452/12476
Monday,September 09 ,2024
4:56 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14498 दिनांक: 09/09/2024

गावाचे नाव: आळंदी देवाची (नागरी क्षेत्र)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप२-12476-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे अध्यक्ष विजय रामचंद्र गुळवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)

बाजार मुल्य: रु.8167200 /-
मोबदला रु.0.01/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 367600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008012030202425E दिनांक: 09/09/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924095512079 दिनांक: 09/09/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

10/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. खेड-२
दस्त क्रमांक : 12476/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आळंदी देवाची (नागरी क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0.01
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8167200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे आळंदी देवाची(नागरी क्षेत्र),ता. खेड,जि. पुणे येथील जमिन गट नं. 46/1/1/1 यांसी क्षेत्र 00 हे. 57.14 आर(अ)... यापैकी लिहुन घेणार क्र. 1 यांचे स्वतंत्र मालकी हिश्यास व ताबे वहीवाटीस असलेले क्षेत्र 00 हे. 20 आर येणेप्रमाणे जमीन मिळकत.(ब)... तसेच लिहुन घेणार क्र. 2 यांचे स्वतंत्र मालकी हिश्यास व ताबे वहीवाटीस असलेले क्षेत्र 00 हे. 08 आर येणेप्रमाणे जमीन मिळकत. येणेप्रमाणे वर कलम 1 मधील उपकलम(अ)व(ब)यांत वर्णन केलेप्रमाणे लिहुन घेणार क्र. 1 व 2 यांचे मालकी हिश्यास व ताबे वहीवाटीस असलेले लिहुन देणार यांस प्रस्तुत दस्तान्वये भाडेतत्वावर लिहुन देत असलेले एकुण संपुर्ण क्षेत्र 00 हे. 28 आर येणेप्रमाणे क्षेत्राची जमिन मिळकत ही प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा मुख्य विषय आहे.((GAT NUMBER : 46/1/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2800 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे अध्यक्ष विजय रामचंद्र गुळवे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AFXPG9223R 2): नाव:-पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सचिव वैष्णवी विजय गुळवे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AGRPG6733H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय रामचंद्र गुळवे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AFXPG9223R 2): नाव:-वैष्णवी विजय गुळवे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AGRPG6733H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12476/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	367600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२
KHED-2

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008012030202425E	BARCODE		Date	09/09/2024-16:37:12	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AABAP1687Q
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Dnyanganga English Medium School Through Vijay R Gulve and other one
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	Gat No. 46/1/1/1

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	367600.00	**Road/Street**	Alandi Devachi, Tal. Khed, Dist. Pune
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AFXPG9223R~SecondPartyName=Vijay Ramchandra Gulve and others~
		Amount In Words	Three Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	3,97,600.00		

DEFACED ₹397600.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024090916548	2888211022
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/09/2024-16:38:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-452-12476	0004433071202425	09/09/2024-16:56:40	IGR044	30000.00
2	(iS)-452-12476	0004433071202425	09/09/2024-16:56:40	IGR044	367600.00
			Total Defacement Amount		3,97,600.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
खेड-२ KHED-2

Print Date 09-09-2024 04:59:10

कडप - २		
१२४०६	९	२३
२०२४		

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0924095512079	Receipt Date	09/09/2024

Received from Pasaydan Pratishthan Sanchlit Dyanganga English Midiume School, Mobile number 9100000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12476 dated 09/09/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	09/09/2024
Bank CIN	10004152024090911463	REF No.	461944174821
Deface No	0924095512079D	Deface Date	09/09/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED 2
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
खेड-२ KHED-2

क ड प - २

१२४७६	२	२३

२०२४

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20240909975 09 September 2024 11:26:03 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : खेड आळंदी नगरपरिषद
उपमूल्य विभाग :	20-आळंदी वडगांव रस्त्याजवळचे नव्याने रहिवास विभागात समाविष्ट झालेले क्षेत्र
क्षेत्राचे नांव :	C class Palika
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#46

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3280	26700	30710	40250	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 2800 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : 16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3280/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3280

=1640000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2952/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2952

=4428000/-

3. 800चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2624/-

800चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 800 * 2624

=2099200/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=1640000 + 4428000 + 2099200

= **Rs.8167200/-**

= **एक्क्याऐंशी लाख सदुसष्ठ हजार दोन शे /-**

Home Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक खेड-२
खेड-२
KHED-2

कडप - २

९२७८६	३	२३
२०२४		

|| श्री. गजानन प्रसन्न ||

-: भाडेपट्टा :-

LEASE DEED

भाडेपट्टा गाव मौजे आळंदी देवाची (नागरी), ता. खेड, जि. पुणे येथिल जमिन मिळकतीबाबतचा आज वार सोमवार, दिनांक ०९ माहे सप्टेंबर सन २०२४ इसवी ते दिवशी...

