



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **शिक्रापुर (५५५६२८)** तालुका :- **शिरूर** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : 18951585334 गट क्रमांक व उपविभाग २१५/३ 18951585334



मुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :		
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११२५९	शामराव बबनराव सासवडे	०.५४.५०	०.७५	(१४७५१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र						इतर अधिकार
जिरायत ०.५४.५०						बोजा
बागायत -						प्रमाणे शामराव बबनराव सासवडे यांनी प्रोफेक्ट्स
एकुण						कॅपिटल प्रायवेट लिमिटेड तर्फे सहीसाठी
ला.यो. क्षेत्र ०.५४.५०						अधिकारी शरद भीमराव भोयर - यांच्या कडून
						रक्कम रुपये ३००००००.०० कर्ज घेवून महाणखत
						करण दिले. (१५१०६)
ब) पोटखराब क्षेत्र						अकृषिक वापर
(लागवड अयोग्य)						अकृषिक शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापराकरीता क्षेत्र
वर्ग (अ) -						४००० चौ.मी शामराव बबनराव सासवडे करीता (
वर्ग (ब) -						१५१३५)
एकुण						भाडे पट्ट्याने
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००						शामराव बबनराव सासवडे यांनी अजिंक्यतारा
						इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सहीसाठी सवि यांना
एकुण क्षेत्र ०.५४.५०						र.रु. ०.०९/- घेऊन क्षेत्र ०.५४.५० दिनांक
(अ+ब)						०३/०९/२०२३ पासून कालावधी वर्ष ४० महिने ००
आकारणी ०.७५						साठी भाड्याने दिले. (१५३१५)
जुडी किंवा विशेष						प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५३१५ व दिनांक :
						१२/०७/२०२३
जुने फेरफार क्र : (१) (३६८) (५००) (८९६) (९२८) (१००१) (१००९) (११०६) (११६३) (२१०५) (२२९४) (२३६५) (२८५७) (३३२६) (४०९४) (४६०४) (७११२) (८२४४)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे
(१०७५०) (११००४) (१११६९) (११७५६) (११७८९) (११८३३) (१२५१७) (१२६४७)						



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०७/२०२३:०५:५०:०९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०७/०८/२०२३ : १८:५०:१५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001388032 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



गाव :- शिक्रापुर (५५५६२८)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १२/०६/२०२३:०५:५०:०९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही सही विस्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि.: ०६/०८/२०२३ : १८:३०:१५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001388032 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

Digitaly signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- शिक्कापुर (५५५६२८)			तालुका :- शिरूर					जिल्हा :- पुणे		
गट क्रमांक व उपविभाग			२१५/३							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	संपूर्ण वर्ष	११२५९						चालू पड	०.५४५०	
२०२२	संपूर्ण वर्ष	११२५९*						चालू पड	०.५४००	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



07/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. नळगाव धमढेरे

दस्त क्रमांक : 4422/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : शिक्रापूर



- (1) विकसना पत्ता 65-चक दुस्ती पय
(2) सोपदा 0.0
(3) वाडाग नाव (वाडापट्टावाच्य) 0.1
वाडाग नाव (वाडापट्टावाच्य) आकारणी देना की पट्टेदार
के समुदा कराव
(4) वा मापन, पोर्टलिंग्सा व यंत्रमाक
(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे उत्तर वर्णन : , उत्तर माहिती: , उत्तर माहिती: गाव व ग्रामपंचायत शिक्रापूर येथील गट नंबर 215 गट 02 हे 17 आर यांगी आकार 02 रु 97 पैमे वापकी जागा मालक यांचे मालकीचे असलेले क्षेत्र. गट नंबर 215 मधील क्षेत्र 00 हे 80 आर यांगी आकार 01 रु 09 पैमे याप्रमाणे सदरचे भाडेकरार दस्त क्रमांक न ग ड 4200/2013 नुसार लिहून घेतलेली व सदरचे दुस्तीलेखाचा विषय असलेली मिळकत. याप्रमाणे सदरचे भाडे कराराने 40 वर्ष मुदतीचा भाडेकरार लिहून घेतलेली जागा मिळकत. मूळ दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती या कायम राहतील. सदरचा करार हा कुठलेही कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांचेकडे राहिल. धर्मादाय आयुक्त यांचे कार्यालयामध्ये संस्थेने कामकाज पहाणे करार नोंद करणे, किंवा उत्तर कायदेशिर परवानगी येणेसाठी सर्व अधिकार लिहून दिलेले आहेत. भाडे रकमेमध्ये प्रती वर्ष 10 टक्के भाडेवाढ टरलेली आहे. याप्रमाणे मिळकतीचे लिहून दिलेले भाडेपट्टा दस्तामध्ये भाडेपट्टा दस्तापोटी लिहून घेतलेली मिळकत रु 00 हे 80 आर यांगी लिहिलेली असून व्याग्वजी ती 00 हे 40 आर लिहून दिलेली आहे असे द्यमान करून वाचणेत यावे. तसेच सदरचे करारपोटी प्रती वर्ष रकम रु 1,000/- एवढी लिहणेत आलेली असून व्याग्वजी प्रती महीना रकम रु 50,000/- भाडेपोटी घेण्याचे आहेत. तसेच भाडे रकमेमध्ये प्रती वर्ष 10 टक्के भाडेवाढ करण्याची आहे असे द्यमान करून वाचणेत यावे. ((GAT NUMBER : 215 :))



- (5) अक्षरपत्र 1) 0.0000 हेक्टर , आर
(6) आकारणी किंवा वरी देण्यास अंगल वेवडा.
(7) दस्तामधून करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिने नाव व पत्ता

1) नाव:-शामराव ववनराव सामबडे वय:-44, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , खाक नं. , रोड नं: रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पंत नं:-

- (8) दस्तामधून करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिने नाव व पत्ता

1) नाव:-अजितराव इंग्लिश मिडीयम स्कूल तसेच महीमाटी मधील भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे वय:-49, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , खाक नं. , रोड नं: रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पंत नं:-

- (9) दस्तामधून करून दिल्याचा दिनांक 10/06/2022

- (10) दस्त माहिती केल्याचा दिनांक 14/06/2022

- (11) दस्तमापन सह व पुढे 4422/2022

- (12) वाडाग भावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क 500

- (13) वाडाग भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

- (14) अक्षर

नकल अर्ज क्र:- 1625/23

नकल अर्ज दाखल दि. 7/08/23

अर्जदार काटक दि. 7/08/23

यांना समझ दिली/र.वा.पाठविली दि. 7/08/23

सत्य प्रतिलिपी

मी नकल केली.

मी वाचली.

मी रुजूवातघेतली.

मसालासाठी विचारून घेतलेला नमूना:-

मुद्राक शुल्क आकारनास निवडलेला नमूना:-

Correction Deed

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

तलेगाव धमढेरे

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

तलेगाव धमढेरे

दुय्यम निवृत्त श्रेणी-१
तळेगाव डमडोरे

यांना समक्ष दिली/र.पा.पत्रांक दि. 7/08/23

सत्य प्रतिलिपी
मी नक्कल केली.
मी वाचली.
मी रुजवातयेतली



07/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. तळेगांव डमढेरे

दस्त क्रमांक : 4200/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिक्रापुर



- (1) विलंबाचा प्रकार भाडेकरार
(2) मोबदला 1000
(3) वातावरण भाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनामपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने समुदा करावे) 2047000

- (4) भू-मापन पॉटरिन्स व धर्ममांक (अगल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे उत्तर वर्णन : रोड : शिक्रापुर, उत्तर माहिती: , रोड नं: शिक्रापुर, उत्तर माहिती: गाव मोजे शिक्रापुर ता शिरूर जि पुणे येथील गट नं 215 क्षेत्र 01 हे 08.5 आर पैकी 00 हे 80 आर ((GAT NUMBER : 215 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 0.00 हेक्टर , आर

- (6) आकारणी किंवा जुही दाखान असलेले नक्शा.

- (7) दस्तावेज करून घेणे-या/विहीन ठरवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल नॉर्फ सचिव श्री.भा.उमादेव नुळशीराम कापरे - बय:-40; पत्ता:-ज्वांट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शिक्रापुर ता शिरूर जि पुणे, . पिन कोड:-412208 पॅन नं:-

- (8) दस्तावेज करून घेणे-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-श्यामराव बबनराव सागवडे बय:-36; पत्ता:-ज्वांट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शिक्रापुर ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 31/07/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 31/07/2013
(11) अनुक्रम क्र. गंड व पृष्ठ 4200/2013
(12) वातावरण भाव प्रमाणे मूद्रांक शुल्क 73700
(13) वातावरण भाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
(14) शेर

नक्कल अर्ज क्र:- 1625/23

नक्कल अर्ज दाखल दि. 7/08/23

अर्जदार शोभा शिरोळे.

