

॥ श्री म्हातोबा प्रसन्न ॥

॥ श्री बापुजीबुवा प्रसन्न ॥



दस्त प्रकार : नील

दस्त क्र. : 5244/2018

दिनांक : 27/03/2018

दुय्यम निबंधक : दुय्यम निबंधक मुळशी 2

गाव : माईजी. स.न. / गट नं. : क्षेत्र :

लिहून घेणाऱ्याचे नाव : जामचंद माईजी जांभुकर

पत्ता : हिंजवडी.

लिहून देणाऱ्याचे नाव : कमळी एडव्होकेट

पत्ता : राफड

विजय रामभाऊ राक्षे (मोकाशी)

एम.कॉम.एल.एल.बी.

अॅडव्होकेट

ऑफीस : गंगा इस्टेट, दुय्यम निबंधक कार्यालय मुळशी क्र. 2, मारुंजी रोड, हिंजवडी, पुणे - 41

निवास : राक्षेवस्ती, मु. माण, पो. हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे - 411047

मोबाईल : 9922920203/902049898

Email : vijayrakshe11@gmail.com



ਬੋਝ ਰਾਖ

੫੨੫
207L

ਦਿ. 11-05-24

453/5244

पावती

Tuesday, March 27, 2018

3:53 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5814 दिनांक: 27/03/2018

गावाचे नाव: मारुंजी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस२-5244-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीज

सादर करणाऱ्याचे नाव: मालक नं.1 - रामचंद्र मारुती जांभुळकर..

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

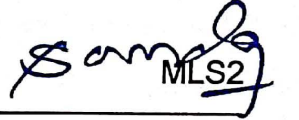
पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 30740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 MLS2

बाजार मुल्य: रु.35144002/-

मोबदला रु.250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1581500/-

 सह दुय्यम निबंधक
 श्रेणी - १. मुळशी - २

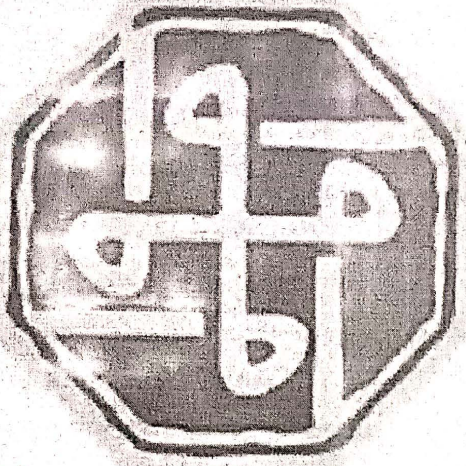
1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012458062201718E दिनांक: 27/03/2018

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 740/-

3/27/2018



28/03/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 5244/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मारुंजी

(1) विलेखाचा प्रकार लीज
(2) मोबदला 250000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 35144002

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे मारुंजी येथील स.नं. 31/8 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 53 आर पो ख सह, यासी आकार रु. 01.62 पै, यापैकी 0 हे 40 आर पैकी 0 हे 22 आर, व स.नं. 31/15 यासी एकुण क्षेत्र 0 हे 30 आर पो ख सह, यासी आकार रु. 00.55 पै, यापैकी 0 हे 18 आर (मुदत 30 वर्षे) ((Survey Number : 31 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.4000 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

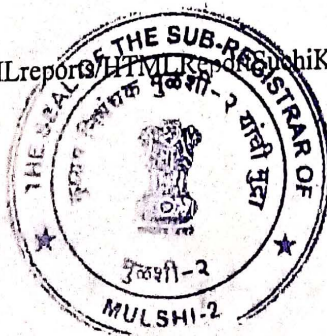
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- भाडेकर. मे. कलर्स एज्युकेशन ट्रस्ट लॉफे प्रेसिडेन्ट हेमा प्रेम गेहाणी . वय:-40; पत्ता:-, , वाकड पुणे, , , ईन्फ्रॉटिक्: पाकोदध (०:ईण्जावाडी) , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AABTC5129M

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मालक नं.1 - रामचंद्र मारुती जांभुळकर . वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: हिंजवडी ता.मुळशी पुणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AGQPJ5901R
2): नाव:- मालक नं.2 - मंगल रामचंद्र जांभुळकर . वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: हिंजवडी ता.मुळशी पुणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AMAPJ6726C
3): नाव:- मालक नं.3 - सुप्रिया रामचंद्र जांभुळकर . वय:-25; पत्ता:-, , हिंजवडी ता.मुळशी पुणे , , , ईन्फ्रॉटिक्: पाकोदध (०:ईण्जावाडी) , MAHARASHTRA, PUNE,

<http://10.187.216.20/MarathiReports/HTMLReports/HTMLReports/chiKramank2.aspx> 3/28/2018



Non-Government. पिन कोड:-411057 पैन नं:-AVJPJ3766A

4): नाव:-मालक नं.4 -प्रेम गेहाणी . . वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वाकड पुणे , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पैन नं:-AHBPG0477D

5): नाव:-मालक नं.5 -हेमा प्रेम गेहाणी . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वाकड पुणे , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पैन नं:-ATZPG9564D

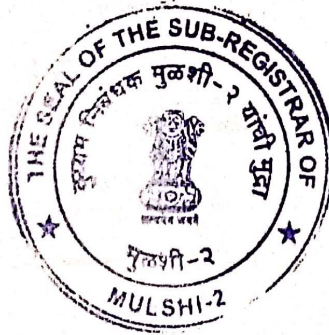
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	27/03/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5244/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1581500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनारागी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Sandhya
सह दुय्यम निबंधक
श्रेणी - १, मुळशी - २

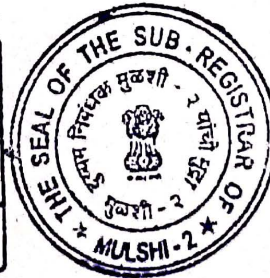
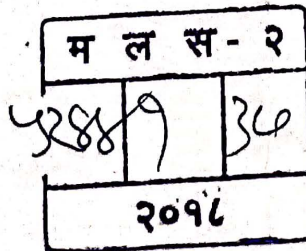




CHALLAN
MTR Form Number-6

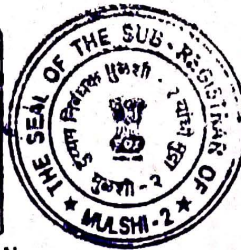
GRN	MH012458062201718E	BARCODE			Date	27/03/2018-10:42:18		Form ID	36		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)		AABTC5129M				
Office Name MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR					Full Name		COLOURS EDUCATIONAL TRUST THROUGH				
Location PUNE							PRESIDENT HEMA GEHANI				
Year 2017-2018 One Time					Flat/Block No.		SR NO 31 H 8 AND SR NO 31 H 15				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty				1581500.00	Road/Street		MARUNJI				
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		40R				
					Town/City/District						
					PIN		4 1 1 0 5 7				
					Remarks (If Any)						
					PAN2=AGQPJ5901R~SecondPartyName=RAMCHANDRA M						
					JAMBHULKAR~CA=30						
					Amount In		Sixteen Lakh Eleven Thousand Five Hundred Rupees O				
Total				16,11,500.00	Words		nly				
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332018032711523		159678857		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	27/03/2018-10:42:53		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





