

20/7422

Tuesday, December 04, 2018

5:42 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11002 दिनांक: 04/12/2018

गावाचे नाव: शिरूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-7422-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर, ताल. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे

नोंदणी फी

रु. 16800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

रु. 17180.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.9769500/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 244300/-

Sub Registrar, Shirur

दुपयम निवेदन, शिरूर

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.16800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009005199201819E दिनांक: 04/12/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0412201802835 दिनांक: 04/12/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

20/629

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 30, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

7:13 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 995 दिनांक: 30/01/2018

गावाचे नाव: शिरूर ग्रामिण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-629-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं. 1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर,
ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Shirur
दुय्यम निवेद्यक, शिरूर

बाजार मूल्य: रु. 7656102 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्राक शुल्क रु. 344600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009999880201718E दिनांक: 30/01/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 360/-



30/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर

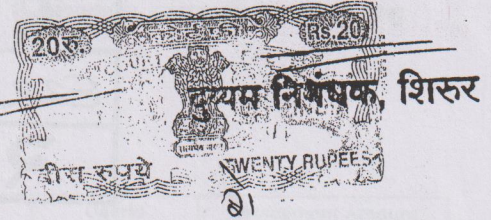
दस्त क्रमांक : 629/2018

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) शिरूर ग्रामिण

- (1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7656102
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे शिरूर ग्रामीण येथील मिळकत स.नं. 1151/3 प्लॉट नं.22 चा प्लॉट नं.83 क्षेत्र.3698.61 चौ.मी. म्हणजेच 39797.04 चौ.फुट..... भाडे पट्टा मुदत 33 वर्ष (Survey Number : 1151/3 ;)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 0 NA
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव:- भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AAIFG7661B
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव:- मालक - सौ. सविता राजेराम घावटे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AJJPG8577C
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/01/2018
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/01/2018
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 629/2018
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 344600
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

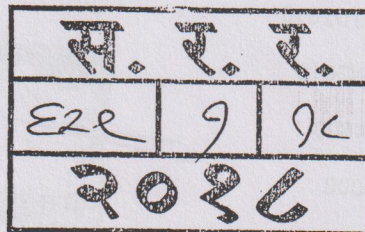


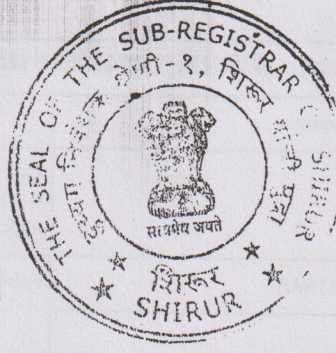
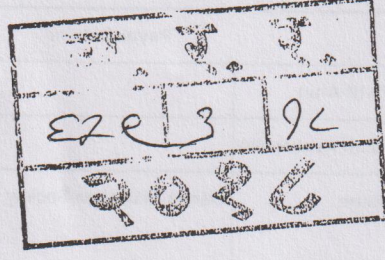
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area indexed to it.

अस्सल वरहुकुन यांस दिली.

दुय्यम निबंधक, शिरूर

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





श्री
भाडेपट्टा करारनामा
(लिज डीड)

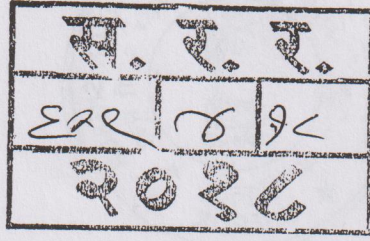
भाडेपट्टा करारनामा आज मिति पौष कृ.१४, शके १९३९, वार मंगळवार, तारीख ३०, माहे जानेवारी, सन २०१८ इसवी ते दिवशी

भाडेपट्टा लिहून घेणार :- सौ. सविता राजेराम घावटे
(लेसर) वय-३९ वर्षे, धंदा- शेती
रा. वावुरावनगर, शिरूर
ता. शिरूर, जि. पुणे
पॅन-AJJPG8577C

ज्यांचा उल्लेख यापुढे 'मालक' असा करण्यात आला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल त्यावेळी सदर मालक, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

यांसी

भाडेपट्टा लिहून देणार :- गंगा एज्युकेशन सोसायटी
(लेसी) सर्वे नं. ११५१/३ प्लॉट नं. ८३
वावुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर
जि. पुणे पॅन-AADAG8065F
तर्फे अध्यक्ष
श्री. राजेराम प्रभु घावटे
वय- ५० वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
रा. वावुरावनगर, शिरूर,
ता. शिरूर, जि. पुणे