यांना समक्ष दिली/स.पा.राउदिली दि. 7/08/23

सत्य प्रतिलिपि
मी नक्कल केली.
मी वाचली.
मी रुजूवात घेतली.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे

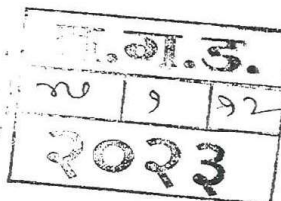
मुल्यमापनासाठी विचारान घेतलेला
नगरीय:-

मूद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला
अनुच्छेद :-

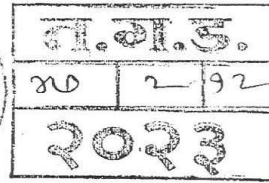
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual

Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination
of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Document ID: _____ Mobile No.: 9822567351
 NCTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट रेजिस्टरड डॉक्युमेंट के लिए केवल सब रजिस्ट्रार कार्यालय में ही डॉक्यूमेंट रजिस्ट्रार करने के लिए वैध है। अनरेजिस्टर्ड डॉक्यूमेंट के लिए यह चालान ग्राहक के लिए वैध नहीं है।



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0301202301183	Date 03/01/2023
Received from SASAWADE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhare of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name CNRB	Date 03/01/2023
Bank CIN 10004152023010301108	REF No. 260199376799000
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





त.ग.ड.		
४०	३	१२
२०२३		



॥ श्री ॥

भाडेपट्टा चुकदुरुस्तीलेख

भाडेपट्टा चुकदुरुस्तीलेख जागा मिळकतीचा दिनांक ३१ माहे ०७ सन २०१३ रोजीचे भाडेपट्टा दस्त क्रमांक त ग ड ४२००/२०१३ या दस्तान्वये नोंदविलेले भाडेपट्टा व चुकदुरुस्तीलेख दस्त क्रमांक त ग ड ४४२२/२०२२ या दस्ताचा आज दिनांक ०३/०१/२०२३ रोजी लिहून ठेवतो तो येणेप्रमाणे

लिहून घेणार

अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल

तर्फे सहीसाठी सचिव

श्री. भाऊसाहेब तुळशिराम कापरे

वय : ५० वर्षे, धंदा : व्यवसाय/शेती

रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांना

लिहून देणार

श्री. शामराव बबनराव सासवडे

वय : ४५ वर्षे, धंदा : व्यवसाय/शेती

रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.



कारणे चुकदुरुस्तीलेख लिहून ठेवतो की,

मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सोा. शिरूर/तळेगांव डमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत शिक्रापूर येथील लिहून देणार यांचे मालकीची जमीन मिळकत त्यामध्ये लिहून घेणार यांचे भाडेपट्टा दस्त क्रमांक त ग ड ४२००/२०१३ व चुकदुरुस्ती लेख दस्त क्रमांक त ग ड ४४२२/२०२२ नुसार भाडेकरू म्हणून हक्काची प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीतील मिळकत त्यामधील वहीवाटीचे हक्कअधिकाऱासह.

गट नंबर २१५ एकुण क्षेत्र ०२ हे १७ आर

यांसी आकार ०२ रू ९७ पैसे

यापैकी जागा मालक यांचे मालकीचे असलेले क्षेत्र.



त.ग.ड.		
२०	२	१२
२०२३		

जुना गट नंबर २१५

नवा गट नंबर २१५/३

मधील क्षेत्र ०० हे ४० आर

यांसी आकार ०० रू ५५ पैसे

याप्रमाणे सदरचे भाडेकरार दस्त क्रमांक त ग ड ४२००/२०१३ व चुकदुरुस्ती लेख दस्त क्रमांक त ग ड ४४२२/२०२२ नुसार लिहून घेतलेली व सदरचे दुरुस्तीलेखाचा विषय असलेली मिळकत. याप्रमाणे सदरचे भाडे कराराने ४० वर्ष मुदतीचा भाडेकरार लिहून घेतलेली जागा मिळकत.

याप्रमाणे मिळकतीचे लिहून दिलेले भाडेपट्टा दस्ताचे चुक दुरुस्ती मध्ये पान नंबर ५ वरील मजकुर सदरचा करार हा कुठलेही कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांचेकडे राहिल. असा नजरचुकिने लिहीलेला असून त्याऐवजी सदरचा करार त्यासाठीचे ४० वर्षे कालावधीमध्ये रद्द करण्याचा जागा मालक यांना कसलाही अधिकार ठेवलेला नाही तसेच सदरचा गट नंबर २१५ ऐवजी गट नंबर २१५/३ असे दुरुस्ती करून वाचणेत यावे.

याप्रमाणे सदरचे दुरुस्ती दस्तानुसार वरीलप्रमाणे भाडेपट्टा व चुकदुरुस्ती दस्तामध्ये दुरुस्ती करण्यात येत आहे. याप्रमाणे दुरुस्ती करत असून सदरचे दुरुस्तीलेखा मुळे भाडेपट्टा लिहून दिलेले मिळकती मध्ये व भाडेपट्टा कालावधीमध्ये कोणताही बदल होत नसून सदरची दुरुस्ती विनामोबदला केलेली आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा दस्त क्रमांक त ग ड ४२००/२०१३ व दुरुस्तीलेख दस्त क्रमांक त ग ड ४४२२/२०२२ मध्ये दुरुस्ती केली असे. याव्यतिरीक्त कोणतीही दुरुस्ती करणेत येत नाही.

हा चुकदुरुस्तीलेख आपण सर्वांनी आपआपले राजीखुशीने अवकल हुषारीने, समजुतीने करून ठेवले आहे व त्यावर आज दि. ०३/०१/२०२३ रोजी सहया करून नोंदविणेसाठी दिलेला आहे, ते सर्वांनी मान्य व कबुल केले आहे.

लिहून घेणार

अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल

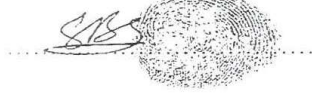
तर्फे सहीसाठी सचिव

श्री. भाऊसाहेब तुळशिराम कापरे

(Signature)



लिहून देणार
श्री. शामराव बबनराव सासवडे



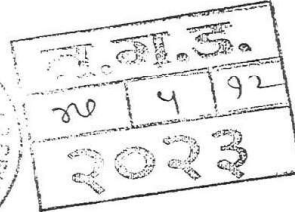


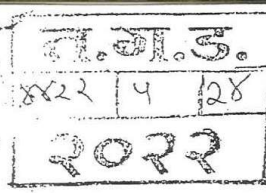
सांक्षीदार





दिपलु शिवजी भारणे. अनिकेत शिवजी बोरशी
श. विठ्ठलवाडी, शिरूर, पुणे. श. लळेगाव ट., शिरूर, पुणे





गट नंबर २१
मधील क्षेत्र ०० हे ८० आर
यांसी आकार ०१ रु ०९ पैसे

याप्रमाणे सदरचे भाडेकरार दस्त कमांक त ग ड ४२००/२०१३ नुसार लिहून घेतलेली व सदरचे दुरुस्तीलेखाचा विषय असलेली मिळकत. याप्रमाणे सदरचे भाडे कराराने ४० वर्ष मुदतीचा भाडेकरार लिहून घेतलेली जागा मिळकत.

मुळ दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती या कायम राहतील.

सदरचा करार हा कुठलेही कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांचेकडे राहिल.

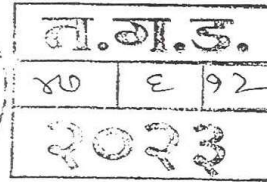
धर्मादाय आयुक्त यांचे कार्यालयामध्ये संस्थेचे कामकाज पहाणे करार नोंद करणे, किंवा इतर कायदेशिर परवानगी घेणेसाठी सर्व अधिकार लिहून दिलेले आहेत.

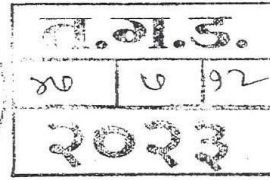
भाडे रक्कमेमध्ये प्रती वर्ष १० टक्के भाडेवाढ ठरलेली आहे.

याप्रमाणे मिळकतीचे लिहून दिलेले भाडेपट्टा दस्तामध्ये भाडेपट्टा दस्तापोटी लिहून घेतलेली मिळकत हि ०० हे ८० आर एवढी लिहिलेली असून त्याऐवजी ती ०० हे ४०-आर लिहून दिलेली आहे असे दुरुस्त करून वाचणेत यावे. तसेच सदरचे करारापोटी प्रती वर्ष रक्कम रु १,०००/- एवढी लिहीणेत आलेली असून त्याऐवजी प्रती महीना रक्कमरु ५०,०००/- भाडेपोटी घेण्याचे आहेत. तसेच भाडे रक्कमेमध्ये प्रती वर्ष १० टक्के भाडेवाढ करण्याची आहे असे दुरुस्त करून वाचणेत यावे.

तसेच भाडेपट्टा लिहून घेणार यांचे नाव अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल असे लिहीलेले असून त्याऐवजी ते अजिंक्यतारा क्रिडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठाण संचलित अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल असे दुरुस्त करून वाचावे.

