527/3829 | पावती | Original/Duplicate
Thursday,March 02 ,2023 | | नोंदणी क्रं. :39म
3:15 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 3989 दिनांक: 02/03/2023

गावाचे नाव: **मोशी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल26-3829-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **65-चुक दुरुस्ती पत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1300.00
पृष्ठांची संख्या: 65	
एकूण:	रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Haveli 26
सह–दुय्यम निबंधक (वर्ग–२)
हवेली क्र.२६, पुणे

बाजार मुल्य: रु.0.1 /-
मोबदला रु.0.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0203202306821 दिनांक: 02/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016184686202223E दिनांक: 02/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

03/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26
दस्त क्रमांक : 3829/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मोशी

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दिनांक 04/04/2014 रोजी मे. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 26 यांचे कार्यालयात नोंदविलेले दस्त क्र.1756/2014 सदर भाडेपट्टा या मूळ दस्तामध्ये लिहून घेणार श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांचे नावापुढे नजर चुकीने लिहून देणार असे नमूद झाले होते त्या ऐवजी लिहून घेणार असे बरोबर वाचण्यात यावे. तसेच लिहून देणार स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांचे नावापुढे नजर चुकीने लिहून घेणार असे नमूद झाले होते त्या ऐवजी लिहून देणार असे बरोबर वाचण्यात यावे. इतर वर्णन मुळ दस्ता प्रमाणे राहिल((GAT NUMBER : 452/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे. वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंधर्व नगरी ,केंद्रीय विहार समोर, मोशी ,ता. हवेली , जि . पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AACTS1656E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंधर्व नगरी ,केंद्रीय विहार समोर, मोशी ,ता. हवेली , जि . पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-ABEPB4335N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3829/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Correction Deed

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CL.II), PUNE ★HAVELI-26★
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२६ पुणे
सत्यमेव जयते

मी नक्कल.........केली दस्तासोबतची नक्कल
मी वाचली.........अर्जदार श्री. विनायक भोंगाळे
मी रुजवात घेतली यांना दिली दि.03/03/२०२३

सह.दुय्यम निबधक (वर्ग–२) हवेली क्र. २६. पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016184686202223E	BARCODE		Date	02/03/2023-13:20:58	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	VINAYAK P BHONGALE HUF
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 452/1/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	MOSHI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL THR PRESSI MR VINAYAK P BHONGALE~	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023030220678	CKW2826950
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/03/2023-13:24:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-527-3829	0008055777202223	02/03/2023-15:14:59	IGR567	100.00
2	(iS)-527-3829	0008055777202223	02/03/2023-15:14:59	IGR567	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

Page 1/1

हवल - २६
३८२९ | ९ | ६३
२०२३

Print Date 02-03-2023 03:20:47

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVE. 26
हवल-२६
३८२९ | २ | ६३
२०२३

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

चुक दुरूस्तीपत्र

चुक दुरूस्तीपत्र गांवमौजे **मोशी** येथील मिळकतीचे आज दिनांक ०२ माहे मार्च सन २०२३ इसवी रोजी गुरूवार ते दिवशी :-

श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे)
वय- ६३ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार)
रा. गंधर्वनगरी, केंद्रीय विहार समोर,) **लिहून घेणार**
मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे-४१२१०५)
PAN NO. – ABEPB 4335 N)

येथून पुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात **लिहून घेणार** असा केला आहे. (सदर लिहून घेणार या शब्दात लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, हक्क चालविणार, कुलमुखत्यारधारक, असाईनिज व अभिहस्तांकिती या सर्वांचा समावेश होतो)

यांसी ....

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष)
श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे)
वय- ६३ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार)
रा. गंधर्वनगरी, केंद्रीय विहार समोर,) **लिहून देणार**
मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे-४१२१०५)
PAN NO. – AACTS 1656 E)

येथून पुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात **लिहून देणार** असा केला आहे. (सदर लिहून देणार या शब्दात लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, हक्क चालविणार, कुलमुखत्यारधारक, असाईनिज व अभिहस्तांकिती या सर्वांचा समावेश होतो)

कारणे चुक दुरूस्तीपत्र लिहून देतोत की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका **हवेली**, मा. दुय्यम निबंधक साहेब **हवेली**, तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील गांवमौजे **मोशी** येथील मिळकत, **गट नं. ४५२/१/१** मधील **दि. ०४/०४/२०१४** रोजी मे. दुय्यम निबंधक **हवेली क्र. २६** यांचे कार्यालयात नोंदविलेला दस्त क्र. **१७५६/२०१४** मधील सदर भाडेपट्टा चुक दुरूस्तीचा विषय असे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २६

हवल-२६		
३८२९	३	६३
२०२३		

येथून पुढे सोयीसाठी कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतीस **'सदर मिळकत'** व **लिहून देणार** यांना **'आम्ही, आमचे, आम्हांस'** आणि **लिहून घेणार** यांना **'तुम्ही, तुमचे, तुम्हांस'** असा उल्लेख केला आहे.

२) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात लिहून घेणार यांनी दि. २७/११/२०१३ रोजीच्या मंजुर ले आऊट क्र. बीपी/मोशी/६१/२०१३ मधील सुविधा भुखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधील असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर शाळेसाठी भाडेपट्टयाने वापरणेकामी, बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेल्या क्षेत्राबाबत लिहून घेणार यांचे लाभात दि. ०४/०४/२०१४ रोजी मे. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २६ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १७५६/२०१४ अन्वये भाडेपट्टा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदर भाडेपट्टा करारनाम्याची महसुल दप्तरी नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला असता, सदर करारनाम्यातील

लिहून देणार - श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

लिहुन घेणार - स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

असे नजरचुकीने झाल्याचे लक्षात आले. त्यावरून सदर चुकदुरूस्ती दस्त लिहून व नोंदवून देत आहोत.

४) दि. ०४/०४/२०१४ रोजी हवेली क्र. २६ यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत केलेल्या दस्त क्र. १७५६/२०१४ मधील सुची क्र. २ मध्ये लिहून घेणार **श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे** व लिहुन देणार **स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे** असा उल्लेख केलेला असुन तो बरोबर आहे.

तरी, सदर संपुर्ण दस्तामध्ये लिहून देणार यांचे नावे **'लिहून घेणार'** व लिहून घेणार यांचे नावे **'लिहून देणार'** असे वाचण्यात यावे ते येणेप्रमाणे,

लिहून घेणार - श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

लिहून देणार - स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

५) दि. ०४/०४/२०१४ रोजीचे दस्त क्र. १७५६/२०१४ मधील लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नावातील चुक वगळता सदर दस्तातील इतर मजकुरामध्ये कोणताही बदल नाही.

६) प्रस्तुतचे दस्तासाठी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी वगैरे सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

सबब सदरचे भाडेपट्टा चुक दुरूस्तीपत्र हे लिहुन देणार तसेच लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

हवल-२६
३८२९ | ४ | ६३
२०२३

येणेप्रमाणे सदर भाडेपट्टा चुक दुरूस्तीपत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने स्वसंतोषाने अक्कलहुशारीने वाचून समजून उमजून लिहून दिलेले असून, ते आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर हक्क चालविणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. म्हणून आम्ही खालील साक्षिदारांसमक्ष आमच्या सहया/अंगठे केले आहेत.

सही	अंगठा	
VPBhongale		

श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे
लिहून घेणार

सही	अंगठा	
VPBhongale		

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष
श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१. सही ------------
नांव- अंकुश नवनाथ
पत्ता- संघर्ष नगर मोशी
पुणे ४१२१०५

२. सही ------------
नांव- निलेश कदम
पत्ता- कोपरी पुणे-३५

05/04/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 1756/2014

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मोशी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	22000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमाक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गावमौजे मोशी येथिल जमीन मिळकत गट नं. 452/1/1 मधिल दि. 27/11/2013 रोजिच्या मजूर ले आऊट क्र. बीपी/ मोशी / 61/ 2013 मधिल सुविधा भूखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधिल असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 40 आर शाळेसाठी भाडेपट्टयाने वापरणेकामी, बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेले क्षेत्र सदर भाडेपट्टयाचा विषय असे.((GAT NUMBER : 452/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक हायवे, रोड नं: मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AACTS1656E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधानगरी हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिघी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे , , . पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ABEPB4335N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनाक	04/04/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2014
(11)अनुक्रमाक,खंड व पृष्ठ	1756/2014

SUB-REGISTRAR CLASS-II

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

हवल-२६		
३८२९	५	६३
२०२३		

हवल-२६

३८२९	८	८३

२०२३

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 550000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./श्रौ
यांना दिली
दिनांक ५/५/२०१९

निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२६, पुणे

अहवाल दिनांक : 10/11/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मोशी (944120) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे 12631192615

ULPIN : 12631192615 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 452/1/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	19.24.00
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	19.24.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	13.36.00
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.	13.36.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	32.60.00
आकारणी	17.70
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
76	ओद्योगिक विकास महामंडळ				(2565)
	प्रादेशिक अधिकारी महाराष्ट्र				(4492)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.5654	0.52		
[~~169~~]	[~~पांडुरंग साधू तापकीर~~	~~0.18.58~~	~~0.17~~	]	(403)
	[~~धोंडीबा साधू तापकीर~~	~~0.59.43~~	~~0.55~~	]	(868)
	——सामाईक क्षेत्र——	0	0		
211	पांडुरंग साधू तापकीर	0.18.58	0.17		(4038)
[~~363~~]	[~~पिंपरी चिंचवड नगरपालिका पिंपरी~~			]	(8496)
	[~~मुख्याधिकारी~~	~~0.08.62~~	~~0.08~~	]	(8496)
	——सामाईक क्षेत्र——	0	0		
510	किसन गोवर्धनदास भन्साळी	0.05.00	0.05		(3534)
[~~1128~~]	[~~घनश्याम श्रीचंद जमतानी~~	~~0.30.00~~	~~0.28~~	]	(2915)
1130	गजानन लक्ष्मण टाकळकर	0.16.40	0.15		(86)
1131	रमेश वासुदेव देखणे				(2006)
	अरुण रामदास सातपुते				(2006)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.0400	0.04		
1132	शालिनी रत्नाकर पातूरकर	0.04.00	0.04		(2007)
1133	शैलेश भांजीभाई राठोड	0.03.00	0.03		(7943)
1134	गिरीश भानुदास सातपुते	0.03.00	0.03		(2176)
1135	मिनाक्षी दामोधर जोशी	0.03.00	0.03		(2181)
1136	विलास रामचंद्र पाठक	0.03.00	0.03		(2183)
1137	अरुण रामदास सातपुते	0.04.00	0.04		(2184)
1138	लवनिन कुमार चमनलाल मर्क	0.04.00	0.04		(2185)
1139	सतिश किसनराव पतंगे	0.03.00	0.03		(2186)
[~~1140~~]	[~~शकुंतला पांडुरंग तापकीर~~	~~0.82.00~~	~~0.75~~	]	(4038)
[~~1141~~]	[~~साईकांत पांडुरंग तापकीर~~	~~0.82.00~~	~~0.75~~	]	(4038)
[~~1142~~]	[~~लक्ष्मीबाई धोंडीबा तापकीर~~	~~0.38.00~~	~~0.35~~	]	(4038)
[~~1143~~]	[~~सुर्यकांत धोंडीबा तापकीर~~	~~0.37.00~~	~~0.34~~	]	(4038)
[~~1144~~]	[~~चंद्रकांत धोंडीबा तापकीर~~	~~0.37.00~~	~~0.34~~	]	(4038)
[~~1145~~]	[~~आदिनाथ धोंडीबा तापकीर~~	~~0.37.00~~	~~0.34~~	]	(4038)
[~~1146~~]	[~~सागर धोंडीबा तापकीर~~	~~0.37.00~~	~~0.34~~	]	(4038)
1147	संजय अविनाश गंभीर	0.04.00	0.04		(2187)
1230	हिरकणी विलास पगडे	0.01.00	0.01		(4803)
1342	भगवानदास अर्जुनदास कृपलानी	0.05.00	0.05		(2878)
[~~1356~~]	[~~सतिश रामचंद्र पाठक~~			]	(12258)
	[~~रमेश वासुदेव देखणे~~			]	(12258)
	——सामाईक क्षेत्र——	0	0		
1357	प्रेमपालसिंह नन्पुसिंह यादव	0.04.00	0.04		(2189)
1358	विश्वासराव पांडुरंग पाटील	0.04.00	0.04		(2190)
1359	शोभा अरुण सातपुते	0.03.00	0.03		(2192)
1360	सौ सुशिला सुरेश पिंगळे	0.02.00	0.02		(2191)
1361	मंगला शंकर उंबरे	0.01.00	0.01		(1091)
[~~1362~~]	[~~अर्जनराम खूब अंकलेसरिया~~	~~0.03.00~~	~~0.03~~	]	(4038)
1363	शिवाजी शंकर काची				(2206)
	लक्ष्मण मारुती काळे				(2206)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.0300	0.03		
1365	बलराम गोरेजा	0.00.42			(11499)
1366	शिवराम भाऊ रायकर			0.00.01	(2241)
1367	आशा खंडु शेलार	0.01.00	0.01		(2250)
1368	जनाबाई सिताराम पानमंद	0.02.00	0.02		(2268)
[~~1369~~]	[~~प्रकाश सुभाषचंद्र सोनोने~~			]	(12284)
1370	अशोक सुभाष सोनोने	0.02.00	0.02		(2279)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द व्यवहार
इतर
कु का क 84 कस पात्र
इतर
इतर
हिंदुस्थान पेट्रोलियम कार्पो (2177)
लि क्षेत्र .55 आर (2177)
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
कु.का.क 84 कस पात्र
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
कु.का.क 84 कस पात्र
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
कु का क 84 कस पात्र (2286)
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द व्यवहार
भानुदास किसन शिंदे .1237 चौ फु (3206)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द व्यवहार
बाळू पोपट कोतवाल (3239)
0.2 आर (3239)
इतर
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
श्रमजीवी नागरी पतसंस्था (5067)
कर्ज र रू 90000/- (5067)
प्रमोद संगने यांचा हिस्सा (5067)
इतर
बँक बोजा - सहकारी बँक
दि सारस्वत बँक हिंजवडी (5244)
र रू 300000/- (5244)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २६
HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	७	८३
२०२३		

