



05/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-3

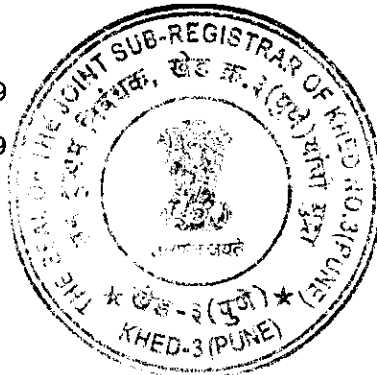
दस्त क्रमांक : 2439/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खराबवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्फर्मेशन डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे खराबवाडी येथील सारा सिटी गृह प्रकल्पातील जमीन गट नं 137 ते 145,150 ते 152,व 152 ते 157 यासी एकूण क्षेत्र 78825 चौ.फूट म्हणजे 7325 चौ.मीटर क्षेत्र सदर डीड ऑफ कन्फर्मेशन चा विषय आहे .(सदर क्षेत्रावर दुय्यम निबंधक खेड क्रमांक 1 मध्ये नोंदविलेल्या लीज डीड अनुक्रमांक नं 5020/2018 दिनांक 20/11/2018 अन्वये योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली असून सदर डीड ऑफ कन्फर्मेशन दस्त 500/ चा स्टॅम्प लावून नोंदविण्यात येत आहे .)((GAT NUMBER : 137 AND OTHERS ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78825 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार श्री हनुमंत अनंत कड - - वय:-48; पत्ता:-, -, -, -, खराबवाडी तालुका - खेड जिल्हा - पुणे , आंबेद:आण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AGZPK1923H 2): नाव:-लिहून घेणार श्री गोविंद अनंत कड - - वय:-45; पत्ता:-, -, -, -, खराबवाडी तालुका - खेड जिल्हा - पुणे , आंबेद:आण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AXHPK6230E 3): नाव:-लिहून देणार मे सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सीताराम अग्रवाल - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431003 पॅन नं:-AARFS0964N 4): नाव:-मान्यता देणार- पोटदार चॅरिटी ट्रस्ट तर्फे पॉवर ऑफ एंटर्नी हॉल्डर - डॅनियल स्टुअर्ट जोशवा फ्रॅंकलिन वय:-48; पत्ता:-, -, -, -, इस्ट मुंबई, दापोडी बाजार , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411012 पॅन नं:-AAATP9120G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/04/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2439/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.३ (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

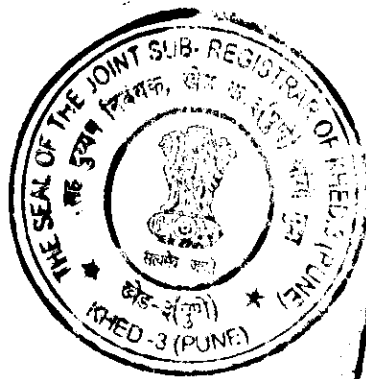
Affidavit



CHALLAN
MTR Form Number-6



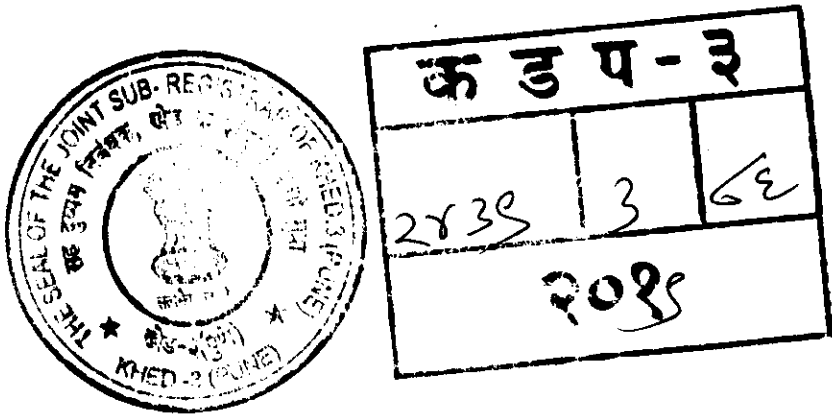
GRN	MH000058746201920E	BARCODE			Date	02/04/2019-13:52:57		Form ID	25.2			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty					TAX ID (If Any)							
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AARFS0964N					
Office Name KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		MS SARA BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PARTNER MR RUPESH SITARAM AGRAWAL					
Location PUNE					Flat/Block No.		GAT NO 137 AND OTHERS					
Year 2019-2020 One Time					Premises/Building							
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		KHARABWADI				
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality		78825 SQ FT				
0030063301 Registration Fee				200.00		Town/City/District						
						PIN		4 1 0 5 0 1				
						Remarks (If Any)						
						SecondPartyName=MR HANUMANT ANANT KAD~						
Total				700.00		Amount In		Seven Hundred Rupees Only				
						Words						
Payment Details ORIENTAL BANK OF COMMERCE					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03600612019040255077		54273641	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		02/04/2019-13:53:06		03/04/2019	
Name of Bank					Bank-Branch		ORIENTAL BANK OF COMMERCE					
Name of Branch					Scroll No.		Date		03/04/2019			
Department ID : NOTE:- This challan is valid only when it is registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. सदर चलन केवल नोदणी कार्यालय में दर्ता होना लागू आहे. नोदणी न कार्यालयाच्या स्वाक्षादी सदर चलन लागू नाही. Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: 2019.04.05 12:32:30 IST Reason: Secure Document Location: India					क ड प - 3		Mobile No.		9545552630			
Challan Defaced Reason					2839		9		6E			
					2019							
Sr. No.	Remarks				Defacement Date		Userid		Defacement Amount			
1	(IS)-545-2439				05/04/2019-12:29:53		IGR044		200.00			



फ. ड. प-३		
2839	2	69
२०१९		

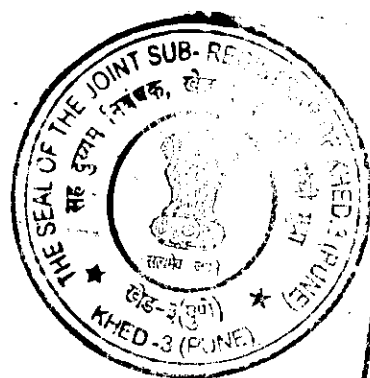
GRN : MH000058746201920E Amount : 700.00 Bank : ORIENTAL BANK OF COMMERCE Date : 02/04/2019-13:52:57

2	(IS)-545-2439	0000097725201920	05/04/2019-12:29:53	IGR044	500.00
Total Defacement Amount					700.00



Signature Not
Verified

Digitally signed by JS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 02
Date: 2019.04.05
12:32:30 IST
Reason: Secure
Document
Location: India



क ड प - ३		
२४३९	४	६६
२०२९		

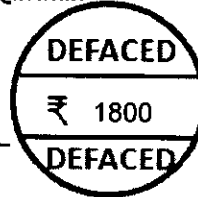


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0204201905492	Receipt Date	05/04/2019
-----	---------------	--------------	------------

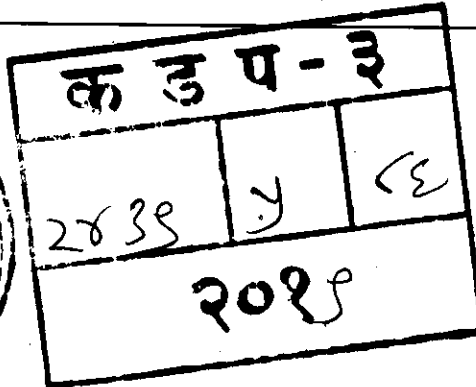
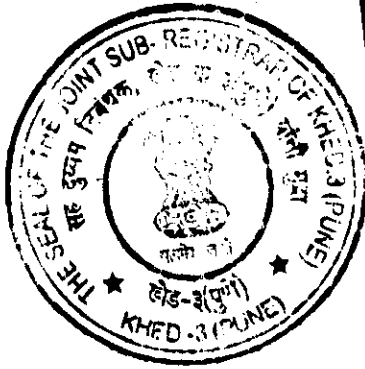
Received from MS SARA BUILDERS AND DEVELOPERS , Mobile number 9545552630, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2439 dated 05/04/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin

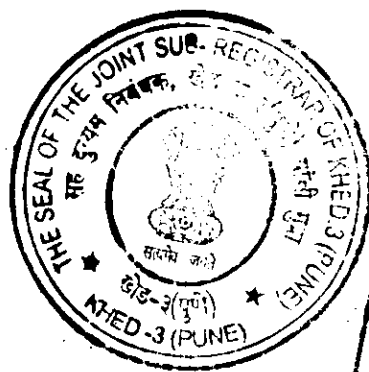


Payment Details

Bank Name	ORBC	Payment Date	02/04/2019
Bank CIN	10004152019040204469	REF No.	54273330
Deface No	0204201905492D	Deface Date	05/04/2019

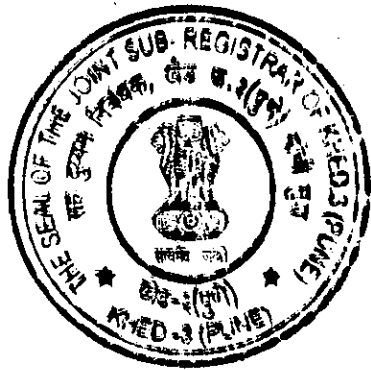
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



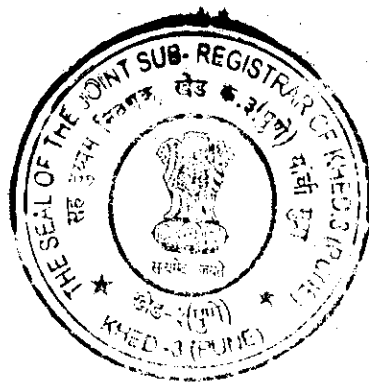


क ड प - ३		
२४३९	६	६६
२०१९		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0204201905492	Date 02/04/2019
Received from MS SARA BUILDERS AND DEVELOPERS , Mobile number 9545552630, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khed of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name ORBC	Date 02/04/2019
Bank CIN 10004152019040204469	REF No. 54273330
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



क ड प - ३		
2835	U	KE
२०१९		



क ड प - ३		
2839	८	६६
२०२९		

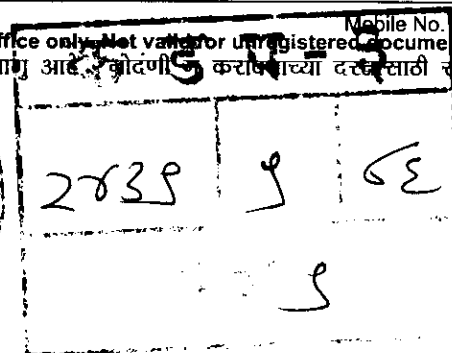
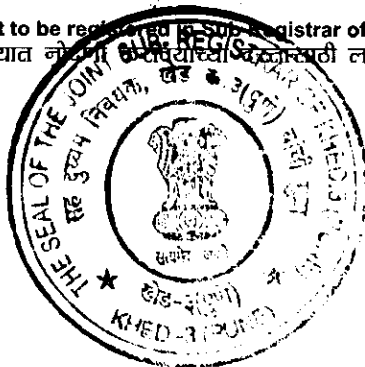


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000058746201920E	BARCODE			Date	02/04/2019-13:52:57		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee					TAX ID (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)		AARFS0964N			
Office Name KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		MS SARA BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PARTNER MR RUPESH SITARAM AGRAWAL			
Location PUNE					Flat/Block No.		GAT NO 137 AND OTHERS			
Year 2019-2020 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		KHARABWADI		
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality		78825 SQ FT		
0030063301 Registration Fee				200.00		Town/City/District				
						PIN		4 1 0 5 0 1		
						Remarks (If Any) SecondPartyName=MR HANUMANT ANANT KAD-				
						Amount In Seven Hundred Rupees Only				
Total				700.00		Words				
Payment Details ORIENTAL BANK OF COMMERCE					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03600612019040255077 54273641	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		02/04/2019-13:53:06 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		ORIENTAL BANK OF COMMERCE			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी करायलाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चलन लागू नाही.





ਸਰ ਸੁਖਮ ਨਿਰੰਕਾਰ		
2838	90	68
9		

DRAFT

DEED OF CONFIRMATION

(IN PURSUANCE OF THE LEASE DEED DATED 19th November, 2018)

THIS DEED OF CONFIRMATION is made and executed at Pune on this 5th day of April 2019 BETWEEN :

- Shri Hanumant Kad*
GA
1. Shri Hanumant Kad S/o Ananta Kad Aged 48 years, Occupation - Business residence of At - Kharabwadi, Chakan, Pune - 410501 PAN No - AGZPK1923H, AND
 2. Shri Govind Kad S/o Anant Kad Aged 45 years, Occupation - Business residence of Kharabwadi, Chakan, Pune - 410501 PAN No - AXHPK6230E,

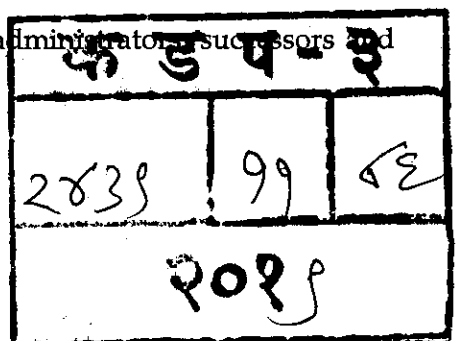
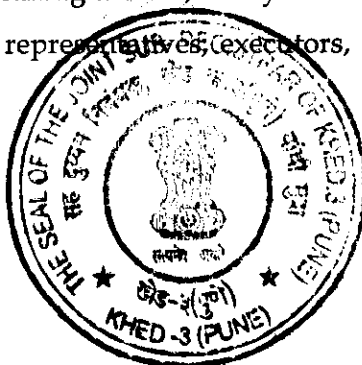
the aforesaid Nos. 1 and 2 hereinafter both jointly called the "PARTY NO. 1", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said "PARTY NO. 1", as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

M/s. PODAR CHARITY TRUST, a Trust duly Registered under the Trust Act, having its Registered Office at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, MUMBAI - 440 012, represented through its Power of Attorney Holder Mr. Daniel Steward Joshua Franklin, Aged about 51 Years, Occupation - Service, Resident of C-601, Ganga Erika, Kadnagar, Near Bishops School, Pune - 411028, hereinafter called the "PARTY NO. 2", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said TRUST and its TRUSTEES, as well as, its liquidators, administrators and assigns of the SECOND PART

AND

M/S Sara Builders & Developers, a Partnership firm registered under Indian Partnership Act, 1932 having office at - Office No. 1, to 9, A Wing, 1st Floor, Narayan Plaza, Connaught Place, Town Centre, Aurangabad 431003, PAN : AARFS0964N By its Partner-Shri Rupesh Sitaram Agarwal age 34 years, Occupation : Business, Residing at - Sanskruti Plot No. 332 E, N-1 CIDCO, Aurangabad 431003 hereinafter called the "PARTY NO. 3", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said "PARTY NO. 3", as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the THIRD PART,

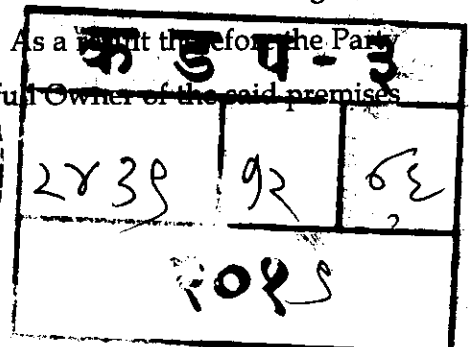
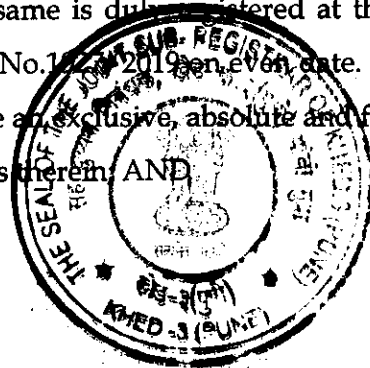


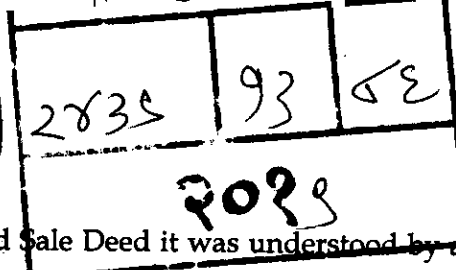
WHEREAS the premises comprising ALL THAT Piece and Parcel of land lying and ground being the Amenity Space admeasuring an area of 8569.31 sq. Mtrs, (78825 Sq. Ft. i.e 7325 Sq. mts. as on site) of the land bearing Gat Nos. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 152, 153, 154, 155, 156, and 157, Mouje Kharabwadi, Taluka Khed, Dist. Pune situate within the Registration Sub-dist. Taulka Khed, Dist. Pune Originally belonged to M/S Sara Builders & Developers ("Party No. 3") (hereinafter referred to as the "Said Premises") AND

WHEREAS by a Lease Deed dated 19th November, 2018, the aforesaid M/S Sara Builders and Developers ("Party No. 3") Leased out the aforesaid premises to Podar Charity Trust, the Party No. 2 above named for a term/period of 30 (Thirty) Years commencing from 01.01.2019 and ending on 31.12.2049 for running School and its Office therein; and the said Lease Deed is duly registered at the Office of the Sub Registrar Khed, at Serial No. 5020/2018, AND