याप्रमाणे सदरचे दुरुस्ती दस्तानुसार वरीलप्रमाणे भाडेपट्टा दस्तामध्ये दुरुस्ती करण्यात येत आहे. याप्रमाणे दुरुस्ती करत असून सदरचे





14/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम शहगाव पंचायत

दस्ता क्रमांक 4422/2022

नोटणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : शिक्रापुर

पक्षकाराचा प्रकार

65-चुक टुक्की पत्र

पक्षकाराचा

0.0

पक्षकाराचा/भाडेपट्टाधारक

0.1

पक्षकाराचा/भाडेपट्टाधारक आकारणी देतो की

नोटणी ते नसुद करावे

4) भू-मालक/पोटहिससा व धरकमांक

1) पालिकेचे नाव पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती : गाव व कामपत्रावत शिक्रापुर येथील गट नंबर 215 एकुण क्षेत्र 02 हे 17 आर यासी आकार 02 रु 97 पैते यापैकी जागा मालक, यांचे मालकीचे असलेले क्षेत्र गट नंबर 215 मधील क्षेत्र 00 हे 80 आर यासी आकार 01 रु 90 पैते यापत्राणे नदरचे भाडेकरार दस्त क्रमांक न ग ड 4200/2013 नुसार लिहून घेतलेली व सदरचे दुकानांमधील विषय असलेली मिळकत यापत्राणे सदरचे भाडे करवाने 40 धर्मे मुदतीचा भाडेकरार लिहून घेतलेली जागा मिळकत, मुळ दस्तानधोल सर्व अटी व शर्ती या कायदा राहतील, सदरचे भाडे हा कुठलेही कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार याचेकडे राहिल, धर्मेदाय अर्थाने यांचे कार्यालयामध्ये संस्थेचे कामकाज पहाणे करार नोंद करणे किंवा इतर कायदेशिर परवानगी घेणेसाठी सर्व अधिकार लिहून दिलेले आहेत. भाडे रकमेमध्ये प्रती वर्ष 10 टक्के भाडेवढे उरवली आहे, यापत्राणे मिळकतीचे लिहून दिलेले भाडेपट्टा दस्तानमध्ये भाडेपट्टा दस्तानपोटी लिहून घेतलेली मिळकत हि 00 हे 80 आर एवढी लिहिलेली असून त्याऐवजी ती 00 हे 40 आर लिहून दिलेली आहे असे दुयस्त करून बांधणीत यावे तसेच सदरचे करारापोटी प्रती वर्ष रक्कम रु 1,000/- एवढी विलीन झालेली असून त्याऐवजी प्रती वर्षीय रक्कम रु 50,000/- भाडेपोटी घेण्याचे आहेत तसेच या रकमेमध्ये प्रती वर्ष 10 टक्के भाडेवढे करण्याची आहे असे दुयस्त करून बांधणीत यावे (3A) NUMBER : 215 ;)

5) मालक

1) 0.0000 हेक्टर , आर

पक्षकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल

पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
पक्षकाराचा हुकुमनामा किंवा आदेश
पक्षकाराचे प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव-शाहाराव बदनराव सासवडे वय-44; पत्ता-पर्वत नं. , माळा नं. , हुमरतीचे गाव
इलोक नं. , रोड नं. रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड-412208 पिन नं.

पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
पक्षकाराचा हुकुमनामा किंवा आदेश
पक्षकाराचे प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव-अजिंक्यलया इंग्लिश मिडीयन स्कूल तर्फे सहीसाठी सचिव
गाऊसाहेब तुळशीराम कापरे वय-49; पत्ता-पर्वत नं. , माळा नं. , हुमरतीचे गाव
रोड नं. रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड-412208 पिन नं.

(9) दस्तानपोटी करून दिल्याचा दिनांक

10/06/2022

(10) दस्तान नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/06/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4422/2022

(12) शाजरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13) शाजरभावाप्रमाणे नोटणी शुल्क

100

दुय्यम निबंधक : सह
शहगाव पंचायत

१. दिनेश कुमार
२. अमर
३. लोहपूत
४. लाला शम्भू (मन्थर) रामदास
५. शक्तिशंकरदास
६. अन्वयणी दत्त की सदस्यता है

संस्कृत - विद्यापीठ

आदिवासी

5106

4-204-1/50

13) 31. माघन पौर्णिमा २०७३
परमहंसजी महाराज २०७३

[illegible]

(5) लोभसुख

(६) आकारणी निवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(7) दूरदर्शन के अन्तर्गत टी. वी. के माध्यम से

[illegible]

(8) ટરનરેવજ નામન ઘણા થા
પરનાશાષે ઇ કિંવા દિવાળી
ન્યાયાતયાણ હુકમનામા
કિંવા ગ્રાદેરા
અસત્યામ, પ્રતિષ્ઠિતિ નાદ ઇ
પત્તરા

- (9) दत्तारवज भवन
दिनांक दिनांक
- (10) दत्तारवज भवन
दिनांक
- (11) दत्तारवज भवन
दिनांक
- (12) दत्तारवज भवन
दिनांक
- (13) दत्तारवज भवन
दिनांक
- (14) दत्तारवज भवन
दिनांक

१। नाठ - अजिंक्यतारा इगितिश मिडीयन स्कुल तर्फे संचित या भागदारा
तुळशीराम कादरी . . . ध्येय ११
पत्ता - प्लॉट नं . . . माळा नं . . . इमारतीचे नाव . . . रत्नांकन . . . रोड नं
सिद्धपुर दा शिरा जि पुणे . . .
फोन बरेडा - ४१२२०४
पॅन नंबर

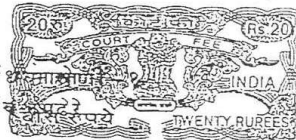
पत्ता: - १। मराठ बदनराव सासवडे : बग ३६,
पत्ता: - प्लॉट नं. : माळा नं. : इगारलीचे गाव : , बसॉन नं. : रोड नं.
शिवापुर ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन कोड : ४१२१०९,
फोन नं. : .

31/07/2013

31/07/2013

42002013

₹ 73,700/-

 $\therefore \angle GCF = 90^\circ$ 

दुष्टं नित्यं धर्मात्मानं
तच्छांस्वर्गं पश्येत्

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਜੀਤ ਕੌਰ
ਮੁਕਾਬਲਾ ਨੰਬਰ:

महाराष्ट्र शासक आचार्यना
निर्देशानुसार अगस्त २००८ :-

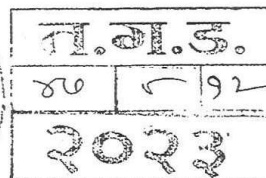
2611

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub-clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995



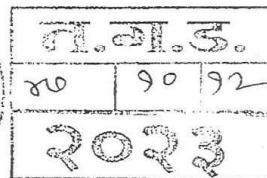
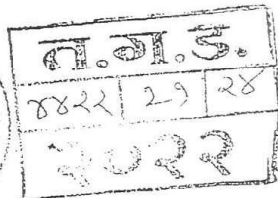
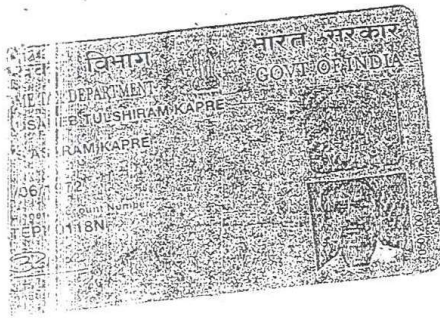
अस्सल्लवः हुक्म नवकलः

दुय्याम निबधक श्रेणी - ४
तलेगाव हामढेरे



ru e 92

4043



428/47

मंगळवार, 03 जानेवारी 2023 3:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड

99192

दस्त क्रमांक: 47/2023

दस्त क्रमांक: तगड /47/2023

याजगर मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेचे मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

शु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

पावती:55

पावती दिनांक: 03/01/2023

अ. क्र. 47 वर दि.03-01-2023

सादरकरणाचे नाव: अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सहीमाडी सचिव भाऊसाहेब तुळशिराम कापरे

मिती 3:29 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हाताळणी शुल्काची सही:

एकूण: 380.00

Sub Registrar Talegaon Dhamdhere

Sub Registrar Talegaon Dhamdhere

तळेगाव-हमढे

तळेगाव-हमढे

दस्तावाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

दिनांक: 1 03 / 01 / 2023 03 : 29 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 2 03 / 01 / 2023 03 : 30 : 08 PM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञा पत्र**

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तत्सुवीनुसारच नोंदणीरा दाखल केलेला आहे. "दस्तावीत संपूर्ण मजकूर, निष्पत्रक व्यक्ती, साक्षीदार, व संबंधित जाहललेल्या कामगवपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता वेधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पत्रक व व्यक्तीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. "दस्तऐवजसादरत जोडलेले कागदपत्रे, चुकमुखातपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास बाबी संपूर्ण जबाबदारी निष्पत्रकाची राहिल.

