Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No. 1329 Date : 18/06/2025

Certified that land measuring **3234 sq.meters** is owned bythe,**Ms..Sheetal Ghadge, Ms. Sindhutai Dudhale,Mr. Dattatray Benkarand others** by way of **Sale Deed**. It is further certified that the ownerof the land has leasedthe said land **to Sindhu Education Society** fully described in the schedulementioned hereinafterwith the following details for the period of **25+years from 2025 to 2050.**

SL	Particulars	Details
1	Mr. Vikram K.Chakankar,Mr. Dattatray T.Benkar&others **Survey No.28/31, Survey No. 28/32** Ms. Sheetal Ghadge- **Survey No. 28/33 (500 sq. meters)** Ms. Sheetal Ghadge- **Survey No. 28/33 (500 sq.meters)** Ms. Sindhutai Gajanan Dudhale – **Survey No. 28/30,31 (1234 sq. meters)**	**Registered on 11/04/2023** **Document No. 6610/2023** **Registered on 18/04/2023** **Document No. 7287/2023** **Registered on 02/01/2023** **Document No. 17/2023** **Registered on 13/06/2025** **Document No. 9959/2025**
2	Ms. Name of the street/village,Sub Division, District and State	**Eureka International School, Dhayari,Sinhagad Road,Tal Haveli,Dist.-Pune,Maharashtra.**

It is certified that the entire land comprise of single contiguous plot of land.It is Further certified that Eureka International School,Dhayari,Sinhagad Road ,Pune run by Sindhu education Society is located in the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERED TO

All that piece and parcel of land measuring **3234 sq. meters** situated in **28/30,31,32,33,at Dhayari,Sinhagad Road,Tal. Haveli, Dist.-Pune, Maharashtra** and Bounded as follows:

North : **Other part of Survey No. 28**

East : **Other part of Survey No. 28**

West : **Canal**

South : **Balasaheb Narayan Benkar**

DM/ADM/SDM/TEHSILDAR/NAIB TEHSILDAR/REGISTRAR/SUB-REGISTRAR/

EQUIVALENT LAND AUTHORITY

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-७

(stamp and Signature of the land authority)

Pune
(Name of District)

(Name of the officer) S. R. Memane

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-VII
सत्यमेव जयते

हवेली 4

पावती

Original/Duplicate

/9959
riday,June 13 ,2025
1:45 AM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11221 दिनांक: 13/06/2025

वाचे नाव: धायरी
स्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल4-9959-2025
स्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
दर करणाऱ्याचे नाव: सिंधुबाई गजानन दुधाळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 31000.00

पोटतुकडी ता. हवेली
े येथील जमीन
ेकी 00 हे 07 आर
ुकत.((Survey

पणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 4

सह दुय्यम निबंधक-(वर्ग-२)
हवेली क्र. ४, पुणे.

पोटतुकडी ता. हवेली
े येथील जमीन
ेकी 00 हे 5. 34 आर
28/30 ;))

जार मुल्य: रु.14289720 /-
ाबदला रु.0/-
रलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 357300/-

) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0625128811744 दिनांक: 13/06/2025
केचे नाव व पत्ता:
) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003652740202526E दिनांक: 13/06/2025
केचे नाव व पत्ता:

17; पत्ता:-प्लॉट नं: 0,
ळशी, पुणे , महाराष्ट्र,

नावः ., ब्लॉक नं: ., रोड
411021 पॅन नं:-

मुळ दस्त मिळाला.
17/6/2025

ी प्रत

(वर्ग-२)
ाहर, पुणे

ाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

ा आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र.2

25

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 4

दस्त क्रमांक : 9959/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: धायरी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

चा प्रकार	भाडेपट्टा
ा	0
भाव(भाडेपटटयाच्या टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ावे)	14289720
न,पोटहिस्सा व असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. हवेली मी दु.नि साहेब हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे मनपा हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील जमीन मिळकती स.न. 28/31 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 21 आर यांसी आकार 01 रु 74 पैसे यापैकी 00 हे 07 आर म्हणजेच 700 चौ.मी यांसी आकार 00 रु 58 पैसे यासी एकुण क्षेत्र 12.34 आर हि मिळकत.((Survey Number : 28/31 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. हवेली मी दु.नि साहेब हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे मनपा हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील जमीन मिळकती स.न. 28/30 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 16 आर यांसी आकार 01 रु 36 पैसे यापैकी 00 हे 5. 34 आर म्हणजेच 534 चौ.मी यांसी आकार 00 रु 45 पैसे हि मिळकत((Survey Number : 28/30 ;))
ठ	1) 700 चौ.मीटर 2) 534 चौ.मीटर
ी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे .	1): नाव:-सिंधू एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन /अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: दुधाळे वस्ती गावठाण, बावधन बु, मुळशी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AASTS2203H
ज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिंधुबाई गजानन दुधाळे वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: माळी आळी , ग्रामपंचायत जवळ बावधन बु मुळशी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-BBHPD9138F
ज करुन दिल्याचा दिनांक	12/06/2025
ोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2025
ांक,खंड व पृष्ठ	9959/2025
भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	357300
भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ★ HAVELI-IV ★
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.४ यांचे कार्यालय
सत्यमेव जयते

दस्तासोबतची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.०४, पुणे शहर, पुणे

ाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

: आकारताना निवडलेला अनुच्छेद	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

)25

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 4

दस्त क्रमांक : 9959/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: धायरी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

ाचा प्रकार	भाडेपट्टा
मा	0
्भाव(भाडेपटटयाच्या टटाकार आकारणी देतो की पटटेदार गावे)	14289720
पन,पोटहिस्सा व (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. हवेली मी दु.नि साहेब हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे मनपा हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील जमीन मिळकती म.न. 28/31 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 21 आर यांसी आकार 01 रु 74 पैसे यापैकी 00 हे 07 आर म्हणजेच 700 चौ.मी यांसी आकार 00 रु 58 पैसे यासी एकूण क्षेत्र 12.34 आर हि मिळकत ((Survey Number : 28/31 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. हवेली मी दु.नि साहेब हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे मनपा हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील जमीन मिळकती म.न. 28/30 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 16 आर यांसी आकार 01 रु 36 पैसे यापैकी 00 हे 5. 34 आर म्हणजेच 534 चौ.मी यांसी आकार 00 रु 45 पैसे हि मिळकत((Survey Number : 28/30 ;))
ळ	1) 700 चौ.मीटर 2) 534 चौ.मीटर
णी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
वज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे ता.	1): नाव:-सिंधू एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन /अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: दुधाळे वस्ती गावठाण, बावधन बु, मुळशी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AASTS2203H
वज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिंधुबाई गजानन दुधाळे वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: माळी आळी , ग्रामपंचायत जवळ बावधन बु मुळशी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-BBHPD9138F
वज करुन दिल्याचा दिनांक	12/06/2025
नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2025
माक,खंड व पृष्ठ	9959/2025
रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	357300
रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-IV
हवेली क्र.४ च्या सह दुय्यम निबंधकाची मुद्रा

दस्तासोबतची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.०४, पुणे शहर, पुणे

साठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

हवल-४
eeye	९	२५
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH003652740202526E	BARCODE	Date 12/06/2025-18:17:03	Form ID 60

tment	Inspector General Of Registration		Payer Details	
of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H
Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	Sindhu Education Society
on	PUNE			
	2025-2026 One Time		Flat/Block No.	S.No.28/30
	Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
46401	Stamp Duty	357300.00	Road/Street	Dhayari
63301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 1
			Remarks (If Any)	
			PAN2=BBHPD9138F~SecondPartyName=Sindhubai Gajanan Dudhale~CA=00~Marketval=00	
			Amount In Words	Three Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred Rupees Only
		3,87,300.00		

nt Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025061218744	2936031080
e/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/06/2025-18:18:13	Not Verified with RBI
of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

ment ID : Mobile No. : 9850045761

- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु

Print Date 12-06-2025 06:18:23

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-4

हवेल-४		
८८५८	३	२५
२०२५		

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

RN :	0625128811744	**Payment Date :**	12/06/2025

eceived from **Sindhu Education Society** , Mobile number **9850045761**, an amount of Rs.**1000/-**, wards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR une City** of the District **Pune**.

Payment Details

ank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	12/06/2025
ank CIN :	10029762025061211176	**REF No. :**	9777296114333

is is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-4

हवेल-४		
८८५८	२	२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-4

हवल-४		
८८५८	३	२५
२०२५		

:: भाडे करारनामा (लिजडीड)::

भाडे करार आज दिनांक १२ वार गुरूवार माहे जुन सन २०२५ इसवी ते दिवशी...

सिंधुबाई गजानन दुधाळे

वय : ७५ वर्षे, धंदा : गृहिणी,

पॅन BBHPD9138F/आधार नं. 723614049493

रा. माळी आळी, ग्रामपंचायत ऑफिस जवळ,

बावधन बुद्रुक, मुळशी पुणे ४११०२१ **..... लेसॉर/ लिहून घेणार**

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात ''लेसॉर/लिहून घेणार'', 'तुम्ही' अथवा 'तुमचे' असा केला असून त्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस, हक्कदार, एजंट असाईनीज वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

यांसी....

सिंधु एज्युकेशन सोसायटी

संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५०

अन्वये स्थापन झालेली संस्था.

पॅन AASTS2203H

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता –

७६/३, वॉर्ड नं. ५, बावधन बु., ता. मुळशी,

जि. पुणे ४११०२१

तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष – राहुल गजानन दुधाळे

वय : अं ४४ वर्षे, धंदा : शेती / व्यवसाय

पॅन AEGPD9812H / आधार नं. 201148821685

रा : बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१. **..... लिसी/लिहून देणार**

सिंधु गजानन दुधाळे

हवल-४		
९९५७	४	२५
२०२५		

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात ''लिसी/लिहून देणार'' असा केला असून यामध्ये त्यांचे एजंट, डायरेक्टर्स, वालीवारस, असाईनीज, प्रोप्रायटर्स वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे भाडेकरारनामा / लिजडीड लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :

१) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. दु.नि. साहेब हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे म.न.पा. हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील खालील मिळक़ती:-

अ) स.नं. २८/३० यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे १६ आर यापैकी ०० हे ५.३४ आर म्हणजेच ५३४ चौ.मी यांसी आकार ०० रुपये ४५ पैसे ही मिळकत.

ब) स.नं. २८/३१ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. २१ आर यांसी आकार ०१ रुपये ७४ पैसे यापैकी ०० हे. ०७ आर म्हणजेच ७०० चौ.मी यांसी आकार ०० रुपये ५८ पैसे ही मिळकत.

असे या दस्ताचे विषय असलेले एकुण क्षेत्र ०० हे. १२.३४ आर यांसी एकत्रित चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	:	स.नं. २८/३१ मधील उर्वरित क्षेत्र
दक्षिणेस	:	दत्तात्रय तुळशीराम बेनकर यांची मिळकत
पश्चिमेस	:	कॅनॉल
उत्तरेस	:	स.नं. २८ चा उर्वरीत क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमीन मिळकत यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड-झाडोरा, धोंडा तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणे-येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे एकूण सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत जिचा यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

२) लिसी यांची सिंधु एज्युकेशन सोसायटी या नावाने एक शैक्षणिक संस्था आहे. लिसी यांना शाळेच्या वापरासाठी जागेची आवश्यकता होती. वर कलम १अ व १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती तुमचे / लेसॉर यांचे मालकीच्या आहेत. सदर मिळकती तुमचे मालकीच्या व वहिवाटीच्या असून तुमचे ताब्यात आहेत. सदरील मिळकतीच्या ७/१२ सदरी लेसॉर यांचे नावाची मालक वहिवाटदार म्हणून नोंद झालेली आहे. सदरची मिळकत ही लिसी यांच्या शैक्षणिक संस्थेस लागून आहे. त्यानुसार त्यांनी लेसॉर यांचेशी संपर्क साधून वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेल्या दोन्हीही मिळकतीतील ०० हे. १२.३४ आर क्षेत्र ही मिळक़त लिज तत्त्वावर मागणी केली. वर कलम १ यांत वर्णन

हवल-४
eeye | ५ | २५
२०२५

केलेली मिळकत/ जागा लेसॉर यांचे मालकीची असल्याने लिसी हे लेसॉर यांना भेटले व त्याबाबत चर्चा केली. लेसॉर यांनी सदर जागा शाळेच्या वापरासाठी वापरण्यास देण्याची तयारी दर्शविली. त्याबाबत विचार विनीमय होऊन लेसॉर यांनी लिसी यांना शाळेच्या वापरासाठी व इतर शालेय वापरासाठी योग्य ते रेंटने देण्याचे मान्य केले व ठरले. त्याबाबत लिसी व लेसॉर दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे:

अटी व शर्ती :

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा लिसी यांनी लिज तत्त्वावर शाळेच्या वापरासाठी घेतलेली आहे व ती लेसॉर यांनी दिलेली आहे.

२) सदर जागेचे रेन्ट हे लेसॉर यांना ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख फक्त) प्रति वर्ष देण्याचे ठरलेले आहे. सदर रेंटमध्ये दर वर्षांनी ३% याप्रमाणे वाढ होईल.

३) लिसचे वर्ष इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे राहील. पहिले वर्ष दिनांक ०१ जुन २०२५ रोजी सुरू होऊन दिनांक ३१ मे २०२६ रोजी संपेल.

४) या कराराची/(लिज डीड) मुदत दिनांक ०१ जुन २०२५ ते दिनांक ३१ मे २०५० पर्यंत राहील. असा सदर कराराचा कालावधी २५ वर्षाचा राहील

५) वर कलम १अ व १ब यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१ जुन २०२५ ते दिनांक ३१ मे २०५० पर्यंत या मुदतीकरीता साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे ते लिहून देणार यांनी संपूर्ण मिळकत प्रत्यक्ष सुस्थितीत असल्याची पहाणी करून ताबा मान्य केलेला आहे.

