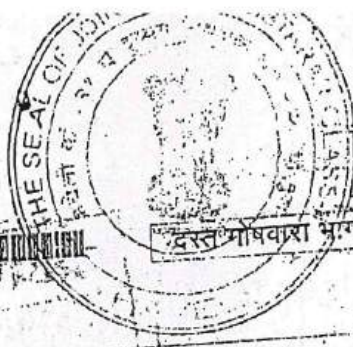




4 OF 4

दस्तावेज करून देणार तयारकधीत (मुदत्तारनाम) दस्तावेज करून दिल्याचे जायल करतात.





पत्र २१	१३९	२४	२८
दिनांक ०१/०६/२०११			
दस्ता क्रमांक ३७७८/२०११			
२३/८८			

दस्ता क्र. [टनर-३७७८-२०११] या गोपवारा
वाजार/मुल्य : १ गोपवारा १ गोपवारा मुद्रांक शुल्क ५००

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : ०१/०६/२०११ ११:४९ AM
निष्पादनाचा दिनांक : ०१/०६/२०११
दस्ता हजर करणा-याची राहो :

पावती क्र. ३८३० दिनांक ०१/०६/२०११
पावतीचे वर्णन
नांव: मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार १. श्री
राजकुमार डी आरेटीया / पटेल - -

१०० : नोंदणी की
६६० : नक्कल (अ. ११(१)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. ११(२)),
रजवात (अ. १२) व छायाचित्रण (अ. १३) ->
एकत्रित-फी

६६०: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (४८) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. १ ची येळ : (सादरीकरण) ०१/०६/२०११ ११:४९ AM
शिक्का क्र. २ ची येळ : (फी) ०१/०६/२०११ ११:५० AM

ओळख :
खालील इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-या यादीचा ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

१) -- मणिपा पंढरीनाथ ताम्हाणेकर --- ऑफीस क्र. १०३, प्लॉट नं. १००, ते
कोपरखर्णे, नवी मुंबई, घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेट/वसाहत :
शहर/गाव :
तालुका :
पिन : -

२) -- श्री. दिगंबर रत्नायकर --- ऑफीस क्र. १०३, प्लॉट नं. १००, ते - १६
कोपरखर्णे, नवी मुंबई, घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेट/वसाहत :
शहर/गाव :
तालुका :
पिन : -

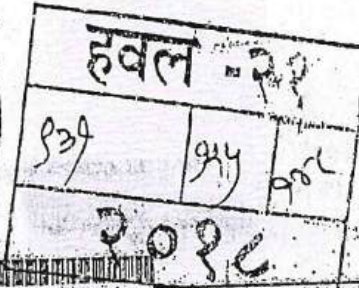
द. निबंधकाची दस्तऐवज व
सह दस्तऐवज निबंधक वाणे क.८



Signature

दस्ता निबंधक वाणे क.८
वाणे ८





दुय्यम् निबन्धकः
ठाणे ४

दस्त गोपवारा भाग-

टनन8

दस्तावेज क्र. 3778/2011

28127

दस्त क्रमांक : 3778/2011.

दस्तावेज प्रकाशः मुख्याध्यापनाय

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराद्या प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1. नाया: मी.अक्षर प्रोपटीज सर्फ भागीदार 1. श्री यधुभाई डी
आर.डी.या / पंढरे -
पत्ता: पर/शुलेट नं. - दुसरा-मजला विगारलिंग से. 17
पार्शी
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव -
ईमारत नं.: -
पेठ/पत्ताहता: -
राष्ट्र/ग

लिहून देणार

यय 42

सही



2 नाया मे.अल्ल प्रोपर्टीज तर्फे भागीदार श्रमीती तंतोकरेन
बभुनाई धारेडीया / पटेल
पता: दर/प्लॉट नं: तदर
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नावा:
ईमारत नं:
पेट/वसाहत:
राहण/गाय:
तालुका:
पिन:

लिहून देणार

ययं 42

सही



३ भावः मे. अक्षर प्रोपटीय तर्क भागीदार श्रीमती पुरीयेन
 कानजी जारेठिया / घटेल -
 पत्नी: घर/कलेंट नं: सहर
 गल्ली/रस्ता:-
 ईमारतीये नग्रा:-
 ईमारत नं:-
 पेड/बसाहत:-
 राहट/गाव:-
 तालुका:-
 पिन:-
 प.