लिहून देणार:

लिहून घणार:



दस्तावेज क्रमांक: 47/2023

दस्तावेजाचा प्रकार: 65-बुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव: अजिंक्यतारा इमिल्य मिडीयम स्कूल वर्क मशीनमार्टी मचिव भाऊसाहेब तुळशिराम कापरे पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, प्लॉट नं. 1, रोड नं. 1, ग. शिक्कापुर, ता. शिक्का, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: 412208	निवृत्त घेणार वय: 50 स्वाधरी:		
2	नाव: शामराव बबनराव सामबडे पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, प्लॉट नं. 1, रोड नं. 1, ग. शिक्कापुर, ता. शिक्का, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: 412208	निवृत्त घेणार वय: 45 स्वाधरी:		

समीक्षित दस्तावेज करून देणार न्यायाधीश 65-बुक दुरुस्ती पत्र चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करताना,
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 01 / 2023 03 : 31 : 58 PM

नोटीस -

खालील इमम असे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव: दिपक शिवाजी मारण वय: 41 पत्ता: ग. तळेगाव इमडेरे, ता. शिक्का, जि. पुणे पिन नंबर: 412208		
2	नाव: अनिकेत शिवाजी चौधरी वय: 23 पत्ता: ग. तळेगाव इमडेरे, ता. शिक्का, जि. पुणे पिन नंबर: 412208		

दस्तावेज करून देणे की.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 01 / 2023 03 : 33 : 27 PM

Sub Registrar Talegaon Dhamdham श्रेणी-१

Payment Details. तळेगाव इमडेरे

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव इमडेरे	Deface Number	Deface Date
1	AJINKYATARA KRIDA V SHIKSHNIK PRATISHTHAN	eChallan	02400412023010300103	MH013148412202223E	500.00	SD	0006524320202223
2		DHC		0301202301183	280	RF	0301202301183D
3	AJINKYATARA KRIDA V SHIKSHNIK PRATISHTHAN	eChallan		MH013148412202223E	100	RF	0006524320202223

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

47/2023

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



दस्तावेज करून देणे की.
न्यायाधीश नोदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव इमडेरे
दिनांक 03/01/2023

नकल अर्ज क्र:- 1572/23

नकल अर्ज दाखल दि. 28/1/23

अर्जदार 400/01/2023

यांना समक्ष दिली/र.पा.पाठविली दि. 28/01/23

सत्य प्रतिलिपी

मी नकल केली.

मी वाचली.

मी लक्षात घेतली.

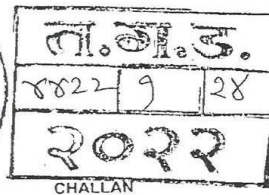
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगाव इमडेरे

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगाव इमडेरे





MTR Form Number-6

8 pages



GRN	MH002967571202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/06/2022-10:26:30	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA					Full Name SHAMRAO B SASWADE			
Location PUNE					Flat/Block No. SHIKRAPUR			
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building SHIRUR			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty					500.00			
0030063301 Registration Fee					100.00			
					Road/Street			
					Area/Locality PUNE			
					Town/City/District			
					PIN 4 1 2 2 0 8			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=AJINKYATARA ENGLISH MEDIUM SCHOOL-			
					Amount In Six Hundred Rupees Only			
					Words			
Total 600.00								
Payment Details CANARA BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 02400412022060700179 1060705202202400179			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 07/06/2022-10:06:32 08/06/2022			
Name of Bank					Bank-Branch CANARA BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date 53 , 08/06/2022			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकाश कार्यालयत नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by JS VIRTUAL TREASURY

MUMBAI 03

Date: 2022.06.10

Reason: GRAT-Secure

Do Roman

Location: India

Reason- GRP Secured					
Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(IS)-428-4422	0001640146202223	10/06/2022-12:37:41	IGR048	100.00
2	(IS)-428-4422	0001640146202223	10/06/2022-12:37:41	IGR048	500.00
Total Defacement Amount				600.00	



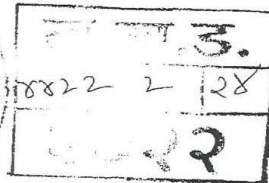
88202202400179

certified with RBL

THE SEAL OF THE
राष्ट्रीय निबंध प्रतियोगिता
98202202400179
राष्ट्रीय निबंध प्रतियोगिता
सत्यमेव जयते

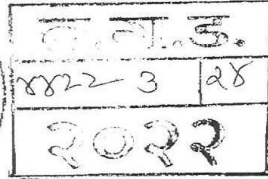
राष्ट्रीय निबंध प्रतियोगिता

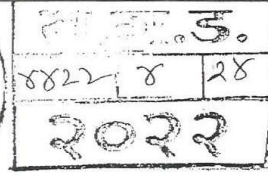
982235735



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0206202205566	Date 02/06/2022
Received from a, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name CNRB	Date 02/06/2022
Bank CIN 10004152022060205139	REF No. 780445981512911
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

14062022.06891-8 पान





॥ श्री ॥

भाडेपट्टा चुकदुरुस्तीलेख

भाडेपट्टा चुकदुरुस्तीलेख जागा मिळकतीचा दिनांक ३१ माहे ०७ सन २०१३ रोजीचे भाडेपट्टा दस्त क्रमांक त ग ड ४२००/२०१३ या दस्तान्वये नोंदविलेले भाडेपट्टा दस्ताचा आज दिनांक ०७/०६/२०२२ रोजी लिहून ठेवतो तो येणेप्रमाणे

लिहून घेणार

अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल

तर्फे सहीसाठी सचिव

श्री. भाऊसाहेब तुळशिराम कापरे

वय : ४९ वर्षे, धंदा : व्यवसाय/शेती

रा. शिक्कापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांना

लिहून देणार

श्री. शामराव बबनराव सासवडे

वय : ४४ वर्षे, धंदा : व्यवसाय/शेती

रा. शिक्कापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.



कारणे भाडेपट्टा चुकदुरुस्तीलेख लिहून ठेवतो की,

मिळकतीचे वर्णन:-

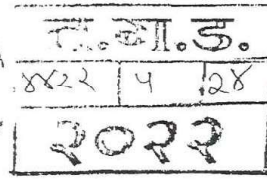
तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सोा. शिरूर/तळेगांव ढमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत शिक्कापूर येथील लिहून देणार यांचे मालकीची जमीन मिळकत त्यामध्ये लिहून घेणार यांचे भाडेपट्टा दस्त क्रमांक त ग ड ४२००/२०१३ नुसार भाडेकरू म्हणून हक्काची प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीतील मिळकत त्यामधील वहीवाटीचे हक्कअधिकारासह.

गट नंबर २१५

एकुण क्षेत्र ०२ हे १७ आर

यांसी आकार ०२ रू १७ पैसे

यापैकी जागा मालक यांचे मालकीचे असलेले क्षेत्र.



गट नंबर २१
मधील क्षेत्र ०० हे ८० आर
यांसी आकार ०१ रू ०९ पैसे

याप्रमाणे सदरचे भाडेकरार दस्त क्रमांक त ग ड ४२००/२०१३ नुसार लिहून घेतलेली व सदरचे दुरुस्तीलेखाचा विषय असलेली मिळकत. याप्रमाणे सदरचे भाडे कराराने ४० वर्ष मुदतीचा भाडेकरार लिहून घेतलेली जागा मिळकत.

मुळ दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती या कायम राहतील.

सदरचा करार हा कुठलेही कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांचेकडे राहिल.

धर्मादाय आयुक्त यांचे कार्यालयामध्ये संस्थेचे कामकाज पहाणे करार नोंद करणे, किंवा इतर कायदेशिर परवानगी घेणेसाठी सर्व अधिकार लिहून दिलेले आहेत.

भाडे रक्कमेमध्ये प्रती वर्ष १० टक्के भाडेवाढ ठरलेली आहे.

याप्रमाणे मिळकतीचे लिहून दिलेले भाडेपट्टा दस्तामध्ये भाडेपट्टा दस्तापोटी लिहून घेतलेली मिळकत हि ०० हे ८० आर एवढी लिहिलेली असून त्याऐवजी ती ०० हे ४० आर लिहून दिलेली आहे असे दुरुस्त करून वाचणेत यावे. तसेच सदरचे करारापोटी प्रती वर्ष रक्कम रू १,०००/- एवढी लिहीणेत आलेली असून त्याऐवजी प्रती महीना रक्कमरू ५०,०००/- भाडेपोटी घेण्याचे आहेत. तसेच भाडे रक्कमेमध्ये प्रती वर्ष १० टक्के भाडेवाढ करण्याची आहे असे दुरुस्त करून वाचणेत यावे.

तसेच भाडेपट्टा लिहून घेणार यांचे नाव अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल असे लिहीलेले असून त्याऐवजी ते अजिंक्यतारा क्रिडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठाण संचलित अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल असे दुरुस्त करून वाचावे.

याप्रमाणे सदरचे दुरुस्ती दस्तानुसार वरीलप्रमाणे भाडेपट्टा दस्तामध्ये दुरुस्ती करण्यात येत आहे. याप्रमाणे दुरुस्ती करत असून सदरचे दुरुस्तीलेखा मुळे भाडेपट्टा लिहून दिलेले मिळकती मध्ये व भाडेपट्टा कालावधीमध्ये कोणताही बदल होत नसून सदरची दुरुस्ती हि विनामोबदल केलेली आहे.

REGISTRAR

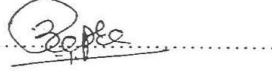


त.ग.ड.
४४२२६/२४
२०२२

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा दस्त क्रमांक त ग ड ४२००/२०१३ मध्ये दुरुस्ती केली असे. याव्यतिरीक्त कोणतीही दुरुस्ती करणेत येत नाही.