ज्यांचा उल्लेख यापुढे 'भाडेपट्टेदार' असा करण्यात आला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल त्यावेळी सदर भाडेपट्टेदार, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

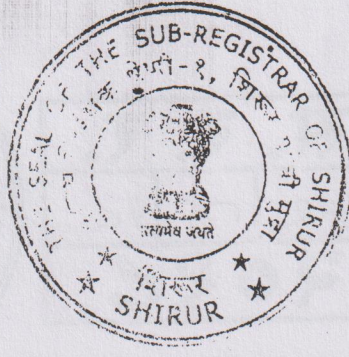
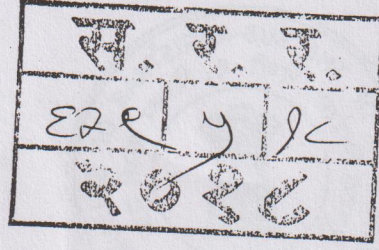
कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे :-

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. शिरूर यांचे कक्षेतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या, शिरूर पंचायत समितीचे कार्यक्षेत्रातील, गाव मौजे शिरूर व ग्रामपंचायत शिरूर ग्रामीण येथील विंगरशेती प्लॉट जागा मिळकत पुढील वर्णनाची :

सर्वे नंबर	क्षेत्र	चतुःसिमा			
		पुर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
११५१/३ प्लॉट नं. २२ चा प्लॉट नं. ८३	३६९८.६१ चौ.मी. म्हणजेच ३९७९७.०४ चौ.फुट (सु. ४० आर)	प्लॉट नं. ११४९/१+२	जुना पुणे नगर रस्ता	सर्व्हे नं. ११५१/३ प्लॉट नं. २२ चा प्लॉट नं. ७२ ते ७९	ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक विंगरशेती मिळकत, दगड, माती, झाड - झाडोरा, जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी -निक्षेप इ.वगैरेसह, त्यातील तदंगभूत वस्तुसहीत तसेच जाणे-येणेसाठी वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह, कोणतेही हक्क राखून न ठेवता. सोईकरीता उपरोक्त मिळकतीस यापुढे 'सदर मिळकत' असे संवोधण्यात आले आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची असून प्रत्यक्ष त्यांच्याच ताब्यात मालकी हक्काने आहे. सदरील मिळकतीवर लिहून घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही.



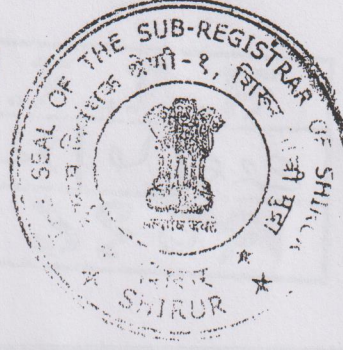
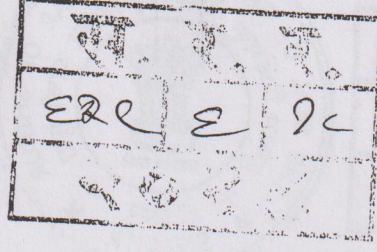
३. लिहून देणार संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी झालेली संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र.महा/१४५३/२०१७ पुणे, दि.२४/१०/२०१७ असा आहे. तसेच लिहून देणार ही संस्था मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदणी झालेली विश्वस्त संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र.एफ-४९९११/पुणे, दि.१५.०१.२०१८ असा आहे. सदर लिहून देणार संस्थेस त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता इमारतीसाठी व क्रिडांगणासाठी जागेची आवश्यकता होती व ते अशा जागेच्या शोधात होते. लिहून घेणार यांचेकडे सोईची जागा उपलब्ध असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर जागा ३३ वर्षासाठी लिहून देणार संस्थेस शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी वापराकरीता देण्याची विनंती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना केली असता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये चर्चा, बोलणी होवून लिहून देणार यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत लिहून देणार संस्थेस भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरले व त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये या भाडेपट्टा कराराच्या ज्या काही अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणेः

❖ भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

१) लिहून घेणार हे लिहून देणार संस्थेस सदरील मिळकत संस्थेचे शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी ३३ वर्ष मुदतीकरीता भाडेपट्टा तत्वावर देत आहेत. सदर कराराची मुदत ३३ वर्ष म्हणजेच दि.०१/०१/२०१८ पासुन सुरू होऊन ती दि.३१/१२/२०५० रोजी संपणार आहे. सदर मुदतीत लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची भाडे रक्कम ठरल्याप्रमाणे दयावयाची आहे. सदर मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागा लिहून घेणार यांचे स्वाधीन करणेची आहे.

२) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे वापराची भाडे रक्कम (लिज प्राईस) म्हणुन पहिल्या एक वर्षा साठी रक्कम रु.१०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) दयावयाची ठरली असुन त्यानंतर पुढील कालावधीसाठी लिहून देणार व लिहून देणार यांनी आपापसात चर्चा विनिमय करून भाडे रक्कम (लिज प्राईस) व अनामत रक्कम ठरवायची आहे. एक वर्षानंतर ठरलेल्या भाडे रक्कमेवर पुढील प्रत्येक वर्षाला मागील भाड्यावर १० टक्के भाडेवाढ करणेचे ठरले आहे. सदर भाडे रक्कम प्रतिमाह इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याचे ५ तागवेपुर्वी दयावयाची आहे.

३) सदरील मिळकत सर्व्हे नं.११५१/३ प्लॉट नं.२२ चा प्लॉट नं.८३ यांचे एकुण क्षेत्र ३६९८.६१ चौ.मी म्हणजेच ३९७९७.०४ चौ.फुट (सुमारे ४० आर) असे क्षेत्र या कराराने लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले असुन सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जागेवर जाऊन प्रत्यक्ष खाणा-खुणा दाखवून दिलेला आहे. वेगळ्या ताबे पावतीची गरज नाही.



४) सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची व तावे वहीवाटाची आहे. लिहून घेणार हेच उपरोक्त मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत व उपरोक्त मिळकतीत त्यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध नाही. लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

५) सदर जागेसंबंधी यापुढील सरकारी अथवा निमसरकारी कर, ग्रामपंचायत कर व तत्सम देणी लिहून देणार देतील. तसेच सदर जागेत होणार विजेचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. ते त्यांनी वेळेवर न दिल्यास व ते लिहून घेणार यांना भगवे लागल्यास तो खर्च लिहून देणार यांचेकडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

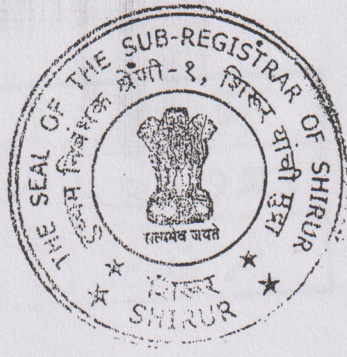
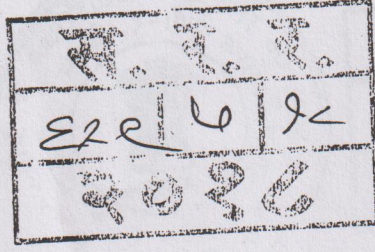
६) सदर मिळकत ही एन ए असुन त्यावर बांधकाम करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या घेऊन लिहून घेणार हे सदर मिळकतीवर बांधकाम करून लिहून देणार यांना वापरासाठी देणार आहेत. त्यासाठी लागणारा खर्च हा लिहून घेणार हेच करणार आहेत.

७) सदर जागा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा कराराने घेतलेली आहे. त्यामुळे ती जागा अन्य कोणाला वापरण्यासाठी देता येणार नाही. सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी फक्त सदर संस्थेच्या उद्देशासाठीच करावयाचा आहे. इतर कोणताही व्यवसाय करणेचा नाही. लिहून देणार यांना अन्य व्यवसाय करावयाचा असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची पूर्वपगवानगी घेणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

८) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा आज रोजी लिहून व नोंदवून देत असले तरी सदरचा भाडेपट्टा हा दि. ०१/०१/२०१८ रोजीच अस्तित्वात आलेला असुन सदर जागा मिळकत ही दि. ०१/०१/२०१८ रोजीच लिहून देणार संस्थेच्या ताब्यात दिलेली आहे.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत जर लिहून देणार यांना वरील मुदतीच्या आत सोडावयाची असेल तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणारास किमान ३ महिने अगोदर लेखी नोटीसीने कळविण्याचे आहे.

