Wednesday,June 29 ,2016
4:24 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: करंदी

पावती क्रं.: 4999 दिनांक: 29/06/2016

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-4486-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजा छत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट पत्ता करंदी ता शिरूर जि पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री शंकर जिजाबा जांभळकर - -

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

TGD

दुय्यम निबंधक श्रेणी - २
तळेगांव ढमढेरे

बाजार मुल्य: रु.4440150 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 133300/-

) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002265094201617E दिनांक: 29/06/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of djusted fees

नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश

माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करंदी त
महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-

Index-2(सूची - २)

04/07/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. तळेगाव ढमढेरे
दस्त क्रमांक : 4486/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) करंदी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4440150
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे करंदी ता शिरूर जि पुणे येथील गट नं 1187 एकूण क्षेत्र 07 हे 73 आर अधिक पोट खराबा 00 हे 06 आर यासी आकार 10 रु 94 पैसे यापैकी लिहून देणार श्री शंकर जिजाबा जांभळकर यांचे मालकीचे असलेले व भाडेपटटा लिहून देत असलेले क्षेत्र गट नं 1187 पैकी क्षेत्र 00 हे 40 आर यासी आकार 00 रु 56 पैसे याप्रमाणे भाडेकराराने लिहून देत असलेले एकूण क्षेत्र (मुदत 33 वर्षे)((GAT NUMBER : 1187 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.00 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजा उजपती मेमोरियल ट्रस्ट पत्ता करंदी ता शिरूर जि पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री शंकर जिजाबा जांभळकर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करंदी ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शंकर जिजाबा जांभळकर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करंदी ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/06/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4486/2016

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

iSarita v1.5.0

Index-2(सूची - २)

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such not mentioned in sub-clause (ii)
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी -२
तळेगाव ढमढेरे

iSarita v1.5.0

२०१६

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH002265094201617E	BARCODE		Date	29/06/2016-15:30:55	Form ID 25.1

rtment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	
e Name	TOD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA	Full Name	RAJA CHATRAPATI MEMORIAL TRAST KARNADI
tion	PUNE		
	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	KARANDI

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
46401 Stamp Duty	124000.00	Road/Street	TAL SHIRUR
63301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 8
		Remarks (If Any) SecondPartyName=SHANKAR JIJABA JABHALKAR~	
	124200.00	Amount In Words	One Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Rupees Only

nt Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No	69103332016062915390	93478475
/DD No		Date	29/06/2016-15:31:57		
of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४४८६ | १ | १६
२०१६

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002269906201617E	BARCODE	Date 29/06/2016-15:49:29 Form ID
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	
		Full Name	RAJA CHATRAPATI [illegible] KARANDI
Office Name	TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA		
Location	PUNE	Flat/Block No.	KARANDI
Year	2016-2017 One Time	Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	9300.00	Road/Street	TAL SHIRUR
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 [illegible]
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHANKAR JIJABA [illegible] HALKAR~
		Amount In Words	Nine Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	9300.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	69103332016062915581 9348027[illegible]
Cheque/DD No		Date		29/06/2016-15:50:45
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhare

त. ग. ह.

४४८६ | २ | १६

२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४४२६ / ३ / १६
२०१६

भाडेपट्टा करार

भाडे करार मुदत ३३ वर्षे मुदतीचा प्रतिमाह भाडे रक्कम रू १००/—प्रती चा आज दिनांक २८/०६/२०१६ रोजीचा भाडे करार गाव मौजे करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे येथिल जमीन मिळकतीचा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे.

लिहून घेणार

राजा छत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट
पत्ता : करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे.
तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर
वय : ३४, धंदा : व्यवसाय/शेती
रा. करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांना

लिहून देणार

श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर
वय : ३४, धंदा : व्यवसाय/शेती
रा. करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे.

कारणे भाडेकरार लिहून देतो की,
भाडेकराराची मुदत ३३ वर्षे
भाडेकरार करत असलेले जागेची एकुण किंमत
रक्कम रू. ४५,८८,५००/—
भाडेकराराची मुद्राकासाठीची किंमत रक्कम रू. ४१,३०,०००/—
भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रू. १,२४,०००/—

मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. तळेगाव ढमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत करंदी येथील लिहून देणार यांचे नावे ताबे वहीवाटीतील जमीन मिळकत त्यामध्ये असलेले त्यांचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत.

गट नंबर ११८७
एकुण क्षेत्र ०७ हे ७३ आर + ख ०० हे ०६ आर
यांसी आकार १० रू ९४ पैसे

४८६ | ४ | १६
२०१६

यापैकी लिहून देणार श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर यांचे मालकीचे असलेले व भाडेपट्या लिहून देत असलेले क्षेत्र.

गट नंबर ११८७
पैकी पैकी क्षेत्र ०० हे ४० आर,
यांसी आकार ०० रू ५६ पैसे

याप्रमाणे भाडेकराराने लिहून देत असलेले एकुण क्षेत्र.

वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहून घेणार यांना त्यांचे संस्थेचे शैक्षनिक संकुलासाठी वापर करणेसाठी लिहून देत असून सदर करार ता १/४/२०१५ पासून पुढे ३३ वर्षासाठी लिहून दिलेला असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची नावे तावे वहीवाटीत असून सदरचे क्षेत्र हे लिहून घेणार यांना रक्कम रू १००/—प्रती प्रती महीना याप्रमाणे भाडे नुसार देणेचे ठरलेले असून डिपॉझीट पोटी कसलीही रक्कम घेतलेली नाही.

वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. व सदर मिळकतीचा भाडे करार करून देण्याचा आंम्हाला पुर्ण अधिकार आहे.