६) सदर रेंट शिवाय लिहून देणार / लिसी यांनी पुणे महानगरपालिकेचे, जिल्हा परिषदेचे अथवा इतर सरकारी कर, वीजबील, मेन्टेनन्स चार्जेस भरावयाचे आहेत. ते लिसी यांनी वेळेवर भरण्याचे आहेत. विजेची जोडणी, देखभाल लिसी यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. संगणकीकरणा करीता लागणारे विजेचे फिटींग लिसी यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. शैक्षणिक कर लिसी यांनी भरण्याचे आहेत. त्याचप्रमाणे शाळेसाठी परवानग्या लिसी यांनी संबंधित अधिकारी / शासकीय कार्यालये यांचेकडून घेण्याच्या आहेत. त्याकामी सदरचा लिज डीड / भाडे करारनामा वापरण्याचा आहे.

७) सदरील जागेत शालेय वापरासाठी करणेसाठी आवश्यकतेनुसार बदल करावयाचे आहेत. सदर जागेचा मोकळा ताबा लेसॉर यांनी लिसी यांना दिलेला आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-4

हवल-४

८८५८	६	२५

२०२५

८) सदर जागेचे मालकीबद्दल व टायटल बद्दल लेसॉर यांनी लिसी यांची खात्री करून दिलेली आहे. मात्र टायटलबद्दल किंवा रेंटचे स्विकृतीबद्दल कायदेशीर अडचण असल्याचे भविष्यात आढळल्यास त्याची खात्री लेसॉर यांनी लिसी यांची करून द्यावयाची आहे.

९) प्रस्तुतचे कराराची मुदत २५ वर्षे ठरली आहे. मात्र लिसी व लेसॉर दोन्ही पक्षकारांना किंवा कोणीही एकाला यांना मुदतीपुर्वी जागा सोडावयाची झाल्यास करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास लिसी/लेसॉर यांनी ०३ महिन्यांची आगाऊ नोटीस रजि. ए. डी. ने द्यावयाची आहे. व त्यानंतर लिज कराराचा रद्दलेख करुन घेण्याचा आहे. त्यानंतर कोणतीही सबब चालणार नाही. ही या लिज कराराची महत्वाची अट आहे.

१०) सदर जागा कराराची मुदत संपल्यानंतर आज ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत लेसॉर यांचे ताब्यात विना तक्रार देऊ. लिसी यांनी जे काही सर्व तात्पुरते स्वरुपाचे बांधकाम केले असेल त्या सर्वांची योग्यती विल्हेवाट लावून सदरील जागा मोकळ्या स्वरूपात लेसॉर यांच्या ताब्यात देण्याची आहे. त्याची तोषिस लेसॉर यांना लागू देणार नाही.

११) सदरील मिळकतीचा लिसी हे वर नमुद केल्याप्रमाणे फक्त लिसी यांचे शाळेच्या ग्राऊंड/मैदानासाठी वापरासाठीच उपयोग करण्याचा असून इतर कोणाताही बेकायदेशीर धंदा अगर व्यवसाय करणार नाहीत. तसेच कुठलीही बेकायदेशीर बाब निदर्शनास आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिसी / लिहून देणार यांची राहील व त्याचा लिहून घेणार / लेसॉर यांचेशी काहीही संबंध नसेल व राहणार नाही. तसेच सदरील कराराची मुदत संपल्यानंतर लिसी यांनी सदरील मिळकत कोणत्याही परिस्थितीत योग्य सुस्थितीत त्यावर कोणताही बोजा निर्माण न करता लेसॉर यांचे ताब्यात द्यावयाची आहे.

१२) तसेच सदर करारनाम्यातील (लिज डीड) मुदतीत लिसी यांचेकडून लेसॉर यांना देय असलेल्या रेंटची रक्कम नियमीत मिळू न शकल्यास, अगर सरकारी कर अथवा टॅक्सेस नियमित न भरल्यास लेसॉर यांना सदरील करारनामा रद्दबातल करण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

१३) प्रस्तुतचे लिज डीडची मुदत संपल्याबरोबर त्याचदिवशी किंवा अन्य कारणाने लिज डीड संपुष्टात आल्यास लिसी यांनी लेसॉर यांना जागेचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा ताबडतोब देतील. अन्यथा सदर जागा लिसी यांना वापरण्यास प्रतिबंध करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार लेसॉर यांना राहणार आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II * HAVELI-4 *

हवल-४
| ८८५८ | ८ | २५ |
२०२५

१४) प्रस्तुतचे लिज डीडचा स्टँम्प, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी व तद्नुषंगिक इतर सर्व खर्च लिसी यांनी करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा लिज डीड / भाडेकरारनामा उभयपक्षांनी समजून, उमजून लिहून ठेवला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक आहेत व राहतील. सबब सदरील करार मान्य व कबुल असल्याबद्दल उभयतांनी आपापल्या सह्या साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

लिसी/लिहुन देणार	डाव्या हताचा अंगठा	फोटो	सही
सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे			(signature)
लेसॉर/लिहुन घेणार	डाव्या हताचा अंगठा	फोटो	सही
सिंधुबाई गजानन दुधाळे			सिंधुगजानन दुधाळे

साक्षीदार :

सही : (signature)
नाव : पार्थ दुधाळे
पत्ता : बावधन बु. ता. मुळशी जि. पुणे - २१

सही : (signature)
नाव : बाळासाहेब सदाहु शेळके
पत्ता : बावधन बु. ता. मुळशी जि. पुणे - २१

हवेल-४
९९५९ | ८ | २५
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-4

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

व :- धायरी (५५६२४०) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

12962443995

62443995 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८/३०

भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
आर.चौ.मी	९२	ताराबाई विष्णु चाकणकर				(१६०६३)	कुळाचे नाव व खंड
		सार्थक रत्नकांत चाकणकर				(१६०६३)	
		संगिता विनायक यादव				(१६०६३)	इतर अधिकार
न्य क्षेत्र		श्री रत्नकांत चाकणकर				(१६०६३)	इतर
९६.००		वंदना वासुदेव आंग्रे				(१६०६३)	-(३९०३)
		उषा युवराज खोपडे				(१६०६३)	इतर
९६.००		दिपाली रत्नकांत चाकणकर				(१६०६३)	-(५५७६)
		[वत्सला रोहिदास गायकवाड]				(१८५५५)	
त्र		संदीप रोहिदास गायकवाड				(१८५५५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
योग्य)		राहुल रोहिदास गायकवाड				(१८५५५)	
		सीमा महेंद्र कुदळे				(१८५५५)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८५५५ व दिनांक : १२/०५/२०२२
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.०९	०.०९			
.००.००	१०२७६	[कुंडल श्रीपती चाकणकर	०.०१.०६	०.०९]		(१७६३२)	
		प्रतिभा कुंडल चाकणकर				(१७६३२)	
.९६.००		युगंधरा कुंडल चाकणकर				(१७६३२)	
		विक्रम कुंडल चाकणकर				(१७६३२)	
		पलाश कुंडल चाकणकर				(१७६३२)	
.३६		------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.०६	०.०९			
विशेष	१०२७७	नानाभाऊ गेनबा चाकणकर				(१२६५३)	
		शिवलिंग गेनबा चाकणकर				(१२६५३)	
		संजय गेनबा चाकणकर				(१२६५३)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०५.३३	०.४५			
	१०६८०	विठ्ठल श्रीपती चाकणकर	०.०१.०६	०.०९		(१४२०५)	
	१०७६७	बाळासो श्रीपती चाकणकर	०.०१.०६	०.०९		(१०७०५)	
	१०७६८	दत्तात्रय श्रीपती चाकणकर	०.०१.०६	०.०९		(१०७०५)	
	१०८९१	सिंधूबाई गजानन दुधाळे	०.०५.३४	०.४५		(३९०३)	

र क्र : (१६१५) (३३४५) (३९०३) (५५७६) (९१०५) (१०५१६) (१०७०५) (१२१३३) (१२५८६) (१४५४२) (१६०६३) (१६४५३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १२/०५/२०२२:०५:३५:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०६-२०२५ : १५:१२:४४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001358745 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-4

हवल-४

९९५९	९	२५

२०२५

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

ा :- धायरी (५५६२४०) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

न क्रमांक व उपविभाग २८/३०

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
				हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
खरीप		मिश्र	आंबा	०.१६००					
खरीप		मिश्र	आंबा	०.१६००					
खरीप		मिश्र	आंबा	०.१६००					

सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-4

हवल-४		
९९५९	१०	२५
२०२५		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (५५६२४०)   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

34571185681

ID : 34571185681   भूमापन क्रमांक व उपविभाग   २८/३१

पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

एकक व आकारणी

एकक हे.आर.चौ.मी

गवड योग्य क्षेत्र
त   ०.२१.००
त   -
क्षेत्र   ०.२१.००

खराब क्षेत्र
गवड अयोग्य)
)   -
)   -
क्षेत्र   ०.००.००

क्षेत्र   ०.२१.००
)

रणी   १.७४

किंवा   विशेष
रणी

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
४७६५	नानाभाऊ गेनबा चाकणकर				(९१०५)
	शिवलिंग गेनबा चाकणकर				(९१०५)
	संजय गेनबा चाकणकर				(९१०५)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०७.००	०.५८		
१०२७६	[कुंडल श्रीपती चाकणकर	०.०१.४०	०.१२	]	(१७६३२)
	प्रतिभा कुंडल चाकणकर				(१७६३२)
	युगंधरा कुंडल चाकणकर				(१७६३२)
	विक्रम कुंडल चाकणकर				(१७६३२)
	पलाश कुंडल चाकणकर				(१७६३२)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.४०	०.१२		
१०६८०	विठ्ठल श्रीपती चाकणकर	०.०१.४०	०.१२		(१४२०५)
१०७६७	बाळासो श्रीपती चाकणकर	०.०१.४०	०.१२		(१४२०५)
१०७६८	दत्तात्रय श्रीपती चाकणकर	०.०१.४०	०.१२		(१४२०५)
१०७६९	ताराबाई विष्णू चाकणकर				(१४२०५)
	संगीता विनायक यादव				(१४२०५)
	सार्थक रत्नकांत चाकणकर अ.पा.क.-आई दिपाली				(१४५४३)
	श्री रत्नकांत चाकणकर अ.पा.क.-आई दिपाली				(१४५४३)
	दिपाली रत्नकांत चाकणकर				(१४५४३)
	वंदना वासुदेव आंग्रे				(१६०६३)
	उषा युवराज खोपडे				(१६०६३)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.४०	०.१२		
१०८९१	सिंधूबाई गजानन दुधाळे	०.०७.००	०.५८		(३९०३)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
इतर (३७२७)
इतर (३७२८)
इतर (३९०३)
इतर (५५७६)
भाडे पट्ट्याने
दत्तात्रय तुळशिराम बेनकर ,पलाश कुंडल चाकणकर ,प्रतिभा कुंडल चाकणकर ,विक्रम कुंडल चाकणकर यांनी लिसी-लिहुन देणार सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फ़े चेअरमन/अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे ,लिसी-लिहुन देणार सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फ़े चेअरमन/अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे यांना र.रु.-२२९७३०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.०९०० कालावधी वर्षांसाठी भाड्याने दिले.-(१८९६९)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८९६९ व दिनांक : १४/०७/२०२३

जुने फेरफार क्र : (१९६५) (३३४५) (३७२७) (३७२८) (३९०३) (५५७६) (९४०९) (१०५१६) (१२१३३) (१२५८६) (१६०६३) (१६५९४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १४/०७/२०२३:०८:४३:२५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०६-२०२५ : ११:११:५५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001433056 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

हवल-४
९९५९	११	२५

२०२५

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

व :- धायरी (५५६२४०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

पन क्रमांक व उपविभाग २८/३१

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
							(९)	(१०)	(११)
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)			
								हे.आर.चौ.मी	
				हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी				
खरीप		मिश्र	पेरु	०.२१००					
खरीप		मिश्र	पेरु	०.२१००					
खरीप		मिश्र	पेरु	०.२१००					

** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

हवल-४
eeye | ९३ | २५
२०२५

[विशेष-ध. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

77

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) न्वये Pune Region, Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी लयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Sindhu Education Society
operty No. 14/3, Ward No. 5, Village Bavdhan Bk, Tal. Mulshi, D. Pune

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F. 47767-Pune

Shri Rahul Gajanan Dudhale यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 2.12.2016 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे
पदनाम

Scanned with CamScanner

हवल-४
९९५६ | १५ | २५
२०२५

शा.फो.झि.मु.,पुणे-सीए-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-ध. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.

No. 31822

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./1606/2016/पुणे
दिनांक 27/9/2016/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, Sindhu Education society', property no. 76/3 ward no 5, Village Bawdhan Bk Tq. Mulshi Dist pune. खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

Rahul Gautam Dudhale

तारीख : 27/9/2016 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

Asstt. Registrar of Society
Pune Region, Pune

Scanned with CamScanner

JOINT SUB-REG

दस्त-८

SINDHU EDUCATION SOCIETY

Dhayari-Narhe Road, Pune-411 041.
Mobile : 7276500034 / 7276600034

g. No. F47767, Pune.

. No.: EIS08225

Date :

SINDHU EDUCATION SOCIETY Reg. No. F47767

विषय;-- शाळेसाठी जमीन भाडे तत्वावर मिळण्याबाबत संस्था ठराव..

शाळेचे नाव ;--युरेका इंटरनशनल स्कूल

पत्ता :-- सिहगड रोड धायरी पुणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-4

हवल-४		
९९५९	९८	२५
२०२५		

महोदय ;

ठराव

वरील विषयाच्या अनुषंगाने आपणास पत्राच्या आधारे लिहून देत आहे.कि आमच्या संस्थेच्या मिटिंग मध्ये सर्वे नं **२८** या जागेसाठी भाडे तत्वावर घेण्यासाठी संस्थस्थेची मिटिंग आयोजित केली होती.

सदर संस्थेची मिटिंग दिनांक ;३/५/२०२५ वार शनिवार रोजी संपन्न झाली व एकमताने सर्वांनी ठराव मंजूर करण्यात आला आहे.