लिहुन घेणार:-

१) श्री. विजय रामचंद्र गुळवे

वय:- ५२ वर्षे, धंदा:- शेती व नोकरी

रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५

पॅन नं.:- AFXPG9223R

आधार क्र:- 9574 1589 8106

२) सौ. वैष्णवी विजय गुळवे

वय:- ४१ वर्षे, धंदा:- शेती व नोकरी

रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५

पॅन नं.:- AGRPG6733H

आधार क्र:- 2299 8415 1989

(सदर लिहुन घेणार या शब्दात सदर लिहुन घेणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांकिती व व्यवस्थापक या सर्वांचा समावेश होतो.)

... लिहुन घेणार (जागा मालक)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED 2
सह दुय्यम निबंधक खेड-२ यांचेकडे
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

क ड प - २
९२७०६ | ४ | २३
२०२४

यांसी...

लिहुन देणार:- **पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित**

ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे अध्यक्ष

१) **श्री. विजय रामचंद्र गुळवे**

वय:- ५२ वर्षे, धंदा:- शेती व नोकरी

पॅन नं.:- AFXPG9223R

आधार क्र:- 9574 1589 8106

पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित

ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे सचिव

२) **सौ. वैष्णवी विजय गुळवे**

वय:- ४१ वर्षे, धंदा:- शेती व नोकरी

१ व २ दोघेही रा. आळंदी देवाची,ता.खेड, पुणे ४१२१०५

पॅन नं.:- AGRPG6733H

आधार क्र:- 2299 8415 1989

(सदर लिहुन देणार या शब्दात सदर लिहुन देणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांकिती व व्यवस्थापक या सर्वांचा समावेश होतो.) **... लिहुन देणार (भाडेकरु)**

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन:-** तुकडी जिल्हा पुणे, पोट तुकडी तालुका खेड (राजगुरुनगर), मे. सब रजिस्ट्रार खेड यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परीषद पुणे, तालुका पंचायत समिती खेड हद्दीतील गाव मौजे आळंदी देवाची (नागरी), ता. खेड, जि. पुणे येथील जमिन गट नं. ४६/१/१/१ यांसी क्षेत्र ०० हे. ५७.१४ आर.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
खेड-२
KHED-2

कडप - २
१२४७८	५	२३

२०२४

अ) यापैकी लिहुन घेणार क्र. १ यांचे स्वतंत्र मालकी हिश्यास व ताबे वहीवाटीस असलेले क्षेत्र ०० हे. २० आर येणेप्रमाणे मिळकत.

ब) तसेच लिहुन घेणार क्र. २ यांचे स्वतंत्र मालकी हिश्यास व ताबे वहीवाटीस असलेले क्षेत्र ०० हे. ०८ आर येणेप्रमाणे मिळकत.

येणेप्रमाणे वर कलम १ मधील उपकलम (अ) व (ब) यांत वर्णन केलेप्रमाणे लिहुन घेणार क्र. १ व २ यांचे मालकी हिश्यास व ताबे वहीवाटीस असलेले लिहुन देणार यांस प्रस्तुत दस्तान्वये भाडेतत्वावर लिहुन देत असलेले एकुण संपुर्ण क्षेत्र ०० हे. २८ आर येणेप्रमाणे क्षेत्राची जमिन मिळकत ही प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा मुख्य विषय आहे.

यांसी चतु:सिमा पुढिलप्रमाणे:-

पुर्वेस	:- गट नं. ४६/२
दक्षिणेस	:- श्री. चव्हाण व इतर यांची मिळकत
पश्चिमेस	:- श्री जलाराम ट्रस्ट गोशाला
उत्तरेस	:- याच गटातील उर्वरीत क्षेत्र

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली चतु:सिमापुर्वक जमिन मिळकत व त्यातील दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभुत वस्तुंसहित अशी कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखुन न ठेवता दरोबस्त अशी मिळकत. (वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथुन पुढे सोईसाठी व संक्षेपाने सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक खेड-२ खेड-२ KHED-2

कडप - २

९२८८६	६	२३

२०२४

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही लिहुन घेणार क्र. १ व २ म्हणजेच श्री. विजय रामचंद्र गुळवे व सौ. वैष्णवी रामचंद्र गुळवे यांचे मालकी, ताबे वहीवाटीची असुन त्यानुसार त्यांचे नावाची नोंद ७/१२ पत्रकी फेरफार क्र. १५५२४ अन्वये दाखल आहे. सदर जमिन मिळकतीवर लिहुन घेणार यांचेशिवाय इतर कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, व हितसंबध नव्हता अगर नाही. तसा इतर कोणाचा हक्क अथवा हितसंबंध आल्यास त्याचे निवारण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील.