7470	राजश्री बसवंतराव बरगाली				(12016)
	बसवंतराव पुंडलिक बरगाली				(12016)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0250	0.02		
7491	अनीलकुमार दर्शनलाल कटारिया	0.02.79	0.03		(12044)
7514	गोदावरी संजय शिंदे	0.00.46			(12071)
7515	मंगल आनंदा सुर्यवंशी	0.01.39	0.01		(12072)
7598	संघर्षनगरी पी । सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित			0.15.23	(12160)
7604	राजाभाऊ कुंडलिक गायकवाड	0.01.50	0.01		(12167)
7648	दिपाली सुनिल माळी				(12190)
	रत्नमाला सुभाष महाजन				(12190)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0156	0.01		
7649	योगेश गोकुळ सोनवणे	0.01.59	0.01		(12191)
7650	मनोज प्रकाश पाटील	0.00.71	0.01		(12192)
7651	ऋतुजा हनुमंत मांडेकोते	0.01.39	0.01		(12193)
7682	सुजाबी रशिद शेख				(12216)
	रशिद इसाक शेख				(12216)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0093	0.01		
7701	अर्चना किरण पाटील				(12258)
	राजश्री प्रदिप पाटील				(12258)
	संपत रावसाहेब कानवडे				(12258)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0400	0.04		
7702	भाऊसाहेब नामदेव पाटील	0.02.78	0.03		(12259)
7703	संजय मच्छिंद्र गटकळ	0.03.00	0.03		(12260)
7735	सुनिता अंकुश जाधव				(12256)
	शकिला परवेज शेख				(12256)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0056	0.01		
7770	मुकुंद रुक्मीणीकांत पावशे	0.02.50	0.02		(12366)
[~~7771~~]	[~~परशुराम सिताराम कदम~~			]	(12996)
	[~~विकास भगवान जाधव~~			]	(12996)
	------सामाईक क्षेत्र------	0	0		
[~~7772~~]	[~~भगवान विठ्ठल गव्हाणे~~	~~0.03.72~~	~~0.03~~	]	(12525)
7790	मोना किशोर अगरवाल				(12467)
	किशोर ईश्वरचंद अगरवाल				(12467)
	मे अपेमा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार				(12467)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0585	0.05	0.0585	
7830	बबलू सिताराम मुंढे				(12431)
	थोडू सिताराम मुंढे				(12431)
	विठ्ठल सिताराम मुंढे				(12431)
	सोमनाथ सिताराम मुंढे				(12431)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0200	0.02		
7888	चंद्रकांत वामन वाळके				(12525)
	शरद किसन शिंदे				(12525)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0372	0.03		
[~~7960~~]	[~~भाग्यश्री देविदास दमकुंजी~~			]	(12651)
	[~~गजानन श्रीधर कुलकर्णी~~			]	(12651)
	------सामाईक क्षेत्र------	0	0		
7952	विरेंद्र वेंकटस्वामी इन्दापुरे	0.05.85	0.05		(12570)
7966	नितीन भाऊसाहेब खाटेकर				(12554)
	शोभा पोपट जगताप				(12554)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0300	0.03		
7967	उषा संतोष सिनलकर				(12556)
	ज्योती प्रविण पाटील				(12556)
	पायल दिपक कुपटे				(12556)
	हर्षल सुरेश धनोरकर				(12556)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0300	0.03		
7968	कविता संजय गायकवाड				(12555)
	ज्योती प्रविण पाटील				(12555)
	नितीन लाजारस आव्हाड				(12555)
	मोहन महादू सोळगिर				(12555)
	वनिता रावसाहेब जोशले				(12555)
	वैशाली कन्हैया महाजन				(12555)
	शोभा पोपट जगताप				(12555)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0300	0.03		
7969	विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे				(13330)
	मे योगेश असोसिएटस् तर्फे				(13330)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.3869	0.36	4.1564	
7986	स्नेहलता सोमनाथ शिंदे			0.05.85	(12601)
7999	शलाका नामदेव शेलार	0.00.65	0.01		(12630)
8000	महेश पांडुरंग तोतरे	0.01.83	0.02		(12651)
8001				0.24.20	(12568)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26
सह दुय्यम निबंधक

हवल-२६
३८२९ | ८ | ८३
२०२३

गाव :- **मोशी** (944120) तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे** 12631192615

ULPIN : **12631192615** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **452/1/1**

	गंधर्वनगरी रो हाऊस सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित				
8021	~~अनिलकुमार जयनारायण मित्तल~~	~~0.02.00~~	~~0.02~~	]	(12803)
	सुमन अनिल मित्तल				(12803)
	गिरीष अनिल मित्तल				(12803)
	किरण सोनल गुप्ता				(12803)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.0200	0.02		
8038	सचिन नवनाथ सुरवसे				(12709)
	सोमा सोपान कदम				(12709)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.0170	0.02		
8050	विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे				(13330)
	योगेश एंटरप्रायझेस तर्फे प्रो प्रा				(13330)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.5765	0.53	1.2167	
8105	गंधर्वनगरी बिल्डिंग नं.पी 8 सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित			0.23.36	(12567)
8106	प्रसाद विठ्ठल रायभान	0.03.00	0.03		(12199)
8109	नंदकुमार अरुणराव भास्कर	0.01.00	0.01		(12789)
8110	प्रशांत दत्तात्रय अष्टेकर	0.01.00	0.01		(12788)
8113	अर्जुन हिराजी कसबे				(12793)
	पवित्रा अनंता कसबे				(12793)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.0046	0.00		
8115	अविधा विठ्ठल कसबे	0.00.46			(12795)
8216	बाबु श्रीपती हजारे	0.00.46			(12996)
8217	विलास भगवान जाधव	0.00.47			(12996)
8247	राजशेखर विठ्ठल बुगडे	0.01.04	0.01		(13002)
8256	प्रभा राहुल पाटील	0.02.00	0.02		(12284)
8420	रोहिणी कोंडीबा लंघे	0.00.93	0.01		(13278)
8433	युवराज तुकाराम साळुंके				(13326)
	शुभम युवराज साळुंके				(13326)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.0100	0.01		
8441	आदिनाथ भिमाजी नामदे	0.00.67	0.01		(13330)
8442	संतोम चॅरिटेबल ट्रस्ट ऑफ कल्याण तर्फे फादर अॅन्थोनी कक्कानटट्ट	0.12.90	0.12		(13330)
8451	रमेश हनुमंत पाटिल	0.01.50	0.01		(9262)
8493	कमलजीतकौर भुपेंदरसिंग गुलेर	0.04.00	0.04		(13378)

जुने फेरफार क्र. (403)(544)(868)(2005)(2006)(2007)(2175)(2176)(2181)(2182)(2183)(2184)
(2185)(2186)(2187)(2188)(2189)(2190)(2191)(2192)(2206)(2238)(2239)(2240)(2241)(2250)
(2268)(2279)(2280)(2282)(2283)(2284)(2285)(2286)(2287)(2288)(2311)(2313)(2314)(2363)
(2364)(2365)(2366)(2367)(2368)(2369)(2370)(2371)(2372)(2373)(2482)(2565)(2768)(2777)
(2875)(2876)(2877)(2880)(2887)(2892)(2893)(2894)(2895)(2903)(2915)(2926)(2928)(2936)
(2949)(2965)(2967)(2994)(3267)(3319)(3328)(3384)(3385)(3484)(3520)(3544)(3579)(3602)
(3603)(3604)(3623)(3686)(3687)(3688)(3689)(3697)(3722)(3723)(3755)(3782)(3783)(3786)
(3801)(3821)(3844)(3904)(3905)(3906)(3940)(3951)(3954)(3960)(3962)(3968)(3971)(3996)
(4019)(4020)(4021)(4027)(4028)(4029)(4038)(4077)(4078)(4079)(4080)(4083)(4084)(4085)
(4098)(4099)(4134)(4140)(4232)(4236)(4239)(4253)(4254)(4266)(4268)(4269)(4271)(4272)
(4283)(4284)(4285)(4293)(4295)(4298)(4352)(4356)(4357)(4358)(4359)(4360)(4361)(4363)
(4365)(4371)(4374)(4402)(4490)(4491)(4621)(4626)(4644)(4671)(4678)(4736)(4757)(4770)
(4776)(4794)(4800)(4811)(4815)(4866)(4881)(4931)(4934)(4935)(4993)(4995)(5049)(5152)
(5170)(5220)(5221)(5234)(5242)(5245)(5290)(5298)(5324)(5337)(5380)(5384)(5391)(5448)
(5481)(5546)(5553)(5748)(5767)(5829)(5951)(6015)(6044)(6081)(6092)(6113)(6115)(6122)
(6123)(6140)(6171)(6185)(6216)(6227)(6229)(6261)(6270)(6277)(6284)(6285)(6306)(6307)
(6430)(6497)(6526)(6572)(6594)(6620)(6740)(6809)(6829)(6948)(6960)(7011)(7012)(7015)
(7017)(7046)(7060)(7062)(7079)(7085)(7089)(7090)(7099)(7107)(7109)(7211)(7225)(7277)
(7307)(7381)(7435)(7444)(7445)(7461)(7464)(7465)(7471)(7473)(7499)(7507)(7509)(7543)
(7544)(7555)(7585)(7599)(7627)(7657)(7675)(7696)(7755)(7765)(7786)(7793)(7801)(7802)
(7879)(7909)(7921)(7924)(7969)(7989)(7990)(8006)(8026)(8027)(8028)(8029)(8030)(8048)
(8142)(8157)(8171)(8258)(8271)(8272)(8273)(8274)(8275)(8276)(8277)(8302)(8304)(8312)
(8336)(8347)(8361)(8389)(8395)(8414)(8415)(8417)(8438)(8439)(8447)(8455)(8471)(8473)
(8476)(8477)(8480)(8488)(8492)(8506)(8507)(8519)(8531)(8547)(8550)(8556)(8601)(8639)
(8657)(8671)(8690)(8775)(8817)(9110)(9111)(9112)(9113)(9118)(9119)(9121)(9216)(9217)
(9218)(9219)(9235)(9236)(9237)(9238)(9239)(9262)(9308)(9314)(9315)(9316)(9361)(9362)
(9377)(9390)(9391)(9392)(9403)(9406)(9463)(9505)(9525)(9528)(9529)(9566)(9573)(9602)
(9656)(9670)(9721)(9749)(9839)(9841)(9847)(9862)(9866)(9929)(9935)(9943)(9951)(9992)
(10016)(10049)(10065)(10073)(10074)(10088)(10110)(10120)(10130)(10167)(10181)(10182)
(10197)(10218)(10219)(10385)(10397)(10408)(10545)(10727)(10766)(10813)(10868)(10917)
(10918)(10919)(10940)(10945)(10955)(10964)(10974)(10980)(11007)(11009)(11037)(11048)
(11075)(*11114*)(*11118*)(*11161*)(11194)(11201)(11322)(11500)(11506)(11508)(*11690*)(*11706*)
(11824)(11839)(*11856*)(11862)(12071)(12160)(12366)(12383)(12389)(*12412*)(*12413*)(12567)
(12570)(12591)(12601)(12614)(12730)(12780)(*12819*)(*12820*)(*12834*)(13419)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- **मोशी (944120)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **452/1/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2015-16	खरीप		मिश्र	भईमुग	1.2000					
						0.0		पड	18.0400	
			निभेळ	कांदा	0.8000					
2016-17	खरीप					0.0		पड	18.0400	
			मिश्र	भईमुग	1.2000					
			निभेळ	कांदा	0.8000					
2018-19	खरीप		निभेळ	कांदा	13.3600					
			निभेळ	भईमुग	1.2000					
						0.0		पड	18.0400	
2019-20	खरीप					0.0		पड	18.0400	
			निभेळ	कांदा	0.8000					
			मिश्र	भईमुग	1.2000					
2020-21	खरीप		निभेळ	भईमुग	1.2000		बोअरवेल			
						0.0		चालू पड	30.6000	
			निभेळ	कांदा	0.8000		बोअरवेल			
2021-22	खरीप	सर्व खाते				0.0		चालू पड	32.6000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 10/11/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031223000011202221154

(नाव :- अतुल बालकृष्ण गिते)
तलाठी साझा :- मोशीता :- हवेली जि :- पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल - २६

३८२९ | ९० | ८३

२०२३

527/1756

Friday,April 04 ,2014

5:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2202 दिनांक: 04/04/2014

गावाचे नाव: **मोशी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल26-1756-2014**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Haveli 26

बाजार मुल्य: रु.22000000 /-

मोबदला: रु.400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 550000/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002205756201314M
दिनांक: 04/04/2014
बॅंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI 26 * सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २६ सत्यमेव जयते

