



12/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर

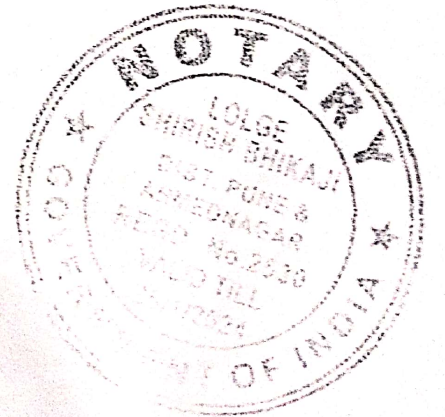
दस्त क्रमांक : 4059/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : झोकसांगवी

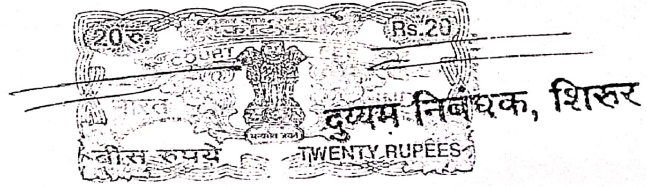
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5278500
(4) झू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे डोकसांगवी ता. शिरूर जि पुणे येथिल गट नं. 371 यांसी एकुण क्षेत्र 1 हे 46 आर आकार 0 रु 62 पैसे यापैकी भाडे पट्ट्याने देतो ती निळकत लिहून देणार यांचे मालकीचे संपुर्ण क्षेत्र 0 हे 40 आर आकार 0 रु 17 पैसे हि निळकत 30 वर्षे भाडे पट्ट्याचा विषय असलेली निळकत आहे. ((GAT NUMBER : 371 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- यशवंत एज्युकेशन फौंडेशन 2172, पाचंगे वस्ती कारेगांव ता. शिरूर जि पुणे तर्फे अध्यक्ष यशवंत एकनाथ पाचंगे . भाडेकरू वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. डोकसांगवी ता. शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412220 पॅन नं:- AKHPP5717G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- एकनाथ यशवंत पाचंगे . मुळ मालक वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. डोकसांगवी ता. शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412220 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4059/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	190100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

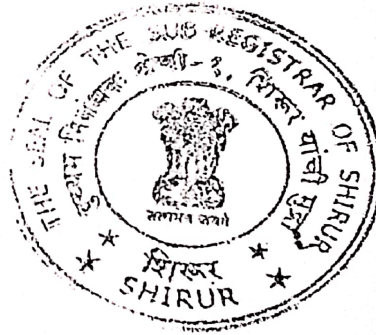
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not
mentioned in sub-clause (ii)



असल वरहुकूम यांस दिली.

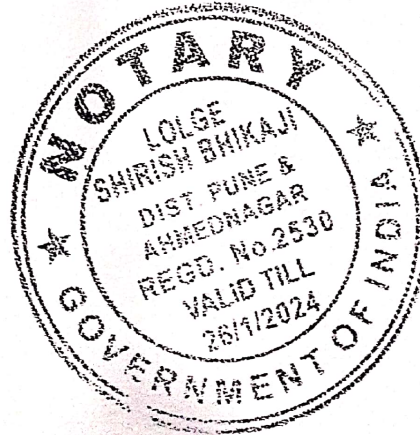
दुय्यम निबंधक, शिरूर



17 JUL 2019

TRUE COPY

S.B. LOLGE
NOTARY GOVT. OF INDIA



20/4059

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 12, 2019

नोंदणी क्र. :39म

12:27 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5907 दिनांक: 12/07/2019

गावाचे नाव: शोकसांगवी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-4059-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: यशवंत एज्युकेशन फाँडेशन 2172, पाचंगे वस्ती कारेगांव ता. शिरूर जि पुणे तर्फे अध्यक्ष
यशवंत एकनाथ पाचंगे .भाडेकर

नोंदणी फी

रु. 6000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

रु. 6380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shirur

बाजार मुल्य: रु.5278500 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 190100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.6000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003923415201920E दिनांक: 12/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1207201900707 दिनांक: 12/07/2019

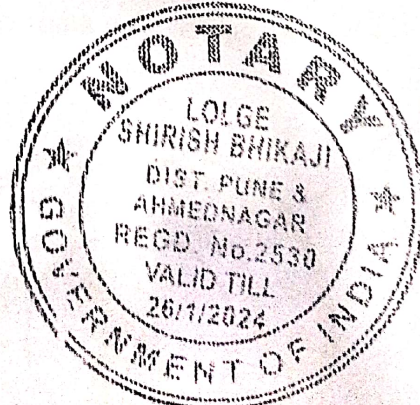
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