१०) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर आवश्यकता वाटल्यास ती दोहोंचे संमतीने पुढे वाढविण्याची आहे. सदरचा करार पुढे न वाढविल्यास तात्काळ सदर जागेचा तावा लिहून देणार यांनी लिहून घेणारास द्यावयाचा आहे.



११) सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व वोजारहीत अशी आहे. त्यावर कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा वोजा, गहाण, दान, तारण, लीन, लीज, पोटगी वगैरे स्वरूपाचा चार्ज नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचा वाद विषय नाही. तसेच कोणत्याही कारणासाठी ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन झालेली नाही. अथवा आजपावेतो तशा आशयाच्या नोटीसाही लिहून गेणार यांना मिळालेल्या नाहीत.

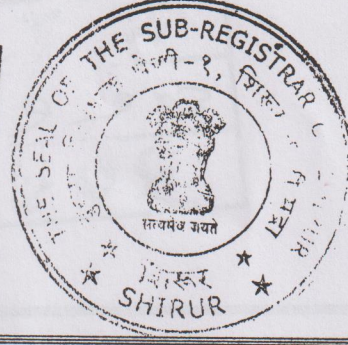
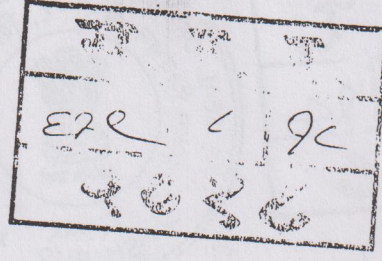
सदर मिळकतीचे वापरास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार स्वखर्चाने करून देतील. त्याची कोणतीही तोशीस लिहून देणारास लागू देणार नाही.

१२) लिहून देणार यांनी वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा भाडे रक्कम सलग ३ महिने न दिल्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना आगाऊ १५ दिवसांची नोटीस देऊन सदरचा कारारदद करून मागता येईल. अशावेळेस लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा घेण्याचा अधिकार आहे व राहिल. त्याकरीता लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हिल्ला व हरकत करणार नाहीत अशी ग्वाही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

१३) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सदर मिळकतीची देखरेख करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहिल. त्याकरीता लिहून देणार यांचे पुर्वपरवानगीने सदर मिळकतीत प्रवेश करून सदर मिळकत सुस्थीतीत आहे किंवा नाही हे पाहण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. सदर मिळकतीमध्ये मोठ्या स्वरूपाचे कोणतेही फेरबदल करावयाचे असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची संमती घेणे आवश्यक राहिल.

१४) सदर मिळकतीवरील वांधकामासाठी लिहून घेणार यांना कर्जाची आवश्यकता भासल्यास सदर जागा मिळकत व त्यावरील वांधकाम मिळकत गहाण ठेऊन त्यावर पतसंस्था, मल्टिस्टेट क्रेडीट सोसायटी अथवा विविध आर्थिक संस्थाकडून, वॅकांकडून कर्ज घेण्यास आम्ही लिहून देणार यांची काही हरकत नाही. त्यास आम्ही लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे. यापेक्षा पुन्हा वेगळी संमती घेण्याची आवश्यकता नाही. सदर कर्जाचे बदल्यात सदर मिळकत तारण ठेऊन गहाणखत लिहून व नोंदवून देणेस आम्ही लिहून देणार यांनी या दस्तान्वये मान्यता दिलेली आहे. मात्र या कर्जफेडीची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहिल. सदर कर्जास लिहून देणार हे यत्किंचितही जबाबदार राहणार नाहीत.

१५) सदर मिळकतीचा यापुढील सर्व कर म्हणजेच ग्रामपंचायत कर, एन ए. टॅक्स, पाणीपट्टी, विजविल, विमा तसेच केंद्र अथवा राज्य सरकार, स्थानिक स्वराज्य संस्था, मुलकी प्राधिकारी यांचे सध्या अस्तित्वात असणारे अथवा यापुढे संमत होणारे कोणतेही कायदे, कानु, आदेश नियम, विधी, अध्यादेश याद्वारे सदर भाडेपट्टा कराराचे अनुषंगाने जो गुड्स व सर्विस टॅक्स (जी एम



टी), अतिरिक्त कर, पट्टी, सेस, अधिभार, मुल्यार्धित कर (व्हॅट), सेवा कर(सर्विस टक्स), अथवा अन्य कर की ज्यास कोणत्याही नावाने संबोधले तरी तो लिहून देणार यांनी भरण्याचा आहे.