WHEREAS M/S Sara Builders and Developers ("Party No. 3") had sold the aforesaid premises by entering into sale deed no.1927/2019 dated 16/03/2019 between /S Sara Builders and Developers and Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad (Party no. 1) after obtaining NOC from Party no. 2 dated 16/03/2019 that M/S Sara Builders and Developers ("Party No. 3") entering in the Sale Deed Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad ("Party No. 1/ New Purchaser) will not in any way affect the rights of the Present Lessee i.e Podar Charity Trust (Party No. 2), and that the Party No. 1 i.e New Purchaser of the aforesaid premises i.e Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad (Party no. 1) will honour all the commitment and obligations of the Present Lessor i.e M/S Sara Builders & Developers (Party No. 3) as per the terms of the Lease deed dated 19th November, 2018. Further the New Purchaser / Party No. 1 of the aforesaid premises i.e Party No. 1, Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad will not sell /create mortgage on the said premises during the period of existing Lease deed dated 19th November, 2018 without informing the Lessee / Party No. 2 and if sold to the third party the new Purchaser i.e the Lessor / Party No. 1 assures to ensure the continuity of the above mentioned Lease deed dated 19th November, 2018 through the unexpired term on the same terms and conditions. Also M/S Sara Builders and Developers, Party No. 3 and the new Purchaser / Party No. 1 of the aforesaid premises shall confirm and agreed to join as the party for the execution of this Letter of Confirmation to be executed between the present Lessor i.e M/S Sara Builders & Developers, (Party No. 3), the Lessee i.e Podar Charity Trust /Party No. 2 and the new purchaser/ Party No. 1 Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad

WHEREAS during the course of time the aforesaid M/S Sara Builders and Developers ("Party No. 3") have transferred/sold their aforesaid premises by way of sale to (i) Shri Hanumant Ananta Kad and (ii) Shri Govind Anant Kad, the Party No. 1 above named jointly by a Sale Deed dated 16/03/ 2019 and the same is duly registered at the Office of the Sub Registrar, Khed No. 3 in Book No. ____ at Sr. No. 1927/2019 on even date. As a result therefor the Party No. 1 above named has now become an exclusive, absolute and full Owner of the said premises with heritable and transferable rights therein. AND





WHEREAS while executing and Registering the aforesaid Sale Deed it was understood by and between the Parties hereto that from the date of Sale Deed the Tenancy of M/s. Podar Charity Trust stands attorned in favour of the Party No. 1 above named and thereafter the Party No. 1 shall be fully entitled to receive the Rent from the aforesaid existing Tenant i.e. M/s. Podar Charity Trust. It has further specifically agreed and understood by and between the Parties hereto that all the terms and conditions contained in the aforesaid Lease Deed dated 19.11.2018 executed by the then Party No. 3 M/S Sara Builders & Developers in favour of Party No. 2 shall also remain binding upon the Party No. 1 and their successors-in-title only till completion of the period of the said Lease; AND

WHEREAS in the aforesaid circumstances knowing and admitting the facts and also on the part of the Party No. 1 to Confirm the aforesaid Lease Deed Dated 19.11.2018 executed by the then Party No. 3 namely M/S Sara Builders & Developers in favour of the Party No. 2 above named and after detailed negotiations all the three parties has now agreed to execute this Deed of Confirmation through which Party No. 1 agrees and confirms the entitlement of the Party No. 2 in respect of the said premises in the capacity of Lessee.

NOW THEREFORE IN ORDER TO CONFIRM THE FACTS, THE PARTIES ARE WILLING TO EXECUTE THIS DEED OF CONFIRMATION AS UNDER.

(1) THAT all the Terms, conditions and covenants of the aforesaid Lease Deed dated 19-11-2018, bearing Registration Serial No. 5020/2018 of even date shall always remain binding upon the Party No. 1 above named and their successors-in-title only for a term/period of 30 (Thirty) Years commencing 01.01.2019 and ending on 31.12.2049.

(2) THAT hereafter the Party No. 1 is now fully entitled to receive the Lease Rent as mentioned in the aforesaid Lease Deed dated 19-11-2018 from the Party No. 2 during the aforesaid Period of Lease.

(3) THAT in order to confirm the amount of Monthly Compensation / Leases charges /rent payable, it is reiterated that the Rent shall be payable by Party No. 2 to the Party No. 1 as under :

SR. NO	PARTICULARS	OPEN LAND AREA	RENT/COMPENSATION AT THE RATE OF	TOTAL AMOUNT RS.
1	Non-constructed area i.e an open land of	78825sq.ft	@ Rs. 1.50/- per sq.ft (only on Actual Area).	Rs.118238/

	approximately 78825_____ sq.ft (Non constructed areas means outside area beyond 7(seven) feet from building external wall that can be used by the Lessee as Play Ground).			
3	No rent /Compensation will be charged for the stilt and Terrace Areas.			

The aforesaid Monthly Compensation / Rent of the demised premises shall be increased by 10% after every 3 (three) years during the aforesaid lease period as per Lease Deed dated 19-11-2018.

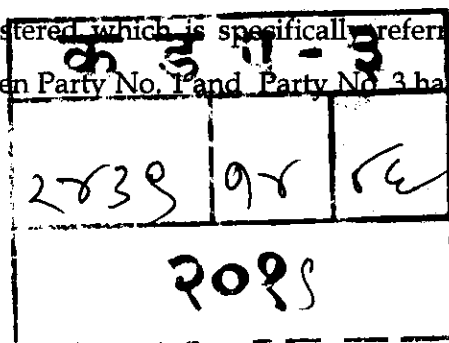
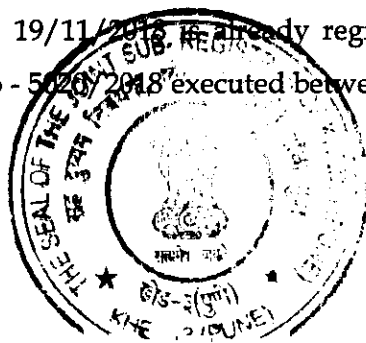
Party No. 2 has issued, a NOC dated 16/03/2019 to the Party No. 3 to execute the sale deed no.1927/2019 dated 16/03/2019 in favor of party no. 1.

(4) THAT, the Party No. 1 hereby confirms the entitlement of the Party No. 2 in the capacity of Lessee and further declares, accepts and admits that the right of the Party No. 2 to use and utilise the said demised premises in terms of the aforesaid Lease Deed Dated 19-11-2018 is perfectly right.

(5) THAT by executing this Deed of Confirmation the said Lease Deed dated 19-11-2018 has acquired full and perfect legal right of Lease with full effect in favour of the Party No. 2 alone and therefore executed this Deed of Confirmation.

(6) THAT this Deed shall be read conjunctively with the aforesaid Lease Deed dated 19-11-2018 and shall treated as part and parcel of the same.

(7) THAT earlier Lease Deed between Party No. 2 and M/S Sara Builders & Developers ("Party No. 3") dated 19/11/2018, already registered which is specifically referred and incorporated in the Sr.no - 5026/2018 executed between Party No. 1 and Party No. 3 having its



binding effect on Party No. 1 and which is continuation of the present Deed of Confirmation being executed between all parties.

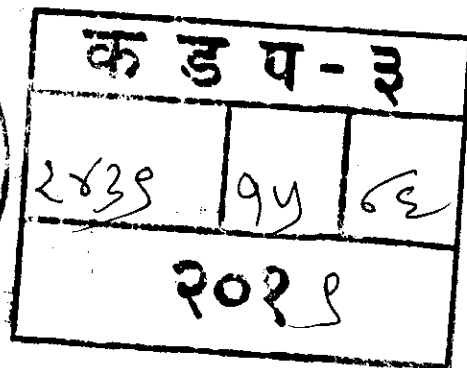
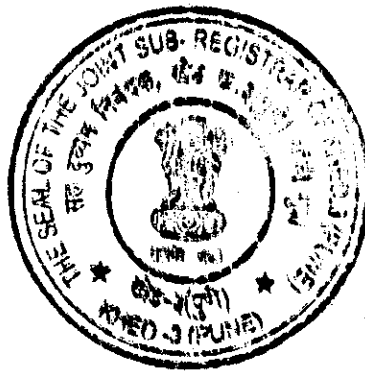
(8) THAT the cost of Stamp duty and registration charges and other incidental expenses in respect of execution /registration of this Deed of Confirmation shall be borne by the Party No. 1 and Party No. 3 in equal proportion.

(9) This Deed of Confirmation Agreement shall be bound by the Laws in India and is subject to the exclusive jurisdiction of courts at Pune only and any notice to be served shall be sufficiently served on the concerned parties if served by Registered Post at their respective addresses first hereinabove written.

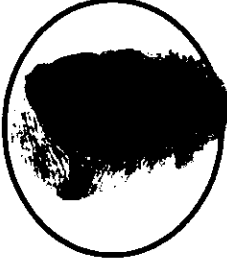
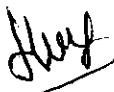
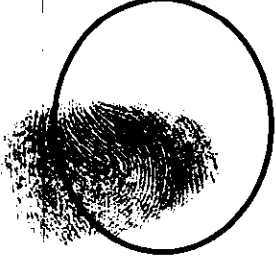
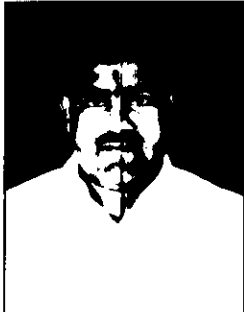
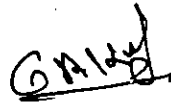
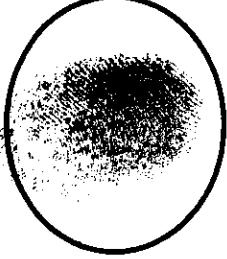
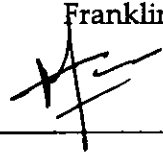
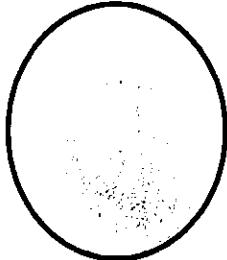
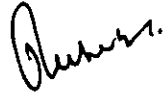
SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
OF THE SAID PREMISES

ALL THAT Piece and Parcel of land lying and ground being the Amenity Space admeasuring an area of 8569.31 sq. Mtrs, (78825 Sq. Ft. i.e 7325 Sq. mts. as on site) of the land bearing Gat Nos. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 152, 153, 154, 155, 156, and 157, Mouje Kharabwadi, Taluka Khed, Dist. Pune situate within the Registration Sub-dist. Taulka Khed, Dist. Pune and bounded as under :-

On or towards the East	- Compound Wall Of School.
On or towards the South	- Balance Land Of Amenity Plot (Kad)
On or towards the West	- Sara City C Phase Bldg.
On or towards the North	- 18 Mtr. wide R.P. Road.

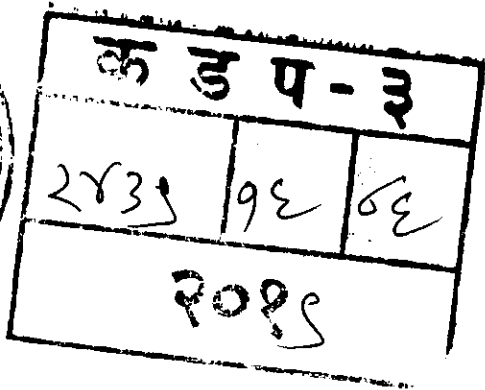


IN WITNESS WHEREOF the PARTY NO. 1, PARTY NO. 2 and PARTY NO. 3 hereinabove named have hereto set their respective hands and signed this DEED OF CONFIRMATION at _____ in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1)  (SHRI HANUMANT ANANTA KAD)
02			2)  (SHRI GOVIND ANANT KAD) <u>PARTY NO. 1</u>
03		 19/03/19	FOR M/s. PODAR CHARITY TRUST Power of Attorney Holder Mr. Daniel Steward Joshua Franklin  (<u>PARTY NO. 2</u>
04			M/s Sara Builders & Developers  (<u>PARTY NO. 3</u>

WITNESSES :

(1) 
Kefon Thant.





PODAR
CHARITY TRUST

RESOLUTION

Copy of the Resolution passed at the Meeting of the Board of Trustees of Podar Charity Trust at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, off. Dr. Ambedkar Road, Parel (East), Mumbai - 400 012 at 11.00 a.m. on April 4, 2019.

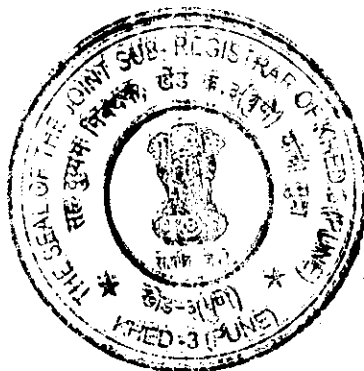
"RESOLVED that a Resolution passed in the Board of Trustees meeting held on April 4, 2019 at 11.00 a.m. authorized to Dr. Pavan Podar to give Power of Attorney to Mr. Daniel Steward Joshua Franklin, General Manager (Administration) Pune, Age: 51, Occupation : Service, R/at : C-601, Ganga Erika, Kadnagar, Near Bishops School, Pune-411028, to attend and sign on behalf of the Trustees of the Trust and to attend to the concerned offices and in respect execution of the Deed of Confirmation between Shri Hanumant Kad, Shri and Podar Charity Trust and M/S Sara Builders & Developers of Piece and Parcel of land lying and ground being the Amenity Space admeasuring an area of 8569.31 sq. Mtrs, (78825 Sq. Ft. i.e 7325 Sq. mts. as on site) out of the sanctioned layout area to be leased out admeasuring 6596 sq.mtrs (71000 Sq.ft) of the land bearing Gat Nos. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 152, 153, 154, 155, 156, and 157, Mouje Kharabwadi, Taluka Khed, Dist. Pune situate within the Registration Sub-dist. Taulka Khed, Dist. Pune to attend and complete all the formalities necessary for execution/ registration as applicable of the deed of confirmation of the aforesaid property, to sign all documents before the Sub-Registrar and also to complete all other formalities which may arise from time to time.

Certified True Copy.

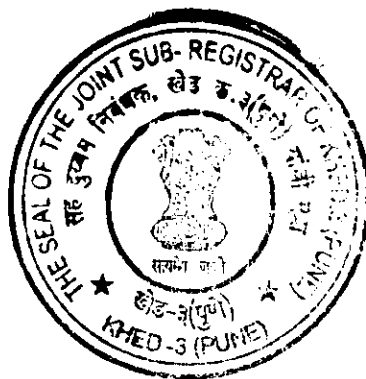
For and on behalf of the Board of Trustees
PODAR CHARITY TRUST

DR. PAVAN PODAR
(Trustee)

More Than Grades



क ड प - ३		
2839	90	6E
२०१९		



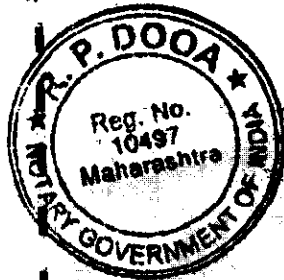
क ड प - ३		
२४३९	१०	६६
२०९९		



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

0 2019 0

UV 722696



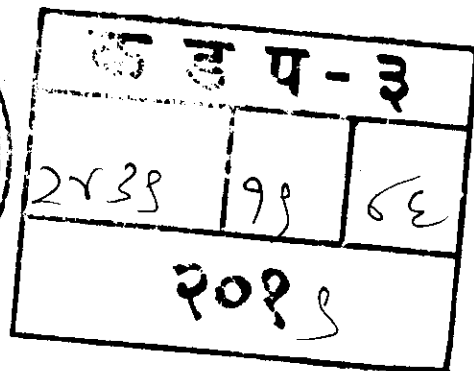
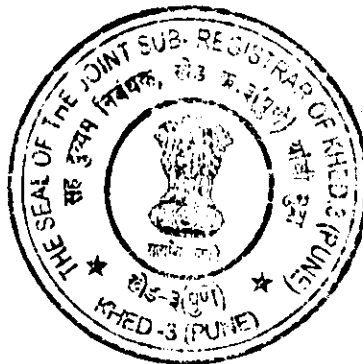
प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.क्र. ८०००००९
12 FEB 2019
सक्षम अधिकारी

POWER OF ATTORNEY

श्रीमती. पी. एस. तळकर

NOW ALL MEN THESE PRESENTS I Shri. Pavan Podar, Age 59 years Chairman/Trustee of PODAR CHARITY TRUST, a Trust registered under Trust Act and having its Administrative office at Podar Center, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Off. Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012 do hereby appoint our Mr. Daniel Steward Joshua Franklin, General Manager (Administration) Pune, Age: 51, Occupation : Service, R/at : C-601, Ganga Erika, Kadnagar, Near Bishops School, Pune-411028 to be our lawful attorney to do for us in our name the following acts, deeds and things.

We are in the process of execution of the Lease Deed between 1. Shri Hanumant Kad S/o Ananta Kad Aged 48 years, Occupation - Business residence of At - Kharabwadi, Chakan, Pune - 410501, 2. Shri Govind Kad S/o Anant Kad Aged 45 years, Occupation - Business residence of Kharabwadi, Chakan, Pune - 410501 and Podar Charity Trust a Trust duly Registered under the Trust Act, having its Registered Office at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, MUMBAI - 440 012 piece and parcel of land lying, being





क ड प - ३		
2838	20	63
२०१९		

and situated gut no. 137,138 and others at Mouje Kharabwadi, tal-Khed, Dist-Pune admeasuring 65340 (Sixty five thousand three hundred & forty sq. ft.).

And on our behalf and our agent to do all or any of the following acts, deeds, matters and things piece and parcel of land lying, being and situated gut no. 137,138 and others at Mouje Kharabwadi, tal-Khed, Dist-Pune admeasuring 65340 (Sixty five thousand three hundred & forty sq. ft.) to attend and complete all the formalities necessary for execution of lease deed before the Sub Registrar and also to complete all registration formalities which may be arise from time to time.