सदर मिळकतीचा तुंम्हास भाडेकरार करून देतेवेळी वरील मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून सदरची मिळकत कोणत्याही सावकाराकडे, कोणत्याही बॅकेस तारण, खाजगी सावकाराकडे तारण गहाण म्हणून ठेवलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिकाऱ्यापुढे वादाचा तंटयाचा चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नसून सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही कायदयाखली ॲक्वायर, रिक्वायर रिक्वीझेशन अगर रिझर्व वा संपादीत झालेली नाही. तशा आशयाच्या नोटीसा आंम्हास आजतागायत आलेल्या नाहीत व येण्याचाही संभव नाही सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

वर वर्णन केलेली संपुर्ण जागा मिळकत ही तुंम्हास प्रस्तुतचे ३३ वर्षाचे भाडे कराराने लिहून देण्याचे ठरलेले असून त्यापोटी सदरचा करार लिहून दिलेला आहे.

वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे दरमहा भाडे रू १००/— याप्रमाणे ठरलेले आहे. संपुर्ण कालावधीमध्ये यापुढे कसलीही भाडेवाढ करण्यात आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४४८६ | ५ | १६
२०१६

सदर मिळकतीचे भाडे वर्ष भरल्यानतर प्रत्येक नवीन वर्षाचे पहीले महीन्याचे १५ तारखेचे अगोदर देण्यात येईल.

सदर जागेमध्ये तुंम्ही शैक्षनिक संस्था चालविणार आहात व त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षनिक वापराव्यातिरीक्त सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैरधंदा करावयाचा नाही.

कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नुतनीकरण करणे लिहून घेणार व देणार यांचे संमतीवर राहील.

या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुंम्ही सदर जागेवर विकसन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी पटटी इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याची लिहून देणार यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षनिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाने, ना हरकत दाखले, शासकीय मंजुरी हे सर्व लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे आहेत.

सदर शैक्षनिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र बिनशेती/एन ए करावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार यांची संमती असून कसलीही हरकत नाही.

सदर ठिकाणी तुंम्हास आवश्यक विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यवस्था ही सर्व तुंम्ही तुमचे खर्चाने करावयाची आहे व त्याचे येणारे बील लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

करार संपले नंतर लिहून घेणार यांनी सदर ठिकाणी केलेले व अस्तीत्वात असणारे सर्व विकसन तसेच तुमचे मालकिची सर्व मालमत्ता काढून घ्यावयाची आहे व सदर जागा पुर्ववत स्थितीमध्ये आमचे ताब्यात देण्याची आहे.

सदरचे भाडेपटटयाची मुदत १/४/२०१६ ते ३१/३/२०४९ अशी राहील.

सदरची जागा तुंम्हास भाडेपटटयाने आंम्ही आमचे पुर्ण संमतीने दिलेली असल्यामुळे शैक्षनिक संस्थेकरीता परवाना घेवून अन्य कोणत्याही त्यासम कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त आमचे वेगळया संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. तुंम्ही सदर जागेचा वापर तुमचे शैक्षनिक

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४८९६ / ६९ / १६
२०१६

सत्रेसाठी [illegible] आहे. सदर जागेमध्ये लाईट कनेक्शन घेणेसाठी त्याचप्रमाणे फोन जोड व पाणी जोड घेण्यास लिहून देणार यांची संमती असून, येणारे लाईट बिल फोन बिल व पाणी पट्टी हि लिहून घेणार यांनीच भरणेची आहे.

तुमचे व्यवसायाकामी आवश्यक लागणारे सर्व परवाने तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहेत, त्यास लिहून देणार यांची संमती असून वेगळे संमतीपत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेकामी असलेले वहीवाटीचे रस्ते देखील वापरणेचे अधिकार तुम्हास या कराराने दिलेले आहेत व ते स्वच्छ व निटनेटकेपणाने वापरणेचे आहेत.

वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीचे खनाखुना पटवून तुम्हास दिनांक १/४/२०१६ रोजी दिलेला असून तुमचा ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वत: करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आल्यास सदरचा करार रद्द होईल व लिहून देणार यांनी करारभंगाबाबतची संयुक्तीक कारणाची नोटीस दिलेचे नंतर सदरचे शैक्षनिक वर्ष संपलेनंतर उपरोक्त जागेचा ताबा लिहून देणार यांस विनाअट दयावयाचा आहे.

लिहून घेणार यांनी सदर कराराप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगर भाडे थकविल्यास लिहून देणार हे एक शैक्षनिक वर्ष मुदतीची भाडेभरण्याबाबत नोटीस देतील व या मुदतीत लिहून घेणार यांनी भाडे जमा न केल्यास त्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील.

सदरचा भाडेकरार लिहून दिलेले मुदतवर्षापुर्वी रद्द करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांनी किमान सहा महीन्याची नोटीस एकमेकांना दयावयाची आहे. व दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल.

वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असून त्याप्रमाणे सदरचा करार लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांना मान्य व कबूल आहे. व तो लिहून देणार व घेणार यांचेसह त्यांचे वालीवारसांवर सदरची संस्थाचालकांवर बंधनकारक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhare

त. ग. ड.
४४८६ | ७ | १६
२०१६

भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्तीप्रमाणे पुर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदत वाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनीमय करून ठरविणेत येईल किंवा भाडेकरार संपुष्टात येईल.

येणेप्रमाणे भाडेकरार लिहून दिला असे

लिहून घेणार
राजा छत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट
पत्ता : करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे.
तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर

....

लिहून देणार
श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर

....

साक्षीदार

....
धनंजय शंकर ढमढेरे
त. ढमढेरे

....
चेतन विजयराव ढमढेरे
त. ढमढेरे

[सिरोप-अ. का. (पु. शा. मि.) ५०-म.