१६) सदर मिळकतीचे वापरासंदर्भात लिहून देणार यांना यापुढे भविष्यात लागणा-या सहया संमती लिहून घेणार यांनी विनाअट दयावयाच्या आहेत.

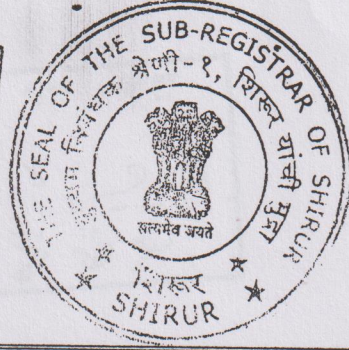
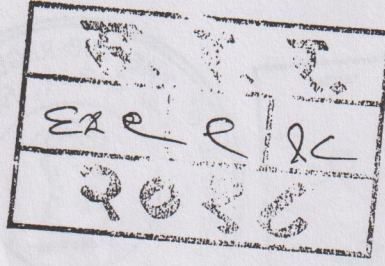
१७) सदरचा करारनामा आमचेवर व आमचे वाली वागसांवर पुर्णपणे बंधनकारक राहिल. आमचे व्यतिरिक्त आमचे इतर वारस हक्कदार यांना टरलेल्या भांडे रकमेमधील काही रक्कम देणे अनिवार्य झाल्यास सदरची रक्कम भाड्यापोटी आम्हासच मिळाली आहे असे समजून तेवढी रक्कम आम्ही कमी स्विकारण्यास तयार आहोत.

१८) सदर भाडेपट्टा करारामध्ये यापुढे काही दुरुस्ती करणेची झाल्यास सदरची दुरुस्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी करणेची आहे.

१९) सदरील भाडेपट्ट्याचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन व वकील फी इ. खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे. तसेच या दस्तावे अनुषंगाने भविष्यात काही खर्च उद्भवल्यास सदरचा खर्च हाही लिहून देणार यांनीच करणेचा आहे.

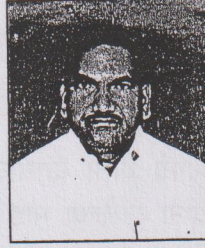
येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने व पुर्ण विचारांती व कोणाचेही दडपण, धाक, दपटशा, नशा, प्रलोभन इत्यादींना बळी न पडता आज रोजी लिहून दिला असून त्यासाठी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी सहया केल्या आहेत.

नाव	फोटो	सही	अंगठा
लिहून घेणार/मुळ मालक (लेसर)			
सौ. सविता राजेराम घावटे			



लिहून देणार/भाडेपट्टेदार
(लिसी)

गंगा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
अध्यक्ष
श्री. राजेराम प्रभु घावटे



Signature



साक्षीदार:-

१. सही :-

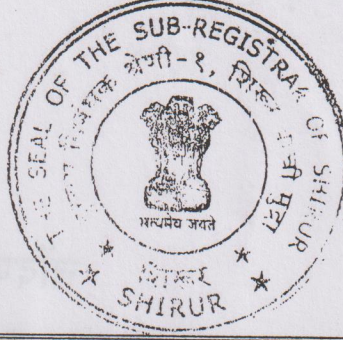
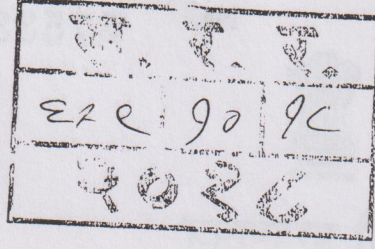
नाव :- *दिपक जयराव घावटे*

पत्ता :- रा. शिरूर ता. शिरूर
जि. पुणे

२. सही :-

नाव :- *जिल्मेश क. वि. मु. सके*

पत्ता :- रा. शिरूर ता. शिरूर
जि. पुणे



घोषणापत्र

आम्ही लिहुन घेणार :- तसेच
सौ. सविता राजेराम घावटे
रा बाबुरावनगर, शिरूर
ता. शिरूर, जि. पुणे

