1

हवल - ८
६०७१ / ९६ / २०१७

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I HAVELI NO. 8 PUNE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005355072201718E	BARCODE		Date	14/09/2017-10:57:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAFTA6228F
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Acharya Education Trust Tarfe Sachin Shreehari Bhosale
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Gat No 594
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	63800.00	Road/Street	Ashtapur
0030063301 Registration Fee	12760.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AUBPK4810B~SecondPartyName=Subhash Baburao Kotwal~
		Amount In Words	Seventy Six Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only
Total	76,560.00		

DEFACED ₹76560.00 DEFACED

Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302017091450154 RS14092017148977
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2017-11:02:00 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-8-8974	0002992633201718	14/09/2017-11:59:04	IGR015	12760.00
2	(iS)-8-8974	0002992633201718	14/09/2017-11:59:04	IGR015	63800.00
			Total Defacement Amount		76,560.00

Print Date 14-09-2017 02:03:33

Page 1 of 5

हवल - ८
१८७४ | २ | १५
२०१७

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र. ८
सत्यमेव जयते

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त आज दिनांक १४ माहे सप्टेंबर सन २०१७ इसवी ते दिवशी.....

आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट,)
६६८, एस. के. प्लाझा, आष्टापुर फाटा,)
राहु रोड, पिंपरी सांडस, ता, हवेली, जि. पुणे)
नो. क्र. एफ ४८७१३/पुणे)
पॅन नं. AAFTA6228F)
तर्फे) लिहुन घेणार
श्री. सचिन श्रीहरी भोसले)
वय – ३७ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,)
रा. ६६८, एस. के. प्लाझा, आष्टापुर फाटा, राहु रोड,)
पिंपरी सांडस, ता, हवेली, जि. पुणे)

यांसी...

श्री. सुभाष बाबुराव कोतवाल) लिहुन देणार
वय – ५९ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,)
रा.६६८,एस. के. प्लाझा, आष्टापुर फाटा, राहु रोड,)
पिंपरी सांडस, ता, हवेली, जि. पुणे)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्राचा ३३ वर्षे मुदतीचा लिहुन देण्यात येतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन :–** तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत **गाव मौजे अष्टापुर** येथील मिळकत यांसी **गट नंबर ५९४, यांसी क्षेत्र ०५ हेक्टर ०२ आर अधिक पोट खराबा ०० हे ३१ आर यांसी आकार रक्कम रुपये ०२ पैसे ५६** मधील लिहुन देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र **०० हे ४० आर** ही मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे **यांसी चतु:सिमा :–**

पूर्वेस – अष्टापुर फाटा ते उरुळी कांचन रोड,
दक्षिणेस – सदर गटा पैकी उर्वरीत क्षेत्र,

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8, PUNE — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र. ८

हवल - ८
८०५४ | ३ | १५
२०१७

पश्चिमेस — गट नं. ५९५ ची मिळकत,

उत्तरेस — सदर गटा पैकी उर्वरीत क्षेत्र,

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे ''दस्त मिळकत'' असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३) सदर क्षेत्र ४० आर ही जमीन लिहुन देणार यांचेकडून लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर भाडयाने घेतलेली आहे. तसेच या कराराने मुळ मालक यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. रक्कम रूपये १००/— (अक्षरी रक्कम रुपये शंभर मात्र) प्रति महीना देण्याचे ठरलेले असुन प्रत्येक पाच वर्षा नंतर भाडयामध्ये १० टक्के वाढ होईल.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दप्तरी यांच्या कार्यालयात ७/१२ सदरी मालक म्हणून लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहुन देणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.

५) लिहुन घेणार यांना मिळकतीची ३३ वर्षे भडेपाट्टावर जागेची आवश्यकता असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर कलम १ मधील मिळकत ही संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पुर्ती करीता भाडेपट्टा तत्वावर घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे. सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत दिनांक ०१/०९/२०१७ पासून दिनांक ३१/०८/२०५० पर्यंत राहील.

६) सदर जमिनीचे भाडे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार/जमीन मालकांस प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे करार हा लाँग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रूपये १,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त) विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहुन देणार यांना जमिनीचे भाडे वेळेवर मिळणेकामी हमी म्हणून दिले आहे.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र. ८
सत्यमेव जयते

हवल - ८
१८७४ / २१५०
२०१७

७) सदर जागेचे भाडेकरार लिहुन देणार आणि लिहुन घेणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहुन देणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. लिहुन घेणार यांना संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पुर्ती करीता ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वांकरिता केलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार नसतील.

८) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झालाच तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आत परत करणे बंधनकारक राहील. अशा वेळेस लिहुन घेणार यांना आवश्यक असणाऱ्या सरकारी खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहुन देणार जबाबदार नसतील.

ए) सदरील मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पुर्ती करीता आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी स्वतः करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहुन देणार यांना राहील. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातुन एकदा लिहुन देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE

बी) सदर भाडपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहुन घेणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहील.

सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी देणेचा आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार हे प्रस्तावित संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पुर्ती करीता करणार आहे.

ई) सदर जागा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक

हवेल – ८

१८७४ / ५ / ९८

२०१७

अडचण येवू देणार नाही अथवा लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटा निर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहुन घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन देणार यांस सहा महिने अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.

जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. लिहुन देणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटींचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्टयाच्या मोबदल्यात लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार हे दरमहा रूपये १००/– प्रमाणे देणार आहेत. सदर जमिनीचा बिगर शेती सारा हा लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे. सदर भाडयामध्ये प्रत्येक पाच वर्षानंतर १० टक्के वाढ होईल हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

के) **भरणा तपशील :–**

रूपये १,०००/– (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त)
आज रोजी दिले ते पावले

एकुण रूपये १,०००/– (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त)

एल) सदर व्यवसायापोटी जे काही आवश्यक कर भरावे लागणार आहे ते सर्व लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही थकबाकी नसल्याचे लिहुन घेणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट,
तर्फे
श्री. सचिन श्रीहरी भोसले ------------------------------
लिहुन घेणार

श्री. सुभाष बाबुराव कोतवाल ------------------------------
लिहुन देणार

साक्षीदार :

१) सही : ______ नांव : ______ पत्ता : ______

२) सही : ______ नांव : ______ पत्ता : ______

9/12/2017

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- अष्टापूर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे अहवाल दिनांक :- 12-09-2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 594	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव			
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र	आकार	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	[पारुबाई प्रभु कोतंवाल	5 4.00	]	(5211)	305, 1106, 1107, 1108, 1162, 1350, 1414, 1418, 1420
जिरायत -	[गणपत प्रभु कोतवाल		]	(5211)	कुळाचे नाव
बागायत 5.02.00	[श्रीपती प्रभु कोतवाल		]	(5211)	इतर अधिकार
	[पोपट प्रभु कोतवाल		]	(5211)	इतर (1493)
तरी -	[हणमंत केरबा कोतवाल	5 4.00	]	(5211)	इतर (1812)
वरकस -	[ज्ञानेश्वर केरबा कोतवाल		]	(5211)	इतर (1892)
इतर -	-----सामाईक क्षेत्र-----				इतर (1902)
					इतर (2034)
					इतर (2035)
एकुण क्षेत्र 5.02.00	सुभाष बाबुराव कोतवाल	0.55.76	0.28	0.03.00 (4092)	इतर (2922)
					इतर (3029)
	संभाजी बाबुराव कोतवाल	0.55.76	0.28	0.04.00 (4092)	इतर (3254)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)					इतर (3774)
					इतर (3889)
वर्ग (अ) 0.31.00	बाळासे बाबुराव कोतवाल	0.30.76	0.15	0.04.00 (4092)	बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक (4320) बँक ऑफ बडोदा (4320) रु 400000/-संभाजी (4320)
वर्ग (ब) -	हनुमंत केरबा कोतवाल	0.25.00	0.12	(4408)	बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक (5286)
एकुण पो ख 0.31.00	ज्ञानेश्वर केरबा कोतवाल	1.17.66	0.60	0.05.00 (5211)	बँक ऑफ़ महाराष्ट्र उरुळी कांचन कर्ज र रु 5000 पोपट कोतवाल यांचे हि (5286)
आकारणी 2.56	श्रीपती प्रभु कोतवाल	0.85.00	0.43	(5211)	बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक (5381)
	पोपट प्रभु कोतवाल	0.85.00	0.43	(5211)	बँक ऑफ़ महाराष्ट्र कर्ज र रु 5000 हनुमंत कोतवाल यांचे हि (5381)
जुडी किंवा - विशेष आकारणी	गणपत प्रभु कोतवाल	0.07.60	0.04	(5211)	बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक (5479) बँक ऑफ़ महाराष्ट्र शाखा उरुळी कांचन कर्ज र रु 5000 गणपत कोतवाल यांचे हि (5479)
					बँक बोजा - सहकारी बँक (5593) पुणे अर्बन को ऑफ़ बँक लि पुणे कर्ज र रु 17500000 शोभा,रेखा,नंदा,सुभाष,बाळासो व संभाजी कोतवाल यांचे हि (5593)
					[बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक] (5708) [बँक ऑफ़ बडोदा] (5708) [र रु 400000/-सुभाष] (5708)