दि. २५.०५.२०२०

यय 50

रही



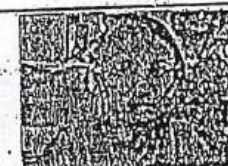
புதுப்பாதிநாள் உயர்நிலை

भाषा में अक्षर प्रविर्दीय सके भागीदार श्रीमती अमृतम
 [] विमर्श आरेखीय / पटल
 पता: घर/कल्ट म: रादर
 गल्ली/रस्ता:
 इमारतीये भाषा:-
 इमारत म:-
 पेज/कसाहा:-
 शहर/गाव:-
 सातुका:-
 पिन:-
 मैन

लिहून देणा

यय 32

रही



5. नाया मे.अक्षर प्रॉपर्टीज लॉन्ग भागिदार श्रीमती ककुदन
 दिनेश आद्रेया पटेल
 पता: घर/प्लॉट नं: सार
 गल्ली/रस्ता:-
 ईमारतीये नाया:-
 ईमारत नं:-
 पेडा/बलाहल:-
 शहर/गाव:-
 जिल्हा:-
 पिन:-
 कः

• लिहना देणा

यप्र ३

राही



सह दुय्यम निबंधक ठाणे - ८

दस्तावेज करण देणार तथोक्तीत गुंतविल्यानामा दस्तावेज यंत्रणे दिल्याचे फक्त करतात.





539 28 28

दस्तावेज 3778/2011
8418

2011

दुपय्यत निबंधक

26:46 pm

ठाणे 8

दस्तावेज क्रमांक : 3778/2011

दस्तावेज प्रकार : मुळत्पारनामा

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती गितायन नारायण आरेंदीया /पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं: पेट/वसाहत: राहण/गाव: तालुका: पिन: वै	लिहून देणार वय 28 सही		
7	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री हरी बघुभाई गुजात पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं: पेट/वसाहत: राहण/गाव: तालुका: पिन: वै	लिहून देणार वय 30 सही		
8	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती श्रेया हरी गुजात पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं: पेट/वसाहत: राहण/गाव: तालुका: पिन: वै	लिहून देणार वय 26 सही		
9	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री प्रतिक बघुभाई गुजात पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं: पेट/वसाहत: राहण/गाव: तालुका: पिन: वै	लिहून देणार वय 25 सही		
10	नामा मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती राखिायेन बघुभाई गुजात/ पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नावा: ईमारत नं: पेट/वसाहत: राहण/गाव: तालुका: पिन: वै	लिहून देणार वय 51 सही		



दस्तावेज करून देणार अभावीत गुजरात (गुजरात) मिलापका अंगठ्याचे अंगुल करताना.





हवल - २		
९३९	१५०	१५०
२०१६		
दस्तावेज भाग-१		

दस्तावेज
दस्तावेज क्र 3778/2011
२९/२८

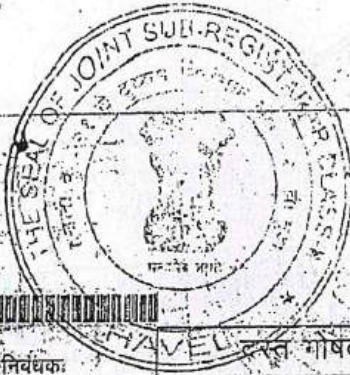
दस्तावेज क्रमांक : 3778/2011

दस्तावेजाचा प्रकार : मुजल्ल्याना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नाम: मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री किशोर बघुभाई मुजावत पत्ता: घर/फ्लॅट नं: राधर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 25 सही		
12	नाम: मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्रीमती विना निखिल ठक्कर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 28 सही		
13	नाम: मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री निखिल ईश्वरलाल ठक्कर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 27 सही		
14	नाम: मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री ईश्वरलाल रतिलाल ठक्कर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 54 सही		
15	नाम: मे.अक्षर प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री किशोर ईश्वरलाल ठक्कर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: राधर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 23 सही		



दस्तावेज करून देणार तयारीत (मुजल्ल्याना) (मुजल्ल्याना) (मुजल्ल्याना) (मुजल्ल्याना) (मुजल्ल्याना)



पत्रांक - २९		
१३९	१५८	१५८
२०१८		

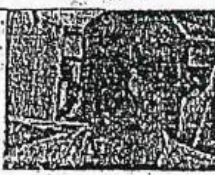
02/06/2011
3:26:46 pm

दुय्यम निबंधक
उपे-८

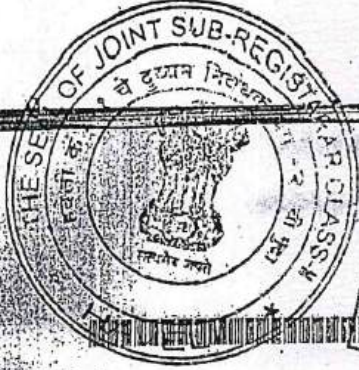
दनन८
दस्ता क्र 3778/2011
२७/२८

दस्ता क्रमांक : 3778/2011

दस्ताचा प्रकार : मुख्यापारनामा

अनुक्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
16	नाम: श्री नरहर हरजी भास्कराय पत्ता: पत्र/१८८ नं: दुसरा मजला बिग्लेव्हा से. 17 यासी गल्ली/रस्ता:- ईमारतीचे नावा:- ईमारत नं:- पेठ/पत्ता/हद्द:- राहण/गाव:- तालुका:- जिल्हा:- पिन नमबर:-	लिहून घेणार वय 31 सही		





