

CERTIFICATE OF LAND

TAHSIL OFFICE MAVAL
NO./LAND/WS/467/2021
DATE- 06/08/2021

Certified that measuring 6 hectares i.e. approx 15 acres (161874 Sq.Meters) area of land situated in old Survey no.26A and New Survey No.28/A/1A/2/2 at Talegaon Dabhade, Taluka Maval, Dist Pune , Maharashtra 410507 comes under Tahsil Office Maval Pune fully described in the schedule mentioned hereinafter, is on lease.

Through lease no.LNS/WS/I/2150/67, Dated 20.10.1967 executed by Hon.Collector Pune. Duly registered on 20.10.1967 and the extended date of lease is 31.12.2047 in the collector Office, Pune. It is Certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further that Kantilal Shah Visyalaya old Survey No.26A and New Survey No. 28/A/1A/2/ at Talegaon Dabhade, Tal.Maval, Dist Pune 410507 is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All the piece and parcel of land measuring 6 hectares i.e. approx 15 acres (161874 Sq.Meters) area of land situated in old Survey no.26A and New Survey No.28/A/1A/2/2 at Talegaon Dabhade, Taluka Maval, Dist Pune , Maharashtra 410507 and bounded as follows:

North- Survey No.1605
East- Survey No.1603, 1604, 1605
West- Survey No.1609, 1610
South- Talegaon Chakan Road



TALUKA MAGISTRATE AND JANSIDAR MAVAL
VADGAON, TALUKA MAVAL, DIST PUNE

Manager
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade -410507

Principal
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507

अहवाल दिनांक : 17/08/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- तळेगांव दाभाडे तालुका :- मावळ
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 28/अ/1अ/2/2

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21978 व दिनांक : 02/08/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 28/अ/1अ/2/2	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खत क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	इद्रायणी विद्यामंदीर सोसायटी		6.07.00	(6434)	47	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - भाडे पट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमीन (21661)
जिरायत	-						इतर ३० वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याची मुदतवाढ देण्यात येते. (21978)
बागायत	-						
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						
वर्ग (अ)	6.07.00						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो.ख.	6.07.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (21370), (21658), (21661)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळेगांव दाभाडे तालुका :- मावळ
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 28/अ/1अ/2/2

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21978 व दिनांक : 02/08/2019

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील														लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र								निर्भळ पिकांसाठी क्षेत्र								
					घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी				
2018-19	खरीप										इमारतपड	6.0700				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 18/05/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27250005030896000052021159

(नाव :- विजय तुकाराम साळुंके)

तलाठी साक्षात :- तळेगांव दाभाडे तालुका :- मावळ जि. :- पुणे

गाव कामगार तलाठी

पोजे तळेगांव दाभाडे

Indrayani

Manager

Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalyaya
Talegaon Dabhade - 410507

Pejani

Principal

Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalyaya
Talegaon Dabhade - 410507

वाचले:- १) अध्यक्ष, इंद्रायणी विद्या मंदिर, तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे यांचा, दि. २१/०१/२०१७ रोजीचा दाखल प्रस्ताव

२) तहसिलदार मावळ यांचेकडील क्र. जमीन/कावि/४३२/२०१८, दि. १४/०५/२०१८ आणि क्र. जमीन/कावि/१२११/२०१८, दि. २२/११/२०१८ रोजीचे अहवाल

३) शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.११/ज-१, दि. १६ नोव्हेंबर, २०१८

४) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विलेवाट लावणे) नियम १९७१ चे नियम ७



जिल्हाधिकारी कार्यालया पुणे

(महसूल शाखा)

क्र. पमअ/सीआर/ १३/२०१९

पुणे १ दिनांक:- १२/०७/२०१९

विषय:- मौजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमिन स. नं. २६/अ नवीन २८/अ/१अ/२/२ मधील ३ हे. २७ आर इंद्रायणी विद्या मंदिर शाळेच्या क्रिडांगणाचे क्षेत्रास भाडेपट्ट्याची मुदतवाढ देणेबाबत...