TRUE COPY

S. B. LOUGE
NOTARY GOVT. OF INDIA

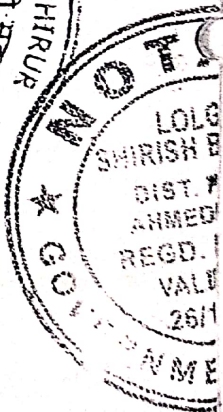
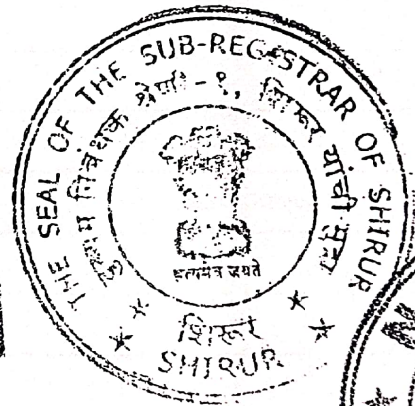
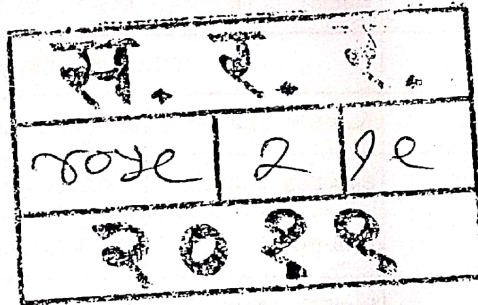


17 JUL 2019

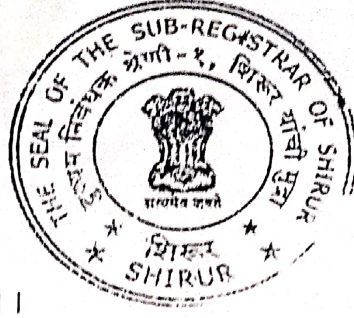


Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1207201900707	Date 12/07/2019
Received from yashwant education faundeshan 2172, pachange vasti kareganv ta. shirur ji pune tarfe adhyaksh yashwant eknath pachange .bhadekru, Mobile number 9422346376, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shirur of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 12/07/2019
Bank CIN 10004152019071200608	REF No. 001577799
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स. र. र.		
४०५९	५	९९
२०१९		



॥ श्री ॥

॥ गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करार

३० वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा करार मौजे ढोकसांगवी ता. शिरूर जि. पुणे हद्दीतील शेतजमीनीचे आज वार गुरुवार दिनांक १२/७/२०१९ इसवी ते दिवशी.

लिहून घेणार (भाडेकरू) ..

"यशवंत एज्युकेशन फाँडेशन" २१७२, पाचंगे वस्ती,
कारेगाव ता. शिरूर जि. पुणे
रजि. नं. महा/६९१/२१९ पुणे दिनांक २५/४/२०१९
तर्फे अध्यक्ष
श्री. यशवंत एकनाथ पाचंगे
वय वर्षे - ४२ धंदा - शेती
राहणार - ढोकसांगवी
तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे
मोबा. नं. - ९४२२३४६३७६

यांसी

लिहून देणार ,,,

श्री. एकनाथ यशवंत पाचंगे (मुळ मालक)..

वय वर्षे - ६६ धंदा - शेती
राहणार - ढोकसांगवी
तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे

कारणे भाडेपट्टा करार मुदत ३० (तीस) वर्षाचा लिहून देतोत की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक साहेब शिरूर यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या शिरूर तालुका पंचायत समितीचे कार्य क्षेत्रातील मौजे व ग्रामपंचायत गांव - ढोकसांगवी येथील आमचे मालकीची ताब्यात व उपभोगास असलेली शेत मिळकत खालील वर्णनाची.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1207201900707 Receipt Date 12/07/2019

Received from yashwant education faundeshan 2172, pachange vasti kareganv ta. shirur ji pune tarfe adhyaksh yashwant eknath pachange .bhadekru, Mobile number 9422346376, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4059 dated 12/07/2019 at the Sub Registrar office S.R. Shirur of the District Pune Gramin.