म ल स - २		
५२४४	२	३७
२०१८		



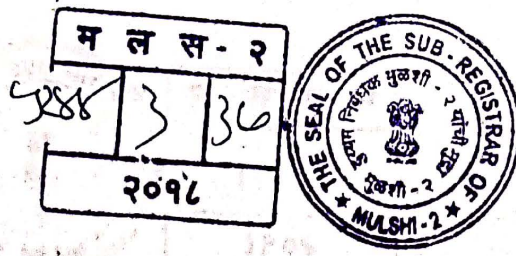
CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-453-5244	0006773735201718	27/03/2018-15:53:14	IGR045	30000.00
2	(IS)-453-5244	0006773735201718	27/03/2018-15:53:14	IGR045	1581500.00
Total Defacement Amount					16,11,500.00



!! LEASE AGREEMENT !!

This Agreement of Lease is executed at Pune on this the 27th Day of March, 2018.

BETWEEN

1. **MR. RAMCHANDRA MARUTI JAMBULKAR**
AGE 61 years, OCCUPATION – Agriculturist,
Pan No- AGQPJ5901R
2. **MRS. MANGAL RAMCHANDRA JAMBULKAR**
AGE 50 years, OCCUPATION – Housewife
Pan No- AMAPJ6726C
3. **MS. SUPRIYA RAMCHANDRA JAMBULKAR**
AGE 50 years, OCCUPATION – Housewife
Pan No- AVJPJ3766A
All above 1 TO 3 R/at: At Post Hinjewadi, Tal Mulshi, Dist- Pune 411057
4. **MR. PREM GHEHANI**
AGE 47 years, OCCUPATION – Agriculturist
PAN- AHBPG0477D
5. **MRS. HEMA PREM GEHANI**
AGE 40 years, OCCUPATION – Business
Pan No- ATZPG9564D
BOTH 4 & 5 R/at At 104, Pratham Housing Society, Wakad, Pune 411057

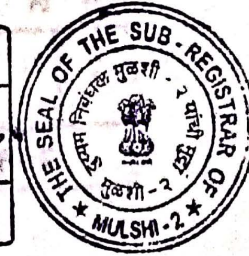
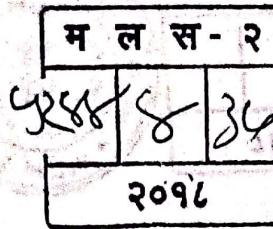
hereinafter called "LESSOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

M/s COLOURS EDUCATIONAL TRUST
A Charitable Public Trust
Constituted under the Provisions of
The Indian Trust Act 1823
Pan No- AABTC5129M.
Through Its President

MRS. HEMA PREM GEHANI
AGE 40 years, OCCUPATION – Business ,
Pan No- ATZPG9564D
R/at At 104, Pratham Housing Society, Wakad, Pune 411057

hereinafter called "LESSEE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors, assigns, etc..) of the OTHER PART:



WHEREAS, the Lessor 1 to 3 are owners of land admeasuring 00 H 40 Ares assessed at Rs 01.62 Paise out of which **00 H 22 Ares** is subject matter of this document, of Survey No 31 hissa no 8, which is totally admeasuring 01 H 53 including Potkharaba, duly assessed at Rs 6.13 paise, located at Village -Marunji, Tal -Mulshi, Dist- Pune.

AND WHEREAS, the Lessor 4 and 5 are the owners of land admeasuring **00 H 18 Ares** assessed at Rs 0.55 Paise of Survey No 31 Hissa No 15 which is totally admeasuring 00 H 30 Ares, duly assessed at Rs 00.92 Paise, located at Village Marunji, Tal Mulshi, Dist- Pune, which is subject matter of this Document.

Hence Total area which is Subject matter of this document is **00 H 40 Ares**.

(hereinafter referred to as "the open Said Land"), and has agreed to grant lease of the open said land to the Lessee for use and occupation of the same for a period of **30 years** commencing from the date of execution of this Deed

AND WHEREAS, the names of the Lessor's are reflecting in the 7/12 extract of S No 31/8 and S No 31/15 respectively, in owners / Possessors Column. Hence they are fully entitled to deal with the said open land.

AND WHEREAS, the Lessee is the Registered Educational Trust working in promulgating education and imparting Education. And where in search of such land for education purpose. The Lessor herein were also willing to give their land on lease, which came to the knowledge of Lessee and approached the Lessor to grant the said open land on lease and both party after having meetings, negotiations, the Lessor agreed to grant their ownership land/part ownership land to Lessee and Lessee also accepted the same on certain terms and conditions stipulated on lease basis.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and the Parties hereto agree as follows:

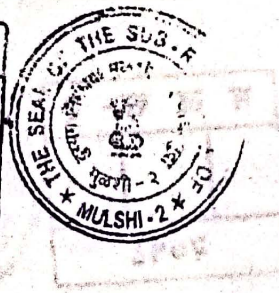
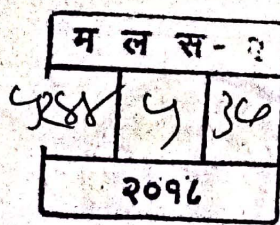
1. The lessor confirms having granted to the Lessee the right to occupy and use the open Said Land for the term of 30 years commencing from 01/04/2018 The date of handing over possession of the open said Land will be the date on which both the parties sign the document of handing over & taking over of the open said Land or 01/04/2018 shall be construed as date of commencement.

Duration of Lease

2. The duration of the Lease hereby granted shall be 30 years as aforesaid.

Payments

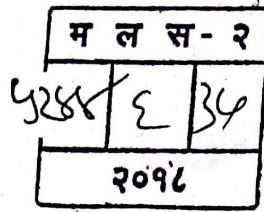
3. The Lessee shall, during the period of occupation and use of the open said Land pay to the Lessor no 1 to 3 monthly rent as per below table. The monthly rent shall be paid regularly on or before the 05th day of each month for that month, in advance after deducting the appropriate income tax at source, by an account payee cheque drawn in favour of the lessors no 1 to 3 or through Online Transfer mode.