आदेश/-

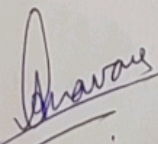
ज्याअर्थी, अध्यक्ष, इंद्रायणी विद्या मंदिर, तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे यांनी या कार्यालयाकडे दि. २१/०१/२०१७ रोजी अर्ज करून मौजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमिन स. नं. २६/अ नवीन स. नं. २८/अ/१अ/२/२ मधील ३ हे. २७ आर इंद्रायणी विद्या मंदिर या शाळेच्या क्रिडांगणाचे क्षेत्रास भाडेपट्ट्याची मुदतवाढ मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

त्याअनुषंगाने तहसिलदार मावळ यांनी चौकशी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/४३२/२०१८, दि. १४/०५/२०१८ आणि पत्र क्र. जमीन/कावि/१२११/२०१८, दि. २२/११/२०१८ अन्वये या कार्यालयाकडे अहवाल सादर केलेला आहे.

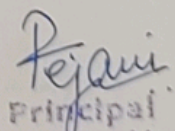
शासन शापन क्र. D.No-३४६६-१८२७४५-B., दि. २८/०८/१९६७ अन्वये इंद्रायणी विद्या मंदिर या संस्थेस मौजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील सरकारी जमिन ग. नं. २६/अ पै. मधील ७ एकर जमीन महसूल मुक्त सारामाफीने आर्ट, कॉमर्स, सायन्स या महाविद्यालय व होस्टेल यांचे इमारतीसाठी आणि ८ एकर जमीन नाममात्र रु. १/- प्रती वर्षी प्रमाणे भाडेपट्ट्याने क्रिडांगणासाठी १५ वर्षांकरिता शासनाने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार अनुसरून या कार्यालयाचे क्र. LNS/WS/1/२१५०/६७, दि. २०/१०/१९६७ रोजीच्या आदेशाने उक्त संस्थेस जमीन प्रदान केलेली आहे.

ज्याअर्थी, शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.११/ज-१, दि. १६ नोव्हेंबर, २०१८ अन्वये क्रिडांगण किंवा खेळाचे मैदान, व्यायामशाळा या प्रयोजनासाठी भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीवरील भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करताना जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रानुसार मुल्यांकनाच्या १० टक्के रकमेच्या ०.१ टक्के इतकी रक्कम वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम आकारून मुळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीच्या अधीन राहून ३० वर्षांचे भाडेपट्ट्याची मुदतवाढ देण्यात यावी. अशी मुदतवाढ देताना ज्या भाडेपट्ट्यांचा कालावधी या शासन निर्णयाच्या दिनांकापुर्वी संपुष्टात

D:\A\hale\Grant of Land\Indori.doc


Manager

Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507


Principal
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507

आलेला व ज्या भाडेपट्ट्यांचे अद्याप नुतनीकरण करण्यात आलेले नाही, अशा भाडेपट्ट्यांचे मानीव नुतनीकरण सहा भाडेपट्टा संपुष्टात आल्याच्या दिनांकापासून दि.३१.१२.२०१७ पर्यंत जुन्या दराने भुईभाडे वसूल करून करण्यात यावे व दि.०१.०१.२०१८ पासून प्रस्तुत घोरणानुसार भुईभाडे वसूल करून भाडेपट्ट्याचे पुढील नुतनीकरण करण्यात यावे अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे.

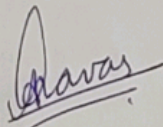
प्रस्तुत संस्थेने मुळ भाडेपट्ट्याची मुदत संपलेल्या सन १९८२ पासून सन १९९७ या १५ वर्षांची रु. ४ प्रमाणे रुपये १५/- इतकी जमा केली आहे. तसेच शासन निर्णयातील तदनुदीनुसार संस्थेच्या सन १९९७ पासून १५ वर्षांचे भाडेपट्ट्याची दरवर्षी ४/- प्रमाणे रक्कम जुन्या दराने रुपये १५/- इतकी व सन २०१२ ते दि.३१.१२.२०१७ पर्यंत या ५ वर्षांसाठी रु. ४/- प्रतीवर्षी या दराने भुईभाड्याची एकूण २०/- रुपये आणि दि.०१.०१.२०१८ या भाडेपट्ट्यांचे जमिनीच्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्याच्या विवरण पत्रानुसार येणाऱ्या मुल्यांकन रक्कम रुपये ११,५७,३६,०००/- या रकमेच्या १० टक्के रक्कम रुपये ११,५७,३६,०००/- या रकमेच्या ०.१ टक्का रक्कम रुपये ११,५७४/- इतकी अशी एकूण भाडेपट्ट्याची रक्कम रुपये ११,५९४/- इतकी रक्कम (GRAS) प्रणालीद्वारे शासकीय खजिन्यात जमा करून डिफेसड् चलन सादर केले आहे.

त्याअर्धी श्री. नवल किशोर राम, जिल्हाधिकारी पुणे, मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.११/ज-१, दि.१६ नोव्हेंबर, २०१८ मधील तदनुदीनुसार अध्यक्ष, इंद्रायणी विद्या मंदिर, तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे यांना मीजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमिन स. नं. २६/अ नवीन स. नं. २८/अ/१अ/२/२ मधील ३ हे. २७ आर शाळेच्या क्रिडांगणाचे क्षेत्रास मुळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीच्या अधीन राहून खालील अटी व शर्तीवर दि. ०१/०१/२०१८ पासून दि.३१/१२/२०४७ या ३० वर्षांकरिता भाडेपट्ट्याची मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

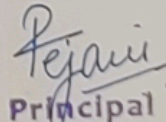
अटी व शर्ती:-

१. प्रस्तुत संस्थेस क्रिडांगणाच्या भाडेपट्ट्याचे मुदतवाढ दिलेल्या क्षेत्राचा वापर त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे प्रतिग्रहीता संस्थेस बंधनकारक राहील.
२. प्रस्तुत संस्थेस मुळ जमीन प्रदान केलेल्या आदेशातील अटी शर्ती प्रतिग्रहीता संस्थेस बंधनकारक राहतील.
३. शासन निर्णय दि.१६ नोव्हेंबर, २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रिडांगणाच्या जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रानुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या १० टक्के रकमेच्या ०.१ टक्के इतकी वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम शासनाकडे भरणे संस्थेस बंधनकारक राहील.
४. सदर संस्थेच्या क्रिडांगणाचे क्षेत्राकरिता भाडेपट्ट्याची मुदत ही दि.०१/०१/२०१८ पासून दि.३१/१२/२०४७ या ३० वर्षांकरिता असून तशी नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात घेण्यात यावी.
५. सदर संस्थेस मुदतवाढ दिलेल्या भाडेपट्ट्याच्या जागेबाबत शासन परिपत्रक क्र.संकिर्ण-०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१, दि.३१ ऑक्टोबर, २००६ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ नुसार करारनाम्याचा दस्त निष्पादित करणे प्रतिग्रहीता यांचेवर बंधनकारक राहील.

D:\Awhale\Grant of Land\ Indori.doc



Manager
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalyaya
Talegaon Dabhade - 4105 7



Principal
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalyaya
Talegaon Dabhade - 410507



प्रतिग्रहीता यांनी सदर आदेशातील वरील सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत रु.१००/- चे स्टॅम्प
घेपरवर हमीपत्र ताबा घेण्यापूर्वी सादर करणे प्रतिग्रहीता यांचेवर बंधनकारक राहील.
संस्थेने वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदर जमीन शर्तभंगात काढून घेवून सरकार जमा
केली जाईल.



(नवल किशोर राम)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

अध्यक्ष, इंद्रायणी विद्या मंदिर,
तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

Dr. Ashwini Ram of Pune, India

Ashwini

Manager

Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade -410507

Pejani

Principal

Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507