हवल-२६		
३८२९	११	६३
२०२३		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002205614201314M	BARCODE	Date 27/03/2014-11:33:24
Form ID	36A		
Department	Inspector General of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non Judicial Customer Direct Payment Stamp Duty Sale of NonJudicial Stamp Bill of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AACTS1656E
Office Name	HVL26_JT SUB REGISTRAR HAVELI 26	Full Name	SWAMI VIVEKANAND SHIKSAHN PRASARAK MANDAL THR PRESI MR VINAYAK P BH
Location	PUNE		
Year	2013-2014 One Time	Flat/Block No.	GAT NO. 452/1/1
		Premises/Building	
		Road/Street	00 H 40 R
		Area/Locality	MOSHI TAL HAVELI DIST PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5

DEFACED FOR RS:550000.00

USER IGR567(HVL26)

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	
1	0000888998201415	550000.00	04/04/2014	527-5421

Amount in words: Five Lakh Fifty Thousand Rupees Only)

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	550000.00
Total	550000.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAAHY4701L~PN=MR VINAYAK PANDHARINATH BHONGALE HUF~CA=400000

Amount In Words: Five Lakh Fifty Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	02300042014032866616 157007117
Cheque/DD No		Date	28/03/2014-16:02:44
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	40329 , 29/03/2014

Mobile No Not Available

Validity unknown

Digitally signed by PRAKASH NAVASO CHAVAN
Date 2014.04.04 16:59:23 IST
Reason Secure Document
Location India

हवल-२६
१०५६ ९ २३
२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

हवल-२६
३८२९ ९२ ६३
२०२३

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002205756201314M	BARCODE	Date 27/03/2014-[illegible]:35:49 Form ID 36A
Department	Inspector General of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	AACTS1656E
Office Name	HVL26_JT SUB REGISTRAR HAVELI 26	Full Name	SWAMI VIVEKANAND SHIKSAHN PRASARAK MANDAL THR PRESI MR VINAYAK P BH
Location	PUNE		
Year	2013-2014 One Time	Flat/Block No.	GAT NO. 452/1/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Premises/Building	
		Road/Street	00 H 40 R
		Area/Locality	MOSHI TAL HAVELI DIST PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AAAHY4701L~PN=MR VINAYAK PANDHARINATH BHONGALE HUF~CA=400000
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	02300042014032866631 157008214
Cheque/DD No		Date	28/03/2014-16:04:43
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	40329 , 29/03/2014

Mobile No : Not Available

DEFACED FOR RS:30000.00
USER IGR567(HVL26)

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE
1	0000038997201415	30000.00	04/04/2014

527-5421

(Amount in words: Thirty Thousand Rupees Only)

Validity unknown
Digitally signed by PRAKASH NANASO CHAVAN
Date 2014.04.04 17:01:45 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ह व ल-२६
९५५६ २ २३

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-२

हवल-२६
३८२९ | २३ | ६३
२०२३

दु य क्र-२६
१०५६ | ३ | २३
२०१४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा गांवमौजे मोशी येथील मिळकतीचा आज दिनांक ०४, माहे एप्रिल सन २०१४ रोज शुक्रवार इसवी ते दिवशी......

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष)
श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे)
वय -५४ वर्षे धंदा - शेती व व्यवसाय) लिहून घेणार
पत्ता - गंधर्वनगरी, पुणे नाशिक हायवे,)
मोशी पुणे-४१२१०५.)
PAN - AACTS 1656 E

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६
३८२९ | १४ | ८३
२०२३

श्री.विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे)
वय -५४ वर्षे धंदा - शेती व व्यवसाय)
रा. राधानगरी हौ. सोसायटी, दिघी रोड,) लिहून देणार
भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०३१)
PAN - ABEPB 4335 N)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली यांचे हद्दीतील तसेच मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली, पुणे यांचे स्थळसिमेतील व कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे मोशी येथील जमिन मिळकत गट नं.४५२/१/१ मधील दि.२७/११/२०१३ रोजीच्या मंजुर ले आऊट क्र. बीपी/मोशी/६१/२०१३ मधील सुविधा भुखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधील असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर शाळेसाठी भाडेपट्टयाने वापरणेकामी, बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेले क्षेत्र सदर भाडेपट्टयाचा विषय असे.

ह व ल - २६
१७५८ | ४ | २३
२०१८

यांसी चतुःसिमाः-

पूर्वेस - न. म. पैकी विक्री केलेली मिळकत.

दक्षिणेस - न. म. पैकी शिल्लक मिळकत, प्रपोज ट्रक टर्मिनेशन रिझर्व्हेशनने बाधीत.

पश्चिमेस - न.म.पैकी उर्वरीत क्षेत्र म्हणजेच सदर मंजुर ले आऊटचा भाग Open Space.

उत्तरेस - न. म. मंजुर लेआऊट मधील पुर्व-पश्चिम जाणारा अंतर्गत १२ मी. रोड व तद्नंतर विक्री केलेले भुखंड.

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, जल, तरू, तृण इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूंसहीत वहिवाटीचे व वागणूकीचे इंजमेंटचे व जाणेयेण्याचे रस्त्यांचे वापरांचे सर्व हक्कासह दरोबस्त.

येथून पुढे सोईसाठी वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या जमिनीस 'सदर मिळकत' व लिहून देणार यांना 'आम्ही, आमचे, आम्हांस' आणि लिहून घेणार यांना 'तुम्ही, तुमचे, तुम्हांस' असा उल्लेख केला आहे.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे खरेदी मालकी हक्काची व वहिवाटीची असुन, सरकारी कागदोपत्री आमचे नावावर दाखल आहे. आम्ही सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा ठेवून वहिवाट करून उपभोग घेत आहोत. सदर मिळकतीवर आमचेशिवाय दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, ताबा अगर वहिवाट नाही.

३. तुम्हांस शैक्षणिक, शालेय व संस्थेचे उपक्रम पुर्ण करणेकामी जागेची आवश्यकता असल्याने, तुमचे व आमचे दरम्यान आपापसांत बोलणी व चर्चा होऊन सदर मिळकत तुम्हांस तुमचे शालेय उपक्रमास योग्य वाटल्यामुळे व सदरील अटी व शर्ती मान्य व कबुल झालेवरून आम्ही सदर मिळकत ही तुम्हांस भाडेकराराने देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

४. सदर मिळकत ही तुमचे शालेय उपक्रमासाठी तुम्हांस योग्य वाटल्यामुळे, तुम्ही सदर मिळकत आमचेकडे शालेय उपक्रम राबविण्यासाठी फक्त २१ वर्षे वापरासाठी भाडेपट्टयाने मागितली. तद्नंतर तुमचे व आमचे दरम्यान अंतिम चर्चा, वाटाघाटी होऊन सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस फक्त २१ वर्षे वापरासाठी भाडेपट्टयाने देण्याचे ठरविले. त्यानुसार आजरोजी आम्ही सदर मिळकत तुम्हांस फक्त २१ वर्षे वापरासाठी भाडेपट्टयाने देत असुन त्याकरीता हा भाडेपट्टा लिहून व नोंदवून देत आहोत. सदर भाडेपट्ट्याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे -

हवल-२६
८८२९ | ९४ | ६३
२०२३

ह व क - २

१०५४ | ८ | २३

२०२४

क. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही शालेय उपक्रम राबविण्यासाठी करणार आहात. सदर मिळकतीबाबत सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या भाडेपट्टयाने पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत. सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे, प्लॅन पास करणे, बिगरशेती करणे, शालेय वर्ग बांधणे, सदर मिळकतीस कच्चे अथवा पक्के वॉल कंपाऊंड करणे, गेट बसविणे, इलेक्ट्रिसिटी, ट्रान्सफॉर्मर घेणे, इमारत आराखडा पास करणे, तसे पिं. चिं. म. न. पा. यांचेकडुन परवाने घेणे, पिं. चिं. म. न. पा. मध्ये नोंद करणे, ७/१२ सदरी नोंद करणे, टॅक्समध्ये सुट मिळविणे, बांधकाम परवानगी मिळविणे, वाढीव एफ. एस. आय. घेणे, सदर मिळकत बिगरशेती करून घेणे. तसेच बांधकाम पुर्णत्वास नेणेकामी वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज उभारणे, २१ वर्षे मुदतीपुर्वी सदरचे कर्ज फेडणे, मिळकत निर्वेध व निजोखमी करून घेणे. सदर मिळकतीचा वापर अथवा पुनर्वापर तुम्हांस, आम्हांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे शैक्षणिक, सामाजिक कार्याकरिता वापरणे, संस्थेचे उत्पन्न वाढविणेकामी समाजोपयोगी बांधकाम करून गाळे भाडयाने देणे, भाडे वसुल करणे, ऑफिसेस काढणे, ते भाडयाने देणे. तसेच पोट भाडेकरू ठेवताना सदर भाडेपट्टयाची मुदत संपत असतानाच पोट भाडेकरूची सुध्दा मुदत संपलेली असेल. त्याची तोंडी अथवा लेखी कल्पना भाडेकरूंना देणे, तसा खुलासा करणे. खुलासा असलेशिवाय भाडेकरू संबंध निर्माण करणार नाही व लिहून देणार हे सांगतील, ठरवतील त्यावेळी १७ दिवसांचे आत संस्थेने सदरचे भाडेकरू विनाकरार असलेबाबतची खात्री पटलेनंतर त्वरित वर ठरलेल्या मुदतीत सदर मिळकत खाली करून देणे ही या कराराची मुख्य अट आहे. त्याकामी कोर्टात जाण्याची गरज नाही. अशा ठरलेल्या अटींनुसार वागणुक करणेचे बंधन दोघांवरही राहील.

हवल - २६

३८२१ | ९७ | ८३

2023

ड. सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा तुम्ही आजरोजी सदर मिळकतीच्या हद्दी व क्षेत्र नक्की करून तुम्हांस दिलेला आहे. सदर मिळकतीवर शालेय उपक्रम राबविण्यासाठी आवश्यक त्या स्वरूपाची इमारत बांधणे, आराखडे पास करणे तसेच लाईट कनेक्शन मे. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडुन घेण्यास आमची काहीही हरकत नाही. सदर मिळकतीचे तुम्ही आजपासुन भाडेपट्टादार झालेले आहात, त्याबाबतचे सर्व अधिकार तुम्हांस प्राप्त झालेले आहेत. सदरचा भाडेपट्टा आजरोजी सह्या-संमत्या केलेल्या दिवसापासुन फक्त २१ वर्षे इतका ठरलेला असुन तद्नंतर आहे त्या स्थितीत बांधकामासह सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे ताब्यात देणेची आहे, त्यावेळी सदरचा भाडेपट्टा मुदत संपलेमुळे आपोआपच संपलेला असेल. त्याकामी वेगळी नोटीस देणेची नाही किंवा तद्नंतर जो वापर असेल तो अनधिकृतपणे व कुठल्याही कोर्टाचा अगर दाव्याचा विषय असणार नाही. सदरचा भाडेपट्टा आजपासुन २१ वर्षाचे काळानंतर आपोआपच संपलेला आहे असे समजुन वेगळी नोटीस देणेची कुठलीही गरज उरणार नाही.

इ. सदर मिळकतीचा व आजुबाजुचा परिसर हा लिहून घेणार यांनी स्वच्छ व सुंदर ठेवावयाचा असुन सदर मिळकतीमध्ये शेजाऱ्यास त्रास होईल असे गैरवर्तन करावयाचे नाही.तसेच सदर मिळकतीचा वापर हा लिहून घेणार यांनी शालेय उपक्रम व तदनुषंगाने शैक्षणिक, सामाजिक व औपचारिक कामांकरिता

क मा स - २
१०५६ ५ २०
२०२४
THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-25

करावयाचा असुन या व्यतिरीक्त कोणत्याही बेकायदेशीर व्यवसायासाठी किंवा अवैध व्यवसायासाठी करावयाचा नसुन, सदरचे क्षेत्र मंजुर लेआऊटमधील १२ मी. रस्त्यासह असे आहे. सदरचे रस्त्याचा एफ. एस. आय. सदर मिळकतीचे भुखंडावर वापरावयाचा असुन एकुण वापरालायक क्षेत्र रस्त्यासह ०० हे. ४० आर असे आहे.

ई. सदर मिळकतीचे तुमचे भाडेपट्टयाच्या काळातील भाडेकरू हक्कास अथवा वहिवाटीस, वापरास आम्ही अथवा आमचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही तसे कोणी केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करून देण्याचे आहे. तसेच सदर मिळकतीची मोजणी करणे, प्लॅन पास करून बांधकाम करणेचे अधिकार तुम्हांस सदर दस्ताने मिळालेले असुन त्याकामी आम्ही स्वतः सहया संमत्या देऊ. प्लॅन पास करून बांधकाम करून त्याचे पुर्णत्वाचे दाखले लिहून घेणार यांनी मिळविणेचे आहेत. सदरील कामी आवश्यकता भासेल त्या ठिकाणी आम्ही यांनी समक्ष हजर राहुन सहया-संमत्या, जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बंधपत्र देऊ. त्याची तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिश लागु देणार नाही. तरीच सदर मिळकतीवर एफ.एस.आय किंवा टी.डी.आर. वापरून बांधकाम आराखडे पास करून घेणे, तसे बांधकाम करणे व रिसर्च सेंटर तयार करून विकसन करणेकामी कंपनीसोबत करार करून शालेय उपक्रमाकरिता काम करणेचा अधिकार सदर संस्थेचे हितास धरून लिहून घेणार यांना राहील. सदर मिळकतीवर शैक्षणिक संकुल बांधलेनंतर व सदरची मिळकत वापरास सुरू केलेनंतर शैक्षणिक वर्ष सलग २ वर्षे वापराचे झालेनंतर, सदर भाडेकरारामध्ये दरवर्षी १०% ते २०% वाढ चर्चेअंती लिहून देणार यांना देणेची आहे. तसेच, त्यावेळी सदर करारनाम्यास पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा तयार करण्यात येईल.

