मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201712262014 26 December 2017,01:43:40 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	हवेली
गावाचे नाव :	मौजे : मांजरी बुद्रुक
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	11/11.4
सर्व्हे नंबर/ गट नंबर.	83
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.16620/-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर	Rs.16620/-
	प्रथम विक्री

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 16620/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*16620

   =8310000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 14958/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*14958

   =22437000/-

3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 13296/-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*13296

   =26592000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य

=8310000 + 22437000 + 26592000

= **Rs.57339000/-**

Home Print

हवल ३१

६०८२/ १ /१८

२०१८

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. XXVII

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008822296201718E	BARCODE		Date	29/12/2017-16:04:21	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AGZPT4855F
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SUCCESS CHARITABLE TRUST THROU...
Location	PUNE		ADHYAKSH MR SANDEEP D TUPE
Year	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	S NO 83/2

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2580300.00	**Road/Street**	MANJARI BK
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 3 0 ...
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BIHPP4415J~SecondPartyName=MR RAMCHANDRA DHON...	
		ALIAS BABURAO PASALKAR~	
		Amount In Words	Twenty Six Lakh Ten Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	26,10,300.00		

DEFACED ₹2610300.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942017122901561	79543129
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2017-16:06:07	Not Verified with R...
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Avai...

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हवेली १
७०८२ / २ / ९८
२०१७

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-540-7062	0004895492201718	29/12/2017-17:39:35	IGR008	3000...
2	(iS)-540-7062	0004895492201718	29/12/2017-17:39:35	IGR008	258030...
			Total Defacement Amount		26,10,30...

Print Date 29-12-2017 05:39 ...

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008822296201718E	BARCODE		Date	29/12/2017-16:04:21	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AGZPT4855F
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	SUCCESS CHARITABLE TRUST THROUG ADHYAKSH MR SANDEEP D TUPE
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S NO 83/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2580300.00	Road/Street	MANJARI BK
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 3 0
		Remarks (If Any)	PAN2=BIHPP4415J~SecondPartyName=MR RAMCHANDRA DHONDIE ALIAS BABURAO PASALKAR~
Total	26,10,300.00	Amount In Words	Twenty Six Lakh Ten Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942017122901561	79543129
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2017-16:06:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

हवल २७
७०६२ / ३ / ९८
२०१७

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

Print Date 29-12-2017 04:05:51

हवल २७
७०६२ / ४ / १८
२०१७

भाडेपट्टा करार (लीज डिड)

भाडेपट्टा करार (लीज डिड) आज दिनांक २९ माहे डिसेंबर सन २०१७ इसवी ते दिवशी पुणे मुक्कामी :-

सक्सेस चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष **श्री. संदिप दत्तात्रय तुपे** वय - ३६ वर्षे, धंदा - शेती, रा. स.नं.२१०, कावळेपडळ, माळवाडी हडपसर, पुणे ४११०२८	लिहुन घेणार (लेसी)

यापुढे यांचा उल्लेख 'लिहून घेणार' असा केला असून, लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे कायदेशीर वारसदार, ॲडमिनीस्टेटर्स, प्रतिनिधी असाईनीज, ट्रस्टीज इत्यादींचा समावेश होतो.

यांसी . . .

श्री. रामचंद्र थोर्डिबा उर्फ बाबुराव पासलकर वय - ७८ वर्षे, धंदा - शेती रा.- अशोक सहकारी सोसायटी, जुना चतुश्रृंगी रोड, दुर्गानगर, पुणे ४११०१६	लिहुन देणार (लेसॉर)

यापुढे यांचा उल्लेख 'लिहून देणार' असा केला असून, लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून देणार स्वतः, त्यांचे कायदेशीर वारसदार, ॲडमिनीस्टेटर्स, प्रतिनिधी असाईनीज, ट्रस्टीज इत्यादींचा समावेश होतो.

कारणे भाडेपट्टा करार (लीज डिड) लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली यांचे हद्दीतील तसेच मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली अधिकार क्षेत्राखालील तसेच मांजरी बुद्रुक

हवल २७
७०८२/ ५ /१८
२०१ ८

ग्रामपंचायत यांचे अधिकार क्षेत्रातील गाव मौजे मांजरी बु. येथील स नं.८३/२, येथील लिहुन देणार यांचे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ८० आर पैकी लिज डिड ने देत असलेले क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर हि मिळकत लिज डिडचा विषय असून यामध्ये रस्ता ही आहे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – इराणी यांची मिळकत

दक्षिणेस – इराणी यांची मिळकत

पश्चिमेस – कोद्रे यांची मिळकत

उत्तरेस – लिहुन देणार यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत ती मधील दगड, माती, लाकुड, फाटा, दगड, धोंडा, तसेच रस्ता व जाणे येण्याचे वहिवाटीचे इजमेंटचे वगैरे तदंगभुत वस्तु व हक्कांसह मिळकत. (सदरील दस्त मिळकतचा येथून पुढे सोयीसाठी ''दस्त/सदर मिळकत'' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.)

