



17/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 12362/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडगांव बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
 (2) मोबदला 0
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12067000
 (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)



1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग/उपविभाग 64/713 प्रति चौ.मी. दर रूपये 21940/-) गाव मौजे वडगाव बुद्रुक येथील स.नं 47/6 यांसी एकूण क्षेत्र 00हे. 74 आर(पोटखराब्यासह) पैकी लिहून घेणार यांच्या स्वतंत्र मालकी व कब्जेवहिवाटीची 00हे. 65 आर क्षेत्रा पैकी या दस्ताचा विषय असलेली 00 हे 05-50 आर(550 चौ.मी.) जमीन(भाडेपट्टा मुदत - 35 वर्षे असल्यामुळे बाजारमुल्य रूपये 1,20,67,000/- या रकमेच्या 90% म्हणजेच 1,08,60,300/- या रकमेवर योग्य तो मुद्रांक व नोंदणी शुल्क या दस्तास दिले असे)((Survey Number : 47 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 550 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- लिहून देणार-लेसी- न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष- श्री. अकुर बबनराव कुदळे - वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वडगाव बुद्रुक, ता.हवेली. जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AADTN2068C

2): नाव:- लिहून देणार-लेसी- न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे सचीव- श्री. चिंतन अकुर कुदळे - वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वडगाव बुद्रुक, ता.हवेली. जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AADTN2068C

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- लिहून घेणार-लेसॉर-श्री. अकुर बबनराव कुदळे - - वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वडगाव बुद्रुक, ता.हवेली. जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-ABGPK2028K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/07/2019

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/07/2019

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12362/2019

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 543100

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 10600

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबतची नक्कल

श्री. अकुर कुदळे
 यांना दिली

अस्सलवर हुकूम नक्कल दिनांक 16/06/2019



सह. दु. नि. (वर्ग-2) हवेली-20

NUCLEUS
 WADGAON BK., PUNE-41



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004070664201920E	BARCODE	11 1111 1111111111 1111 11111111111111111111		Data	16/07/2019-22:23:20	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)			
Office Name	RVN15_HAVELI 16 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	AADTN2068C		
Year	2019-2020 One Time				Full Name	New Radhakrushna Kudale Patil Educational Trust		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		Flat/Block No.	47/6		
0030046401 Stamp Duty		543100.00	Road/Street		Wadgaon Budruk Road			
0030063301 Registration Fee		10000.00	Area/Locality		Wadgaon Budruk			
			Town/City/District					
			PIN		4 1 1 0 4 1			
			Remarks (If Any)					
			PAN2=ABGPK2028K~SecondPartyName=Akrur Babanrao Kudale~					
Total		5,53,100.00	Amount In	Five Lakh Fifty Three Thousand One Hundred Rupees				
			Words	Only				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019071710226		223608149		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/07/2019-22:24:10		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 976555307

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-२०		
१२३४	२	१६
२०१९		



Signature
PRINCIPAL
NUCLEUS
WADGAON BK, FORT-81



हवेली-२०		
१२३४	३	४६
२०१९		



:भाडेपट्टा:

भाडेपट्टा आज दिनांक १७ माहे जुलै सन २०१९

इसवी ते दिवशी...

श्री.अक्रुर बबनराव कुदळे.)
वय - ६० वर्ष, धंदा - व्यापार)
(पॅन-एबीजीपीके२०२८के)) लिहून घेणार
रा. वडगाव बु., ता. हवेली, जि. पुणे) (लेसॉर)
४११०४१.)

यांसी

न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट)
(सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) नॉ.क्र. इ-८५३०/पी)
दि.०४/०५/२०१९(कार्यालय)स.नं.१५/२/३/१९कुदळे)
पाटील इस्टेट कुदळे बाग,हिंंगणे खुर्द,ता.हवेली)
जि.पुणे-४११०४१(पॅन-एडीडीटीएन२०६८सी) तर्फे-)
(१) श्री.अक्रुर बबनराव कुदळे. (अध्यक्ष)) लिहून देणार
वय - ६० वर्ष, धंदा - व्यवसाय) (लेसी)
(पॅन-एबीजीपीके२०२८के))
(२) श्री.चिंतन अक्रुर कुदळे.(सचीव))
वय - ३२ वर्ष, धंदा - नोकरी)
(पॅन-एपीझेडपीके७८९९एच))
दोघे रा. वडगाव बु., ता. हवेली,)
जि. पुणे -४११०४१.)