सदर भाडेपट्टयाने लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये परवानग्या घेणेकामी, बांधकाम करणेकामी अथवा सदर मिळकतीशी निगडीत योग्य त्या परवानग्या, जाब-जबाब, तडजोड व त्याअनुषंगाने असणारे अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर भाडेपट्टयाच्या कालावधीकरिता दिलेले असुन, त्याबाबत योग्य त्या सहया-संमत्या, जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्रे, इंडेम्निटी बॉन्ड व इतर आवश्यक त्या कामांकरिता सहया-संमत्या देण्याकरिता वेगळया अधिकारपत्राची गरज भासणार नाही. मुदतीअंती सदरचे व्यवहार कुठलीही नोटीस न देता संपुष्टात आलेले असतील.

उ. सदर मिळकतीवरील बांधकामासाठी लिहून घेणार यांनी वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही. तसेच, सदर मिळकत गहाण ठेऊन मॉर्गेज डीड करून देण्यास आमची काहीही हरकत नाही. परंतु, सदर कर्जाची परतफेड लिहून घेणार यांनीच करावयाची आहे. त्याच्याशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच करारनाम्याची मुदत संपण्यापुर्वी शेवटच्या ५ वर्षांत लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीवर वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेता येणार नाही किंवा यापुर्वी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड लिहून घेणार यांनी कराराची मुदत संपण्यापुर्वी ५ वर्षांच्या आत निर्वेध करावयाची आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26
हवल-२६
३८२९ १८ ६३
२०२३

ह व ल - २ ६		
९०५५	८	४४
२०२४		

सदरील भाडेकारनामा हा कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्था यांना व इतर कर्जाच्या कागदपत्रांच्या पुर्ततेसाठी व लिहून घेणार यांना आवश्यक असलेले व्यवसायिक परवाने व परवानगी मिळणेसाठी केलेला असुन त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहील.

ऊ. सदर मिळकतीचा तुम्ही भाडेपट्टयाच्या काळात भाडेकरू म्हणुन पुर्णपणे उपभोग घ्यावा. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी शालेय उपक्रम राबविण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. सदर मिळकतीचे या भाडेपट्टयाच्या काळात येणारे सर्व प्रकारचे कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे बिगरशेती वापर करण्यास व त्यासाठी आवश्यक ते परवाने घेण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. सदर मिळकतीवर उभारण्यात येणाऱ्या इमारतीसाठी, इतर सर्व कामासाठी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

ए. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी आणि बोजारहित असुन कोणत्याही प्रकारची जडजोखमीत गुंतलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात अगर रेव्हेन्यु अधिकाऱ्यासमोर केस, दावा चालू किंवा प्रलंबित नाही. सदर मिळकतीवर आमचे म्हणजेच लिहून देणार यांचेशिवाय दुसरे कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा वहिवाट नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणास गहाण, दान, लीन, लीज, कुळ, खंडकरी, करार-मदार इत्यादी प्रकारे वा अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदिल केलेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कामाकरिता ॲक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व्ह झालेली नाही. सदर भाडेपट्टा हा २१ वर्षांकरिता असुन सदर करारनाम्याची मुदत संपण्यापुर्वी संस्थेने जे कुठले संबोधित करार, त्रयस्थ व्यक्ति किंवा संस्थेबरोबर केले असतील ते आपोआपच रद्द झालेला आहे असे समजुन सदर कराराची मुदत संपलेली असेल. तसेच आहे त्या परिस्थितीमध्ये लिहून घेणार म्हणजेच भुईभाडे मालक हे सदर इमारतीचे व भुईचे मालक झालेले असुन, सदर इमारतीचा ताबा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना विनाअट, विनातक्रार, आहे या परिस्थितीत देतील. कराराची मुदत संपण्यापुर्वी १ महिना अगोदर संस्थेने त्यांचे सदर मिळकतीत असणारे फर्निचर व इतर वस्तु काढुन घेणेचे आहे. त्यानंतर करार संपलेला असेल त्याकरिता वेगळी नोटीस देण्याची आवश्यकता नाही. सदरचा करारनामा आजरोजी दस्तावर सह्या करते वेळेपासुन सुरू झालेला आहे. तुम्हांस या भाडेपट्टयाने प्राप्त झालेले अधिकार त्रयस्थ इसमांस/संस्थेस तबदील, हस्तांतर करता येणार नाहीत.

ऐ. प्रस्तुत भाडेपट्टयासाठी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅंप डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

सदर भाडेपट्टयातील अटी व शर्ती आमचेवर व आमचे वारसांवर व हक्क चालविणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

हवल-२६		
३८२९	१९	६३
२०२३		

ह व ल-२६
७०५६ | ९ | २३
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI-26 *

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने वाचून समजून, उमजून लिहून दिलेला असून त्यावर आम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष आमच्या सहया/ अंगठे केले असे.

साक्षिदार -

१. सही -
नांव- Dipak Hatre
पत्ता- Moshi, Pune-412105

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ
तर्फे अध्यक्ष
श्री.विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे
लिहून घेणार

२. सही -
नांव- Rajuchavan
पत्ता- Bhosari, pune-39.

श्री.विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे
लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI 26 *

हवल-२६
३८२९ | २० | ८३
२०२३

हवल-२६		
१७५५	१०	२३
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI-26

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २६
HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	२१	६३
२०२३		

Estd : 6 June 1994 | Reg. No. : F 9415 / Pune

SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL
SANCHALIT, BHOSARI

Gandharv Nagari, Pune-Nasik Highway, Moshi, Pune - 412 105.
Email : svspm94@gmail.com | gayatriems@gmail.com
Ph. : 020-27231334, 27230038 / 27230039

• President : Shri Vinayak P. Bhongale •

GOVT. RECOGNIZED INSTITUTE

Manjuribai Prathamik & Madhyamik Vidyalaya
Adarsha Nagar,
Dighi,Pune - 411 015.
manjirimms@gmail.com

Swami Vivekanand Vidyalaya
A/p. Bhendval,
Dist. Buldhana - 443 402.

Gayatri English Medium School (CBSE)
Gandharv Nagari,
Moshi, Pune - 412 105.
gayatriems@gmail.com

Gayatri Jr. College
Gandharv Nagari,
Moshi, Pune - 412 105
gay...ms@gmail.com

T. S. Blossom Academy
Charholi Bk., Pune - 412 105.
tsblossomacademy@gmail.com

Contact :
Swami Vivekanand
Shikshan Prasarak Mandal
Gandharv Nagari,
Pune - Nasik Highway,
Moshi, Pune - 412 105.

जा क्र 174/2014

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ
मोशी, पुणे ०५
दि. 29-03-2014

कार्यकारिणी सभा

दिनांक २५/०१/२०१४ रोजी सकाळी ११.०० वा. संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेची कार्यकारिणी सभा, संस्थेचे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडली. सभेपुढे खालील विषयावर चर्चा करण्यात आली.

ठराव क्र ६२ :- C.B.S.E. ची इंग्रजी माध्यमाची नविन शाळा सुरू करणेकामी नियमानुसार ०० हे. ४० आर जागा भाडेने घेणे गरजेचे आहे. कार्यकारिणीची बैठक सुरू असताना श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांचे खरेदी मालकीची गांवमौजे मोशी येथील गट नं. ४५२/१/१ मधील ०० हे. ४० आर इतके क्षेत्र असलेली रहिवास झोन मधील जागा उपलब्ध असलेबाबत चर्चा झाली. त्यानुसार संस्थेचा उद्देश पुर्ण होतो. त्याचा मोबदला म्हणुन वार्षिक रक्कम रू. ४,००,०००/- इतके भाडे ठरवुन सदरचा ठराव पारित करण्यात आला.

वरील विषय श्री. सहदेव श्रीनाथ यांनी मांडला तसेच वरील विषयास श्री. संजय भोंगाळे यांनी अनुमोदन दिले व वरील विषय सर्वानुमते पारित करण्यात आला.

वरील विषयानुसार C.B.S.E. च्या इंग्रजी माध्यमाचे नविन शाळेकरिता स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ, संचलित भोसरी यांनी जागा भाडयाने घेण्याचे ठरवुन तसा करार रजिस्टर करून घ्यावा, असे सर्वानुमते ठरले.

9054 | 91 | 23

अध्यक्ष / सचिव
स्वामी विवेकानंद शि. प्र. मंडळ

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

हवल-२६

3829	22	83

२०२३

हवेली-२६
१०५६ १२ २३
२०२३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

गाव सोरती तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
४५/२।१।१		खालसा	जुना फेरफार क्रमांक १२९. (१) (३०८८) खोंडीबा साधु व पाडुरंग साधु ... बाहीत 0.0003 ... एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध मोद. पांडुरंग साधु ... ह. 22 ... क. ९१ कसपाम. गजानन लक्ष्मण राजकर ... २०१४ आर ... रमेश वासुदेव देखणे ... अरूण रामदास सातपुते ... हिंदुस्थान पेट्रोलियम कार्पो. लि. क्षेत्र 0-५५ आर (२००६) शालिनी रत्नाकर पाटणकर 0.४ आर (२००५) ... भानुदास किसन मोहिते ... एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यवहार ... 0.03 आर ... 0.03 आर ... रामचंद्र पाठक 0.03 आर ... धर्मादाय ...

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत	१९	२४
एकूण	१९	२४
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)	१३	३६
वर्ग (ब)		
एकूण	३५	६०
आकारणी	[illegible]	[illegible]
जुडी किंवा विशेष आकारणी	[illegible]	[illegible]

हवेली-२६
६८२९ २३ ८३
२०२३

सुनिलकुमार ... १९०० चौ.फु.
... विष्णु पाटील ... ५०० चौ.फु.
... पाटील ... ५०० चौ.फु.
... कोकाटे ५०० चौ.फु.
... किसन मोरे ५०० चौ.फु.
... ११ चौ.फु.
... ११ चौ.फु.
... ३२३ चौ.फु.
सुनील लक्ष्मण ... १/२ आर (२३३८)
... १/२ आर (२३४०)
... २ आर (२३५१)
... ४ आर (२५२५)
... २.७ आर
... १९००० चौ.फु.
... ३२५ चौ.फु.
खोंडीबा साधु ...

हवल-२६
१०५५ | १३ | ८७
२०२४

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-26

गाव नमुना बारा –चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		१५
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.		0.0004	
०७/०८					[illegible] १.२०		[illegible] १.२०		२.४५ -२०		४५ ९१.०४			२६	[illegible]
०८/०९					[illegible] १.२०		[illegible] १.२०		२.४५ -२०		४५ ९१.०४			२६	—
०९/१०					[illegible] १.४५			२.४५ १.२०			४५ ९१.०४			२६	—
१०/११					[illegible]		२.४५ १.२०			४५ ९१.०४				२६	—
११/१२							२.४५			४५				२६	—
१२/१३							२.४५			४५				२६	—
२०१३/२०१४							२.४५			४५				[illegible]	—

अस्सल नक्कल दिल्याची दि ७/३/२०१४

कामगार तलाठी
मौजे मोशी ता. हवेली
जि. पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26
सह दुय्यम निबंधक हवेली २६

हवल-२६
३८२९ | २४ | ६३
२०२३

तलाठी
मोशी
जि. पुणे

गाव मोशी

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
[illegible]			[illegible] रामदास सातपुते	२५/१ 0.0005 [illegible]

गाव — मोगरा तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक: ८४/२३१७ — चौ.फुट

भोगवटादाराचे नाव:

प्रमोद मनोहर सागोळे ५५० चौ.फु. (६३६२)

बबन आनंदा वाडेकर ०.०३ आर (६४५३)

१ योगीता भाऊसो गवडी २५०० चौ.फु.

२ मीनाक्षी ममताजी गवडी (६८०२)

विनायक पंढरीनाथ मोगाळे (६२०१)

२.३४ हेक्टर आर (४४५०)

मे मोगरा असोसिएट्स तर्फे

प्रो.प्रा. विनायक पंढरीनाथ मोगाळे

मे मोगरा एंटरप्रायझेस

प्रो.प्रा. विनायक पंढरीनाथ मोगाळे

इतर अधिकार:

आमदार लागत पत संस्थेचे कर्ज रु. ६००,००० — प्रमोद सागळे यांचा हिस्सा (५०४०) (८३५७)

पवना सहकारी बँक लि. कर्ज रु. ५०,००,०००/- मोगरा ॲसो. तर्फे पंढरीनाथ विनायक पं. मोगाळे (७७२३) (८४५७)

हवेली-२६ | ३२२९ | २५ | २३ | 2023

सिंगटी सिनाय (४५२३ पुरवणी) ...

(८६२ मनुष्य ... रस्ता ...)

फ.... (५९१३)

... ३०० चौ.फु. (६९०८)

... २०० चौ.फु. (६२२८)

... ९००० चौ.फु. (८९१२)

सि. म.न. ... (८५०६)

१५५५४.५० चौ.मी.

सचिन रामदास ... (८२०३) 2000 चौ.फुट

ह वे ल - २६ | १०५६ | १२ | २३ | २०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

ह	व	ल - २ ६
९०५६	१७	८७
२०१४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-26

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
४५२/२/१	पुरनणी		१ प्रेमदास सालोग्राम माळी २ मुंजाजी हरिनारायण कोळी ३ शालिकोल श्रीधर माळी ४ विनोद भिमराव माळी	०.०१-५
			१ चंद्रकांत गजानन स्नेटे २ स्नेहा चंद्रकांत स्नेटे १२०० चौ. फु. (८८७७)	(८०५४) पुरनणी को. ... १००००/- ... (१०४०४) (८८७७)
			(१) जगदीश कृष्णा कुंभार ४०० चौ. फु. (२) रुक्मिणी सजय शिंदे ४०० चौ. फु. (३) कमलाबाई शिवाजी जाधव (८७०३६) ४०० चौ. फु.	सांगुवाला नागरी सह. पतसंस्था मर्या. सोसायटी रु. ३,०००००/- ... (५७०६६) ... रु. १,५०,०००/- ...
			विनायक पंढरीनाथ मोगाळे ०.२५ आर (८५४७)	... रु. ४०००... (११६७३) पुरनणी पहा (२८)

लालाराम शिवाजी सुर्यवंशी

सौ. सुवर्णा ... ...