३) सदर भाडेपट्ट्याची जमिन मिळकत ही लिहुन घेणार (जागा मालक) यांचे कायदेशिर मालकी, ताबे वहिवाटीची आहे. सदर जमीन मिळकत ही पड असून त्या मिळकतीमधून जागा मालक यांना मिळणारे उत्पन्न अनियमित आहे. जमीनीची मालकी जागा मालक यांचेकडे राहुन यातुन नियमित उत्पन्न मिळविण्याचा मार्ग म्हणून सदरची जागा ही भाडे तत्वावर देण्याचे ठरवुन या जागेचा भाडेपट्टा खालील नमुद केलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे करणेचा भाडेकरु व जागा मालक यांचे दरम्यान चर्चा होवून ठरल्याने भाडेकरु व जागा मालक यांचे दरम्यान ठरलेले असल्याने प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त केलेला आहे.

४) **ठराव :-** सदरील जमिन मिळकत ही **३५ (पस्तीस)** वर्षे कालावधीकरिता भाडेतत्वावर घेणेकामी पसायदान *प्रतिष्ठान संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडियम स्कुल* यांनी शनिवार, दि. ०३/०८/२०२४ रोजी संचालक मंडळाची सभा घेण्यात आली. सदर सभेमध्ये सदर जागा भाडेतत्वावर घेणेकामी एकमताने ठराव क्र. डीईएमएस/३८/२०२४-२५ अन्वये ठराव मंजुर करण्यात आला.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

कडप - २

१२८५६	८	23

२०२४

५) सदर जमिन मिळकत ही लिहुन देणार (भाडेकरु) यांना त्यांचे **ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडियम स्कुल** या व्यवसायाकरीता योग्य असल्याने त्यांनी सदर जमिन मिळकत भाडेतत्वावर घेण्याचे ठरवुन प्रस्तुतचा भाडेपट्टा अस्तित्वात आणत आहे. त्याचप्रमाणे सदर जमिन मिळकत ही लिहुन देणार यांनी ज्या कारणासाठी भाडे तत्वावर घेतलेली आहे त्याच कारणासाठी तीचा वापर करणेचा आहे. त्यामध्ये इतर कोणताही बेकायदेशिर व्यवसाय करणेचा नाही.

६) **प्रस्ताव व मंजूरी:-** जागा मालक यांस भाडेपट्ट्याची जागा भाडेपट्ट्याने देणेबाबत लिहुन देणार (भाडेकरु) यांनी विचारणा केली त्यास जागा मालक यांनी उभयपक्षी ठरलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणे जागा भाडयाने घेण्यास मंजूरी दिली म्हणून प्रस्तुतचा भाडेपट्टा दस्त करण्याचे उभयतांमध्ये ठरलेले आहे. त्यानुसार भाडेपट्ट्याची जागा, जागा मालक यांनी लिहून देणार भाडेकरु यांना भाडेपट्ट्याने खालील अटी व शर्तीनुसार दिलेली आहे.

७) **भाडेपट्ट्याची जागा:-** वर कलम १ मध्ये मिळकतीच्या वर्णनामध्ये नमुद केलेली जमिन मिळकत ही प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे. सदर जागेची कायमस्वरुपी मालकी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. सदर जागेवर लिहुन देणार यांना कोणताही मालकी हक्क निर्माण करता येणार नाही.