9/12/2017 ७/१२ अहवाल दिनांक: 12-09-2017

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: अष्टापूर तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2002-03	खरीप			बाजरी	1.0000					विहीरपड	0.0400		
				ऊस	1.0000		भाजीपाला	1.0000		रब्बीपड	1.9800		
2003-04	खरीप			बाजरी	1.0000					विहीरपड	0.0400	विहीर	
				ऊस	2.0000		भाजीपाला	0.8000		रब्बीपड	1.1800		
2004-05	खरीप			बाजरी	1.0000					विहीरपड	0.0400	विहीर	
				ऊस	2.0000		भाजीपाला	0.8000		रब्बीपड	1.1800		
2005-06	खरीप			गहू	0.4000		मका	0.4000		विहीरपड	0.0400	विहीर	
				ऊस	1.2000		कांदा	0.4000					
				भाजीपाला	0.8000								
2006-07	खरीप			गहू	0.4000		भाजीपाला	1.4000		विहीरपड	0.0400	विहीर	
				ऊस	40.0000		मका	0.4000					
2007-08	रब्बी			कांदा	3.0000							विहीर	
	खरीप			बाजरी	3.0000		भाजीपाला		0.0000	विहीरपड	0.0400		
										पड	0.9800		
2008-09	खरीप			बाजरी	3.0000		भाजीपाला		0.0000	विहीरपड	0.0400	विहीर	
										पड	0.9800		
2009-10	खरीप			कांदा		0.8000	भाजीपाला	1.6000		रब्बीपड	2.5800	विहीर	
2010-11	खरीप			कांदा		0.8000	भाजीपाला	1.6000		रब्बीपड	2.5800	विहीर	
2011-12	खरीप			कांदा		0.8000	भाजीपाला	1.6000		रब्बीपड	2.5800	विहीर	
2012-13	खरीप			कांदा		0.8000	भाजीपाला	1.6000		रब्बीपड	2.5800	विहीर	
2013-14	खरीप			कांदा		0.8000	भाजीपाला	1.6000		रब्बीपड	2.5800	विहीर	
2014-15	खरीप			कांदा		0.8000	भाजीपाला	1.6000		रब्बीपड	2.5800	विहीर	
2015-16	खरीप			कांदा		0.8000	भाजीपाला	1.6000		रब्बीपड	2.5800	विहीर	

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र. ८
सत्यमेव जयते

हवल - ८
८८०४ | ८ | ९०
२०१७

THE JOINT SUB-REGISTRAR

[विशेष-प्र. आ. (मु. ...) ...]

No. 40157

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

महा./ 1740 /2016/पुणे
नोंदणी क्रमांक : दिनांक 20/10/2016/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट
६६८, एस. के. [illegible] फाटा राहु रोड,
खालील मारखेस, संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये
पिंपरी सांडस, ता. हवेली जि. पुणे
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.
श्री. सचिन श्रीहरी भोसले

तारीख 20/10/2016 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society, Pune Region, Pune

[signature] 20/10/16
[illegible]
पुणे विभाग, पुणे
विभाग.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE

हवल - ८
८८०४ | ८ | ९०
२०१७

[विशेष-प.आ. (मुं. सा. वि.) २-प.

24

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट
६६४, एस. के. प्लाझा आळंदी फाटा साई रोड, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-48713/pune

सचिन श्रीहरी भोसले यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 01/06/२०१७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asst. Charity Commissioner * Pune *

