

527/3200

पावती

Original/Duplicate

Monday, February 24, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

6:21 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3381

दिनांक: 24/02/2020

गावाचे नाव: रावेत

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल26-3200-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था निगडी तर्फे सेक्रेटरी सौ अश्विनी अभय कुलकर्णी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

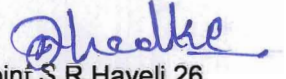
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S.R. Haveli 26

बाजार मूल्य: रु.83334319.2 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3010000/-

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
हवेली क्र. २६, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012460467201920E दिनांक: 24/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2402202012569 दिनांक: 24/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



27/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रम क : 3200/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : रावेत

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	83334319.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे रावेत येथील सर्वे 77/7 यांसी क्षेत्र 38 आर अधिक पोटखराबा 03 व सर्वे नंबर 77/8 यांसी क्षेत्र 37.84 आर असे एकत्रित एकूण क्षेत्र 78.84 आर सदरचा भाडेपट्टा हा 41 वर्ष मुदतीचा असून दिनांक 29/03/2019 रोजी भाडेपट्टा दस्त क्र.4684/2019 अन्वये बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1157500 व बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 भरलेल असून सदर पुरवणी करारनामा दस्ता नुसार बाडीव 31 वर्षाच्या कालावधी करता बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये 3010000 व नोंदणी फी 30000 या दस्ताने भरलेले आहे. ((Survey Number : 77/7 & 8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7884 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था निगडी तर्फे सेक्रेटरी सौ अभिनी अभय कुलकर्णी - - वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-AIVPK4423E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेसर्स माणिक इस्टेट्स तर्फे भागीदार श्री स्नेहलकुमार विनायकुमार लुणावत - - वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रेमलोक पार्क चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAJPL1300K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3200/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3010000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

Sheelke
 सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
 हवेली क्र. २६, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

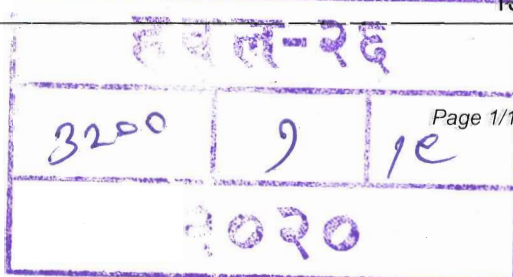




Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चॅलन फक्त दुरुस्त निवडक कागदांसाठी नोंदणी कार्यावाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चॅलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-527-3200	0006408060201920	24/02/2020-18:21:33	IGR567	30000.00
2	(iS)-527-3200	0006408060201920	24/02/2020-18:21:33	IGR567	3010000.00
Total Defacement Amount					30,40,000.00



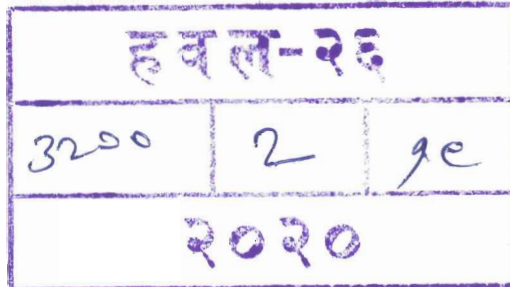
Print Date 24-02-2020 08:01:58

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202001291395			29 January 2020, 11:55:21 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.13) रावेत (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	13/2-उर्वरीत निवासी क्षेत्रातील मालमत्ता पिंपरी चिंचवड म.न.पा.त्या रहिवास विभाग				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#77				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
15010	52520	52780	57730	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 7884 चौ. मीटर Bulk Land					
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =15010/-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*15010</p> <p style="text-align: right;">=7505000/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =13509/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*13509</p> <p style="text-align: right;">=20263500/-</p> <p>3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =12008/-</p> <p>2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*12008</p> <p style="text-align: right;">=24016000/-</p> <p>4. 3884चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =10507 /-</p> <p>3884चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 3884*10507</p> <p style="text-align: right;">=40809188/-</p> <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य</p> <p style="text-align: right;">=7505000 + 20263500 + 24016000 + 40809188</p> <p style="text-align: right;">= Rs.92593688/-</p>					

Home

Print

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
हवेली क्र. २६, पुणे.