For all purpose mentioned in the preceeding paras to write and receive letters and notices and to commence, carry on, prosecute or take actions or all other proceedings touching management of cancellation of aforesaid property lease and for the purpose aforesaid property to declare and affirm plaints, written statements, affidavits, applications, petitions, Memorandum of appeals, applications for execution and other papers and to accept service and defend in suit and other proceedings that may be filed against us and to prosecute the claim to defend in the Court of appeal or original and for the purpose to appear before any judicial or executive officer or officers as occasions shall arise and to perform any other acts, deeds, matters and things as shall be requisite or expedient for the purpose according to law.

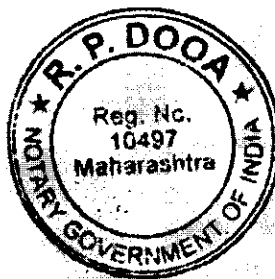
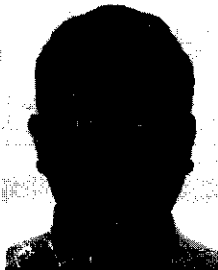
AND WE HEREBY for ourselves and our successors and assigns agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hand at Mumbai aforesaid this ____th day of April 4, 2019.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

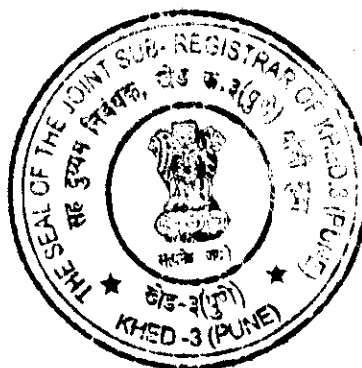
BY THE WITHINNAMED
Dr. Pavan Podar

In the presence of

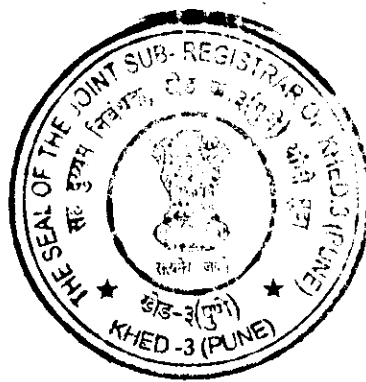


Before Me

RAKESH P. DOOA
B. Com., LL.B.
Advocate High Court,
Notary Government of India
8, Kondaji Bldg. No. 3,
Behind Tata Hospital, Parel,
MUMBAI-400 012.



क ड प - ३		
2839	29	6E
2019		



क ड प - ३		
२४३९	२२	६६
२०१९		

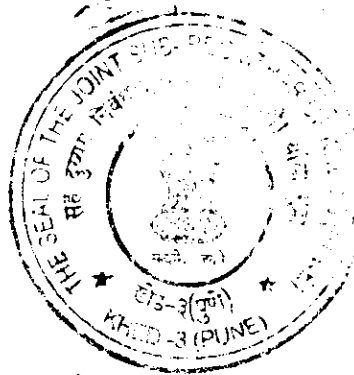
Index-2(सूची - २)

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/11/2018
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5020/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2235000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

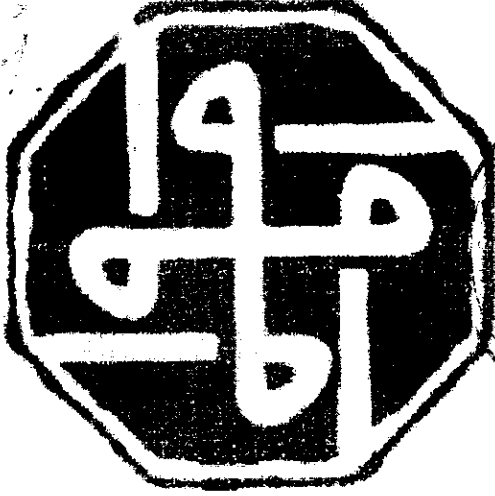
मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



क ड प - ३		
2838	28	64
२०१९		



खेड-3		
2839	24	66
2085		



16/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-3

दस्त क्रमांक : 1927/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खराबवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 60000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 52270900

- (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , माळा नं: --, ब्लॉक नं: --, इतर माहिती: मीजे खराबवाडी येथील सारा सिटी गृहप्रकल्पामतील गट नं 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157 या सर्वांचे मिळून एकूण क्षेत्रफळ 78825 चौरस फुट म्हणजेच 7325 चौरस मिटर अंमीनीटी स्पेस एरिया 8569.31 चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय आहे((GAT NUMBER : 137 AND OTHERS ; C.T.S. Number : . ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 8569.31 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे सारा बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रूपेश सिताराम अग्रवाल औरंगाबाद - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-हनुमंत अनंत कड - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: खराबवाडी चाकण, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-
2): नाव:-गोविंद अनंत कड - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: खराबवाडी चाकण, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/03/2019

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/03/2019

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1927/2019

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

3600000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेर

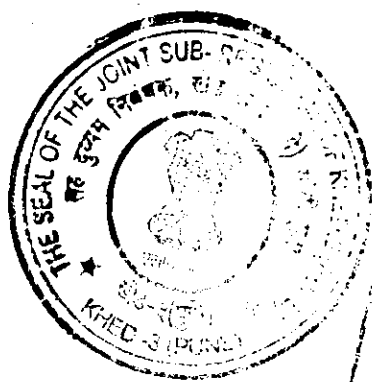


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment

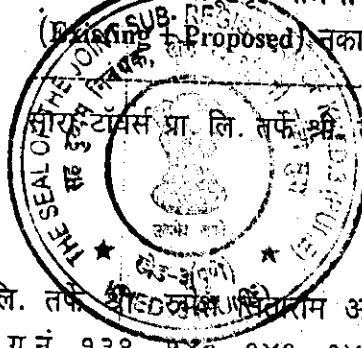


क ड प - ३		
२४३९	१२६	६६
२०१९		

- वाचा:- १) सारा टॉवर्स प्रा. लि. तर्फे कृषि सिताराम अग्रवाल यांचा दिनांक १९/१०/२०१० चा अर्ज
 २) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे यांचेकडील जा.क्र. रेखांकन/एनएवीपी/ मौ. खराबवाडी /ता. खेड/म.नं. १३९ व इतर/संसपु/४३२२, दिनांक २/११/२०१०
 ३) या कार्यालयाकडील आदेश क्र सजद/विशे/एसआर/३०/२००९, दि.२७/२/२००९
 ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, कलम ४४

उपविभागीय अधिकारी जुन्नर
 उपविभाग खेड, यांचे कार्यालय
 क्र.सजद/विशे/एसआर/४०५/२०१०
 राजगुरुनगर, दि. २३/१२/२०१०

विषय:- मौजे खराबवाडी, ता. खेड येथील गट नं.१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७ मधील ४९९६६.५ चौ.मी. क्षेत्रास बांधणी रेखांकन / बांधकाम सुधारित (Existing + Proposed) वापरासाठी अकृषिक परवानगी मिळावी अशी विनंती केली आहे.



क ड प - ३		
२४३९	२७	६६
२०१९		

आ दे श

सारा टॉवर्स प्रा. लि. तर्फे कृषि सिताराम अग्रवाल यांनी या कार्यालयास अर्ज करून मौजे खराबवाडी, ता. खेड येथील जमीन ग.नं. १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७ मधील अनुक्रमे १६००, १९००, २४९८, २४००, ९००, २५००, ८०००, १२४२८.२९, ५००, ५०९२.२८, १२४४.५७, १९८४, ४४६३, ५३३६.३८, एकूण ४९९६६.५ चौ.मी. क्षेत्रास सुधारित समूहगृहबांधणी योजना रेखांकन / बांधकाम सुधारित (Existing + Proposed) वापरासाठी अकृषिक परवानगी मिळावी अशी विनंती केली आहे.

मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी यांचेकडील क्र. रेखांकन/ एनएवीपी/ मौ. खराबवाडी/ता. खेड, जि.पुणे/स.नं. १३९ इतर/संसपु/४३२२, दिनांक २/११/२०१० अन्वये प्रकरणी मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

उपरोक्त विवेचनास अनुसरून मी, उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) मला असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल) अकृषिक आकारणी १९६९ चे नियम ४ अन्वये मौजे खराबवाडी, ता. खेड ग.नं. १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७ मधील अनुक्रमे १६००, १९००, २४९८.०६, २४००, ९००, २५००, ८०००, १२४२८.२९, ५००, ५०९२.२८, १२४४.५७, १९८४, ४४६३, ५३३६.३८, एकूण ४९९६६.५ चौ. मी. क्षेत्रास खालील अटीवर सुधारित समूहगृहबांधणी योजना रेखांकन / बांधकाम सुधारित (Existing + Proposed) प्रयोजनासाठी सुधारित अकृषिक बांधकाम परवानगी देत आहे.

- १) अर्जदार यांना अकृषिक परवानगी निवासी (समूहगृह बांधणी योजना) या प्रयोजनासाठी दिली आहे याव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी इकडील परवानगी शिवाय वापरात/अकृषिक बदल करता येणार नाही.
- २) कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये केलेल्या वापरास अनुसूचित ठरविणेत येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार/जमिन मालक सर्वस्वी जबाबदार असेल.
- ३) अकृषिक वापर सुरू केलेचे तारखेपासून प्रतिवर्षी ४९९६६.५ चौ मी क्षेत्रावर ०.१० प्रती चौ. मी. दराने दराने अकृषिक सारा भरला पाहिजे. त्यानंतर सदरील आकारणी फेरआकारणीस पात्र राहिल.



क ड प		
५०२०	१४	०८
२०१८		

४) अर्जदारांनी गांवच्या अधिकार अभिलेखात जरूर त्या दुरुस्त्या करणेसाठी नोंदणी फी ही मागणी केलेल्या तारखेपासून आठ दिवसात भरली पाहिजे.

५) अर्जदाराची जमिन जर नियोजन अधिकारीतेच्या हद्दीबाहेरील असेल तर अनुसूची चार मधील नमुन्यात व जमिन नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारीतेत असेल तर अनुसूची पाच मधील सनद नमुन्यात भरून दिली पाहिजे.

६) अरोग्य दृष्ट्या जागा स्वच्छ असली पाहिजे.

७) अकृषिक परवाना/अकृषिक कारणाकरीता उपयोग संबंधिता कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ व मुंबईचा पट्टीवजा अरुंद रस्त्याचे वाढीला प्रतिबंध करणेबाबत कायदा १९४८ मधील उपबंधाच्या अधिन असे.

८) उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) किंवा जिल्हाधिकारी पुणे यांचे पूर्व परवानगीशिवाय अकृषिक वापरात व बांधकामात बदल करता कामा नये.

९) नोंदणी नंतर प्रत्यक्षात अकृषिक वापरासाठी भरलेल्या क्षेत्रावर अकृषिक सारा भरला पाहिजे.

१०) अर्जदाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केलेस उक्त महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार शिक्षेस पात्र होईल. अशा इतर कोणत्या शिक्षेत बाधा न आणता उपविभागीय अधिकारी हे ते निर्देशित करतील असा दंड आणि अकृषिक आकारणीची रक्कम भरले नंतर उक्त भूखंड अर्जदाराचे ताब्यात ठेवण्यात चालू करता येईल. भूखंड शर्त क्र. १५ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकार पत्राच्या उपबंधा विरुद्ध अकृषिक वापरात आलेली जागा त्या बाबतीत मा. जिल्हाधिकारी, पुणे किंवा उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यामध्ये फेरबदल करणे बाबत निर्देश देणे वैध असेल तर आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (अकृषिक वापर) काढून टाकणेबाबत कार्यवाही करणेत आली नाही किंवा त्यामध्ये बदल करणेत आला नाही तर त्याला ते काढून टाकणेची किंवा बदल करणेची व्यवस्था करता येईल. शासकीय खर्चाने उक्त बांधकाम दुरु केलेस त्यापोटी होणारा खर्च अर्जदार/जमिन मालक यांचेकडून महाराष्ट्र जमिन महसूलाची थकवाकी असलेप्रमाणे होणारा खर्च अर्जदार/जमिन मालक यांचेकडून महाराष्ट्र जमिन महसूलाची थकवाकी असलेप्रमाणे सक्तीच्या मार्गाने वसूल करणेत येईल.

११) अस्तित्वातील + प्रस्तावीत रेखांकनातील भूखंड / इमारती हे मुखत्वे रहिवास कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

१२) अस्तित्वातील + प्रस्तावित विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, १५ % सुविधा जागा व १० % खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत जिल्हाधिकारी पुणे / सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे व या कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.

१३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड / सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधारकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

१४) अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा याची देखभाल अर्जदाराने करण्याची हवी अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधीकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व प्रस्तावित जमिनीच्या वापरासाठी खुले असतील तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.

१५) वरील जागेचा इमारतीचा वापर रहिवास समूह गृह बांधणारे/देवासाठी करण्यात यावे व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

१६) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मंजूर व बांधणी अंतर्गते प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

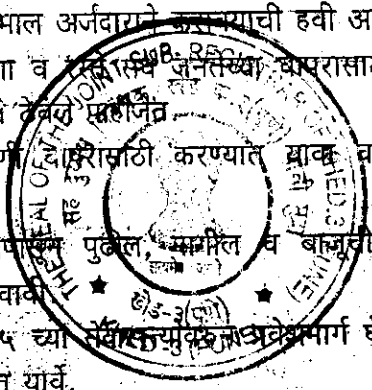
१७) विषयाधिन जागेस तळेगाव ते चाकण या राज्य मार्ग क्र. ५५ च्या सेवासुयोग्यतेने अनेक मार्ग घेतलेला असल्याने जोड रस्त्याबाबत संबंधित विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणेत यावे.

१८) नियोजित इमारतीमध्ये १/८ रुमच्या क्षेत्रात एक वायुविज्ञ उपलब्ध होणे आवश्यक राहिल

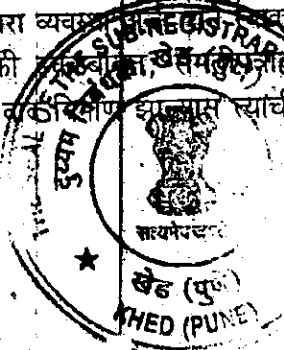
१९) पाणी पुरवठा व सांडपाणी, निचरा व्यवस्था, स्वच्छता, स्वच्छता व समाधानकारकरित्या करणे आवश्यक राहिल.

२०) जागेच्या हद्दी, क्षेत्र व मालकी दुरुस्ती, बांधकामाबाबत, कुलमुखत्वाबाबत, नोंदणी, तसेच सहधारक यांचे बाबत भविष्यात काही वाढीकरिता झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक यांची राहिल.

उपविभागीय

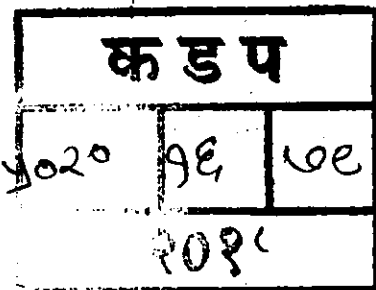


क ड प - ३		
बांधकाम मंजूर		
२४३९	२६	६६
अंतर्गते प्रत्यक्षात		
२०१९		



५०२०	१५	१०६
२०१८		

- २१) बांधकामाचे प्रकडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम करून एकुल क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्त्यांवरून वगळता, उर्वरीत निव्वळ क्षेत्राच्या बांधकाम नकाशावर दर्शविलेल मर्यादित इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- २२) अस्तित्वातील व नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मेलानिर्मूलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- २३) अस्तित्वातील व नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- २४) प्रस्तावासोबत दि. २७/४/२०१० रोजी मो.र.न. ३४६३/०७ व इतर ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधीन जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उदभवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- २५) अस्तित्वातील व नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार / मालकाने घेतली पाहिजे.
- २६) अस्तित्वातील + प्रस्तावीत विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- २७) अस्तित्वातील जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल.
- २८) सुविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेत यावी.
- २९) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- ३०) प्रस्तावित जागेतील प्रादेशिक योजनेतील १८ मी. रुंद रस्त्याने / रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधीकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.
- ३१) या कार्यालयाने यापूर्वी या प्रकरणात दिलेला आदेश क्र. सजद/बिशे/एसआर/३०/२००९, दि. २७/२/२००९ हा रद्द समजण्यात यावा तथापि त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३२) सादर प्रस्ताव हा समुहगृह बांधणी योजना प्रकरातील असून सुविधा क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्राचे निव्वळ क्षेत्र म्हणजे ०.७५ इतके चटई क्षेत्र विचारात घेतले आहे. भविष्यात सुविधा क्षेत्र व अंतर्गत रस्ते याकरिता आवश्यक पूर्तता करून चटई क्षेत्र अपेक्षितेस ते सुविधा क्षेत्राचे चटई क्षेत्रासह ०.९० इतके मर्यादित अनुज्ञेय होईल.
- ३३) बिनशेती प्रस्तावीत जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरीत जागेचे प्राडून अथवा गुठेवारीने अनाधिकृत भूखंड पाडता येणार नाहीत. अशाप्रकारे अनाधिकृत भूखंडाचे प्रस्तावित क्षेत्राची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- ३४) अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, नगर विकास विभाग खेड (पुणे) यांनी मंजूर केलेले रेखांकन प्रमाणे सादर जागेतच अकृषिक वापर केला पाहिजे.
- ३५) अर्जदार यांनी स्थानिक संस्था, ग्रामपंचायत, विवा नगर पालीका यांचेकडून रितसर परवानगी घेवूनच वापर केला पाहिजे.
- ३६) अकृषिक कारणाकरीता जागेचा वापर सुरु केले असून एक महिन्यापयत तहसिलदार, खेड यांना लेखी कळविले पाहिजे. यात कसूर केलेस नियम ७ प्रमाणे अर्जदार, रितसर कारवाईस पात्र होतील.
- ३७) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अन्तरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ३८) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- ३९) प्रस्तावीत जागेतील प्रादेशिक योजना रस्त्याने (तळेगांव-चाकण राज्यमार्ग क्र.५५)/ रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधीकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.