Year/ LEASE PERIOD	LEASE FEEPER MONTH IN RUPEES
01 ST APRIL 2018 TO 31 ST MARCH 2019	Rs 44,000/-
01 ST APRIL 2019 TO 31 ST MARCH 2020	Rs 55,000/-
01 ST APRIL 2020 TO 31 ST MARCH 2021	Rs 66,000/-
01 ST APRIL 2021 TO 31 ST MARCH 2022	Rs 77,000/-
01 ST APRIL 2022 TO 31 ST MARCH 2023	Rs 88,000/-
01 ST APRIL 2023 TO 31 ST MARCH 2024	Rs 99,000/-
01 ST APRIL 2024 TO 31 ST MARCH 2025	Rs 1,10,000/-
01 ST APRIL 2025 TO 31 ST MARCH 2026	Rs 1,15,500/-
01 ST APRIL 2026 TO 31 ST MARCH 2027	Rs 1,21,275/-
01 ST APRIL 2027 TO 31 ST MARCH 2028	Rs 1,27,339/-
01 ST APRIL 2028 TO 31 ST MARCH 2029	Rs 1,33,706/-
01 ST APRIL 2029 TO 31 ST MARCH 2030	Rs 1,40,391/-
01 ST APRIL 2030 TO 31 ST MARCH 2031	Rs 1,47,410/-
01 ST APRIL 2031 TO 31 ST MARCH 2032	Rs 1,54,780/-
01 ST APRIL 2032 TO 31 ST MARCH 2033	Rs 1,62,519/-
01 ST APRIL 2033 TO 31 ST MARCH 2034	Rs 1,70,644/-
01 ST APRIL 2034 TO 31 ST MARCH 2035	Rs 1,79,176/-
01 ST APRIL 2035 TO 31 ST MARCH 2036	Rs 1,88,134/-
01 ST APRIL 2036 TO 31 ST MARCH 2037	Rs 1,97,540/-
01 ST APRIL 2037 TO 31 ST MARCH 2038	Rs 2,07,417/-
01 ST APRIL 2038 TO 31 ST MARCH 2039	Rs 2,17,787/-
01 ST APRIL 2039 TO 31 ST MARCH 2040	Rs 2,28,676/-
01 ST APRIL 2040 TO 31 ST MARCH 2041	Rs 2,40,109/-
01 ST APRIL 2041 TO 31 ST MARCH 2042	Rs 2,52,114/-
01 ST APRIL 2042 TO 31 ST MARCH 2043	Rs 2,64,719/-
01 ST APRIL 2043 TO 31 ST MARCH 2044	Rs 2,77,954/-
01 ST APRIL 2044 TO 31 ST MARCH 2045	Rs 2,91,851/-
01 ST APRIL 2045 TO 31 ST MARCH 2046	Rs 3,06,443/-
01 ST APRIL 2046 TO 31 ST MARCH 2047	Rs 3,21,765/-
01 ST APRIL 2047 TO 31 ST MARCH 2048	Rs 3,37,853/-

The Lessee shall, during the period of occupation and use of the open said Land pay to the Lessor no 4 & 5 monthly rent as per below table. The monthly rent shall be paid regularly on or before the 05th day of each month for that month, in advance after deducting the appropriate income tax at source, by an account payee cheque drawn in favour of the lessors no 4 & 5 or through Online Transfer mode.

Year/ LEASE PERIOD	LEASE FEEPER MONTH IN RUPEES
01 ST APRIL 2018 TO 31 ST MARCH 2019	Rs 36,000/-
01 ST APRIL 2019 TO 31 ST MARCH 2020	Rs 45,000/-
01 ST APRIL 2020 TO 31 ST MARCH 2021	Rs 54,000/-
01 ST APRIL 2021 TO 31 ST MARCH 2022	Rs 63,000/-
01 ST APRIL 2022 TO 31 ST MARCH 2023	Rs 72,000/-
01 ST APRIL 2023 TO 31 ST MARCH 2024	Rs 81,000/-
01 ST APRIL 2024 TO 31 ST MARCH 2025	Rs 90,000/-
01 ST APRIL 2025 TO 31 ST MARCH 2026	Rs 94,500/-
01 ST APRIL 2026 TO 31 ST MARCH 2027	Rs 99,225/-



01 ST APRIL 2027 TO 31 ST MARCH 2028	Rs 1,04,186/-
01 ST APRIL 2028 TO 31 ST MARCH 2029	Rs 1,09,395/-
01 ST APRIL 2029 TO 31 ST MARCH 2030	Rs 1,14,864/-
01 ST APRIL 2030 TO 31 ST MARCH 2031	Rs 1,20,607/-
01 ST APRIL 2031 TO 31 ST MARCH 2032	Rs 1,26,637/-
01 ST APRIL 2032 TO 31 ST MARCH 2033	Rs 1,32,968/-
01 ST APRIL 2033 TO 31 ST MARCH 2034	Rs 1,39,616/-
01 ST APRIL 2034 TO 31 ST MARCH 2035	Rs 1,46,596/-
01 ST APRIL 2035 TO 31 ST MARCH 2036	Rs 1,53,925/-
01 ST APRIL 2036 TO 31 ST MARCH 2037	Rs 1,61,621/-
01 ST APRIL 2037 TO 31 ST MARCH 2038	Rs 1,69,702/-
01 ST APRIL 2038 TO 31 ST MARCH 2039	Rs 1,78,187/-
01 ST APRIL 2039 TO 31 ST MARCH 2040	Rs 1,87,096/-
01 ST APRIL 2040 TO 31 ST MARCH 2041	Rs 1,96,450/-
01 ST APRIL 2041 TO 31 ST MARCH 2042	Rs 2,06,272/-
01 ST APRIL 2042 TO 31 ST MARCH 2043	Rs 2,16,585/-
01 ST APRIL 2043 TO 31 ST MARCH 2044	Rs 2,27,414/-
01 ST APRIL 2044 TO 31 ST MARCH 2045	Rs 2,38,787/-
01 ST APRIL 2045 TO 31 ST MARCH 2046	Rs 2,50,726/-
01 ST APRIL 2046 TO 31 ST MARCH 2047	Rs 2,63,262/-
01 ST APRIL 2047 TO 31 ST MARCH 2048	Rs 2,76,425/-

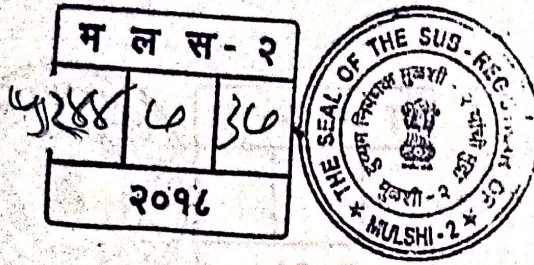
4. The lessor has desired that Lessee should pay at the time of taking over possession of the open said Land, a sum of Rs. 2,50,000 (Rupees Two Lacs Fifty Thousand only) as an interest free advance refundable on the expiry of the lease period or on the termination of the lease.
Which is paid as follows

- Rs 1,25,000/- Paid by Cheque No 421964
Drawn on Corporation Bank, Br Pimpale Saudagar
Dated 01/04/2018.
- Rs 1,25,000/- Paid by Cheque No 421965
Drawn on Corporation Bank, Br Pimpale Saudagar
Dated 01/04/2018.