№ 040132

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा / ७२६८ / २०१४ / पुणे
दिनांक २६ / ०७ / २०१४ / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, राजा छत्रपति मेमोरियल ट्रस्ट, मु. पो. करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये शो'रखा नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : २६ / ०७ / २०१४ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक विभाग,
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४४८६ ९ १६
२०१६

RAJA CHATRAPATI MEMORIAL TRUSTS
J.J.INTERNATIONAL SCHOOL
Regt. No. 11708/11/Pune/2015
Affiliated to Delhi Board, CBSE, Government Approved
Shan

दि २७।६।

प्रति

विषय - जे जे इंटरनॅशनल स्कूल संस्था मोफत
करणे संदर्भात.

वरील विषयान्वये राजा छत्रपती मे
ट्रस्ट मार्फत चालवले डोईल्या ज्याचा नाही उपर न
०७० प्रद त्याला ३३ वर्ष मुदती करारी मालक
शंकर निवृत्ती लांडगे यांचे कडून घेणेत
आहे या पद्धतीत संस्थेच्या मासिक सभे
सर्वानुमते ठराव मंजूर करण्यात आला. सभे
या ठिकाणी संस्थेच्या संचालकांनी मान्यता दि
से कळविते प्रमाणे.

१) श्री ... लांडगे - अध्यक्ष -
२) ... - उपाध्यक्ष -
३) ... - सचिव -
४) सौ ... - सदस्य -
५) श्री निवृत्ती बापूराव लांडगे - सदस्य -
६) सौ पार्वती निवृत्ती लांडगे - ॥ -
७) श्री चिंतामणी निवृत्ती लांडगे - ॥ -

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... Talegaon Dhamdhere

टे.न.ह. ३
८७६० ७०१ १६
२०१६

गाव नमुना आठ-अ

करंजी शिरूर खाते क्र. ४२२१

कैलास महादु ... सचिन ... शंकर जिजाबा जांभकर ६४०४

६३६४	११६१०	०.४०	०.५८	जादा ६०	खाते नं ११८८ कडून	
		०.४०	०.५८			

नक्कल तयार ता. २४/५/२०१५

प्रमाणित नक्कल आहे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.

४८६/५१/६

२०१६

गा.नं.क्र. ७, ७ अ. व. १२ (लोकसेवक हेतूने, अ.नाम/...)

गाव: करंदी — तालुका: शिरूर (पुणे)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
११६७	—	वर्ग १	आनंदा सुभाना पऱ्हाड क्षेत्र ०-७४.५	कुळाचे नाव
			सुजाता जालिंदर पऱ्हाड	
			आशा अरविंद पिसाळ, सुमन	इतर अधिकार
			अशोक पऱ्हाड, नवनाथ वामन	बोजा क्षेत्र पोटहिस्सा
			क्षेत्र ३-४५ आ. ५-३०	बोजा: ४५०००/-
			आनंदा आनंदा पऱ्हाड	कावेरी आनंदा
			क्षेत्र १-०१ आ. ०-७०.५ आ. १-२६	सिंडिकेट बँक केंदूर
			किसन आनंदा पऱ्हाड	कर्ज रु. ५००००/-
			क्षेत्र ०-६० आ. ०-८८	
			संतोष सिताराम पऱ्हाड	सिंडिकेट बँक केंदूर
			क्षेत्र ३-०३ आ. ०-४२	रु. ३०००००/-
			रघुनाथ सिताराम पऱ्हाड	
			क्षेत्र ०-०१ आ. ०-४२ ०-६८	३०००००/-
			०-६१	
			रमण आनंदराव सोनवणे	
			क्षेत्र ०-३८ आ. ०-४३	
			शंकर शिवाजी जाधव	
			क्षेत्र ०-४० आ. ०-५६	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत	०	५०३
बागायत	---	---
भात शेती	---	---
एकूण-	०	५०३
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	०	०९
वर्ग (अ)	---	
वर्ग (ब)	---	
एकूण-	०	०९
	रुपये	पैसे
आकारणी	१०	५४
जुडी/विशेष आकारणी		
एकूण-	१०	५४

गा.नं.क्र. ७ अ — गा.नं.क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२०१७/२०१८	स्वतः									बाजरी		०-००				

नक्कल ता. १९/७/२०१८

प्रमाणपत्र हमीपत्र आहे

तलाठी ... जि. पुणे

असल बरहुकूम नक्कल

नक्कलेस मागणी लेखी/तोंडी आल्याची तारीख — नक्कलेस फी — पैसे फक्त

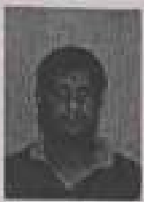
नक्कल तयार तारीख

नक्कल दिल्याची तारीख १९/७/१८ कामगार तलाठी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

त. ग. इ. ८८(६२२)/१८ २०१८

शंकर जिजाबा जांभळकर
Shankar Jijaba Jambhalkar
जन्म तारीख / DOB : 20/03/1981
पुरुष / Male



5527 2683 4496

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME Sharad Ramkrishna Dhamdhere
RESIDENCE Shirur, Pune
ROLL No. Mah/1222 /2000
ENROLLED ON 30.5.2000
DATE OF BIRTH 22.7.1974

SECRETARY

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.		
४४८६	१३	१६
२०१६		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

29 June 2016,03:38:32 PM

Valuation ID : 2016062915[illegible]

मूल्यांकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	पुणे
तालुका	शिरूर
[illegible]	करडी
[illegible]	Rural
[illegible]	1
[illegible]	Rs.1430 /-
[illegible]	खुली
मिळकतीचा प्रकार	Rs.1430 /-
[illegible] जमिनीचा दर	बिनशेती जमीनीनुसार
जमिनीचा [illegible]	Rs.1430 /-
जमिनीचा दर	4000 चौ. मीटर Bulk Land
मिळकतीचे क्षेत्र	चौ. मीटर
[illegible]	-
मूल्यांकनाचा हेतू	
[illegible]	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर =1430 /-

500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*1430

= 715000/-

2. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 90 % मूल्य दर =1287/-

1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500*1287

= 1930500/-

3. 2000चौ.मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 80 % मूल्य दर =1144 /-

2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000*1144

= 2288000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य

=715000 + 1930500 + 2288000

= Rs.4933500/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *

त. ग. ड.