- १०) अस्तित्वातील नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ११) अस्तित्वातील नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
- १२) संविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमूद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापराव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेत यावी. तसेच सुविधा भूखंड क्र. १ मध्ये रेखांकनात दर्शविले नुसार २५% सुविधा क्षेत्रामधील नमूद पार्किंग/प्ले ग्राउंड/गार्डन इत्यादीसाठी त्याचा वापर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १३) सादर प्रस्ताव हा समुहगृह बांधणी योजना प्रकरातील असुन सुविधा क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्राचे निव्वह क्षेत्र म्हणजे ०.७५ इतके चटई क्षेत्र विचारात घेतले आहे. भविष्यात सुविधा क्षेत्र व अंतर्गत रस्ते याकरिता आवश्यक पुर्तता करुन चटई क्षेत्र अपेक्षितेस ते सुविधा क्षेत्राचे चटई क्षेत्रासह ०.९० इतके मर्यादित अनुज्ञेय होईल.
- १४) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- १५) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतर सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लागतेचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
- १६) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडांची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- १७) विघटन होणा-या ओल्या कच-यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- १८) सदर प्रस्तावाकरीता राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभागाने दि. १३/१०/२०१० रोजीचे पत्रान्वये ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहेत तथापि त्यामधील अटी/शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १९) सदर प्रस्तावाखालील प्रकल्पामधील प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने जमिनीचा प्रत्यक्ष विकास सुरु करण्यापूर्वी राज्यस्तरील State Environment Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील. या कार्यालयाने केवळ नियोजनाच्या दृष्टीने बांधकाम आराखड्यास मंजूरीची शिफारस केली आहे. तथापि आवश्यक ते ना - हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक आहे व त्या बाबतची पुर्तता करणे बंधनकारक राहील. या कार्यालयात अर्जदार यांनी स्टॅम्प पेपर नंबर DL - ०३०५६८ दि ११/१०/२०१० सादर केलेले हमीपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. त्याबाबतची पुर्तता होणे जरूरीचे आहे.
- २०) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. ११/११/२००८ चे परिपत्रक क्र. २४३९/२००८ व दि. ११/११/२००८ च्या नुसार बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र नमूद केलेले आहे. याबाबत गणितीय चुका इ. कोणते वास्तुशिल्पज्ञ अर्जदार जबाबदार राहतील.
- २१) उक्त प्रस्तावामध्ये समाविष्ट स.नं./ग.नं. १३९ व इतर, १, ११/११/२००८ चे एकत्रित क्षेत्रावर प्रकरण सादर आहे. सदरचे एकत्रीकरण हे नियोजनाचे दृष्टीने दर्शविलेले आहे. सवब उक्त ग.नं मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रीकरण बाबतची सक्षम अधिका-याची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसुली दफ्तरी घेवून तसा नोंदीबाबतचा ७/१२ उतारा मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.
- २२) सदर भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८०.० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्षलागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहील.
- २३) अर्जदार यांनी उक्त जागेमध्ये बांधकामाचे अनुषंगाने, तडजोड शुल्क रक्कम रु. ६,४१,१०७/- दिनांक २२/१२/२०१० रोजी सरकार जमा केली आहे (पावती क्र. १७३२३३५)
- २४) अ) सदर प्रकरणी पूर्व मंजूरी प्रमाणे या प्रमाणे बांधकाम करणे ऐवजी जागेवर बऱ्याच भागात पी + ६ बांधकाम झालेले असल्याने त्यामुळे बांधकामाचे बंधनकारक होते तथापि या बाबत अर्जदार यांनी कारवाई केलेली नाही त्यामुळे सुधारित परवानगी देणे एक महिन्याच्या आत मुळ मंजूरी प्रमाणे भाग ३३ जोता तपासणी



५०२० १७ १०८

करून वेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. तसेच उर्वरीत जोता तपासणी दुसऱ्या प्रस्तावित जीन्याचे जोत्या पर्यंतचे बांधकाम झाल्यानंतर संपूर्ण प्रस्तावाकरीता घेणे आवश्यक आहे.

ब) सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटींची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल

क) प्रस्तुत प्रकरणी शासनाचे दि. १०/११/१९९७ चे नगर विकास विभागाचे परिपत्रकानुसार विनापरवाना अनाधिकृत केलेल्या बांधकामाचे (वाढीव मजले) अनुषंगाने तडजोड शुल्क रक्कम रु. ८,४१,१०७/- अर्जदाराकडून भरून घेतले आहे.

५५) पूर्व मंजूरी खेरीज प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केले नंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पूर्व मंजूरी असले खेरीज पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटींची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

५६) पूर्व मंजूरीप्रमाणे विकासक/जागा मालक यांनी काही सदनिका बाबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सदर करार धारकास उक्त सुधारीत मंजूरीबाबत अवगत करणेची व मुळ करारानुषंगाने कायदानुसार आवश्यक त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणेची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल. व त्यानुसार पूर्तता व्हावी लागेल. सुधारित मंजूरीबाबत करारधारकाकडून काही आक्षेप घेतल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल व सुधारित मंजूरीची शिफारस रद्द समजणेत येईल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

५७) विनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरीत जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुठेवारी प्रमाण अनधिकृतरित्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही. अशाप्रकारे अनधिकृतरित्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

५८) १५ मी पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत-

अ) "अ" वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्रं १३.४ (२)नुसार प्रस्तावित इमारतीसभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विक्रीत करणेची जबाबदारी विकासकर्त्याची/अर्जदाराची राहिल.

ब) अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाने दि. २८/८/२००९ च्या नोटीसी अन्वये अंतिक केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

क) नगरविकास विभागाच्या दिनांक २८/८/२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्रं. ४ मधील टीप (२) प्रमाणे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिन्न्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि सहाय्यक संचालक यांचे कार्यालयाकडून मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या याबाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजन बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुढील मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेरकॅस चॅलिफ्ट NBC मधील नोंदीप्रमाणे फायर मेनिस्टर असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी दि. ११/३/२०१० चे पत्र क्रं fire/५/ws/४४१/२०१० दि. २९/३/२०१० ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

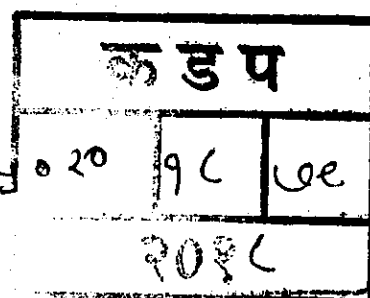
ड) अ वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्रं ६.२ ६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट ३ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

इ) नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्था करता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, सांडपाणी कचरा विल्हेवाट इत्यादी बाबींची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.

फ) अ वर्ग नियमावलीतील नियम क्रं. १८.१ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

ज) अन्य बाबीकरीता प्रादेशिक योजना तसेच अ वर्ग नगरपरिषदेची नियमावली लागू राहिल त्यानुसार रेखांकन व बांधकाम नकाशाची सविस्तर छाननी करणे आवश्यक आहे.

झ) अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपूर्वी या कार्यालयास व नगर रचना या कार्यालयास दाखल करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.



इ) 1) प्रस्तावातील सर्व इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्नीशमन यंत्रणेची पूर्तता व वर नमुद अटीची पूर्तता होणे आवश्यक राहिल. सदर सुधारीत प्रस्तावातील जीन्याचे/लिफ्टचे नियोजन मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पिंपरी विचवड महानगरपालिका यांनी दि. ११/३/२०१० चे पत्र क्रं fire/५/ws/४४९/२०१०, दि. २०/३/२०१० अन्वये प्राथमिक फायर विषयक ना हरकत प्रमाणपत्र दिलेली आहे. या अनुषंगाने भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी संबंधित विभागाकडून अंतिम फायर विषयक ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.

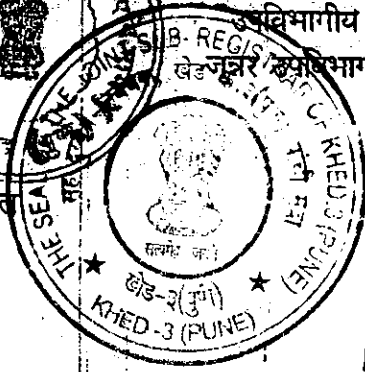
ii) विषयाधिन जागेवर, विषयाधीन जमिनीचा स.नं./ग.नं. निहाय तपशिल, जमीन मालकाचे नाव, विकासकाचे नाव, वास्तुशिल्पीचे नाव, बिनशेती परवाना क्रमांक, इत्यादी आशय दर्शविणार योग्य आकाराचा फलक लावणे आवश्यक राहिल.

५९) अर्जदार यांनी उक्त आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक वापर सुरु केला पाहिजे. तसे न केल्यास उक्त मुदत ही वेळोवेळी वाढवून घेतली पाहिजे. उक्त मुदतीत अर्जदार/जमिन मालक यांनी विषयांकीत जागेचा अकृषिक सारा आणि त्यावरील उपकर संरक्षारी तिजोरीत जमा केला नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानल्यात येईल.

६०) अर्जदाराने सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास अथवा वरील पैकी कोणत्याही एका अटीचा भंग केल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

बिनशेती कारणाकडे वापर केला आहे असे आढळून आलेस ते महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे दंडात्मक कार्यवाही करणेस पात्र होतील. यामध्ये उपबधित केले प्रमाणे हा आदेश उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्या खालील नियमाच्या उपबंधास व इतर प्रचलित नियमास अधिन असेल.

सदर जमिन ही भूसंपादनाखाली नाही असे समजून अकृषिक वापरात परवानगी देण्यात येत आहे.



उप-३		
२४३१	३२	६६
२०१५		

प्रति,

सारा टॉवर्स प्रा. लि. श्री रुपेश सिताराम अग्रवाल
रा औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद.

प्रत :- १) तहसिलदार :- खेड

प्रत:- २) कामगार तलाठी :- खराबवाडी, ता खेड

२/- वरील आदेशाची अकृषिक नोंद घेवून मसूदा (ड्राफ्ट) सनद मंजूरी करिता इकडे सादर करावी.

प्रत :- ३) मा. सहायक संचालक, नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, २८३ नारायण पेठ, पुणे ४११०३० यांजकडे माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

प्रत:- ४) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख राजगुरुनगर, ता खेड, जि पुणे

उपविभागीय अधिकारी
जून्नर उपविभाग, खेड (पुणे)



उप-३	
५०२०	९६ ७६
२०१६	

महसुल शाखा

क्र.खेड/ एनए/एसआर/ १८/२०१७

पुणे -१ दिनांक: १०/१/२०१८

प्रति,

तहसिलदार खेड,
ता. खेड, जि.पुणे

विषय:-जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ सदरी
घेणेबाबत.

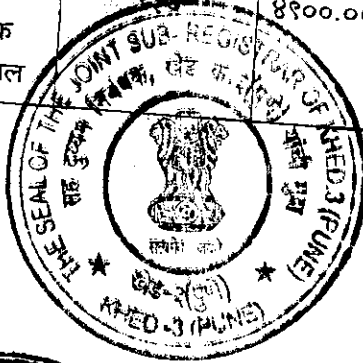
मौजे- खराबवाडी, ता खेड जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. १३७, १३८ व १४५ पै.
मधील १८४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७५००.०० चौ.मी. क्षेत्र कॅनालचे व
२१५०.०५ चौ.मी. क्षेत्र स्ल्याचे वजा जाता उर्वरीत ८७४९.९५ चौ.मी. क्षेत्रास
निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत...

- संदर्भ :- १) अर्जदार सारा टॉवर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. रुपेश सिताराम अगरवाल व इतर रा. अ.
९०१, २४ के ग्लिटरेटी, पिंपळे निलख, जगताप डेअरी जवळ, पुणे यांचा दि.
०८/०१/२०१८ रोजीचा अर्ज
२) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची
अधिसूचना
३) शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक. १९ ऑगस्ट २०१७

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, शासन परिपत्रक दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२)
(iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे, मौजे- खराबवाडी, ता खेड जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. १३७, १३८ व १४५ पै.
मधील १८४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७५००.०० चौ.मी. क्षेत्र कॅनालचे व २१५०.०५ चौ.मी. क्षेत्र स्ल्याचे
वजा जाता उर्वरीत ८७४९.९५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित
जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ सदरी घेणेबाबत अर्जदार सारा टॉवर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. रुपेश सिताराम अगरवाल व
इतर रा. अ. ९०१, २४ के ग्लिटरेटी, पिंपळे निलख, जगताप डेअरी जवळ, पुणे यांनी संदर्भित पत्र क्र. १
अन्वये या कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./ गट नं. / सिटी सर्व्हे नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	मे. सारा टॉवर्स प्रा. लि. औंगाबाद तर्फे संचालक सिताराम रतनलाल अगरवाल	१३७, १३८, १४५ ८७४९.९५	७५००.००	७५००.००



क ड प - ३		
२४३९	३३	८६
२०१९		



क ड प		
१०२०	२०	७८
२०१८		

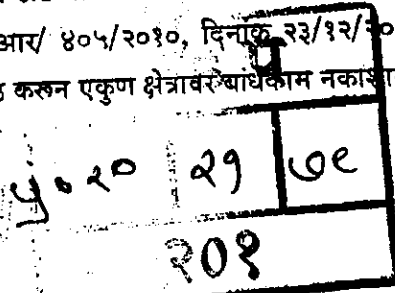
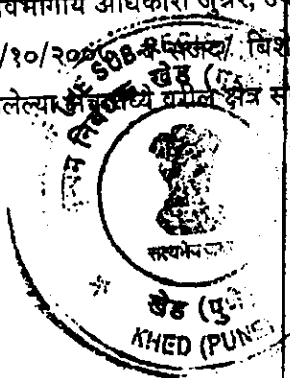
	सारा बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सिताराम अग्रवाल	१३८	५०००.००	५०००.००
	सारा बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सिताराम अग्रवाल	१४५ पै	१६५००.००	८५००.००
२	एकूण क्षेत्र		२६४००.००	१८४००.००
३	अर्जदार यांनी रेखांकनात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१८४००.००
४	कॅनलचे क्षेत्र वजा जाता			७५००.००
५	रस्त्याचे क्षेत्र वजा जाता			२१५०.०५
६	अकृषिक आकारणीचे क्षेत्र			८७४९.९५
७	रेखांकनाचे प्रयोजन			निवासी

३/- प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. खेड/एनए/एसआर/१८/२०१७, दिनांक.१७/१०/२०१७ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशील	रक्कम
१	बिगरशेती आकारणीचे प्रयोजन	निवासी
२	बिगरशेती आकारणी क्षेत्र (चौ.मी.)	८७४९.९५
३	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.१०
४	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	८७५.००
५	रूपांतरीत कराची आकारणी	४३७५.००
६	जिल्हा परिषद कर	६१२५.००
७	ग्रामपंचायत कर	७५.००
वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये		१२२५०.००

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी चलन दिनांक. १८/१०/२०१७ या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकीत मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पूर्ण महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. डीपी/ बीकेएच/ मौ. खराबवाडी/१५० नं. (२३७) व इतर / प्र.क्र. ३९०/१७-१८, दिनांक: ३०/१२/२०१७ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे. परंतु सदर प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाच्या प्रतीचे अवलोकन केले असता अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी जुन्नर, उपविभाग खेड यांचेकडील पत्र क्र. सजद/ बिशे/ एसआर/ १९१/२००७, दिनांक २६/१०/२००७ व सजद/ बिशे/ एसआर/ ४०५/२०१०, दिनांक २३/१२/२०१० अन्वये अकृषिक परवानगी घेतलेल्या अकृषिक क्षेत्रास समाविष्ट करून एकूण क्षेत्रावर बांधकाम नकाशास मंजूरी घेतलेली आहे.



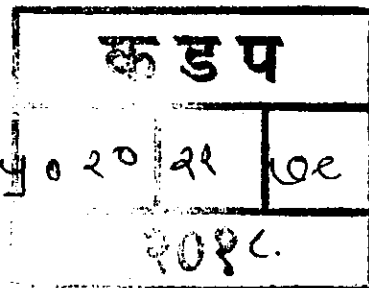
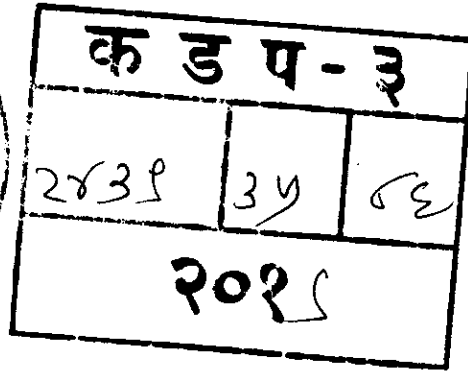
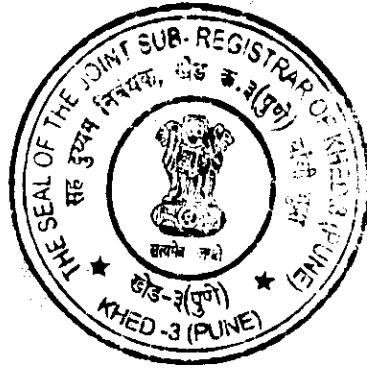
सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, शासन परिपत्रक दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी घेण्याकामी फेरफार घेण्यासंदर्भात कार्यवाही करण्यास तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं. २ अद्यावत करून दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदारास उपलब्ध करून देणेबाबत संबंधित गाव कामगार तलाठी खराबवाडी यांना आपले स्तरावर कळविण्यात यावे. तसेच विषयांकीत मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं. २ ला घेणेची कार्यवाही संबंधित गाव कामगार तलाठी यांचे स्तरावरून झाली किंवा कसे? याची पडताळणी आपले स्तरावरून करणेत येऊन तदनंतर प्रस्तुतची नोंद तालुका नमुना नं २ ला घेणेकामी योग्य ती कार्यवाही करावी.