गाव नमुना बारा ... (७२०८) ५००/- ...

... ०.००७५

... (८३) ...						९	१०	११		(१) चांदा हनुमंत ... (२) संदीप हनुमंत ... (७०८२) एकुण ०.१०.० आर
सौ. ... २००० चौ. फु. (८२८३)										(६३८७) ... ०.१०.० आर
महेंद्र मधईराम साव ००.१० (५०१९)										(५५४८) प्रदिप ... (६२२१) पुष्पलता लाजरस पंडित १२०० चौ. फु. (६३६८) परिक्षित लाजरस पंडित प्रतिक लाजरस पंडित शारोन लाजरस पंडित (५०३५) ...
सौरभ महेंद्र साव ००.३० (५०२०)										
जोगिंद्र मधईराम साव ००.३० (५०२१)										कमल मच्छिंद्र ... (५२५५)
सौ. सुनिता गोविंद परजा (५२२०) (५२२१) ०.१०.३४										...
ज्ञानराव काशिनाथ सुर्यवंशी (७०६२) ०.१० आर										... (५३३६) ... (६५५५)

... ०.०५ आर (८२८७)

जयप्रकाश ... १०१० चौ. फु. ... (८५८६)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVEL 26

हवल-२६		
३८२९	२९	८३
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	२८	८३
२०२३		

गाव लोहगाव तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	कुळाचे नाव/खंड
४५२/१/१		भो.व. १	अनन्त रामदास सातपुते 0.0४ आर (२२६४)	
			लवनिश कुमार रामजलाल भट्ट 0.१४ आर (२२६५)	
			सतिश शिवराव पवार 0.0३ आर (२२६८)	
			सौ. संतुबाई पांडुरंग सायकर	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

भोगवटादाराचे नाव (पुढे चालू):
हारिदास ४-८२ पांडुरंग सायकर
६- आर
२-८२ (२२६२)
प्रादेशिक अधिकारी महाराष्ट्र
क्षेत्र 0.४८० (२४६५)
११ अलकाबाई धोंडीबा सायकर
२-२८
...(२.३४.३) ...(२.३०)
...(२.३८.४)... (२.३०) कुरणवी पहा ②
यमुना धारा (२२६८)

इतर अधिकार:
(२५/१) ... 0.000४ ...
... र.रु. १०००००० ...
(७७२४)
इतर अधिकार
डॉ मणिकांत देसाई यांचा
विक्रेत्यांनी अज्ञानाने यमसाठा
मर्यादित कर्ज रु. ३०००००
(६४१२) मि.मा. लि.
(२४१५०)
... (६०९९)

पीक पाहणी

(७४५५)				
		...मुरलीधर ...		
	(७६८२८)	५०० चौ.फूट		

सांगेकर (स्मिता) विभाकर स्मिता...
(७८६७५) १००० चौ.फूट
साहेबराव ... मुरलीधर
(७८४०८) ५०० चौ.फूट
मेघा रामहरी काफडे ५०० चौ.फूट (७०७१)
महत्तमा... ... मुरलीधर (७८४०१) ५०० चौ.फूट
... (७७३) ... (७८९७०) ११४० चौ.फूट
... ५४३ चौ.फूट
... ५४३ चौ.फूट
पुंडलिक ... (७७२८) ५४३ चौ.फूट
... (१०५४...) ...

ह	व	ल	२६
१०५८	१८	२३	
२०२४			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-26

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-26 *

दु. नि. [illegible]

१७५४	१७	८७
२०२४		

जाहिद गुलाम [illegible] १०००चौ.फु. (७[illegible])

[illegible]	[illegible]	६.	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
	हे. आ. हे. आ.		हे. आ. हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.				

काशिनाथ [illegible]

सोपान [illegible] [illegible] ११२०-चौ.फु. (६८८४)

[illegible] ४००० चौ.फु. (६९६०)

मारुती महादेव [illegible] ४००० चौ.फु. (६८५४)

[illegible] ४००० चौ.फु. (६५४६)

हिरालाल [illegible] ४००० चौ.फु. (६५४७)

१) सय्यद शाहिद अब्दुल कादिर क्षेत्र २००० चौ.फु. (७०८९) (७२२५)

२) मोहम्मद आरिफ हाजीमुजाम अलि हुसामदार क्षेत्र २००० चौ.फु. (७०५०) (७२२५)

[illegible] विठ्ठल [illegible] क्षेत्र ९०० चौ.मी. (७०९९)

[illegible] सुधाकर कुलकर्णी क्षेत्र २०१३ चौ.फु. (७०५०)

रामकिशन सज्जनसिंह जीनावाळ क्षेत्र ४००० चौ.फु. (७२२५)

मनोहर [illegible] पवार (७८०२)

[illegible] मनोहर पवार २००० चौ.फु. (७५१२)

[illegible] चौ.फु. (७८८१)

[illegible] श्रीराम [illegible] ५०० चौ.फु. (७३६४)

[illegible] ५०० चौ.फु. (७३६९)

[illegible] महादेव [illegible]

तुकाराम [illegible] क्षेत्र ६०० चौ.फु. (७३४२)

[illegible] [illegible] [illegible] जाधव [illegible] (८०९५)

[illegible] क्षेत्र १४५८ चौ.फु. (७४८४)

[illegible] सोमेश्वर [illegible] क्षेत्र ७०८ चौ.फु. (७४५५)

[illegible] पवार क्षेत्र १००० चौ.फु. (७२७७)

[illegible] वामन ५०० चौ.फु. (७३६३)

[illegible] पोमु राठोड १३०५ चौ.फु. (७१०७)

पारिजात [illegible] गृह संस्था [illegible]

तर्फे चेअरमन [illegible] तुकाराम [illegible]

सेक्रेटरी चंद्रकांत [illegible] मंडोळकर

(७३९४) क्षेत्र १४६५.०६ चौ.मी.

विनोद महादेव [illegible] [illegible] विनोद [illegible] (७४६४) ५०० चौ.फु.

दिपक [illegible] [illegible] दिपक [illegible] १९००चौ.फु. (७५६५)

[illegible] ज्योती [illegible] [illegible] चौ.फु. (७५६६)

[illegible] चौधरी [illegible] चौधरी १००० चौ.फु. (७४५९)

[illegible] ५०० चौ.फु. (७८०१)

[illegible] ५०० चौ.फु. (७८०२)

[illegible] (अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI 26 *

हवल-२६		
३८२९	२८	६३
२०२३		

८८/०५/२०२३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८
नगररचना व विकास विभाग
क्र: नरवि/कावि/ झोदा/२/६९३/२०२३
दि: ८/०५/२०२३
टोकन क्र: ०११३००८४६९
झोन दाखला शुल्क:

हवल-२६
३८२९	२९	८३
२०२३		

प्रति,
श्री. सौ. वैशाली संदेश शेरे
मोशी, पुणे

विषय: झोन दाखला
मौजे - मोशी, गट क्र.(जुना)४५० (नविन)४५२
संदर्भ: आपला दि: ११/४/२३ रोजीचा अर्ज

ह व ल - २६
१७१४	९८	२३

[illegible]

[illegible] पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) नुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दि: ०५/१२/२००० रोजी प्रसिद्ध [illegible] प्रारुप विकास योजनेस महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएस-१८०५/१०७०/प्र.क्र.७२५/०५/नवि-१३, दि: ३०/५/२००८ व निर्णय टिपीएस-१८०८/१९४/सी.आर.-१५२६७/०९/नवि-१३, दि: १८/८/२००९ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत [illegible] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये भागशः [illegible] विकास योजनेत मौजे - मोशी, गट क्र.(जूना)४५० (नविन)४५२ येथील जमीन [illegible] प्रस्तावित आहे.

		विकास योजना प्रस्ताव
१)	आरक्षण, क्रमांक व प्रयोजन	१/२०२ - ट्रक टर्मिनस व वाहनतळ (TTP)
२)	प्रस्तावित रस्ते	६०.०० मी एवु
३)	[illegible]	६०.०० मी एवु ; ४५.०० मी. एवु
४)	[illegible]	निरंक
५)	[illegible]	[illegible] व संरक्षण खात्याच्या प्रतिबंधमुळे [illegible] विकास विभाग

तसेच महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८०८/१९४/सी.आर.१५२६७/०९/नवि-१३, दि: १८/८/२००९ अन्वये वाढीव हद्दीच्या प्रारुप विकास योजनेतील फेरबदलाचे [illegible] (परिशिष्ट ए व बी मधील) अधिसूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दि: २०/८/२००९ रोजी प्रसिद्ध झाली असून त्यास महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएस-१८०८/१९४/प्र.क्र.१५२७/०८/नवि-१३, दि: २७/१०/२००९ अन्वये शुध्दीपत्रक / अँडेंडम आहे. सदर अधिसूचनेमधील परिशिष्ट ए / बी नुसार ईपी क्रमांक- (EP- 93 व 25) अन्वये व शासन निर्णयानुसार (MOSHI/EP-109) [illegible] खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित आहे.

ईपी क्रमांक	फेरबदल प्रस्ताव
(EP- 93)	[illegible] च्या सभोवताली ५०० मी. चा बफर झोन प्रस्तावित केला आहे.
(EP- 25) व (MOSHI/EP-109)	६०.०० मी. रस्ता [illegible] दक्षिण बाजूस स्थलांतरित करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर रस्ता [illegible] स्थलांतरामुळे या रस्त्यालगतच्या आरक्षणांचे स्थळही त्यानुसार बदलण्याचे प्रस्तावित आहे.

आपला

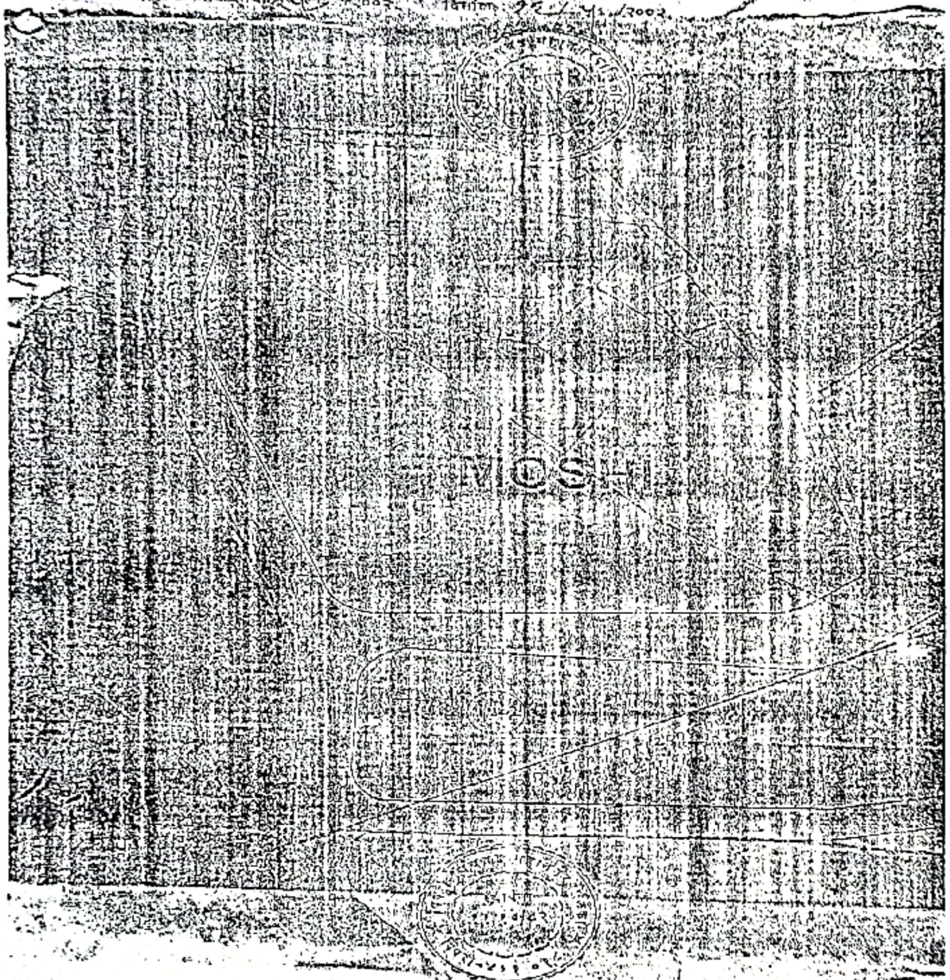
सहा. नगररचनाकार
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका स्थापना ११/१०/८२ पिंपरी-४११ ०१८

हवेली-२६

[illegible] पिंपरी ४११ ०१८.

[illegible] दिनांक : [illegible] /२००२



०१) रहिवास - Residential
०२) वाणिज्य - Commercial
०३) औद्योगिक - Industrial
०४) औद्योगिक - Industrial (MIDC)
०५) सार्वजनिक/निमसार्वजनिक - Public/Semi Public
०६) उद्याने, बाग, खेळाची मैदान - Parks, Gardens, Playground
०७) हिरवा पट्टा, खुली जागा इ. - Green belts, Open Space
०८) शेती - Agricultural
०९) नदी, नाले, तलाव इ. - Water bodies
१०) वाहतूक व दळणवळण - Transport & Communication
११) सार्वजनिक उपयोगाकरीता - Public Utility
१२) विद्यमान रस्ते - Existing Roads
१३) नियोजित रस्ते - Proposed Roads
१४) [illegible] - Draft D.P. Reservation
१५) [illegible] (No Development zone due to Defence restrictions)
१६) पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण हद्द - PCNTDA Limits

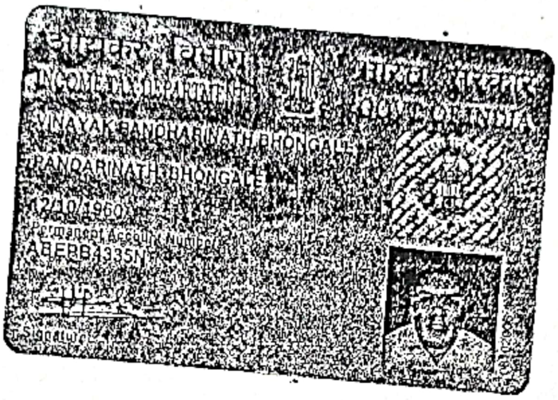
प्रमाण - १:२५००

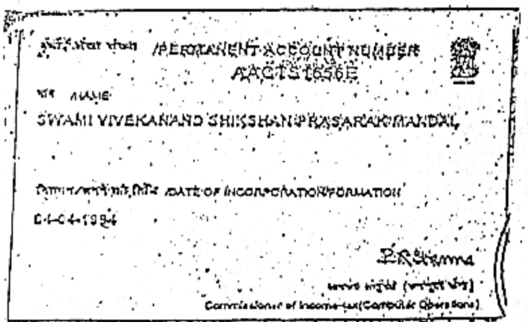
[signature]

[illegible]

हवेली-२६

३८२९	३०	८३
२०२३		


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VINAYAK PANDHARINATH BHONGALE
PANDARINATH BHONGALE
12/10/1960
Permanent Account Number
ABERB4335N
Signature


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACTS1656E
नाम /NAME
SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL
निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
01-04-1994
P.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

हवल-२६		
९०४६	२०	२३
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * HAVELI-26 *

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI 26 *

हवल-२६		
३८२९	३१	६३
२०२३		

हवल-२६
१०५५ | २१ | ८३
२०२४

HAVELI-26

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/00401/03450

To,
Vinayak Pandharinath Bhongale
विनायक पंढरीनाथ भोंगळे
NEAR VIRANGULA KENDRA S.NO 227/1,RADHANAGARI
HOU SOC,DIGHI ROAD
BHOSARI Pune
Maharashtra 411039

28/10/2011

UC 035580420 IN
Ref No: 1283E9X3158042

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8245 1849 6647

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनायक पंढरीनाथ भोंगळे
Vinayak Pandharinath Bhongale
पत्नी : विजया भोंगळे
Wife : Vijaya Bhongale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

8245 1849 6647

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Government of India
AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन अधिप्रमाणा द्वारे प्राप्त करा

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizens
- To establish identity, authenticate

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळवि उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Govern and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : विरंगुळा केंद्र जवळ, स.नं २२७/१, राधानगरी हौ सोसा, दिघी रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, 411039

Address: NEAR VIRA... KENDRA S.N 227/1, RADHA... HO SOC, DIGHI ROAD, BHOS... Pune, Maharashtra, 41103...

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. Bengaluru

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६
३८२९ | ३२ | ८३
२०२३

527/1756

शुक्रवार,04 एप्रिल 2014 5:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल26 २२/८३

दस्त क्रमांक: 1756/2014

दस्त क्रमांक: हवल26 /1756/2014

बाजार मुल्य: रु. 2,20,00,000/- मोबदला: रु. 4,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल26 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1756 वर दि.04-04-2014

रोजी 4:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2202 पावती दिनांक: 04/04/2014

सादरकरणाराचे नाव: **स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मँडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे**

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	540.00
पृष्टांची संख्या: 27		
	एकुण:	30540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) Joint S.R.Haveli 26 हवेली क्र-२६, पुणे

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) Joint S.R.Haveli 26 हवेली क्र-२६, पुणे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 04 / 2014 04 : 59 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 04 / 2014 05 : 00 : 27 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार [illegible] आहे. *दस्ताची सत्यता, [illegible] व कबुलीधारक हे [illegible] *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, [illegible] आल्यास याची संपूर्ण [illegible] निष्पादकाची राहील

लिहून देणार : लिहून घेणार :

[illegible] dastGoshwara1.aspx?cross=nhUyg2hy9Vs 4/4/2014

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	३३	८३
२०२३		

04/04/2014 5 02:19 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल26 2-3123
दस्त क्रमांक:1756/2014

दस्त क्रमांक :हवल26/1756/2014

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक हायवे, रोड नं: मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACTS1656E	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधानगरी हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिघी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे , , . पॅन नंबर:ABEPB4335N	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 04 / 2014 05 : 01 : 18 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. दिप्ती दिलिप भालेकर वय:40 पत्ता:नवी सांगवी पुणे पिन कोड:411027	Dipti स्वाक्षरी		

असे प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजास एकुण....८३..... पृष्ठे आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे १७५६ नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 04 / 2014 05 : 01 : 46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 04 / 2014 05 : 02 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) Joint S.R.Haveli 26 हवेली क्र-२६, पुणे

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र -२६

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र -२६

1756 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६

३८२९ | ३४ | ८३

२०२३

4/4/2014

30/12/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26
दस्त क्रमांक : 9174/2014
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मोशी

1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
2)मोबदला	400000
3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	19800000
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गावमौजे मोशी गट नं. 452/1/1 मधिल दि. 27/11/2013 रोजिच्या मंजूर ले आऊट क्र. बीपी / लेआऊट/ मोशी/61/2013 मधिल सुविधा भुखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधिल असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 40 आर शाळेसाठी भाडेपट्टयाने वापरणेकामी,बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेले क्षेत्र सदर भाडेपट्टयाचा विषय असे.((GAT NUMBER : 452/1/1 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधानगरी हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिघी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ABEPB4335N
8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक रोड, रोड नं: मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AACTS1656E
9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/12/2014
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2014
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9174/2014
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	638000
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ भोंगाळे
यांना दिली
दिनांक 30/12/14

अस्सल हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२६, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

हवल-२६
3८२e | 34 | 83
२०२३

Sarita v1.3.0

527/9174

Tuesday,December 30 ,2014

5:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 10876 दिनांक: 30/12/2014

गावाचे नाव: **मोशी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल26-9174-2014**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **पुरवणी करारनामा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 5:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Haveli 26

बाजार मुल्य: रु.19800000 /-

मोबदला: रु.400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 638000/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004811535201415E दिनांक: 30/12/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसरुन : नोट - दि. 6/7/10

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	३६	६३
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6

हवल-२६ | ३८२९ | ३० | ८३ | २०२३

DEFACED FOR RS:638000.00
Sr.No. 1 — Deface Number 0002975185201415 — AMOUNT 638000.00 — 30/12/2014 — USER IGR567(HVL26)
(Amt.in words:Six Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only)

GRN	MH004[illegible]	BARCODE	[illegible] Date [illegible]/12/2014-12:36:28 — Form ID 36
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AACTS1656E
Office Name	HVL26_HAVELI 26 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SWAMIVIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL
Location	PUNE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	452/1/1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	638000.00	Road/Street	AREA 40R
		Area/Locality	MOSHI HAVELI PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ABEPB4335N~PN=MR. VINAYAK PANDHARINATH BHONGALE~CA=
		Amount In Words	Six Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only
Total	638000.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042014122994172 / 214894558
Cheque/DD No		Date	29/12/2014-12:37:55
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	41230 , 30/12/2014

Mobile No. : 9423219482

ह व ल-२६ | ८९७४ | ९ | २२ | २०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

हवल-२६

३८२९	३८	८३

२०२३

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:30000.00

USER IGR567(HVL26)

AMOUNT 30000.00 30/12/2014

Sr.No. 1 Deface Number 0002975199201415

(Amt.in words:Thirty Thousand Rupees Only)

GRN	MH0048[illegible]	BARCODE	[illegible]	Date	29/12/2014-12:44:15	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AACTS1656E
Office Name	HVL26_HAVELI 26 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SWAMIVIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL
Location	PUNE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	452/1/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Premises/Building	
		Road/Street	AREA 40R
		Area/Locality	MOSHI HAVELI PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ABEPB4335N~PN=MR. VINAYAK PANDHARINATH BHONGALE~CA=
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042014122994254 214898473
Cheque/DD No		Date		29/12/2014-12:45:29
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No , Date		41230 , 30/12/2014

Mobile No : 9423219482

ह व ल - २६

९१०४	२	२२

२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

हवल-२६
९७५४ | ३ | २२
२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

SUPPLIMENTORY LEASE DEED

THIS SUPPLIMENTORY LEASE DEED MADE AT PUNE ON 30TH DAY OF DECEMBER 2014.

BETWEEN

Mr. Vinayak Pandharinath Bhongale
Age – 54 years, **Occ.** – Agri. & Business,
R/at –Radhanagri Housing Society,
Dighi Road, Bhosri, Tal. – Haveli, Dist. – Pune – 411039.
PAN – ABEPB 4335 N

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "**LESSOR**"

(Which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns)

..... PARTY OF THE **FIRST PART**

AND

Swami Vivekanand Shikshan Prasarak Mandal through its Chairman
Mr. Vinayak Pandharinath Bhongale,
Age – 54 years, **Occ.** – Agri. & Business,
Address – Gandharv Nagri, Pune-Nashik High way,
Moshi, Pune – 412105.
PAN – AACTS 1656 E

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "**LESSEE**"

(Which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns)

..... PARTY OF THE **SECOND PART**

Now therefore this Deed is witnesses as follows:-

1. **Description of Property** :- All the piece and parcel of land bearing Survey No. 452/1/1 of Village **Moshi**, Taluka - Haveli, Dist. - Pune within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune out of which 00 Hector 40 Are (Amenities space & Residential Zone) as per sanctioned Layout No. BP/Layout/Moshi/61/2013 Dated 27/11/2013 is handover to Lessee on basis of lease for construction and other use as per their wish is the subject matter of present this. Which is bounded by as under -

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६
३८२९ | ३९ | ६३
२०२३

हवल-२६
१९५४ | ६ | २२
२०१४

On or Towards EAST	: Sold land from this Gat no.
On or Towards SOUTH	: Remaining land from this Gat no., Reserved land for purpose of Truck Termination
On or Towards WEST	: Remaining land from this Gat no. means open space as per this sanctioned Layout
On or Towards NORTH	: East- West internal 12 mtr. Road as per this sanctioned Layout and after that Sold land

HEREINAFTER Called as the **"SAID PROPERTY"**

2. Lessor has given the said property to the lessee on the lease basis on dated 04/04/2014 for execution of educational activities wide Lease deed reg. no. 1756/2014 which is duly registered in the office of sub-registrar Haveli no. 26. This present supplementary Deed is made under bounding of the lease deed on dated 04/04/2014.

3. Lease deed dated 04/04/2014 of the said property is about 29 years and the said is in existence now. But for the execution of educational activities government permission is necessary, as per direction of government duration period of the lease deed should be 30 years or more than 30 years is necessary, therefore lessor and lessee made meetings and discussions and decided to make supplementary lease deed of 40 years to the lease deed dated 04/04/2014.

4. The present supplementary lease deed is existing continuous 40 years from the date of registration of lease deed dated 04/04/2014. After laps of 40 years the lessee has to hand over possession of said property to the lessor along with the construction made thereon. At that time the present agreement will comes to an end and there is no need to issue separate notice regarding the same. So for only duration of said lease deed is changed into 40 years and other remaining matter of lease deed dated 04/04/2014 is remain same and unchanged.

5. All expenses of this agreement such as stamp duty, registration fee, advocate fee, etc. are paid by lessee.

हवल-२६
३८२९ | ४० | ६३
२०२३

हवल-२६

१७५४ | ५ | २२

२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

Terms and conditions of the supplementary lease deed are/will binding on us and our legal heirs, representatives.

As such the Supplementary lease deed is signed and executed with best knowledge and understanding before witnesses.

Witnesses:-

1.---------------------------

Name :- Nitin Rajaram Auti

Address :- 67/12 Ganesh Colony 16 no Bethikanagar Thergaon Pune 411033

Mr. Vinayak Pandharinath Bhongale

LESSOR

2.---------------------------

Name :- Rakesh Kumar

Address :- Adinath Nagar, Bhosari, Pune-39

Swami Vivekanand Shikshan Prasarak Mandal

Through its Chairman

Mr. Vinayak Pandharinath Bhongale

LESSEE

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६

३८२१ | ४१ | ६३

२०२३

ह व ल-२६		
१९७४	६	22
२०१४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-26 *

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR * HAVEL 26 *

हवल-२६		
३८२९	४२	८३
२०२३		

हवल-२६
९१७४ | ७ | २२
२०१४

4/4/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 1756/2014

नोदंणी : Regn:63m

हवल-२६
३८२९ | ७३ | ८३
२०२३

गावाचे नाव : 1) मोशी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	22000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गावमौजे मोशी येथिल जमीन मिळकत गट नं. 452/1/1 मधिल दि. 27/11/2013 रोजिच्या मजूर ले आऊट क्र. बीपी/ मोशी / 61/ 2013 मधिल सुविधा भूखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधिल असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 40 आर शाळेसाठी भाडेपट्ट्याने वापरणेकामी, बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेले क्षेत्र सदर भाडेपट्टयाचा विषय असे.((CAT NUMBER : 452/1/1 .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोगाळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक हायवे, रोड नं: मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AACTS1656E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधानगरी हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिघी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे . . . पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ABEPB4335N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/04/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1756/2014

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	550000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cant area annexed to it.