हा भाडेपट्टा चुकदुरुस्तीलेख आपण सर्वांनी आपआपले राजीखुशीने अक्कल हुषारीने, समजुतीने करून ठेवले आहे व त्यावर आज दि. ०७/०६/२०२२ रोजी सहाय्य करून नोंदविणेसाठी दिलेला आहे, ते सर्वांनी मान्य व कबुल केले आहे.

लिहून घेणार
अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल
तर्फे सहीसाठी सचिव
श्री. भाऊसाहेब तुळशिराम कापरे



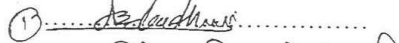


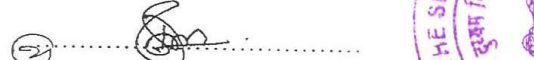
लिहून देणार
श्री. शामराव बबनराव सासवडे





साक्षीदार

① 
अनिकेत शिखाजी चौधरी
११, लक्ष्मीव दगडरे, पुणे

② 
विक्रम शिवाजी माहपात्र
११, विठ्ठलवाडी, पुणे.



प्रावती

Original/Duplicate

Wednesday, July 31, 2013

नोंदणी क्र. 39म

2:11 PM

Regn. 39M

प्रावती क्र. 4602 दिनांक: 31/07/2013

मावाचे नाव: शिक्कापुर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: तगड-4200-2013

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेकरार

सादर करणाऱ्याचे नाव: अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सचिव श्री. भाउसाहेब

तुळशीराम कापरे --

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण: रु. 440.00

आपणास मूळ दस्त: यद्वेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 2:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

TGD

बाजार मूल्य: रु. 2047000/-

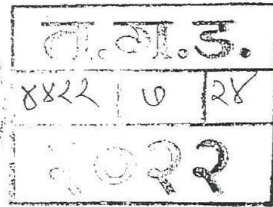
मोबदला रु. 1000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 73700/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 340/-

SUB-REGISTRAR
Talegaon
Chandhere



4284200

31 July 2013

सूची
क्र. १दुय्यम निबंधक
श्रेणी - १
तळेगाव डमढेंनॉटरी
Regn. ६

मोहाने नॉटरी शिक्का

(1) विवेकाचा

(2) मालकाचा

(3) बाजारभावाचा (आवृत्तपट्ट्याच्या
शब्दनिर्देशाकरिता
अंकारणी देणे वी वट्टेदार ते(4) मालकाचा फोटोसह व
विवेकाचा अंकारणी देणे

(5) क्षेत्रफल

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/विहिन
देवणाऱ्या पक्षाबरोबर नाव
किंवा दिवणी न्यायालयाचा
हुकूमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतियादिचे नाव व
पत्ता(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या
पक्षाबरोबर व किंवा दिवणी
न्यायालयाचा हुकूमनामा
किंवा आदेश
असल्यास, प्रतियादिचे नाव व
पत्ता

(9) दस्तऐवज करून

दिवणा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा

दिनांक

(11) अनुक्रमणिका, खंड व

पृष्ठ

(12) बाजारभावाच्या

मदतीक शुल्क

(13) बाजारभावाच्या

नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

भाडकर

रु. 1.000

रु. 2.04.000

31.5 एकवर्ग मीटर एका इतर एका शेत, शिवाय, 31.5 एकवर्ग मीटर
शेत न शिवाय इतर माहिती माव मीत शिवाय न शिवाय
एक वट्टेदार ते 31.5 एकवर्ग मीटर 31.5 एकवर्ग मीटर 31.5 एकवर्ग मीटर
0.000 हेक्टर असे1) नाव - अजिंक्यता गिरीश मिश्रा व सुकल हर्ष सचिव श्री भाडकर
सुखशील कामरे - ३४ १०
पत्ता - प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - रोड नं.
शिवाय ता शिरा जि पुणे
पिन कोड - 412208
पेन नं.1) नाव - शमराव बबनराव साठवडे - वय: 36
पत्ता - प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - रोड नं.
शिवाय ता शिरा जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
पिन कोड - 412208
पेन नं.

31/07/2013

31/07/2013

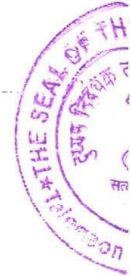
4200/2013

रु. 73,700/-

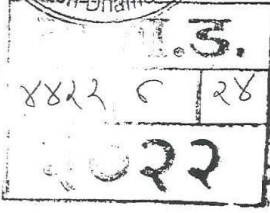
रु. 100/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव डमढेंमाल्याकलासही विचाराने
पतलेता तपशीलमदतीक शुल्क आकारणाना
निवडलेला अनुक्रमणिका

Null

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area
annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region
Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the
Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra
Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995

असलवर हुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव डमढें

JANATA MAMIL SAHAKARI BANK
LTD., PUNE
CHANDARNAGAR BRANCH,
BATHARE COMPLEX,
PUNE-NAGAR ROAD,
PUNE-411 014.
D-5/STP(V)/C.R.1031/01/05/417
TO 420

8200177
भारत 64743
154154
SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUL 31 2013
12:01
R-00737001-PB5204
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
517668

For JMSB LTD., PUNE 14

AUTHORISED SIGNATURE

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document)	पट्टावतार
नोंदणीयोग्यता (Registrable / Non Registrable)	नोंदणीयोग्य
नोंदणीचे विवरण (Registration Details)	नोंदणीचा नाव S.R.O.
नोंदणीचा क्रमांक (Franchising Unique No.)	64743/154154
मालकीचे विवरण (Property Description in brief)	बिछाडा ग.ग. 234
गोचरता रक्कम (Consideration Amount)	
पट्टावतार कर (Stamp Purchaser's Name)	श्री. शंकराधर क. कापरे
दस्तावेजाचा दुसरा पक्षाचा नाव (Name of the other Party)	श्री. भाऊराव तुळशीराम कापरे
दस्तावेजाचा मार्ग व पत्ता (Through Name & Address)	भाऊराव तुळशीराम कापरे, पुणे
पट्टावतार कर (Stamp Duty Amt.)	७३,७००/-
अधिकृत व्यक्तीचा स्वाक्षरी व मसाला (Authorised Person's full Signature & Seal)	श्री. शंकराधर क. कापरे

उपट्टावतार कर (अट्टावतार कर) खाली
दस्तावेजाचे व एम.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत
अधिकार्याशी दुरुवनीकरण संपर्क साधून, मेल
द्वारे अहवाल आला.

SUB-REGISTRAR
पुणे

पुणे निबंधक, तळेगाव इमदरे

भाडेपट्टा करार

करार मुदत ४० वर्षे मुदतीचा प्रतिमाह भाडे रक्कम रु.
०/- प्रती गा आज दिनांक २९/०७/२०१३ रोजीचा भाडे करार
पुणे, गा. शिखर, जि. पुणे येथील जमीन मालकीचा लिहून
दिला तो येणेप्रमाणे.

लिहून घेणारा

अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सहीसाठी
सचीव

श्री. भाऊराव तुळशीराम कापरे

वय : ४०, धंदा : व्यवसाय/शेतकरी

रा. शिखर, जि. पुणे

याना
पुणे देणारा

श्री. शामराव बबनराव सासवडे,

वय : ३६, धंदा : व्यवसाय/शेतकरी

रा. शिखर, जि. पुणे



त. ग. ड.
४२०० १ १०
२०१३



४४२२ e २४

जिजामाता महिला सहकारी बँक लि. पुणे

बंदननगर शाखा, पुणे १४
गव्ह. ऑफ महा. जनरल स्टॅम्प ऑफिस लायसन्स नं.
डी-५/एलटीसी(सी)/सी.आत. १०३१/०१/०५/४९७ ते ४९०

दिनांक 31/07/2013

क्रेडिटिंग रकम रु. ७३७००१/-

सर्व्हिस चार्जस रु. ९०००/-

(टॅक्स सहित) ७३७९०१/-

एकूण रु.

क्रेडिटिंग रकम भरणाऱ्या पक्षकाराचे नाव श्रीमती. सविता

क्रेडिटिंग नं. ६५५३१५१५

टी.आय.डी.

अधिकारी



त. ग. ड.

४२००	२	९०
२०१३		



त. ग. ड.

४४२२	९०	२४
२०२२		





त. ग. ड.		
४२००	३	१०
२०१३		

कारणे भाडेकरार लिहून देवी को
भाडेकराराची मुदत ४० वर्षे
भाडेकरार करत असलेले जागेची
एकुण किंमत रक्कम रु. २०,४७,०००/-
भाडेकराराची मुद्राकासाठीची व नोंदणी
फीसाठीची किंमत रक्कम रु. १८,४२,०००/-
भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रु. ७३,७००/-

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुसऱ्याम निबंधक सो.
तळेगाव हमठेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत
शिवापुर येथील लिहून देणार यांचे नावे ताबे वहीवाटीतील जमीन मिळकत
त्यामध्ने असलेले त्याचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत.