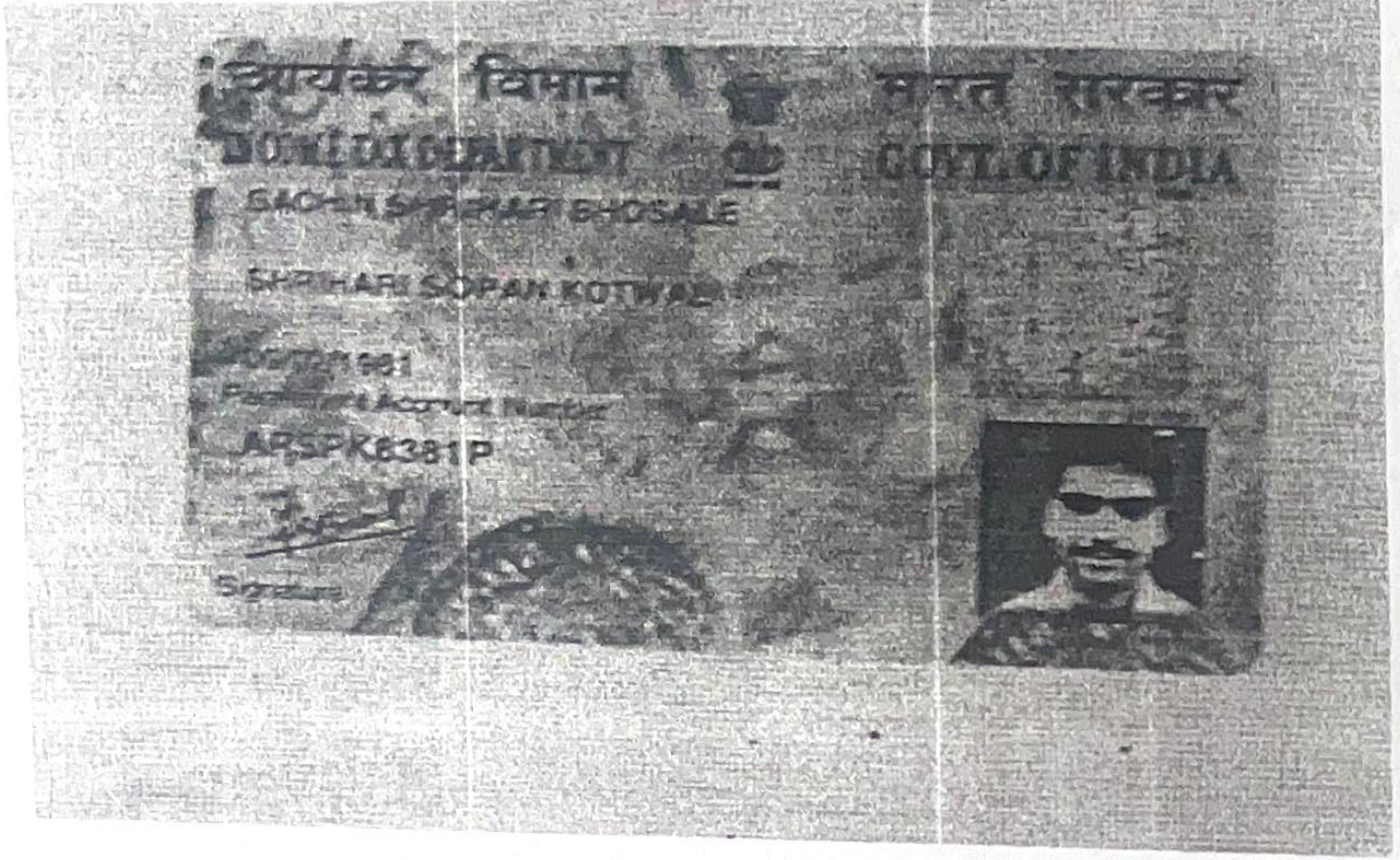
सही 1-6-17
सह. धर्मादाय आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग पुणे