लिहुन देणार :-
गंगा एज्युकेशन सोसायटी
तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे
रा. बाबुरावनगर, शिरूर,
ता. शिरूर, जि. पुणे

कारणे घोषणापत्र लिहुन देतो की,

लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आज रोजी गाव मौजे शिरूर ग्रामीण येथील सर्वे नं. ११५१/३ (प्लॉट नं. २२) चा प्लॉट नं. ८३ चे एकुण, क्षेत्रफळ ३६९८.६१ चौ.मी. या मिळकतीचा भाडेपट्टा हा दस्तऐवज करत असुन तसे आज रोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहेत. सदर मिळकतीचे टायटल बाबत लिहुन घेणार यांनी शहानिशा केली असुन मिळकतीचे कागदपत्र व टायटल बाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत असल्याची, शासन निर्वेधित नसल्याची व लाभ/बुडीत/सिलींग/शर्ती लागु नसल्याची ग्वाही लिहुन देणार यांनी दिली असुन तशी लिहुन घेणार यांची त्याबाबत खात्री पटली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कायदेशीर वाव निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास/स्वखर्चाने कायदेशीर बाबींचा निपटारा करण्यास तयार आहोत व राहु. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयाचा हुकुम नाही. तसेच या दस्तऐवजासोबत आम्ही जी कागदपत्रे (लिहुन देणार व घेणार, मान्यता देणार, ओळख देणार व साक्षीदार यांची ओळखपत्रे, लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे ७/१२ उतारे, फोटो, निवेदन, नकाशे किंवा आराखडे, नकला किंवा अनुवाद, प्रतिज्ञापत्र व इतर संबंधीत कागदपत्रे) जोडत आहोत अथवा ओळख/साक्ष देणारे यांना नोंदणी अधिकारी याचे समोर सादर/उभे करित आहोत ते जर भविष्यात खोटे अथवा नकली निघाले तर त्यास केवळ आणि केवळ आम्हीच म्हणजे लिहुन देणार व लिहुन घेणारच जबाबदार राहु, हे आम्ही या घोषणापत्राद्वारे लिहुन देत आहोत. त्याबाबत नोंदणी अधिका-यास जबाबदार धरण्यात येऊ नये.

तसेच भविष्यात दस्ताधिन मिळकतीबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण/निपटारा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी सुद्धा आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचीच राहिल हे आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

आम्ही लिहुन देणार व घेणार यांनी हे घोषणापत्र पुर्णपणे समजुन, स्वखुशीने व कोणाच्याही दबावाखाली न येता लिहलेले असुन ते आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल, याची आम्हाला जाणीव आहे.

लिहुन घेणार

सौ. सविता राजेराम घावटे

सही :-

दिनांक :- ३०/०१/२०१८

लिहुन देणार

गंगा एज्युकेशन सोसायटी

तर्फे अध्यक्ष

श्री. राजेराम प्रभु घावटे

सही :-

No.

87533



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक: मुद्दा / 1453/2017/पुणे
दिनांक 24/10/2017/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "ठांबा (उज्जुकेशन मेसारेटी)

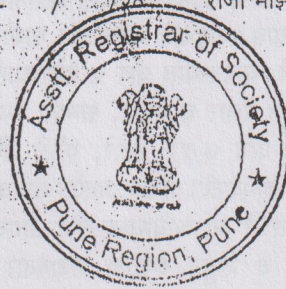
धर.न. 945, शिर्कर, ता. शिर्कर नि.पुणे
412210

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

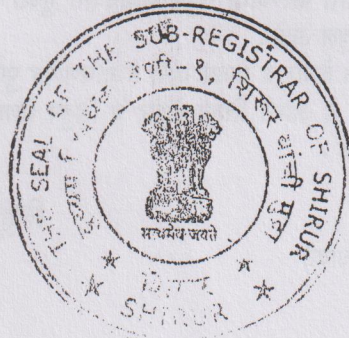
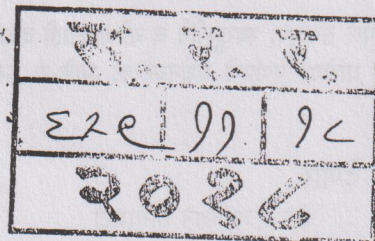
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

24/10/2017

तारीख :- / / रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक
बहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे
विभाग