८) **मालकी व हस्तांतरणाचा अधिकार:-** जागा मालक हे असे जाहीर करतात की, भाडेपट्ट्याची जमीन मिळकत ही त्यांचे कायदेशिर मालकी व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर जमीन मिळकत तबदील/भाडेतत्वावर देण्याचा पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार जागा मालक यांना आहे. सदर जागेचा भाडेकरु हे भोगवटा करीत असताना भाडेकरु यांचे भोगवट्यास कोणीही कसल्याही प्रकारची अडचण निर्माण केल्यास

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
KHED-2

कडप - २
१२८५६ | ८ | २३
२०२४

अथवा अडथळा निर्माण केल्यास किंवा हरकत केल्यास त्यांचे निवारण जागा मालक यांनी आपल्या स्वखर्चाने करुन देणेचे असून त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषीश भाडेकरु यांना लागु देण्याची नाही. तथापी जागा मालक यांचेकडून किंवा त्यांचे अन्य नातेवाईक, वालीवारस यांचेकडून सदर जागा वापरण्यास काही अडथळा निर्माण झाल्यास जागा मालक यांनी स्वतः त्यांचे संपुर्ण निवारण करुन द्यावयाचे आहे. भाडेकरु यांना त्यांचे व्यवसायात कोणतीही अडचण निर्माण होऊ देण्याची नाही. अशाप्रकारे अडचण होवून भाडेकरुच्या व्यवसायाचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण भरपाई देणेची जबाबदारी जागा मालक व त्यांचे वालीवारस यांचेवर राहील.

९) **कालावधी:-** उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत जागा मालक यांनी भाडेकरु यांना प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्तान्वये ३५ (पस्तीस) वर्षांचे कालावधीकरीता म्हणजेच दिनांक ०१/०६/२०२४ पासून ते दिनांक ३१/०५/२०५९ पर्यंत भाडयाने दिलेली आहे.

१०) **सदर भाडेपट्टा दस्ताच्या अटी व शर्ती:-**

अ) सदर भाडेपट्ट्याचा ताबा जागा मालक यांनी भाडेकरु यांना ३५ (पस्तीस) वर्षांकरीता दिलेला असुन सदर जमिन मिळकतीमध्ये भाडेकरु यांनी त्यांचे व्यवसायासाठी आवश्यक ती कामे करणेची आहेत.

ब) **भाडे रक्कम:-** सदर जमिन मिळकतीची भाडेकरु व मालक यांचेमध्ये प्रती महिना ठरलेली भाडे रक्कम पुढिलप्रमाणे...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
खेड-२
KHED-2

कडप - २
१२४५६ | ९ | 23
२०२४

तथापी कार्यालयात संमतीपत्राची आवश्यकता भासल्यास या भाडेपट्टा दस्ताचा उपयोग करणेचा आहे.

१३) तसेच सदर मिळकतीमध्ये भाडेकरु यांनी संस्थेसाठी ग्रामपंचायत/नगरपरिषद यांचेकडून पाण्याचे कनेक्शन घेण्याकरीता किंवा त्यांचे स्वतंत्र मालकीची पाणी व्यवस्था करणे करीता आंम्ही जागा मालक या भाडेपट्ट्याच्या दस्तान्वये संमती देत असून त्याकरीता वेगळया संमतीपत्राची आवश्यकता नाही. तथापी संबंधीत कार्यालयात संमतीपत्राची आवश्यकता भासल्यास या भाडेपट्या दस्ताचा उपयोग करणेचा आहे.

१४) सदर जागेत भाडेकरु यांनी कोणताही बेकायदेशिर व्यवसाय करणेचा नाही. तथापी उपरोक्त वर्णन केलेली भाडेपट्टा विषय असलेल्या मिळकतीमध्ये भाडेकरु हे भाडेराराच्या मुदतीत जागा वापरत असताना कोणतीही अपघाती घटना घडल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी भाडेकरु यांचेवरच राहील. त्याकरीता भरावी लागणारी नुकसान भरपाई व कोर्ट दरबार यांची संपुर्ण जबाबदारी भाडेकरु यांचेवर राहील. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीष जागा मालक यांना लागु देणेची नाही.

१५) उपरोक्त वर्णन केलेल्या भाडेपट्ट्याच्या जागेचे सलग ३ (तीन) महिन्याचे भाडे भाडेकरु यांनी थकविल्यास त्या बाबतची रितसर लेखी नोटीस लिहून घेणार यांनी भाडेकरु यांना देवून भाडे देण्या विषयी कळविणेचे आहे. त्यानंतरही नोटीशित दिलेल्या मुदतीप्रमाणे भाडेकरु यांनी थकीत झालेले भाडे जागा मालकांस दिले नाही किंवा देण्यास टाळाटाळ केल्यावर कायदेशिर कार्यवाही करणेचा अधिकार जागा मालक यांना राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-2
खेड-2
KHED-2