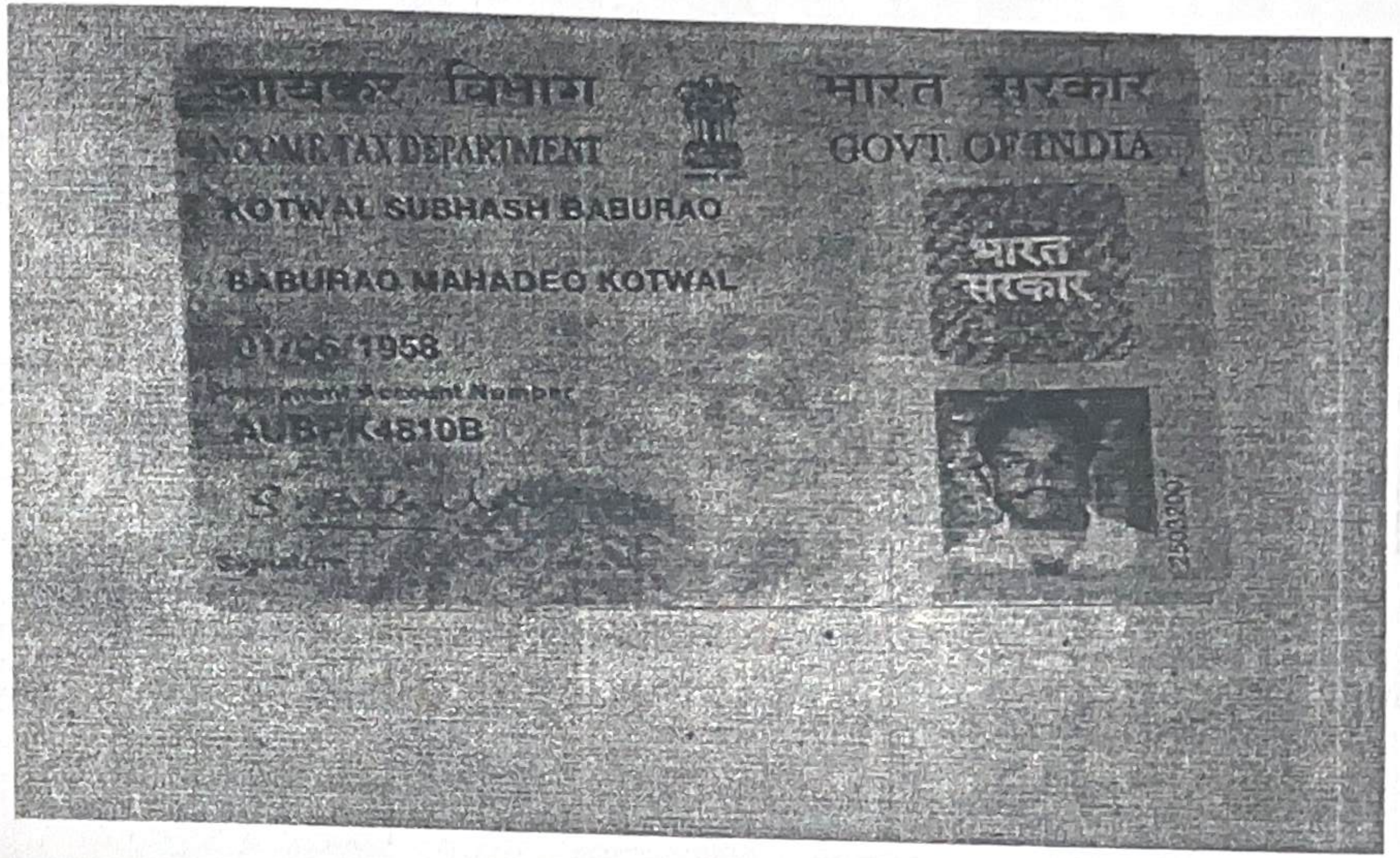
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFTA6228F
नाम / Name
ACHARYA EDUCATION TRUST
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
06/10/2016
17/01/2017

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

हवल - ८
८८०४/११/१८
२०१७





SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE

ह व ल - ८

८८७४ | ९२ | ९८

२०२७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No. 8, PUNE

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८, पुणे

सत्यमेव जयते

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8, PUNE

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र. ८

सत्यमेव जयते

ह व ल - ८

८८७४ | ९३ | ९८

२०२७

ACHARYA EDUCATION TRUST

Reg.No.:- Maha/1740/2016/Pune

Ashtapur Phata, A/P: Ashtapur, Tal: Haveli, Dist: Pune

Phone :- 7447710091
7447710092
7447710093

E-Mail :- acharya@eps

EXTRACT OF RESOLUTION OF THE MANAGING COMMITTEE DATED ON 13/09/2017 OF THE ACHARYA EDUCATION TRUST

Subject No.2: To discuss and consider proposal for purchase/Lease of the land situate at A/P – Ashtapur, Taluka - Haveli, District – Pune.

The Secretary with permission of the chair took this subject for discussion and informed the members present that for starting and running the objects of the trust, the Society needs to purchase/Lease an immovable property for trust. Accordingly, the members were searching for a suitable land for trust on which Mr.Subash Baburao Kotval has ready to gives his land piece and parcel of the land bearing Gat No. 594 admeasuring 00 Hectares 40 Aars out of total area admeasuring about 05 Hector 02 Aars situated plus Potkharaba 00 Hectares 31 Aars at A/P – Ashtapur, Taluka - Haveli, District – Pune on lease bases for 33 years.