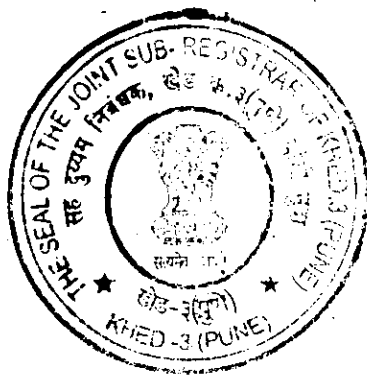
सोबत:- आपले कार्यालयाचे अभिलेखात जतन करणेकामी मुळ संचिका पान क्र. १ ते २३९ जोडली असे.

मा. जिल्हाधिकारी सा. }
यांचे मान्यतेने }

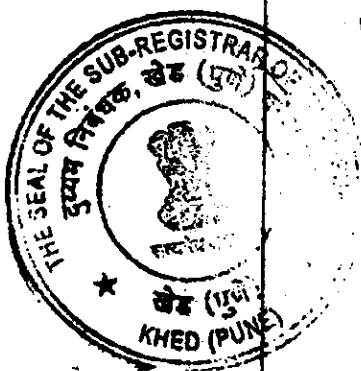
(प्रल्हाद हिरामणी)
जिल्हाधिकारी, पुणे करीता

प्रत:- १) सारा टॉवर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. रुपेश सिताराम अगरवाल व इतर
रा. अ. ९०१, २४ के ग्लिटेटाटी, पिंपळे निलख, जगताप डेअरी जवळ, पुणे





क ड प - ३		
२४३९	३६	६६
२०१८		



क ड प		
१०२०	२३	७६
२०१८		



PUNE METROPOLITAN REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune
 स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.
 S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
 Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीकेएच/मौ.- खराबवाडी/ग.नं. १३७ व इतर /प्र.क्र.१४३४/, दि.३४/०२/२०
 १७-१८

प्रति,

मे. सारा बिल्डर्स & डेव्हलपर्स व
 सारा टॉवर्स प्रा.लि. तर्फे रूपेश सिताराम अगरवाल
 अे ९०९,२४ के ग्लिटरेटी,पिंपळे निलख,जगताप डेअरी

मौजे- खराबवाडी, तालुका खेड,जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- नवीन १३७(जुना २६४७), नवीन १३८(जुना २६४८), नवीन १३९(जुना २६६०), नवीन १४० (जुना २६५९), नवीन १४१(जुना २६५८), नवीन १४२(जुना २६५७), नवीन १४३(जुना २६५६), नवीन १४४(जुना २६५५), नवीन १४५(जुना २६४९), नवीन १५०(जुना २६६१), नवीन १५२(जुना २६७७), नवीन १५३(जुना २६७८), नवीन १५४(जुना २६७९), नवीन १५५(जुना २६८०), नवीन १५६(जुना २६८१), नवीन १५७(जुना २६८२), क्षेत्र-८०१३९.०६ चौ.मी. क्षेत्रावरील सुधारीत रहिवास व वाणिज्य वापर प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'व' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



महानगर आयुक्त,
 तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी मान्यतेने)

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे-यांचे कार्यालय.		
२४३९	३७	५६
२०१९		

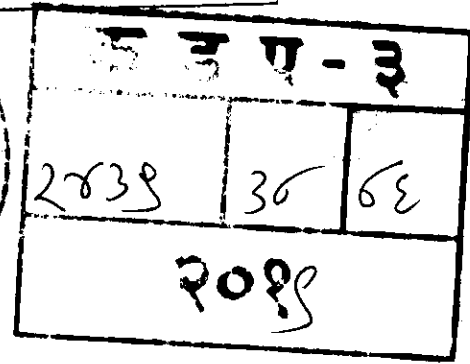
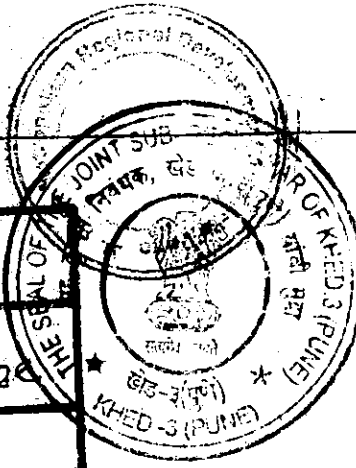
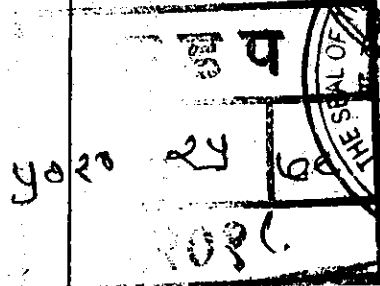


क ड प		
१०२०	२४	५६
२०१८		

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. ३४/१०/२०१७ रोजीचे पत्र क्र. ९४३४ मोबतचे
परिशिष्ट 'अ'

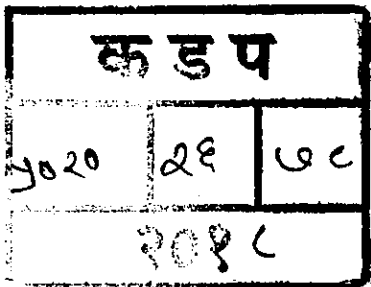
- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे त यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. ३/२/२०१६ मो.र.नं. २५४/१६, दि. २१/८/२०१३ मो.र.नं. ७७९९/१३, ७८०२/१३ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमीनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुशेष राहणार नाही.
- ४) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ५) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक ३१/०५/२०१७ रोजी नोटरी श्री सुधीर मांजरे यांचेसमोर केलेले विहित समुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. २१९१/२०१७ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ६) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १०% खुली जागा व १५% सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमि अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित



नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ७) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास व बाणिज्य वापर याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- ९) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ११) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १२) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १३) जागेतील/ जागेजगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येऊ नये, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार /विकासक/ जमीनमालक यांची राहिल.
- १४) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करता येईल याबाबत.
- १५) स्ट्रक्चरल इंजिनियर / डिझाय्नर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- १६) अर्जदार / विकासक/ जमीनमालक यांनी दि. ०५/१/२०१८ क्र. ३७७९२७ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असुन प्रमाणित विकास नियम व्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
- १७) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र. ३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमीनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र



(Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत

वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.

१८) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अंमलासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.

१९) ओला व सुक्या कच्च्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कच्च्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२०) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२१) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लॅय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.

२२) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२३) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅंट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर वगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

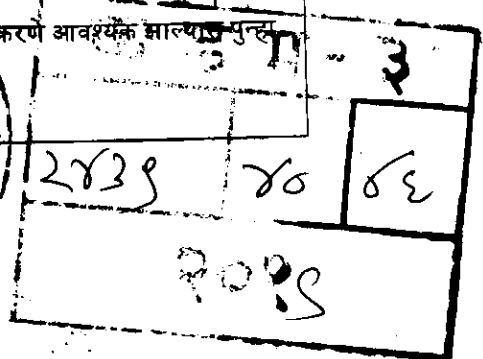
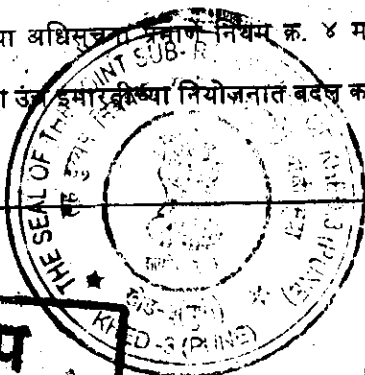
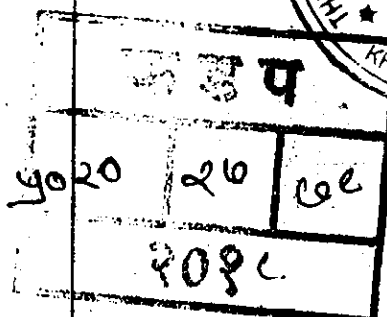
२४) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरू केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.

२५) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १२.६(b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल या प्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.

b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुणे



संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPK/४६९/२०१७, दि. ०८/११/२०१७ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र FPK/४६९/२०१७, दि. ०८/११/२०१७ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकाशे सांक्षातीत केलेले आहेत. सदरचे नकाशामध्ये मंजूरी देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.
- २६) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरामधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- २७) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



क ड प - ३		
२४३९	४९	६६
२०१९		



क ड प		
५०२०	२८	७६
२०१८		

२८) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणता माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

महानगर आयुक्त

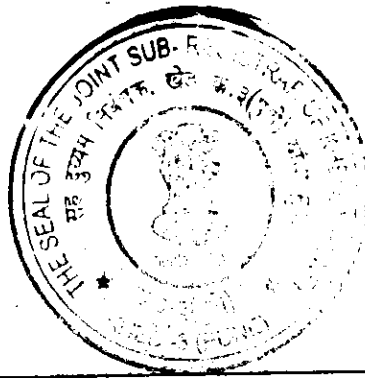
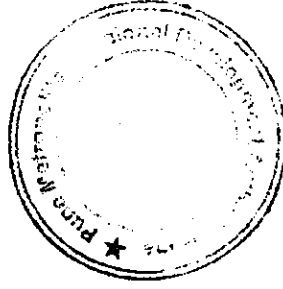
तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

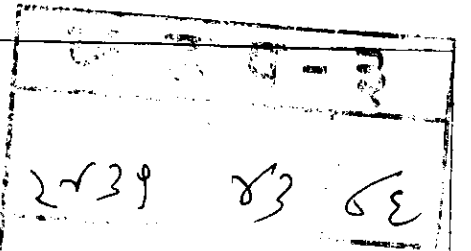
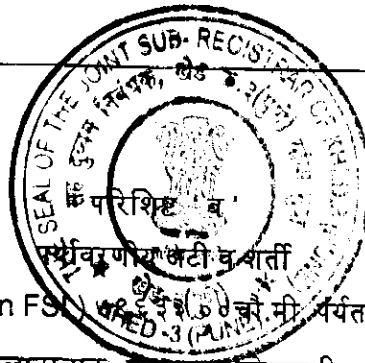
(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)



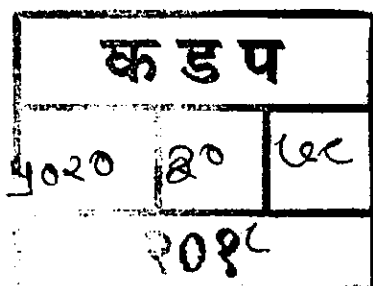
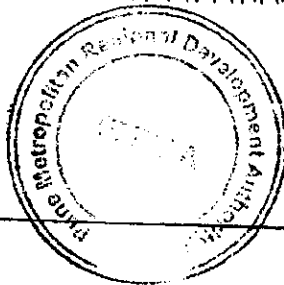
क ड प - ३		
२४३९	४३	६६
२०१९		



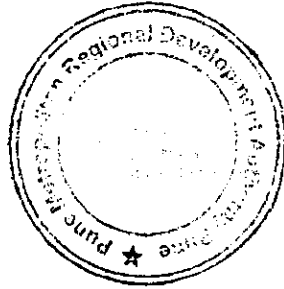
क ड प		
४०२०	२६	७०
२०१८		



- 1) एकूण बांधकाम क्षेत्र (FSI+Non FSI) ५००० चौ.मी. पर्यंत मर्यादित ठेवावे.
- 2) अर्जदाराने सादर केलेल्या संकल्पनात्मक नकाशात कोणताही फेर-बदल केल्यास अर्जदाराने सुधारित Form 1A व Self Declaration चा अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 3) नैसर्गिक निचरा व्यवस्थेमध्ये बदल करता येणार नाही व पाणथळ जागेत कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- 4) पाणी कार्यक्षम उपकरणांचा वापर करणे आवश्यक राहिल. किमान १ रिचार्ज प्रति ५००० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासाठी नियोजित करणे आवश्यक राहिल व पावसाच्या पाण्याचा रिचार्ज उथळ सच्छिद्र पर्यंतच मर्यादित ठेवावा लागेल. पाणी रिचार्ज करणे शक्य नसल्यास पावसाच्या पाण्याची साठवण टाकी करावी. लागेल. तसेच भुजल उपसाकरीत सक्षम अधिकाऱ्याकडून परवानगी घ्यावी लागेल.
- 5) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक खुल्या जागेत किमान २०% क्षेत्र grass Pavers किंवा इतर पदपथ वापरून भेदय ठेवणे आवश्यक आहे.
- 6) ओला व सुक्या कचऱ्याकरीता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करून सुखा कचरा अधिकृत विक्रेत्याला द्यावा लागेल. विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- 7) Solid Waste (Management) Rules ,2016 ,E- Waste (Management)) Rules ,2016 & Plastic Waste (Management)) Rules ,2016 च्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल
- 8) ५० घ.मी. /दिन क्षततेचा रहिवासी सांडपाणी प्रक्रिया यंत्रण (Sewage Treatment Plant) बसवावी लागेल व सांडपाणी यंत्रणे मधून निघणाऱ्या गाळाची विल्हेवाट Central Public Health and Environmental Engineering Organisation (C.P.H.E.E.O) च्या नियमावली प्रमाणे करावी लागेल.
- 9) प्रक्रिया केलेल्या सांडपाण्याचा वापर fishing व landscaping साठी करावा लागेल तसेच अतिरिक्त सांडपाण्याची विल्हेवाटी Central Pollution Control Board (C.P.C.B.) च्या नियमावली प्रमाणे करावी लागेल.
- 10) Energy Conservation Building Code(E.C.B.C.) च्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल व सामान्य क्षेत्रामध्ये L.E. D. दिवे लावावे लागतील.
- 11) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.



- 12) बांधकामातील वेस्टची व्यवस्था व विल्हेवाट लावण्यासाठी Construction and Demolition Waste Rules 2016 चे पालन करावे लागेल व जमिनीवरील मातीचा जास्तीत जास्त पुनर्वापर करावा लागेल.
 - 13) पर्यावरण अनुकूल असलेले बांधकाम साहित्य वापरावे लागेल.
 - 14) D.G.Set चा Exhaust Pipe C.P.C.B. च्या नियमावलीनुसार करावा लागेल.
 - 15) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.तसेच झाडे तोडल्यास प्रति झाडाच्या बदल्यात ३ लावणे बंधनकारक राहील.
 - 16) बांधकाम कामगारांकरिता पिण्याचे पाणी व स्वच्छता विषयक सुविधा देणे बंधनकारक राहील.
 - 17) पर्यावरणाच्या नियमांचे उल्लंघन केल्यास Environment (Protection) Act १९८६ च्या कलमान्वये अर्जदार यांचेवर कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
 - 18) दि.१३/०४/२०१७ रोजीच्या शासन अधिसूचना TPS-1816/CR-443/16-DP Directors/UD-13 अधिसूचनेनुसार अर्जदार यांनी दि.१९/०६/२०१७ रोजी सादर केलेल्या Self Declaration Form व Form १A च्या अर्जांती तरतूदीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
 - 19) अर्जदारने पर्यावरण पायाभूत सुविधा बाबतचा अहवाल व Qualified Building Environment Auditor तर्फे कार्यपुर्तीबाबत प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील. वरील नमूद केलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
 - 20) सदर प्रकरणी रक्कम रु.५,००,०००/- छाननी फी पर्यावरण अनुमतीसाठी भरण्यात आलेली असुन प्राधिकरणाच्या ठरावात या फी मध्ये बदल झाल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील
 - 21) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करुन सोबत जोडले असून प्रस्तावातसोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

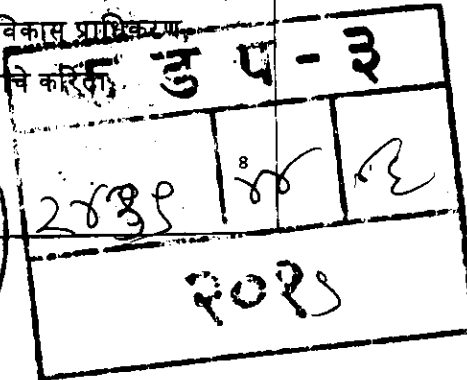
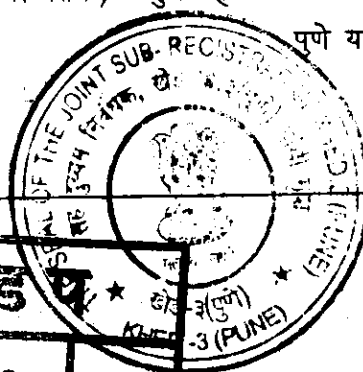
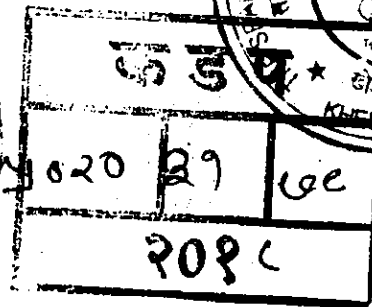
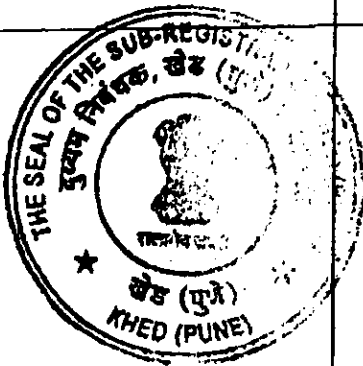


महानगर आयुक्त
तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे याचे कारिका



तालुका रंगूट

[illegible]

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदबहादा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७७ यातील नियम २९(१) अन्वयेने

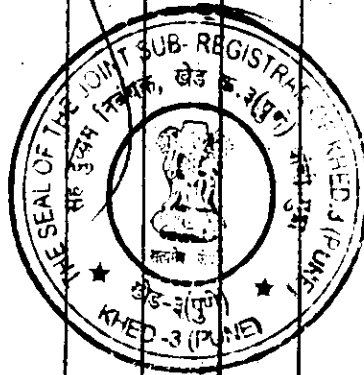
वर्ष	हंगा म	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							सागवडीलाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल निवनाचे माध्यम	जल निवनाचे माध्यम	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रपिकाचा संयोजक	जल सिंचित	अजल सिंचित	चटक पिके व प्रत्येक-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
क ड प - ३ २००३ २००३ २००३ २००३													



क ड प	
4020 ३२	७२
२०४८	

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे आ	हे आ		हे आ	हे आ		हे आ	हे आ		हे आ			
२०१० २०११	२०							४५ ०-४२			विहिर ०-०२		४५		
२०११ २०१२	२०							४५ ०-४२			विहिर ०-०२		४५		
२०१२ २०१३	१५							४५ ०-४२			विहिर ०-०२		४५		
२०१३ २०१४	१५							४५ ०-४२			विहिर ०-०२		४५		



क ड प - ३		
२४३९	४६	०६
२०१८		



२०१५ पत्रित अध्यावता

क ड प	
१५१०५१४०२०	३३
२०१८	

किसंगार तलाठी
पंजेराखवाडीता.खेड,जि.पुणे.