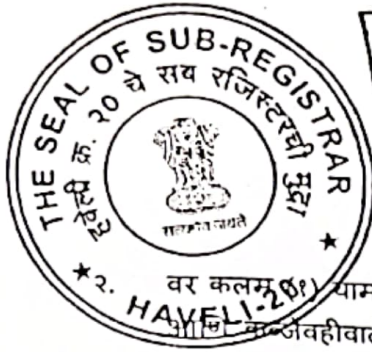
कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की. -

१. मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोट तुकडी पुणे शहर आणि मा. सह दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक ०१ ते २८ पुणे यांच्या कार्याक्षेत्रातील गाव मौजे वडगाव बुद्रुक येथील स.नं ४७/६ यांसी एकूण क्षेत्र ००हे. ७४ आर (पोटखराब्यासह) पैकी लिहून घेणार यांच्या स्वतंत्र मालकी व कब्जेवहिवाटीची ००हे. ६५ आर क्षेत्रा पैकी या दस्ताचा विषय असलेली ००हे०५-५० आर (५५० चौ.मी.) जमीन. त्यामधील सर्व झाड - झाडोरा, लाकुड फाटा, दगड, धोंडा, भेंडा, जल, तरु इत्यादी तदांगुभुत वस्तुसहित वहीवाटीचे इजमेंटचे हक्कदरोबस्त जमीन (यापुढे सोयीकरीता सदर मिळकत म्हणून संबोधले आहे).



1

PRINCIPAL
NUCLEUS
WADGAON BK, PUNE



हवल-२०		
१२६२	२	१५
२०१९		

वर कलम (१) यामध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांच्या मालकी असून गावचे महसुल दफ्तरी ७/१२च्या उतान्यामध्ये त्यांच्या नावे मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा एकमेव हक्काधिकार आहे.

३. लिहून देणार ही शैक्षणिक क्षेत्रामध्ये काम करणारी सार्वजनिक विश्वस्त संस्था असून सदर संस्थेचा उद्देश कोणतीही जात, पंथ आणि समुदाय निहाय सामाजिक कार्य करणे तसेच त्याच्या वृद्धी करिता कारावी लागणारी सर्व प्रकारची कामे करणे अशा स्वरूपाचा आहे.

४. लिहून देणार यांनी न्यूक्लियस स्कूल वर्ल्ड या नावाने शाळेची सुरुवात केलेली असून, सदर शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम करण्याकरीता लिहून देणार यांना मोकळ्या जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून देणार यांनी वर कलम (१) यामध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याची मागणी लिहून घेणार जमीन मालकांकडे केली.

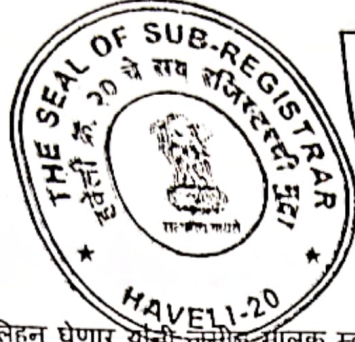
५. सदर मिळकत पड असून त्या मिळकतीमधून लिहून घेणार यांना सध्यातरी कोणत्याही प्रकारचे उत्पादन मिळत नसल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत लिहून देणार यांना भाडे पट्ट्याने देण्याचे या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे.

६. सदर मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याबाबत उभयंतांमध्ये ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालील प्रमाणे-

१. लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मालकीची कलम (१) यात चुतःसिमापुर्वक वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना त्यांच्या वर नमुद शैक्षणिक कार्याकरीता दिनांक ०१/०७/२०१९ पासून पुढील ३५ (पस्तीस) वर्षांकरिता या भाडे पट्ट्याने भाड्याने दिलेली आहे.

२. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे भुईभाडे दरवर्षीचे दरवर्षी रुपये ६०,०००/- (रुपये साठ हजार फक्त) भुईभाड्याचे वर्ष पुर्ण झाल्यानंतर पुढील दहा दिवसांपर्यंत देण्याचे असून दर तीन वर्षांनी अगोदरच्या वर्षाच्या दरवर्षीच्या भुईभाड्याच्या रकमेमध्ये १० (दहा) टक्के वाढ करण्याची आहे (या दस्ताचे सोबत जोडपत्र म्हणून जोडलेल्या तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे).

३. सदर मिळकतीचे भाडे पट्ट्याचे वर्ष दरवर्षीचे दिनांक ०१ जुलै रोजी सुरू होऊन पुढील वर्षाचे ३० जून रोजी संपणारे असे राहिल.



हवल-२०		
१२३४२	५	१६
२०१९		

४. लिहून घेणार यांनी जीवित मालक म्हणून आज रोजी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा कलम (१) यात वर्णन केलेल्या क्षेत्रापुरता मोजून मापुन हद्दीच्या खाणा खुणा लाऊन आणि क्षेत्राची खात्री करून लिहून देणार यांना भाडे पट्टेदार म्हणून दिलेला आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी देखील सदर मिळकतीचा भाडेपट्टेदार म्हणून खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी स्विकारलेला आहे.

५. लिहून घेणार या दस्ताने असे घोषित करातात की-

(ए) सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांच्या स्वकष्टार्जित मालकी व कब्जेवहीवाटीची असुन लिहून घेणार यांच्या व्यतिरीक्त सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्काधिकार नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत या भाडे पट्ट्याने भाड्याने लिहून देणार यांना देण्याचा हक्काधिकार लिहून घेणार यांना आहे.

(बी). सदर मिळकतीमध्ये कोणाचेही कोणत्या प्रकारचे अतिक्रमण अथवा वहिवाट नाही अगर सदर मिळकतीमधुन कोणासही जाण्या येण्याच्या रस्त्याचा अगर इजमेंटचा हक्काधिकार लिहून घेणार यांनी दिलेला नाही.

(सी). सदर मिळकत कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज नाही अगर कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच आज रोजी सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी / निमसरकारी / स्थानिक संस्थेकडून आरक्षित, अधिग्रहण अथवा संपादन नाही अथवा लिहून घेणार यांना अद्याप त्या बाबतच्या कोणत्याही प्रकारच्या सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत.

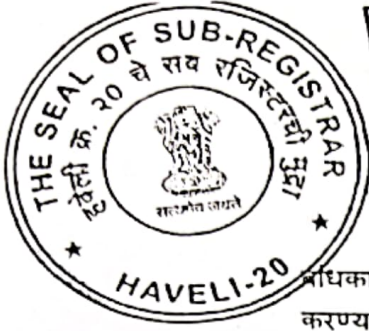
(डी). सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी इतर कोणा बरोबरही कोणत्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केला नाही अगर कोणतीही रक्कम विसार म्हणून स्विकारलेली नाही.

(ई). सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत आहे.

(एफ). लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर, उपभोग लिहून घेणार अगर त्यांच्या वाली वारसांच्या कोणत्याही अडथळ्याशिवाय वर नमुद शाळेकरीता करण्याचा आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे विकसन करून त्यामध्ये योग्य त्या सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीने आणि मंजूर इमारत



DeKoradhe



हवल-२०		
१२३४	६	१७
२०१९		

बांधकामाच्या नकाशानुसार शाळेकरीता इमारतीचे बांधकाम करण्याचे आहे. तसेच आवश्यक ते रस्ते, वीज, पाण्याकरीता कुपनलिका आणि वीज जोड घेण्याकरीता लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना याच दस्ताने संमती दिलेली आहे.

६. लिहुन देणार या दस्ताने लिहुन घेणार यांना खात्री देतात की-

(ए) सदर मिळकतीचे ठरलेले भूईभाडे वेळच्या वेळी भाड्याचे वर्ष पूर्ण झाल्यानंतर पुढील दहा दिवसांपर्यंत लिहुन घेणार यांना देण्याचे आहे.