DEFACED

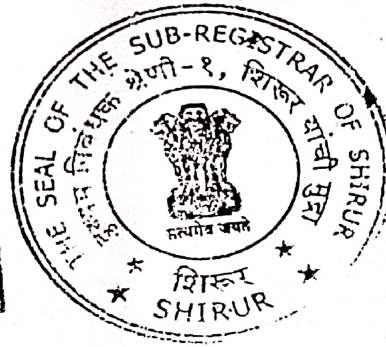
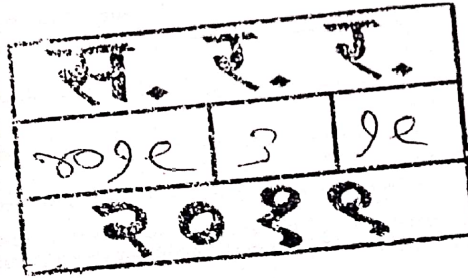
₹ 380

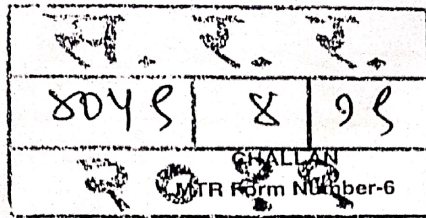
DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB	Payment Date 12/07/2019
Bank CIN 10004152019071200608	REF No. 001577799
Deface No. 1207201900707D	Deface Date 12/07/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





GRN MH003923415201920E BARCODE 12072019102903 Date 12/07/2019-10:29:03 Form ID 36

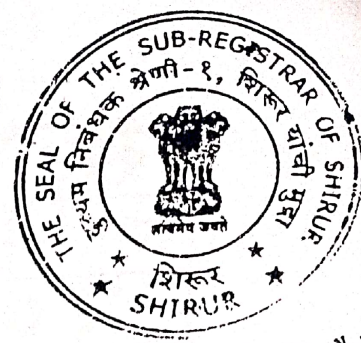
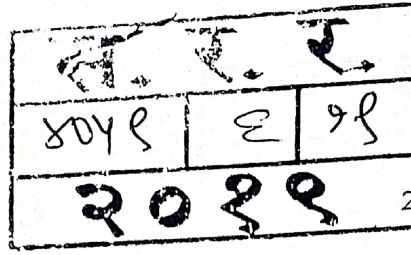
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR		Full Name	YASHWANT EDUCATION FAUNDESHAN TARFE
Location PUNE			CHIR YASHWANT E PACHANGE
Year 2019-2020 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 371
Account Head Details		Premises/Building	
0020046401 Stamp Duty	190100.00	Road/Street	DHOKSANGAVI
0030063301 Registration Fee	6000.00	Area/Locality	0H40R
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 2 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=EKHANATH	YASHWANT
		PACHANGE--CA=30--Marketval=5278500	
		Amount In	One Lakh Ninety Six Thousand One Hundred Rupees On
		Words	ly
Total 1,96,100.00			

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572019071270710 IK0ADAVJN0
		Bank Date	RBI Date 12/07/2019-10:29:53 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Bank		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll
Name of Branch			

Department ID: 9422346376
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर वॉनन केवल दुसरा निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-20-4059	0002068635201920	12/07/2019-12:27:18	IGR031	6000.00
2	(IS)-20-4059	0002068635201920	12/07/2019-12:27:18	IGR031	190100.00
Total Defacement Amount					1,96,100.00



गट नं. ३७१ ंसी एकुण क्षेत्र १ हे ४६ आर आकार ०० रु ६२ पैसे

यापैकी भाडे पट्ट्याने देतो ती मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीचे संपुर्ण क्षेत्र खालील चतुःसिमा प्रमाणे

गट नं. ३७१ पैकी क्षेत्र ० हे ४० आर आकार ० रु १७ पैसे

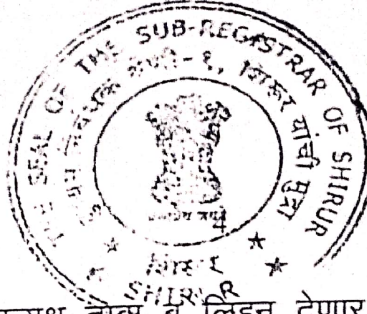
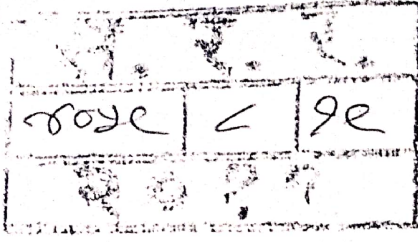
यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्व	:-	गट नं. ३७१ पैकी रामचंद्र यशवंत पाचंगे
दक्षिण	:-	गट नं. ३७१ पैकी अंतर्गत रस्ता व त्यानंतर श्री. भाउसाहेब काळे यांची मिळकत
पश्चिम	:-	गट नं. ३७१ पैकी गिताराम यशवंत पाचंगे
उत्तर	:-	श्री. ज्ञानदेव लक्ष्मण पाचंगे यांची मिळकत

२. येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत व त्यातील तदंगभुत वस्तु सहित व जाणे येण्याच्या हक्कासहित दरोबस्त हा या करारनाम्याचा विषय आहे.