गट नंबर २१५ एकुण क्षेत्र ०२ हे १७ आर
वासी आकार ०२ रु ९७ पैसे
वापकी लिहून देणार यांचे असलेले क्षेत्र
गट नंबर २१५
पैकी क्षेत्र ०१ हे ०८.५ आर,
वासी आकार ०१ रु ४९ पैसे
वापकी भाडेकराराने लिहून देत असलेले क्षेत्र
गट नंबर २१५ पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर,
वासी आकार ०१ रु ०९ पैसे



४४२२ ११		२४
		२

वापरासाठी करार लिहून देत असलेली मिळकत

वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहून देणार यांना त्यांचे संस्थेचे
श्रीधनिक संकुलासाठी वापर करणेसाठी लिहून देत असून सदर करार ता
१/७/२०१३ पासून पुढे ४० वर्षासाठी लिहून दिलेला असून सदर मिळकत
लिहून देणार यांचे मालकीची नावे ताबे वहीवाटीत असून सदरचे क्षेत्र हे
लिहून देणार यांना रक्कम रु १०००/-प्रती प्रती वर्ष याप्रमाणे भाडे नुसार
वेगळे ठरलेले असून डिपॉझिट पोटी कसलीही रक्कम घेतलेली नाही.

वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व
वहीवाटीची असून ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. व
कर मिळकतीचा भाडे करार करून देण्याचा मला पूर्ण अधिकार आहे.

सदर मिळकतीचा तुम्हास भाडेकरार करून देतेवेळी वरील मिळकत
वर्णनाचे निवेदन व निजोखमी असून सदरची मिळकत कोणत्याही



त. ग. ड.
४२०० ४ १०
२०१३

सावकाराकडे कोणत्याही बँकेस तारण, खाजगी सावकाराकडे तारण गहाण म्हणून ठेवलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिका-यापुढे वादाचा तंट्याचा चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नसून सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही कायद्याखाली अक्वायर, रिकवायर, रिकवीझेशन अगर रिझर्व वा संपादीत झालेली नाही. तशा आशयाच्या नोटीसा आम्हास आजतागायत आलेल्या नाहीत व येण्याचाही संभव नाही. सदरची मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

वर वर्णन केलेली संपूर्ण जागा मिळकत ही तुम्हास प्रस्तुतचे ४० वर्षांचे भाडे करायने लिहून देण्याने ठरलेले असून त्यापोटी सदरचा करार लिहून दिलेला आहे. वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे वार्षिक भाडे रु १०००/- याप्रमाणे ठरलेले आहे. संपूर्ण कालावधीमध्ये यापुढे कसलीही भाडेवाढ करण्याची नाही. सदर मिळकतीचे भाडे वर्ष भरल्यानंतर प्रत्येक नवीन वर्षाचे पहिले महिन्याचे १५ तारखेचे अगोदर देण्यात येईल.

सदर जागेमध्ये तुम्ही शैक्षणिक संस्था चालविणार आहात व त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती आहे. शैक्षणिक वापराव्यातिरीकत सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैरव्यवहार करायचा नाही. कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण करणे लिहून देणार व देणार यांचे समतीवर राहील.

या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुम्ही सदर जागेवर विकसन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी पट्टी इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याची लिहून देणार यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षणिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाने, ना हरकत दाखले, शासकीय मंजूरी हे सर्व लिहून देणार यांनी द्यावयाचे आहेत.

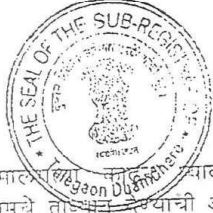
सदर शैक्षणिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र विनशेती/एन ए करावयाचे असल्यात त्यास लिहून देणार यांची संमती असून कसलीही हरकत नाही. गटर ठिकाणी तुम्हास आवश्यक विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यवस्था ही सर्व तुम्ही तुमचे खर्चाने करावयाची आहे व त्याचे येणारे बिल लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

सदर जागेवर लिहून देणार यांनी सदर ठिकाणी केलेले व अन्य ठिकाणी लिहून देणार यांनी विकसन केलेले सर्व काम तसेच तुमचे मालकीची



४४२२ १२ २४





त. ग. ड.		
४२००	५	१०
२०१३		

राजें जंगम माळेंवाळें वावयाची आहे व सदर जागा पुर्ववत विजतीमध्ये आमचे ताब्यात येवयाची आहे.

सदरचे भाडेपट्ट्याची मुदत १/७/२०१३ ते ३०/६/२०५२ अशी राहिल. सदरची जागा तुम्हास भाडेपट्ट्याने मी माझे पुर्ण संमतीने दिलेली असल्यामुळे शैक्षणिक संस्थेकरीता परवाना घेवून अन्य कोणत्याही त्यासम कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त माझे वेगळ्या संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. तुम्ही सदर जागेचा वापर तुमचे शैक्षणिक संस्थेसाठी करणेचा आहे. सदर जागेमध्ये लाईट कनेक्शन घेणेसाठी त्याचप्रमाणे फोन जोड व पाणी जोड घेण्यास लिहून देणार यांची संमती असून, येणारे लाईट बिल फोन बिल व पाणी पट्टी हि लिहून घेणार यांनीच भरणेची आहे.

तुमचे व्यवसायाकामी आवश्यक लागणारे सर्व परवाने तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहेत. त्यास लिहून देणार यांची संमती असून वेगळे संमतीपत्र करण्याची आवश्यकता नाही. सदर मिळकतीमध्ये जागेयेणेकामी असलेले वहीवाटीचे रस्ते देखील वापरणेचे अधिकार तुम्हास या कराराने दिलेले आहेत व ते स्वच्छ व निटनेटकेपणाने वापरणेचे आहेत.

वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष तावा प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीचे खनाखुना पटवून तुम्हास दिला असून तुमचा ताबा या दस्ताने करारम केलेला आहे. भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वतः करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आलेस सदरचा करार रद्द होईल व लिहून देणार यांनी करारभंगाबाबतची संयुक्तीक करारणाची नोटीस दिलेचे नंतर सदरचे शैक्षणिक संस्थेनंतर उपरोक्त जागेचा ताबा लिहून देणार यांस विनाअट ह्यावयाचा आहे.

लिहून घेणार यांनी सदर करारप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगर भाडे थकविल्यास लिहून देणार हे एक शैक्षणिक वर्ष मुदतीची भाडेभरण्याबाबत नोटीस देतील व या मुदतीत लिहून घेणार यांनी भाडे जमा न केल्यास स्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील.

सदरचा भाडेकरार लिहून दिलेले मुदतवर्षापूर्वी रद्द करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षांकरांनी किमान सहा महीन्याची नोटीस एकमेकांना द्यावयाची आहे. व दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल. वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असून त्याप्रमाणे सदरचा करार लिहून देणार यांनी लिहून देणार या दोघांच्या संमतीने कबूल आहे. व तो लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेसह त्यांचे वलीब्रासवर सदरची संस्थाचालकांचर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेसह त्यांचे वलीब्रासवर



त. ग. ड.		
४४२२	१३	२४
२०२२		



त. ग. ड.	
४२००	६/१०
२०१३	

भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्ताप्रमाणे पुर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदत वाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनीमय करून ठरविणेत येईल किन्ना भाडेकरार संपुष्टात येईल.

नोटीससाठी देणार व घेणार यांचे पत्ते.
लिहून घेणार
अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल
शिकापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

लिहून देणार
श्री. शामराव बबनराव सासवडे
वय : ३६, धंदा : व्यवसाय/शेती
रा. शिकापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

घेणेप्रमाणे भाडेकरार लिहून दिला असे

लिहून घेणार
अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल
तर्फे सहीसाठी
सचीव
श्री. भाउसाहेब तुळशिराम कापरे



लिहून देणार
श्री. शामराव बबनराव सासवडे



साक्षीदार

महाराष्ट्र राज्य न्याय विभाग, मुंबई
महाराष्ट्र राज्य न्याय विभाग, मुंबई



त. ग. ड.	
४४२२/१४	२४
२०२२	



587.93

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHAUSAHEB TULSHIRAM KAPRE
TULS ASARAM KAPRE

01/06/1972

ATEPK0118N

B. K. K.

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SHYAMRAO BABAN SASWADE
BABAN BABURAO SASWADE

05/05/1978

AXZPS5379Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY.
P. 2247 3371, 2265 6567

NAME: Sharad Ramkrishna Dhamdhare
RESIDENCE: Shirur, Pune
ROLL No. Mah/1222/2000
ENROLLED ON 30.5.2000
DATE OF BIRTH 27.7.1974

SECRETARY

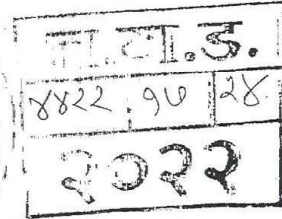


त. ग. ड.		
8200	C	90
2083		

8822 98 28



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



31/07/2013 2 13:05 PM

दस्त गोपवारा भाग - २

दस्त क्रमांक: 4200/2013

दस्त क्रमांक: 4200/2013

दस्तावाचा प्रकार: भाडेकरार

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: अक्षयतरा इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सचिव श्री भाउसाहेब तुळशीराम कापरे पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, प्लॉट नं. २, रोड नं. शिवापुर ता शिरूर जि पुणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय: 40 स्वाक्षरी:		
2	नाम: शामराव बबनराव सामबडे पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, प्लॉट नं. २, रोड नं. शिवापुर ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पिन नंबर:	मालक वय: 36 स्वाक्षरी:		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तयारकरीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवा क्र. 3 ची वेळ: 31/07/2013 02:10:42 PM

अ. क्र. 3

मध्यम दुय्यम निबंधक-कांच्या ओळखीचे असून दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: बबिल शाह रामकृष्ण इमदरे पत्ता: 34 मध्यम दुय्यम निबंधक ता शिरूर जि पुणे पिन नं. 412208		

शिवा क्र. 4 ची वेळ: 31/07/2013 02:11:09 PM

शिवा क्र. 5 ची वेळ: 31/07/2013 02:11:31 PM गोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

TGD

मध्यम निबंधक श्रेणी - १

तळेगांव डमढेरे

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्ताऐवजास एकूण 9-० पाने आहेत.