धन्यवाद

अनुमोदक सूचक

अध्यक्ष:- राहुल दुधाळे

सचिव ;- शितल घाडगे

सदस्य :-कुंडलिक सायकर

अध्यक्ष सचिव

आपले विश्वासू

सिंधू एज्यूकेशन सोसायटी

अध्यक्ष सचिव

हवल-४

eeye | 9e | २५

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-4

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SINDHUBAI GAJANAN DUDHALE

BABU BENKAR

02/06/1950

Permanent Account Number

BBHPD9138F

Signature

23032011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL GAJANAN DUDHALE

GAJANAN DUDHALE

05/11/1976

Permanent Account Number

AEGPD9812H

Signature

18012015

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 2017/90226/05758

To,
सिंधुबाई गजानन दुधाळे
Sindhubai Gajanan Dhudhale
W/O. Gajanan Dhudhale
Mali Ali
Near Grampanchyat Office Bavdhan Bk
Pune City
Armament Pune City Pune
Maharashtra 411021
9764003866

22/11/2013

Ref: 120 / 10L / 87985 / 88060 / P

SH648510208FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7236 1404 9493

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सिंधुबाई गजानन दुधाळे
Sindhubai Gajanan Dhudhale
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1950
स्त्री / Female

7236 1404 9493

सिंधु गजानन दुधाळे

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल गजानन दुधाळे
Rahul Gajanan Dudhale
जन्म तारीख/ DOB: 05/11/1976
पुरुष / MALE

2011 4882 1685

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:
36 दुधाळे वस्ती, गावठाण, बावधन बु, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411021

Address:
36 Dudhale vasti, Gaonthan, Bavdhan bk, Pune City, Pune, Maharashtra - 411021

2011 4882 1685

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASTS2203H

नाम / Name
SINDHU EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/12/2016

20012017

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003652740202526E	BARCODE	Date 12/06/2025-18:17:03		Form ID 60	
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment		PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H		
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	Sindhu Education Society		
Location PUNE		Flat/Block No.	S.No.28/30		
Year 2025-2026 One Time		Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Dhayari		
0030046401 Stamp Duty	357300.00	Area/Locality	Pune		
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
		PIN	4 1 1 0 4 1		
		Remarks (If Any)			
		PAN2=BBHPD9138E~SecondPartyName=Sindhubai Gajanan Dudhale~CA=00~Marketval=00			
DEFACED 387300.00 DEFACED					
		Amount In Words	Three Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred Rupees Only		
Total	3,87,300.00				
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025061218744	2936031080
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/06/2025-18:18:13	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-4 — सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

हवल-४ | eeye | २९ | २५ | २०२५

Department ID : Mobile No. : 9850045761

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-4-9959	0002136852202526	13/06/2025-11:45:02	IGR011	30000.00
2	(iS)-4-9959	0002136852202526	13/06/2025-11:45:02	IGR011	357300.00
			Total Defacement Amount		3,87,300.00

Print Date 13-06-2025 11:52:32

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र खुली जमीन)

12 June 2025 06:09:27 PM

Valuation ID : 202506129698

मूल्यांकनाचे वर्ष	2025
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क 61) थायरी (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	61/701-उर्वरित विकसित मालमत्ता (वाढीव हद्द)
क्षेत्राचे नाव	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर#28

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
11580	54370	62530	69560	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	1234 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		.16 क

1) 1234चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =11580/-

1234चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1234 * 11580

=14289720/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=14289720 + 0

= Rs.14289720/-

= ₹ एक करोड़ बेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार सात शे वीस /-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-4 — दुय्यम निबंधक श्रेणी-२ हवेली-४

हवल-४		
९९५९	२३	२५
२०२५		

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल4 २८/२५
दस्त क्रमांक: 9959/2025

13 जून 2025 11:45 म.पु.

मांक: हवल4 /9959/2025

मुल्य: रु. 1,42,89,720/- मोबदला: रु. 00/-

मुद्रांक शुल्क: रु.3,57,300/-

सह. दु. नि. हवल4 यांचे कार्यालयात
9959 वर दि.13-06-2025
1:43 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:11221 पावती दिनांक: 13/06/2025

सादरकरणाराचे नाव: सिंधुबाई गजानन दुधाळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 25	

गजानन दुधाळे.
जर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31000.00

नि. हवेली 4

सह.दु.नि. हवेली 4

ा प्रकार: भाडेपट्टा

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
ा कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्रं. 1 13 / 06 / 2025 11 : 43 : 40 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्रं. 2 13 / 06 / 2025 11 : 44 : 32 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-4

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहूंण घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणा-या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहु

सिंधु गजानन दुधाळे.

लिहून घेणार लिहून देणार

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल4 25/25
दस्त क्रमांक:9959/2025

2025 11 52:02 AM

ांक :हवल4/9959/2025

प्रकार :-भाडेपट्टा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
नाव:सिंधुबाई गजानन दुधाळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: माळी आळी , ग्रामपंचायत जवळ बावधन बु मुळशी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BBHPD9138F	मालक वय :-75 स्वाक्षरी:-		
नाव:सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन /अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: दुधाळे वस्ती गावठाण, बावधन बु, मुळशी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AASTS2203H	भाडेकरू वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ:13 / 06 / 2025 11 : 45 : 58 AM

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

ा दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
नाव:वकील शुभम दगडे . वय:55 पत्ता:बाळ तुका क्लासिक बावधन बु. पुणे पिन कोड:411047	स्वाक्षरी		

निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती ली आहे.

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
भाडेकरू सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन /अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे	13/06/2025 11:51:05 AM	राहुल गजानन दुधाळे M 1205889574041636864	

क्र.4 ची वेळ:13 / 06 / 2025 11 : 51 : 31 AM

5 ची वेळ:13 / 06 / 2025 11 : 51 : 35 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

हवेली 4

nt Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Sindhu Education Society	eChallan	69103332025061218744	MH003652740202526E	357300.00	SD	0002136852202526	13/06/2025
	DHC		0625128811744	1000	RF	0625128811744D	13/06/2025
Sindhu Education Society	eChallan		MH003652740202526E	30000	RF	0002136852202526	13/06/2025

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजामध्ये एकुण 24 पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पहिले क्रमांकाचे पुस्तकात क्रमांकावर नोंदविला.

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9959 /2025

333 6610

पावती

Original/Duplicate

Monday,April 10 ,2023

नोंदणी क्रं. :39म

5:28 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7009 दिनांक: 10/04/2023

गावाचे नाव: धायरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल15-6610-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिसी-लिहुन देणार सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन/अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

बाजार मुल्य: रु.11580000 /-

मोबदला रु.229730/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 521500/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3103202312313 दिनांक: 10/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018071110202223E दिनांक: 10/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

11/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 6610/2023

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धायरी

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	229730
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11580000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे धायरी येथील जमीन मिळकत स.नं. 28/32 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 11 आर यांसी आकार 00 रुपे 63 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 09 आर असे एकूण दोन्ही मिळकतीचे क्षेत्र 00 हे. 10 आर म्हणजेच 1000 चौ.मी. मिळकत((Survey Number : 28/32 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे धायरी येथील जमीन मिळकत स.नं. 28/31 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 21 आर यांसी आकार 01 रुपे 74 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर व ((Survey Number : 28/31 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0900 हेक्टर . आर 2) 0.0100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिसी-लिहुन देणार सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन/अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बावधन बु पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AASTS2203H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विक्रम कुंडल चाकणकर वय.-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-ALIPC6366Q 2): नाव:-दत्तात्रय तुळशिराम बेनकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AJGPB7679F 3): नाव:-पलाश कुंडल चाकणकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AXZPC9815F 4): नाव:-प्रतिभा कुंडल चाकणकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AQMPC0489M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6610/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	521500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची नक्कल

(एम. ए. देशमुख)

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५

कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY OF JOINT

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

हवल - १५
६६५० | ७ | २८
२०२३

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE — OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR — सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH018071110202223E	BARCODE		Date	31/03/2023-14:57:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H
Office Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Sindhu Education Society
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S No 28/32 and 28/31

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	521500.00	Road/Street	Village Dhayari Tal Haveli Dist Pune
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AJGPB7679F~SecondPartyName=Dattatray Tulshiram Benkar~CA=0~Marketval=0
DEFACED ₹551500.00 DEFACED		Amount In Words	Five Lakh Fifty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,51,500.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023033128156 2800803570
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-14:58:09 31/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 31/03/2023

Department ID :
Mobile No. : 9850045761

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.10 17:29:46 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-333-6610	0000186827202324	10/04/2023-17:28:34	IGR022	30000.00
2	(iS)-333-6610	0000186827202324	10/04/2023-17:28:34	IGR022	521500.00
			Total Defacement Amount		5,51,500.00

Print Date 10-04-2023 05:29:45

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH018071110202223E	BARCODE		Date	31/03/2023-14:57:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H
Office Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Sindhu Education Society
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S No 28/32 and 28/31

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	521500.00	Road/Street	village Dhayari Tal Haveli Dist Pune
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 1
		Remarks (If Any) PAN2=AJGPB7679F~SecondPartyName=Dattatray Tulshiram Benkar~CA=0~Marketval=0	
		Amount In Words	Five Lakh Fifty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,51,500.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332023033128166	2800803570
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	31/03/2023-14:58:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 985004576

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

हवेली-१५
६७० २ २६
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५ पुणे शहर

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3103202312313	Receipt Date	10/04/2023

Received from Sindhu Education Society , Mobile number 9850045761, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6610 dated 10/04/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 15 of the District Pune.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	31/03/2023
Bank CIN	10004152023033111483	REF No.	2826077750
Deface No	3103202312313D	Deface Date	10/04/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवल - १५		
६६१०	३	२६
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	3103202312313	Date	31/03/2023

Received from Sindhu Education Society , Mobile number 9850045761, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 15 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	IBKL	Date	31/03/2023
Bank CIN	10004152023033111483	REF No.	2826077750

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवेली-१५

६९१० | | २६

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

सत्यमेव जयते

हवल — १५		
६६१०	९	२८
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर

:: भाडे करारनामा (लिज डीड)::

कालावधी ३१ वर्षाचा

भाडे करार आज दिनांक ३१ वार शुक्रवार माहे मार्च सन २०२३ इसवी ते दिवशी...

१) दत्तात्रय तुळशीराम बेनकर

वय : ५८ वर्षे, धंदा : शेती

पॅन AJGPB7679F / आधार नं. 578663178070

रा: फुलाई निवास, बेनकर मळा, अंगणवाडी शाळेजवळ, धायरी,

ता. हवेली, जि. पुणे ४११०४१

२) विक्रम कुंडल चाकणकर

वय : ३१ वर्षे, धंदा : शेती

पॅन ALIPC6366Q / आधार नं. 305365591750

३) पलाश कुंडल चाकणकर

वय : ३० वर्षे, धंदा : शेती

पॅन AXZPC9815F / आधार नं. 759112412301

४) प्रतिभा कुंडल चाकणकर

वय : ५२ वर्षे, धंदा : गृहिणी

पॅन AQMPC0489M / आधार नं. 317607259677

वरील क्र २ ते ४ रा. स.नं. १४८, रायकर नगर,

धायरी, पुणे ४११०४१ ..... लेसॉर/ लिहून घेणार

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात "लेसॉर/लिहून घेणार" असा केला असून त्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस, हक्कदार, एजंट असाईनीज वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

यांसी....

सिंधु एज्युकेशन सोसायटी

संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व

(1) प्रतिमा कुं. चाकणकर

हवेल – १५
६६७० | ६ | २६
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५०
अन्वये स्थापन झालेली संस्था.
पॅन AASTS2203H
नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता –
७६/३, वॉर्ड नं. ५, बावधन बु., ता. मुळशी,
जि. पुणे ४११०२१
तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष – राहुल गजानन दुधाळे
वय : अं ४२ वर्षे, धंदा : शेती / व्यवसाय
पॅन AEGPD9812H / आधार नं. 201148821685
रा : बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१. ..... **लिसी/लिहून देणार**

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात **''लिसी/लिहून देणार''** असा केला असून यामध्ये त्यांचे एजंट, डायरेक्टर्स, वालीवारस, असाईनीज, प्रोप्रायटर्स वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे भाडेकरारनामा / लिजडीड लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. दु.नि. साहेब हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे म.न.पा. हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील खालील मिळकती:–

अ) स.नं. २८/३२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ११ आर यांसी आकार ०० रुपये ६३ पैसे यापैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ०९ आर यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	:	स.नं. २८ चा हिस्सा
दक्षिणेस	:	स.नं. २८/३३
पश्चिमेस	:	ओढा
उत्तरेस	:	सिंधुबाई गजानन दुधाळे यांची मिळकत

ब) स.नं. २८/३१ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. २१ आर यांसी आकार ०१ रुपये ७४ पैसे यापैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ०१ आर यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	:	स.नं. २८/३१ मधील क्षेत्र
दक्षिणेस	:	दत्तात्रय तुळशीराम बेनकर यांची मिळकत

प्रतिमा कुं. पाकणाकर

हवल – १५
६६७० | ८ | २९
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

पश्चिमेस : स.नं. २८/३१ मधील क्षेत्र

उत्तरेस : अंतर्गत २० फुटी रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमीन मिळकत यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड–झाडोरा, धोंडा तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणे–येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे एकूण सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत जिचा यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

२) लिसी यांची सिंधु एज्युकेशन सोसायटी या नावाने एक संस्था आहे. लिसी यांना शाळेच्या मैदानासाठी जागेची आवश्यकता होती. वर कलम १अ व १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुमचे / लेसॉर यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत तुमचे मालकीची व वहिवाटीची असून तुमचे ताब्यात आहे. कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळक़त ही लेसॉर नं. १ यांचे मालकीची आहे व कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लेसॉर नं. २ ते ४ यांचे मालकीची आहे. सदरील मिळकतीच्या ७/१२ सदरी लेसॉर यांचे नावाची मालक वहिवाटदार म्हणून नोंद झालेली आहे. सदरची मिळकत ही लिसी यांच्या शैक्षणिक संस्थेस लागून आहे. त्यानुसार त्यांनी लेसॉर यांचेशी संपर्क साधून वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेल्या दोन्हीही मिळकतीतील ०० हे. १० आर क्षेत्र ही मिळक़त लिज तत्त्वावर मागणी केली. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा लेसॉर यांचे मालकीची असल्याने लिसी हे लेसॉर यांना भेटले व त्याबाबत चर्चा केली. लेसॉर यांनी सदर जागा शाळेच्या मैदानासाठी / ग्राऊंडसाठी वापरण्यास देण्याची तयारी दर्शविली. त्याबाबत विचार विनीमय होऊन लेसॉर यांनी लिसी यांना शाळेच्या ग्राऊंडसाठी/मैदानासाठी व इतर शालेय वापरासाठी योग्य ते रेंटने देण्याचे मान्य केले व ठरले. त्याबाबत लिसी व लेसॉर दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे:

अटी व शर्ती :

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा लिसी यांनी लिज तत्त्वावर शाळेच्या ग्राऊंडसाठी घेतलेली आहे व ती लेसॉर यांनी दिलेली आहे.