भूमापन क्रमांक 936	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग - रिवाज	भूधारणा पद्धती	भोगवट्याधारकचे नाव [काजीराव पिठोना गिरवडे]	खाने क्रमांक 700 3
शेताचे स्थापिक नाव	प्लॉटदार वर्ग-1		कृषक नाव	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इतर अधिकार	
एकूण	02	86	9474	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	02	86	02	02
वर्ग	02	86	02	02
आकारणी	02	86	02	02
जमी किंवा विशेष आकारणी	02	86	02	02

मारा बिल्लन अंजु डेवडस
लेव भगिदार कोरा सिताराम
अगुवानु नैम 0194

क ड प - 3

2835 84 6E

2085

भाभा कासबेड उमर
कालव्यासाकी अंजाकी
खेज 0194
वय 0199

सीमा आणि भूमापन बिंदू
दि. 1/10/01 मधील को. अंजा. व. को.
कि. डोव्याकर व. अंजा. व. को.

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिष्ठाता अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1979 यातील नियम 29]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जंगल सडुफाक व. को. को. को.
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र			एकूण	ह	
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	
२००८	ख							काजीराव	०१८५				९०००००००००
२००९	ख							काजीराव	०१८६				९०००००००००
२०१०	ख												९०००००००००

THE SUB-REGISTRAR OF
पुणे, जिल्हा (पुणे)

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

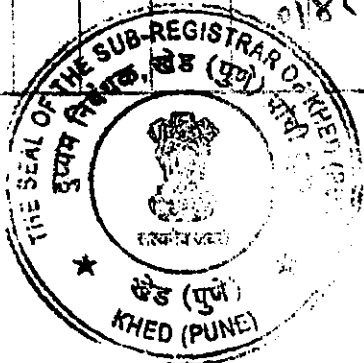
१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८५

१५
०१/८



क ड प

1020 28 6E

2086

गाव नमुना द्वारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०९०	२०९१								५५४८					२०५	
२०९१	२०९२								५५	०४८				२५	
२०९२	२०९३								५३	०-४०				२५	
२०९३	२०९४								५३	०-४४				२५	



प-३

२४३९ ४४ ६६

दि २३/१०/२०११ पर्यंत अद्यावत २०१९

दि १५/१०/२०१८



मि. मंगार तलाठी
मंजे २४/१०/११ ता. खेड, जि. पुणे.

क ड प

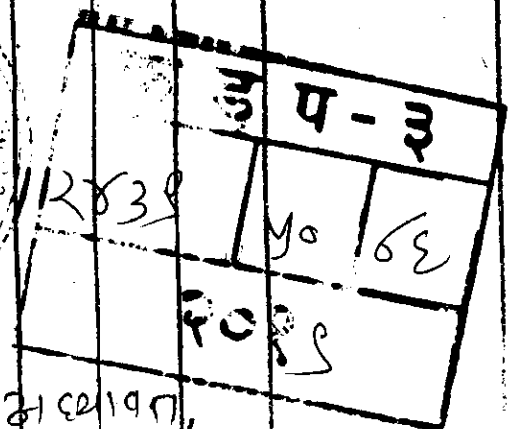
५०२० ३५ ७६

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

२०१०
 २०११ २४
 २०११
 २०१२ २०
 २०१२
 २०१३ १४
 २०१३
 २०१४ ११

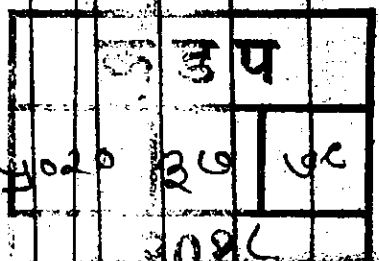
विनोदी
 १६०० चौ.मी.
 २४
 विनोदी
 १६०० चौ.मी.
 २४
 विनोदी
 १६०० चौ.मी.
 २४
 विनोदी
 १६०० चौ.मी.
 २४



दि २३/०१/२०१५ पत्रित अद्योपरा,

कोमिगार तलाठी
 मीजे अद्योपरा जि.पुणे.

दि १५/०५/२०१८



नाम नमूना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

२०११

२०११
२०१२

२०१२
२०१३

२०१३
२०१४

विनयनी
१०००

विनयनी
१०००

विनयनी
१०००

विनयनी
१०००



क ड प - ३		
२४३९	५२	६६
२०१९		

२३/१०/२०१५ पर्याप्त अंशान्वित



क ड प		
५०२०	६६	६६

विनयनी निलारी
मौजे २४३९ खेड, जि. पुणे.

मध्य २२/१०/८६

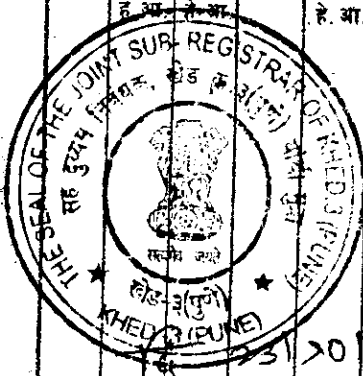
तासुका क्षेत्र

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्याधारणे नाव	खाते क्रमांक
789-00	पूरवळी		अनुसूया-चंहर बिरदवडे	३८६
मोताचे स्थानिक नाव			अन हे झार आकार रु ०.१६	०.३१
नागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	अपेक्षित अतिरिक्त बिरदवडे १८६६	
			महाडा अपेक्षित बिरदवडे ०.१६	
			गगनन अपेक्षित बिरदवडे	
			अन हे झार आकार रु ०.१५	०.३०
			मोसल ०.०२	०.३५
एकूण			०.३५	०.३५
पोटखराब (नागवडीयोग्य नसलेले)-			मोसल ०.०२	०.३५
वर्ग (अ)			मोसल ०.०२	०.३५
वर्ग (ब)			मोसल ०.०२	०.३५
एकूण			मोसल ०.०२	०.३५
आकारणी			मोसल ०.०२	०.३५
जुडी किंवा विशेष आकारणी			मोसल ०.०२	०.३५

गाव नमुना घारा (पिकांची नोंदवही) २०३३

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सांठवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील										समयहीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन क्षेत्राचे माध्यम	जमीन क्षेत्राचे माध्यम	जमीन क्षेत्राचे माध्यम	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र				
		मिश्रांचा संवत् क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व पर्याय-खालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित						अजल सिंचित
					पिकांचे नाव	जल सिंचित											
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
		ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.		



क	ड	प
२४३९	१५३	३०३८
२०३८	२०३८	२०३८

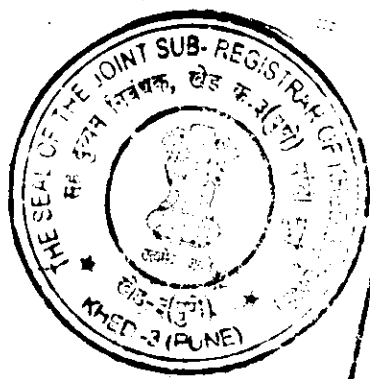
कामगार तलाठी

दि १५/०५/२०१८

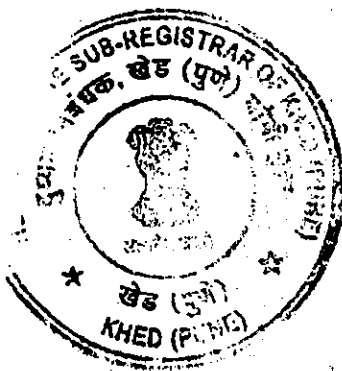
मोताचे स्थानिक नाव



क	ड	प
५०२०	१४०	७६
२०१८		



क ड प - ३		
२४३९	१४	६
२०९९		



क ड प		
२०२०	४९	६
२०९८		

गाव नमूना बारा

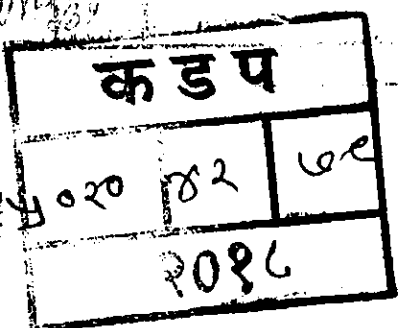
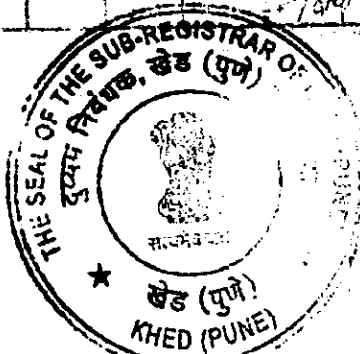
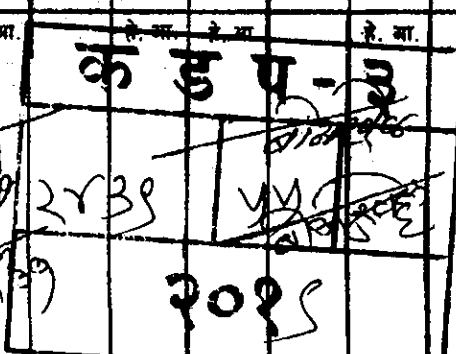
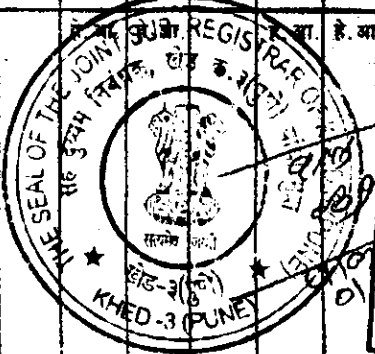
सातुका रेकॉर्ड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	मोगवटादाराचे नाव	छाते क्रमांक
१००७			किशन भाकती विरदवडे	२१६६
शेततेचे स्थानिक नाव	मोगवटादाराचे नाव		हरिभाऊ भाकती विरदवडे	कळाचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रकाभाताई गोविंद रात्रकर	
२६५.५	०	३७	दिलीपत बाळु विरदवडे	इतर अधिकार
२६५.५	०	३७	पोस्ट बाळु विरदवडे	२००३
पोटलराव (लागवडीयोग्य नसलेले)			ज्ञानोबा तुकाराम विरदवडे	१९५३ २०६६ २०६८
वर्ग (अ)			जनाबाई नारायण कुंकुकर	सुर ग. न. मधुलि सोडा
वर्ग (ब)			अनकाबाई बाळुवाव कुंकुकर	२६००
एकूण	०	०२	होपडाबाई नारायण कुले	विष्णू अमिता विरदवडे यांचे
२६९/८९	०	३३	सुनिता विभास अत्रे	२०००
आकरणी	रुपये	पैसे	गोपाबाई तुकाराम विरदवडे	२०००
० - ६७	०	६७	छिगन चंदर विरदवडे	२०००
० - ६७	०	६७	संजय चंदर विरदवडे	२०००
	०	६७	सुरेरा चंदर विरदवडे	२०००
	०	६७	जयश्री बाळु विरदवडे	२०००

गाव नमूना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिपक्ष अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २६]

वर्ग	हंसा म	पिकासाठी क्षेत्रांचा तपशील							सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	साधन	जमीन कारकाराचे नाव	पेज				
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र			निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र											
		पिकांचा सर्वेक्षक	उत्पत्ति	अवत उत्पत्ति	पिकांचे नाव	उत्पत्ति	अवत उत्पत्ति	पिकांचे नाव					उत्पत्ति	अवत उत्पत्ति		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	



गाव नमुना आरा - चालू

२०१०
२०११ २०

०११ २०
०१२ २०

०१३ २०

०१४ २०

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
हे. अ.	हे. अ.		हे. अ.	हे. अ.					हे. अ.	हे. अ.		हे. अ.			

विमोचनी
०-३१

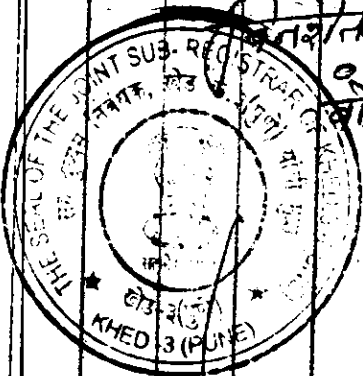
विमोचनी
०-३१

विमोचनी
०-३१

विमोचनी
०-३१

विमोचनी
०-३१

विमोचनी
०-३१



क ड प - ३		
२४३९	५६	६६
२०१९		



क ड प		
५०२०	४३	७८
२०१८		

पूमापन क्रमांक	पूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	पूमापना पद्धती	भोमवटाराचे नाव	वात क्रमांक
०००	खोली	खोली	कोणीराव विठोबा गिरवडे	३
पताचे स्थानिक नाव	पूमापन क्षेत्र	हेक्टर	१. ३३२५	हक्काचे नाव
नागवडीयोग्य क्षेत्र	२४५६...	० = २२	कोसरा लंगर पाळीतर्फे	इतर अधिकार (गुज)
पडोश	२४०० जोरी	० = २२	संवाळू नये। रिहायशेकरूंच्यासाठी	७ (८०) ५२५ ३६४९
१००० एकक		० = ०२	सारा बिहर्न अण्ड डेव्हर्से	दि. अकोल अर्केन को. ऑ. अ.
पोटखराब (नागवडीयोग्य नसलेले)		० = ०२	नेफेभाजीवार ज्येश्ठसिनाराम	कॅ. लि. बळगती २० ह. वें. को.
वर्ग (अ)		० = ०२	अमुवाळू ३४५०	१० कोरी २२५३
वर्ग (ब)		० = २४		३०८८
कॅडो आकार	एकक	० = २४		जनता सहकारी बँक लि.
आकारणी	२६०/१०	० = ४४		पुणे चांचा व प्रक्रम म. अ.
बुवी किंवा विशेष आकारणी		० = ४४		२०.००००००००/- या
				सीमा आणि पूमापन चिन्हे ३०८८
				जनता सहकारी बँक लि.
				चांचा व प्रक्रम २४-८०
				वॉल ३३६०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहपा (नवार करचे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ग	हंका य	पिकांसाठीचे क्षेत्रांचा तपशील										मालकीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	मालकीसाठीचे साधन
		पिथ पिकासाठीचे क्षेत्र						निर्धेत पिकासाठीचे क्षेत्र					
		पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.