३. लिहून घेणार "यशवंत एज्युकेशन फाँडेशन" हि एक शैक्षणिक संस्था असून ती सहाय्यक संस्था निबंधक पुणे यांचेकडे क्रं. महा/६९१/२१९ पुणे दिनांक २५/४/२०१९ ने व सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील पुस्तक क्रं. एफ - ५३०२२/ पुणे दिनांक २५/६/२०१९ ने नोंदविलेली आहे. सदरची संस्था शैक्षणिक व अन्य सामाजिक क्षेत्रात काम करते व शैक्षणिक संस्था चालविते. लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संस्था चालविणेकामी (वर्ग खोल्या व क्रिडांगणाकामी) जागेची आवश्यकता आहे. तशी मागणी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांजकडे केली व लिहून घेणार यांचे गरजेस योग्य अशी मिळकत लिहून देणार यांजकडे उपलब्ध होती व ती मिळकत लिहून देणार यांनी ३० (तीस) वर्षे भाडेपट्टा कराराने लिहून घेणार यांना देण्यास तयार झालात.

४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची आहे. सदरची मिळकत त्यांना भाड्याने देण्याचे हक्क व अधिकार आहेत. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही वार्षिक भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरविलेले आहे. सदर जागा लिहून घेणार "यशवंत एज्युकेशन फाँडेशन" २१७२, पाचंगे वस्ती, कारेगांव ता. शिरूर जि. पुणे चे विविध शैक्षणिक उपक्रमांसाठी भाड्याने देण्याबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांजकडे विनंती केल्यामुळे त्यांना वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेली जागा वार्षिक भाड्याने देण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे वरील



- को) सदर जागेचा प्रत्यक्ष तोबा-ब-लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक १/०७/२०१९ रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून मोजून मापून दिलेला आहे. त्याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांची तक्रार हरकत नाही. त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.
- ख) सदर मिळकत मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे ताब्यात विना अट विना मोबदला परत देण्याची आहे. त्यावेळी जागा आज रोजी ज्या सुस्थितीत आहे त्या स्थितीत परत करण्याची आहे.
- ग) तसेच सदर जागेत कोणत्या ही प्रकारचे बांधीव किंवा त्याच स्थराचे बांधकाम किंवा इमारत किंवा इतर फेरफार करणेस लिहून देणार यांची पुर्णपणे संमती असून कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.
- घ) आजुबाजुचे इतर व्यक्तीस उपद्रव होईल वा आजुबाजुस जवळपास सार्वजनिक आरोग्यासाठीचे दृष्टीने घाण अथवा अपायकारक परिस्थिती होईल असे वर्तन केले जाणार नाही.
- ङ) सदर भाडे पटा कराराचा सर्व खर्च करार लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.
- च) वरील अटीस अधिन राहून वरील मिळकत हि ३० (तीस) वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याने घेतलेली आहे.
- छ) सदरचा भाडेपट्टा करार हा ३० वर्षाचा आहे. पुढे मागे वाढवायाचा झाल्यास तो उभयंताच्या संमतीने वाढविण्यात येईल.
- ज) सदर मिळकती वापरा संदर्भात लिहून घेणार यांना लागणा-या सहया लिहून देणार यांनी विनामोबदला दयायच्या आहेत.
- झ) सदर मिळकतीत ज्या काही घटना घडतील त्या घटनेशी लिहून देणार यांचा कोणताही, कसलाही संबंध राहणार नसून त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.
- ट) सदर भाडेपट्ट्याची सरकारी नियमाप्रमाणे योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

हा करार आम्ही राजीखुशीने लिहून दिलेला असून त्यातील अटी, एकमेकांच्या विचाराने निश्चित केल्या असून त्यासाठी त्यांनी

म. र. र.		
४०५८	८	१८
२०१९	५	



साक्षीदारांसमक्ष त्यावर आज दिनांक ११/०७/२०१९ रोजी सहया केल्या आहेत.

या भाडेपट्टा करारातील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस कबुल व मान्य असल्याने या भाडेपट्ट्याचे करार हा तुमचे व आमचे वाली वारसांस, व्यवस्थापक असायनिज यांचे वर बंधनकारक राहील. हा भाडेपट्टा करार राजी खुशीने व अक्कल हुशारीने आज रोजी लिहून दिला आहे.