२) सदर जागेचे रेन्ट हे लेसॉर नं. १ यांना १,८०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) प्रति वर्ष देण्याचे ठरलेले आहे. सदर रेंटमध्ये दर वर्षांनी ३%

प्रतिमा कुं. पाकणाकर

हवल - १५
६६७० | ८ | २६
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

याप्रमाणे वाढ होईल. त्याचप्रमाणे लेसॉर नं. २ व ३ यांना रक्कम रुपये ६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये साठ हजार फक्त) प्रति वर्ष देण्याचे ठरलेले आहे. सदर रेंटमध्ये प्रति वर्ष ३% याप्रमाणे वाढ होईल.

३) लिसचे वर्ष इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे राहील. पहिले वर्ष दिनांक ०१ मार्च २०२३ रोजी सुरु होऊन दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२४ रोजी संपेल.

४) या कराराची मुदत दिनांक ०१ मार्च २०२३ ते दिनांक २८ फेब्रुवारी २०५४ पर्यंत राहील. असा सदर कराराचा कालावधी ३१ वर्षाचा राहील

५) वर कलम १ यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भाडे तत्त्वावर ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१ मार्च २०२३ ते दिनांक २८ फेब्रुवारी २०५४ पर्यंत या मुदतीकरीता साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे ते लिहून देणार यांनी संपूर्ण मिळकत प्रत्यक्ष सुस्थितीत असल्याची पहाणी करून ताबा मान्य केलेला आहे.

६) सदर रेंट शिवाय लिहून देणार / लिसी यांनी पुणे महानगरपालिकेचे, जिल्हा परिषदेचे अथवा इतर सरकारी कर, वीजबील, मेन्टेनन्स चार्जेस भरावयाचे आहेत. ते लिसी यांनी वेळेवर भरण्याचे आहेत . विजेची जोडणी, देखभाल लिसी आमचे स्वखर्चाने करावयाची आहे. संगणकीकरणा करीता लागणारे विजेचे फिटींग लिसी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. शैक्षणिक कर लिसी यांनी भरण्याचे आहेत. त्याचप्रमाणे शाळेसाठी परवानग्या लिसी यांनी संबंधित अधिकारी / शासकीय कार्यालये यांचेकडून घेण्याच्या आहेत. त्याकामी सदरचा लिज डीड / भाडे करारनामा वापरण्याचा आहे.

७) सदरील जागेत शालेय मैदानासाठी वापर करणेसाठी आवश्यकतेनुसार बदल करावयाचे आहेत. सदर जागेचा मोकळा ताबा लेसॉर यांनी लिसी यांना दिलेला आहे.

८) सदर जागेचे मालकीबद्दल व टायटल बद्दल लेसॉर यांनी लिसी यांनी लिसी यांची खात्री करून दिलेली आहे. मात्र टायटलबद्दल किंवा रेंटचे स्विकृतीबद्दल कायदेशीर अडचण असल्याचे भविष्यात आढळल्यास त्याची खात्री लेसॉर यांनी लिसी यांची करून द्यावयाची आहे.

९) प्रस्तुतचे कराराची मुदत ३१ वर्षे ठरली आहे. मात्र लिसी व लेसॉर दोन्ही पक्षकारांना किंवा कोणीही एकाला यांना मुदतीपुर्वी जागा सोडावयाची झाल्यास करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास लिसी/लेसॉर यांनी ०३ महिन्यांची आगाऊ नोटीस

प्रतिमा कु. पाकणकर

हवेल - १५		
६६१०	१०	२६
२०२३		

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा लिज डीड / भाडेकरारनामा उभयपक्षांनी समजून, उमजून लिहून ठेवला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक आहेत व राहतील. सबब सदरील करार मान्य व कबुल असल्याबद्दल उभयतांनी आपापल्या सह्या साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

लिसी / लिहुन देणार	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो	सही
सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे			
लेसॉर / लिहुन घेणार	**डाव्या हाताचा अंगठा**	**फोटो**	**सही**
१) दत्तात्रय तुळशीराम बेनकर			बेनकर डि.टी
२) विक्रम कुंडल चाकणकर			

हवल-१५		
८६५०	७१	२६
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

३) पलाश कुंडल चाकणकर			(signature)
४)प्रतिभा कुंडल चाकणकर			प्रतिभा कुं. चाकणकर

साक्षीदार :

१) सही : (signature)

नाव : Prashant Munot

पत्ता : Lohgaon, pune-15.

२) सही : (signature)

नाव : Rajesh Vishwanath Kathule

पत्ता : Pashan pune-21

हवल-१५		
६६१०	१२	२६
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1169/21057/08978

To,
प्रतिभा कुंडल चाकणकर
Pratibha Kundal Chakankar
sarve n 148, raykarnagar
bhagyashree complex samor
near MNS jansampakar karyalay dhayari
Pune City
Vadgaon Budruk Pune City Pune
Maharashtra 411041
7798601059

10/06/2013

Ref: 230 / 30I / 234244 / 234753 / P

SH346070054FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3176 0725 9677

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रतिभा कुंडल चाकणकर
Pratibha Kundal Chakankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
स्त्री / Female

3176 0725 9677

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIBHA KUNDUL CHAKANAKAR
PANDRINATH SADHU GIRME
27/04/1974
Permanent Account Number
AQMPC0488M

प्रतिभा कु चाकणकर
Signature

हवेल - १५
६६१० | १३ | २६
२०२३

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५ पुणे शहर
महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (५५६२४०) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

34571185681

ULPIN : 34571185681 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८/३१

शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
४७६५	नानाभाऊ गेनबा चाकणकर				(११०५)
	शिवलिंग गेनबा चाकणकर				(११०५)
	संजय गेनबा चाकणकर				(११०५)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०७००	०.५८		
१०२७६	[~~कुंडल श्रीपती चाकणकर~~	~~०.०१४०~~	~~०.१२~~	]	(१७६३२)
	प्रतिभा कुंडल चाकणकर				(१७६३२)
	युगंधरा कुंडल चाकणकर				(१७६३२)
	विक्रम कुंडल चाकणकर				(१७६३२)
	पलाश कुंडल चाकणकर				(१७६३२)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०१४०	०.१२		
१०६८०	विठ्ठल श्रीपती चाकणकर	०.०१.४०	०.१२		(१४२०५)
१०७६७	बाळासो श्रीपती चाकणकर	०.०१.४०	०.१२		(१४२०५)
१०७६८	दत्तात्रय श्रीपती चाकणकर	०.०१.४०	०.१२		(१४२०५)
१०७६९	ताराबाई विष्णू चाकणकर				(१४२०५)
	संगीता विनायक यादव				(१४२०५)
	सार्थक रत्नकांत चाकणकर अ.पा.क. आई दिपाली				(१४५४३)
	श्री रत्नकांत चाकणकर अ.पा.क. आई दिपाली				(१४५४३)
	दिपाली रत्नकांत चाकणकर				(१४५४३)
	वंदना वासुदेव आंग्रे				(१६०६३)
	उषा युवराज खोपडे				(१६०६३)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०१४०	०.१२		
१०८९१	सिंधूबाई गजानन दुघाळे	०.०७.००	०.५८		(३९०३)

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी

अ) लागवड योग्य क्षेत्र
जिरायत ०.२१.००
बागायत -
एकुण
पो.क्षेत्र ०.२१.००

ब) पोटखराब क्षेत्र
(लागवड अयोग्य)
वर्ग (अ) -
वर्ग (ब) -
एकुण
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००

एकुण क्षेत्र ०.२१.००
(अ+ब)

आकारणी १.७४

जुडी किंवा विशेष आकारणी

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
इतर
इतर
इतर
इतर

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७६३२ व दिनांक : ०३/११/२०२०

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (१९६५) (३३४५) (३७२७) (३७२८) (३९०३) (५५७६) (९४०९) (१०५१६) (१२१३३) (१२५८६) (१६०६३) (१६५१७)

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/११/२०२०:०२:०२:१५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०४/२०२३ : १३:५१:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001240725 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

हवेल - १५		
६६९०	४५	२९
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (५५६२४०) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

36119505132

ULPIN : 36119505132 भमापन क्रमांक व उपविभाग २८/३२

शेताचे स्थानींक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२४	दत्तात्रय तुळशिराम बेनकर	०,०९.००	०.५२		(१३७२३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८८१	भागुबाई हरिभाऊ बेंदकर				(१३७२२)	इतर अधिकार
जिरायत ०.११.००		महादेव हरिभाऊ बेंदकर				(१३७२३)	तुकडा
बागायत -		अर्जुन हरिभाऊ बेंदकर				(१३७२३)	-(२४६९)
एकुण		ताराबाई त्रिंबक बुर्डे				(१३७२३)	
पो. क्षेत्र ०.११.००		विमल बबन होले				(१३७२३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		रामभाऊ दगडू बेंदकर				(१३७२३)	
ब) पोटखराब क्षेत्र		विठ्ठल विश्वनाथ बेनकर				(१६३३९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७२०९ व दिनांक :
(लागवड अयोग्य)		[शंकर हरिभाऊ बेंदकर]				(१६९७८)	१६/११/२०१९
वर्ग (अ) -		प्रभावती शंकर बेनकर				(१६९७८)	
वर्ग (ब) -		संतोष शंकर बेनकर				(१६९७८)	
एकुण		स्वाती कैलास होले				(१६९७८)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		गणेश शंकर बेनकर				(१६९७८)	
		[कल्पना गोरख बोराटे]				(१७२०९)	
एकुण क्षेत्र ०.११.००		[वैशाली पांडुरंग आल्हाट]				(१७२०९)	
(अ+ब)		[शैला रामदास ताम्हाणे]				(१७२०९)	
		[मंगल वसंत खेडकर]				(१७२०९)	
आकारणी ०.६३		[रखमाबाई विश्वनाथ बेनकर]				(१७२०९)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०,०२००	०.११			
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

महाभूमि

जुने फेरफार क्र : (२९९१) (३३४५) (६९३९) (९०६३) (१०५४६) (१०५७७) (१३७२२) (१३७२३) (१३९८४) (१६२४३) (१६३३९)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

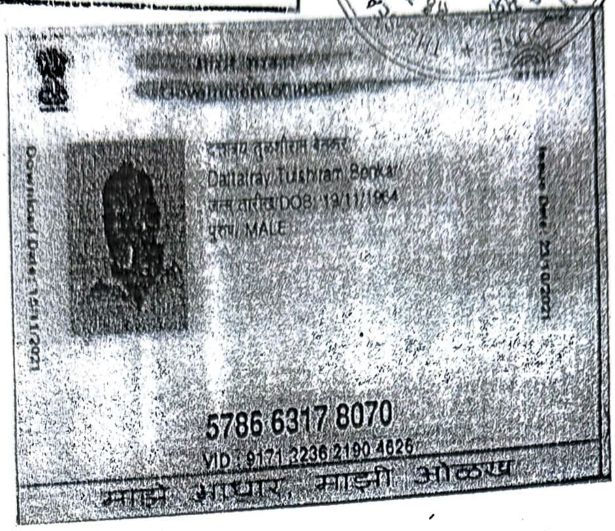
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०२०:०५:४३:११ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/०४/२०२३ : १३:१४:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001224419 हा क्रमांक वापरावा.