कडप - २
१२८६२ | ११ | २३
२०२४

* लिहुन घेणार क्र. १ म्हणजेच श्री. विजय रामचंद्र गुळवे यांचे मालकीचे ०० हे. २० आर क्षेत्राकरीता प्रती महिना रक्कम रुपये १,००,०००/- अक्षरी (एक लाख रुपये फक्त) हे चेक किंवा आरटीजीस स्वरुपात लिहुन देणार यांनी देण्याचे ठरलेले आहे. तसेच सदर दरमहा भाडे रकमेमध्ये प्रत्येक वर्षी ५% प्रमाणे भाडेवाढ करण्याची ठरलेली असुन ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

* त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार क्र. २ म्हणजेच सौ. वैष्णवी विजय रामचंद्र गुळवे यांचे मालकीचे ०० हे. ०८ आर क्षेत्राकरीता प्रती महिना रक्कम रुपये ५०,०००/- अक्षरी (पन्नास हजार रुपये फक्त) हे चेक किंवा आरटीजीस स्वरुपात लिहुन देणार यांनी देण्याचे ठरलेले आहे. तसेच सदर दरमहा भाडे रकमेमध्ये प्रत्येक वर्षी ५% प्रमाणे भाडेवाढ करण्याची ठरलेली असुन ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

११) अनामत:- सदर जमिन मिळकतीची अनामत रक्कम म्हणुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार क्र. १ यांस तीन महिन्यांचे ॲडव्हान्स (अनामत) भाडे रक्कम रुपये ३,००,०००/- अक्षरी (तीन लाख रुपये फक्त) दिलेले आहे. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार क्र. २ यांस तीन महिन्यांचे ॲडव्हान्स भाडे रक्कम रुपये १,५०,०००/- अक्षरी (एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) दिलेले आहे. त्याचप्रमाणे यापुढे सदरची भाडे रक्कम ही तीन-तीन महिने मिळुन ॲडव्हान्स (अनामत) म्हणुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस देण्याचे ठरलेले आहे.

१२) भाडेकरु यांना म्हणजेच पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडियम स्कुल यांना सदर जागेत स्वतःचे कामासाठी नवीन इलेक्ट्रिक मिटर कनेक्शन घेणेचे/बसविण्याची आवश्यकता असून त्याकरीता जागा मालक या भाडेपट्ट्याच्या दस्तान्वये संमती देत असून त्याकरीता वेगळया संमतीपत्राची आवश्यकता नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
खेड-२ KHED-2

खडप - २
१२४७६ | १० | २३
२०२४

१६) सदरील भाडेपट्टा विषयी असलेल्या जमीन मिळकतीचे सर्व मालकी हक्क जागा मालक यांचेकडेच राहणार असून भाडेपट्टा विषय असलेल्या जमीन मिळकतीचे कोणतेही मालकी हक्क कोणत्याही परिस्थितीत भाडेकरु यांना प्राप्त होणार नाहीत.

१७) सदर व्यवसायासाठी पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडियम स्कुल करिता लागणारे ना हरकत दाखले मिळवणे / घेणे आवश्यक आहे. सदरील परवानगी अथवा ना हरकत दाखले ही भाडेकरु यांनी स्वखर्चाने घेणेची असून त्यासाठी व अन्य तद्नुषंगिक कामांसाठी लागणाऱ्या सही, संमती, जाब–जबाब जागा मालक लिहून घेणार यांनी विनामोबदला द्यावयाचा असून कोणत्याही प्रकारची हरकत व तक्रार करावयाची नाही.

१८) जागा मालक यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टा विषय असलेल्या जमीन मिळकतीचा भाडेपट्ट्याच्या मुदतीपर्यंत म्हणजेच ३५ (पस्तीस) वर्षे मुदतीपर्यंत इतर कोणीही बरोबर कसल्याही प्रकारे तबदील व्यवहार करणेचा नाही अगर ते करणार नाहीत अशी हमी व खात्री जागा मालक यांनी भाडेकरु यांना दिलेली आहे.

१९) तथापी भाडेकरार संपल्यावर तीन महिन्यात लिहून देणार भाडेकरु यांनी सदर जमिन मिळकत ही लिहुन घेणार (जागा मालक) यांना मोकळी करुन देवून जागेचा ताबा जमीन मालक यांना बिनशर्त देणेचा आहे. तथापी भाडेकराराची मुदत ज्या दिवशी संपेल त्याच दिवशी सदर मिळकतीचे भाडेकरु यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार संपुष्टात येतील. भाडेकराराची मुदत संपण्याच्या आगोदर जागा मालक व भाडेकरु हे एकमेकांच्या संमतीने नवीन अटी व शर्तीनुसार भाडेकरार वाढविणे असल्यास त्याबाबत बोलणी करु शकतील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED सह दुय्यम निबंधक खेड-२ खेड-२ KHED-2

खडप - २
१२८७५	१२	२३
२०२४		

२०) लिहुन देणार यांनी ते वापरत असलेल्या विज मिटरचे भाडे/लाईट बिल भरावयाचे आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांना तोशिष लागू देणेची नाही.