२) वर कलम १) यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकी हक्क ताबे वहिवाटीची असुन सदरील मिळकत लिहुन देणार त्यांचे नावाची नोंद ग्रामपंचायत मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे सातबारा सदरी कब्जेदार व वहिवाटदार म्हणुन फेरफार क्र. १८७६८ अन्वये झालेली आहे. तेंव्हापासुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस मालकी हक्काची आहे. सबब सदर मिळकतीचे लिहुन देणार यांना मार्केटेबल टायटल असुन सदर मिळकतीची लिहुन देणार यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट व व्यवस्था लावण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

३) सदर मिळकत, सदरच्या जमीन मालकांनी काही कालावधीसाठी आवश्यकता नसलेने भाडेपट्टयाने देण्याची ठरविली. सदर भाडेपट्टा लिहुन घेणार यांना वर नमुद केलेली मिळकत भाडेपट्टयाने देणे असल्याची माहिती समजल्यानंतर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यात बोलणी होऊन, भाडेपट्टा या तत्वावर ३० वर्षे (३६० महिने) म्हणजेच २६/१२/२०१७ ते २५/१२/२०४७ या कालावधीसाठी लिहुन घेणार यांना देण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले. तसेच एकुण क्षेत्र ०० हे ४० आर जमीन मिळकत हि ओपन प्लॉट, शाळेचे क्रिडांगणासाठी व इतर संस्थेच्या कामासाठी

हवेली २७
७०८२/ ८ /१८
२०१८

वापरली जाईल यामध्ये रस्ता ही आहे हे लिहुन देणार यांना मान्य आहे. सदर मिळकत हि सहकार्य कराराने विकसनासाठी ठेवलेली असुन लिहुन घेणार यांची विकसनासाठी हरकत नसेल व त्यांचे हिश्याचे टक्केवारीनुसार विक्री केलेल्या युनिटवर काही एक हरकत नसेल व त्यावर कोणताही अधिकार नसेल व कोणीही अधिकार प्राप्त करू नये. विकसन करारानुसार लिहुन देणार यांचे हिश्याची जागा लिहुन घेणार यांना भाडे कराराने द्यावयाचे ठरले आहे. व त्यावरील होणाऱ्या प्रकल्पास बाधा होणार नाही याची खात्री लिहुन घेणार देत आहे.

४) लिहुन घेणार यांना त्यांच्या **सक्सेस चॅरिटेबल ट्रस्ट** या शैक्षणिक क्षेत्रात व सामाजीक काम करणारी संस्था सदर संस्थेस मा.सहाय्यक संस्था निबंधक पुणे विभाग, पुणे यांनी नोंदणीचे प्रमाणपत्र महा ३३३/२०१३/पुणे दि. ०२/०३/२०१३ रोजी मिळालेले असुन सदर संस्थेस जागेची आवश्यकता असलेने लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत ३० वर्षे मुदतीसाठी भाडेतत्वाने घेण्याचे कबुल केले असुन सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे ठरल्या आहेत :-

१. लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना सक्सेस चॅरिटेबल ट्रस्ट यांना ४० आर पैकी शाळेच्या इमारतीसाठी २३००० चौ.फूटाचा एफएसआय वापरायचा आहे. उर्वरित जागा ही मोकळी राहील, क्रीडांगणासाठी व इतर साठी वापरण्यात येईल. शैक्षणिक कामासाठी तसेच शाळेची इमारत बांधुन चालविण्यासाठी त्याअनुशंगाने ग्रंथालय, क्रिडांगण वापरण्याकरीता परवानगी दिली आहे.

२. लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे वापरापोटी वार्षीक रक्कम रूपये १००/- (अक्षरी रूपये शंभर फक्त) ही द्यावयाची आहे. सदरची रक्कम ही लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी वेळचेवेळी देण्याची आहे कोणताही विलंब करावयाचा नाही.