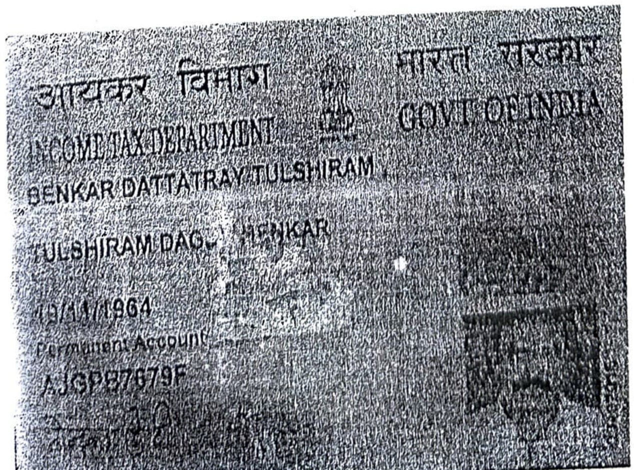
Digitally signed

हवल - १५		
३६५०	५७	२६
२०२३		

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे



बेनकर डि.टी



बेनकर डि.टी

हवल - १५		
६६१०	९८	२६
२०२३		

JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALIPC6366Q

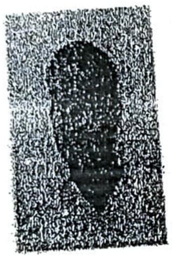
नाम / Name
VIKRAM KUNDAL CHAKANKAR

पिता का नाम / Father's Name
KUNDAL SHRIPATI CHAKANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/01/1992

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India



विक्रम कुंडल चाकणकर
Vikram Kundal Chakankar
जन्म तारीख/ DOB: 25/01/1992
पुरुष / MALE

3053 6559 1750

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता:
एस आर एन 148 रायकर नगर, धायरी,
ओम हास्पिटल समोर, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411041

Address:
s r n 148 raykar nagar, dhayri,
opp om hospital, Pune City,
Pune,
Maharashtra - 411041

3053 6559 1750

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

हवेल - १५
६६५० | २० | २६
२०२३

OFFICE OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No. 1169/21057/08976

To,

[illegible]

Prabha Kundal Chakankar

Surve n 140, [illegible]

bhagyashree complex [illegible]

near MNS janasampark karyalay [illegible]

Pune City

Vadgaon Budruk Pune City Pune

Maharashtra 411041

7708601859

10/05/2013

Ref: 230 / 30L / 234244 / 234753 / P

SH34607005-4FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

3176 0725 9677

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

[illegible]

Prabha Kundal Chakankar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974

स्त्री / Female

3176 0725 9677

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

हवल - १५

६६१०	२१	२६

२०२३

OFFICE OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

आयकर विभाग　　　　भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT　　　　GOVT OF INDIA

RAHUL GAJANAN DUDHALE

GAJANAN DUDHALE

05/11/1976

Permanent Account Number

AEGPD9812H

Signature

19032016

Government of India

आधार

Issue Date: 24/10/2015

राहुल गजानन दुधाळे
Rahul Gajanan Dudhale
जन्म तारीख / DOB: 05/11/1976
पुरुष / Male

आधार

2011 4882 1685

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता: 36 दुधाळे वस्ती, गावठाण, बावधन बु, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, 411021

Print Date: 20/11/2021

Address: 36 Dudhale vasti, Gaonthan, Bavdhan bk, Pune City, Pune, Maharashtra, 411021

2011 4882 1685

1947　help@uidai.gov.in　www.uidai.gov.in

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

...tion ID : 202303303221

30 March 2023,01:16:29 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.61) धायरी (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	61/701-उर्वरित विकसित मालमत्ता (वाढीव हद्द)
क्षेत्राचे नाव	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर/28

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
11580	54370	62530	69560	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1000 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules .16 क

1. 1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =11580/-

1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1000 * 11580

=11580000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=11580000 + 0

= Rs.11580000/-

= ₹ एक करोड़ पंधरा लाख ऐंशी हजार /-

हवेल - १५

६४१० | २२८

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल15 २३ | २६
दस्त क्रमांक: 6610/2023

10 एप्रिल 2023 5:28 म.नं.

क्रमांक: हवल15 /6610/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,15,80,000/-

मोबदला: रु. 2,29,730/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,21,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल15 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6610 वर दि.10-04-2023
रोजी 5:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7009

पावती दिनांक: 10/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: लिसी-लिहुन देणार सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन/अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे -

	रु.	30000.00
नोंदणी फी	रु.	600.00
दस्त हाताळणी फी		
पृष्टांची संख्या: 30		
	एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 10 / 04 / 2023 05 : 21 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 04 / 2023 05 : 22 : 01 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जवाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट अढळून आल्यास याची संपूर्ण जवाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

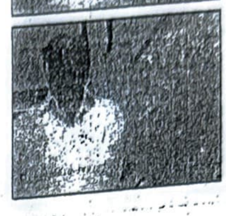
27 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल15 २७१२८
दस्त क्रमांक:6610/2023

04/2023 5 29:51 PM

दस्त क्रमांक :हवल15/6610/2023
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिमी-लिहून देणार सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन/ अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे बु पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AASTS2203H	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दत्तात्रय तुळशिराम बेनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AJGPB7679F	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:- बेनकर डि टी		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. एस. व्हि. कुंभार . वय:58 पत्ता:कोंढवा बु., पुणे पिन कोड:411048	SVK स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	प्रतिभा कुंडल :चाकणकर प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. AQMPC0489M
2	पलाश कुंडल :चाकणकर प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. AXZPC9815F
3	विक्रम कुंडल :चाकणकर प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. ALIPC6366Q

सह दुय्यम निबंधक हवेली-१५

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sindhu Education Society	eChallan	69103332023033128166	MH018071110202223E	521500.00	SD	0000186827202324	10/04/2023
2		DHC		3103202312313	600	RF	3103202312313D	10/04/2023
3	Sindhu Education Society	eChallan		MH018071110202223E	30000	RF	0000186827202324	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15 ...

6610 /2023

Know Your Rights as Registrants

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल15 २५१२८
दस्त क्रमांक:6610/2023

/04/2023 11 21:48 AM

दस्त क्रमांक :हवल15/6610/2023
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विक्रम कुंडल चाकणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:ALIPC6366Q	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रकाश कुंडल चाकणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AXZPC9815F	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रतिभा कुंडल चाकणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AQMPC0489M	मालक वय :-48 स्वाक्षरी:-		

प्रतिमा कुं. चाकणकर

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2023 11 : 14 : 48 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. एम. व्हि. कुंभार . वय 58 पत्ता:कोंढवा बु.,पुणे पिन कोड:411048	SVK स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	लिमी-लिहून देणार सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन/अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बावधन बु पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. AASTS2203H
2	लिमी-लिहून देणार सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन/अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. AASTS2203H
3	दत्तात्रय तुळशिराम बेनकर प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. AJGPB7679F

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2023 11 : 15 : 13 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५ पुणे शहर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sindhu Education Society	eChallan	69103332023033128166	MH018071110202223E	521500.00	SD	0000186827202324	10/04/2023
				3103202312313	600	RF	3103202312313D	10/04/2023

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात एकूण २६ पृष्ठे आहेत. पहिले नंबर पुस्तकाचे ६६१० नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

(एम.ए.देशमुख)
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे
दिनांक ११ / ०७ /२०२३

हवेली - १५		
६६१०	२६	२६
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

श्री

लिज डीड

सिंधु एज्युकेशन सोसायटी

स्कॅनिंग
दस्त नं. ५२८७/२०२३
वेळ ५.३९ ते ५.४५
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे

3/7287
esday,April 18 ,2023
03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7722 दिनांक: 18/04/2023

ाचे नाव: धायरी
तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल15-7287-2023
तऐवजाचा प्रकार : भाडेकरार
दर करणाऱ्याचे नाव: शीतल शैलेश घाडगे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 30700.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 15

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

जार मुल्य: रु.5790000 /-
बदला रु.4200000/-
लेले मुद्रांक शुल्क : रु. 261000/-

देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1804202310853 दिनांक: 18/04/2023
चे नाव व पत्ता:
देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000794695202324E दिनांक: 18/04/2023
चे नाव व पत्ता:

THE SEAL OF J... HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सत्यमेव जयते

ी 15
Rs.20 INDIA ...Y RUPEES
28/33 यांसी एकूण
म्हणजेच 500
42; पत्ता:-प्लॉट नं:
शी जि. पुणे,
लॉक नं: ., रोड नं:
पुणे... पिन
ाक्कल
र्ग-२)
र,पुणे
annexed to it.

18/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15
दस्त क्रमांक : 7287/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : धायरी

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेकरार
(2)मोबदला	4200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5790000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे धायरी येथील स.नं. 28/33 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 10 आर यांसी आकार 00 रुपये 57 पैसे ही मिळकत यापैकी क्षेत्र 00 हे. 05 आर म्हणजेच 500 चौ.मी.((Survey Number : 28/33 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे . . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 76/3 वॉर्ड नं. 5 बावधन बु., ता. मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AASTS2203H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शीतल शैलेश घाडगे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फ्लॅट नं. डी-705, पिबल्स अर्बनिया, स.नं. 2, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AKQPG9673D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7287/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	261000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची नक्कल

(एम. ए. देशमुख)
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

हवल - १५
८२८८ | ९ | २०
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH007946952O2324E	BARCODE		Date	18/04/2023-16:00:36	Form ID	36

artment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H
e Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	Sindhu Education Society
ation	PUNE		
	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	S No 28/33
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
046401 Stamp Duty	261000.00	**Road/Street**	village Dhayari Tal Haveli Dist Pune
063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AKQPG9673D~SecondPartyName=Sheetal Shailesh Ghadge~CA=32~Marketval=0
		Amount In Words	Two Lakh Ninety One Thousand Rupees Only
	2,91,000.00		

DEFACED
91000.00
DEFACED

ment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332023041818018 2803849964
que/DD No.		Bank Date RBI Date	18/04/2023-16:03:22 Not Verified with RBI
ne of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
ne of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

partment ID : Mobile No. : 9850045761

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु ही.

allan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-333-7287	0000410559202324	18/04/2023-18:03:10	IGR022	30000.00
2	(iS)-333-7287	0000410559202324	18/04/2023-18:03:10	IGR022	261000.00
			Total Defacement Amount		2,91,000.00

Print Date 18-04-2023 06:04:17

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH000794695202324E	BARCODE	Date 18/04/2023-16:00:36	Form ID 36

rtment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H
Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Sindhu Education Society
tion	PUNE		
	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S No 28/33
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
046401 Stamp Duty	261000.00	Road/Street	village Dhayari Tal Haveli Dist Pune
063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AKQPG9673D~SecondPartyName=Sheetal Shailesh Ghadge~CA=32~Marketval=0
		Amount In Words	Two Lakh Ninety One Thousand Rupees Only
	2,91,000.00		

nent Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332023041818018	2803849964
que/DD No.		Bank Date RBI Date	18/04/2023-16:03:22	Not Verified with RBI
e of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
e of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

rtment ID : Mobile No. : 9850045761

E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु

हवल-१५

10226 | 2/20

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

Print Date 18-04-2023 04:03:33

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH007946952023 24E	BARCODE	Date 18/04/2023-16:00:36	Form ID 36

rtment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H
Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Sindhu Education Society
ion	PUNE		
	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S No 28/33

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
46401	Stamp Duty	261000.00	Road/Street	village Dhayari Tal Haveli Dist Pune
63301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 1
			Remarks (If Any)	
			PAN2=AKQPG9673D~SecondPartyName=Sheetal Shailesh Ghadge~CA=32~Marketval=0	
			Amount In Words	Two Lakh Ninety One Thousand Rupees Only
		2,91,000.00		

ent Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023041818018 2803849964
ue/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/04/2023-16:03:22 Not Verified with RBI
e of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
e of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : 9850045761

rtment ID :
E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवळ दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु .

हवल-१५
10226 2 20
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

Print Date 18-04-2023 04:03:33

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1804202310853	Receipt Date	18/04/2023

Received from Sindhu Education Society, Mobile number 8766714728, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7287 dated 18/04/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 15 of the District Pune.

DEFACED
₹ 700
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	18/04/2023
Bank CIN	10004152023041809556	REF No.	310858162719
Deface No	1804202310853D	Deface Date	18/04/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवल-१५		
६२८६	३	२०
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1804202310853	**Date**	18/04/2023
Received from Sindhu Education Society, Mobile number 8766714728, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 15 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	18/04/2023
Bank CIN	10004152023041809556	**REF No.**	310858162719
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हवल-१५

6266 | ४ | 20

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

२०२३

श्री गणेशाय नमः

:: भाडे करारनामा (लिज डीड)::

३२ वर्ष कालावधीचा

भाडे करार आज दिनांक १८ वार मंगळवार माहे एप्रिल सन २०२३ इसवी ते दिवशी...

शीतल शैलेश घाडगे

वय : ४२ वर्षे, धंदा : गृहिणी

पॅन AKQPG9673D /आधार नं. 250768516539

रा: फ्लॅट नं. डी-७०५, पिबल्स अर्बनिया,

स.नं. २, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१ ..... **लेसॉर/ लिहून घेणार**

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात **''लेसॉर/लिहून घेणार''**, 'तुम्ही' अथवा 'तुमचे' असा केला असून त्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस, हक्कदार, एजंट असाईनीज वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

यांसी....

सिंधु एज्युकेशन सोसायटी

संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५०

अन्वये स्थापन झालेली संस्था.

पॅन AASTS2203H

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता -

७६/३, वॉर्ड नं. ५, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१

तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष - राहुल गजानन दुधाळे

वय : अं ४२ वर्षे, धंदा : शेती / व्यवसाय

पॅन AEGPD9812H / आधार नं. 201148821685

रा : बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१. ..... **लिसी/लिहून देणार**

८२८८ | ६ | २०
२०२३

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात ''लिसी/लिहून देणार'', 'आम्ही' अथवा 'आमचे' असा केला असून यामध्ये त्यांचे एजंट, डायरेक्टर्स, वालीवारस, असाईनीज, प्रोप्रायटर्स वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे भाडेकरारनामा / लिजडीड लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :

१) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. दु.नि. साहेब हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे म.न.पा. हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील स.नं. २८/३३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. १० आर यांसी आकार ०० रुपये ५७ पैसे ही मिळक़त यापैकी क्षेत्र ०० हे. ०५ आर म्हणजेच ५०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	:	स.नं. २८ चा इतर हिस्सा
दक्षिणेस	:	बाळासाहेब नारायण बेनकर व बाबासाहेब दत्तात्रय बेनकर यांची मिळकत
पश्चिमेस	:	ओढा
उत्तरेस	:	दत्तात्रय तुळशीराम बेनकर

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमीन मिळकत यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड-झाडोरा, धोंडा तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणे-येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे एकूण सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत जिचा यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

२) लिसी यांची सिंधु एज्युकेशन सोसायटी या नावाने एक संस्था आहे. लिसी यांना शाळेसाठी जागेची आवश्यकता होती. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुमचे / लेसॉर यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत तुमचे मालकीची व वहिवाटीची असून तुमचे ताब्यात आहे. सदरील मिळकतीच्या ७/१२ सदरी तुमचे नावाची मालक वहिवाटदार म्हणून नोंद झालेली आहे. सदरची मिळकत ही लिसी यांना लागून आहे. त्यानुसार त्यांनी लेसॉर यांचेशी संपर्क साधून वर कलम १ यात वर्णन केलेली ०५ आर ही मिळक़त लिज तत्त्वावर मागणी केली. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा तुमची असल्याने लिसी / आम्ही तुम्हांस भेटलो व त्याबाबत चर्चा केली. तुम्ही सदर जागा शाळेसाठी वापरण्यास देण्याची तयारी दर्शविली. त्याबाबत विचार विनीमय होऊन लेसॉर यांनी लिसी यांना शाळेच्या वापरासाठी योग्य ते रेंटने देण्याचे मान्य केले व ठरले. त्याबाबत लिसी व लेसॉर दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :

हवल-१५
८२८८ | ८/२०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे

अटी व शर्ती :

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा आम्ही लिज तत्त्वावर शाळेच्या वापरासाठी लिसी यांनी घ्यावयाची आहे व ती लेसॉर यांनी दिलेली आहे.