५४८६ | १४ | १६

२०१६

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

बुधवार,29 जून 2016 4:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तळढ ५५/५६
दस्त क्रमांक: 4486/2016

दस्त क्रमांक: तळढ /4486/2016

बाजार मुल्य: रु. 44,40,150/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,33,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjusment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. तळढ यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4486 वर दि.29-06-2016
रोजी 4:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4999   पावती दिनांक: 29/06/2016

सादरकरणाराचे नाव: राजा छत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट पत्ता करीता विकास वि पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री शंकर जिजाबा कांमडकर - -

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

TGD दुय्यम निबंधक श्रेणी - २
तळेगांव ढमढेरे

TGD दुय्यम निबंधक श्रेणी - २
तळेगांव ढमढेरे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 29 / 06 / 2016 04 : 22 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 06 / 2016 04 : 23 : 26 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. *दस्तांवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार: लिहून घेणार:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

तळढ १९/१९
दस्त क्रमांक:4486/2016

29/06/2016 4 26:31 PM

दस्त क्रमांक: तळढ/4486/2016
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजा दुलानी मेमोरीयल ट्रस्ट पत्ता करंदी ता शिरूर जि पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री शंकर शिवाबा शेंभळकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करंदी ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शंकर शिवाबा शेंभळकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करंदी ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 06 / 2016 04 : 24 : 52 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील शरद रामकृष्ण ढमढेरे - - वय:38 पत्ता:तळेगाव ढमढेरे ता शिरूर जि पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 06 / 2016 04 : 25 : 30 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 06 / 2016 04 : 25 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजास एकूण २६ पाने आहेत

TGD

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव ढमढेरे

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव ढमढेरे

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002266906201617E	0001357312201617
2	MH002265094201617E	0001357301201617

4486 /2016

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
तळेगाव ढमढेरे
दिनांक :-२१/६/२०१६

Receipt (pavti)

428/152
Thursday,January 04 ,2024
1:59 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 282 दिनांक: 04/01/2024

गावाचे नाव: **करंदी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **तगड-152-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **राजा छपत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट पत्ता करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष शंकर जिजाबा जांभळकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव ढमढेरे

बाजार मुल्य: रु.4440000 /-
मोबदला रु.4000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 160000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124040005772 दिनांक: 04/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013451939202324E दिनांक: 04/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

04/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव ढमढेरे
दस्त क्रमांक : 152/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : करंदी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4440000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव व ग्रामपंचायत मौजे करंदी,येथील जमीन मिळकत गट नं. 1187 क्षेत्र 07 हे. 73 आर अधिक पोट खराबा 00 हे. 06 आर असे एकुण क्षेत्र 07 हे. 79 आर यांसी आकार 10 रू 94 पैसे यापैकी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदर दस्तात लिहुन देतात ती त्यांचे हीस्सेची मिळकत पुढीलप्रमाणे गट नं. 1187 पैकी 00 हे. 20 आर यांसी आकार 00 रू 28 पैसे जमीन मिळकत सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणे कामी असलेल्या रस्त्याच्या सर्व समाईक हक्कासह व इजमेंटच्या सर्व हक्कासह((GAT NUMBER : 1187 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजा छपत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट पत्ता करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष शंकर जिजाबा जांभळकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. करंदी ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-AGBPJ3787G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माधव आनंदा पराड वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. करंदी ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-BVJPP4851P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	152/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	160000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव ढमढेरे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Index-2(सूची - २)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST TROUGH FOR SINGH SHANKAR JIJABA JABHALKAR	eChallan	69103332024010415138	MH013451939202324E	160000.00	SD	0007084581202324	04/01/2024
2		DHC		0124040005772	400	RF	0124040005772D	04/01/2024
3	RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST TROUGH FOR SINGH SHANKAR JIJABA JABHALKAR	eChallan		MH013451939202324E	30000	RF	0007084581202324	04/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
942 /) / 20
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH013451939202324E	**BARCODE**	**Date** 04/01/2024-13:51:49	**Form ID** 25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty, Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA		**Full Name**	RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST TROUGH FOR SINGH SHANKAR JIJABA JABHALKAR
Location PUNE			
Year 2023-2024 One Time		**Flat/Block No.**	KARANDI
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	160000.00	**Road/Street**	SHIRUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MADHAV ANANDA PARHAD~
DEFACED ₹190000.00 DEFACED			
Total	1,90,000.00	**Amount In Words**	One Lakh Ninety Thousand Rupees Only

Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024010415138 2846754230
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/01/2024-13:53:30 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9822743177

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124040005772	Receipt Date	04/01/2024

Received from SHANKAR JIJABA JAMBHALKAR, Mobile number 9822743177, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 152 dated 04/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	04/01/2024
Bank CIN	10004152024010405516	REF No.	2878620674
Deface No	0124040005772D	Deface Date	04/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
९४२ | २ | २०
२०२४

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH013451939202324E	**BARCODE**	**Date** 04/01/2024-13:51:49	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA
Location	PUNE
Year	2023-2024 One Time

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST TROUGH FOR SINGH SHANKAR JIJABA JABHALKAR
Flat/Block No.	KARANDI
Premises/Building	
Road/Street	SHIRUR
Area/Locality	PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 2 2 0 8
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MADHAV ANANDA PARHAD~

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030046401 Stamp Duty	160000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	1,90,000.00

Amount In Words	One Lakh Ninety Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332024010415138	2846754230
Bank Date	RBI Date	04/01/2024-13:53:30	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9822743177

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF *Talegaon Dhamdhere*

दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे

सत्यमेव जयते

त.ग.ड.