(बी) सदर मिळकतीचे विकसन करून सदर मिळकतीमध्ये योग्य त्या सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीने आणि मंजूर इमारत बांधकामाच्या नकाशानुसार शाळेकरीता इमारतीचे बांधकाम करण्याचे आहे.

(सी) सदर मिळकत ज्या कारणांकरीता लिहुन देणार यांनी या दस्ताने घेतलेली आहे. त्याच कारणांकरीता सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा आहे.

(डी) सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीस भाड्याने / पोटभाड्याने देण्याची नाही अगर कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्काधिकार निर्माण करण्याचा नाही.

(इ) सदर मिळकतीचा ताबा कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीस कोणत्याही सबबीवर देण्याचा नाही.

७. सदर मिळकतीचे सरकारी , निम सरकारी , स्थानिक कर/ बिले लिहुन देणार यांनी भाडेपट्ट्याचे मुदतीमध्ये भाडे पट्टेदार म्हणुन लिहुन घेणार यांच्यावतीने संबंधित कार्यालयात भरण्याची असून अशा भरलेल्या करांच्या पावत्या वेळच्या वेळी लिहुन घेणार यांच्या ताब्यामध्ये देण्याच्या आहेत.

८. सदर मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार यांनी करण्याचे नाही.

९. लिहुन घेणार यांच्या मालकी हक्कास कोणत्याही प्रकारची बाधा निर्माण होईल अगर त्यांचे मालकी हक्क धोक्यात येईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार यांनी करण्याचे नाही.

१०. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी





हवल-२०		
५२३६२	६	५६
२०१९		

केलेले बांधकाम स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीमधील असलेले लिहून देणार यांचे सर्व साहित्य/सामान घेऊन जाण्याचे आहे आणि सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज आहे अशा परिस्थितीमध्ये लिहून देणार यांना परत देण्याचा आहे.

११. या भाडे पट्ट्याच्या कोणत्याही अटी व शर्तीचा लिहून देणार यांनी भंग केल्यास तीन महिन्यांची लेखी सुचना देऊन सदरचा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार आहे व राहिल आणि लिहून देणार यांनी सदरचा हा भाडेपट्टा लेखी सुचना देऊन रद्द केल्यानंतर सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांच्याकडून ताबा घेण्याचा हक्काधिकार लिहून देणार यांना आहे व राहिल.
१२. सदर मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून देणार यांना नको असल्यास अगर सदरचा हा भाडे पट्टा लिहून देणार यांना रद्द करण्याचा असल्यास त्यानुसार लेखी तीन महिन्यांची पुर्व सुचना लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याची आहे.
१३. लिहून देणार यांनी सदरचा भाडेपट्टा रद्द केल्यानंतर अथवा लिहून देणार यांनी मुदतीपूर्वी भाडेपट्ट्याचे हक्काधिकार सदर मिळकतीच्या ताब्यासह लिहून देणार यांना योग्य त्या दस्ताने परत दिल्यानंतर सदर मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे असणारे सर्व साहित्य , सामान आणि इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार यांना स्वखर्चाने काढून घेण्याचा हक्काधिकार आहे व राहिल.
१४. सदर मिळकतीचे ठरलेले भुई भाडे लिहून देणार हे लिहून देणार यांना वेळच्या वेळी देतील आणि या दस्तातील सर्व अटी व शर्तीचे काटेकोर पालन करतील या अटी व शर्तीवर लिहून देणार यांनी मालक म्हणून लिहून देणार यांना भाडेपट्टेदार म्हणून आज रोजी सदर मिळकत ताब्यात दिलेली आहे आणि लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही आज रोजी भाडेपट्टेदार म्हणून ताब्यात घेतलेली आहे.
१५. या भाडे पट्ट्याच्या दस्तामध्ये काहीही नमुद केले असले तरी सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता/ तीचे वृद्धीकरीता लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्त संस्थेकडून अथवा बँकेकडून कर्ज घेणे जरूरी भासल्यास या भाडे पट्ट्याने सदर मिळकतीचे भाडेपट्टेदार म्हणून प्राप्त झालेल्या हक्काधिकारावर लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याच्या मुदतीमध्ये स्वतःच्या जबाबदारीवर कर्ज घेता येईल त्यास लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना याच दस्ताने संमती दिलेली आहे. मात्र अशा कर्ज फेडीशी लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही.