२) सदर जागेचे रेन्ट हे ८,४०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख चाळीस हजार फक्त) + जीएसटी प्रति वर्षी ठरलेले आहे. सदर रेंटमध्ये दर तीन वर्षांनी ५% याप्रमाणे वाढ होईल.

३) लिसचे वर्ष इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे राहील. पहिले वर्ष दिनांक ०१ मार्च २०२३ रोजी सुरू होऊन दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२४ रोजी संपेल.

४) सदर मिळकतीबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण / जबाबदारी लिहून घेणार/लेसॉर यांचेवर राहील.

५) या कराराची मुदत दिनांक ०१ मार्च २०२३ ते दिनांक २८ फेब्रुवारी २०५५ पर्यंत राहील. असा सदर कराराचा कालावधी ३२ वर्षाचा राहील.

६) वर कलम १ यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भाडेतत्वावर ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१ मार्च २०२३ ते दिनांक २८ फेब्रुवारी २०५५ पर्यंत म्हणजेच ३२ (बत्तीस) वर्षे या मुदतीकरीता साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे ते लिहून देणार यांनी संपूर्ण मिळकत सुस्थितीत असल्याची पहाणी करून ताबा मान्य केलेला आहे.

७) सदर जागेवर सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीशिवाय कोणतेही बांधकाम करण्याचे नाही. सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी प्रथम आवश्यकत्या परवानग्या घेण्याच्या आहेत. जागेचा वापर योग्य व चांगल्या व व्यवस्थितरितीने आम्ही करू. जागेचे कसलेही नुकसान होणार नाही याची काळजी व खबरदारी आम्ही घेऊ व ती आम्ही घ्यावयाची आहे.

८) सदर रेंट शिवाय आम्ही लिहून देणार / लिसी यांनी पुणे महानगरपालिकेचे, जिल्हा परिषदेचे अथवा इतर सरकारी कर, वीजबील, मेन्टेनन्स चार्जेस भरावयाचे आहेत. ते आम्ही दरसाल वेळेवर भरत जाऊ. विजेची जोडणी, देखभाल आम्ही / लिसी आमचे स्वखर्चाने करावयाची आहे. संगणकीकरणा करीता लागणारे विजेचे फिटींग आम्ही आमचे स्वखर्चाने करावयाचे आहे. शैक्षणिक कर आम्ही / लिसी यांनी भरण्याचे आहेत. त्याचप्रमाणे शाळेसाठी परवानग्या आम्ही / लिसी यांनी संबंधित अधिकारी / शासकीय कार्यालये यांचेकडून घेण्याच्या आहेत. त्याकामी सदरचा लिज डीड / भाडे करारनामा वापरण्याचा आहे.

हवल – १५
८२८८ | ८/२०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

९) सदरील जागेत शालेय वापरासाठी आवश्यकतेनुसार सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीने शेड / स्ट्रक्चरचे बांधकाम आम्ही / लिसी यांनी स्वत: स्वखर्चाने करावयाचे असून आमच्या शालेय वापरासाठी आवश्यकतेनुसार ऑफिस, कामगारांसाठी राहण्याच्या खोल्या वगैरे बांधकाम करण्याची आम्हांस परवानगी आहे. मात्र सदरील बांधकाम करताना जागेची कसलेही नुकसान होणार नाही याची काळजी व खबरदारी आम्ही घ्यावयाची आहे व सदर जागा सोडताना आम्ही / लिसी यांनी केलेले बांधकाम आम्ही स्वखर्चाने काढून घेऊ सदर जागेचा मोकळा ताबा आम्ही तुम्हांस देणेचा आहे.

१०) सदर जागेचे मालकीबद्दल व टायटल बद्दल तुम्ही / लेसॉर यांनी लिसी यांची खात्री करून दिलेली आहे. मात्र टायटलबद्दल किंवा रेंटचे स्विकृतीबद्दल कायदेशीर अडचण असल्याचे भविष्यात आढळल्यास त्याची खात्री लेसॉर यांनी लिसी यांची करून द्यावयाची आहे.

११) प्रस्तुतचे कराराची मुदत ३२ वर्षे ठरली आहे. मात्र लिसी यांना मुदतीपुर्वी जागा सोडावयाची झाल्यास करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास लिसी यांनी लेसॉर यांना ३ महिन्यांची आगाऊ नोटीस रजि. ए. डी. ने द्यावयाची आहे.

१२) सदर जागा सोडतेवेळी सदरील जागा आज ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत लेसॉर यांचे ताब्यात विना तक्रार देऊ. लिसी यांनी जे काही सर्व बांधकाम केले असेल त्या सर्वांची योग्यती विल्हेवाट लावून सदरील जागा मोकळ्या स्वरूपात लेसॉर यांच्या ताब्यात देऊ. त्याची तोषिस लेसॉर यांना लागू देणार नाही.

१३) लेसॉर व लिसी हे सदरचा भाडेकरारनामा एकमेकांस तीन महिन्यांची नोटिस देऊन रद्द करु शकतात. सदरचा करारनामा रद्द करणेकामी तीन महिन्यांची कायदेशीर नोटिस देणे जरुरीचे असेल. त्याचप्रमाणे रितसर रद्दलेख लेसॉर व लिसी यांनी लिहून व नोंदवून घेण्याचा आहे.

१४) सदर शाळेसाठी गरज भासल्यास लिसी यांनी बँकेकडून किंवा आर्थिक संस्थेकडून कर्ज प्रकरण केल्यास त्याची परतफेड करण्याची पुर्ण जबाबदारी लिसी यांचेवर राहील. त्याची कोणतीही तोषिस लेसॉर यांना लागू देणार नाही. सदर कर्ज परतफेडीशी लेसॉर म्हणजेच लिहून घेणार यांचा काहीएक संबंध नसेल. तसेच सदर कर्जाचा बोजा लिसी हे लेसॉर यांचेवर येऊ देणार नाही.

१५) सदरील मिळकतीचा लिसी हे वर नमुद केल्याप्रमाणे फक्त लिसी यांचे शालेच्या वापरासाठीच उपयोग करण्याचा असून इतर कोणाताही बेकायदेशीर धंदा अगर व्यवसाय

हवेल - १५
५२८६ | ९२० |
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

करणार नाहीत. तसेच कुठलीही बेकायदेशीर बाब निदर्शनास आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिसी / लिहून देणार यांची राहील व त्याचा लिहून घेणार / लेसॉर यांचेशी काहीही संबंध नसेल व राहणार नाही. तसेच सदरील कराराची मुदत संपल्यानंतर लिसी यांनी सदरील मिळकत कोणत्याही परिस्थितीत योग्य सुस्थितीत त्यावर कोणताही बोजा निर्माण न करता लेसॉर यांचे ताब्यात द्यावयाची आहे.

१६) तसेच सदर करारनाम्यातील (लिज डीड) मुदतीत लिसी यांचेकडून लेसॉर यांना देय असलेल्या रेंटची रक्कम नियमीत मिळू न शकल्यास, तसेच लाईट मिटरचे बिल लिसी यांनी नियमित न भरल्यास, अगर सरकारी कर अथवा टॅक्सेस नियमित न भरल्यास लेसॉर यांना सदरील करारनामा रद्दबातल करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरील मिळकतीचे लाईट बिलाची व पाणीपट्टीची बील भरल्याची सत्यप्रमाणित प्रत लिसी यांनी लेसॉर यांना देण्याची आहे.

१७) प्रस्तुतचे लिज डीडची मुदत संपल्याबरोबर त्याचदिवशी किंवा अन्य कारणाने लिज डीड संपुष्टात आल्यास लिसी यांनी लेसॉर यांना जागेचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा ताबडतोब देतील अन्यथा सदर जागेस तुमचे कुलूप लावण्याचा लेसॉर यांना अधिकार राहील.

१८) प्रस्तुतचे लिज डीडचा स्टँम्प, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी व तद्नुषंगिक इतर सर्व खर्च आम्ही लिहून देणार / लिसी यांनी करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा लिज डीड / भाडेकरारनामा उभयपक्षांनी समजून, उमजून लिहून ठेवला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक आहेत व राहतील. सबब सदरील करार मान्य व कबुल असल्याबद्दल उभयतांनी आपआपल्या सह्या साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

लिसी / लिहुन देणार	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो	सही
सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे			

हवल-१५
८२८६	५०	३०

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे यांची मुद्रा

लेसॉर / लिहुन घेणार	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो	सही
शीतल शैलेश घाडगे			sghadge

साक्षीदार :

१) सही : Rajesh

नाव : Rajesh Shankar. Pawar.

पत्ता : pashan pune-21

२) सही :

नाव : Y.S. Pawar

पत्ता : Pashan, Pune-21.

हवेल - १५
८२८८ | ११ | २०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (५५६२४०) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

LPIN : 28217302340 भुमापन क्रमांक व उपविभाग २८/३३

28217302340

णा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक हे.आर.चौ.मी	६४२०	[शंकर महादू बेनकर			]	(१८७४५)	कुळाचे नाव व खंड
		[अर्जुन महादू बेनकर			]	(१८७४५)	
ागवड योग्य क्षेत्र		[भिमराव महादू बेनकर			]	(१८७४५)	इतर अधिकार
त ०.१०.००		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			इतर
त -							- (५१३२)
	१३००९	शीतल शैलेश घाडगे	०.१०.००	०.५७		(१८७४५)	इतर
क्षेत्र ०.१०.००							- (१०५२२)
ोखराब क्षेत्र (ागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८७४५ व दिनांक : ०७/११/२०२२
) -							
.क्षेत्र ०.००.००							
ग क्षेत्र ०.१०.००							
ारणी ०.५७							
ी किंवा विशेष ारणी							

ने फेरफार क्र : (२२४९) (३३४५) (५१३२) (७२७८) (१०५२२) (११७४९) (१३५३६) (१३९३६) (१४११४) (१६०९३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/११/२०२२:११:४९:४५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ११/११/२०२२ : १२:५८:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001390508 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally Signed

हवल-१५
६२८८ | ४३ | २०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHEETAL SHAILESH GHADGE
JAGDISHRAO JANGLOOJI GAIKWAD
13/09/1979
Permanent Account Number
AKQPG9673D

Signature
19102006

SSGhadge

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 07/11/2011

शीतल शैलेश घाडगे
Sheetal Shailesh Ghadge
जन्म तारीख / DOB: 13/09/1979
महिला / Female

2507 6851 6539

2507 6851 6539
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 26/03/2022

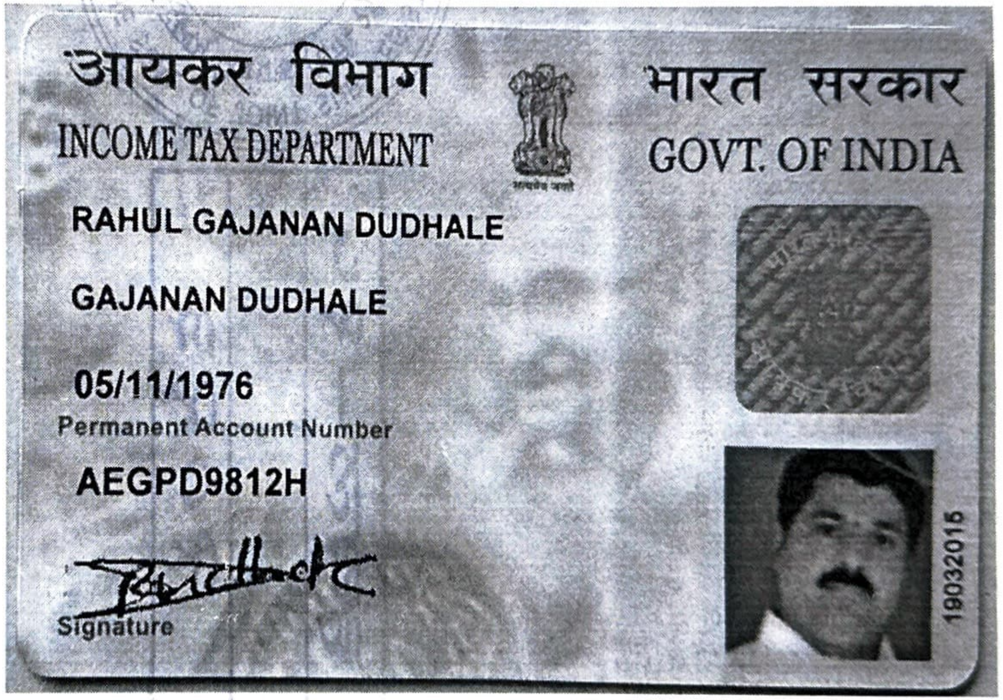
पत्ता: फ्लॅट न डी-705, पेबल्स अरबनिया, स न 2, बावधन बु, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, 411021

Address: Flat No D-705, Pebbles Urbania, S No 2, Bavdhan Bk, Pune City, Pune, Maharashtra, 411021

2507 6851 6539

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SSGhadge



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAHUL GAJANAN DUDHALE

GAJANAN DUDHALE

05/11/1976

Permanent Account Number

AEGPD9812H

Signature

19032015

३०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्‌भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३१) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तूतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

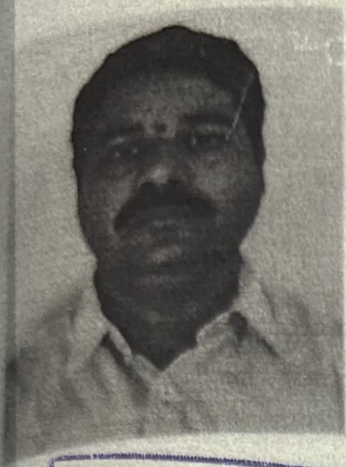
प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/ बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करुन सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



राहुल गजानन दुधाळे

Rahul Gajanan Dudhale

जन्म तारीख/ DOB: 05/11/1976

पुरुष / MALE

हवल-१५

6266 | 46 | 20

२०२३

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर

2011 4882 1685

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

11:24

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AASTS2203H

नाम / Name

SINDHU EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

02/12/2016

20012017

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202304179967

17 April 2023,05:38:36 PM

हवल15

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.61) थायरी (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	61/701-उर्वरित विकसित मालमत्ता (वाढीव हद्द)
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#28

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
11580	54370	62530	69560	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 500 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =11580/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 11580

=5790000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=5790000 + 0

= **Rs.5790000/-**

= **₹ सत्तावन्न लाख नव्वद हजार /-**

हवल - १५

६२८८ | ५६ | २०

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर (पुणे)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल15 ५७२०
दस्त क्रमांक: 7287/2023

2023
3/7287
मंगळवार,18 एप्रिल 2023 6:03 म.नं.