हवल - २१	
१३१	२५
२०१८	

टनन 8
दस्त क्रमांक (3778/2011)
२८ १२८

दस्त क्र. [टनन 8-3778-2011] चा गोपबारा
बाजार मुल्य : 1 गोपदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/06/2011 11:49 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/06/2011
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

पावती क्र.: 3890 दिनांक: 01/06/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. अक्षर प्रोपर्टीज लॉ भागीदार 1. श्री
यच्चुमाई डी आरेवीया / पटेल - -

100 : नोंदणी फी
560 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजपात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

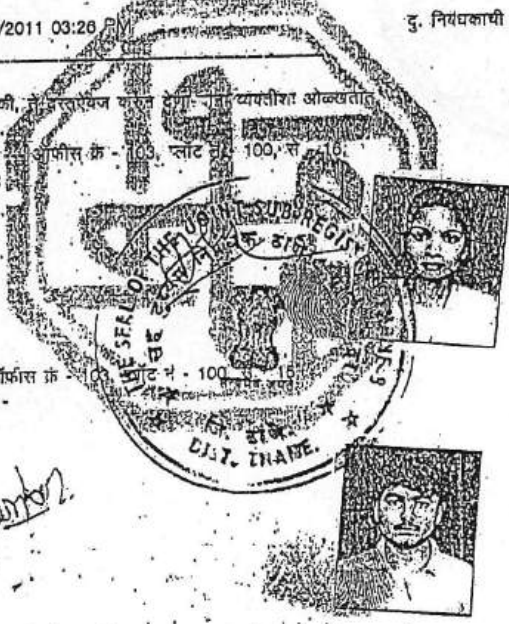
660: एकूण

दस्तावा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/06/2011 11:49 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/06/2011 11:59 AM (कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 02/06/2011 03:26 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/06/2011 03:26 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/06/2011 03:26 PM

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 8

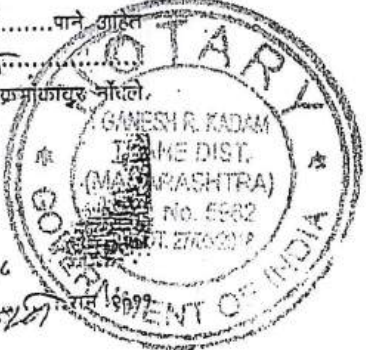
ओळख :
खातील इसम असे निवेदीत करतात की, ते निवेदीत येणारे नव्या व्यक्तीस ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.
1) -- मनिषा पंढरीनाथ शाहणेकर ऑफीस क्र. 100, प्लॉट नं. 100, स. 16;
कोपरखैरणे, नवी मुंबई, घर/प्लॉट नं.:
गल्ली/रस्ता:-
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं:-
पेट/यसाहत:-
शहर/गाव:-
तालुका:-
पिन:-
2) -- श्री दिगंबर सागायकर -- ऑफीस क्र. 100, प्लॉट नं. 100, स. 16;
कोपरखैरणे, नवी मुंबई, घर/प्लॉट नं.:
गल्ली/रस्ता:-
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं:-
पेट/यसाहत:-
शहर/गाव:-
तालुका:-
पिन:-



दु. निबंधकाची सही
सहसुध्यम निबंधक ठाणे - 6



प्रमाणीत करण्यात येते की,
मुळ दस्तावा एकूण..... 2..... पाने आहेत
पुरातक क्र.
..... २०१८..... प्रमाणीकृत नोंदले.



सहसुध्यम निबंधक ठाणे क्र. 6
तारीख..... 2..... जाने २०१८



17/12/2018

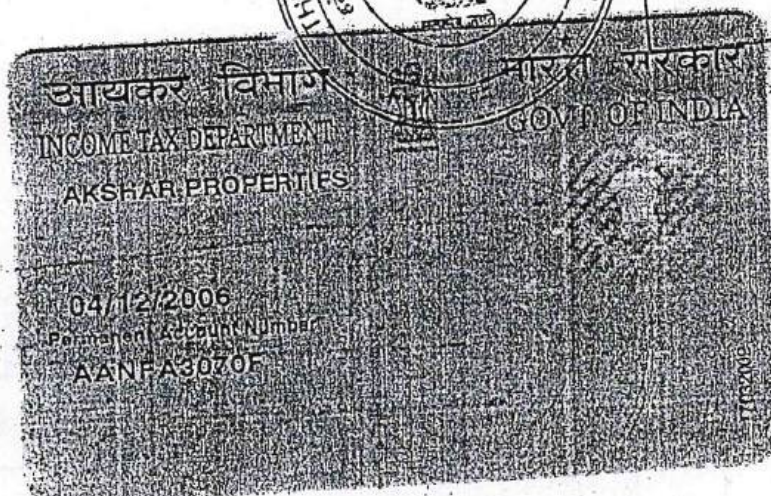




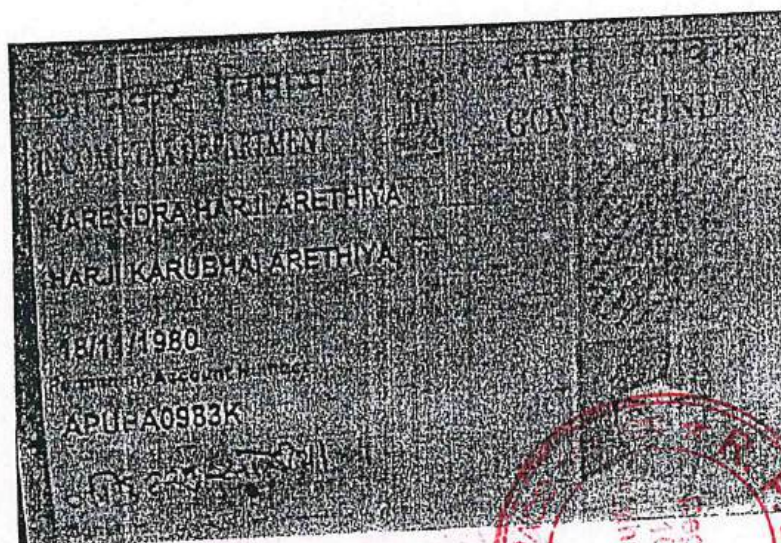
Flai



ह	२१
९३९	९३० ९४८
३२६	



Flai



नरेश कासरा



हवेली - २१		
१३१	१३१	१४८
२०१८		



घोषणापत्र

मी, श्री. नरेंद्र हरजी अरेठीया, राहणार - ३१६५५ (बी) मेल ०१/१०१, ८/६५६ पुणे, याव्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली नं. २१, यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त सादर करण्यात आला आहे. श्री. हरी बच्चूभाई मुजत/पटेल यांनी दिनांक ०१/०६/२०११ रोजीचे कुलमुखत्यार की जे दुय्यम निबंधक हवेली नं. ०८ यांचे दस्तरी दस्त नं. ३७७८/२०११ नुसार नोंदले असून त्यांनी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

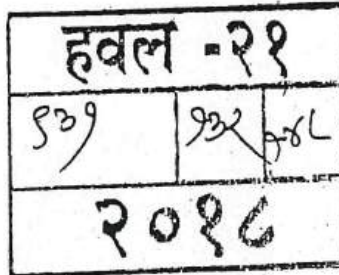
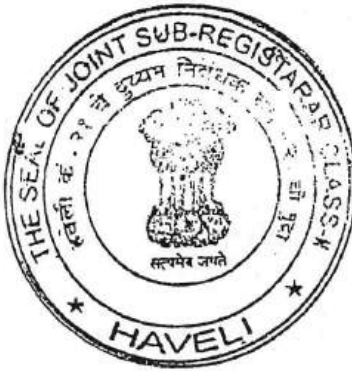
पुणे

दिनांक - १७/०३/२०१८

नरेंद्र हरजी अरेठीया

कुलमुखत्यारधारक

(श्री. नरेंद्र हरजी अरेठीया)





हवल - २१		
९३९	१३३	२०८
२०१८		





हवेल - २१		
९३१	९३४	९३८
आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT GOVERNMENT OF INDIA		

मि. गणेश र. कादम

01/06/1931
AAHIB1120L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KISANINAVALE (HUF)
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
01/06/1948
AAJHK0019A