942 | 3 | 20

२०२४

Print Date 04-01-2024 01:53:41

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124040005772	**Date**	04/01/2024

Received from SHANKAR JIJABA JAMBHALKAR, Mobile number 9822743177, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Date**	04/01/2024
Bank CIN	10004152024010405516	**REF No.**	2878620674

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

सत्यमेव जयते

त.ग.ड.

942 | ४ | 20

२०२४

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202401043587 04 January 2024,01:01:14 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	शिरूर(PMRDA)
गावाचे नाव :	करंदी
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	7
मूल्यदर	Rs.2400 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.2400 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू प्रथम विक्री	-	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
Zone Change Primary Notification: No		
Rules Applicable	23 अ	

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2400 /-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2400
= 1200000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2160/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2160
= 3240000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=1200000 + 3240000
= **Rs.4440000/-**
= ₹ चव्वेचाळीस लाख चाळीस हजार /-

Home Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
942	५	20

२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते
त.ग.ड.
९४२ | ६ | २०
२०२४

!!श्री!!

भाडेपट्टा करार

भाडे करार मुदत **३३ वर्षे** मुदतीचा प्रतिवार्षिक भाडे **रक्कम** रू. २,५००/— **प्रती मासिक (अक्षरी रूपये दोन हजार पाचशे मात्र)** चा आज दिनांक ०४/०१/२०२४ रोजीचा भाडे करार गाव मौजे **करंदी**, ता. शिरूर, जि. पुणे. येथील खुले जमीन जागा मिळकतीचा लिहुन देतो तो येणेप्रमाणे,

लिहुन घेणार:

राजा छपत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट
पत्ता:— करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे
सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर
वय: ३९ धंदा: शेती व व्यवसाय
रा. करंदी ता शिरूर जि पुणे
आधार नं. **5527 2683 4496**
पॅन नं. **AGBPJ3787G**

(ज्यांचा उल्लेख इथ:पर लिहुन घेणार असा केला असुन सदर सज्ञेत त्यांचे वालीवारस उत्तराधिकीरी अभिहस्ताकीत व्यवस्थापक इ.सर्वांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

यांसी.........

लिहुन देणार:

श्री माधव आनंदा पऱ्हाड
वय: ५५ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. करंदी ता शिरूर जि पुणे
आधार नं. **2733 0706 4213**
पॅन नं. **BVJPP4851P**

(ज्यांचा उल्लेख इथ:पर लिहुन देणार असा केला असुन सदर सज्ञेत त्यांचे वालीवारस उत्तराधिकीरी अभिहस्ताकीत व्यवस्थापक इ.सर्वांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

Talegaon Dhamdhere सत्यमेव जयते
२०२४

कारणे भाडेकरार लिहुन देतो की,

भाडेकराराची मुदत ३३ वर्षे

भाडेकरार करत असलेले जागेची एकूण किंमत रक्कम रू. ४४,४०,०००/—

भाडेकराराची मुद्रकासाठीची किंमत रक्कम रू. ४०,००,०००/—

भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रू. १,६०,०००/—

आम्ही भाडेपट्टा करारनामा ३३ वर्षेचे मुदतीकरिता लिहुन देतो की,

१.मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर मे. दुय्यम निबंधक सो. तळेगांव ढमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे शिरूर पंचायत समीतीचे कार्यक्षेत्रातील गांव व ग्रामपंचायत मौजे **करंदी,** येथील लिहुन देणार यांची **वडीलोपार्जित** मालकीची वहिवाटीस असलेली जमीन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे.आर	रू.पै.
११८७	७.७३	१०.९४
अधिक पोट खराबा	०.०६	
एकुण	७.७९	

यापैकी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदर दस्तात लिहुन देतात ती त्यांचे हीस्सेची मिळकत पुढीलप्रमाणे

गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		रू.पै.
११८७ पैकी	२० आर	०.२८

यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे............

पुर्व	: गट नं. पैकी श्री. संतोष सिताराम पऱ्हाड यांची मिळकत
दक्षिण	: गट नं. पैकी श्री रमन आनंदा सोनवणे यांची मिळकत
पश्चिम	: पोट चारी / रस्ता
उत्तर	: गट नं. पैकी राजे छत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर यांची मिळकत

- जमीन मिळकत.
- सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणे कामी असलेल्या रस्त्याच्या सर्व समाईक हक्कासह व इजमेंटच्या सर्व हक्कासह.

यांप्रमाणे भाडेपट्टा करार लिहुन देत असलेली खुली जागा मिळकत

* वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहुन घेणार यांना त्यांचे **शैक्षणिक संस्थेचे शैक्षणिक** कामासाठी वापर करणेसाठी लिहुन देत असुन सदर करार **ता. ०१/०१/२०२४** पासुन पुढे **३३ वर्षासाठी** लिहुन दिलेला असुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे मालकीचे नावे ताबे वहीवाटीत असुन सदरचे क्षेत्र हे लिहुन घेणार यांना रक्कम **रू. २,५००/– अक्षरी रक्कम रूपये दोन हजार पाचशे प्रती मासिक** यांप्रमाणे भाडे नुसार देणेचे ठरलेले आहे. **डिपॉझीट पोटी कसलीही रक्कम घेतलेली नाही**.