८७

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

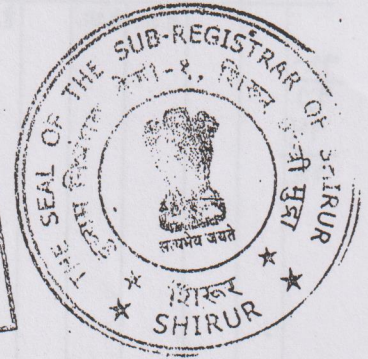
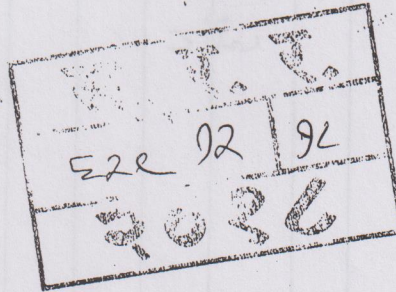
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "ठांगा एज्युकेशन सोसायटी"
घर नं. ७५५, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-49911/pune
श्री. राजेराज प्रभु धावटे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 15/01/2048 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही सहसंचालक अधिकाऱ्यास आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे
पदनाम



गाव - शिरूर न. पा.

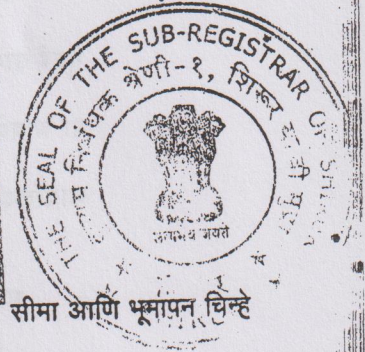
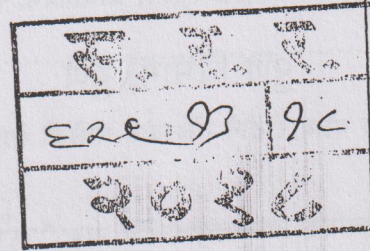
तालुका - शिरूर

जि. पुणे

सर्व्हे नंबर	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवाटादाराचे नाव <u>कैमिनिटी व्हेर</u>
9749/3	पठो-२२		शविना राजाराम धोवडे
शेताचे स्थानिक नाव	पठो-२ नं. ६३		(८९९) (१०३१)
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	अंश	
किंवा शेती	३६९.६९		
एकूण	३६९.६९		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
आकारणी	३६९.६९		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव

इतर अधिकार



सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल जायकार जाय															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

१५
१५
१५
१६५
५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJJPG8577C

नाम / Name
SAVITA RAJERAM GHAWATE

पिता का नाम / Father's Name
VISHWANATH GAJANAN SHINDE

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/12/1978

हस्ताक्षर / Signature



08062017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

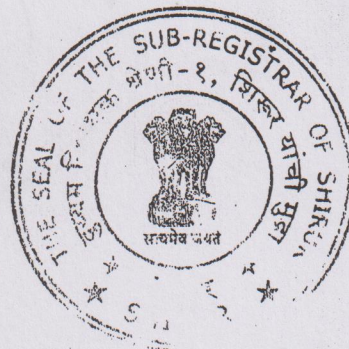
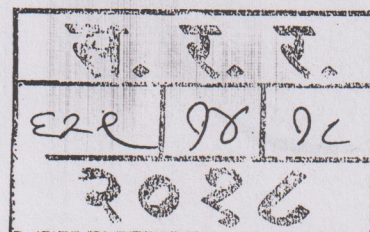
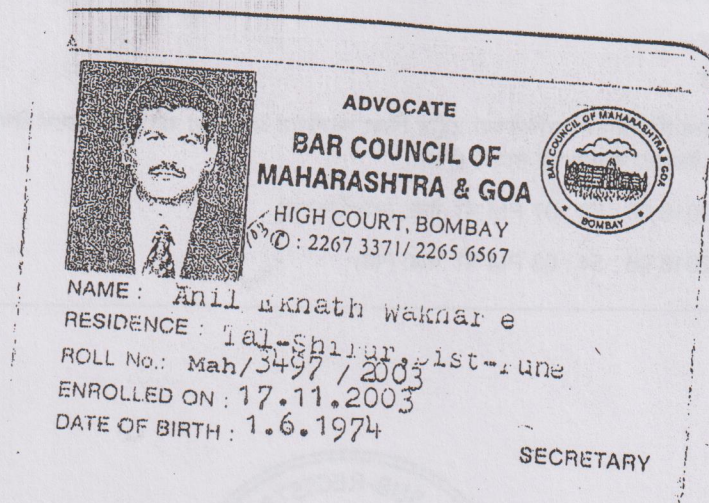
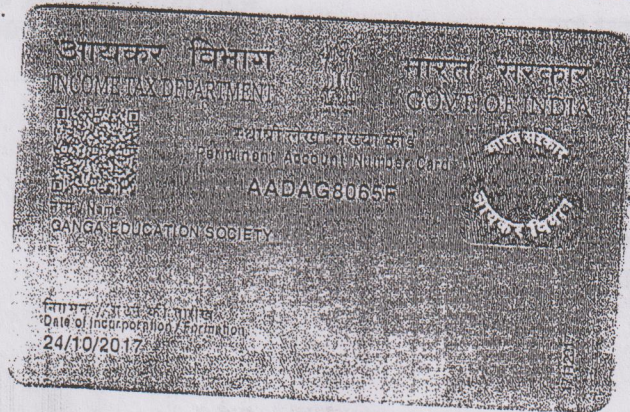
AHKPG2532N