(५) कर्णाली मण्डल-हाल
जम्मा ३२.८० किमी



36-10-10
10/10

**SHREE GAJANAN PRASANNA
SUPPLEMENTARY DEED OF LEASE**

THIS INDENTURE made at Pimpri, Pune this ^{29th} day of February, 2020.

BETWEEN

M/s. Manik Estates

A Registered Partnership firm

Having its office at :-

Kamala Corner, Chinchwad, Pune 411 033.

Through its Partner :-

Mr. Snehalkumar Vijaykumar Lunawat

Age: 39Years Occupation: Business

(PAN: AAJPL1300K)

Residing at: Sir Galahad soc,

Premlok Park, Chinchwad,

TalukaHaveli, District Pune-411033.

Hereinafter referred to as the LESSOR

(which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his legal heirs, executors, administrators power of attorney holders and assigns)

...PARTY OF THE ONE PART.

AND

AUDYOGIK TANTRA SHIKSHAN SANSTHA, a education trust incorporated and registered under the provisions of The Maharashtra Public Trust Act, 1950, having its registered office at Nigdi, Pradhikaran, Nigdi, Pune- 411 044, through its Secretary :-

MRS. ASHWINI ABHAY KULKARNI

Age: 52 yrs, Occ: Business

PAN: - AIVPK4423E

..Hereinafter referred to as "Lessee".

(Which expression shall unless it be repugnant to the context and meaning thereof shall mean and include current and future trustees/Managing Committee members in whom such property shall be vested, their successors in title, assigns, representatives, executors, attorneys, administrators etc.)

... PARTY OF THE OTHER PART

WHEREAS by an Indenture of Deed of Lease dated 28.03.2019 executed between the Lessor and Lessee herein made between the parties hereto and registered at Serial No. 4684/2019 dated 29.03.2019 in the Office of Sub-Registrar Haveli No. 26, it was witnessed that for the consideration mentioned therein the property fully mentioned and described in the Schedule thereto and hereinafter referred to as the said Property, the Lessor has agreed to grant and confer a lease of said property in favour of Lessee for a period of 10 Years on the terms and conditions therein contained read with

correction deed dt 28/01/2020 which correction deed is registered with Sub-Registrar Haveli no 26 at Serial No. 1578/2020.

AND WHEREAS the Lessor hereby granted and conferred a lease of the property in favour of Lessee for a initial period of 10 Years starting from 20/03/2019 and ending on 19/03/2029. It is agreed between parties that Lessor will develop / construct the school building on the said land and the Lessee shall take the proposed constructed premises/ school building for running of the said school on the basis lease hold right to use such premises exclusively for running its school for the use of such premises exclusively for running its school for the duration of 10 years by paying rent to the Lessor in the form of revenue sharing out of the gross collection which will be generated or collected from the admission fees, tuition fees any other fees, or any other income or collections etc. derived from the school premises by the Lessee as detailed mentioned in Lease deed. Accordingly the Lessor and Lessee herein have executed a Lease Deed herein which Lease Deed is registered with Sub-Registrar Haveli No. 26 at Serial No. 4684/2019 dated 29.03.2019.

Initially Lessor granted and conferred a lease of the property in favor of Lessee for a period of 10 Years and accordingly executed a Lease deed mentioning the said lease period on 29.03.2019. However as per the rules and regulations of Education department, the lease needs to be for a period of 30 years or more and also Lessor is investing huge amount in constructing school and hence requested the Lessee to take said property on lease at least 41 years instead of 10 years.

Accordingly parties have decided to executed a supplementary deed for enhanced lease period of 31 years.

That due to which Period of Lease has been changed as 41 Years instead of 10 years.

AND WHEREAS it has therefore mentioning enhanced lease period it has become necessary to execute this deed of Supplementary deed.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSES AS UNDER :-

1. That Parties have mutually decided that now Lease period will be 41 Years instead of 10 Years. Which shall be commence from 20/03/2019 and ending on 1st 03/2060. And parties hereby admit, accept confirm the said lease period of 41 years.
2. There will be no change in the name, property, rent, and other terms and condition in the original Lease Deed executed between Parties on 29/03/2019 and registered with Sub-Registrar Haveli No. 26 at Serial No. 4684/2019 subsequently correction deed dt 28/01/2020 which is registered with Sub-Registrar Haveli No. 26 at Serial No. 1578/2020
3. All the other terms and conditions in the Original Lease Deed shall be read as follows :-
 - a) GRANT OF LEASE: The Lessor does hereby grant and confer a lease of SAID PROPERTY which is more particularly described in the schedule of property written herein below in favour of Lessee herein, for a period of 41 years.
 - b) TERM OF LEASE : That the period of lease is 41 years commencing from 20th day of March 2019 and ending on 19th day of March 2060.

C) LEASE RENT :-

I) The Lessor on proposal of Lessee, will develop / construct the school building on the land on assurance and representation by the Lessee that if Lessor will construct the school building on the said land, the Lessee shall take the proposed constructed premises/ school building for running of the said school on the basis lease hold right to use such premises exclusively for running its school for the duration of 41 years by paying rent to the Lessor in the form of revenue sharing out of the gross collection which will be generated or collected from the admission fees, tuition fees any other fees, or any other income or collections etc. derived from the school premises by the Lessee.

However Govt grants, funds/donation or any amount received under the head of state or central government, local authority, school board, any institute/trust for the betterment of the school should be utilized for same purpose for which amount has been received.

II) Lessee will pay the rent in the form of revenue sharing as mentioned herein under at 35 % p.a. (Thirty Five per cent) out of the gross collection generated or collected by the Lessee from the admission fees, Tuition fees etc.

III) Lessor and Lessee will Open an "ESCROW ACCOUNT" in any bank for the deposits of collections generated during the said period of lease of their choice and credit 35 % of the collected tuition fees etc out of the gross collection to the Bank Account of the Lessor as rent of the said building, land, open area etc during the period of lease.

IV) That the Lessee shall pay a sum of Rs 200.00 Lac (Rupees Two Crore Only) to the Lessor by Cheque No. 170406 -dt. 24/2/2020, Drawn on IDBI Bank Nigdi branch as a security deposit which shall be refunded by the Lessor without any interest thereon before 31/12/2023.

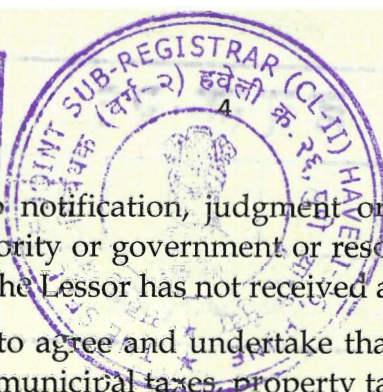
d). POSSESSION:

As per terms and condition mentioned there in the Lessor will construct the said proposed school building on their said land from their own expenses by obtaining necessary permission from competent Authority and or Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and after completion of the said construction gives the said premises to the Lessee or hand over possession of the said premises for enjoying right to exclusive use of the said premises for running its school to the party of the second part on periodical basis. There after the Lessee shall be entitled to enjoy and utilize the rights, easements and interests passed on by the Lessor to the Lessee herein, as per the terms herein during the subsistence of this lease.

4. THE LESSOR DOTH HEREBY COVENANTS WITH THE LESSEE THAT:-

- The Lessor themselves have a good right, title and absolute interest in the said property and has every right and complete power to demise unto the Lessee the leased premises in the manner set herein.
- The Lessor further declares that, there are no outgoing, taxes liens, mortgages, and encumbrance etc. of whatsoever nature over the leased premises /property as on today. If any of such outgoing till today are found to be unpaid then the Lessor shall be bound to pay the same and in that event shall always indemnify and keep indemnified the Lessee herein.

हवल-२६		
3250	६	१६
२०२०		



- c) That, there is no notification, judgment or order of any court of law or Competent Authority or government or resolution restricting these presents as on today and the Lessor has not received any notice to that effect.
- d) The Lessor hereto agree and undertake that the Lessor shall pay all taxes, cess, service tax, municipal taxes, property taxes in respect of the Building to be constructed on the said Lands.
- e) It is declared by the Lessor herein that, they shall not obstruct in any manner, whatsoever activities started, run and/or administered by Lessee herein over said property and Lessee shall be free to utilize the said property as per its sweet will provided only activities permitted under any law for the time being in force should be done by the Lessee, subject to terms and condition of this agreement.
- f) It is declared by the Lessor that Lessee shall take all the decisions in respect of open and running the school, decision in respect of admission fees, any other fees or charges etc. (save and except the admissions quota reserved for the Lessor to manage the school as assured and agreed to the Lessor.
- g) The Lessor has permitted the lessee to put on the advertisements, hoardings, boards or other signboards, within or outside the Leased property being necessary thing for carrying out the activities permitted by these covenants.
- h) The Lessor has further permitted activities which are necessary and essential for running educational institutions in the said property and/or for making optimum use and utilization of said property.
- i) Lessor shall be responsible for carrying out activities over the said property including construction, structural defects, insurance of building, permissions required for the same etc at its own costs and consequences, however other equipment repairs / maintenance charges will be borne by Lessee .
- j) Lessor shall at their own cost shall provide internal road, generator set, elevator, three phase power connection and tree plantation for the said school building.

5. THE LESSEE DOTH HEREBY COVENANTS WITH THE LESSOR AS FOLLOWS :-

- a) Lessee shall pay the rent to the Lessor in the form of revenue sharing which will be generated or collected from the admission fees, any other fees, or any other income or collections, detailed mentioned in clause 3C herein above derived from the school premises by the Lessee.
- b) Lessee shall pay all the water charges, Small minor repairs, maintenance of lifts, motors, pumps, etc, and electricity bills for the electricity consumed for lighting the school premises and for operation of Air Conditioners, Fans, Computers and electrical appliances in the demised premises etc and hereby keep indemnify, saved, defended and harmless the other parties hereto from or against any liability arising from non-payment of any bills in respect of right to use of the said building to be constructed on the said lands.
- C) Lessor is constructing building on the said property for starting educational activities, hence Lessee has granted express permission by way of this deed, to the Lessor to create mortgage or lien over the said property. The Lessor can also provide said property as collateral security for the purpose of raising the loan or credit facility for constructing the school building and in such case no prior permission of Lessee shall be required. However the only condition is that, such

loan shall be cleared before end of the term of this lease and at the time of end of this lease this landed property shall be encumbrance free. However its responsibility of Lessor to repay the said loan.

d) The Lessee has permitted the lessor to carry out the construction of building/s as per sanctioned plan and/or as per the plan which the Lessor shall get sanctioned/ revised from the Competent Authority at its own cost and for all such purposes prior permission or sanction or No objection of Lessee shall not be required and if required by this deed same is given by Lessee.

e) That, the Lessee further agrees that, the Lessee shall use the leased premises strictly for educational use and purposes as is allowed herein or for the purposes if any changed or revised by Competent Authority from time to time.

f) For all purposes the Lessor is owner and shall have right over the land alongwith constructions to be carried out by the Lessor.

g) Lessee will permit the Lessor, his servants, employees or agents duly authorised by him to enter into and upon the demised premises at all reasonable times for viewing the condition of the demised premises or doing such works or things as may be requisite or necessary for any repairs, alteration, servicing or improvements to the demised premises.

h) It is agreed by and between the parties hereto that the Lessee shall indemnify and keep indemnified to the Lessor from any loss or damage in the nature of any accident is caused or to be caused [other than structural / building defect] due to negligence of the party of the Lessee during the period of lease to be executed by and between the parties thereto.

i) Lessee will provide one office room to the Lessor in the area of the said project for the purpose of meetings, maintenance activities of the building etc. The Lessor assures that the said office room will not be used for any political meetings or any other purpose which may create nuisance for the school.

J) To use the demised premises for educational purposes of the Lessee.

k) That, the Lessee shall not place or keep or permit to be placed or kept on the school premises any offensive, dangerous or highly inflammable or explosive material or any other article or things, which may constitute a danger, nuisance or annoyance to the demised or surrounding premises or the owners or occupiers thereof.

L) Not to sub-let, transfer, assign or part with the possession of the demised premises or any part thereof without consent of Lessor.

M) To hand over the peaceful possession of the demised premises at the end or the sooner determination of the said term as good condition as received, fair wear and tear, damage by fire, acts of God, riots or other civil commotion, war, enemy action and/or other cause not within the control of the Lessee, being excepted.

N) To keep the demised premise safe alongwith movable , articles, fitting fixtures, instruments, furniture, in premises which is required etc.

O) The Lessor shall be entitled to display their Name as the Campus name like 'V M Lunawat Educational Campus, Ravet' on the conspicuous place of said building and the name of the said building or complex to be constructed on the said land shall have the prefix "City Pride School, Ravet" as agreed between the parties.

6. TERMINATION OF THIS LEASE:

a) That the Lessors and Lessee shall not have option to terminate the Lease period even before expiry period on any defaults and violation of any conditions of this agreement by the Lessee during the lease period.

b) If the Lessee fails to vacate the said premises within the stipulated period of the Lease the Lessee shall be subject to being evicted by the Lessor without recourse to court of law and Lessee shall be treated TRESPASSER. And Lessee will liable to pay compensation / loss to Lessor as per their demand due non vacating premises till handing over possession of the premises.

c) Lessee will deliver to the Lessor on expiry of this lease or earlier if this lease is terminated, vacant exclusive and peaceful re-possession of the said premises and without obstruction. And Lessee will not claim / retain possession on any ground or ground of good will of business or loss of business.

d) It is mutually agreed by and between the parties hereto that no one is to terminate the proposed lease during anytime of the lease period without mutual consent of both parties. If in case the party of the second part desires to extend the further period of lease before expiry of proposed lease of 41 years, the party of the second part shall give in writing 60 months prior notice to the party of the one part and party of the one part shall communicate in writing within 12 months from such notice its decision in respect of renewal of said lease and If in case the trust/ party of second part agree to continue or renew the lease deed, then in that case a fresh lease deed with new terms & conditions which will be mutually agreed by both the parties will be executed between both the parties subject to certain modification and alteration of terms and conditions of the said new lease. If the party of second part doesn't wish to renew the lease deed, it should convey the same in writing to the party of one part. In this scenario, the party one part is entitled to form a new trust which will run the school after the said lease period is over. The new trust which will be formed, should mandatorily take permission for the school from the related authority. The name "City Pride School" cannot be used by the new school established by the new trust. They can do so only if they receive written permission from party of second part. If the new trust doesn't take or get the permission for the school, then they (new trust) should allow/permit the old trust (party of the second part) to run the school. It will be the prime responsibility of the party of one part and the party of the second part and the new trust to ensure that the academic career of the students doesn't get hampered.

7. The parties hereto declare that in case of any disputes or differences which may arise by and between the parties thereto, The Courts in Pune alone shall have jurisdiction in respect of all matters or disputes or differences arising under or in connection with this Agreement.

8. This Lease Deed shall be executed in duplicate. The original shall be retained by the Lessor and the duplicate by the Lessee.

equitable or registered mortgage, However responsibility to repay the said loan will be lessor. Only in such case leasee hereby granted their consent for raising loan by Lessor no separate consent is required.

14. GOVERNING LAW :-

This deed shall be governed by the laws of India and shall be subjected to the jurisdiction of courts in Pune.

15. AMENDMENT :-







This deed shall not be altered, modified or amended except in writing duly signed by or on behalf of the Parties.

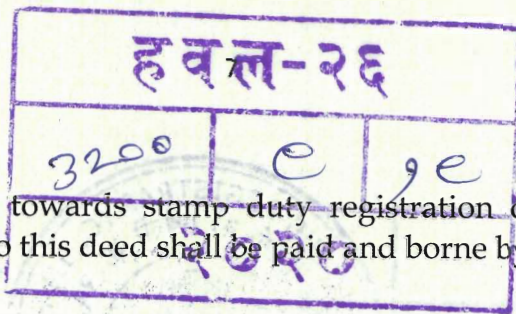
16. BINDING NATURE :-

The provisions of this deed shall be legally binding on the Parties hereto.

17. Parties have paid stamp duty of Rs. 11,57,500/- and Registration fee of Rs. 30,000/- in the original Lease deed dated 28.03.2019 on period of 10 years And today purchaser is paying a stamp duty and registration on increased period of 31 years on this Supplementary Deed.

IN WITNESS WHEREOF parties hereinabove named have set their respective hands and signed this Agreement for sale at date Place and time in the presence of attesting witness, signing as such on the day first above written.

Name	Photo	Thumb
<p>SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED LESSOR M/S. MANIK ESTATES THROUGH ITS PARTNER MR. SNEHALKUMAR VIJAYKUMAR LUNAWAT :-</p> <p>Sign.....</p>		
<p>SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED LEASEE AUDYOGIK TANTRA SHIKSHAN SANSTHA For and through its Signatory MRS. ASHWINI ABHAY KULKARNI</p> <p>Sign.....</p>		



9. That all expenses towards stamp duty registration charges and incidental expenses pertaining to this deed shall be paid and borne by the equally.

10. NOTICE:

10.1 All communications and notices to be given by either Party to the other in connection with right and obligations of both parties under or pertaining to this deed shall be sent by Registered Post, or by hand delivery and if given either by courier service, email, telephone or verbally, they shall be confirmed by registered letter and addressed as follows :-

I. To the Lessor through its Partner.
Shri. Snehalkumar Vijaykumar Lunawat
R/at, Sir Galahad Society, Premlok Park,
Chinchwad Pune 411033.
Email ID :snehalkumar4.lunawat@gmail.com

II. To the Lessee.
AUDYOGIK TANTRA SHIKSHAN SANSTHA,
Having its registered office at C-II, MIDC, Chinchwad East Post Office, Mumbai
Pune Road, Chinchwad Pune 411019, through its authorized Secretary Mrs.
Ashwini Abhay Kulkarni.
Email :ashwini2@yahoo.com

10.2 Either Party may change individuals designated to receive notices or addresses and in such an event, advance notice shall be given to the other Party by means of a written notice of any such change.

11. RELATIONS BETWEEN THE PARTIES.

11.1 Nothing contained herein shall be construed as establishing or creating a relationship of master and servant, principal and agent, licensor and licensee between the Parties hereto, but strictly on a principal to principal basis and nothing contained herein shall be construed as a sale, transfer or disposal of the whole or substantially the whole of the undertaking of the Lessee or Lessor and/or creating any interest in the leased premises save and except as provided herein.

12. CONSENT:

Whenever in this deed the consent or approval of Lessors or the Lessee is required, such consent or approval shall, in the absence of any express stipulation to the contrary herein, mean the prior consent or approval and shall be in writing and shall be duly executed by an authorized officer of Lessors or the Lessee granting such consent or approval and shall not be unreasonably withheld.

13. MORTGAGE :-

It is hereby agreed between Parties that Lessor can raise loan only for construction of said school building on the said property by mortgaging the said property in favour of any bank / Private Bank /NBFC and any other bank /finance company and they can create charge on the said property by way of

WITNESS NO. 01;

Sign

Mr. Tushar V. Lunawat

R/at: Chinchwad, Pune

WITNESS NO. 02;

Sign

Mr. Rutvij Narhar.

R/at:

Chinchwad.

हवेल-२६		
3200	११	२६
२०२०		





39-533
0709

अहवाल दिनांक : 12/10/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

प्रलंबित फेरफार क्र. : 10441

गाव :- रावेत

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9609 व दिनांक : 20/12/2016

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 77/7

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 77/7		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटाद्वाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	मे माणिक इस्टेट तर्फे भागीदार आप्पासाहेब जनार्दन पाटील नंदकुमार माणिकचंद लुणावत. —सामाईक क्षेत्र—	0.38.00	0.72	0.03.00	884, 2963 कुळाचे नाव इतर अधिकार
जिरायत	0.42.00					
बागायत	-					
तरी	-					
वरकस	-	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका रस्तास्दीकरणाकरिता संपादित क्षेत्र	0.04.00	0.08	(8595)	
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	0.42.00					
पोर्ट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	0.03.00					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो.ख.	0.03.00					
आकारणी	0.80					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी	-					
जने फेरफार क्र. (2959),(7048),(7383),(8595),(9609)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५]

गाव :- रावेत

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9609 व दिनांक : 20/12/2016

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 77/7

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2018-19	खरीप									पड	0.4200		
---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/10/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 272500703123000001020191305

(नाव :- अतुल बालकृष्ण शिंदे)
तलाठी साक्षात किवळता :- हवे

तलाठी साक्षात : किवळता :- हवेली जि :- पणे

हवल-२६

3200	92	9E
------	----	----

२०२०



अहवाल दिनांक : 12/10/2019

गाव नमूना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

प्रलेखित फेरफार क्र. : 10441

गाव :- रावेत तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9754 व दिनांक : 17/06/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 77/8	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	रामदास किसन भोंडवे				(2811)	882, 884, 1653, 2933
जिरायत	1.14.00	बायडाबाई विश्वनाथ काळोखे				(2811)	कुळाचे नाव
बागायत	-	ठकबाई किसन भोंडवे				(2811)	इतर अधिकार
तरी	-	[वसंत उत्तम भोंडवे			1	(2959)	
वरकस	-	[नितीन उत्तम भोंडवे			1	(2959)	
इतर	-	[अ पा क अंजनाबाई भोंडवे			1	(2959)	
एकूण क्षेत्र	1.14.00	गोपीचंद किसन भोंडवे				(2959)	
पॉट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		लक्ष्मीबाई दत्तात्रय भोंडवे				(6225)	
वर्ग (अ)	0.10.00	सामाईक क्षेत्र	0.70.66	1.33	0.10.00		
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	0.10.00	आप्पासाहेब जनार्दन पाटील				(7384)	
आकारणी	2.15	नंदकुमार माणिकचंद लुणावत				(7384)	
जुडी किंवा विशेष	-	मे माणिक इस्टेट तर्फे भागीदार				(8595)	
आकारणी	-	सामाईक क्षेत्र	0.37.84	0.71			
		इंदुबाई सिताराम गोटे	0.02.00	0.03		(6225)	
		पिपरी चिंचवड म न पा	0.03.50	0.07		(8595)	
		रस्तारुंदीकर गाने बाधीत					
जने फेरफार क्र. (7384),(8595),(9754)							सीमा आणि भुमापन चिन्ह :

गाव नमूना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रावेत तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9754 व दिनांक : 17/06/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 77/8

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र				निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2018-19	खरीप				मुग						पड	0.0014		
					चवली									
					अईमग		0.0060							
					घेवडा		0.0040							

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/10/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 272500703123000001020191306

(नाव :- अतुल बालकृष्ण गिते)

तलाठी साईन :- किंवदंती :- हवेली जि :- पुणे

हवेल-२६		
3200	93	9C
२०२०		



हवेल-२६		
3200	१४	१८
२०२०		



29/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 4684/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : रावेत

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 92593688



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे रावेत येथिल सर्वे 77/7 यांसी क्षेत्र 38 आर अधिक पोटखराबा 03 व सर्वे नंबर 77/8 यांसी क्षेत्र 37.84 आर असे एकत्रित एकूण क्षेत्र 78.84 आर (सदरचा भाडेपट्टा हा 10 वर्ष मुदतीचा आहे) (Survey Number : 77/7 & 8 ;)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 78.84 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था निगडी तर्फे सेक्रेटरी सौ अश्विनी अभय कुलकर्णी -- वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- निगडी प्राधिकरण पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-AIVPK4423E
- दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मेसर्स माणिक इस्टेट्स तर्फे भागीदार श्री स्नेहलकुमार विजयकुमार लुणावत -- वय:-39; पत्ता:-, -, - , प्रेमलोक पार्क चिंचवड पुणे, चीन्वद्वा0एन, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAJPL1300K
- 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक. 28/03/2019
- 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक. 29/03/2019
- 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4684/2019
- 12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1157500
- 13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- 14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २६, पुणे

ल्यांकनासाठी विचारात घेतले जाणारे असलेली अल्पकालाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार नुसतेच :-



हवेल-२६		
३२००	१५	१९
२०२०		



[विशेष-व. भा. (मु. सा. वि.) २-घ.]

43

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सं. १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अधिनियम पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाचे नाव आंथ्रोपिक तंत्र शिक्षण सोसायटी, विंगवड, ता. हवेली, जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-48233/pune यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २१/०५/१७ रोजी माझ्या सान्निध्ये दिले.

सिक्का



सही

स्तरा

२



29/01/2020

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 1578/2020

नोंदणी :

Regn 63m

मावाचे नाव : रावत

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: चिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: दस्त क्र.4684/2019 हवेली क्र. 26 दि 29/03/2019 मधील झालेली चुक हि सदर चुक दुरुस्ती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे दुरुस्ती वाचण्यात यावी. ((Survey Number : 77/7 & 8 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 78.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था निगडी तर्फे सेक्रेटरी सी अश्विनी अभय कुलकर्णी - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. निगडी प्राधिकरण पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-AIVPK4423E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मैसर्स माणिक इस्टेट्स तर्फे भागीदार श्री श्रेहलकुमार विजयकुमार लुणावत - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्रेमलोक पार्क चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAJPL1300K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1578/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

हवेल-२६

320 98 98

२०२०



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण त्या तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Correction Deed



Check
सह-दुसऱ्या निबंधक (वर्ग २)
हवेली क्र. २६, पुणे.

4

0

2

10

17-575

17-575

20

17-575

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SNEHALKUMAR VIJAYKUMAR
LUNAWAT
VIJAYKUMAR MANIKCHAND
LUNAWAT
04/04/1979
Permanent Account Number
AAJPL1300K

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIVPK4423E

नाम / NAME

ASHWINI ABHAY KULKARNI

पिता का नाम / FATHER'S NAME

MANOHAR DHONDEO JAMBHEKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

15-04-1966

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर)
Computer Operator (Computer Operator)

PRS-wwm

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर)
Computer Operator (Computer Operator)



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉकआउट क्रमांक / Enrolment No.: 1169/10328/12622

To:
Ashwini Abhay Kulkarni
अश्विनी अश्व कुलकर्णी
W/O Ashay Kulkarni
Adishre, E No 2/99, Pavana Nagar, Behind Tojas fitness
Center
Chinchwad Goon Chinchwadgaon Pune
Maharashtra 411033
Mobile:

15/12/2011

UC 08174123 9 IN
Ref No:412031E9X-8174123

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4936 7818 3940

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सनेहाकुमार विजयकुमार लुनावत
Snehal Kumar Vijay Kumar Lunawat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



4716 3622 2648

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉकआउट क्रमांक / Enrolment No 2006/00850/03430

To:
सनेहाकुमार विजयकुमार लुनावत
Snehal Kumar Vijay Kumar Lunawat
premlok park s.n. 165/2 and 165, Sir Galahad building
Chinchwad
Chinchwadgaon Pune
Maharashtra - 411033
9822196509

30/01/2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

बँक खाते

MANIK ESTATES

08/19/2010

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर)

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर)

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर)

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर)

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर)



24/02/2020 6 23:00 PM

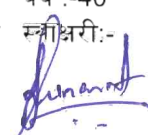
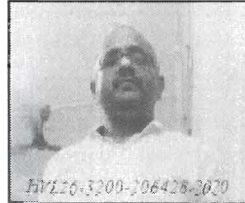

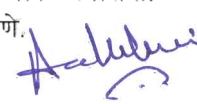


दस्त गोपवारा भाग-2

हवल26

दस्त क्रमांक:3200/2020

दस्त क्रमांक :हवल26/3200/2020

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेमर्स माणिक इस्टेट्स तर्फे भागीदार श्री शेहलकुमार विजयकुमार लुणावत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रेमलोक पार्क चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAJPL1300K	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था निगडी तर्फे सेक्रेटरी मौ अश्विनी अभय कुलकर्णी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIVPK4423E	भाडेकरू वय :-53 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:24 / 02 / 2020 06 : 22 : 05 PM

ओळख:-

मदर डमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पंड संदीप डी आवारे - - वय:42 पत्ता:चिंचवड पुणे पिन कोड:411033		

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजगत

एकूण १.९...पृष्ठे आहेत.

पहिल्या नंबरचे पुस्तकामध्ये ३२००

ह्या नंबरी नोंदविला आहे.

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:24 / 02 / 2020 06 : 22 : 27 PM

Joint S.R. Haveli 26

हवेली क्र. २६, पुणे. EPayment Details.

sr.	Epagement Number	Defacement Number
1	2402202012569	2402202012569D
2	MH012460467201920E	0006408060201920

3200 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



527/3200

सोमवार, 24 फेब्रुवारी 2020 6:21 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हवल 26

दस्त क्रमांक: 3200/2020

दस्त क्रमांक: हवल 26 /3200/2020

वाजार मूल्य: रु. 8,33,34,319/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.30,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 26 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3200 वर दि. 24-02-2020

गेजी 6:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 3381

पावती दिनांक: 24/02/2020

सादरकरणाराचे नाव: औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था निगडी
तर्फे सेक्रेटरी सौ अश्विनी अभय कुलकर्णी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Shedde
प्रसह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
हवेली क्र. २६, पुणे.
दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

Shedde
Joint S.R.Haveli 26
प्रसह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
हवेली क्र. २६, पुणे.

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शुक्रा. क्र. 1 24 / 02 / 2020 06 : 19 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शुक्रा. क्र. 2 24 / 02 / 2020 06 : 21 : 02 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी श्वेत निष्पादक व कबुलीदारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. *सदर नोंदणीत जोडलेली कागदपत्रे पुढीलप्रमाणे धाक व्यक्ती इत्यादी बनावट असल्याने आल्यास याची संपूर्ण सत्यता निष्पादकाची राहिल.

Shedde
लिहून देणारे :

Shedde
लिहून घेणारे :