क ड प - ३

२०२९

२०२९

२०२९



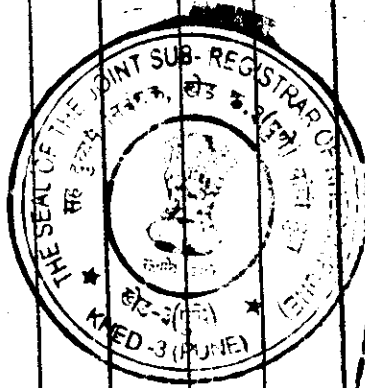
क ड प		
५०२०	४४	७८
२०२८		

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

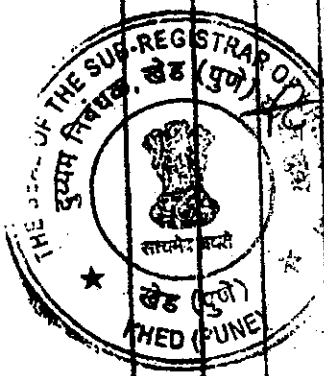
~~२०१०~~
~~२०११~~ २०
~~२०१२~~ २०
~~२०१२~~ २०
~~२०१३~~ २०
~~२०१३~~ २०
~~२०१४~~ २०

~~विनोदजी~~
~~२४०० चौ.मी.~~
~~विनोदजी~~
~~२४०० चौ.मी.~~
~~विनोदजी~~
~~२४०० चौ.मी.~~
~~विनोदजी~~
~~२४०० चौ.मी.~~



क ड प - ३
 २४३५ १५६ ६६
 २०१९

दि २३/१०/२०१९ परीक्षा अंकावली



प
 २०१९
 २०१९

२४३५ १५६ ६६
 २०१९

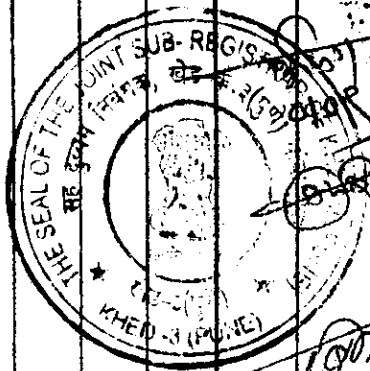
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव	वाले क्रमांक
१४३	खान्देशी		सांभ्राजी गिहणी लेडंधल	५२
शेताचे स्थानिक नाव	जिरेजदार	विशे	१ राहुत पु सांगिता अमुकाळा	कुळाचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भगवान लेडंधल	इतर अधिकार
	० = ०८		१ रांकर पु गणपत अ जनाकारि	पिकास-ले ये साभ्रा
एकूण	० = ०८		साहु लेडंधल	(२५५१) (२५५६)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			१ दनु पु लक्ष्मण अगुनेमाड	दि. अकोला जिल्ह्याचा २३/११/१९७९
वर्ग (अ)			राहु लेडंधल	कळ लि. शाखा औरंगाबाद
वर्ग (ब)			मो. साश टोन्स प्रो. सि. वंताळ	थांचा १५.४.७७-७७
एकूण	० = ०८		कपेबा खिताबात आग्रखांड	या बोना. (२८४४)
माकरणी	रुपये	० = १६	साश बिहारी अंण्डे व्हन्मस	जीमा आणि भूमापन विने
जुबी किंवा विशेष माकरणी	० = १६		लेडी भागीदार मेरा सिताराम	जन्ता व. क. ६४-८० काय
			अग्रवाळ (३५५५)	यांचा व. क. ६४-८० काय

गाय नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

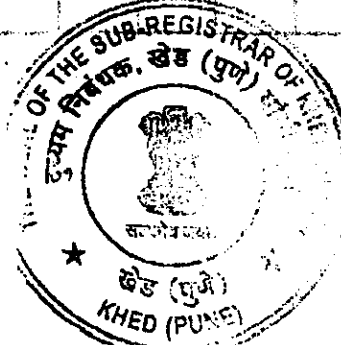
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ग	हंगाम	पिकासाठी क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल विभागाचे माध्यम	अधिकारी	
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र					निर्मेल पिकासाठी क्षेत्र								
		पिकासाठी संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	चटक पिके व प्रत्येक-खातील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

०८
००५
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
००८
०



क ड प - ३		
२४३९	५९	०६
२०१९		



क ड प	
५०२०	४६ ७८
२०१८	

गाव नमुना कारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

२०९०
२०९१

२०

विनाशनी
२०० चौ.मी.

२०

२०९१
२०९२

२०

विनाशनी
२०० चौ.मी.

२०

२०९२
२०९३

२१

विनाशनी
२०० चौ.मी.

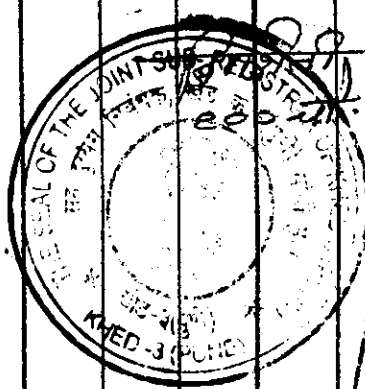
२१

२०९३
२०९४

२२

विनाशनी
२०० चौ.मी.

२२



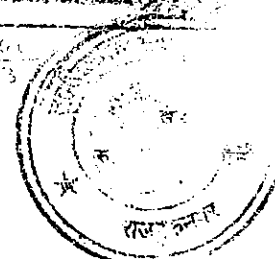
क ड प - ३		
२४३९	६०	६
२०९९		

दि २३/१०/२०१५ यथेति अकावक



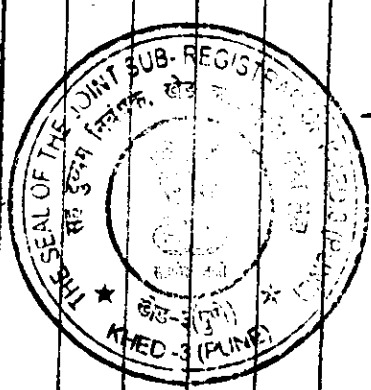
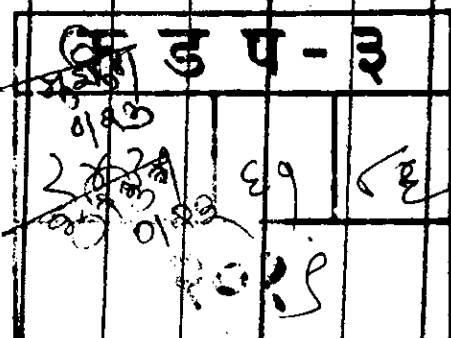
क ड प		
२०२०	४०	००
२०९८		

मो. ९८८८८८८८
मो. ९८८८८८८८
मो. ९८८८८८८८

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	सूधारणा पद्धती	भोगवट्याकाराचे नाव	स्थान
१२४	वि. १	रिगल	कोतारिव विहोना किरदये	कुळाचे नाव
संताचे स्थानिक नाव	बोरपट्टार बर्फ-१			
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	बार	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
सिने २६/०८/१८	०-२३	२३	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
२५०० चौ.मी.	०-२३	२३	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
१५२० एकुल	०-०२	०२	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०-२५	२५	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
वर्ग (अ)	०-३९	३९	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
२५०० चौ.मी.	०-३९	३९	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
१५२० एकुल	०-३९	३९	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
आकारणी	०-३९	३९	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	
बुकी किंवा विरोध आकारणी	०-३९	३९	मालक अधिकार १५५१ ७ ६० ५२५ ३८४२ दि. १८/०८/२०१८ को. १०८/२०१८ जमीन २६-००-००/२५ १०८/२०१८ ३०८८	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिनियम आणि नोंदवही (वर्णन करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम २२]

वर्ग	हेक्टर	पिकांसाठी क्षेत्रांचा तपशील							जमीन मालकी		जमीन मालकी		
		मिथ पिकांसाठी क्षेत्र			निर्मिळ पिकांसाठी क्षेत्र				जमीन मालकी				
		पिकाचे नाव	वर्ग	हेक्टर	पिकाचे नाव	वर्ग	हेक्टर	पिकाचे नाव	वर्ग	हेक्टर			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
													
													
													

क ड प	७८	७८
२०२०	७८	७८
२०२८	७८	७८

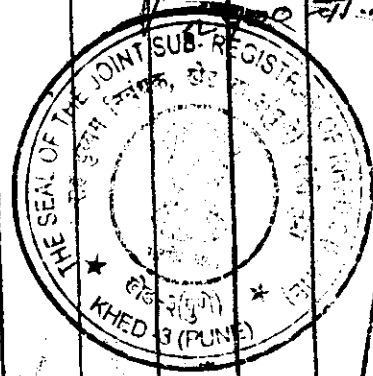
गाव नमुना द्वारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

२०७७ २०८
 २०७७ २०८
 २०७८ २०८
 २०७८ २०८
 २०७८ २०८

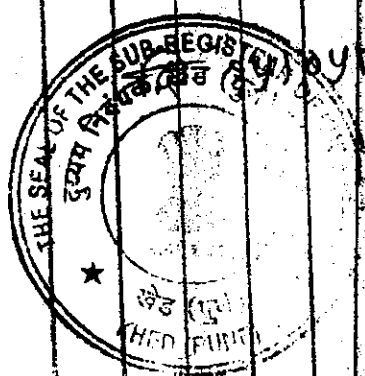
वि. शा. २५०० मी.
 वि. शा. २५०० मी.
 वि. शा. २५०० मी.
 वि. शा. २५०० मी.

२५
 २५
 २५
 २५



क ड प-३		
२४३९	६२	६६
२०२९		

दि १३/०१/२०१८ ५२११ अ. ला. वल.

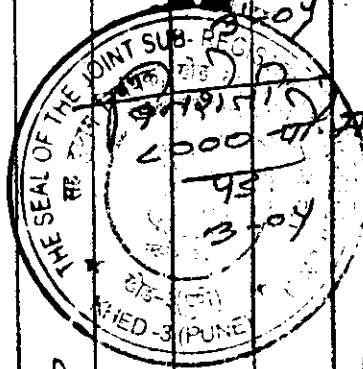


क ड प		
५०२०	४६	१०६
२०२८		

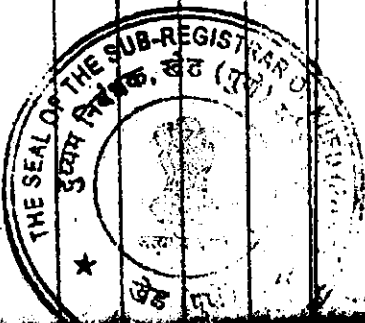
को. मा. र. तलावी
 मौजे १२५५/३ ता. खेड, जि. पुणे.

गाव नमुना बारा - चालू

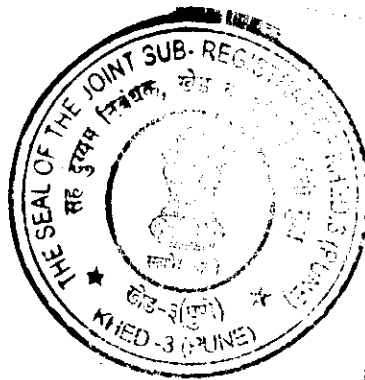
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०९०										किमशिली					
२०९१										४००० चौ.मी.					
										पड					
										८१०५					
२०९२										किमशिली					
										४००० चौ.मी.					
										पड					
										८१०५					
२०९३										किमशिली					
										४००० चौ.मी.					
										पड					
										८१०५					
२०९४										किमशिली					
										४००० चौ.मी.					
										पड					
										८१०५					



कु ड प - ३		
२०३९	६४	६६
२०१९		



कु ड प		
३०२०	५१	६६
२०१९		



क ड प - ३		
2839	६६	८६
२०१९		



क ड प		
४०२०	५३	७८
२०१८		

2016

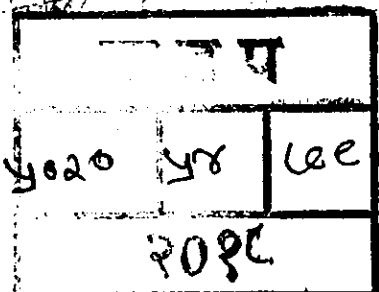
जुड़ी किथा विरोध आकारणी

महाराष्ट्र जमीन-महसूल अधिकार अभिमेख आणि मोदबहूषा (तयार करणे व-संश्लिखित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१।

क ड प र

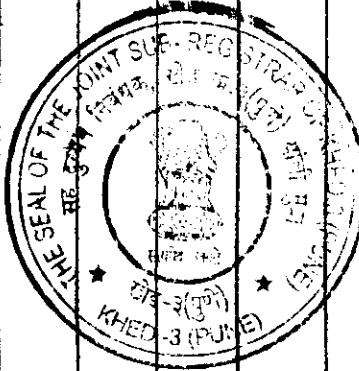
२४३९ १५ ५९

२०६१०६



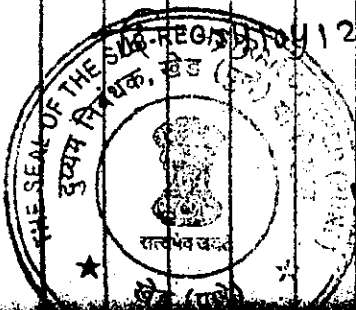
गाव नमुना बारा - चालू

क्र.सं.	व.सं.	ह.सं.	ह.सं.	ह.सं.	ह.सं.	ह.सं.	ह.सं.
२५१	२५१	०५०	०५०	०५०	०५०	०५०	०५०
२५२	२५२	०५०	०५०	०५०	०५०	०५०	०५०
२५३	२५३	०५०	०५०	०५०	०५०	०५०	०५०



क ड प - ३		
२४३९	६६	६६
२०२९		

दि २३/१०/२०१५ पर्याप्त अन्वयान



क ड प		
४०२०	५५	००
२०२८		

कोमनार तलाठी
पौजे २४२ खेड, जि. पुणे.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१५२-	बोगवटदार बर्फ-१	
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
२६५५	०	३९
१००० (१९७०)	०	३०
एकूण		
रुपये	०	३०
पैसे	२	०६
२-०६		

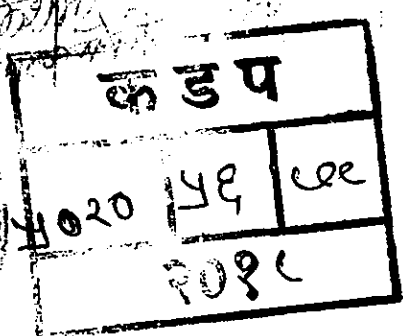
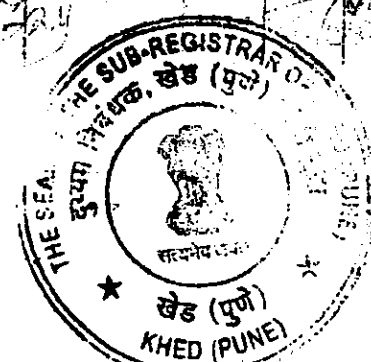
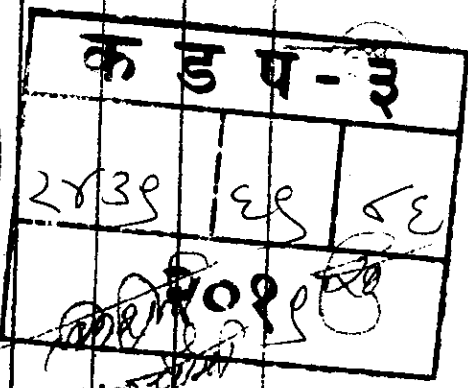
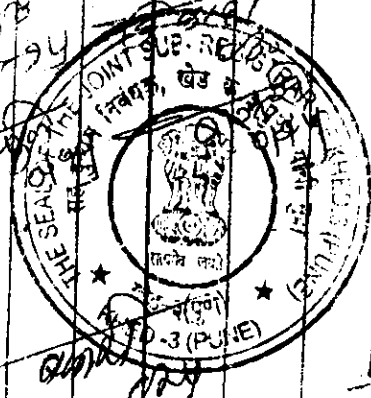
भोगवटदाराचे नाव
 ७ ६६९
 बाळासो. छोडीबा लेडहार
 सातनाम छोडीबा लेडहार
 सोमनाथ छोडीबा लेडहार
 ३४५२ ९८०
 कारा बिहारी मॅण्डेकर
 लक्ष्मीबाई लक्ष्मी सातराम
 भगवान ७४५५
 सन २००० चोमी

खाने क्रमांक १५८०
 कृताचे नाव
 इतर अधिकार
 नि. ला. व. सो. न. ला. व. सो.
 इतरां ७
 इतरां ३५०००
 ३५५००
 ग्रामिण साहकारी
 ३४५२ ९८०
 मामा डा. वि. वि. वि.
 का. वि. वि. वि. वि.
 वि. वि. वि. वि. वि.
 जमना सहकारी
 सीमा आणि भूमापन वि.
 यंत्रणा ६४५००००
 ब. वि. वि. वि. वि.

गाय नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आण नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ग	हेमा म-	पिकांसाठी क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमना सहकारी
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र					निर्भेद पिकांसाठी क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र	
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक-खातीत क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	



गाव नमुना बारा - चालू

२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०११	२०													
२०१२	२०													
२०१२	१०													
२०१३	१०													
२०१४	१०													



क ड प - ३		
२४३९	१००	६६
२०१९		

दि २३/१०/२०१५ प्रति अक्षा १८



क ड प		
१०२०	१५०	६६
२०१८		

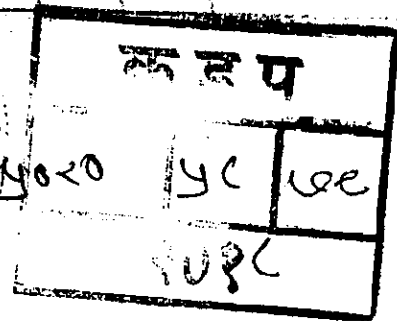
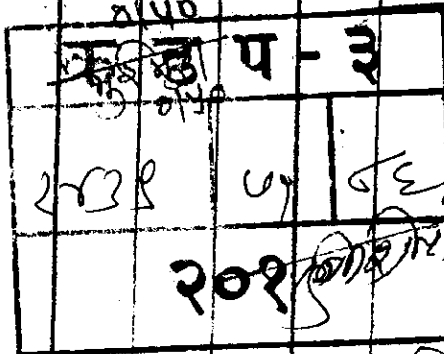
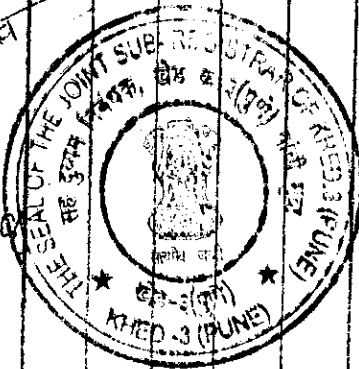
कर्मगार तलावी
मौज नरसिखवाडी ता. खेड, जि. पुणे.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	साले क्रमांक
१५३	भोगवटदार वर्ग-१ (वाग्वत्)		सजिश्वर पंढरीनाथ गिरदवे	१८६
शेताचे स्थानिक नाव			शेता आकार ०.२५ ०.५३	कुळाचे नाव
नागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	माड पंढरीनाथ गिरदवे	इतर अधिकार
	०.२५	५०	शेता आकार ०.२५ ०.५३	२६९० ३१५ ९९८
पोटखराब (नागवडीयोग्य नसलेले)-	०.२५	५०	महाराष्ट्र राज्य सरकार	२६८० २६९०
वर्ग (अ)	०.२५	५०	पंचायत समिती	७५३
वर्ग (ब)	०.२५	५०	जमीन मालकी	७२५३
आकारणी	०.२५	५०	वाराहिलेस ओळखलेले	७०८८
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१.२५	५०	लोक भागीदार ज्योतिराम	७०८८
	१.२५	५०	अनुवाज ४०५० चामी	

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिष्ठाता अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ग	हंगा म	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील							नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र			एक	ह		
		पिकाचे नाव	उत्पत्ती	अवकाश	अवकाश	पिकाचे नाव	उत्पत्ती	अवकाश				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.