नाम / Name
RAJERAM PRABHU GHAWATE

पिता का नाम / Father's Name
PRABHU GOVIND GHAWATE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1967

हस्ताक्षर / Signature



20/629

मंगळवार, 30 जानेवारी 2018 7:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सरर

१५१९८

दस्त क्रमांक: 629/2018

दस्त क्रमांक: सरर /629/2018

बाजार मुल्य: रु. 76,56,102/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,44,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 629 वर दि.30-01-2018

रोजी 6:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:995

पावती दिनांक: 30/01/2018

सादरकरणाराचे नाव: भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी
स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर,
जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दु. नि. सह. दु. नि. सरर

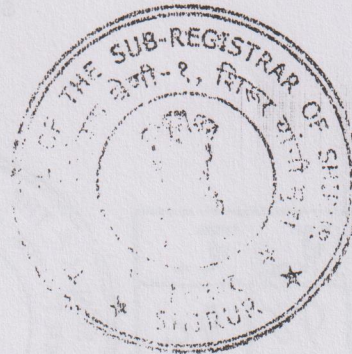
दु. नि. सह. दु. नि. सरर

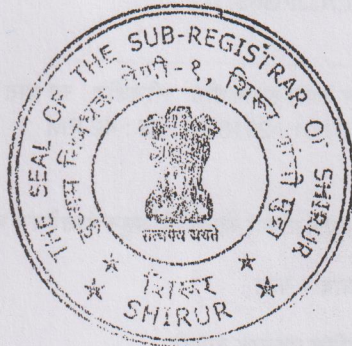
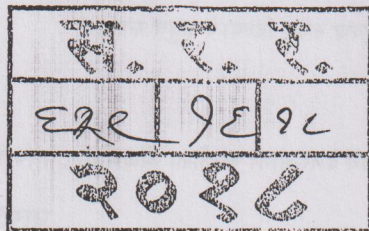
दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 30 / 01 / 2018 06 : 53 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 30 / 01 / 2018 06 : 54 : 03 PM ची वेळ: (फी)







30/01/2018 7 16:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सरर

96172

दस्त क्रमांक:629/2018

दस्त क्रमांक :सरर/629/2018

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIFG7661B	भाडेकरू वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मालक - सौ. सविता राजेराम घावटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJJPG8577C	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2018 06 : 55 : 42 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. अनिल एकनाथ बाखारे वय:41 पत्ता:रा. शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे पिन कोड:412210		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2018 06 : 56 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 01 / 2018 06 : 56 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Shirur
दुय्यम निबंधक, शिरूर

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH009999880201718E

Defacement Number
0005535455201718



629 / 2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

स. र. र.		
E2e	9<	9<
२०१८		

प्रमाणित करणेत घेतले की, या दस्तऐवजात
एकूण१८..... पृष्ठे आहेत.

दुय्यम विवेक, शिरूर
पारले नंबर पुस्तकाचे
.....E2e..... नंबरी नोंदला

दुय्यम विवेक, शिरूर (गुरोव)
दिनांक 30/9/2018