मी सक्कल पावती
मी अनुक्रमे देत

हवल - २६
३८२९ | ४४ | ६३
२०२३

हवल-२६
९१७४ | ८ | २२
२०१४

हवल-२६
९७७४ | ९ | २२
२०२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 18

हवल-२६
३८२९ | ७४ | ८३
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

शेती

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	इतर अधिकार
४५२।७	१३	खालसरा	(९) (३०५८) [illegible] धोंडीबा साधु व पाउरंग साधु (२२१८) लायकोर ७११-४ (४०३८) (२२१७) (२०२०) (२०२१) (२०२२) पाउरंग साधु लायकोर हे.-आर ०-२२ (२४८२) (८६) (८८८) ०-११ (२५७१) ०.०५ मोहनलाल लक्ष्मण रावळकर (२०१४ आर) १ [illegible] रमेश वासुदेव देखणे / अरूण रामदास सालपुते ०-४ आर (२००६) मालिनी रत्नाकर पालकर ०.४ आर (२००७) कुसल्लासिंग विरदी ०.०३ आर कि.मि.श. भानुदास सातपुते ०.०३ आर मोहनदास हरीदास डोसी ०.०३ आर चित्तरंजन रामसिंह पाठक ०.०३ आर (२९६३)	चि. खा. क्र. १२९. बिनशेती [illegible] (२२९८) इतर अधिकार नविन ग्रा.प. [illegible] बाकीत ० .0003 (४८३२) एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध मोह. (२००५) (२००६) (२००७) इतर अधिकार कु. का. क. ८४ कसपात्र. (२००५) (२९०६) (२९६१) (२९६२) (२९६३) (२९६४) (२९६५) (२९८६) हिंदुस्थान पेट्रोलियम कार्पो. लि. क्षेत्र ०-५५ आर (२९६७) भानुदास किसन सिंह ९२३० चौ. फु. (एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यवहार) (२९३१) धर्मार्थ संभाजी [illegible] ऑफ केअर (७५४६) पुनर्वसन पहा. भाऊराम किसन शिंदे ७० चौ. फु. (२३७३)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत	१९	२४
एकूण	१९	२४
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)	१३	३६
एकूण	३५	६०
आकारणी	[illegible]	[illegible]

[illegible] (२२६२) (२२९७) (२२५०) (२२५१) (२२५२) (२२५३) (७७८३)

सहा. मुकाम गुरव [illegible] चौ. फु. / शेकर हमाद हरीमानी [illegible] (२२७७) (२०९८) (२८३९) (२४१७)

- प्रविणकुमार तुकाराम दुबळे १००० चौ. फु. (२२७१)
- निशाद विष्णु पाटील ५०० चौ. फु. (२२७२)
- [illegible] रेडेकर ५०० चौ. फु. (२२८३)
- [illegible] पाटील ५०० चौ. फु. (२२७४)
- गणेश निवास पाटील ५०० चौ. फु. (२२७५)
- २००३ सचिन [illegible] कोकाटे ५०० चौ. फु. (२२७६)
- २००४ सचिन विश्वनाथ मोरे ५०० चौ. फु. (२२७७)
- [illegible] ११ ३० चौ. फु. (२२७८)
- विनायक पंढरीनाथ ओंबासे (२२७९) १९४आ (२२७४)
- [illegible] सिराज [illegible] चौ. फु. (२२९३)
- [illegible] पांडुरंग [illegible] ३२३ चौ. फु.
- [illegible] ३२२ चौ. फु.

- इंद्रसेन लक्ष्मण सोनवणे १००० चौ. फु. (८८०८)
- [illegible] इंद्रसेन [illegible] (८८०८)
- मनीषा रामदास [illegible] ३२७ चौ. फु. (२२७७)

१०	११	१२	१३	१४
हे. आ.	हे. आ.	[illegible]	हे. आ.	[illegible]

५३ १८.०४ — ३२७ चौ. फु. (२२७८)

- सुनिल लक्ष्मण दुबळे १/२ आर (८३३९)
- [illegible] गणपत [illegible] १/२ आर (८३४०)
- [illegible] चव्हाण १ आर (८३४१)
- [illegible] सोनार [illegible] १ आर (८८२५)
- [illegible] (८९३०) २-५ आर
- [illegible] सिराज [illegible] १००० चौ. फु.
- विनायक भगवान [illegible] (८२९२)
- [illegible] सीताराम [illegible] ३२५ चौ. फु. (८२९५)

शेरा: धोंडीबा साधु [illegible]

गाव नमुना बारा – चालू

0.0004

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			[illegible]
९७/९८					ज्वारी 1.20		[illegible] 1.00		2.45 -20		45 98.04			२५	[illegible]
९८/९९					ज्वारी 1.20		[illegible] 1.00		2.45 -20		45 98.04			२५	
९९/२०००					[illegible] 1.50			2.45 1.00			45 98.04			२५	
२०००/०१					ज्वारी		2.45 1.20			45 98.04				२५	
०१/०२								2.45		45				२५	
०२/०३								2.45		45				२५	
२००३/२००४								245		45				[illegible]	

अस्सल नक्कल दिल्याची दि ७/५/२००४

कामगार तलाठी
मौजे मोशी ता. हवेली
जि. पुणे

हवल-२६ | ९७४ | ७० | २२ | २०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-26 *

गाव मोशी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
[illegible]	१०	[illegible]	[illegible]	[illegible] 0.0005 [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI 26 *

हवल-२६ | ३८२९ | ४६ | ८३ | २०२३

ह व ल - २६

८१७४	११	२२
२०१४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

[illegible]

गाव [illegible] तालुका हवेली (२५३४)

८५/१/१ [illegible]

प्रमोद मनोहर सगोने ... चौ.फु. (८३६२)

[illegible] आनंदा [illegible]कर ०.०३ आर (६५४३)

१ [illegible] २ [illegible] २५०० चौ.फु. (४४०२)

विनायक पंढरीनाथ [illegible] २.३४ [illegible] हे आर (९२५१) [२.३४ ... २-३६] (४४५०)

मे. [illegible] असोसिएटस तर्फे प्रो.प्रा. विनायक पंढरीनाथ [illegible] आर (२-००) (४४५१)

मे. [illegible] एंटरप्रायजेस तर्फे प्रो.प्रा. विनायक पंढरीनाथ [illegible] हे आर [२-२५] (४४८२)

[illegible] २-०८ हे आर (८८८६) पुरवणीपत्र (३३)

[illegible] (६७६६)

[illegible] कर्ज रु. ६००,००० [illegible] सगोने यांचा [illegible] (५०६७) (८३५७)

पवना सहकारी बँक लि. कर्ज रु. ५०००००/- [illegible] विनायक पं. [illegible] (५९९३) (६७४७)

१.०७.३८ [illegible] 0 006

[illegible] ६००० चौ.फु. (६९९३)

[illegible] ३०० चौ.फु. (६९०४)

[illegible] ३० चौ.फुट (६२२९)

[illegible] १०० चौ.फुट (६११२)

११ १२ १३ १४ १५ १६

हे आर हे आर हे आर हे. आ. हे. आ. हे. आ.

→ [illegible] (८८८६) [illegible] १७५५.५० चौ.मी.

→ [illegible] (८२०३) २००० चौ.फुट

हवल-२६

३८२९	७५	८३
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

गाव : म्हाळुंगे   तालुका : हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
८५८/१/१९ ची पुरवणी			अरुण रामदास सातपुते ०.०४ आर. (२९६४)	
शेताचे स्थानिक नाव			सचिन कुमार चमनलाल ... .०४ आर. (२९५४)	कर्ज रु. १००००००/-
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सुरेखा किसनराव पतंगे ०.०२ आर. (२९६६)	इतर अधिकार
			श्री. बाळू तत्व पांडुरंग तापकीर हे - आर.	डॉ मणिकाई देवाई ...
			साईनाथ ४ - ८२ पांडुरंग तापकीर हे - आर. ४ - ८२ (२९६२)	... (२९६९)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			प्रादेशिक अधिकारी महाराष्ट्र ... (२९६४)	...
वर्ग (अ)			१) सखुबाई धोंडीबा तापकीर २-३८	
वर्ग (ब)			२) ... २-३८ ३) ... २-३८	
आकारणी			... २-३८	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (३९८६)

... आणि जमीनिचा कर ... २८३ चौ.मी. (६८५५) अशोक शंकर ...

२) ... मिठाईवाले ... (६८५८) १००० चौ.फूट (६८६८) ५०० चौ.फूट

साहेब हुसेन अब्बास ... (६८६६) ५०० चौ.फूट

मेघा रामहरी काकडे ५०० चौ.फूट (७०७८)

मोहम्मद ... ५०० चौ.फूट (६८६०)

बाबू श्रीपती ... (८२३६) ५८३ चौ.फूट

... (६८९०) ११५० चौ.फूट

सोमेश्वर मुंडाम ... ५८३ चौ.फूट (८२३६)

... ५८३ चौ.फूट (८२३६)

रघुनाथ ... रघुनाथ ...

ह व ल - २६		
६१०४	१२	२२
२०१४		

हवल-२६ / ३८२९ / ४८ / २०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

हवल-२६
१७५४ | १३ | २२
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

भूमापन क्रमांक: ८५१२ | १ | पुरंदाली

१ प्रेम... सालीग्राम माळी
२ मुंजाजी हरिनारायण कोरडे
३ शशिकांत श्रीधर माळी
४ विनोद भिमराव माळी
१ चंद्रकांत गजानन खेटे
२ स्नेहा चंद्रकांत खेटे
१२०० चौ.फू. (८९७)
(१) गोरख कृष्णा केंगार ५०० चौ.फू.
(२) रुक्मिणी संजय शिंदे ५०० चौ.फू.
(३) कोमलबाई शिवाजी जाधव (८६३६) ५०० चौ.फू.
विनायक पंढरीनाथ मोगाळे ०.२५ आर (८६५६)

विजय ज्ञानेश्वर ... यांचे ... कोऑप. सोसायटी
... रु.२००००/- चा बोजा (८७५)
०.०१-५५
(८६५४) कुलस्वामिनी को.ऑप. क्रे. सोसा.
कर्ज रु. १०००००/- ... (१०४०८)
(८८१७)
सांगवी नागरी सह. पतसंस्था
मर्या. सांगवी रु. ३०००००/-
... बोजा नोंद (५०६६)
... रु. १,५०,०००/- ... बोजा नोंद
... विकास को.ऑप. क्रेडिट सोसा. लि. कर्ज रु. ४०००००/- ... (५५७३) पुढे पहा (३६)

... सोपान ... कृष्णाजी सुपेकर ...
... (१७०९) ५००चौ.फू. ... ०.००७५
... ५००चौ.फू.
... १०० चौ.फू. (८६४)
... (८३) ... ०.०१ (७०२६)
... १.५०० चौ.फू. (८९३)

१ चांदा हनुमंत कुदळे
२ संदीप हनुमंत कुदळे
(७०८२) क्षेत्र ०.१०.० आर (६२११)
... ०.१०.० आर
(५५४९) प्रदिप ... (७२११)
पुष्पलता लक्ष्मण पंडित १५०० चौ.फू. (६३६८)
परिक्षित लक्ष्मण पंडित
प्रतिक लक्ष्मण पंडित
सारिका लक्ष्मण पंडित
(५०४५) ... ३१५

महेंद्र मधुकरराव साव ०.०१.१० (५०१०)
सौरभ महेंद्र साव ०.०२.२० (५०२०)
योगेंद्र मधुकरराव साव ०.०१.३० (५०१२)
सुनिता गोविंद परजत ०.०१.३४ (५२२०) (५२२१)
... कृष्णाजी ... १०आर (७०६८)
... ... (६१२०८) ... (४३३८)
जयप्रकाश रिसाल वर्मा १०५० चौ.फू. (८५१८)
... ... नावे ... [illegible]
... (८०००) चौ.फू. (६४४४) २०००चौ.फू.

हवल-२६
३८२१ | ४१ | ६३
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

कादिर गुलाब शेख १००० चौ.फु (६३६०)
फातिमा कादिर शेख

५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
हे. आ.	हे. आ.	हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ.				

कब्जेदार

सोपान ज्ञानेश्वर भालकर
(६८८४) ११२० चौ.फु

रोहिदास शिवदास शिरसाट
(६६६०) १००० चौ.फु

भगीरथ महादेव कुडेकर
(६८५५) १००० चौ.फु

दिवाकर शिवाजीराव डांगे
(६४५६) १००० चौ.फु

१००० चौ.फु

(७०८९) (७२२५)

२ मोहम्मद आरिफ हाजी मुबारक
आबिद इनामदार क्षेत्र २००० चौ.फु
(७०३०) (७२२५)

महादेव विठोबा जाधव
क्षेत्र १०० चौ.मी.
(७०११)

मेघा सुधाकर कुलकर्णी
क्षेत्र २०१३ चौ.फु
(७०६०)

रामकिशन सजानसिंह जीनवाल
क्षेत्र १००० चौ.फु (७२२५)

मनोहर धोंडू पवार
शितल मनोहर पवार
२००० चौ.फु (७५१२) (७८०२)
(१५०० चौ.फु) (७८७१)

अब्राम कांबळे ८०० चौ.फु (६६६५)
सुजाता ... १००० चौ.फु (६३६९)
मकबूल शेख

तुकाराम शिवाजी गायकवाड
क्षेत्र ६०० चौ.फु (६३६२)

गुरुनाथ गंगाराम डोंगरे
लक्ष्मण ... जाधव
... (८०७५)
आकाश ... शिंदे
क्षेत्र १४०८ चौ.फु (६४४४)

विनायक सोमेश्वर पवार
क्षेत्र १२०६ चौ.फु (६४४५)

मिनाक्षी ... पवार
क्षेत्र ३००० चौ.फु (७२७०)

... वामन
५०० चौ.फु (७३६३)

अंकुश पोमू राठोड
१३०५ चौ.फु (७१०७)

पारिजात सह. गृह संस्था मर्या.
तर्फे चेअरमन मुरलीधर तुकाराम ...
सेक्रेटरी चंद्रकांत ...
(७३०६) क्षेत्र १४६५ ...