३. सदर मिळकतीच्या वापरापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सिक्युरिटी डिपॉझिट म्हणुन रक्कम रूपये ५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) ही दिलेली आहे. सदर करारनामा संपल्यानंतर सदरची सिक्युरिटी डिपॉझिट ची रक्कम ही लिहुन

हवल २७
७०६२ / ७ ९८
२०१७

देणार यांनी लिहुन घेणार यांना बिनव्याजी परत करावयाची आहे, कोणताही विलंब करावयाचा नाही.

४. सदर मिळकत ३० वर्षे म्हणजेच ३६० महिनेकरीता भाडेपट्टा करारावर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांनी दिली असुन सदर मिळकतीमध्ये बदल करण्यासाठी लिहुन देणार यांची काही एक हरकत असणार नाही.

५. सदर संपुर्ण मिळकतीमध्ये सुशोभिकरण करणेकरीता लिहुन देणार यांची संमती आहे. सदर मिळकतीवर शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम हे लिहुन घेणार हे स्वखर्चाने करणार असुन त्यासाठी लागणारे एनओसी, बांधकामास लागणाऱ्या परवानग्या इतर प्रमाणपत्र याचा खर्च लिहुन घेणार हे करतील. तसेच सदर कामी लिहुन देणार यांची सही संमती लागल्यास लिहुन देणार हे विनामोबदला, विनाविलंब देतील.

६. सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांच्या शाळेसाठी बोर्ड लावण्यास तसेच जाहीरात करण्यास लिहुन देणार यांची संमती आहे.

७. सदर मिळकतीवर सक्सेस चॅरिटेबल ट्रस्ट या संस्थेसाठी आवश्यक असणारे सर्व परवाने घेण्यासाठी आवश्यक असलेल्या ना हरकत दाखला, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र इ. कागदपत्रावर लिहुन देणार यांची सही आवश्यकता भासल्यास लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विनासबब, विनामोबदला उपलब्ध करून देतील परंतू परवानगी, परवाना यासाठी आवश्यक आणारा सर्व फी, खर्च लिहुन घेणार हे करतील.

७. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये कोणताही बेकायदेशीर व्यवहार केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील.

८. सक्सेस चॅरिटेबल ट्रस्ट या संस्थेसाठी आवश्यक असल्यास वीज मीटर त्यांचे नावे घेऊन लाईट वापरासाठी येणारे विजबील हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे असुन सदर मिळकतीस येणारा कर/मेंटेनन्स हा देखील लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

९. लिहुन घेणार यांना खालील बाबी मान्य व कबुल केल्याचे अभिवचन या भाडेपट्टा करारनाम्याने देत आहेत तसेच लिहुन घेणार खालील बाबींचे तंतोतंत पालन करतील.

अ. इतर लोकांना व आजूबाजूस राहणाऱ्यांना त्रास होईल, उपद्रव होईल असे वर्तन करणार नाहीत.

ब. सदरच्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर कृत्य अगर धंदा करणार नाहीत.

क. सदरच्या मिळकतीमध्ये ज्वालाग्रही अगर धोकादायक असे कोणतेही पदार्थ ठेवणार नाहीत तसे केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील त्याची लिहुन देणार यांस कोणतीही तोषीस लागु देणार नाहीत.

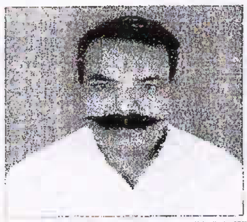
१०. वरील अटींचे व शर्तीचे पालन होते किंवा नाही हे पाहण्यासाठी लिहुन देणार यांना व त्यांचे प्रतिनिधीला कोणत्याहीवेळी सदरच्या मिळकतीमध्ये येऊन तपासणी करण्याचा अधिकार राहील त्याबाबत लिहुन घेणार यांनी कोणतीही हरकत घेता कामा नये.

११. सदरच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार लिहुन घेणार यांना सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय करता येणार नाही.

१२. लिहुन घेणार हे महाराष्ट्र रेंट कंट्रोल ॲक्ट खाली भाडेकरू म्हणुन हक्क प्राप्त होणार नाही व तसे ते सांगणार नाहीत असे त्यांना मान्य व कबुल आहे.