Handwritten signature

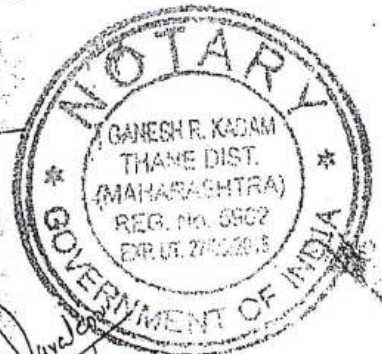
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVINDA VITHOBA NAVALE (HUF)
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
01/01/000
AAJHC7884J

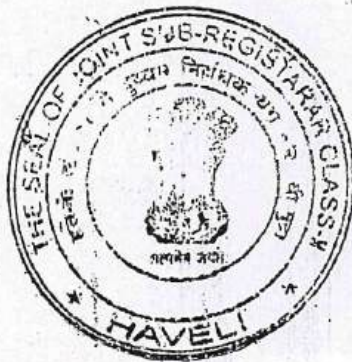
Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NIVRUTI SUBBAMHAGINAVALE (HUF)
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
03/06/1953
AAGHN2682

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIDUPA VITHOBA NAVALE (HUF)
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
06/02/1936
AAHIV0963M





हवल - २१		
१३१	१३५	१४८
२०१८		



PODAR EDUCATION TRUST

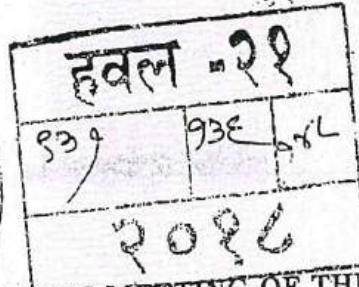
Podar Center,
85 Parel P.O. Lane, Dr. Ambedkar Rd.,
Parel (East), Mumbai - 400 012.

Tel.: 022-4333 0000

www.podareducation.org



PODAR
EDUCATION TRUST



EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF TRUSTEES HELD ON DECEMBER 7, 2017, AT 10.00 A.M. AT THE BOARD ROOM, PODAR CENTER, 85, CHAMARBAUG POST OFFICE LANE, PAREL (EAST), MUMBAI - 400 012.

DR PAVAN PODAR briefed the Trustees, Board Members and informed that a Lease Deed for 30 years for establishing a school premises to be signed at property admeasuring 4050 Sq.Mtrs mentioned herein below :

Survey No.55/1, Village Tathawade, Taluka Mulshi, Dist. Pune situated at 55/1, Village Tathawade, Taluka Mulshi, Dist. Pune

for opening, running and maintaining an educational institute, school, Pre-school and to conduct educational activities including related offices of the school and other related activities, Dr.Pavan Podar, presented a proposed draft of "Lease Deed" which was placed before the Board.

The Board deliberated on the "Lease Deed" and was accorded approval for the same unanimously

It is **RESOLVED** that The "Lease Deed" for property at above mentioned addresses tabled for approval is hereby approved. Dr. Pavan Podar is hereby authorized to take such steps found necessary for the signing of "Lease Deed" of the said premises.

It is further **RESOLVED** that " Dr. Pavan Podar or Mr. Umeshkumar G. Kotian be and hereby authorized to sign the above mentioned "Lease Deed" and any other related documents for and on behalf of the Trust and shall execute the Registration on behalf of the Trust"

Certified True Copy.

For and on behalf of the Board of Trustees of
Podar Education Trust

DR.PAVAN PODAR
(Trustee)

For Podar Education Trust

Authorized Signatory
(Signature of Umeshkumar G. Kotian)





हवल - २१		
५३९	९३८	५४८
२०१८		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PODAR EDUCATION TRUST

03/11/2004

Permanent Account Number
AAATP9120G

Signature

Specific attestation is done for the purpose of Registration of Podar Education Trust

Trustee

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPP4105H

नाम / NAME
PAVANKUMAR GANESHNARAYAN
PODAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GANESHNARAYAN RAMNIRANJAN
PODAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-01-1958

हस्ताक्षर / SIGNATURE

JOINT SUB-REGISTRAR
DIRECTOR OF INCOME TAX SYSTEMS

93/ 986

1086

This specific attestation is done only for the purpose of Registration of Podar Education Trust

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPK9568R

नाम / NAME
UMESHKUMAR GUNDA KOTIAN

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GUNDA GOVINDA KOTIAN

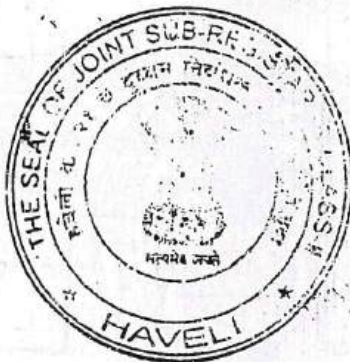
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
09-11-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