विनोद महादेव कांडे
मनीषा विनोद कांडे (७४६३)
५०० चौ.फु

दिपक मुरलीधर ... ११०० चौ.फु
रेखा दिपक ... (७४६५)

प्रकाश मुरलीधर धुमाळ
ज्योती प्रकाश धुमाळ ८०० चौ.फु (७१६६)

शिवाजी ... चौधरी
... शिवाजी चौधरी १००० चौ.फु (७४४९)

... ५०० चौ.फु ...

... ५०० चौ.फु ...

हवेली-२६
३८२९	५०	६३
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-26

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

हवेली-२६
९७४	१४	२२
२०१४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26
सत्यमेव जयते

हवल-२६

१९०४	९५	२२
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

२।६।३।२०१३

५६९

- सौ. वैशाली संदेश खोरे

[illegible] झोन दाखला

गाव - मोशी, गट क्र.(जुना) ४५० (नविन) ४५२

[illegible] दि. १५।४।१३ [illegible]

[illegible] महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग [illegible] पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका [illegible] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये [illegible] विकास योजनेत मौजे - मोशी, गट क्र.(जुना) ४५० (नविन) ४५२ मधील [illegible] दर्शविले आहे.

	विकास योजना प्रस्ताव
[illegible]	७१२०२ - ट्रक टर्मिनस व वाहनतळ (TTP)
[illegible]	६०.०० मी एवु —
[illegible] रस्ता रुंदी	६०.०० मी एवु ; ४५.०० मी. एवु —
[illegible]	निरंक —
[illegible]	इतिहास व संरक्षण खात्याच्या प्रतिबंधामुळे ना विकास विभाग —

[illegible] महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना [illegible] [illegible]/०९/नवि-१३, दि. २८।८।२००९ अन्वये वाढीत हद्दीच्या प्रारुप विकास [illegible] [illegible] बाबतची (परिशिष्ट ए व बी मधील) अधिसूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात [illegible] [illegible] रोजी प्रसिद्ध झाली असून त्यास महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. [illegible] [illegible]/प्र.क्र.१३२७/०८/नवि-१३, दि. २७।१०।२००९ अन्वये शुध्दीपत्रक । ॲडेंडम आहे. सदर [illegible] परिशिष्ट ए । बी नुसार ईपी क्रमांक- (EP- 93 व 25) अन्वये व शासन निर्णयानुसार [illegible] निर्देशित [illegible] खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित आहे.

[illegible]	फेरबदल प्रस्ताव
[illegible]	[illegible] वेस्ट मॅनेजमेंट प्रोजेक्टच्या सभोवताली ५०० मी. चा बफर झोन प्रस्तावित [illegible] आहे.
[illegible]	[illegible] मी. रस्ता आखणी दक्षिण बाजूस स्थलांतरित करण्यास प्रस्तावित आहे. [illegible] आखणी [illegible] [illegible] प्रस्तावित आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

हवल-२६

३८२९	५१	६३
२०२३		

सहा. नगररचनाकार
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
स्थापना ११/१०/८२
पिंपरी - ४११ ०१८.

हवल - २६		
१९५४	९६	२२
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * HAVELI-26 *

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI 26 *

हवल - २६		
३८२९	५२	६३
२०२३		

हवल-२६		
९७०४	९५	२२
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-25
सत्यमेव जयते

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VINAYAK PANDHARINATH BHONGALE
PANDARINATH BHONGALE
12.10.1960
Permanent Account Number
ABEPB[illegible]335N

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACTS1556E
नाम /NAME
SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL
[illegible] /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
[illegible]
B.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २६

हवल-२६		
३८२९	43	८3
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	५४	८३
२०२३		

ह व ल-२६		
८१५४	१८	२२
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI-26

Estd. : 6 June 1994

Reg. No. : F 9415 / Pune

SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL

SANCHALIT, BHOSARI

Gandharv Nagari, Pune - Nasik Highway, Moshi, Pune - 412 105.
Email : svspm94@gmail.com I gayatriems@gmail.com
Ph. : 020-27231334, 27230038 / 27230039

• President : Shri Vinayak P. Bhongale •

GOVT. RECOGNIZED INSTITUTE

Manjuribai Prathamik & Madhyamik Vidyalaya
Adarsha Nagar,
Dighi, Pune - 411 015.
manjurimms@gmail.com

Swami Vivekanand Vidyalaya
A/p. Bhendval,
Dist. Buldhana - 443 402.

Gayatri English Medium School (CBSE)
Gandharv Nagari,
Moshi, Pune - 412 105.
gayatriems@gmail.com

Gayatri Jr. College
Gandharv Nagari,
Moshi, Pune - 412 105.
gayatriems@gmail.com

T. S. Blossom Academy
Charholi Bk., Pune - 412 105
tsblossomacademy@gmail.com

Contact :
Swami Vivekanand
Shikshan Prasarak Mandal
Gandharv Nagari,
Pune - Nasik Highway,
Moshi, Pune - 412 105

ह व ल-२६		
६१०४	१९	२२
२०१४		

कार्यकारिणी सभा

दि.२९/१२/२०१४

दिनांक १७/१२/२०१४ रोजी सकाळी ११.०० वा. संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेची कार्यकारणी सभा, संस्थेचे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडली. सभेपुढे खालील विषयावर चर्चा करण्यात आली.

ठराव क्र.६६:- C.B.S.E. ची इंग्रजी माध्यमाची नविन शाळा सुरू करणेकामी गांवमौजे मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे येथिल गट नं. ४५२/१/१ मधील श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांचे मालकीचे ०० हे. ४० आर क्षेत्र दि.०४/०४/२०१४ रोजीचे भाडेपट्टा करारनामा दस्त क्र. १७५६/२०१४ अन्वये भाडेतत्वावर घेतलेले आहे. सदर करारनाम्यात कराराची मुदत २९ वर्षे इतकी दर्शविलेली आहे. परंतु, शासनाचे नियमानुसार सदरचे कराराची मुदत कमीत कमी ३० वर्षे असणे आवश्यक आहे. त्यानुसार, दि. ०४/०४/२०१४ रोजीचे भाडेपट्टा करारनाम्यास पुरवणी करारनामा करून सदर कराराची मुदत ४० वर्षे करणेचे सर्वानुमते ठरले.

वरील विषय श्री. सहदेव श्रीनाथ यांनी मांडला तसेच वरील विषयास श्री. संजय भोंगाळे यांनी अनुमोदन दिले व वरील विषय सर्वानुमते पारित करण्यात आला.

अध्यक्ष / सचिव
स्वामी विवेकानंद शि. प्र. मंडळ

हवल-२६		
३८२९	५५	६३
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक
HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	५६	६३
२०२३		

ह व ल-२६		
९१०४	२०	२२
२०१४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सत्यमेव जयते
HAVELI-26

527/9174
मंगळवार,30 डिसेंबर 2014 5:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल26 29/22
दस्त क्रमांक 9174/2014

दस्त क्रमांक: हवल26 /9174/2014

बाजार मुल्य: रु. 1,98,00,000/- मोबदला: रु. 4,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,38,000/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसरुन : नोट - दि. 6/7/10

हवल-२६
3८२९ | ५५ | ८३
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

दु. नि. सह. दु. नि. हवल26 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9174 वर दि.30-12-2014

रोजी 5:01 म.नं. वा. हजर केला

पावती:10876 पावती दिनांक: 30/12/2014

सादरकरणाराचे नाव: स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Haveli 26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

Joint S.R.Haveli 26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

दस्तोचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 30 / 12 / 2014 05 : 01 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 12 / 2014 05 : 04 : 01 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील

लिहून देणार : लिहून घेणार :

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

30/12/2014 5:15:33 PM

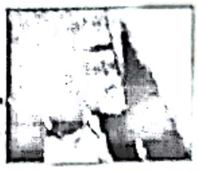
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल26 22122

दस्त क्रमांक 9174/2014

दस्त क्रमांक: हवल26/9174/2014

दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री विनायक पद्मीनाथ भोसले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:AACTS1656E	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री विनायक पद्मीनाथ भोसले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधानगरी हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिघी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:ABEPB4335N	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2014 05 : 06 : 25 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. दिप्ती दिलीप भालेकर वय:40 पत्ता:नरसिंह रेसिडेन्सीजवळ, मेन रोड, नवी सांगवी, पुणे पिन कोड:411027	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2014 05 : 07 : 20 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकूण ..22.... पृष्ठे आहेत.

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ९१५४ नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 12 / 2014 05 : 07 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S R Haveli 26

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र-२६, पुणे

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२६

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२६

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004810894201415E	0002975185201415
2	MH004811535201415E	0002975199201415

9174 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

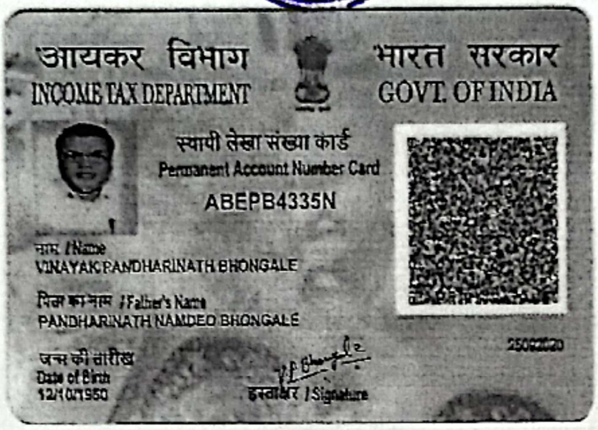
हवल-२६

३८२९ | ५८ | ६३

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

हवल-२६		
३८२९	५९	६३
२०२३		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABEPB4335N

नाम / Name
VINAYAK PANDHARINATH BHONGALE

पिता का नाम / Father's Name
PANDHARINATH NAMDEO BHONGALE

25022020

जन्म की तारीख
Date of Birth
12/10/1950

हस्ताक्षर / Signature

VPBhongale

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	६०	८३
२०२३		

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AACTS1656E

नाम / Name

SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation/ Formation

04/04/1994

17022018

VPBhongale

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 26

हवल-२६		
३८२९	६१	६३
२०२३		

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name : DEOCHAKE RADHIKA YOGESH

Residence : NASHIK , Dist. NASHIK

Roll No. : MAH/2536/2016

Enrolled On : 22-07-2016

Date Of Birth : 05-10-1986

155560 B0000063830

CHAIRMAN

527/3829
गुरुवार,02 मार्च 2023 3:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल26 ६२/६३
दस्त क्रमांक: 3829/2023

दस्त क्रमांक: हवल26 /3829/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल26 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3829 वर दि.02-03-2023
रोजी 3:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3989   पावती दिनांक: 02/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1300.00
पृष्टांची संख्या: 65	
एकुण:	1400.00

VPBhongale

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग–२)
हवेली क्र.२६, पुणे

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग–२)
हवेली क्र.२६, पुणे

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरूस्ती विधानपत्र

शिक्का क्रं. 1 02 / 03 / 2023 03 : 10 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 03 / 2023 03 : 11 : 06 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग–२) हवेली क्र.२६, पुणे
सत्यमेव जयते

प्रतिज्ञा पत्र

[illegible] नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार [illegible] दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, [illegible] कोणत्या सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. [illegible] दस्त निष्पादक व कबुलीजबाब [illegible] सोबतच जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार [illegible] आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

VPBhongale   VPBhongale

लिहून देणारे :   लिहून घेणारे :

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल26 63/63
दस्त क्रमांक:3829/2023

02/03/2023 3 20:24 PM

दस्त क्रमांक :हवल26/3829/2023
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंधर्व नगरी ,केंद्रीय विहार समोर, मोशी ,ता. हवेली , जि . पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACTS1656E	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:- VPBhongale		
2	नाव:श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंधर्व नगरी ,केंद्रीय विहार समोर, मोशी ,ता. हवेली , जि . पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABEPB4335N	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:- VPBhongale		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 03 / 2023 03 : 13 : 10 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकिल राधिका योगेश देवचके वय:36 पत्ता:मोशी ,पुणे पिन कोड:412105	Deochake		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 03 / 2023 03 : 16 : 34 PM

Joint Sub Registrar

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.२६, पुणे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VINAYAK P BHONGALE HUF	eChallan	00040572023030220678	MH016184686202223E	500.00	SD	0008055777202223	02/03/2023
2		DHC		0203202306821	1300	RF	0203202306821D	02/03/2023
3	VINAYAK P BHONGALE HUF	eChallan		MH016184686202223E	100	RF	0008055777202223	02/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3829 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print ... registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CL-II) HAVELI 26, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२६, पुणे
सत्यमेव जयते

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकूण 63 पृष्ठे आहेत.
पहिल्या नंबराचे पुस्तकामध्ये 3829
हया नंबरी नोंदविला आहे.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र.२६, पुणे
दिनांक : 02 / 03 / २०२३