१३. सदरील करारनामा हा ३० वर्षे (३६० महिने) मुदतीचा आहे. सदर कालावधीमध्ये लिहुन देणार यांना सदर मिळकत परत पाहिजे असल्यास त्यांनी सहा महिने आगोदर लेखी नोटीस देणे आहे तसेच काही कारणास्तव लिहुन घेणार यांना मुदतीआत सदर मिळकत खाली करावयाची असल्यास सहा महिने आगोदर लेखी नोटीस देणे आहे व करारनामा रद्दपत्र करून देणे आहे. सदरील करारनामा रद्द होण्या आगोदर जर करार पुढे चालू ठेवायचा असेल तर दोघांच्या संमतीने केला जाईल.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करार (लीज डिड) आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने लिहुन दिला असुन तो आमचे व आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. त्यासाठी आपण आपल्या सह्या दोन साक्षीदारांसमक्ष पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

सही/नाव	अंगठा	फोटो
श्री. रामचंद्र धोंडिबा उर्फ बाबुराव पासलकर –लिहुन देणार		
सक्सेस चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष श्री. संदिप दत्तात्रय तुपे – लिहुन घेणार		

साक्षीदार :

१. सही :

नाव :

पत्ता :

२. सही :

नाव :

पत्ता :

R. R. D. No. 10622/24 of 18-10-40]
Do No. Dinb-VI 1583, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai]

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव मांजरी बु॥ तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
८३/२			(१२३६८) बाळकृष्ण धोंडीबा घुले (१२४०८) (१८०४६)	कुळाचे नाव खंड रु.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०५	८०
एकूण	०५	८०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)	—	—
वर्ग (ब)		
एकूण	०	८०
	रुपये	पैसे
आकारणी	४	८०
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

इतर अधिकार (१२४०८) (१२३०८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हवेल २०
७०६२ / १० १८
२०१ ७

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII — सह दुय्यम निबंधक हवेली-२७ — सत्यमेव जयते

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००९ २०१०	१	रब्बी						भा.पा.	०-८०					स्वतः	कोमर१
२०१० २०११								प्रपाप काकडक	०-४०	०-४०				(स्व)	कोमर १
२०११ २०१२		रब्बी						भाजपा	०-८०					स्वतः	कोमर११
२०१२ २०१३								भापा	०-८०					स्व.	कोरडवाहू

गाव नमुना बारा चालू

0205

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१२ / २०१६								आपा 0.८०						स्वयं	कोअरवेल

तलाठी
मौजे-मांजरी बु॥
ता. हवेली, जि. पुणे

04 DEC 2017

हवल २९
७०६२ / ११ / १८
२०१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ... HAVELI
दुय्यम निबंधक हवेली-२९ यांची ...

शा.फो.झि.मु..पुणे रिप/२५० (१००पुस्तके) ९-०५

क्रमांक **033**

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक
महा. 333 /२०१३/पुणे
दिनांक 2/3/२०१३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, Success charitable Trust Deepaknagar, Near Jhillaparishand school, Gopal patti manjari BK. Tal. Havali Dist. pune खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. Mr. Sandeep Dattatraya Tupe.

तारीख 2.3.2013 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

Asstt. Registrar of Society ★ Pune Region, Pune ★

NOTARY ★ N. B. SHAIKH Entire Pune Dist. R. No.1368 ★ GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

हवल २७
6062 / 92 / 9८
209 6

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

TRUE COPY
N. B. SHAIKH
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
Reg.No.1368 Pune-District

SUCCESS CHARITABLE TRUST

SUCCESS ENGLISH MEDIUM SCHOOL

R. No. MH.333 / 2013 / PUNE

Manjari, Hadapsar, Pune.

Ref. No.......................... Date : 24.12.2017

ठराव

रविवार दिनांक 24.12.2017 रोजी झालेल्या कार्यकारी समिती बैठकीत मंजूर झालेल्या ठरावाची प्रत -

दिनांक 24.12.2017 रोजी झालेल्या कार्यकारी समितीच्या बैठकीमध्ये मौजे मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. 83/2 यामधील 40 आर जमिन मिळकत संस्थेचे नावे शैक्षणिक कामासाठी 30 वर्षे भाडे पट्ट्याने घेणे कामी संस्थेच्या वतीने संस्थेचे अध्यक्ष श्री संदिप दत्तात्रय तुपे यांच्या नावे जमीन मालक रामचंद्र होडीबा घायलकर यांच्या कडून रजिस्टर भाडे पट्टा करणे कामी नेमणूक करण्यात येत आहे असे प्रमाणे ठराव मंजूर करण्यात आला.

सौ. कल्याणी संदिप तुपे

Kalyani

SUCCESS CHARITABLE TRUST

President

संदिप दत्तात्रय तुपे

सोनम सत्यनारायण शांबुरे

Sonam

पांडुरंग रामदास तुपे

Rope

हवल २७

७०८२ / ९३ / १८

२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२७

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे

Email: ceopmrda@gmail.com
महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, तिसरा व चौथा मजला, औंध पोलिस चौकी शेजारी, औंध, पुणे - ४११ ००७

जा.क्र.: पीएमआरडीए/मौजे मांजरी बुद्रुक, /ता. हवेली/जि.पुणे/गट नं. ८३ /पा.क्र.६९६ दि.१३ /०८/२०१५

प्रति,

श्री. सुरेंद्र रामचंद्र पासलकर

रा. अशोक सोसा. जुना चतु:श्रींगी रोड

हुगनिगर जि. पुणे.

विषय :- मौजे मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर/गट नंबर ८३ या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १३/०८/२०१५ रोजीचा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील **मौजे मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली , जि. पुणे** सर्व्हे क्रमांक/ गट क्रमांक ८३ ही जागा रहिवास या विभागात समाविष्ट असून **१८.०० मी.** प्रस्तावित रस्त्याने बाधित होत आहे.

PMRDA ESTD 2015 PUNE

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणेकरीता

१३/८/१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI

हवल ७८
६०९२ / १४ / १८
२०९८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

[redacted] भारत सरकार

संदीप दत्तात्रय तुपे
Sandip Dattatray Tupe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

6864 2211 5932

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता: S/O दत्तात्रय तुपे, म.न.पा शाळ जवळ, स.न. २१० ... सादेस्त्रा नाळ रोड माळवाडी हडपसर, पुणे सिटी हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, 411028

Address: S/O Dattatray Tupe, near M.N.P.A school, s.no 210 xavle padal sadestra nali road malwadi hadapsar, Pune City Hadapsar, Pune, Maharashtra, 411028

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP DATTATRAY TUPE
DATTATRAY BANDU TUPE
12/10/1981
Permanent Account Number
AGZPT4865F

Signature

THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. XXI

हवेल
५०८२ / ९५ / २८
२०२ ६

THE JOINT SUB-REGISTRAR

PUNE LAWYERS CONSUMER CO - OP SOCIETY LTD.
DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJI
PUNE - 411 005 PH.: 2552008

ADDRESS: ...... मु. पो. ...... माळवाडी, हि.

MEMBERSHIP NO. 5028

SECRETARY
PRESIDENT
CHAI

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

RAMCHANDRA B PASALKAR

BABURAO D PASALKAR

01/03/1940

Permanent Account Number

BIHPP[illegible]415J

JOINT SUB-REGISTRAR OF ... NO. XXVII

ह
७०६८ [illegible] २८
२०१ ६

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

540/7062
शुक्रवार,29 डिसेंबर 2017 5:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल27 ७१९८
दस्त क्रमांक: 7062/2017

दस्त क्रमांक: हवल27 /7062/2017

बाजार मुल्य: रु. 5,73,39,000/- मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,80,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल27 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7062 वर दि.29-12-2017

रोजी 5:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7496 पावती दिनांक: 29/12/2017

सादरकरणाराचे नाव: सक्सेस चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष श्री. संदीप दत्तात्रय तुपे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Haveli-27
सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२७

Joint S.R. Haveli-27
सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२७

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश (विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 29 / 12 / 2017 05 : 30 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 12 / 2017 05 : 32 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार
१)
२)

लिहून घेणार
१)
२)

29/12/2017 5 54:51 PM

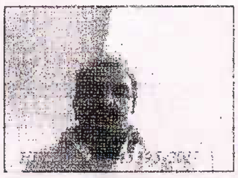
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल27 ९८

दस्त क्रमांक:7062/2017

दस्त क्रमांक :हवल27/7062/2017

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

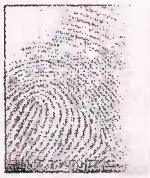
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. रामचंद्र धोंडिबा उर्फ बाबुराव पारालकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अशोक सहकारी सोसायटी, जुना चतुशिंगी रोड, दुर्गानगर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BIHPP4415J	मालक वय :-78 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सक्षम चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष श्री. संदीप दत्तात्रय तुपे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स. नं.210, काळे वस्ती, माळवाडी, हडपसर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGZPT4855F	भाडेकरू वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 12 / 2017 05 : 35 : 04 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.अनिकेत बनारसे - - वय:31 पत्ता:उरळीकांचन पुणे पिन कोड:412202	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 12 / 2017 05 : 37 : 16 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तऐवजात एकूण ९८ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.२७

Joint S.R. Haveli-27

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.२७

EPayment Details.

पुस्तक क्रमांक १ मध्ये ७०६२ क्रमांकावर नोंदले.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008822296201718E	0004895492201718

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.२७

दिनांक २९/१२/

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

7062

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ही नक्कल अचली नक्कल अर्ज क्र खिपी ३/३/२०२२