Deposited



हवेली -		
२३५	८	१५
२०१९		

सदरच्या या भाडेपट्ट्यासाठी होणारा मुद्रांक, नोंदणी शुल्क आणि तदानुशंगिक सर्व खर्च ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

१७. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा ३५ (पस्तीस) वर्ष मुदतीकरीता असल्याने सदर मिळकतीचे चालु बाजार भावाप्रमाणे होणाऱ्या एकुण मुल्यांकाच्या ९० टक्के रकमेवर योग्य तो मुद्रांक आणि नोंदणी शुल्क दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा हा भाडेपट्टा आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या नावे लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.



(Signature)



(१) श्री. अक्रुर बबनराव कुदळे. (अध्यक्ष) :-



(Signature)



(२) श्री. चिंतन अक्रुर कुदळे. (सचिव)
(न्यू राधाकृष्ण कुदळे पाटील एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे)
लिहून देणार (भाडेपट्टेदार)/(लेसी)



(Signature)



श्री. अक्रुर बबनराव कुदळे.
लिहून घेणार (जमीन मालक)/(लेसॉर)

साक्षीदार : (१)

(Signature)
Mukher N. Gokul
Sonal kherke
Vadgaon 5k
pane 21

(Signature)

भाळाश यसंत मोरे
यारजे भाळवाडी,
ठावपती माया धारजे
ता. वेली (जि. पुणे - ३१)

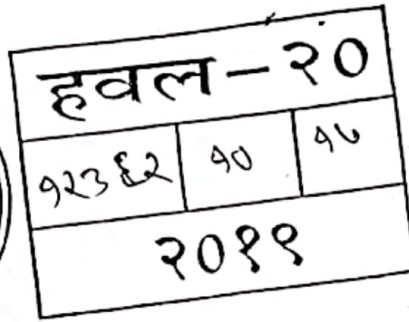




हवल-२०		
१२३६	६	५५
२०१९		

अनु क्र.	मुदत वर्ष	वार्षिक भाड्याची रक्कम
१.	०१/०७/२०१९ ते ३०/०६/२०२०	६०,०००/-
२.	०१/०७/२०२० ते ३०/०६/२०२१	६०,०००/-
३.	०१/०७/२०२१ ते ३०/०६/२०२२	६०,०००/-
४.	०१/०७/२०२२ ते ३०/०६/२०२३	६६,०००/-
५.	०१/०७/२०२३ ते ३०/०६/२०२४	६६,०००/-
६.	०१/०७/२०२४ ते ३०/०६/२०२५	६६,०००/-
७.	०१/०७/२०२५ ते ३०/०६/२०२६	७२,६००/-
८.	०१/०७/२०२६ ते ३०/०६/२०२७	७२,६००/-
९.	०१/०७/२०२७ ते ३०/०६/२०२८	७२,६००/-
१०.	०१/०७/२०२८ ते ३०/०६/२०२९	७९,८६०/-
११.	०१/०७/२०२९ ते ३०/०६/२०३०	७९,८६०/-
१२.	०१/०७/२०३० ते ३०/०६/२०३१	७९,८६०/-
१३.	०१/०७/२०३१ ते ३०/०६/२०३२	८७,८४६/-
१४.	०१/०७/२०३२ ते ३०/०६/२०३३	८७,८४६/-
१५.	०१/०७/२०३३ ते ३०/०६/२०३४	८७,८४६/-
१६.	०१/०७/२०३४ ते ३०/०६/२०३५	९६,६३१/-
१७.	०१/०७/२०३५ ते ३०/०६/२०३६	९६,६३१/-
१८.	०१/०७/२०३६ ते ३०/०६/२०३७	९६,६३१/-
१९.	०१/०७/२०३७ ते ३०/०६/२०३८	१,०६,२९४/-
२०.	०१/०७/२०३८ ते ३०/०६/२०३९	१,०६,२९४/-
२१.	०१/०७/२०३९ ते ३०/०६/२०४०	१,०६,२९४/-
२२.	०१/०७/२०४० ते ३०/०६/२०४१	१,१६,९२४/-
२३.	०१/०७/२०४१ ते ३०/०६/२०४२	१,१६,९२४/-
२४.	०१/०७/२०४२ ते ३०/०६/२०४३	१,१६,९२४/-
२५.	०१/०७/२०४३ ते ३०/०६/२०४४	१,२८,६१६/-
२६.	०१/०७/२०४४ ते ३०/०६/२०४५	१,२८,६१६/-
२७.	०१/०७/२०४५ ते ३०/०६/२०४६	१,२८,६१६/-