(लिहून घेणार)



अध्यक्ष सचिव
यशवंत एज्युकेशन फौंडेशन

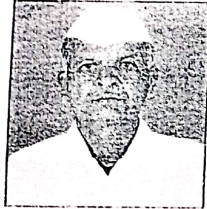
२१७२, पाचंगेवस्ती, कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पुणे

"यशवंत एज्युकेशन फौंडेशन"

२१७२, पाचंगे वस्ती,
कारेगाव ता. शिरूर जि. पुणे

तर्फे अध्यक्ष श्री. यशवंत एकनाथ पाचंगे

(लिहून देणार)



श्री. एकनाथ यशवंत पाचंगे



अ. नि. का.
अ. म.
अ. व. र.

साक्षीदार

१. सही -

नांव - अनिल विठ्ठल जायकवाड

पत्ता - रा. पाषाणमळा ता. शिरूर जि. पुणे

२. सही -

नांव - सज्जद सय्यद खेतवाणी

पत्ता - हुडकरे कोलनी शिरूर



गाव नमुना खात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,९,६ आणि ७]

अभिलेख क्र. : 2607

1:- दोकसांगवी

संपन क्रमांक व उपविभाग : 371

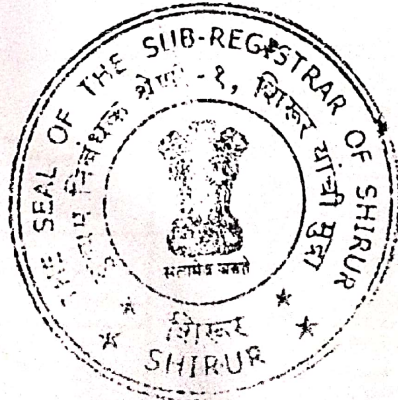
तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 371		भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव			
ताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	मच्छिंद्र यशवंत पाचंगे	0.12.00	0.05	(827)	194, 224, 348, 349, 643
जिरायत	1.46.00	बाळासो यशवंत पाचंगे	0.14.00	0.05	(827)	बुळाघे नाव
बागायत	-	एकनाथ यशवंत पाचंगे	0.40.00	0.17	(827)	इतर अधिकार
तरी	-	रामचंद्र यशवंत पाचंगे	0.40.00	0.16	(827)	इतर
वरकस	-	गिताराम यशवंत पाचंगे	0.40.00	0.17	(1936)	इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	1.46.00					इतर
वर्ग (अ)						[बोजा - सहकारी बँक] (1936)
वर्ग (ब)						[पुणे जि.मध्य.सह.बँक रु.400000/- एकनाथ पु.] (1936)
एकूण पो ख	0.00.00					[इतर] (2491)
आकारणी	0.62					[जमिन महसूल थकबाकी (खाणीबादत दंड) रु. 1009600/- मच्छिंद्र पुरता] (2491)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					गहाणखत आदित्य नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.शाखा शिरूर गहाणखत कर्ज रु. 5000000/- मच्छिंद्र,संतोष,दिपाली पु. 1.5800 हे.आर.चौ.मी (2492)
[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (2550)						[बँक ऑफ इंडिया शाखा शिरूर रु.345000/-गिताराम पु.] (2550)
[इतर] (2550)						[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (2559)
[बँक ऑफ इंडिया शाखा शिरूर रु.200000/- गिताराम पु.] (2559)						[बँक ऑफ इंडिया शाखा शिरूर कर्ज रु.700000/-गिताराम पुरता] (2559)
[बोजा - बँक बोजा] (2559)						बोला - बँक बोजा
[बँक ऑफ इंडिया शाखा शिरूर कर्ज रु.700000/-गिताराम पुरता] (2559)						भारतीय स्टेट बँक शाखा रंजणगाव एम.आय.डी.सी. कर्ज रु. 300000/- गिताराम पु. (2570)
सौम्या आणि भूमापन चिन्हे :						

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

म. र. र.
२०२२



गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- डोंकसांगवी

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३७।

वर्ष		हंगाम		पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील							तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र
				मिश्र पिकासाठी क्षेत्र				निर्भळ पिकासाठी क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र										
				मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							ऊस		०.४०००	विहीरपड	०.०२००		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							रब्बी पड		१.०४००				
								ऊस		०.४०००	विहीरपड	०.०२००		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							रब्बी पड		१.०४००				
								ऊस		०.४०००	विहीरपड	०.०२००		
								रब्बी पड		१.०४००				