REGISTRAR

This specific attestation is done only for the purpose of Registration of Umeshkumar Gunda Kotian





२४७-२१		
९३९	९३९	९४८
२०१८		



भारत सरकार
Government of India

अमिषा सुनील खन्ना
Amisha Sunil Khanna
जन्म तिथि / DOB : 14/08/1979
महिला / Female

7727 3590 1257

आधार - आम आदमी का अधिकार



Amisha



हवल	
९३	१४० १४८
२०	

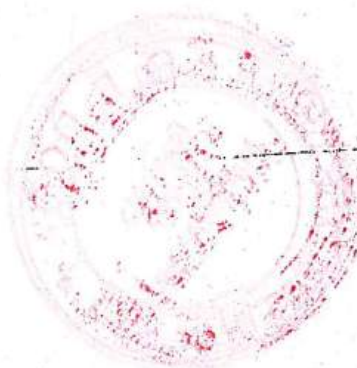
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

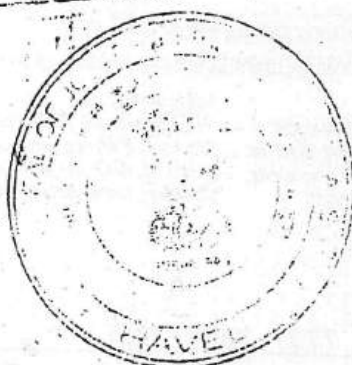
पता:
राहुल अपार्टमेंट, प्लॉट नं. E/125,
फ्लैट नं. सी-301, केंद्रीय विहार के
सामने, सेक्टर 12, खारघर, रायगड,
खारघर, महाराष्ट्र, 410210

Address:
Rahul Apartment, Plot no. E/125,
Flat no. C-301, opp kendriya vihar,
sector 12, Kharghar, Raigarh,
Kharghar, Maharashtra, 410210

7727 3590 1257

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





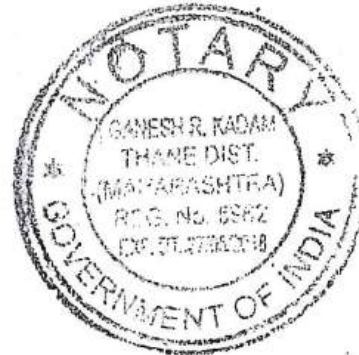
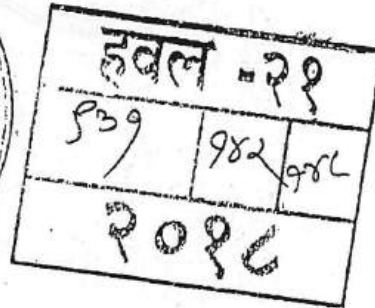
T-28		
839	989	986

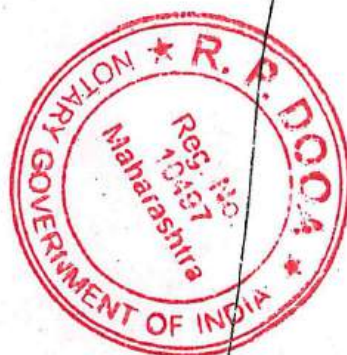
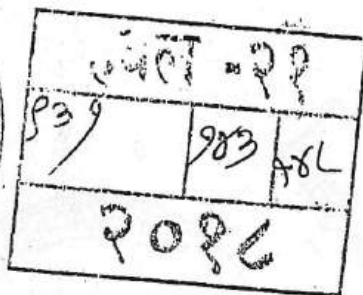
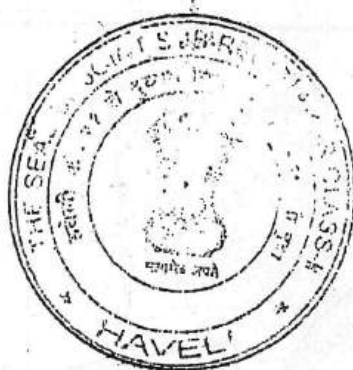


मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 2018011779	17 January 2018,09:19:38 AM				
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017					
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.28) तांथवडे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग : 28.3-वाकड धेरगाव रस्त्यावरील क्षेत्र					
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#55				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
8920	48250	55430	64580	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 4741.68 चौ. मीटर					Layout Plot
1. 4741.68चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8920/- 4741.68चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 4741.68*8920 =42295785.6/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =42295785.6 + 0 = Rs.42295785.6/-					

[Home](#)
[Print](#)

(Signature)





522/931

शुक्रवार, 19 जानेवारी 2018 1:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल21 986 | 986