दस्त क्रमांक: हवल15 /7287/2023

बाजार मुल्य: रु. 57,90,000/-

मोबदला: रु. 42,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,61,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल15 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7287 वर दि.18-04-2023
रोजी 5:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7722

पावती दिनांक: 18/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: शीतल शैलेश घाडगे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्टांची संख्या: 35	
एकुण:	30700.00

sslghadge
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 18 / 04 / 2023 05 : 55 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 04 / 2023 05 : 56 : 04 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

sslghadge
लिहून घेणारे :

लिहून देणारे :

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्रं. १५, पुणे शहर, पुणे
सत्यमेव जयते

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल15 20/20
दस्त क्रमांक:7287/2023

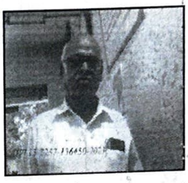
023 6 04:23 PM

ांक :हवल15/7287/2023
प्रकार :-भाडेकरार

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:शीतल शैलेश घाडगे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फ्लॅट नं. डी-705, पिबल्स अर्बनिया, म.नं. 2, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKQPG9673D	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
नाव:सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 76/3 वॉर्ड नं. 5 बावधन बु., ता. मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AASTS2203H	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		

स्तऐवज करुन देणार तथाकथीन भाडेकरार चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
.3 ची वेळ:18 / 04 / 2023 05 : 56 : 58 PM

ाम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:ॲड. एम. व्ही. कुंभार . . वय:58 पत्ता:कोंढवा बु., पुणे पिन कोड:411048	स्वाक्षरी		

ा क्र.4 ची वेळ:18 / 04 / 2023 05 : 57 : 18 PM

य्यम निबंधक, हवेली-15

nent Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Sindhu Education Society	eChallan	69103332023041818018	MH000794695202324E	261000.00	SD	0000410559202324	18/04/2023
	DHC		1804202310853	700	RF	1804202310853D	18/04/2023
Sindhu Education Society	eChallan		MH000794695202324E	30000	RF	0000410559202324	18/04/2023

):Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7287 /2023

Know Your Rights as Registrants
Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

साक्षांकित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकूण 20 पृष्ठे आहेत. पहिले नंबर पुस्तकाच 6200 नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

(एम.ए. देशमुख)
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे
दिनांक १८/०४/२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे
सत्यमेव जयते

श्री.

स्कॅनिंग
दस्त नं. १७/२०२३/२०२३
वेळ ४.१८ ते ४.२१
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे

335/17 **पावती** Original/Duplicate

Monday,January 02 ,2023

11:44 AM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 17 दिनांक: 02/01/2023

गावाचे नाव: धायरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल15-17-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शीतल शैलेश घाडगे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

बाजार मुल्य: रु.5790000 /-

मोबदला रु.76000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 261000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2812202211644 दिनांक: 02/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012892048202223E दिनांक: 02/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

02/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 17/2023

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धायरी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	76000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5790000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे धायरी येथील स.नं. 28/33 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 10 आर यांसी आकार 00 रुपये 57 पैसे ही मिळकत यापैकी क्षेत्र 00 हे. 05 आर म्हणजेच 500 चौ. मीटर((Survey Number : 28/33 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: बावधन बु., ता.मुळशी,जि. पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शीतल शैलेश घाडगे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. डी-705, पिबल्स अर्बनिया, स.नं. 2, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AKQPG9673D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	261000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

10 रु. COURT FEE Rs.10 INDIA दस रुपये TEN RUPEES

दस्तासोबतची नक्कल

(एम.ए.देशमुख)

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE ★ सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे यांची मुद्रा ★ सत्यमेव जयते

हवल-१५
१५ | ९ | २०
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012892048202223E	BARCODE		Date	28/12/2022-17:45:43	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H
Office Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Sindhu Education Society
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S No 28/33
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	261000.00	Road/Street	village Dhayari Tal Haveli Dist Pune
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AKQPG9673D~SecondPartyName=Sheetal Shailesh Ghadge~CA=0~Marketval=0	
₹291000.00 DEFACED		Amount In Words	Two Lakh Ninety One Thousand Rupees Only
Total	2,91,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332022122821070	2784622590
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	28/12/2022-17:47:26	29/12/2022
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 29/12/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9850045761

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.01.02 11:45:32 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-333-17	0006475927202223	02/01/2023-11:44:17	IGR022	30000.00
2	(iS)-333-17	0006475927202223	02/01/2023-11:44:17	IGR022	261000.00
			Total Defacement Amount		2,91,000.00

Print Date 02-01-2023 11:45:30

CHALLAN

MTR Form Number-6

RN	MH012892048202223E	BARCODE		Date 28/12/2022-17:45:43	Form ID 36

partment	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
pe of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AASTS2203H
ice Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Sindhu Education Society
cation	PUNE			
ar	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	S No 28/33
	Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0046401	Stamp Duty	261000.00	Road/Street	village Dhayari Tal Haveli Dist Pune
0063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 1
			Remarks (If Any)	PAN2=AKQPG9673D~SecondPartyName=Sheetal Shailesh Ghadge~CA=0~Marketval=0
			Amount In Words	Two Lakh Ninety One Thousand Rupees Only
al		2,91,000.00		

ment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022122821070	2784622590
que/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/12/2022-17:47:26	Not Verified with RBI
ne of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
ne of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

artment ID : Mobile No. : 9850045761

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु
.

हवल-१५

९६ | २ | २०

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

Print Date 28-12-2022 05:47:58

हवल - १५
१५ | 3 | 20
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2812202211644	**Receipt Date**	02/01/2023

Received from Sheetal Shailesh Ghadge, Mobile number 9850045761, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17 dated 02/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 15 of the District Pune.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	28/12/2022
Bank CIN	10004152099122823821	**REF No.**	2807280010
Deface No	2812202211644D	**Deface Date**	02/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2812202211644	**Date**	28/12/2022
Received from Sheetal Shailesh Ghadge, Mobile number 9850045761, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 15 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	28/12/2022
Bank CIN	10004152099122823821	**REF No.**	2807280010
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हवेल – १५

९५ | ८ | २०

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

केला असून यामध्ये त्यांचे एजंट, डायरेक्टर्स, वालीवारस, असाईनीज, प्रोप्रायटर्स वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

हवल – १५
१५ | ५ | २०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

श्री गणेशाय नमः

:: भाडे करारनामा (लिज डीड)::

भाडे करार आज दिनांक २९ वार गुरुवार माहे डिसेंबर सन २०२२ इसवी ते दिवशी...

शीतल शैलेश घाडगे

वय : ४२ वर्षे, धंदा : गृहिणी

पॅन AKQPG9673D /आधार नं. 250768516539

रा: फ्लॅट नं. डी–७०५, पिबल्स अर्बनिया,

स.नं. २, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१ **..... लेसॉर/ लिहून घेणार**

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात **''लेसॉर/लिहून घेणार''**, 'तुम्ही' अथवा 'तुमचे' असा केला असून त्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस, हक्कदार, एजंट असाईनीज वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

यांसी....

सिंधु एज्युकेशन सोसायटी

संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५०

अन्वये स्थापन झालेली संस्था.

पॅन AASTS2203H

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता –

७६/३, वॉर्ड नं. ५, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१

तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष – राहुल गजानन दुधाळे

वय : अं ४२ वर्षे, धंदा : शेती / व्यवसाय

पॅन AEGPD9812H / आधार नं. 201148821685

रा : बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१. **..... लिसी/लिहून देणार**

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात **''लिसी/लिहून देणार''**, 'आम्ही' अथवा 'आमचे' असा केला असून यामध्ये त्यांचे एजंट, डायरेक्टर्स, वालीवारस, असाईनीज, प्रोप्रायटर्स वगैरेंचा सर्वांचा समावेश आहे.)

हवल-१५
७५ | ६ | २०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

कारणे भाडेकरारनामा / लिजडीड लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :

१) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. दु.नि. साहेब हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे म.न.पा. हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील स.नं. २८/३३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. १० आर यांसी आकार ०० रुपये ५७ पैसे ही मिळक़त यापैकी क्षेत्र ०० हे. ०५ आर म्हणजेच ५०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	:	स.नं. २८ चा इतर हिस्सा
दक्षिणेस	:	बाळासाहेब नारायण बेनकर व बाबासाहेब दत्तात्रय बेनकर यांची मिळकत
पश्चिमेस	:	ओढा
उत्तरेस	:	दत्तात्रय तुळशीराम बेनकर

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमीन मिळकत यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड–झाडोरा, धोंडा तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणे–येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे एकूण सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत जिचा यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

२) लिसी यांची सिंधु एज्युकेशन सोसायटी या नावाने एक संस्था आहे. लिसी यांना शाळेसाठी जागेची आवश्यकता होती. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुमचे / लेसॉर यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत तुमचे मालकीची व वहिवाटीची असून तुमचे ताब्यात आहे. सदरील मिळकतीच्या ७/१२ सदरी तुमचे नावाची मालक वहिवाटदार म्हणून नोंद झालेली आहे. सदरची मिळकत ही लिसी यांना लागून आहे. त्यानुसार त्यांनी लेसॉर यांचेशी संपर्क साधून वर कलम १ यात वर्णन केलेली ०५ आर ही मिळक़त लिज तत्त्वावर मागणी केली. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा तुमची असल्याने लिसी / आम्ही तुम्हांस भेटलो व त्याबाबत चर्चा केली. तुम्ही सदर जागा शाळेसाठी वापरण्यास देण्याची तयारी दर्शविली. त्याबाबत विचार विनीमय होऊन लेसॉर यांनी लिसी यांना शाळेच्या वापरासाठी योग्य ते रेंटने देण्याचे मान्य केले व ठरले. त्याबाबत लिसी व लेसॉर दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :

अटी व शर्ती :

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा आम्ही लिज तत्त्वावर शाळेच्या वापरासाठी लिसी यांनी घ्यावयाची आहे व ती लेसॉर यांनी द्यावयाची आहे.

हवल-१५
१८ | ८ | 20
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

२) सदर जागेचे रेन्ट हे ६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये साठ हजार फक्त) + जीएसटी प्रति महा ठरलेले आहे. सदर रेंटमध्ये दर तीन वर्षांनी ५% याप्रमाणे वाढ होईल. त्याचा सविस्तर तपशिल खालील प्रमाणे:-

अ.क्र.	वर्ष	रेंट प्रति वर्ष
१.	१ जानेवारी २०२३ ते ३१ डिसेंबर २०२५	रू. ६०,०००/-+ जीएसटी
२.	१ जानेवारी २०२६ ते ३१ डिसेंबर २०२८	रू. ६३,०००/-+ जीएसटी
३.	१ जानेवारी २०२९ ते ३१ डिसेंबर २०३१	रू. ६६,१५०/-+ जीएसटी
४.	१ जानेवारी २०३२ ते ३१ डिसेंबर २०३४	रू. ६९,४५८/-+ जीएसटी
५.	१ जानेवारी २०३५ ते ३१ डिसेंबर २०३७	रू. ७२,९३१/-+ जीएसटी
६.	१ जानेवारी २०३८ ते ३१ डिसेंबर २०४०	रू. ७६,०००/-+ जीएसटी
७.	१ जानेवारी २०४१ ते ३१ डिसेंबर २०४३	रू. ७६,५७७/-+ जीएसटी
८.	१ जानेवारी २०४४ ते ३१ डिसेंबर २०४६	रू. ८०,४०५/-+ जीएसटी
९.	१ जानेवारी २०४७ ते ३१ डिसेंबर २०४९	रू. ८४,४२७/-+ जीएसटी
१०.	१ जानेवारी २०५० ते ३१ डिसेंबर २०५२	रू. ८८,४४९/-+ जीएसटी
११.	१ जानेवारी २०५३ ते ३१ डिसेंबर २०५५	रू. ९३,०८१/-+ जीएसटी

३) लिसचे वर्ष इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे राहील. पहिले वर्ष दिनांक ०१ जानेवारी २०२३ रोजी सुरू होऊन दिनांक ३१ डिसेंबर २०२३ रोजी संपेल.

४) सदर मिळकतीबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण / जबाबदारी लिहून घेणार/लेसॉर यांचेवर राहील.

५) या कराराची मुदत दिनांक ०१ जानेवारी २०२३ ते दिनांक ३१ डिसेंबर २०५५ म्हणजेच ३३ (तेहेत्तीस) वर्षे म्हणजेच ३९६ महिने राहील.

६) वर कलम १ यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१ जानेवारी २०२३ ते दिनांक ३१ डिसेंबर २०५५ पर्यंत म्हणजेच ३३ (तेहेत्तीस) वर्षे म्हणजेच ३९६ महिने या मुदतीकरीता साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे ते लिहून देणार यांनी संपूर्ण मिळकत प्रत्यक्ष सुस्थितीत असल्याची पहाणी करून ताबा मान्य केलेला आहे.