घना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती खालीलप्रमाणे आहे :

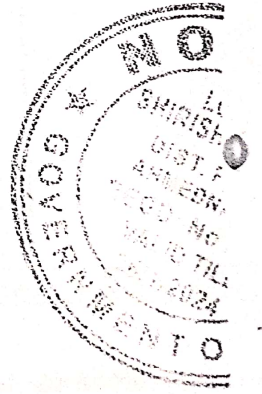
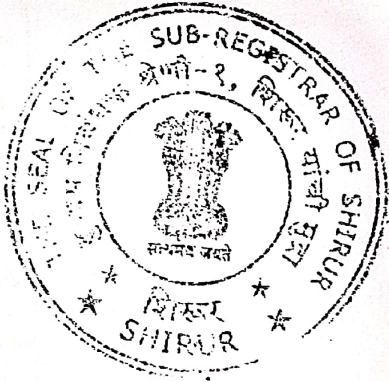
घना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

इमहा भूमी

For View Only

मौजे-डोंकसांगवी, तालुका-शिरूर, जिल्हा-पुणे

७०५८ ११ १९
२०१९



No. 31609



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

महा./ 69/ 2019/पुणे
नोंदणी क्रमांक: 25/4 /2019/पुणे

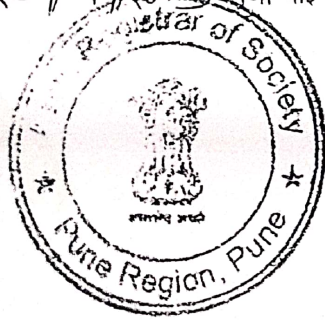
याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, यशवंत एड्युकेशन फौंडेशन -

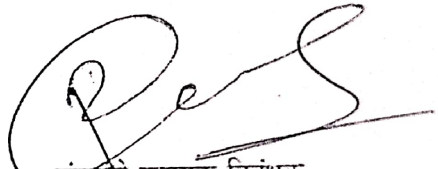
२७७२, पान्यंगोवस्ती कोरेगोव तालुका शिरूर, -
जिल्हा - पुणे. ४१२२०७

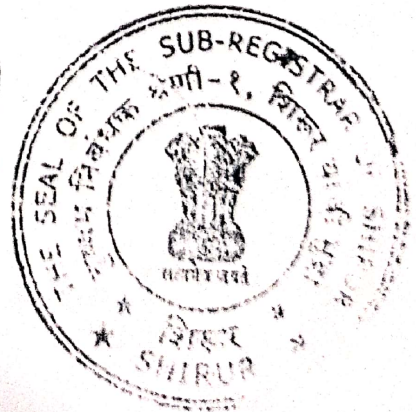
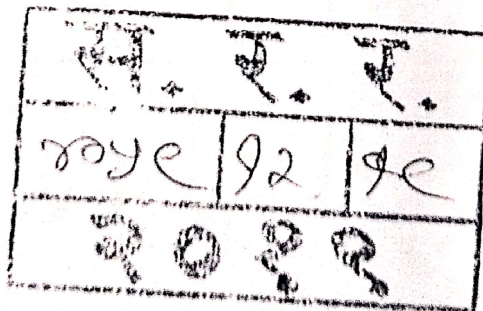
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 25/4/2019 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.




संस्थाचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे.





59

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

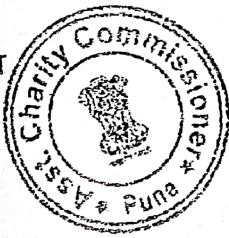
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "अश्वत एज्युकेशन फौंडेशन"

२१७२, पार्थिवोवस्ती, कोरेगाव, तालुका, शिरूर, जिल्हा, पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-53022/पुणे.
पुणे. ४९२२०५
अशि अश्वत एकाश पार्थिवो. यांस प्रमाणपत्र दिले.

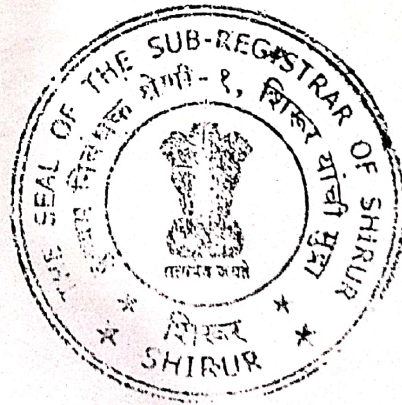
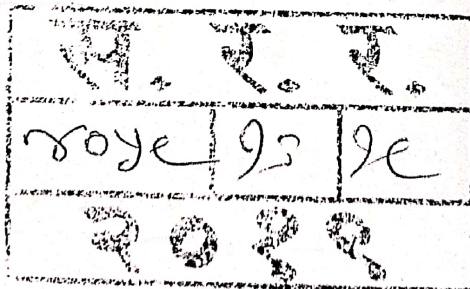
राज दिनांक २५/०६/२०१९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही

सहाय्यक धर्मादाव अधिकारी
पदनाम पुणे विभाग, पुणे



भारत सरकार
Government of India
यशवंत एकनाथ पाचगे
Yashavant Eknath Pachange
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1977
पुरुष / Male



3113 8091 1060

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
बाबासाहेब गोविंद पावार
Babasaheb Govind Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1989
पुरुष / Male



7937 4759 5670

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Bhavish)

ओलं म्व

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एकनाथ यशवंत पाचगे
Eknath Yashavant Pachange
जन्म तारीख / DOB: 04/06/1953
पुरुष / MALE

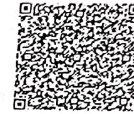


6880 6131 6529

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशिश पद्मराज कोलपकर
Ashish Padmaraj Kolapkar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1989
पुरुष / Male



9597 1623 9014

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Kolapkar A.P.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KOLAPKAR ASHISH PADMARAJ

PADMARAJ JAGANNATH KOLAPKAR

26/02/1989

Permanent Account Number
BUNPK5723L

(Kolapkar A.P.)

Signature



28102010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

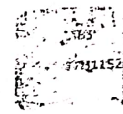


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PACHANGE YASHAVANT EKNATH
EKNATH YASHAVANT PACNANGE
01/06/1977

Permanent Account Number
AKHPP5717G

(Signature)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



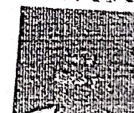
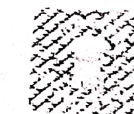
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DABASAHEB GOVIND PAWAR
GOVIND SAVLERAM PAWAR

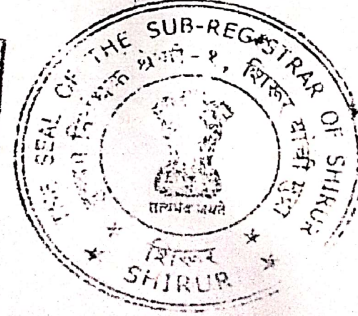
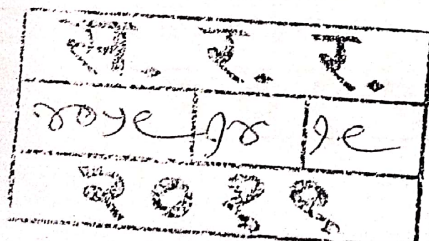
08/12/1980

Permanent Account Number
AWJPP2260Q

(Signature)



13052008



20/4059

शुक्रवार, 12 जुलै 2019 12:27 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

गुरर

दस्त क्रमांक: 4059/2019

दस्त क्रमांक: सरर /4059/2019

वाजार मुल्य: रु. 52,78,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,90,100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4059 वर दि. 12-07-2019

गेजी 12:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 5907

पावती दिनांक: 12/07/2019

सादरकरणाराचे नाव: यशवंत एज्युकेशन फाँडेशन 2172,
पाचंगे वस्ती कारेगांव ता. शिरूर जि पुणे तर्फे अध्यक्ष यशवंत
एकनाथ पाचंगे, भाडेकरू

नोंदणी फी रु. 6000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 6380.00

दुय्यम निबंधक, शिरूर

दुय्यम निबंधक, शिरूर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा
कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 12 / 07 / 2019 12 : 25 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

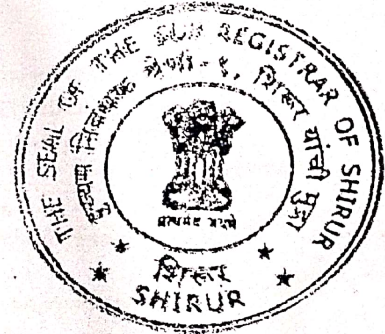
शिक्षा क्र. 2 12 / 07 / 2019 12 : 27 : 15 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला
आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीदार व स्मेबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता
तपासली आहे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर
बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक
संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून घेणार





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
धोक सांगवी, पुणे,
महाराष्ट्र - 412220

Address:
Dhok Sangavi, Pune,
Maharashtra - 412220



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: धोक सांगवी, पुणे,
महाराष्ट्र - 412220