Duties and Obligations of Lessor and Lessee:

5. It is agreed between the Parties hereto that:

- Lessee shall use the Premises only for Educational purpose.
- The Lessee shall occupy and use the open said Land without causing any nuisance or annoyance to other residents/ land holders in the locality.
- The Lessee shall use the open said Land prudently and without causing any damage to the open said Land or any part thereof if notwithstanding the above, any damage is caused to the open said Land or to any part thereof, the Lessee



shall at own costs and expenses repair and restore the same to its original condition as nearly as possible.

The Lessee shall return the open said Land ie the Schedule Property to the Lessor on the lease hereby granted coming to an end howsoever and whensoever in as nearly a good condition as possible subject to usual wear and tear.

- d) The Lessee shall carry out all necessary tenantable repairs to the open said Land at own costs with prior consent of Lessor.
- e) The Lessor shall not be liable for any theft, loss damage or destruction of any assets or properties of the Lessee, and the Lessee themselves shall take all reasonable care of the same.
- f) The Lessee shall upon receiving prior intimations permit the Lessor or his duly authorised agent to enter the open said Land to ascertain its conditions as well as the observance of the terms and conditions herein, at a mutually convenient time.
- g) Property taxes and Municipal taxes of the premises shall be payable by the Lessor and Lessee agrees to pay as and when due electricity, water and telephone charges for the services utilised by Lessee, if any. This Lease shall be for 60 months of Lock in period

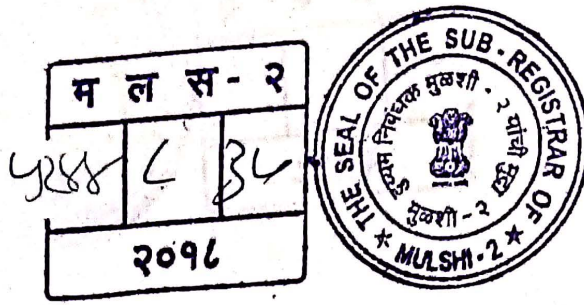
6. It is further expressly agreed between the parties hereto that:

- a) The Lessor has agreed to grant Lease to the Lessee relying on the reputation of the Lessee and on the clear assurance given by the Lessee that they will not claim tenancy or any other similar rights to or in the open said Land. Accordingly the lease hereby granted is **personal and not transferable**; the Lessee shall not purport to transfer to assign the benefit of this Lease to any other person on any basis whatsoever.
- b) The Lessor has granted the present Lease to the Lessee strictly on a temporary basis. In the event that the Lessee fails to pay the monthly rent as agreed upon regularly and in time or does not set right any violation of other terms and conditions herein notified in writing within two months, the Lessor shall be entitled to terminate this Agreement by giving Sixty days notice to the Lessee irrespect to Lock in period..

Termination of lease

- 7. The Lessee or Lessor may at any time even before expire of the agreed term of 30 years terminate the agreement / arrangement therein by giving to the other party three calendar months written notice of its intention to terminate the arrangement / agreement herein and thereupon the arrangement/agreement herein shall come to an end on expiry of such three months and the Parties shall not object to the same. The notice shall be sent by registered post acknowledgment due.
- 8. Lessee agreed and understood that in the event of refusal on the party of Lessee to vacate and hand over vacant possession of the open said Land to the Lessor on expiry of the lease hereby granted, the Lessor shall be entitled to adopt





proceedings to recover possession of the premises from the Lessee, in such event, all costs charges and expenses to be incurred by the Lessor to recover possession of the premises shall be borne and paid by the Lessee exclusively.

The Clause 7 & 8 are the main essence of the Contract.

Stamp Duty and Registration

9. All stamp duty and registration charges, if any, payable on these deeds shall be borne and paid by the Lessee alone. This Deed is executed in Single Copy, the original being retained by the Lessor and the duplicate/Photocopy by the Lessee.

SCHEDULE TO THE PROPERTY

All the piece and parcel of A) Survey No 31 hissa no 8, which is totally admeasuring 01 H 53 including Potkharaba, duly assessed at Rs 6.13 paise out of which Lessor 1 to 3 are owners of admeasuring 00 H 40 Ares assessed at Rs 01.62 Paise out of which **00 H 22 Ares is subject matter of this document**, located at Village Marunji, Tal Mulshi, Dist Pune.

B) the Lessor 4 and 5 are the owners of land admeasuring **00 H 18 Ares** assessed at Rs 0.55 Paise of Survey No 31 Hissa No 15 which is totally admeasuring 00 H 30 Ares, duly assessed at Rs 00.92 Paise, located at Village Marunji, Tal Mulshi, Dist- Pune, within the limit of Panchayat Samiti Mulshi and within the jurisdiction of Sub-Registrar Mulshi 1 & 2 and which is bounded as follows.

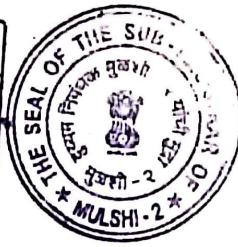
EAST: Boundary of Vill- Wakad

WEST: Land held by Mr Jalindar Sahadu Buchade

NORTH: Land held by Mr Jope

SOUTH: Part Land of Lessor 1 to 3

म ल स - २		
५२४४	९	३७
२०१८		



IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have signed and delivered these deeds at Hyderabad the day and year first hereinabove written.

1. **MR. RAMCHANDRA MARUTI JAMBULKAR**
Lessors



[Signature]



2. **MRS. MANGAL RAMCHANDRA JAMBULKAR**
Lessors



श्री मंगल रामचंद्र जंबुल्कर



3. **MS. SUPRIYA RAMCHANDRA JAMBULKAR**
Lessors



SP/ambulkar



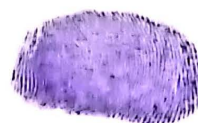
4. **MR. PREM GHEHANI**
Lessors



Prem Gehani



5. **MRS. HEMA PREM GEHANI**
Lessors



Hema Gehani



म ल स - २		
५४४	१०	३८
२०१८		



M/s COLOURS EDUCATIONAL TRUST
A Charitable Public Trust
Constituted under the Provisions of
The Indian Trust Act 1823



Through Its President

MRS. HEMA PREM GEHANI
Lessee

Hema Gehani



WITNESSES

- 1) A. Jadhav
Anshana Jadhav
Ganesh Nagar Pune.
- 2) J.D. Kolate
Jyoti D. Kolate
Nere, Pune.