दस्त क्रमांक: 931/2018

दस्त क्रमांक: हवल21 /931/2018

बाजार मूल्य: रु. 4,22,95,786/-

मोबदला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,07,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल21 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 931 वर दि.19-01-2018

रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1023

पावती दिनांक: 19/01/2018

सादरकारणाराचे नाव: पोदार एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. उमेशकुमार गुंडा कोटीयन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2960.00

पृष्ठांची संख्या: 148

एकुण: 32960.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. २१, पुणे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा निबंधक वर्ग-२ हद्दीत कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरिक क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 19 / 01 / 2018 01 : 05 : 07

शिक्षा क्र. 2 19 / 01 / 2018 01 : 05 : 54



हमीपत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. वस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कमुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. लिहून घेणार

लिहून देणार

19/01/2018

मि. १९/०१/२०१८





19/01/2018 1 25:43 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल21984 1985
दस्त क्रमांक:931/2018

दस्त क्रमांक :हवल21/931/2018

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:डेव्हलपर मे. अक्षर प्रॉपर्टीस तर्फे भागीदार श्री. हरी वच्चूमाई मुजत/पटेल तर्फे नो. कु. मु. म्हणून श्री. नरेंद्र हरजी अरेठिया पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 230 / 231 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिग स्प्लेंश , ब्लॉक नं: सेक्टर 17, रोड नं: वाशी, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AANFA3070F	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पोदार एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. उमेशकुमार गुंडा कोटीयन पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: पोतदार सेंटर, ब्लॉक नं: ८५, चामरवाग पोस्ट ऑफिस लेन, रोड नं: डॉ. आंबेडकर रोड, परेल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAATP9120G	भाडेकरू वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

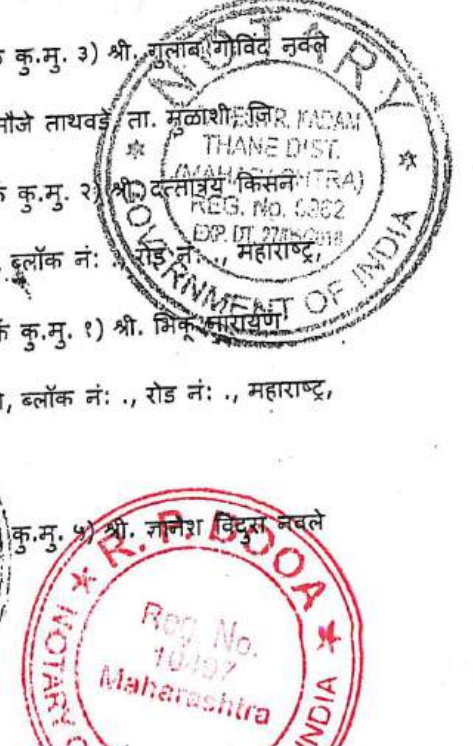
ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅडवोकेट. निखिल एन. भंडारी वय:34 पत्ता:कोथरुड, पुणे पिन कोड:411038		

खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- मालक नं. २ श्री. दत्ताराय किसन :नवले स्वतः करिता व एकुन्या व इतर तर्फे कु.मु. ५) श्री. ज्ञानेश विदुरा
नवले स्वतः करिता व एकुन्या
प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र,
पुणे.
 - मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन :नवले स्वतः करिता व एकुन्या व इतर तर्फे कु.मु. ४) श्री. निवृत्ती सुदाम
नवले स्वतः करिता व एकुन्या
प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र,
PUNE.
 - मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन :नवले स्वतः करिता व एकुन्या व इतर तर्फे कु.मु. ३) श्री. गुलाब गोविंद नवले
स्वतः करिता व एकुन्या
प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र,
पुणे, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, PUNE.
 - मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन :नवले स्वतः करिता व एकुन्या व इतर तर्फे कु.मु. २) श्री. दत्तात्रय किसन
नवले स्वतः करिता व एकुन्या
प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र,
PUNE.
 - मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन :नवले स्वतः करिता व एकुन्या व इतर तर्फे कु.मु. १) श्री. मिकू नारायण
नवले स्वतः करिता व एकुन्या
प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: मौजे - ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र,
PUNE.
AAIHB1120L
 - मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा :नवले स्वतः करिता व एकुन्या व इतर तर्फे कु.मु. ५) श्री. ज्ञानेश विदुरा
स्वतः करिता व एकुन्या



प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र,
PUNE.

मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा :नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ४) श्री. निवृत्ती सुदाम नवले
स्वतः करिता व एकुम्या

7 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र,
PUNE.

मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा :नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ३) श्री. गुलाब गोविंद नवले
स्वतः करिता व एकुम्या

8 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र,
PUNE.

मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा :नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. २) श्री. दत्तात्रय किसन
नवले स्वतः करिता व एकुम्या

9 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र,
PUNE.

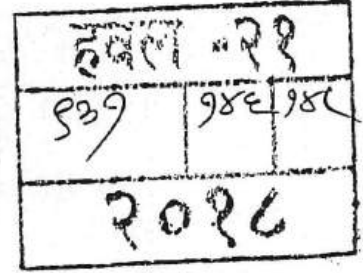
मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा :नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. १) श्री. भिकू नारायण नवले
स्वतः करिता व एकुम्या

10 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र,
PUNE.

AAIHB1120L

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. २१. Epayment Details.



sr.	Epayment Number
1	MH008770487201718E
2	MH009506963201718E

Defacement Number
0005324988201718
0005324986201718

931 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





23/01/2018 11 24:25 AM

दस्त गोबारा भाग-2

हवल 21986 198

दस्त क्रमांक: 931/2018

दस्त क्रमांक :हवल 21/931/2018

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. १) श्री. भिकू नारायण नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AAIHB1120L

मालक
वय :-66
स्वाक्षरी:-



2 नाव:मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. २) श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:

मालक
वय :-67
स्वाक्षरी:-



3 नाव:मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ३) श्री. गुलाब गोविंद नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:

मालक
वय :-65
स्वाक्षरी:-



4 नाव:मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ४) श्री. निवृत्ती सुदाम नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:

मालक
वय :-58
स्वाक्षरी:-



5 नाव:मालक नं. १ श्री. किसन विठोबा नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ५) श्री. ज्ञानेश विदुरा नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:

मालक
वय :-42
स्वाक्षरी:-



6 नाव:मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. १) श्री. भिकू नारायण नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: मौजे टाठवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AAIHB1120L

मालक
वय :-66
स्वाक्षरी:-



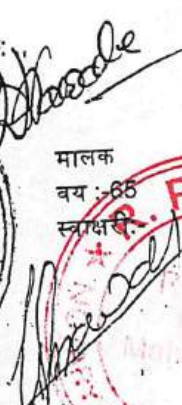
7 नाव:मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. २) श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:

मालक
वय :-67
स्वाक्षरी:-



8 नाव:मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ३) श्री. गुलाब गोविंद नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. ,, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:

मालक
वय :-65
स्वाक्षरी:-



9 नाव:मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ४) श्री. निवृत्ती सुदाम नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: गौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. महाराष्ट्र, PUNE.
पैन नंबर:

मालक
वय :-58
स्वाक्षरी:-



10 नाव:मालक नं. २ श्री. दत्तात्रय किसन नवले स्वतः करिता व एकुम्या व इतर तर्फे कु.मु. ५) श्री. ज्ञानेश विदुरा नवले स्वतः करिता व एकुम्या पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ता. मुळाशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:

मालक
वय :-42
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:23 / 01 / 2018 11 : 02 : 09 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:अॅडवोकेट. निखिल एन. भंडारी
वय:34
पत्ता:कोथरुड, पुणे
पिन कोड:411038

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 पोदार एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. उमेशकुमार गुंडा :कोटीयन प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पोतदार सेंटर, ब्लॉक नं: ८५, चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन, रोड नं: डॉ. आंबेडकर रोड, परेल, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAATP9120G
डेव्हलपर मे. अक्षर प्रॉपर्टीस तर्फे भागीदार श्री. हरी बच्चूभाई :सजत/पटेल तर्फे नो. कु. मु. म्हणून श्री. नरेंद्र हरजी अरेठिया प्लॉट नं: ऑफिस नं. 230 / 231 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: बिग स्प्लेंड , ब्लॉक नं: सेक्टर 17, रोड नं: वाशी, महाराष्ट्र,
2 THANE.
AANFA3070F

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:23 / 01 / 2018 11 : 02 : 37 AM

Joint S R Haveli 21

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २९ पुणे EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH008770487201718E
2 MH009506963201718E

प्रमाणित करणेत येवे की,
या दस्तऐवजात एकूण १४८ पृष्ठे आहेत,
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदवला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२९
दिनांक २३/०१/२०१८

Defacement Number
0005324988201718
0005324986201718

ATTESTED TRUE COPY

1. Verify Scanned Document for correctness (including thumbprint) on a side printed and scanned.
2. Get print immediately after registration.

GANESH R. KADAM
B.A., LL.B., D.L.L
ADVOCATE & NOTARY
GATE 3 INDIA