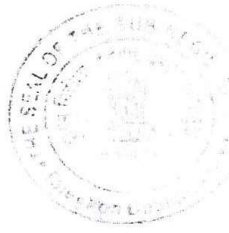
मध्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगांव डमढेरे

4200/2013



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
४२०० नंबरी नोंदता.

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १,
तळेगांव डमढेरे
दिनांक: 31/07/2013



दिनांक- २८/११/०३

संख्या

062



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

१४२०

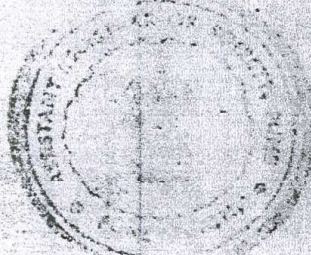


याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की 'अजिंक्य तारा' मिठा व औद्योगिक
प्रतिष्ठान, मु. प्रो. शिक्षापूर ता. शिरूर जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात

आली आहे - श्री रामदास बालन सासवडे

तारीख २८/११/०३ १९ रोजी माझ्या सहीनेशी दिले



संस्थाचे सहायक निरक्षर

पुणे विभाग



ता.का.ड.
४४२२ २० २४
४०२२

[विशेष-ध. आ. (मुं. सा. वि.) २-ग.



७६

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "अजिंक्यलारा क्रिडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठान, मु.पो. ब्रिकापुर, ता. ब्रिसर, जि. पुणे." सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-३९०९४ (पुणे) श्री. रामदास धन मासवे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १६-०९-२०१२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही

प्रमाणपत्र

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHAUSAHEB TULSHIRAM KAPRE
TULS ASARAM KAPRE
01/06/1972
Permanent Account Number
ATEPK0118N
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India
शमराव बाबुराव सासवडे
Shamrao Babanrao Saswade
जन्म तारीख/DOB: 05/05/1978
पुरुष / MALE
8542 0941 5198
VID: 8116 0316 8401 8718
माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
निर्वाचक शिवाजी चौधरी
Elector's Name: Aniket Shivali Chaudhari
यशोनाथ नाम
Fathers Name: Shivali Chaudhari
NYM8829756

भारत सरकार
Government of India
तुकाराम किसानराव सासवडे
Tukaram Kisanrao Saswade
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1971
पुरुष / MALE
9495 1647 5045
VID: 9183 9034 6085 7224
माझी आधार, माझी ओळख



त.ग.ड.
8822 29 28
2022

428/4422

शुक्रवार, 10 जून 2022 12:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड 22/28
दस्त क्रमांक: 4422/2022

* दस्त क्रमांक: तगड /4422/2022

वाजारा मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालय

अ. क्र. 4422 वर दि. 10-06-2022

रोजी 12:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6293

पावती दिनांक: 10/06/2022

सादरकरणाचे नाव: अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सहीसाठी
सचीव भाऊसाहेब तुळशीराम कापरे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 420.00

Sub Registrar Tulegaon Dhamdhare

Sub Registrar Tulegaon Dhamdhare

तळेगाव दमढरे

तळेगाव दमढरे

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्रा क्र. 1 10/06/2022 12:32:38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 10/06/2022 12:33:23 PM ची वेळ: (फी)

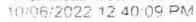
प्रतिज्ञा पत्र

महोदय दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तत्सुदीनमुरार
जागीर दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती,
जागीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची
गवेषना वेधता कायदेशीर याचीसाठी दस्त निष्पादक व कडुनीयसक हे संपूर्णपणे
गवेषना राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुठमुठ्ठातरणत्र,
बक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची
व्हाईल.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:





पञ्च क्रमांक: 4422/2022

समानता प्रकार -65-चक्र दृश्यता तब

J. L. B. & J. A.

427 11-41 4-11



Sub Registrar Talgaon Dhamdhare

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4622 7422

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.santag@gmail.com



असे दलवार्यात येते की.
वदर दलवार्यात येते की. 20/08/23

दुय्यम निदेशक श्रेणी-९
तळेगाव डमडरे

पहिले निदेशक श्रेणी-९
तळेगाव डमडरे

दुय्यम निदेशक श्रेणी-९
तळेगाव डमडरे
दिनांक 20/08/2023



नकल अर्ज क्र. -
नकल अर्ज दाखल दि. 7/08/23
अर्जदार रा.प्र.राव रि.द
यांना सत्य प्रतिनिधी/मी नकल केली दि. 7/08/23

सत्य प्रतिनिधी
मी नकल केली.
मी वाचली.
मी संपूर्ण वाचलेली.

दुय्यम निदेशक श्रेणी-९
तळेगाव डमडरे

दुय्यम निदेशक श्रेणी-९
तळेगाव डमडरे

281 (ग्राहक प्रत)
जिजामाता महिला सहकारी बँक लि. पुणे

चंदननगर शाखा, पुणे १४
गव्ह. ऑफ मंड. जनरल स्टॅम्प ऑफिस लायसन्स नं.
डी-५/एलटीसी(सी)/सी.आर. १०३१/०१/०५/४१७ से ४२०

दिनांक

31/07/2013

क्रेडिटिंग रकम रु.

७३,७००/-

सर्व्हिस चार्जस रु.

१०१/-

(टॅक्स सहित)

एकूण रु.

७३,७९०/-

क्रेडिटिंग रकम भरणाऱ्या पक्षकाराचे नाव

रामराव

धंदनगर साखळी

क्रेडिटिंग नं.

६४३१२१२

टी.आय.डी.

Signature
ऑफिसर सक्षी



त. ग. ड.		
४२००	२	१०
२०१३		





त. ग. ड.		
४२००	३	१०
२०१३		

कारणे भाडेकरार लिहून देवाची
भाडेकराराची मुदत ४० वर्षे
भाडेकरार करत असलेले जागेची

एकुण किंमत रक्कम रू. २०,४७,०००/-

भाडेकराराची मुद्राकासाठीची व नोंदणी

फीसाठीची किंमत रक्कम रू. १८,४२,०००/-

भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रू. ७३,७००/-

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. तळेगांव ढमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत शिरापुर येथील लिहून देणार यांचे नावे ताबे वहीवाटीतील जमीन मिळकत त्यामध्ये असलेले त्यांचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत.

गट नंबर २१५ एकुण क्षेत्र ०२ हे १७ आर

यांसी आकार ०२ रू ९७ पैसे

यापैकी लिहून देणार यांचे असलेले क्षेत्र.

गट नंबर २१५

पैकी क्षेत्र ०१ हे ०८.५ आर,

यांसी आकार ०१ रू ४९ पैसे

यापैकी भाडेकराराने लिहून देत असलेले क्षेत्र.

गट नंबर २१५ पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर,

यांसी आकार ०१ रू ०९ पैसे

याप्रमाणे करार लिहून देत असलेली मिळकत.

वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहून घेणार यांना त्यांचे संस्थेचे शैक्षणिक संकुलासाठी वापर करणेसाठी लिहून देत असून सदर करार ता १/७/२०१३ पासून पुढे ४० वर्षासाठी लिहून दिलेला असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची नावे ताबे वहीवाटीत असून सदरचे क्षेत्र हे लिहून घेणार यांना रक्कम रू १०००/-प्रती प्रती वर्ष याप्रमाणे भाडे नुसार देणेचे ठरलेले असून डिपॉझिट पोटी कसलीही रक्कम घेतलेली नाही.

वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. व सदर मिळकतीचा भाडे करार करून देण्याचा मला पुर्ण अधिकार आहे.

सदर मिळकतीचा तुम्हास भाडेकरार करून देतेवेळी वरील मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून सदरची मिळकत कोणत्याही





त. ग. ड.		
४२००	४	१०
२०१३		

सावकाराकडे, कोणत्याही बँकेस तारण, खाजगी सावकाराकडे तारण गहाण म्हणून ठेवलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिका-यापुढे वादाचा तंट्याचा चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नसून सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही कायदयाखली अँक्वायर, रिक्वायर, रिक्वीझेशन अगर रिझर्व वा संपादीत झालेली नाही. तशा आशयाच्या नोटीसा आम्हास आजतागायत आलेल्या नाहीत व येण्याचाही संभव नाही. सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

वर वर्णन केलेली संपुर्ण जागा मिळकत ही तुम्हास प्रस्तुतचे ४० वर्षांचे भाडे कराराने लिहून देण्याचे ठरलेले असून त्यापोटी सदरचा करार लिहून दिलेला आहे. वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे वार्षिक भाडे रु १०००/- याप्रमाणे ठरलेले आहे. संपुर्ण कालावधीमध्ये यापुढे कसलीही भाडेवाढ करण्याची नाही. सदर मिळकतीचे भाडे वर्ष भरल्यानंतर प्रत्येक नवीन वर्षाचे पहिले महीन्याचे १५ तारखेचे अगोदर देण्यात येईल.