During the meeting, all members also visited the proposed land purchase/ Lease. the current market rate is proper and reasonable. The members present consider the proposal given by Mr.Subash Baburao Kotval.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8 PUNE

हवल - ८
१२०४ | १४ | ९८
२०१७

Sachin Shrihari Bhosale
Chairman

Vikas Subhash Bhosale
Vice Chairman

Shital Sachin Bhosale
Secretary

Akshay Balaso Bhosale
Treasurer

ACHARYA EDUCATION TRUST

Reg.No.:- Maha/1740/2016/Pune

Ashtapur Phata, A/P: Ashtapur, Tal: Haveli, Dist: Pune

Phone :- 7447710091
7447710092
7447710093

E-Mail :- acharya@epse.in

हवल - ८
१२०४ | १५ | ९८
२०१७

During discussion Secretary proposed that the agreement be executed on the behalf of the trust of the land piece and parcel of the land bearing Gat No. 594 admeasuring 00 Hectares 40 Aars out of total area admeasuring about 05 Hector 02 Aars situated plus Potkharaba 00 Hectares 31 Aars situated at A/P – Ashatapur, Taluka - Haveli, District – Pune. Mr. Sachin Shrihari Bhosale be authorized to execute the said document on behalf of the trust.

Resolution: - It is hereby resolved that, the agreement shall be executed on the behalf of the trust of the land piece and parcel of the land bearing Gat No. 594 admeasuring 00 Hectares 40 Aars out of total area admeasuring about 05 Hector 02 Aars situated plus Potkharaba 00 Hectares 31 Aars at A/P – Ashtapur, Taluka - Haveli, District – Pune. Mr. Sachin Shrihari Bhosale shall be authorized to execute the said document on behalf of the trust.

NAME	SIGNATURE
1] Shri. Sachin Shrihari Bhosale.	[signature]
2] Shri. Vikas Subhash Bhosale.	[signature]
3] Sau. Shital Sachin Bhosale.	[signature]
4] Shri. Akshay Balaso Bhosale.	[signature]
5] Shri. Sampat Shrihari Bhosale.	[signature]
6] Shri. Sambhaji Baburao Bhosale.	[signature]
7] Shri. Shrihari Sopan Bhosale.	[signature]

Sachin Shrihari Bhosale
Chairman

Vikas Subhash Bhosale
Vice Chairman

Shital Sachin Bhosale
Secretary

Akshay Balaso Bhosale
Treasurer

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

8/8974
गुरुवार,14 सप्टेंबर 2017 12:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8 9६/9१०
दस्त क्रमांक: 8974/2017

दस्त क्रमांक: हवल8 /8974/2017

बाजार मुल्य: रु. 12,76,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.63,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8974 वर दि.14-09-2017
रोजी 11:53 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9104 पावती दिनांक: 14/09/2017

सादरकरणाराचे नाव: आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिन श्रीहरी भोसले

नोंदणी फी	रु.	12760.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	400.00
पृष्टांची संख्या: 20		
एकुण:		13160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 14 / 09 / 2017 11 : 53 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 09 / 2017 11 : 54 : 21 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार न सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे रक्कम: जबाबदार राहतील. "उपरोक्तसोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

14/09/2017 12 06:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8 9१/9१०
दस्त क्रमांक 8974/2017

दस्त क्रमांक: हवल8/8974/2017
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिन श्रीहरी भोसले पत्ता:-, -, -, पिंपरी मंडम गाड़ रोड पुणे , -, हा.ऊ. MAHARASHTRA, PUNE. Non-Government. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुभाष बाबुराव कोलवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अष्टापुर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:	मालक वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 09 / 2017 11 : 55 : 26 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. सुहासिनी शामराव वाडेंग - वय:34 पत्ता:Bibavevadi Pune पिन कोड:411039	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 09 / 2017 11 : 56 : 24 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १० पाने आहेत
पहिले नंबरचे पुस्तकात
८९७४ नंबरी नोंदला.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005355072201718E	00029926332...

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८, पुणे
8974 /2017

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

संगणक स्कॅनिंग/फोटोकॉपी/कार्यालयीन प्रतीवरुन प्रमाणितप्रत देण्यात येत आहे
अर्जक्रमांक :- 22८/2023
पावती क्रमांक :- 0७८0६४२

नक्कल अर्जदार....कोलवाल....मी नक्कल केली
त्यांचे तारीख 99 / 0७ /2023 मी वाचली
चे अर्जावरुन....ऽातापु मी रुजवात घेतली
यास दिली तारीख 99/0७/23 असल बरहुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८