म ल स - २
५२४४/११/३८
२०१८
गाव नमुना जात



अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- मारुंजी

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

दिनांक :- 23/01/2018 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग 31/8	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	भक्ती गिरीष चौहान						(3348) 771, [1349], 1376, 1377, 1666,
जिरायत 1.51.00	गिता वासुदेव सुर्यवंशी		0.28.00	1.14			(3348) 1677, 1679, 1683, 1684, [2538], 2614,
बागायत -	-----सामाईक क्षेत्र-----						2807, 3008, 3057, 3254, 3412, 3413,
तरी -	गोविंद वेलजी पाटील		0.11.00	0.45	1	(5943)	3414, 3415, 3416, 3449, 3450, 3451,
वरकस -	विक्रम गोविंद पाटील				1	(5943)	3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457,
इतर -	-----सामाईक क्षेत्र-----						3472, 3687, 3688, 3689, 3786, 3823,
एकुण क्षेत्र 1.51.00	कासल्या बळवंत बुचडे		0.05.00	0.20		(6520)	3858, 4041, 4042
	विलास साहेबराव घारे		0.05.00	0.20		(3421)	कुळाचे नाव
	भुपेंद्र पीएस पवार		0.05.00	0.20		(4296)	इतर अधिकार
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	प्रमचंद्र मारुती जांभळकर					(4326)	
वर्ग (अ) 0.02.00	मंगल रामचंद्र जांभळकर		0.40.00	1.62		(4326)	
वर्ग (ब) -	-----सामाईक क्षेत्र-----						
एकुण पो 0.02.00	चंदाबाई शिवराज सोनिगरा		0.02.20	0.09		(4316)	
ख	संजय जी.सी अग्रवाल		0.05.00	0.20		(4297)	
आकारणी 6.13	निधी संजय अग्रवाल		0.05.00	0.20		(4298)	
जडी किवा विशेष आकारणी	अनिकेत मधुकर झोपे				1	(6744)	
	आनंद हेमंत टाकळकर				1	(6744)	
	निर्मला मधुकर झोपे				1	(6744)	
	मधुकर नाटू झोपे				1	(6744)	
	सौ.सुनंदा हेमंत टाकळकर				1	(6744)	
	हेमंत भिमसेन टाकळकर				1	(6744)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----						
	गिता वासुदेव सुर्यवंशी		0.03.00	0.12		(5723)	
	विक्रम गोविंद पटेल					(5943)	
	गोविंद वेलजी पटेल		0.11.00	0.45		(5943)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----						
	जतिन गिरीष चौहान		0.03.00	0.12		(5724)	
	वेदप्रकाश मितल एस/ओ					(4299)	
	दिनेश अमरसिंह पॉल					(4299)	
	नरेंद्र महावीर सिंह		0.05.00	0.20		(4299)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----						
	गीता फुलचंद गुप्ता		0.03.75	0.15		(6121)	
	राजेश दत्तात्रय वैराळ		0.01.00	0.04		(6297)	

25/01/2018

म ल

५२४८२३५



नरेश गणपत भांडगे	२०९६	(6298)
मोनाली नरेश भांडगे		(6298)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.35 0.05	
शाहीद सय्यद पठाण		(6299)
अलसबा शाहीद पठाण		(6299)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.50 0.06	
जाहीराबी रफीक ईनामदार		(6300)
रफीक बाबुखान ईनामदार		(6300)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.50 0.06	
रफीक लतिफ शेख		(6301)
उषा रविंद्र सेन		(6301)
राजेंद्र नथोबा भालेकर		(6301)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00 0.08	
हाफीजा मुबारक शेख	0.01.05 0.04	(6328)
सहदेव धोंडीराम घाडगे		(6329)
हिम्मत गणपत शेडगे		(6329)
मधुकर विठ्ठल सारदळ		(6329)
दिपेक श्रीमंत चव्हाण		(6329)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.80 0.11	
ललिता राजाराम बिराजदार	0.01.05 0.04	(6330)
सुशिल सुधाकर बिराजदार	0.01.05 0.04	(6331)
सतिष दिनकर सोमवंशी	0.01.00 0.04	(6332)
हरिभाऊ सदाशिव कोपे	0.01.00 0.04	(6333)
सुवर्णा सुंदर बिराजदार		(6334)
प्रतिभा शंकर बिराजदार		(6334)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.50 0.06	
उषा दिलीप जावीर	0.01.00 0.04	(6335)
बालाजी गोविंदराव मुरुड		(6336)
पद्मावती बालाजी मुरुड		(6336)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00 0.04	
रामदास विष्णु मडके		(6358)
सोमनाथ सूर्यकांत बिरादार		(6358)
अकबर कासिम शेख		(6358)
प्रभुलिंग ईश्वर सूर्यवंशी		(6358)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.25 0.09	
शिवशंकर अंबादास सूर्यवंशी	0.01.50 0.06	(6372)
चंद्रकांत नामदेव माने	0.01.00 0.04	(6373)
तानाजी विश्वनाथ सूर्यवंशी	0.02.50 0.10	(6374)
छाया संतोष डामसे		(6480)
आकांक्षा व्यंकप्पा कारभारी		(6480)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.50 0.06	
स्वाती रमेश देवकर	0.01.50 0.06	(6520)
रंजना अर्जुन गौर	0.01.00 0.04	(6562)

वर्ष

2014-

2015-

2016-

म ल स - २		
५२४४	९३	३५
२०१८		



बालेश्वर गौर .	0.01.00 0.04	(6743)
प्रेम गेहानी .		(6744)
बबिता बुनेला गौर		(6744)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00 0.04	
(421),(492),(709),(960),(977),(1184),(1223),(1483),(2481),(2492), (2547),(2552),(3167),(3421),(3435),(3449),(3741),(3796),(4076),(4219), (4296),(4316),(5010),(5635),(5723),(5724),(5753),(5943),(6232),(6297), (6298),(6299),(6300),(6301),(6328),(6329),(6330),(6331),(6332),(6333), (6334),(6335),(6336),(6358),(6372),(6373),(6374),(6480),(6520),(6674), (6743)		

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: मारुजी तालुका: मुल्शी जिल्हा: पुणे दिनांक:- 23/01/2018 पर्यंत अदयावत

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र														
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2014-15	खरीप										पड	1.5100	बोरवेल			
2015-16	खरीप										पड	1.5100	बोरवेल			
2016-17	खरीप										पड	1.5100	बोरवेल			

(श्री. सचिन तुकाराम जाधव)
गाय कामगार तलाठी
मजा-मारुजी, ता. मुल्शी, जि. पुणे

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,
५, ६ आणि ७)

व :- मारुजी

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

दिनांक :- ०९/०९/२०१७ पर्यंत अद्यावत

गट क्रमांक व उपविभाग ३१/१५ भोगवटादार वर्ग - १	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
तीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	अब्दुल जब्बार हबीब खान गुलाब रब्बानी खान जब्बार युनुस शेख मुजावर दस्तगीर अमिनसाब -----सामाईक क्षेत्र-----	(५४७०) (५४७०) (५४७०) (५४७०) 2422, 2478, [2538], 3322
जेरायत ०.३०.००	0.०७.०० ०.२१	कुळाचे नांव इतर अधिकार तुकडा इतर इतर इतर
बागायत -	प्रेम गेहानी हेमा गेहानी -----सामाईक क्षेत्र-----	(६४९७) (६४९७)
नरी -	0.१८.०० ०.५५	
वरकस -		
इतर -		
एकुण क्षेत्र ०.३०.००	अनिकेत मधुकर झोपे [आनंद हेमंत टाकळकर [निमला मधुकर झोपे [मधुकर नाटू झोपे [सी.सुनंदा हेमंत टाकळकर [हेमंत भिमसेन टाकळकर -----सामाईक क्षेत्र-----	(६४९७) (६४९७) (६४९७) (६४९७) (६४९७) (६४९७)
गोटखराब (लागवडीस योग्य)		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकुण पो ०.००.००	चित्रलेखा गजानन सुर्यवंशी 0.०५.०० ०.१५	(६२०४)
आकारणी ०.९२		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	(५२१),(६७९),(९७७),(११०७),(२३२६),(२६४४),(३४४०),(३९०९),(४२१९),(५०१०); (५४५६),(५४७०),(५५३४),(५६३५),(६२३२)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: मारुजी तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

दिनांक:- ०९/०९/२०१७ पर्यंत अद्यावत

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2014-15	खरीप									पड	0.3000			
2015-16	खरीप									पड	0.3000	बोरवेल		
2016-17	खरीप									पड	0.3000	बोरवेल		

(श्री. सचिन तुकाराम जाधव)

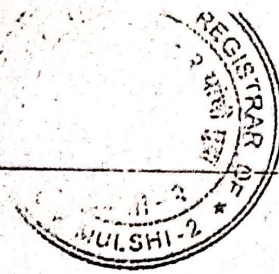
गाव कामगार मारुजी

०९/१०/२०१७

म.जा.पारुजा. ना. भुळशी. जि. पुणे

https://10.187.202.76/cierfar2beta/PgHtm1712.aspx

म ल स - २		
१६६२	१६	३१
२०१७		



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे

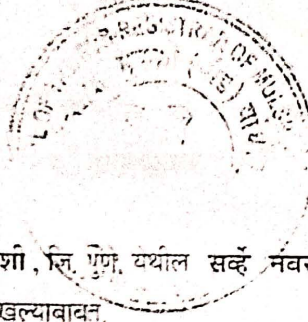
Email: hqpmida@gmail.com

गजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, तिसरा व चौथा मजला, औध पोलिस चौकी शेजारी, औध, पुणे - ४११ ००७.
ज.क्र. पीएमआरडीए / मौजे - मारुंजी / ता. मुळशी / जि.पुणे / सं.नं. - ३१ / पा.क्र. २३८३ दि. ३१ / ३ / २०१६.

अॅड. चंद्रकांत राधुजी बुचडे

रा. मृ. ण. मारुंजी,

ता. मुळशी, जि. - पुणे.



म ल स		
१६६६	१६	२३
२०१६		

विषय - मौजे - मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे, यथील सव्हे नंबर / गट नंबर - ३१

या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक :- ३० / ०३ / २०१६ रोजीचा अर्ज.

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार मौजे - मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे, यथील सव्हे नंबर / गट नंबर - ३१ हि जागा शेती व नाविकास या विभागात समाविष्ट आहे.



[Signature]

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणेकरिता.

म ल स - २		
५२४४	१५	३८
२०१६		



वर्ष: २०१७-१८

गाव नमुना आठ-अ

22/03/2018

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: मारुजी

तालुका: मुळशी

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी		एकूण	
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा.प.	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)

खाते क्रमांक रामचंद्र मारुती जांभुळकर, मंगल रामचंद्र जांभुळकर.

१६७७

संयुक्त खाते ३१/८

०.४०.००

१.६२

०

०

०

१.६२

एकूण

०.४०.००

१.६२

०

०

०

१.६२

म ल स - २		
५२४४	१८	३५
२०१८		

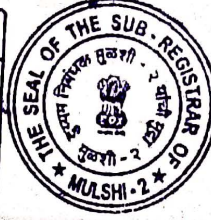


(श्री. सचिन तुक्कराम जाधव)

गाव कायगाव तलाठी

मजगा-मारुजी, ता. मुळशी, जि. पुणे

म ल स - २
५२४४ १९ ३५
२०१८



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- मारुंजी

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

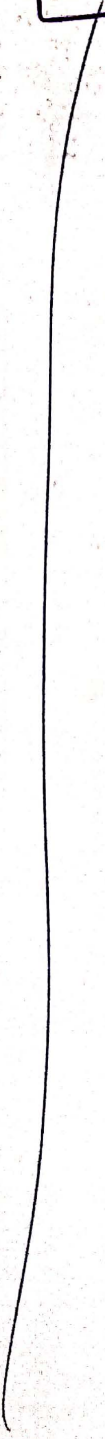
नोंदीचा क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व शेरा
५४९७	<p>नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेला दिनांक:- ११/०८/२०१७ फेरफाराचा दिनांक:- ११/०८/२०१७ लिहून देणार:- अनिकेत मधुकर झोपे, आनंद हेमंत टाकळकर, निर्मला मधुकर झोपे, मधुकर नाटू झोपे, सौ. सुनंदा हेमंत टाकळकर, हेमंत भिमसेन टाकळकर - - - रा. मारुंजी (खाता क्रमांक २५३८) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक ३१/१५, लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०५५० हे. आर. चौ. मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०५५० हे. आर. चौ. मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे. आर. चौ. मी हे त्यांनी लिहून घेणार :- प्रेम गेहानी, हेमा गेहानी - - - (खाता क्रमांक :- २४७८) गट/सर्व्हे क्रमांक ३१/१५ लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०५५० हे. आर. चौ. मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे. आर. चौ. मी यांना दुर्य्यम निबंधक मुळशी २ जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक ९८६२ दिनांक २७/०७/२०१७ प्रमाणे रक्कम रुपये ६९९०००० घेऊन खरेदी दिली. सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १७/०८/२०१७ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ०९/०९/२०१७ (सचिन तुकाराम जाधव) तलाठी मारुंजी साझा ता. मुळशी जि. पुणे</p>	३१/१५ एकूण :- १	<p>खरेदीखत जमिन मुखत्यार धारकाने केले आहे. नोटीस रजिस्ट्रार पोस्टाने परतू बजावून पोहोच न आल्याने पंचनाम्याने रुजू नोंदणीकृत खरेदीदस्ता प्रमाणे नोंद प्रमाणित. कार्कासाहेब नागोराव शिकेतोड मंडळ :- ता. : मुळशी जि. : पुणे दि. : ०९/०९/२०१७</p>

(श्री. सचिन तुकाराम जाधव)
गाव कामगार तलाठी
मजा-मारुंजी, ता. मुळशी- जि. पुणे

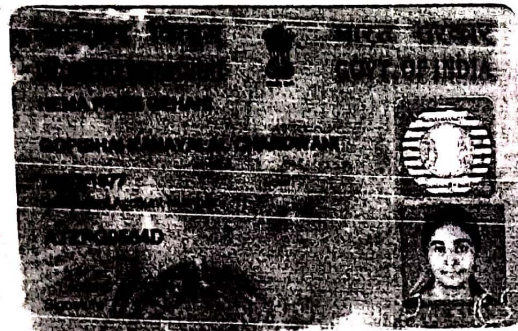
०९/१०/२०१७



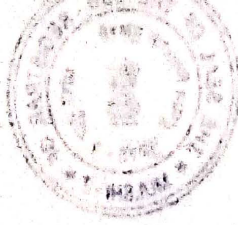
म ल स - २		
५२४	२०	३७
२०१८		



म ल स - २		
५२४	२९	३८
२०१८		

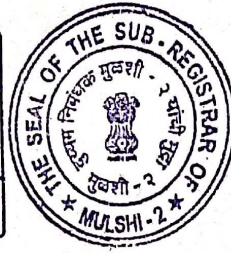


Hema Gehari



1909		

म ल स - २		
५४४	२३	३५
२०१८		





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

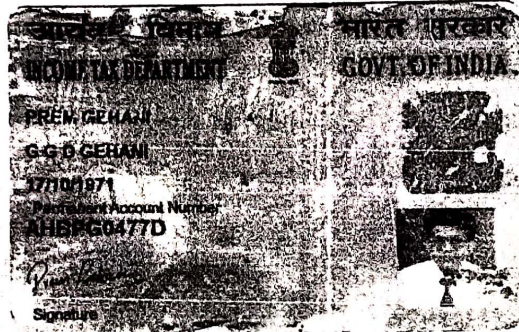
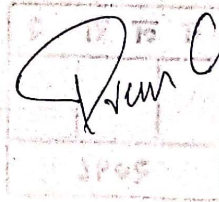
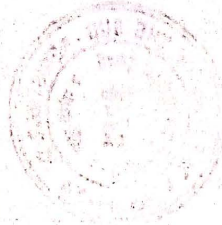


प्रेम गेहाणी
Prem Gehani
जन्म तारीख/ DOB: 17/10/1971
पुरुष / MALE

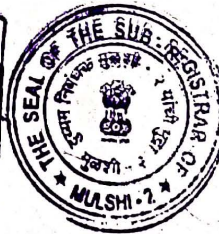


7744 3512 6644


माझे आधार, माझी ओळख



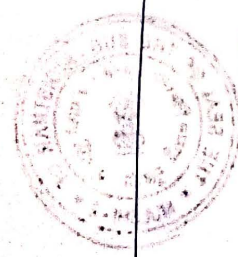
म ल स - २		
५२४४	२३	३८
२०१८		



म ल स - २		
५२४४	२४३५	
२०१६		

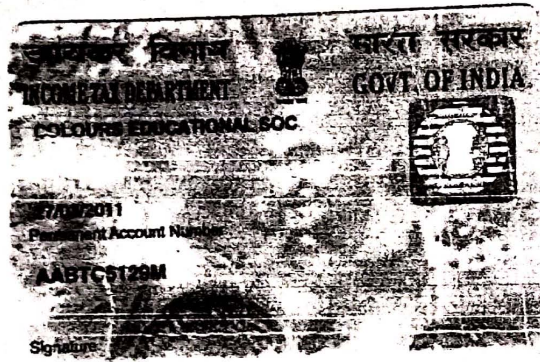


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
मुल्शी-२
MULSHI-2



९ - १२ १५		
१९०९		

म ल स - २		
५२४४	२६	३६
२०१८		

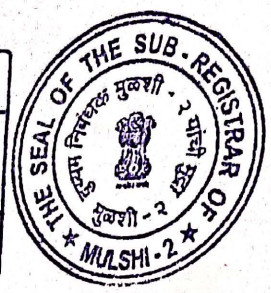


Hema Gehani





म ल स - २		
५२४४	२६	३७
२०१६		





श्री मंगल रामचंद्र जाम्बुल्कर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUPRIYA RAMCHANDRA JAMBHULKAR
RAMCHANDRA MARUTI JAMBHULKAR
29/09/1992
Permanent Account Number
AVJPJ3768A

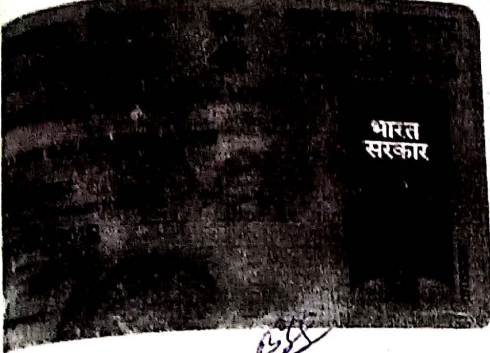
Signature

(Signature)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
COLOURS EDUCATIONAL SOC

27/03/2011
Permanent Account Number
AABTC5129M

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PREM GEHANI
G G D GEHANI
17/10/1971
Permanent Account Number
AHBPG0477D

Signature

(Signature)

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HEMA PREM GEHANI
GOPIBHAI KANAYALAL CHANDWANI
1983/1977
Permanent Account Number
AVZG8564D

Hema Gehani



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Minister Council of
Maharashtra & Goa

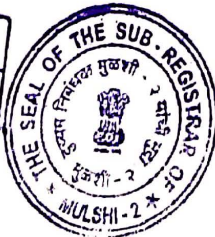
Name : LAGAD MOHIT SHR DHAR
Residence : ASHTI DIST BEED
Roll No : MAH/508/2014
Enrolled On : 07-03-2014
Date Of Birth : 27-06-1988
19887 BCC 00042216

CHAIRMAN

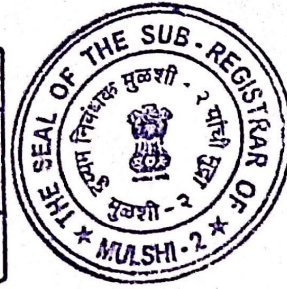


(Signature)

म ल स - २
५२४४२९३६
२०१६



म ल स - २		
५२४४	३०	३७
२०१८		



म ल स - २		
१७०९		

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201803262966	26 March 2018,01:26:34 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पुणे
तहसील :	मुळशी
गावाचे नाव :	मोजे मांजो
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुख्य विभाग/उपमुख्य विभाग :	10/0
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	2200 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.9550/-
जमीन बिनशेती झाली : नाही	वापरायचा दाखला : इतर
अधिकृत पोच रस्ता : नाही	प्रथम विक्री
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9550/-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*9550</p> <p>=4775000/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =8595/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500*8595</p> <p>=12892500/-</p> <p>3. 200चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =7640/-</p> <p>200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 200*7640</p> <p>=1528000/-</p> <p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य</p> <p>=4775000 + 12892500 + 1528000</p> <p>= Rs.19195500/-</p>	