२१) सदर भाडेपट्ट्याच्या जागेमध्ये लिहुन घेणार (जागा मालक) यांना आगाऊ पाहणी करता येईल परंतु सदर जागेमध्ये त्यांचे व्यतरिक्त अन्य कोणासही येण्यास परवानगी नाही.

२२) लिहुन देणार यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते बांधकाम करण्याचे आहे. लिहुन घेणार यांचे कौटुंबिक अथवा अन्य वादामुळे जर लिहुन देणार यांना जागा वापरास अडथळा आल्यास झालेला खर्च, तसेच होणार व्यवसायिक नुकसान यांचा विचार करता झालेल्या खर्चाची दुप्पट रक्कम लिहुन घेणार हे तीन महिन्याचे आत देतील. तोपर्यंत जागेचा ताबा हा लिहुन देणार यांचेकडेच राहिल.

२३) भाडेपट्ट्याचे जागेवर लावले जाणारे सर्व प्रकारचे महसुली कर हे जागा मालक यांनी भरणेचे असून त्यावरील भाडेकरु यांनी बांधकाम केलेल्या बांधकामाच्या सारा, पट्ट्या, कर भाडेकरु यांनी भरणेच्या आहेत.

२४) सदर भाडेकराराचा विषय असलेली जमिन मिळकत ही भाडेकरु यांना कोणत्याही बँकेस, संस्थेस अगर अन्य वित्तीय संस्थेस तारण देण्याचे हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांनी दिलेले आहे. तसेच सदर कर्ज प्रकरण करताना लिहुन घेणार यांची परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

२५) सदर भाडेकरार जर दोन्ही पक्षापैकी कोणासही काही कारणास्तव संपुष्टात आणावयाचा असल्यास त्याकरिता तीन महिन्याची आगाऊ सुचना देणे बंधनकारक राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED 2
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

कडप - २
१२८७६ | १३ | २३
२०२४

२६) सदर भाडेपट्टा दस्तास आवश्यक असणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च हा भाडेकरु यांनी केलेला आहे. सदरील भाडेकरार हा माझेवर व माझे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा हा दस्तात लिहीलेल्या अटी व शर्ती आंम्ही वाचुन व वाचुन घेवून आंम्हास म्हणजेच भाडेकरु व जागा मालक यांस मान्य व कबुल असल्याने या दस्तावर आंम्ही आमच्या सहया सोबतच्या साक्षीदारांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

येणेप्रमाणे हा भाडेकरार आज रोजी लिहून व नोंदवून दिला असे.

१) सही:- ----------------

नाव:- **श्री. विजय रामचंद्र गुळवे**

जागा मालक (लिहुन घेणार)

२) सही:- ----------------

नाव:- **सौ. वैष्णवी विजय गुळवे**

जागा मालक (लिहुन घेणार)

पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित

ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे अध्यक्ष

सही:- ----------------

नाव:- **श्री. विजय रामचंद्र गुळवे**

भाडेकरु (लिहुन देणार)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२

कडप - २
१२७८६ | १४ | 23
२०२४

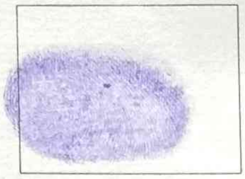
पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित

ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे सचिव

सही:- N.Gulve

नाव:- सौ. वैष्णवी विजय गुळवे

भाडेकरु (लिहुन देणार)



साक्षीदार :

१) सही:- [signature]

नांव:- नागेश कैलाश कांबळे

पत्ता:- चाकण, ता. खेड, जि. पुणे

२) सही:- [signature]

नांव:- श्री. मयुर हनुमंत पवळे

पत्ता:- रा. काळूस, ता. खेड. जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
KHED-2

कडप - २		
१२८०६	१५	२३
२०२४		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आळंदी (५५५८५२) तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 19984091302 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४६/१/१/१ 19984091302