सदर जागेमध्ये तुम्ही शैक्षणिक संस्था चालविणार आहात व त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षणिक वापराव्यातिरीकत सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैरधंदा करावयाचा नाही. कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण करणे लिहून देणार व देणार यांचे संमतीवर राहील.

या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुम्ही सदर जागेवर विकसन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहून घेणार यांची भरावयाचे आहेत. त्याची लिहून देणार यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षणिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाने, ना हरकत दाखले, शासकीय मंजूरी हे सर्व लिहून देणार यांनी घ्यावयाचे आहेत.

सदर शैक्षणिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र बिनशेती/एन ए करावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार यांची संमती असून कसलीही हरकत नाही. सदर ठिकाणी तुम्हास आवश्यक विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यवस्था ही सर्व तुम्ही तुमचे खर्चाने करावयाची आहे व त्याचे येणारे बिल लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

करार संपले नंतर लिहून घेणार यांनी सदर ठिकाणी केलेले व अस्तीत्वात असणारे व विकसन केलेले सर्व काम तसेच तुमचे मालकीची





त. ग. ड.		
४२००	५	१०
२०१३		

सर्व जंगम मालकीबाबत दयावयाची आहे व सदर जागा पुर्ववत स्थितीमध्ये आमचे तोड्यात द्याची आहे.

सदरचे भाडेपट्टयाची मुदत १/७/२०१३ ते ३०/६/२०५२ अशी राहिल. सदरची जागा तुम्हास भाडेपट्टयाने मी माझे पुर्ण संमतीने दिलेली असल्यामुळे शैक्षनिक संस्थेकरीता परवाना घेवून अन्य कोणत्याही त्यासम कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त माझे वेगळ्या संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. तुम्ही सदर जागेचा वापर तुमचे शैक्षनिक संस्थेसाठी करणेचा आहे. सदर जागेमध्ये लाईट कनेक्शन घेणेसाठी त्याचप्रमाणे फोन जोड व पाणी जोड घेण्यास लिहून देणार यांची संमती असून, येणारे लाईट बिल फोन बिल व पाणी पट्टी हि लिहून घेणार यांनीच भरणेची आहे.

तुमचे व्यवसायाकामी आवश्यक लागणारे सर्व परवाने तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहेत, त्यास लिहून देणार यांची संमती असून वेगळे संमतीपत्र करण्याची आवश्यकता नाही. सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेकामी असलेले वहीवाटीचे रस्ते देखील वापरणेचे अधिकार तुम्हास या कराराने दिलेले आहेत व ते स्वच्छ व निटनेटकेपणाने वापरणेचे आहेत.

वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीचे खनाखुना पटवून तुम्हास दिला असून तुमचा ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे. भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वतः करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आलेस सदरचा करार रद्द होईल व लिहून देणार यांनी करारभंगाबाबतची संयुक्तीक कारणाची नोटीस दिलेचे नंतर सदरचे शैक्षनिक वर्ष संपलेनंतर उपरोक्त जागेचा ताबा लिहून देणार यांस विनाअट दयावयाचा आहे.

लिहून घेणार यांनी सदर कराराप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगर भाडे थकविल्यास लिहून देणार हे एक शैक्षनिक वर्ष मुदतीची भाडेभरण्याबाबत नोटीस देतील व या मुदतीत लिहून घेणार यांनी भाडे जमा न केल्यास त्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील.

सदरचा भाडेकरार लिहून दिलेले मुदतवर्षापूर्वी रद्द करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांनी किमान सहा महीन्याची नोटीस एकमेकांना दयावयाची आहे. व दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल. वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असून त्याप्रमाणे सदरचा करार लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांना मान्य व कबूल आहे. व तो लिहून देणार व घेणार यांचेसह त्यांचे वालीवारसांवर सदरची संस्थाचालकांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

REGISTRAR
रा. ग. ड.
रा. ग. ड.



त. ग. ड.		
४२००	६	१०
२०१३		

भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्तीप्रमाणे पुर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदत वाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनीमय करून ठरविणेत येईल किंवा भाडेकरार संपुष्टात येईल.

नोटीससाठी देणार व घेणार यांचे पत्ते.
लिहून घेणार
अर्जिक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल
शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

लिहून देणार
श्री. शामराव बबनराव सासवडे
वय : ३६, धंदा : व्यवसाय/शेती
रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

येणेप्रमाणे भाडेकरार लिहून दिला असे

लिहून घेणार
अर्जिक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल
तर्फे सहीसाठी
सचीव
श्री. भाउसाहेब तुळशिराम कापरे



.....
[Signature]

लिहून देणार
श्री. शामराव बबनराव सासवडे



.....
[Signature]

साक्षीदार [Signature]

[Signature]



महाराष्ट्र राज्य सरकार
महाराष्ट्र राज्य सरकार
महाराष्ट्र राज्य सरकार



त. ग. ड.		
४२००	५	९०
२०१३		

REGISTRAR OF
Talegaon Dhamdhere

८१४७५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHAUSAHEB TULSHIRAM KAPRE
TULS ASARAM KAPRE

01/06/1972

ATEPK0118N



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SHYAMRAO BABAN SASWADE
BABAN BABURAO SASWADE

05/05/1978

Permanent Account Number
AXZPS5379Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT BOMBAY
C-226/1371 2265 6567

NAME Sharad Ramkrishnan Dhamchere
RESIDENCE Shirur, Pune
ROLL No. Mah/1222/2000
ENROLLED ON 30.6.2000
DATE OF BIRTH 28.7.1974

SECRETARY



त. ग. ड.	
8200	C 90
२०१३	





बुधवार, 31 जुलै 2013 2:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड ९१९०

दस्त क्रमांक: 4200/2013

दस्त क्रमांक: तगड /4200/2013

बाजार मूल्य: रु. 20,47,000/-

मोबदला: रु. 1,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 73,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

पावती: 4602

पावती दिनांक: 31/07/2013

अ. क्र. 4200 वर दि. 31-07-2013

सादरकरणाचा नाव: अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कुल
तर्फे सचिव श्री. भाउसाहेब तुळशीराम कापरे --

रोजी 2:09 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हस्ताक्षरी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 440.00

TGD

दुसऱ्या निबंधक श्रेणी-१

तळेगांव डमढेरे

दस्ताची प्रकृत मोडिकरण

TGD

दुसऱ्या निबंधक श्रेणी-१

तळेगांव डमढेरे

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 131/07/2013 02:09:26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 231/07/2013 02:09:55 PM ची वेळ: (फी)

REGISTRAR OFF.



31/07/2013 2 13:05 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

तगड १२०१/२०१३
दस्त क्रमांक.4200/2013

दस्त क्रमांक :तगड/4200/2013
दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

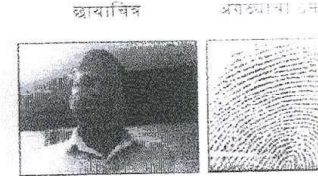
- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1 | नाव:अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सचिव
श्री.भाउसाहेब तुळशीराम कापरे --
पत्ता:प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक स्वाक्षरी:-
नं. - रोड नं: शिक्कापुर ता शिरूर जि पुणे.
पिन नंबर: | भाडेकरू
वय :-40
[Signature] |
| 2 | नाव:शामराव दयनाराव सामवंडे
पत्ता:प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक स्वाक्षरी:-
नं. - रोड नं: शिक्कापुर ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र.
पुणे.
पिन नंबर: | मालक
वय :-36
[Signature] |



वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज फदन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2013 02 : 10 : 42 PM

ओळख:-
मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार |
|----------|---|--------------------------|
| 1 | नाव:विक्रम शरद रामकृष्ण डमडेंगे
वय:34
पत्ता:तळेगाव डमडेंगे ता शिरूर जि पुणे
पिन कोड:412208 | स्वाक्षरी
[Signature] |



शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 07 / 2013 02 : 11 : 09 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 07 / 2013 02 : 11 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

TGD [Signature]
दस्तावेज निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव डमडेंगे

इसम तपासणीत करून देणार तपासणीत
मदर दस्तऐवजास एकूण १०००/- रुपये
[Signature]
तळेगाव डमडेंगे
4200/2013



पहिल दिवस पुस्तक
4200
दस्तावेज निबंधक
तळेगाव डमडेंगे
दिनांक: 31/07/2013



नकल अर्ज क्र:-
नकल अर्ज दाखल दि. 7/08/23
अर्जदार राजराय शिंदे
यांना समक्ष दिली/१.पा.पाउविली दि. 7/08/23

[Signature]
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमडेंगे

सत्य प्रतिलिपी
मी नकल केली.
मी वाचली.
मी रुजूवातयेतली.

[Signature]
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमडेंगे