20/7422
Tuesday,December 04 ,2018
5:42 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11002 दिनांक: 04/12/2018

गावाचे नाव: **शिरुर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **सरर-7422-2018**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **भाडे पट्टेदार -गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे**

नोंदणी फी	रु. 16800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 17180.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shirur
दुय्यम निबंधक, शिरुर

बाजार मुल्य: रु.9769500 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 244300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.16800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009005199201819E दिनांक: 04/12/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0412201802835 दिनांक: 04/12/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

20/629 | पावती | Original/Duplicate
Tuesday,January 30 ,2018 | | नोंदणी क्रं. :39म
7:13 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 995 दिनांक: 30/01/2018

गावाचे नाव: शिरूर ग्रामिण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-629-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
7:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shirur
दुय्यम निबंधक, शिरुर

बाजार मुल्य: रु.7656102 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 344600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009999880201718E दिनांक: 30/01/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

Index-2(सूची - २)

30/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरुर

दस्त क्रमांक : 629/2018

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) शिरुर ग्रामिण

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7656102
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरुर ग्रामीण येथील मिळकत स.नं. 1151/3 प्लॉट नं.22 चा प्लॉट नं.83 क्षे.3698.61 चौ.मी. म्हणजेच 39797.04 चौ.फुट..... भाडे पट्टा मुदत 33 वर्ष((Survey Number : 1151/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AAIFG7661B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मालक - सौ. सविता राजेराम घावटे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AJJPG8577C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/01/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	629/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	344600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 TWENTY RUPEES वीस रुपये

दुय्यम निबंधक, शिरुर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा सत्यमेव जयते शिरुर SHIRUR

अस्सल बरहुकुम यांस दिली.

दुय्यम निबंधक, शिरुर

iSarita v1.5.0

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009999880201718E	BARCODE		Date	30/01/2018-16:56:08	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR	Full Name	Ganga Education Society
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S.No.1151/3 Plot No.83
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	344600.00	Road/Street	Baburaonagar
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Shirur Gramin
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 1 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Savita Rajaram Ghawate~CA=33~Marketval=7656122	
		Amount In Words	Three Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	3,74,600.00		

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02400412018013000378	1063001201800378
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	30/01/2018-16:56:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

स. र. र.		
६२२	९	१८
२०१८		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
SHIRUR

Print Date 30-01-2018 04:57:20

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009999880201718E	BARCODE		Date	30/01/2018-16:56:08	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR	Full Name	Ganga Education Society
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S.No.1151/3 Plot No.83

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	344600.00	Road/Street	Baburaonagar
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Shirur Gramin
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 1 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Savita Rajaram Ghawate~CA=33~Marketval=7656122	
		Amount In	Three Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Rupee
Total	3,74,600.00	Words	s Only

DEFACED ₹374600.00 DEFACED

Payment Details	CANARA BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412018013000378 1063001201800378
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/01/2018-16:56:58 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-20-629	0005535455201718	30/01/2018-19:02:01	IGR031	30000.00
2	(iS)-20-629	0005535455201718	30/01/2018-19:02:01	IGR031	344600.00
			Total Defacement Amount		3,74,600.00

Page 1/1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHIRUR

Print Date 30-01-2018 07:02:03

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर SHIRUR
सत्यमेव जयते
शिरूर SHIRUR

श रू र
६२० | ३ | १८
२०१८

श्री

भाडेपट्टा करारनामा

(लिज डीड)

भाडेपट्टा करारनामा आज मिती पौष कृ.१४, शके १९३९, वार मंगळवार, तारीख ३०, माहे जानेवारी, सन २०१८ इसवी ते दिवशी

भाडेपट्टा लिहून घेणार :- सौ.सविता राजेराम घावटे
(लेसर)
वय-३९ वर्षे, धंदा- शेती
रा वावुरावनगर, शिरूर
ता.शिरूर, जि.पुणे
पॅन-AJJPG8577C

ज्यांचा उल्लेख यापुढे'मालक' असा करण्यात आला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल त्यावेळी सदर मालक, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

यांसी ....

भाडेपट्टा लिहून देणार :- गंगा एज्युकेशन सोसायटी
(लेसी)
सर्वे नं.११५१/३ प्लॉट नं.८३
वावुरावनगर, शिरूर, ता.शिरूर
जि.पुणे पॅन-AADAG8065F
तर्फे अध्यक्ष
श्री.राजेराम प्रभु घावटे
वय- ५० वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
रा.वाबुरावनगर, शिरूर,
ता.शिरूर, जि.पुणे

स. र. र.
६२९ ४ १८
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

ज्यांचा उल्लेख यापुढे 'भाडेपट्टेदार' असा करण्यात आला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल त्यावेळी सदर भाडेपट्टेदार, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे ः-

१. मिळकतीचे वर्णन ः- तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरूर, मे.दुय्यम निबंधक सो.शिरूर यांचे कक्षेतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या, शिरूर पंचायत संमितीचे कार्यक्षेत्रातील, गाव मौजे शिरूर व ग्रामपंचायत शिरूर ग्रामीण येथील बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकत पुढील वर्णनाची ः

सर्वे नंबर	क्षेत्र	चतुःसिमा			
		पुर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
११५१/३ प्लॉट नं.२२ चा प्लॉट नं.८३	३६९८.६१ चौ.मी. म्हणजेच ३९७९७.०४ चौ.फुट (सु.४० आर)	प्लॉट नं. ११४९/१+२	जुना पुणे नगर रस्ता	सर्व्हे नं.११५१/३ प्लॉट नं. २२ चा प्लॉट नं. ७२ ते ७९	ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक बिगरशेती मिळकत, दगड, माती, झाड - झाडोरा, जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी -निक्षेप इ.वगैरेसह, त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहीत तसेच जाणे-येणेसाठी वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह, कोणतेही हक्क राखून न ठेवता.सोईकरीता उपरोक्त मिळकतीस यापुढे 'सदर मिळकत' असे संवोधण्यात आले आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची असुन प्रत्यक्ष त्यांच्याच ताब्यात मालकी हक्काने आहे.सदरील मिळकतीवर लिहून घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही.

स.र.रु.
८२१ ५ १८
१०१८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

३. लिहून देणार संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी झालेली संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र.महा/१४५३/२०१७ पुणे, दि.२४/१०/२०१७ असा आहे. तसेच लिहून देणार ही संस्था मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदणी झालेली विश्वस्त संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र.एफ-४९९११ /पुणे, दि.१५.०१.२०१८ असा आहे. सदर लिहुन देणार संस्थेस त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता इमारतीसाठी व क्रिडांगणासाठी जागेची आवश्यकता होती व ते अशा जागेच्या शोधात होते. लिहून घेणार यांचेकडे सोईची जागा उपलब्ध असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर जागा ३३ वर्षासाठी लिहून देणार संस्थेस शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी वापराकरीता देण्याची विनंती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना केली असता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये चर्चा, बोलणी होवून लिहून देणार यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत लिहून देणार संस्थेस भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरले व त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये या भाडेपट्टा कराराच्या ज्या काही अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणेः

❖ <u>भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे</u> ः-

१) लिहून घेणार हे लिहून देणार संस्थेस सदरील मिळकत संस्थेचे शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी ३३ वर्ष मुदतीकरीता भाडेपट्टा तत्वावर देत आहेत. सदर कराराची मुदत ३३ वर्ष म्हणजेच दि.०१/०१/२०१८ पासुन सुरू होऊन ती दि.३१/१२/२०५० रोजी संपणार आहे. सदर मुदतीत लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची भाडे रक्कम ठरल्याप्रमाणे दयावयाची आहे. सदर मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागा लिहून घेणार यांचे स्वाधीन करणेची आहे.

२) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे वापराची भाडे रक्कम (लिज प्राईस) म्हणुन पहिल्या एक वर्षा साठी रक्कम रू.१०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) दयावयाची ठरली असुन त्यानंतर पुढील कालावधीसाठी लिहुन देणार व लिहुन देणार यांनी आपापसात चर्चा विनिमय करून भाडे रक्कम (लिज प्राईस) व अनामत रक्कम ठरवायची आहे. एक वर्षानंतर ठरलेल्या भाडे रक्कमेवर पुढील प्रत्येक वर्षाला मागील भाडयावर १० टक्के भाडेवाढ करणेचे ठरले आहे. सदर भाडे रक्कम प्रतिमाह इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिण्याचे ५ तारखेपुर्वी दयावयाची आहे.

३) सदरील मिळकत सर्व्हे नं.११५१/३ प्लॉट नं.२२ चा प्लॉट नं.८३ यांचे एकुण क्षेत्र ३६९८.६१ चौ.मी म्हणजेच ३९७९७.०४ चौ.फुट (सुमारे ४० आर) असे क्षेत्र या कराराने लिहुन देणार यांना भाडेपट्टयाने दिलेले असुन सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांना जागेवर जाऊन प्रत्यक्ष खाणा-खुणा दाखवून दिलेला आहे. वेगळया तावे पावतीची गरज नाही.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
SHIRUR

४)सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची व ताबे वहीवाटाची आहे. लिहून घेणार हेच उपरोक्त मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत व उपरोक्त मिळकतीत त्यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध नाही. लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्टयाने देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

५) सदर जागेसंबंधी यापुढील सरकारी अथवा निमसरकारी कर, ग्रामपंचायत कर व तत्सम देणी लिहून देणार देतील. तसेच सदर जागेत होणार विजेचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. ते त्यांनी वेळेवर न दिल्यास व ते लिहून घेणार यांना भरावे लागल्यास तो खर्च लिहून देणार यांचेकडुन वसुल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

६) सदर मिळकत ही एन ए असुन त्यावर बांधकाम करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या घेऊन लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीवर बांधकाम करून लिहुन देणार यांना वापरासाठी देणार आहेत. त्यासाठी लागणारा खर्च हा लिहुन घेणार हेच करणार आहेत.

७) सदर जागा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा कराराने घेतलेली आहे. त्यामुळे ती जागा अन्य कोणाला वापरण्यासाठी देता येणार नाही. सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी फक्त सदर संस्थेच्या उद्देशासाठीच करावयाचा आहे. इतर कोणताही व्यवसाय करणेचा नाही. लिहून देणार यांना अन्य व्यवसाय करावयाचा असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची पुर्वपरवानगी घेणे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

८) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा आज रोजी लिहुन व नोंदवुन देत असले तरी सदरचा भाडेपट्टा हा दि. ०१/०१/२०१८ रोजीच अस्तित्वात आलेला असुन सदर जागा मिळकत ही दि. ०१/०१/२०१८ रोजीच लिहुन देणार संस्थेच्या ताब्यात दिलेली आहे.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत जर लिहून देणार यांना वरील मुदतीच्या आत सोडावयाची असेल तर लिहून देणार यांनी लिहुन घेणारास किमान ३ महिने अगोदर लेखी नोटीसीने कळविण्याचे आहे.

१०) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर आवश्यकता वाटल्यास ती दोहोंचे संमतीने पुढे वाढविण्याची आहे. सदरचा करार पुढे न वाढविल्यास तात्काळ सदर जागेचा तावा लिहून देणार यांनी लिहुन घेणारास दयावयाचा आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर SHIRUR

११) सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व वोजारहीत अशी आहे. त्यावर कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा वोजा, गहाण, दान, तारण, लीन, लीज, पोटगी वगैरे स्वरूपाचा चार्ज नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचा वाद विषय नाही. तसेच कोणत्याही कारणासाठी ॲक्वीझीशन, रिक्वीझिशन झालेली नाही. अथवा आजपावेतो तशा आशयाच्या नोटीसाही लिहून गेणार यांना मिळालेल्या नाहीत.

सदर मिळकतीचे वापरास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार स्वखर्चाने करून देतील. त्याची कोणतीही तोशीस लिहुन देणारास लागु देणार नाही.

१२) लिहून देणार यांनी वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा भाडे रक्कम सलग ३ महिने न दिल्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना आगाऊ १५ दिवसांची नोटीस देऊन सदरचा करार रदद करून मागता येईल. अशावेळेस लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा घेण्याचा अधिकार आहे व राहील. त्याकरीता लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हिल्ला व हरकत करणार नाहीत अशी ग्वाही लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

१३) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सदर मिळकतीची देखरेख करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. त्याकरीता लिहून देणार यांचे पुर्वपरवानगीने सदर मिळकतीत प्रवेश करून सदर मिळकत सुस्थीतीत आहे किंवा नाही हे पाहण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. सदर मिळकतीमध्ये मोठया स्वरूपाचे कोणतेही फेरबदल करावयाचे असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची संमती घेणे आवश्यक राहील.

१४) सदर मिळकतीवरील वांधकामासाठी लिहून घेणार यांना कर्जाची आवश्यकता भासल्यास सदर जागा मिळकत व त्यावरील वांधकाम मिळकत गहाण ठेऊन त्यावर पतसंस्था, मल्टिस्टेट क्रेडीट सोसायटी अथवा विविध आर्थिक संस्थाकडुन, वॅकांकडुन कर्ज घेण्यास आम्ही लिहून देणार यांची काही हरकत नाही. त्यास आम्ही लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे. यापेक्षा पुन्हा वेगळी संमती घेण्याची आवश्यकता नाही. सदर कर्जाचे बदल्यात सदर मिळकत तारण ठेऊन गहाणखत लिहुन व नोंदवुन देणेस आम्ही लिहून देणार यांनी या दस्तान्वये मान्यता दिलेली आहे. मात्र या कर्जफेडीची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचेवर राहील. सदर कर्जास लिहुन देणार हे यत्किंचितही जबाबदार राहणार नाहीत.

१५) सदर मिळकतीचा यापुढील सर्व कर म्हणजेच ग्रामपंचायत कर, एन ए. टॅक्स, पाणीपट्टी, विजविल, विमा तसेच केंद्र अथवा राज्य सरकार, स्थानिक स्वराज्य संस्था, मुलकी प्राधिकारी यांचे सध्या अस्तित्वात असणारे अथवा यापुढे संमत होणारे कोणतेही कायदे, कानु, आदेश नियम, विधी, अध्यादेश याव्दारे सदर भाडेपट्टा कराराचे अनुपंगाने जो गुड्स व सर्विस टॅक्स (जी एस

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SHIRUR

टी), अतिरिक्त कर, पट्टी, सेस, अधिभार, मुल्याधिंत कर (व्हॅट), सेवा कर(सर्विस टक्स), अथवा अन्य कर की ज्यास कोणत्याही नावाने संबोधले तरी तो लिहुन देणार यांनी भरण्याचा आहे.

१६) सदर मिळकतीचे वापरासंदर्भात लिहुन देणार यांना यापुढे भविष्यात लागणा-या सहया संमती लिहुन घेणार यांनी विनाअट दयावयाच्या आहेत.

१७) सदरचा करारनामा आमचेवर व आमचे वाली वारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक राहील. आमचे व्यतिरिक्त आमचे इतर वारस हक्कदार यांना ठरलेल्या भाडे रकमेमधील काही रक्कम देणे अनिवार्य झाल्यास सदरची रक्कम भाडयापोटी आम्हासच मिळाली आहे असे समजुन तेवढी रक्कम आम्ही कमी स्विकारण्यास तयार आहोत.

१८) सदर भाडेपट्टा करारामध्ये यापुढे काही दुरूस्ती करणेची झाल्यास सदरची दुरूस्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी करणेची आहे.

१९) सदरील भाडेपट्टयाचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन व वकील फी इ. खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे. तसेच या दस्ताचे अनुषंगाने भविष्यात काही खर्च उद्‌भवल्यास सदरचा खर्च हाही लिहुन देणार यांनीच करणेचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने व पुर्ण विचारांती व कोणाचेही दडपण, धाक, दपटशा, नशा, प्रलोभन इत्यादींना बळी न पडता आज रोजी लिहून दिला असून त्यासाठी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी सहया केल्या आहेत.

नाव	फोटो	सही	अंगठा
लिहून घेणार/मुळ मालक (लेसर)			
सौ. सविता राजेराम घावटे			

शिरूर
६४९ / १८
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

लिहून देणार/भाडेपट्टेदार (लिसी)			
गंगा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे		(सही)	

साक्षीदारः-

१. सही :- (सही)
नाव :- पंकज अरुण घावटे
पत्ता :- रा. शिरूर ता. शिरूर
जि. पुणे

२. सही :- (सही)
नाव :- निलेश कविरा भुसे
पत्ता :- रा. शिरूर ता. शिरूर
जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

सत्यमेव जयते

SHIRUR

घोषणापत्र

आम्ही लिहुन घेणार ः- तसेच **लिहुन देणार ः-**

सौ. सविता राजेराम घावटे
रा बाबुरावनगर, शिरूर
ता. शिरूर, जि. पुणे

गंगा एज्युकेशन सोसायटी
तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे
रा. बाबुरावनगर, शिरूर,
ता. शिरूर, जि. पुणे

कारणे घोषणापत्र लिहुन देतो की,

लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आज रोजी गाव मौजे शिरूर ग्रामीण येथील सर्वे नं. ११५१/३(प्लॉट नं. २२) चा प्लॉट नं. ८३ चे एकुण, क्षेत्रफळ ३६९८.६१ चौ. मी. या मिळकतीचा भाडेपट्टा हा दस्तऐवज करत असुन तसे आज रोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहेत. सदर मिळकतीचे टायटल बाबत लिहुन घेणार यांनी शहानिशा केली असुन मिळकतीचे कागदपत्र व टायटल बाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत असल्याची, शासन निर्वधित नसल्याची व लाभ/बुडीत/सिलींग/शर्ती लागु नसल्याची ग्वाही लिहुन देणार यांनी दिली असुन तशी लिहुन घेणार यांची त्याबाबत खात्री पटली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कायदेशीर बाब निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास/स्वखर्चाने कायदेशीर बाबींचा निपटारा करण्यास तयार आहोत व राहु. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयाचा हुकुम नाही. तसेच या दस्तऐवजासोबत आम्ही जी कागदपत्रे (लिहुन देणार व घेणार, मान्यता देणार, ओळख देणार व साक्षीदार यांची ओळखपत्रे, लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे ७/१२ उतारे, फोटो, निवेदन, नकाशे किंवा आराखडे, नकला किंवा अनुवाद, प्रतिज्ञापत्र व इतर संबंधीत कागदपत्रे) जोडत आहोत अथवा ओळख/साक्ष देणारे यांना नोंदणी अधिकारी याचे समोर सादर/उभे करीत आहोत ते जर भविष्यात खोटे अथवा नकली निघाले तर त्यास केवळ आणि केवळ आम्हीच म्हणजे लिहुन देणार व लिहुन घेणारच जबाबदार राहु, हे आम्ही या घोषणापत्राव्दारे लिहुन देत आहोत. त्याबाबत नोंदणी अधिका-यास जबाबदार धरण्यात येऊ नये.

तसेच भविष्यात दस्ताधिन मिळकतीबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण/निपटारा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी सुध्दा आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचीच राहील हे आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

आम्ही लिहुन देणार व घेणार यांनी हे घोषणापत्र पुर्णपणे समजुन, स्वखुशीने व कोणाच्याही दबावाखाली न येता लिहलेले असुन ते आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील, याची आम्हाला जाणीव आहे.

लिहुन घेणार
सौ. सविता राजेराम घावटे

सही ः ----------------

लिहुन देणार
गंगा एज्युकेशन सोसायटी
तर्फे अध्यक्ष
श्री. राजेराम प्रभु घावटे

सही ः ----------------

दिनांक ः-३०/०१/२०१८

शा.फो.झि.मु.,पुणे-सीए-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मु. सा. वि.) ५०-म.