२८.	०१/०७/२०४६ ते ३०/०६/२०४७	१,४१,४७६/-
२९.	०१/०७/२०४७ ते ३०/०६/२०४८	१,४१,४७६/-
३०.	०१/०७/२०४८ ते ३०/०६/२०४९	१,४१,४७६/-
३१.	०१/०७/२०४९ ते ३०/०६/२०५०	१,५५,६२५/-
३२.	०१/०७/२०५० ते ३०/०६/२०५१	१,५५,६२५/-
३३.	०१/०७/२०५१ ते ३०/०६/२०५२	१,५५,६२५/-
३४.	०१/०७/२०५२ ते ३०/०६/२०५३	१,७१,१८८/-
३५.	०१/०७/२०५३ ते ३०/०६/२०५४	१,७१,१८८/-
	एकूण भाडे =	३६,७७,९९२





हवल-२०		
१२३४५	१२	१६
२०१९		

[विशेष-प. भा. (यु. सा. वि.) २-म.]



84

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region pune येथील सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्थेचे नाव New Relhaknushog
Kudalepatil Educational Trust : IS NO
15/2/31/1, Kudalepatil Estate, Kudale
सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक
Brug. Hengme Kh pune - 57 E-6530/p
Charan Akrus यांस प्रमाणपत्र दिले.
Kudale

आज दिनांक 06/12/19 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

दिनांक



सही

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पवनाम - पुणे विभाग, पुणे

PRINCIPAL
NUCLEUS WORLD SCHOOL
WADGAON BK, PUNE

PRINCIPAL
NUCLEUS WORLD SCHOOL
WADGAON BK, PUNE

भारत सरकार
Government of India

अक्षर बाबनराव कुदले
Akrur Babanrao Kudale

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1959

पुरुष / Male

5523 2775 1889

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: सर्वे नं 53 फ्लो नं 4 ब्रिड्स
रिजिडेंसी, पुणे बेंगलोर हाइवे, पुणे
शहर, वडगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र.
411041

Address: sarve no 53 flr no 4 brids
residency, pune banglore highway, Pune
City, Vadgaon Budruk, Pune, Maharashtra.
411041

5523 2775 1889

1947
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



हवेली - 20

423E2	93	96
-------	----	----

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABGPK2028K

नाम / NAME
AKRUR BABANRAO KUDALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BABANRAO GANPATRAO KUDALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-09-1959

आयकर अधिकारी - पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

20/09/1986

Permanent Account Number
APZPK7899H

Signature

GOVT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

चिन्तन अक्षर कुदले
Chintan Akrur Kudale

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1995

पुरुष / Male

9247 5055 6765

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: सर्वे नं 53 फ्लो नं 4, ब्रिड्स
रिजिडेंसी पुणे बंगलोर हाइवे वडगाव बुद्रुक, पुणे शहर, पुणे, आनंदनगर, महाराष्ट्र.
411051

Address: sarve no 53 flr no 4, brids
residency pune banglore highway wadgaon
budruk, Pune City, Pune, Anandnagar,
Maharashtra, 411051

9247 5055 6765

PRINCIPAL

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NUCLEUS WORLD SCHOOL
WADGAON BK, PUNE-41

PRINCIPAL
NUCLEUS WORLD SCHOOL
WADGAON BK, PUNE-41



हवल-२०		
२३६२	१४	१६
२०१९		



Value
प्रमाणित
विस्तार
संशुद्ध
उपयुक्त
क्षेत्र:
मिलक
वार्षिक
मिलक
५५
५५५
जमीनी

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1607201909196	Date 16/07/2019
Received from New Radhakrushna Kudale Patil Educational Trust, Mobile number 9765555307, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 16 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 16/07/2019
Bank CIN 10004152019071608081	REF No. 223608320
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Valuation ID : 201907171343