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी

अ) लागवड योग्य क्षेत्र
जिरायत 0.५७.१४
बागायत -
एकुण
ला.यो. क्षेत्र 0.५७.१४

ब) पोटखराब क्षेत्र
(लागवड अयोग्य)
वर्ग (अ) -
वर्ग (ब) -
एकुण
पो.ख.क्षेत्र 0.00.00

एकुण क्षेत्र 0.५७.१४
(अ+ब)

आकारणी २.५०

जुडी किंवा विशेष आकारणी

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
१६९३	नारायण विनायकराव खिलारी	०.०१.८६	०.०८		(१५५२४)
२०३३	[सर्जेराव बबनराव मासळकर			]	(१५६३२)
२०३५	अनिल देवराम कारले	०.०१.४१	०.०७		(१५५२४)
२१५२	विजय रामचंद्र गुळवे	०.२०.००	०.८७		(१५५२४)
२३६७	शारदा रामचंद्र गोरे	०.०१.६४	०.०७		(१५५२४)
२३८०	गंभीर व्यंकटराव आवचार	०.०३.७२	०.१६		(१५५२४)
२८७४	राजू भीमराव आव्हाड	०.०१.००	०.०४		(१५५२४)
१८१८५	सोनल जनक जोशी	०.०३.७२	०.१६		(१५५२४)
१८२१०	वैष्वी विजय गुळवे	०.०८.००	०.३५		(१५५२४)
१९७८६	भगवान दत्तात्रय साकरे	०.०७.८५	०.३३		(१५५२४)
१९७८७	अशोक दत्तात्रय साकरे	०.०१.८५	०.०८		(१५५२४)
१९७८८	जनार्दन दत्तात्रय साकरे	०.०३.७०	०.१६		(१५५२४)
२००३१	समीर रामचंद्र गोरे	०.००.९३	०.०४		(१५५२४)
२०२३८	सोनल राजु आव्हाड -	०.०१.८६	०.०८		(१५६३२)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी बँक

पुणे कन्टोनमेंट सहकारी बँक लि.यांचा रक्कम रु.९००००००/-दि.२२/०३/२०२३ चा बोजा विजय रामचंद्र गुळवे व वैष्णवी विजय गुळवे यांचे पुरता (१५१४९) (१५५२४)

इतर - -

शारदा रामचंद्र गोरे यांचे निवासी बिनशेती क्षेत्र १६४ चौ.मी.पुरते (१५१५७) (१५५२४)

विजय रामचंद्र गुळवे व वैष्णवी विजय गुळवे यांचे निवासी बिनशेती क्षेत्र १८०० चौ.मी.पुरते (१५४११) (१५५२४)

प्रमाणे शारदा रामचंद्र गोरे यांनी सुवर्णयुग सहकारी बँक मर्यादित पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये ३२०००००/-कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१५४७८) (१५५२४)

बोजा

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, अमृतानुभव नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. आळंदी देवाची यांचेकडील बोजा र रु ४४६६६/- शारदा रामचंद्र गोरे पुरता (१५९१०)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५९१० व दिनांक : ०२/०८/२०२४

जुने फेरफार क्र : (१०७४) (३७८९) (४७५१) (४७५२) (४८८८) (८३७३) (९५२६) (९५७०) (९५७१) (९६५९) (९६६२) (९६६३) (९६७२) (९६९३) (९६९४) (९६९५) (९७३४) (९७३६) (९७४०) (९७५७) (९७६७) (९९५१) (१०००६) (१०२८७) (१०६६७) (१०६९४) (१०८१७) (१०८६६) (१०८७१) (१०९८५) (११८१३) (११८६०) (११८७१) (१२५२१ (१२५४७) (१२९२६) (१३७५५) (१३८६४) (१५५२४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०२४:०५:०७:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.१५९७८,१५९९३ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०९-२०२४ : १५:३४:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001553994 हा क्रमांक वापरावा

Digitally signed

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED 2
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
खेड-२ KHED-2

क ड प - २
९२४८ | ९६ | २३
२०२४

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED 2
सह दुय्यम निबंधक खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

कडप - २		
१२७८६	७८	23
२०२४		

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०२४:०५:०७:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.१५९७८,१५९९३ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०९-२०२४ : १५:३४:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001553994 हा क्रमांक तपासावा

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आळंदी (५५५८५२) तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४६/१/१/१

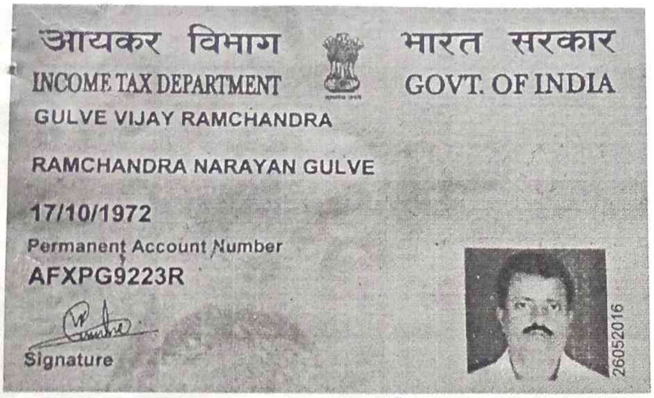
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
खेड-२
KHED-2

खेड प - २
१२८०६ | १८ | 23
२०२४


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GULVE VIJAY RAMCHANDRA
RAMCHANDRA NARAYAN GULVE
17/10/1972
Permanent Account Number
AFXPG9223R
Signature
26052016

लिहुन घेणार व लिहुन देणार:–

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGRPG6733H
नाम/ Name
VAISHNAVI VIJAY GULVE
पिता का नाम/ Father's Name
DYANESHWAR NIVRUTTI ASHTEKAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/11/1983
हस्ताक्षर/ Signature
05042017

लिहुन घेणार व लिहुन देणार:–

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PASAYDAN PRATISHTHAN
17/12/2006
Permanent Account Number
AABAP1687Q
07012010

संस्था:–

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name	:	KUTE VIKRAM CHANDRAKANT
Residence	:	KHED-RAJGURUNAGAR , Dist. PUNE
Roll No.	:	MAH/4076/2021
Enrolled On	:	01-07-2021
Date Of Birth	:	15-09-1993

198441 B00000112960
CHAIRMAN

ओळख:–

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
KHED 2

कडप - २		
१२७५६	२०	२३
२०२४		

452/12476
सोमवार,09 सप्टेंबर 2024 5:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप२ 29123
दस्त क्रमांक: 12476/2024

दस्त क्रमांक: कडप२ /12476/2024

बाजार मुल्य: रु. 81,67,200/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,67,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 12476 वर दि.09-09-2024
रोजी 4:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14498 पावती दिनांक: 09/09/2024

सादरकरणाराचे नाव: **पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे अध्यक्ष विजय रामचंद्र गुळवे**

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	500.00
पृष्टांची संख्या: 25		
	एकुण:	30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

दस्ता[illegible]

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 09 / 09 / 2024 04 : 55 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 09 / 2024 04 : 56 : 09 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या [illegible]दी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील [illegible] मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती [illegible]णाऱ्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले [illegible] व दस्ता सोबत जोडलेली कागदप[illegible] व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त [illegible] व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे

लिहून घेणार देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२
KHED-2

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप२ 2423
दस्त क्रमांक:12476/2024

09/09/2024 5 01:26 PM

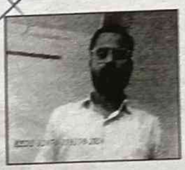
दस्त क्रमांक :कडप२/12476/2024

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विजय रामचंद्र गुळवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AFXPG9223R	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वैष्णवी विजय गुळवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AGRPG6733H	मालक वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे अध्यक्ष विजय रामचंद्र गुळवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AFXPG9223R	भाडेकरू वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:पसायदान प्रतिष्ठाण संचलित ज्ञानगंगा इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सचिव वैष्णवी विजय गुळवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AGRPG6733H	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 09 / 2024 05 : 00 : 42 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील- विक्रम चंद्रकांत कुटे वय:30 पत्ता:भोसे, ता. खेड, जि. पुणे पिन कोड:410501	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 09 / 2024 05 : 01 : 01 PM

Joint S.R.Khed-2,(Chakan)
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२
KHED-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Dnyanganga English Medium School Through Vijay R Gulve and other one	eChallan	69103332024090916548	MH008012030202425E	367600.00	SD	0004433071202425	09/09/2024
2	Dnyanganga English Medium School Through Vijay R Gulve and other one	eChallan		MH008012030202425E	30000	RF	0004433071202425	09/09/2024
3		DHC		0924095512079	500	RF	0924095512079D	09/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12476 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक खेड-२ KHED-2

कडप - २
92808 | 23 | 23
२०२४

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण २३ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे)

पहिले पुस्तक 92808/2024 नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे)

दिनांक : 9/9/2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांचे मुद्रा खेड-२ KHED-2