* वर कलम यात नमुद केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांची **वडीलोपार्जित** मालकी हक्काची व वहिवाटीस असून सरकार कागोदपत्री व ७/१२ सदरी आमचे नावावर नोंद असून लिहून देणार यांचे प्रत्येक्षात कब्जात आहे व लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काने भाडेपट्टा करार करून देण्याचा त्यांना संपुर्ण हक्क व अधिकार आहेंत.

* सदर मिळकतीचा तुम्हांस कारार करून देते वेळी वरील मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन सदर मिळकत आम्ही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, बक्षीस खरेदी करार, मदार, जामीनकी भाडेपट्टा तगाई वगैरे कोणतेही जोखमीत गुंतविली नाही, ती कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही किंवा सरकारतर्फे अगर अन्य स्वायत्त संस्थेतर्फे सदरची जमीन संपादीत अगर आरक्षीत केलेली नाही असा विश्वास अथवा भरवसा आम्ही तुम्हास देत आहोत, सबब सदरची जमीन पुर्णपणे आमचीच मालकीची असुन निर्वीवाद अशी आहे.

* वर वर्णन केलेली संपुर्ण जागा मिळकत ही तुम्हांस प्रस्तुतचे **३३ वर्षाचे भाडे** कराराने लिहुन देण्याचे ठरले असुन त्यापोटी सदरचा करार लिहुन दिलेला आहे. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे दर महीना भाडे **रूपये २,५००/–** यांप्रमाणे ठरलेले आहे. सदर जागेमध्ये तुम्ही शैक्षणक संस्था चालविणार आहात व त्यास लिहुन देणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षणिक संस्थेचे वापराव्यतिरीक्त सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा वेगळया कारणसाठी वापर करावयाचा नाही. कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नुतनीकरण करणे लिहुन देणार व घेणार यांचे संमतीवर राहील.
* या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुम्ही सदर जागेवर विकसन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी पटटी इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याची लिहुन देणार यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षणिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाणे, ना हरकत दाखले, शास्रकीय मंजुरी हे सर्व लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाचे आहेत. सदर शैक्षणिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र बिनशेती / एन ए करावयाचे असल्यास त्यास लिहुन देणार यांची संमती असुन कसलीही हरकत नाही. वेगळे संमतीपत्र करण्याची गरज आवश्यकता नाही.

* सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांना आवश्यक असल्यास विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यावस्था ही सर्व तुम्ही तुमच्या खर्चाने करावयाचे आहे. व त्याचे येणारे बिल लिहुन घेणार यांनी भाडयाव्यतिरिक्त न थकता वेळोवेळी भरावयाचे आहे. त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार असणार नाहीत. व विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यावस्था यासाठी लिहुन देणार यांची पुर्ण संमती आहे. वेगळे संमतीपत्र करण्याची गरज आवश्यकता नाही.

* तसेच सदरचा करारनामा संपलेनंतर लिहुन घेणार यानी सदर ठिकाणी केलेले व अस्तित्वात असणारे सर्व सुधारणा तसेच तुमच्या मालकीची सर्व मालमत्ता काढुन घ्यावयाची आहे. व सदर मिळकत पुर्ववत स्थितीमध्ये करून लिहुन देणार यांच्या ताब्यात विनाहरकत देणेचा आहे.

* सदरचा भाडेपटटा कराराची मुदत ही **दि. ०१/०१/२०२४ पासून दि. ३१/१२/२०५६ पर्यत असेल.** आज रोजी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा मिळकतीवर जाऊन खाणाखुणा पटवुन तुम्हांस **दिनांक ०१/०१/२०२४ रोजी** दिला असुन तुचा ताबा सदर दस्ताने कायम केला आहे. सदरचे वहिवाटीस इतर कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वत: करण्याचे आहे.

* सदरची जागा तुम्हांस भाडेपट्टयाने आम्ही आमचे संपुर्ण संमतीने दीलेली असल्यामुळे शैक्षणिक संस्थेकरीता परवाना घेवुन अन्य कोणत्याही त्यासम कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त आमचे वेगळया संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. तुम्ही सदर जागेचा वापर तुमचे शैक्षणिक संस्थेसाठी करणेचा आहे.

* लिहुन घेणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वत: करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आलेस सदरचा करार रद्द होईल व लिहुन देणार यांनी करारभंगाबाबतची संयुक्तिक कारणाची नोटीस दिलेचे नंतर सदरचे शैक्षणिक वर्ष संपलेनंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन देणार यांस विनाअट द्यावयाचा आहे.

* तसेच लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीवर अथवा सदर मिळकतीमधील कोणत्याही वस्तुवर कसल्याही प्रकारचा बॅकबोजा निर्माण करावयाचा नाही. अथवा तशा कसल्याही प्रकारचा करार करावयाचा नाही. तसा कोणताही अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला नाही.

* लिहुन घेणार यांनी सदर कराराप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगर भाडे थकविल्यास लिहुन देणार हे एक शैक्षणिक वर्ष मुदतीचीभाडेभरणेबाबत नोटीस देतील. व या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी भाडे जमा न केल्यास त्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील.

त.ग.ढ.
९४२ | १० | २०
२०२४

❖ सदरचा भाडेकरार लिहुन दिलेल्या मुदतीपुर्वी रद्द करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांनी किमान **एक शैक्षणीक वर्षाची नोटीस** ऐकमेकांना द्यावयाची आहे. व दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल.