मूल्यांकन वर्ष 2019
 जिल्हा पुणे
 तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि क्र 64) वडगाव बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)
 उपमहानगर विभाग 64/713-उर्वरित क्षेत्रातील मालमत्ता रहिवास
 क्षेत्राचे नाव Pune Municipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक सर्व्हे नंबर#47

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
21940	56840	62110	72360	0	

मिळकतीचे क्षेत्र 550 चौ मीटर Layout Plot

550 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 21940/-

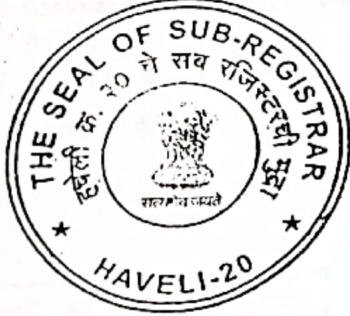
550 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 550 * 21940
 = 12067000/-

एकत्रित अंतिम मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

12067000 + 0
 Rs. 12067000/-

Home

Print



हवेल-२०		
१२३६२	९५	९६
२०१९		

[Signature]



[Signature]

PRINCIPAL
 NUCLEUS WORLD SCHOOL
 WADGAON BK, PUNE

307/12362

बुधवार, 17 जुलै 2019 12:35 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

हवल 20

दस्त क्रमांक: 12362/2019

दस्त क्रमांक: हवल 20 /12362/2019

वाजारा मूल्य: रु. 1,20,67,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 5,43,100/-

नोंदणी फी माफी अमल्याग तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. गट. दु. नि. हवल 20 यांचे कार्यालयात

पावती: 12509

पावती दिनांक: 17/07/2019

अ. क्र. 12362 वर दि. 17-07-2019

मादरकरणाचे नाव: लिहून देणार-लेमी- न्यू राधाकृष्ण कुदळे
पाटील गज्युक्शनल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष- श्री. अकुर बबनराव कुदळे -

गेजरी 12:31 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 10600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकुण: 10940.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

मह. अधीन निबंधक, हवेली-20

मह. अधीन निबंधक, हवेली-20

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 17 / 07 / 2019 12 : 31 : 56 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 17 / 07 / 2019 12 : 35 : 12 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
अमलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला
आहे * दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती
साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची
सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक
हे स्वतः जबाबदार असतील * दस्ताऐवजारासोबत जोडलेले
कागदपत्रे कुलमुखत्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची
राहील.

लिहून देणार

लिहून देणार



PRINCIPAL
NOTED
WADGAON BK, FC-201

Signature

दस्तावेज प्रमाण-2

दिनांक 20/07/2019
पत्र क्रमांक: 12362/2019

17/07/2019 12:37:19 PM

दस्तावेज प्रमाण-2

दस्तावेज प्रमाण-2

पत्रकारिता नगर व पत्रा

पत्रकारिता प्रमाण

आपांचे व

अपक्रान्त प्रमाण

अनं

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे -

मालक:

1

पत्रा:पत्राई नं.: माळा नं.: इमारतीचे नगर: - बर्बाक

वय: -60



नं.: नोड नं.: वडगाव बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे.

महाराष्ट्र, पुणे.



2

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू

3

पत्रा:पत्राई नं.: माळा नं.: इमारतीचे नगर: - बर्बाक

वय: -60



महाराष्ट्र, पुणे.

नं.: नोड नं.: वडगाव बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे.



3

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



महाराष्ट्र, पुणे.

नं.: नोड नं.: वडगाव बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे.



नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



आपांचे व

अपक्रान्त प्रमाण

अनं

मालक:



1

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



महाराष्ट्र, पुणे.

नं.: नोड नं.: वडगाव बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे.



नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



आपांचे व

अपक्रान्त प्रमाण

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



1

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



2

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



3

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



4

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



5

नगर निहल देणार-नेमरी-श्री.अनुरा ववनराव कुदळे पाटील

भाडेकरू



WADGAON BK, P.