७) सदर जागेवर सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीशिवाय कोणतेही बांधकाम करण्याचे नाही. सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी प्रथम आवश्यकत्या परवानग्या घेण्याच्या आहेत.

हवल - १५
१५ | ८ | २०
२०२३
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

जागेचा वापर योग्य व चांगल्या व व्यवस्थितरितीने आम्ही करू. जागेचे कसलेही नुकसान होणार नाही याची काळजी व खबरदारी आम्ही घेऊ व ती आम्ही घ्यावयाची आहे.

८) सदर रेंट शिवाय आम्ही लिहून देणार / लिसी यांनी पुणे महानगरपालिकेचे, जिल्हा परिषदेचे अथवा इतर सरकारी कर, वीजबील, मेन्टेनन्स चार्जेस भरावयाचे आहेत. ते आम्ही दरसाल वेळेवर भरत जाऊ. विजेची जोडणी, देखभाल आम्ही / लिसी आमचे स्वखर्चाने करावयाची आहे. संगणकीकरणा करीता लागणारे विजेचे फिटींग आम्ही आमचे स्वखर्चाने करावयाचे आहे. शैक्षणिक कर आम्ही / लिसी यांनी भरण्याचे आहेत. त्याचप्रमाणे शाळेसाठी परवानग्या आम्ही / लिसी यांनी संबंधित अधिकारी / शासकीय कार्यालये यांचेकडून घेण्याच्या आहेत. त्याकामी सदरचा लिज डीड / भाडे करारनामा वापरण्याचा आहे.

९) सदरील जागेत शालेय वापरासाठी आवश्यकतेनुसार सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीने शेड / स्ट्रक्चरचे बांधकाम आम्ही / लिसी यांनी स्वत: स्वखर्चाने करावयाचे असून आमच्या शालेय वापरासाठी आवश्यकतेनुसार ऑफिस, कामगारांसाठी राहण्याच्या खोल्या वगैरे बांधकाम करण्याची आम्हांस परवानगी आहे. मात्र सदरील बांधकाम करताना जागेची कसलेही नुकसान होणार नाही याची काळजी व खबरदारी आम्ही घ्यावयाची आहे व सदर जागा सोडताना आम्ही / लिसी यांनी केलेले बांधकाम आम्ही स्वखर्चाने काढून घेऊ सदर जागेचा मोकळा ताबा आम्ही तुम्हांस देणेचा आहे.

१०) सदर जागेचे मालकीबद्दल व टायटल बद्दल तुम्ही / लेसॉर यांनी लिसी यांची खात्री करून दिलेली आहे. मात्र टायटलबद्दल किंवा रेंटचे स्विकृतीबद्दल कायदेशीर अडचण असल्याचे भविष्यात आढळल्यास त्याची खात्री लेसॉर यांनी लिसी यांची करून द्यावयाची आहे.

११) प्रस्तुतचे कराराची मुदत ३३ वर्षे ठरली आहे. मात्र लिसी यांना मुदतीपुर्वी जागा सोडावयाची झाल्यास करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास लिसी यांनी लेसॉर यांना ३ महिन्यांची आगाऊ नोटीस रजि. ए. डी. ने द्यावयाची आहे.

१२) सदर जागा सोडतेवेळी सदरील जागा आज ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत लेसॉर यांचे ताब्यात विना तक्रार देऊ. लिसी यांनी जे काही सर्व बांधकाम केले असेल त्या सर्वांची योग्यती विल्हेवाट लावून सदरील जागा मोकळ्या स्वरूपात लेसॉर यांच्या ताब्यात देऊ. त्याची तोषिस लेसॉर यांना लागू देणार नाही.

हवल-१५
१५ | e | २०
२०२३
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

१३) लेसॉर व लिसी हे सदरचा भाडेकरारनामा एकमेकांस तीन महिन्यांची नोटिस देऊन रद्द करु शकतात. सदरचा करारनामा रद्द करणेकामी तीन महिन्यांची कायदेशीर नोटिस देणे जरुरीचे असेल. त्याचप्रमाणे रितसर रद्दलेख लेसॉर व लिसी यांनी लिहून व नोंदवून घेण्याचा आहे.

१४) सदर शाळेसाठी गरज भासल्यास लिसी यांनी बँकेकडून किंवा आर्थिक संस्थेकडून कर्ज प्रकरण केल्यास त्याची परतफेड करण्याची पुर्ण जबाबदारी लिसी यांचेवर राहील. त्याची कोणतीही तोषिस लेसॉर यांना लागू देणार नाही. सदर कर्ज परतफेडीशी लेसॉर म्हणजेच लिहून घेणार यांचा काहीएक संबंध नसेल. तसेच सदर कर्जाचा बोजा लिसी हे लेसॉर यांचेवर येऊ देणार नाही.

१५) सदरील मिळकतीचा लिसी हे वर नमुद केल्याप्रमाणे फक्त लिसी यांचे शालेच्या वापरासाठीच उपयोग करण्याचा असून इतर कोणाताही बेकायदेशीर धंदा अगर व्यवसाय करणार नाहीत. तसेच कुठलीही बेकायदेशीर बाब निदर्शनास आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिसी / लिहून देणार यांची राहील व त्याचा लिहून घेणार / लेसॉर यांचेशी काहीही संबंध नसेल व राहणार नाही. तसेच सदरील कराराची मुदत संपल्यानंतर लिसी यांनी सदरील मिळकत कोणत्याही परिस्थितीत योग्य सुस्थितीत त्यावर कोणताही बोजा निर्माण न करता लेसॉर यांचे ताब्यात द्यावयाची आहे.

१६) तसेच सदर करारनाम्यातील (लिज डीड) मुदतीत लिसी यांचेकडून लेसॉर यांना देय असलेल्या रेंटची रक्कम नियमीत मिळू न शकल्यास, तसेच लाईट मिटरचे बिल लिसी यांनी नियमित न भरल्यास, अगर सरकारी कर अथवा टॅक्सेस नियमित न भरल्यास लेसॉर यांना सदरील करारनामा रद्दबातल करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरील मिळकतीचे लाईट बिलाची व पाणीपट्टीची बील भरल्याची सत्यप्रमाणित प्रत लिसी यांनी लेसॉर यांना देण्याची आहे.

१७) प्रस्तुतचे लिज डीडची मुदत संपल्याबरोबर त्याचदिवशी किंवा अन्य कारणाने लिज डीड संपुष्टात आल्यास लिसी यांनी लेसॉर यांना जागेचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा ताबडतोब देतील अन्यथा सदर जागेस तुमचे कुलूप लावण्याचा लेसॉर यांना अधिकार राहील.

१८) प्रस्तुतचे लिज डीडचा स्टँम्प, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी व तदनुषंगिक इतर सर्व खर्च आम्ही लिहून देणार / लिसी यांनी करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा लिज डीड / भाडेकरारनामा उभयपक्षांनी समजून, उमजून लिहून ठेवला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक आहेत व

हवल-१५
| १५ | १० | २० |
२०२२

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर

राहतील. सबब सदरील करार मान्य व कबुल असल्याबद्दल उभयतांनी आपआपल्या सह्या साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

लिसी / लिहुन देणार	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो	सही
सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे			Rdudhale
लेसॉर / लिहुन घेणार	**डाव्या हाताचा अंगठा**	**फोटो**	**सही**
शीतल शैलेश घाडगे			SSGhadge

साक्षीदार :

१) सही : Rshere

नाव : श्री. बाळासाहेब बहादु रोकडे

पत्ता : लावधन कॉ., [illegible] पुणे २१

२) सही : Tushar

नाव : Tushar. Ranbhau. Kodalg.

पत्ता : pashan pune. २१

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- घायरी (५५६२४०) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 28217302340 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८/३३ 28217302340

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६४२०	[शंकर महादू बेनकर]				(१८७८५)	कुळाचे नाव व खंड
		[अर्जुन महादू बेनकर]				(१८७८५)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[भिमराव महादू बेनकर]				(१८७८५)	इतर अधिकार
जिरायत ०.१०.००		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			इतर
बागायत -							--(५१३२)
एकुण	१३००९	शीतल शैलेश घाडगे	०.१०.००	०.५७		(१८७८५)	इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.१०.००							--(१०५२२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८७८५ व दिनांक : ०९/११/२०२२
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.१०.००							
आकारणी ०.५७							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

हवल-१५
१५ ११ २०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI 15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

Dated Copy

जुने फेरफार क्र : (२२४९) (३३४५) (५१३२) (७२७८) (१०५२२) (११७४९) (१३५३६) (१३९३६) (१४११४) (१६०९३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०९/११/२०२२:११:१९:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १८७८५ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २६/१२/२०२२ : १४:४८:४६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001390508 हा क्रमांक वापरावा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHEETAL SHAILESH GHADGE

JAGDISHRAO JANGLOOJI GAIKWAD

13/09/1979

Permanent Account Number

AKQPG9673D

19102006

ssghadge.
Signature

हवल-१५

१६	१३	२०
०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR ... PUNE CITY PUNE

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2821/35083/07375

To
Sheetal Shailesh Ghadge
शीतल शैलेश घाडगे
Flat No D-705, Pebbles Urbania,
S No 2, Bavdhan Bk,
VTC: Pune City, PO: Armament,
Sub District: Pune City, District: Pune,
State: Maharashtra, PIN Code: 411021,
Mobile: 9028129768

71842982

KF718429823FI

SSghadge

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2507 6851 6539

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 07/11/2011

शीतल शैलेश घाडगे
Sheetal Shailesh Ghadge
जन्म तारीख / DOB: 13/09/1979
स्त्री / Female

2507 6851 6539

माझे आधार, माझी ओळख

हवल - १५
९५ | ११ | २०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

प्रिशव-६ आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

77

सत्यमेव जयते

नोंदणीचें प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region, Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Sindhu Education Society Property No. 12/3, Ward No. 5, Village Bavdhan Bk, Tal. Mulshi, D. Pune

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F. 47767-Pune

Shri Rahul Gajanan Dudhale यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 2 . 12 . २०१6 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asst. Charity Commissioner ★ Pune ★
शिक्का

सही 2/12/16
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे
पदनाम

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL GAJANAN DUDHALE

GAJANAN DUDHALE

05/11/1976

Permanent Account Number

AEGPD9812H

Signature

19032015

हवल - ५

७४ | १८ | २०

२०२३

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI 5 PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ५, पुणे शहर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल गजानन दुधाळे
Rahul Gajanan Dudhale
जन्म तारीख/ DOB: 05/11/1976
पुरुष / MALE

2011 4882 1685

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
36 दुधाळे वस्ती, गावठाण, बावधन बु, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411021

Address:
36 Dudhale vasti, Gaonthan, Bavdhan bk, Pune City, Pune, Maharashtra - 411021

2011 4882 1685

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

...uation ID : 202212272858

27 December 2022,12:48:47 PM

हवल15

...ल्यांकनाचे वर्ष :	2022
...जिल्हा :	पुणे
...लुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.61) थायरी (पुणे महानगरपालिका)
...मूल्य विभाग :	61/701-उर्वरित विकसित मालमत्ता (वाढीव हद्द)
...चे नाव :	Pune Muncipal Corporation
...कतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#28

...र्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
11580	54370	62530	69560	0	चौ. मीटर

...कतीचे क्षेत्र 500 चौ. मीटर Bulk Land

...icable Rules : ,16 ब

...चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =11580/-

...चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 11580

=5790000/-

...तीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=5790000 + 0

= Rs.5790000/-

= ₹ सत्तावन्न लाख नव्वद हजार /-

Home Print

हवल - १५

९५ | ५८ | २०

२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५ पुणे शहर, पुणे

सत्यमेव जयते

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल15 १९२०
दस्त क्रमांक: 17/2023

...3:17 ...11:42 AM
...02 जानेवारी 2023 11:44 म.पू.

...क्रमांक: हवल15 /17/2023
...मूल्य: रु. 57,90,000/-
...मुद्रांक शुल्क: रु.2,61,000/-

मोबदला: रु. 76,000/-

...मह. दु. नि. हवल15 यांचे कार्यालयात
... 17 वर दि.02-01-2023
...11:43 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:17 | पावती दिनांक: 02/01/2023

सादरकरणाराचे नाव: **शीतल शैलेश घाडगे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

...हजर करणाऱ्याची सही:

...दुय्यम निबंधक, हवेली 15

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

...प्रकार: भाडेपट्टा

...शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न ...कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

...क्र. 1 02 / 01 / 2023 11 : 43 : 09 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

...क्र. 2 02 / 01 / 2023 11 : 44 : 01 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील.*दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट अढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे : | लिहून घेणारे :

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे

2/01/2023 11 47:11 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

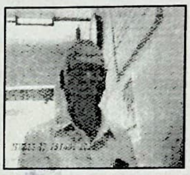
हवल15 २०/२०
दस्त क्रमांक:17/2023

दस्त क्रमांक :हवल15/17/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शीतल शैलेश घाडगे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. डी-705, पिवल्स अर्वनिया, स.नं. 2, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKQPG9673D	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सिंधु एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन / अध्यक्ष राहुल गजानन दुधाळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: बावधन बु., ता.मुळशी,जि. पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 01 / 2023 11 : 46 : 08 AM

ओळख:-
खालील इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.एस. व्ही. कुंभार . वय:58 पत्ता:कोंढवा बु.,पुणे पिन कोड:411048	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 01 / 2023 11 : 46 : 46 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sindhu Education Society	eChallan	69103332022122821070	MH012892048202223E	261000.00	SD	0006475927202223	02/01/2023
2		DHC		2812202211644	600	RF	2812202211644D	02/01/2023
3	Sindhu Education Society	eChallan		MH012892048202223E	30000	RF	0006475927202223	02/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17 /2023

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकुण २० पाने आहेत
पहिले नबर पुस्तकाब ९६. नबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

(एम.ए.देशमुख)
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे
दिनांक 02 /01 /2023

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे यांची मुद्रा