No. S7533

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक महा./ 1453/2017/पुणे
दिनांक 24/10/2017/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "गंगा एज्युकेशन सोसायटी"

घर नं 345, शिरूर, ता. शिरूर जि पुणे 412210

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 24/10/2017 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society
Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
सत्यमेव जयते
SHIRUR

सह. दु. नि.
६२८ / ११ / १८
२०२८

[विशेष-ध. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

27

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "गंगा एज्युकेशन सोसायटी" घर नं. १४५, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F - 49911/Pune

श्री. राजेराम प्रभु धावटे. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 15/01/2018 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asst. Charity Commissioner * Pune *

सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

पदनाम

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

गाव - शिरुर न. पा. तालुका - शिरुर जि. पुणे

सर्व्हे नंबर	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
११५१/३	प्लॉट - २२		ॲमिनिटी स्पेस सविता राजाराम घावटे (१५१७) (१७३५)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
शेताचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. ६३			

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
बिनशेती	३६५	६१
एकूण	३६५	६१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	३६५	६१
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

दु. नि. शि.
६२८ / १३ | १८
२०१३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर
सत्यमेव जयते

दुय्यम निबंधक शिरुर, जि. पुणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखाली क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
१४/१५								प्लॉट						(अ)	
१५/१६								प्लॉट					-	(अ)	

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJJPG8577C
नाम / Name
SAVITA RAJERAM GHAWATE
पिता का नाम / Father's Name
VISHWANATH GAJANAN SHINDE
जन्म की तारीख / Date of Birth
05/12/1978
हस्ताक्षर / Signature
08062017

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHKPG2532N
नाम / Name
RAJERAM PRABHU GHAWATE
पिता का नाम / Father's Name
PRABHU GOVIND GHAWATE
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1967
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AADAG8065F
नाम / Name
GANGA EDUCATION SOCIETY
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
24/10/2017

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA — BOMBAY

NAME : Anil Eknath Wakhare
RESIDENCE : Tal-Shirur, Dist-Pune
ROLL No.: Mah/3497 / 2003
ENROLLED ON : 17.11.2003
DATE OF BIRTH : 1.6.1974

SECRETARY

स. र. र.		
६२१	९४	१८
२०२८		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

20/629
मंगळवार,30 जानेवारी 2018 7:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सरर ९५१९८
दस्त क्रमांक: 629/2018

दस्त क्रमांक: सरर /629/2018

बाजार मुल्य: रु. 76,56,102/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,44,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 629 वर दि.30-01-2018

रोजी 6:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:995 पावती दिनांक: 30/01/2018

सादरकरणाराचे नाव: भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	360.00
पृष्टांची संख्या: 18		
	एकुण:	30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, शिरुर / Sub Registrar Shirur

दुय्यम निबंधक, शिरुर / Sub Registrar Shirur

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 01 / 2018 06 : 53 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 01 / 2018 06 : 54 : 03 PM ची वेळ: (फी)

श.र.र.		
६२८	१६	१८
२०१८		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर

सत्यमेव जयते

शिरूर

SHIRUR

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

30/01/2018 7 16:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सरर	९७।२८
दस्त क्रमांक:629/2018	

दस्त क्रमांक :सरर/629/2018

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भाडे पट्टेदार - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIFG7661B	भाडेकरू वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मालक - सौ. सविता राजेराम घावटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJJPG8577C	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2018 06 : 55 : 42 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. अनिल एकनाथ वाखारे वय:41 पत्ता:रा. शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे पिन कोड:412210	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2018 06 : 56 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 01 / 2018 06 : 56 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Shirur

दुय्यम निबंधक, शिरुर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरुर
SHIRUR

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009999880201718E	0005535455201718

629 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

श्र. र. र.		
६२०	१८	१८
२०१८		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात
एकूण .....१८...... पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक, शिरुर
पहिले नंबर पुस्तकाचे
.......६२०.......नंबरी नोंदला

(सही)
दुय्यम निबंधक, शिरुर
दिनांक 30 / ७ / २०१८

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरुर
SHIRUR