Address: Dhok Sangavi, Pune,
Maharashtra - 412220

न पत्रक
Valuation ID : 2019071
महाराष्ट्र सरकार
जिल्हा

6880 6131 6529

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

3113 8091 1060



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O पदमराज कोळसकर, 2509,
हलवाई चौक, मणेश मंदिर परिसर, शिरूर
जिल्हा, पुणे, महाराष्ट्र, 412216

Address: S/O Padmaraj Kolasakar,
2509 Halwai Chawk, Manesh Mandir
Mandir Javal, Shirur, Shirur District,
Pune Maharashtra, 412216



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: स. व. को. अहमदनगर, खडकी,
महाराष्ट्र, 414006

Address: Khadaki, Ahmadnagar, Khadaki
Maharashtra, 414006



1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

PO Box No. 191,
Help desk 500 000

7937 4759 5670



1800 300 1947

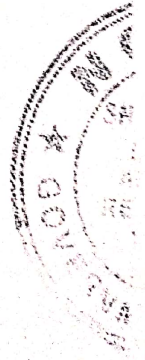
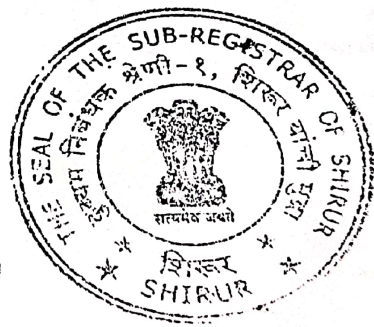


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

S. R. R.
roye ly re
२०३२



Scanned with OKEN Scanner

मुल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Transaction ID : 20190712919

12 July 2019, 12:07:04 PM

वर्षांकनचे वर्ष	2019
जिल्हा	पुणे
तालुका	शिरूर
गावाचे नाव	ढोक सांगवी
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	6
मूल्यदर	Rs. 1530 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs. 1530 /-
जमिनीचा वापर	बिनाशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs. 1530 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रथम विक्री	-

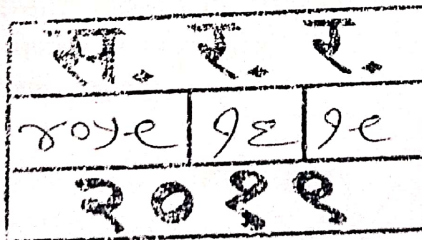
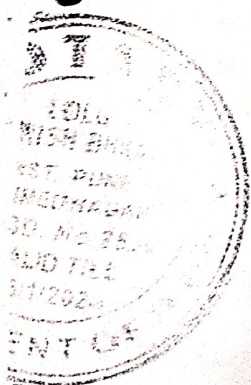
Government Land Converting to Non-Agriculture Purpose

- 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 1530 /-
500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500×1530
= 765000/-
- 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 1377/-
1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500×1377
= 2065500/-
- 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 1224 /-
2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000×1224
= 2448000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य
= 765000 + 2065500 + 2448000
= Rs. 5278500/-

Home

Print





12/07/2019 12:29:42 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

सरर

दस्त क्रमांक:4059/2019

दस्त क्रमांक :सरर/4059/2019

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:यशवंत एज्युकेशन फौंडेशन 2172, पाचंगे वस्ती कारेगांव ता. शिरूर जि पुणे तर्फे अध्यक्ष यशवंत एकनाथ पाचंगे ,भाडेकरू पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. ढोकसांगवी ता. शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKHPP5717G	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:एकनाथ यशवंत पाचंगे . मुळ मालक पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. ढोकसांगवी ता. शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-66 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 07 / 2019 12 : 28 : 33 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाळासाहेब गोविंद पवार . . वय:39 पत्ता:रा. खडकी, अहमदनगर पिन कोड:414006		
2	नाव:आशिष पदमराज कोळपकर . . वय:29 पत्ता:रा. शिरूर ता. शिरूर जि पुणे पिन कोड:412210		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2019 12 : 29 : 05 PM

दुधम निबंधक, शिरूर

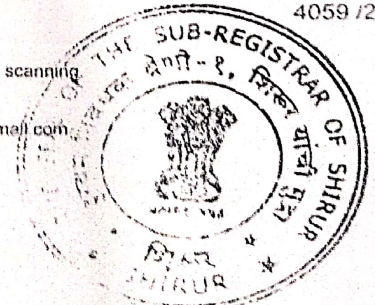
EPayment Details.

Sr.	Epagement Number	Defacement Number
1	1207201900707	1207201900707D
2	MH003923415201920E	0002068635201920

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



4059 /2019



Scanned with OKEN Scanner