Home Print

म ल स - २

५२४८ ३९ ३६

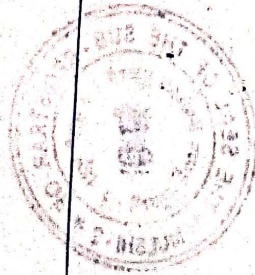
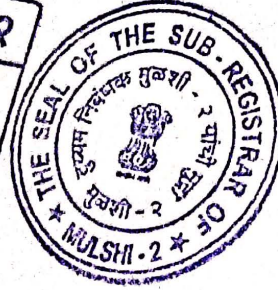
२०१६



<http://10.187.216.17/valuation20172018/Influence/HTMLReports/openInf.aspx>

3/26/2018

म ल स - २		
५२४४	३२	३६
२०९६		

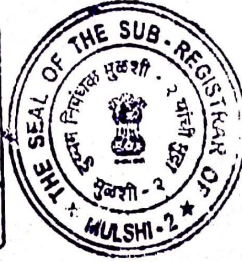


५ - १२ १२ १२		
३००९		

Valuation ID : 201803262970		मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		26 March 2018, 01:27:04 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017			
जिल्हा :	पुणे			
तालुका :	मुळशी			
गावाचे नाव :	मीजे :मारेजी			
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area			
मुख्य विभाग/उपमुख्य विभाग :	10/0			
मिळकतीचा प्रकार	खुली			
मिळकतीचे क्षेत्र	1800 चौ. मीटर Bulk Land			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.9550 /-			
जमीन बिनशेती झाली : नाही	वापरायचा दाखला : इतर			
अधिकृत पोच रस्ता : नाही	प्रथम विक्री			
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9550/-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*9550</p> <p>=4775000/-</p> <p>2. 1300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =8595/-</p> <p>1300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1300*8595</p> <p>=11173500/-</p> <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>=4775000 + 11173500</p> <p>= Rs.15948500/-</p>				

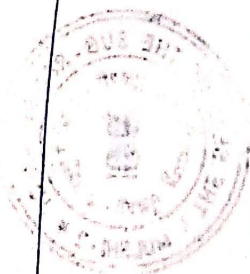
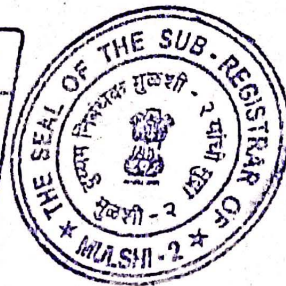
Home Print

म ल स - २		
५२४४	३३	३८
२०१८		



3/26/2018

म ल स - २		
१२४४	३४	३०
२०१८		



म ल स - २		
३१०९		

453/5244

मंगळवार, 27 मार्च 2018 3:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलसर

दस्त क्रमांक: 5244/2018

दस्त क्रमांक: मलसर /5244/2018

बाजार मुल्य: रु. 3,51,44,002/-

मोबदला: रु. 2,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 15,81,500/-

ड. नि. सह. ड. नि. मलसर यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5244 वर दि. 27-03-2018

रोजी 3:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 5814

पावती दिनांक: 27/03/2018

सादरकरणाचे नाव: मालक नं. 1 - रामचंद्र मारुती जांभुळकर..

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकुण: 30740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Samal
सह दुय्यम निबंधक
श्रेणी - १. मुळशी - २

Samal
सह दुय्यम निबंधक
श्रेणी - १. मुळशी - २

दस्ताचा प्रकार: लीज

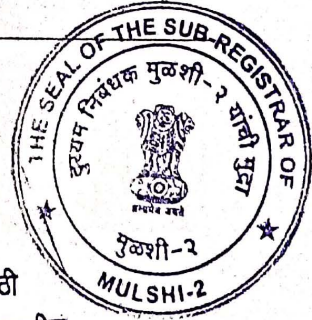
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 27 / 03 / 2018 03 : 42 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 03 / 2018 03 : 43 : 57 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०६ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील
लिहून देणार



Hema Gehari

सौ. मंगल रमचंद्र जांभुळकर

दस्त गोषवारा भाग-2

मलसर

वस्त क्रमांक:5244/2018

दस्त क्रमांक :मलसर/5244/2018

दस्ताचा प्रकार :- लीज

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:मालक नं.1 - रामचंद्र मारुती जांभुळकर . .
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हिंजवडी
ता.मुळशी पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AGQPJ5901R
- 2 नाव:मालक नं.2 -मंगल रामचंद्र जांभुळकर . .
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हिंजवडी
ता.मुळशी पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AMAPJ6726C
- 3 नाव:मालक नं.3 - सुप्रिया रामचंद्र जांभुळकर . .
पत्ता:.., हिंजवडी ता.मुळशी पुणे, .., ईण्फॅटिक्:
पाक०दध (०:ईण्जावाडी), MAHARASHTRA,
PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर:AVJPJ3766A
- 4 नाव:मालक नं.4 -प्रेम गेहाणी . .
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वाकड
पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AHBPG0477D
- 5 नाव:मालक नं.5 -हेमा प्रेम गेहाणी . .
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वाकड
पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:ATZPG9564D
- 6 नाव:भाडेकरू. मे.कलर्स एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे प्रेसिडेन्ट
हेमा प्रेम गेहाणी . .
पत्ता:.., वाकड पुणे, .., ईण्फॅटिक्: पाक०दध
(०:ईण्जावाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-
Government.
पॅन नंबर:AABTC5129M

पक्षकाराचा प्रकार

मालक
वय :-61
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीज चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:27 / 03 / 2018 03 : 46 : 13 PM

कक्ष:-

र इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:अॅड.मोहीत एस लगड . .
वय:30
पत्ता:हिंजवडी ता.मुळशी पुणे
पिन कोड:411057

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी



क्र.4 ची वेळ:27 / 03 / 2018 03 : 46 : 35 PM

क्र.5 ची वेळ:27 / 03 / 2018 03 : 46 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

MLS2 दुर्यम निबंधक

श्रेणी - १. मुळशी - २

EPayment Details.

Page 2 of 2

३८१३८

Sr. 1 Epayment Number
MH012458062201718E

Defacement Number
0006773735201718

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.
- Know Your Rights as Registrants
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

5244 /2018

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेमध्ये
एकूण ३८८ पाने आहेत

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
५२४४ नंबरी नोंदला.

सह दुर्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२

सह दुर्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२

दिनांक: २८/३/२०१८