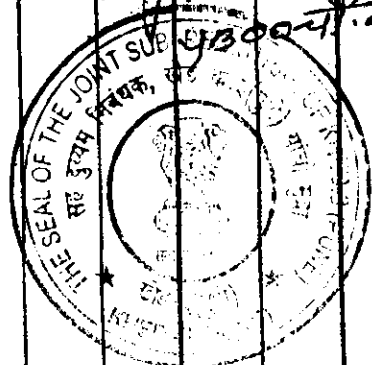
गाव नमुना द्वारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.			

२०१०
२०११ २०१
२०१२ २०
२०१३ २४
२०१४ २५

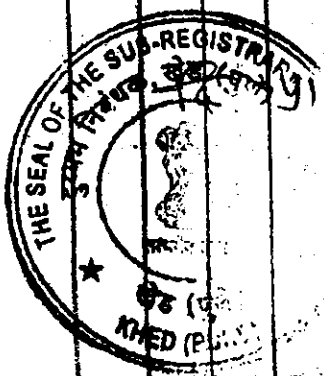
विनोद
५३०० यो. मा.
विनोद
५३०० यो. मा.
विनोद
५३०० यो. मा.
विनोद
५३०० यो. मा.

२४
२४
२४
२४



क ड प - ३		
२४३९	५२	६६
२०१९		

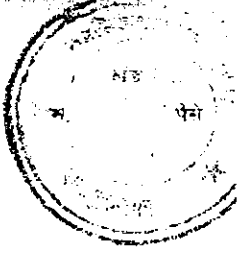
दि २३/१०/२०१५ पर्यंत अद्वयावत.



२०१६	५४	७८
२०१६	५४	७८

कासिंगार तलाठी
मौजे खेड, जि. पुणे.

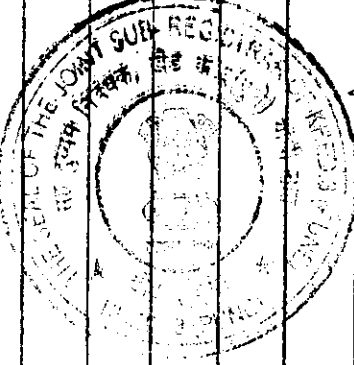
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्षेत्राच्या उपविभाग	पट्टी	मालकाचे नाव	घाते क्रमांक १६०
१५४	बरेपट्टार बरेपट्टार		कुटुंबी नाव	३
शेताचे स्थानिक नाव				
सागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इतर अधिकार	
२६०६	०.२४	२४	पिकासो. चाकण इकरा	
१२३०	०.२४	२४	७ (२३)	
पाटखराब (सागवडीयोग्य नसलेले)~			बकराळी पिकासो. चाकण	
३० (अ)	०.०५		बकराळी पिकासो. चाकण	
३० (ब)			बकराळी पिकासो. चाकण	
एकूण	०.२९		बकराळी पिकासो. चाकण	
आकरणी १२३०००	०.०२	०२	बकराळी पिकासो. चाकण	
बुकी किंवा विरोध आकरणी	०.०२	०२	बकराळी पिकासो. चाकण	



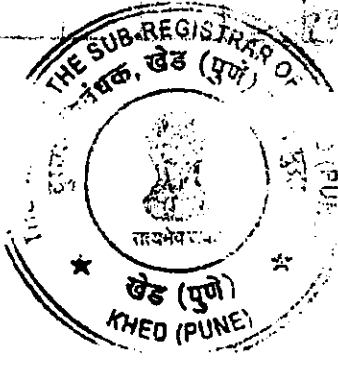
गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही) ३४०७

वर्ष	हंका म	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										साखळीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ष	हंका म
		मिळ पिकाखालील क्षेत्र					मिथळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
		पिकाचा प्रकार	जल सिंचित	अजल सिंचित	चटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		हे. आ.		
२००८	२५														
२००९	२६														
२०१०	२७														
२०११	२८														
२०१२	२९														

२००८००



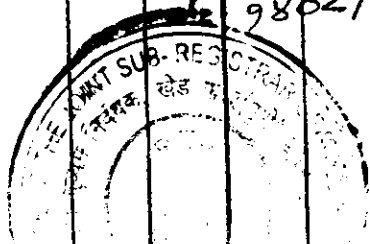
प-३		
२४३९	५३	६३
२०२९	५३	६३



२०२०	६०	७९
२०१८		

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.			
२०९१	२०९२	२०९३										१०-१४-२२	१४		
												१४०४/००	१४		
												१४०४/००	१४		
												१४०४/००	१४		
												१४०४/००	१४		



२४३३	४४	६६
२०२६		

दि २३/१०/२०१५ परीक्षा द्यावत.



४०२०	४१	७८
०९८		

कोसगार नलाठी
मंजूर बाबुवाडी ता. खेड जि. पुणे.

१५५

नामवहीयोग्य क्षेत्र

हक्टर

आर

०- २३

०- २३

०- ०६

०- २८

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

०- ४०

[५५५ एकाग्र करदवे]

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

१

कलाचे नाव

उत्तर अधिकार

पिकासो

परागवाजी

१ १३५

२४८

अमेन कपा भाषित

मह. पतरसुका मयदिना

अराधवडी रु २५०००

१८११२८

१८२ १३८३

सीमा आणि वृक्षपत्र विनये

दिनांक २४-११-१९८०

अर्का की-मोम-वैक २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

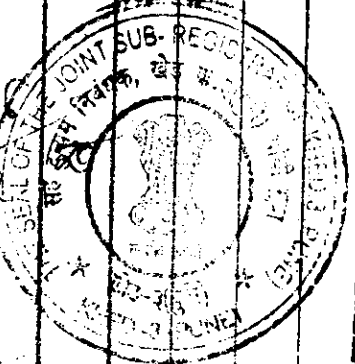
१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

१० फोटी २३५५

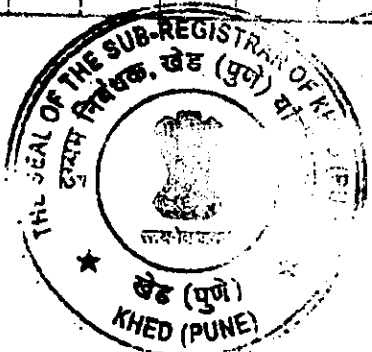
१० फोटी २३५५

३००००
२००००
१००००
१००००



उप-३
२४३९
२०२९

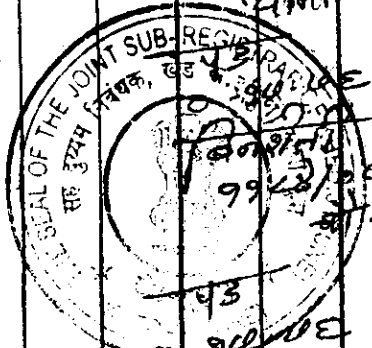
१९८०
१९८०



क ड प
१९८० ८२ ७८
२०२८

गाव नमुना द्वारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०९० २०९१	२४										१५.०१.०६ विनोद ९९४४०५-०००				
२०९१ २०९२	२४										०-१०.०६ विनोद ९९४४०५-०००				
२०९२ २०९३	२४										०-१०.०६ विनोद ९९४४०५-०००				
२०९३ २०९४	२४										०-१०.०६ विनोद ९९४४०५-०००				



ड प - ३		
२०३९	४६	६६
२०३९		



दि २३/१०/२०११ मधील आदेशानुसार.

ड प	
२०२०	६३ ०६
२०३९	

कमिशनर तलाठी
मौजे शिवाबावाडी ता. खेड, जि. पुणे.

गाय नमुना वारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

२०१२/१२

५६ ०१२२०
विनोद
४००३/००००

२४

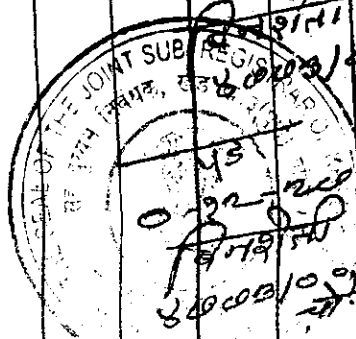
५५ ०१२२०
विनोद
४००३/००००

२५

२०१२/२०१३

५३ ०-१२-२५
विनोद
४००३/००००

२६



क ड प - ३		
२४३९	५६	६६

ला. २३/१०/२०१५ परीक्षा अक्षावत

कचिरी तलाठी
मौजे खेड, जि. पुणे.

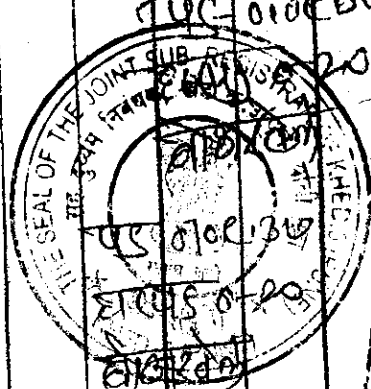
दि १५/०५/२०१८



क ड प		
५०२०	६५	७६
	१०३८	

गाय नमूना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१०	२५							काजरी	०-२८-६३		लोखरेक	०-१०-२०	पाप	०-१०-२०	२९
२०१०	२५							काजरी	०-२६-६३		५५-०६६०	५५-०६६०	५५-०६६०		२९
२०११	२५							काजरी	०-२८-६३		५५-०६६०	५५-०६६०	५५-०६६०		२९
२०१२	२५							काजरी	०-२८-६३		५५-०६६०	५५-०६६०	५५-०६६०		२९
२०१३	२५							काजरी	०-२८-६३		५५-०६६०	५५-०६६०	५५-०६६०		२९



ड प - ३		
२४३९	६०	६६
२०१९		



ड प		
५०२०	६७	७६
२०१८		

काजरी तलाठी
मौज काजरी तलाठी, खेड, जि. पुणे

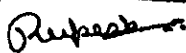
Checked by:

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADGPA3270R

नाम /NAME
RUPESH SITARAM AGRAWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SITARAM RATANLAL AGRAWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-11-1981

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARFS0964N

नाम /NAME
SARA BUILDERS & DEVELOPERS

पंजीकरण तिथि /DATE OF INCORPORATION OF FIRM
02-12-2000

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

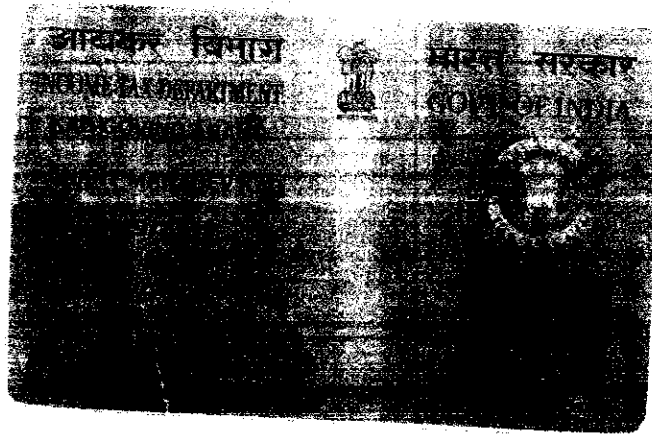


प-३

2835	69	58
2015		



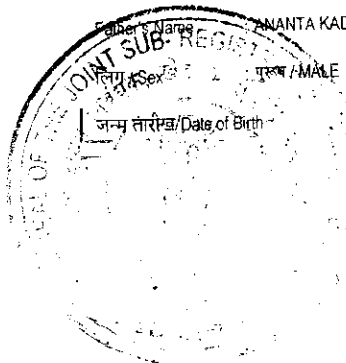
2839		
62	62	
S		



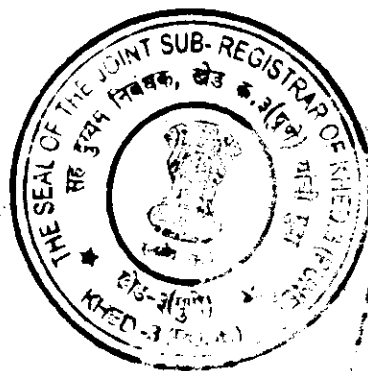

 भारत निवडणूक आयोग
 ओळखपत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 SSO1568120



मतदाराचे नांव : हनुमंता आनंता कड
 Elector's Name : HANUMANTA ANANTA
 KAD
 वडिलांचे नांव : आनंता कड



प - ३	
2835	53 52
1025	



क ड प - ३		
2839	४४	६६
२०२९		

545/2439

शुक्रवार, 05 एप्रिल 2019 12:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप3

दस्त क्रमांक: 2439/2019

दस्त क्रमांक: कडप3 /2439/2019

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कडप3 यांचे कार्यालयात

पावती:2893

पावती दिनांक: 05/04/2019

अ. क्रं. 2439 वर दि.05-04-2019

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार श्री हनुमंत अनंत कड - -

रोजी 12:33 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकुण: 2000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Khed 3:

सह दुय्यम निबंधक

दस्त क्र. 3 (एफ)

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्रं. 1 05 / 04 / 2019 12 : 33 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 05 / 04 / 2019 12 : 35 : 31 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R.Khed 3

सह दुय्यम निबंधक

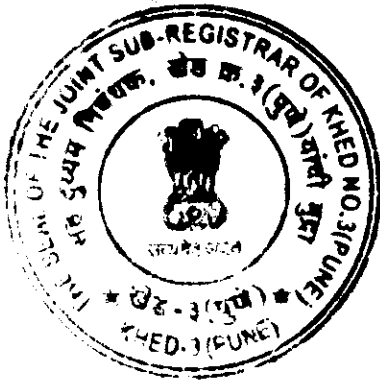
खेड क्र. 3 (एफ)

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐबज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणाऱ्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैद्यता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

घेणार

देणार





05/04/2019 12 31:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप3 ६६/६६

दस्त क्रमांक:2439/2019

दस्त क्रमांक :कडप3/2439/2019

दस्ताचा प्रकार :-कन्फर्मेशन डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार श्री हनुमंत अनंत कड - - पत्ता:-, -, -, खराबवाडी तालुका - खेड जिल्हा - पुणे , ऑबेट्:आण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AGZPK1923H	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:लिहून घेणार श्री गोविंद अनंत कड - - पत्ता:-, -, -, खराबवाडी तालुका - खेड जिल्हा - पुणे , ऑबेट्:आण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AXHPK6230E	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:लिहून देणार मे सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सीताराम अग्रवाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद पॅन नंबर:AARFS0964N	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:मान्यता देणार- पोतदार चॅरिटी ट्रस्ट तर्फे पॉवर ऑफ एटर्नी हॉल्डर - डॅनियल स्टुअर्ट जोशवा फ्रॅंकलिन पत्ता:-, -, -, इस्ट मुंबई, दापोडी बाजार , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AAATP9120G	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कन्फर्मेशन डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 04 / 2019 12 : 36 : 49 PM

ओळख:-

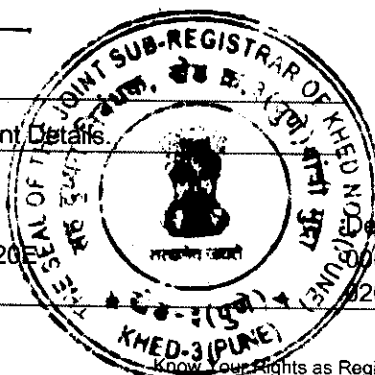
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भरत बिरदवडे - - वय:38 पत्ता:चाकण पुणे पिन कोड:410501		
2	नाव:अनिरुद्ध जोशी - - वय:47 पत्ता:चाकण पुणे पिन कोड:410501		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 04 / 2019 12 : 37 : 19 PM

Joint S.R. Regd 3
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.३ (पुणे)

sr. Epayment Number
1 MH000058746201920E
2 0204201905492



Defacement Number
0000097725201920
0204201905492D

प्रमाणित करणेत येते की, सदर
दस्तामध्मे एकुण ६६ पाने
आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.३(पुणे)

पहिले पुस्तक

२४३९ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.३(पुणे)
दिनांक : ५ / ४ / २०१९

545/2439

पावती

Original/Duplicate

Friday, April 05, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

12:29 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2893 दिनांक: 05/04/2019

गावाचे नाव: खराबवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप3-2439-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्फर्मेशन डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार श्री हनुमंत अनंत कड - -

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकूण:

रु. 2000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khed 3

बाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.३ (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0204201905492 दिनांक: 05/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000058746201920E दिनांक: 05/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees