CERTIFICATE OF LAND

TAHSIL OFFICE MAVAL
NO./LAND/WS/467/2021
DATE- 06/08/2021

Certified that measuring 6 hecters i.e. approx 15 acres (161874 Sq.Meters) area of land situated in old Survey no.26A and New Survey No.28/A/1A/2/2 at Talegaon Dabhade, Taluka Maval, Dist Pune , Maharashtra 410507 comes under Tahsil Office Maval Pune fully described in the schedule mentioned hereinafter, is on lease.

Through lease no.LNS/WS/I/2150/67, Dated 20.10.1967 executed by Hon.Collector Pune. Duly registered on 20.10.1967 and the extended date of lease is 31.12.2047 in the collector Office, Pune. It is Certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further that Kantilal Shah Visyalaya old Survey No.26A and New Survey No. 28/A/1A/2/ at Talegaon Dabhade, Tal.Maval, Dist Pune 410507 is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All the piece and parcel of land measuring 6 hecters i.e. approx 15 acres (161874 Sq.Meters) area of land situated in old Survey no.26A and New Survey No.28/A/1A/2/2 at Talegaon Dabhade, Taluka Maval, Dist Pune , Maharashtra 410507 and bounded as follows:

North- Survey No.1605
East- Survey No.1603, 1604, 1605
West- Survey No.1609, 1610
South- Talegaon Chakan Road

तहसिल कार्यालय मावळ

TALUKA MAGISTRATE AND TAHSILDAR MAVAL
VADGAON, TALUKA MAVAL, DIST PUNE
6/8/2021

Manager
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade -410507

Principal
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507

अहवाल दिनांक : 17/08/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळेगांव दाभाडे तालुका :- मावळ जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21978 व दिनांक : 02/08/2019
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 28/अ/1अ/2/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 28/अ/1अ/2/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 6.07.00 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 6.07.00 आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	इंद्रायणी विद्यामंदीर सोसायटी				6.07.00	(6434)	47 **कुळाचे नाव** **इतर अधिकार** सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - भाडे पट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमीन (21661) **इतर** ३० वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याची मुदतवाढ देण्यात येते. (21978)
जुने फेरफार क्र. (21370),(21658),(21661)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळेगांव दाभाडे तालुका :- मावळ जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21978 व दिनांक : 02/08/2019
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 28/अ/1अ/2/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2018-19	खरीप										इमारतपड	6.0700		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 18/05/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000503089600005 2021159

(नाव :- विजय तुकाराम साळुंके)
तलाठी साझा :- तळेगांव दाभाडेता :- मावळ जि :-पुणे
गाव कामगार तलाठी
मौजे तळेगांव दाभाडे

Manager
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade -410507

Principal
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507

वाचले:- १) अध्यक्ष, इंद्रायणी विद्या मंदिर, तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे यांचा, दि.२१/०१/२०१७ रोजीचा दाखल प्रस्ताव

२) तहसिलदार मावळ यांचेकडील क्र. जमीन/कावि/४३२/२०१८, दि.१४/०५/२०१८ आणि क्र. जमीन/कावि/१२९१/२०१८, दि.२२/११/२०१८ रोजीचे अहवाल

३) शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दि.१६ नोव्हेंबर, २०१८

४) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ चे नियम ७

जिल्हाधिकारी कार्यालया पुणे
(महसूल शाखा)
क्र. पमअ/सीआर/ १३/२०१९
पुणे १ दिनांक:- २२/०७/२०१९

विषय:- मौजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमिन स. नं. २६/अ नवीन २८/अ/१अ/२/२ मधील ३ हे. २७ आर इंद्रायणी विद्या मंदिर शाळेच्या क्रिडांगणाचे क्षेत्रास भाडेपट्टयाची मुदतवाढ देणेबाबत...

आदेश/-

ज्याअर्थी, अध्यक्ष, इंद्रायणी विद्या मंदिर, तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे यांनी या कार्यालयाकडे दि.२१/०१/२०१७ रोजी अर्ज करुन मौजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमिन स. नं. २६/अ नवीन स. नं. २८/अ/१अ/२/२ मधील **३ हे. २७ आर** इंद्रायणी विद्या मंदिर या शाळेच्या क्रिडांगणाचे क्षेत्रास भाडेपट्टयाची मुदतवाढ मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

त्याअनुषंगाने तहसिलदार मावळ यांनी चौकशी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/४३२/२०१८, दि.१४/०५/२०१८ आणि पत्र क्र. जमीन/कावि/१२९१/२०१८, दि.२२/११/२०१८ अन्वये या कार्यालयाकडे अहवाल सादर केलेला आहे.

शासन ज्ञापन क्र. D.No-३४६६-१८२७४५-B., दि.२८/०८/१९६७ अन्वये इंद्रायणी विद्या मंदिर या संस्थेस मौजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील सरकारी जमिन ग. नं. २६/अ पै. मधील ७ एकर जमीन महसूल मुक्त सारामाफीने आर्ट, कॉमर्स, सायन्स या महाविद्यालय व होस्टेल याचे इमारतीसाठी आणि ८ एकर जमीन नाममात्र रु. १/- प्रती वर्षी प्रमाणे भाडेपट्टयाने क्रिडांगणासाठी १५ वर्षाकरीता शासनाने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार अनुसरुन या कार्यालयाचे क्र. LNS/WS/I/२१५०/६७, दि.२०/१०/१९६७ रोजीच्या आदेशाने उक्त संस्थेस जमीन प्रदान केलेली आहे.

ज्याअर्थी, शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दि.१६ नोव्हेंबर, २०१८ अन्वये क्रिडांगण किंवा खेळाचे मैदान, व्यायामशाळा या प्रयोजनासाठी भाडेपट्टयाने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीवरील भाडेपट्टयाचे नुतनीकरण करताना जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रानुसार मुल्यांकनाच्या १० टक्के रकमेच्या ०.१ टक्के इतकी रक्कम वार्षिक भुईभाडयाची रक्कम आकारुन मुळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीच्या अधीन राहून ३० वर्षाचे भाडेपट्टयाची मुदतवाढ देण्यात यावी. अशी मुदतवाढ देताना ज्या भाडेपट्टयांचा कालावधी या शासन निर्णयाच्या दिनांकापुर्वी संपुष्टात

Manager
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade -410507

Principal
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507

आलेला व ज्या भाडेपट्टयांचे अद्याप नुतनीकरण करण्यात आलेले नाही, अशा भाडेपट्टयांचे मानीव नुतनीकरण करुन भाडेपट्टा संपुष्टात आल्याच्या दिनांकापासून दि.३१.१२.२०१७ पर्यंत जुन्या दराने भुईभाडे वसुल करुन करण्यात यावे व दि.०१.०१.२०१८ पासुन प्रस्तुत धोरणानुसार भुईभाडे वसुल करुन भाडेपट्टयाचे पुढील नुतनीकरण करण्यात यावे अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे.

प्रस्तुत संस्थेने मुळ भाडेपट्टयाची मुदत संपलेल्या सन १९८२ पासून सन १९९७ या १५ वर्षाची रु. १ प्रमाणे रुपये १५/-इतकी जमा केली आहे. तसेच शासन निर्णयातील तदतुदीनुसार संस्थेच्या सन १९९७ पासून १५ वर्षीचे भाडेपट्टयाची दरवर्षी १/- प्रमाणे रक्कम जुन्या दराने रुपये १५/- इतकी व सन २०१२ ते दि.३१.१२.२०१७ पर्यंत या ५ वर्षासाठी र. रु. १/- प्रतीवर्षी या दराने भुईभाडयाची एकुण २०/- रुपये आणि दि.०१.०१.२०१८ या भाडेपट्टयांचे जमीनीच्या वार्षिक मुल्यदर तक्त्याच्या विवरण पत्रानुसार येणाऱ्या मुल्यांकन रक्कम रुपये ११,५७,३६,०००/- या रकमेच्या १० टक्के रक्कम रुपये ११५७३६००/- या रकमेच्या ०.१ टक्का रक्कम रुपये ११,५७४/- इतकी अशी एकुण भाडेपट्टयाची रक्कम रुपये ११,५९४/- इतकी रक्कम (GRAS) प्रणालीव्दारे शासकीय खजिन्यात जमा करुन डिफेसड्र चलन सादर केले आहे.

त्याअर्थी मी, नवल किशोर राम, जिल्हाधिकारी पुणे, मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दि.१६ नोव्हेंबर, २०१८ मधील तदतुदीनुसार अध्यक्ष, इंद्रायणी विद्या मंदिर, तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे यांना मौजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमिन स. नं. २६/अ नवीन स. नं. २८/अ/१अ/२/२ मधील १ हे. २७ आर शाळेच्या क्रिडांगणाचे क्षेत्रास मुळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीच्या अधीन राहून खालील अटी व शर्तीवर दि. ०१/०१/२०१८ पासून दि.३१/१२/२०४७ या ३० वर्षाकरीता भाडेपट्टयाची मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

१. प्रस्तुत संस्थेस क्रिडांगणाच्या भाडेपट्टयाचे मुदतवाढ दिलेल्या क्षेत्राचा वापर त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे प्रतिग्रहीता संस्थेस बंधनकारक राहील.
२. प्रस्तुत संस्थेस मुळ जमीन प्रदान केलेल्या आदेशातील अटी शर्ती प्रतिग्रहीता संस्थेस बंधनकारक राहतील.
३. शासन निर्णय दि.१६ नोव्हेंबर, २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रिडांगणाच्या जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रानुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या १० टक्के रकमेच्या ०.१ टक्के इतकी वार्षिक भुईभाडयाची रक्कम शासनाकडे भरणे संस्थेस बंधनकारक राहील.
४. सदर संस्थेच्या क्रिडांगणाचे क्षेत्राकरीता भाडेपट्टयाची मुदत ही दि.०१/०१/२०१८ पासून दि.३१/१२/२०४७ या ३० वर्षाकरीता असून तशी नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात घेण्यात यावी.
५. सदर संस्थेस मुदतवाढ दिलेल्या भाडेपट्टयाच्या जागेबाबत शासन परिपत्रक क्र.संकिर्ण-०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१, दि.३१ ऑक्टोबर, २००६ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ नुसार करारनाम्याचा दस्त निष्पादित करणे प्रतिग्रहीता यांचेवर बंधनकारक राहील.

D:Awhale/Grant of Land/ Indori.doc

Manager
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade -410507

Principal
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507

प्रतिग्रहीता यांनी सदर आदेशातील वरील सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत रु.१००/- चे स्टॅम्प पेपरवर हमीपत्र ताबा घेण्यापूर्वी सादर करणे प्रतिग्रहीता यांचेवर बंधनकारक राहील.

संस्थेने वरील अटी व शर्तींचा भंग केल्यास सदर जमीन शर्तभंगात काढून घेवून सरकार जमा केली जाईल.

(नवल किशोर राम)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

अध्यक्ष, इंद्रायणी विद्या मंदिर,
तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

Manager
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade -410507

Principal
Indrayani Vidya Mandir's
Kantilal Shah Vidyalaya
Talegaon Dabhade - 410507