❖ वर नमुद केल्याप्रमाणे वरिल मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असुन त्याचप्रमाणे सदरचा करार लिहुन देणार व लिहुन घेणार या दोघांना मान्य व कबुल आहे. व तो लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेसह त्यांचे वालीवारस, हक्कदार,हस्तांकित,नॉमिनिज, ॲडमिनीस्ट्रेटर्स, व एक्झिक्युटर्स यांचेवर कराराचे मुदतीत बंधनकारक आहे व राहील. सदरची संस्थाचालकांवर बंधनकारक आहे व राहील.

❖ प्रस्तुतचे कराराचा मुद्रांक नोंदणी फी, वगैरेचा खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे. सदर कराराची मुळप्रत लिहुन घेणार यांच्याकडे राहील व सदर प्रतिची सत्यप्रत नक्कल तयार करून लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दयावयाची आहे.

❖ सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये मालक व भाडेकरू हेच नाते राहील सदर करारान्वये लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणताही मालकी हक्क सांगावयाचा नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारची वहीवाट प्रस्तावीत करायची नाही. सदरचा भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्तीप्रमाणे पुर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदतवाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनिमय करून ठरविणेत येईल.

❖ येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे स्वखुशीने राजीखुशीने अक्कलहुशारीने कोणतेही नशापाणी न करता कोणतेही दडपणाला बळी न पडता पुर्ण विचारांनी वाचुन समजुन उमजुन घेउन त्यावर खालील साक्षीदारासमक्ष सहया अंगठे करून दुय्यम निबंधक कार्यालय तळेगाव ढमढेरे येथे नोंदवुन घेत आहे.

लिहुन घेणार :

राजा छपत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट
पत्ता:— करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे
सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर

लिहुन देणार / जागा मालक :

श्री माधव आनंदा पऱ्हाड (जागा मालक)

सदर निशाणी डावा अंगठा हा.
श्री. माधव आनंदा पऱ्हाड यांचा असे.

साक्षीदार:—

सही.........

सही.........

नाव:— श्री. अशोक गुलाबराव वाडेकर.
रा. रा. पिंपळे जगताप, ता. शिरुर, जि. पुणे.

नाव:— श्री. रविंद्र शंकर ढोकले.
रा. रा. करंदी, ता. शिरुर, जि. पुणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
९४२ | ९९ | 20
२०२४

वर्ष:2023-24

11/6/2023

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: करंदी | तालुका: शिरुर | जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर: जि.प.	स्थानिक उपकर: ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 4700	माधव आनंदा पराड .								
व्यक्तिगत खातेदार	1187	0.99.50	0.00.50	1.00.00	1.41	0	9.87	1.41	12.69
	एकूण	**0.99.50**	**0.00.50**	**1.00.00**	**1.41**	**0**	**9.87**	**1.41**	**12.69**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/11/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500030304650000112023237

(नाव :- संदिप बिभीषण शिंदे)
तलाठी साझा :- करंदी **ता :-** शिरुर **जि :-**पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
942 | 92 | 20
२०२४

अहवाल दिनांक : 17/04/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

29564873321

गाव :- **करंदी (555597)** तालुका :- **शिरुर** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **29564873321** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **1187**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	7.73.00
बागायत	-
एकुण ला यो क्षेत्र	7.73.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	0.06.00
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.	0.06.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	7.79.00
आकारणी	10.94
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
37	आनदा सुभाना पराड			0.05.50	(5959)
593	शंकर जिजाबा जांभळकर	0.40.00	0.54		(6445)
1091	रंजना जालिंदर प-हाड				(5959)
	आशा मच्छिंद्र प-हाड				(5959)
	सुमन अशोक प-हाड				(5959)
	नवनाथ वामन कंद				(5959)
	------सामाईक क्षेत्र------	3.75.00	5.30		
1146	बबुशा कान्हु प-हाड	0.11.00	0.15		(7125)
1188	रमण आनंदराव सोनवणे	0.38.00	0.53		(6324)
[~~4630~~]	[~~किसन आनंदा पराड~~]				(7982)
4676	संतोष सिताराम पराड	0.88.50	1.26		(7125)
4692	[~~रघुनाथ सिताराम पराड~~	~~0.59.50~~	~~0.85~~	]	(8837)
	आशा रघुनाथ पऱ्हाड				(8837)
	वैष्णवी रघुनाथ पऱ्हाड अ.पा.क.				(8837)
	आई आशा रघुनाथ पऱ्हाड				
	विराज रघुनाथ पऱ्हाड				(8837)
	अ.पा.क.आई आशा रघुनाथ पऱ्हाड				
	------सामाईक क्षेत्र------	0.59.50	0.85		
4700	माधव आनंदा पराड	0.99.50	1.41	0.00.50	(5959)
5547	आशा मच्छिंद्र पऱ्हाड				(7982)
	रघुनाथ गजाराम बवले				(7982)
	राजु अर्जुन साळुंके				(7982)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.61.50	0.87		

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
इतर
इतर
इतर
इतर
लाभ क्षे वेळेचा हक्क (3409)
इकरार - वि.का.स.सो.
आनदा (3625)
रु 550000/- 1/1/03 (3625)
बोजा - बँक बोजा
सिंडीकेट बॅक केंद्रूर रु.50000/- सुमन (5891)
बोजा - पतसंस्था
दिनांक 08/10/2018 रोजी भैरवनाथ ना.सह.पतसंस्था मर्या लांडेवाडी -चिंचोडी चा किसन आनंदा पराड यांच्या नावे र.रु.1000000/- कर्ज. (7415)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 09/05/2019 रोजी करंदी वि .का.सह.सो. चा रमण आनंदराव सोनवणे यांच्या नावे र.रु.300000/- कर्ज. (7793)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 27/05/2020 रोजी करंदी वि.का.सह.सो. चा बबुशा कान्हु प-हाड यांच्या नावे र.रु.400000/- कर्ज. (8109)
अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाठाणा बाहेरील)
शंकर जिजाबा जांभळकर यांचे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक वापर परवानगी क्षेत्र 4000.00 चौ.मी. असे. (9234)

प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9234 व दिनांक 16/12/2022

जुने फेरफार क्र. (1)(332)(889)(947)(1142)(1195)(5959)(6324)(6445)(6945)(7125)(7247)(7982)(8536)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **करंदी (555597)** तालुका :- **शिरुर** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **1187**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	उन्हाळी	4700*	निर्भेळ	कांदा	1.0000		विहिर			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 06-11-2023

SEAL OF THE SUB

न.ग.उ.

942 | 93 | 20

RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST

Address: Karandi,Tal:Shirur, Dist: Pune-412208.

REG.NO. MAHARASHTRA/1268/2014/Pune (Act-1860) Date: 16/07/2014

REG.NO.: F-43558/Pune (Act- 1950) Date:19/09/2014

Contact: +91 9551 515005

ठराव

दिनांक ०४/०१/२०२४

मा. संचालक मंडळ, राजा छत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट

करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे

ठरावाचा विषय:— संस्थेसाठी दीर्घ मुदतिचे भाडेकरारानुसार जागेची व्यवस्था करणेबाबत.......

सुचक:— श्री. चिंतामण जिजाबा जांभळकर

अनुमोदक:— सौ. स्वाती राजेंद्र देवकर

वरील विषयाला अनुसरून मा. संचालक मंडळाचे आजचे मिटींग मध्ये संस्थेचे शैक्षणिक कामासाठी जागेची आवश्यकता असल्यामुळे जागा मालक श्री. माधव आनंदा पऱ्हाड रा करंदी ता शिरूर जि पुणे यांचे मालकीची असलेली गांव मौजे करंदी येथिल जमिन गट नं. ११८७ मधील असलेले क्षेत्र ०० हे. २० आर क्षेत्र मिळकत प्रति महीना २,५००/— रूपये याप्रमाणे ३३ वर्षे मुदतीचे भाडेकरारानुसार सर्वानुमते घेण्याचे ठरलेले आहे. सदरचा भाडेकरार नोंदविण्यासाठी संस्थेचे अध्यक्ष श्री. शंकर जिजाबा जांभळकर यांना अधिकार बहाल करण्यात येत आहे.

सही........

सुचक: श्री. चिंतामणी जिजाबा जांभळकर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड. | ९५२ | १४ | २० | २०२४

सही........

अनुमोदक: सौ. स्वाती राजेंद्र देवकर

RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST

Address: Karandi, Tal:Shirur, Dist: Pune-412208.
REG.NO. MAHARASHTRA/1268/2014/Pune (Act-1860) Date: 16/07/2014
REG.NO.: F-43558/Pune (Act- 1950) Date:19/09/2014
Contact: +91 9551 515005

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते
त.ग.ड.
१५२ | १५ | २०
२०२४

प्रति

विषय - जे जे इंटरनॅशनल स्कुल जागेच्या भाडेकरार करणे संदर्भात

वरिल विषयान्वये राजा छत्रपती मेमोरियल ट्रस्ट मार्फत नविन इंग्लजच्या जागेच्या भाडेकरार शाळेच्या कामासाठी ग.ट.नं. ११८७, 0.20 आर जागा 33 वर्षे मुदतीसाठी मालक श्री माधव आनंदा पऱ्हाड यांचे कडुन घेण्याचे ठरले आहे संस्थेच्या मासिक सभेमध्ये हा ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात आला. सभेतील या विषयाला सर्व सदस्यांनी मान्यता दिली

1) श्री शंकर जिजाबा जांभळकर - अध्यक्ष - [signature]
2) श्री दिलिप दशरथ ढोकले - उपाध्यक्ष - [signature]
3) सौ दिव्या शंकर जांभळकर - सचिव Divyakar
4) सौ स्वाती राजेंद्र देवकर - संचालक [signature]
5) श्री जिजाबा बाबुराव जांभळकर - संचालक [signature]
6) सौ पार्वती जिजाबा जांभळकर - संचालक पा. जांभळ
7) श्री चिंतामण जिजाबा जांभळकर - संचालक चि.जि. जांभळकर

RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST ESTD 2014 KARANDI

[विशेष–घ. आ. (मुं. गा. वि.) ५०-म.

No 040132

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : महा/१२६८/२०१४/पुणे
दिनांक १६/०७/२०१४/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, राजा छत्रपती मेमोरियल ट्रस्ट, मु. पो. ~~[illegible]~~ करंदी, ता. शिरुर, जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये ... त्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : १६/०७/२०१४ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक विभाग.
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

ता.जा.ड.
१४२ | १६ | २०
२०२४

भारत सरकार
Government of India

शंकर जिजाबा जाभळकर
Shankar Jijaba Jambhalkar
जन्म तारीख/ DOB: 26/03/1981
पुरुष / MALE

5527 2683 4496

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAMBHALKAR SHANKAR J
JIJABA BABURAO JAMBHALKAR
26/03/1981
Permanent Account Number
AGBPJ3787G
Signature

भारत सरकार
Government of India

माधव आनंदा पर्हाड
Madhav Ananda Parhad
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1958
पुरुष / Male

2733 0706 4213

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHAV ANANDA PARHAD
ANANDA SUBHNA PARHAD
15/05/1968
Permanent Account Number
BVJPP4851P
Signature

भारत सरकार
Government of India

रविन्द्र शंकर ढोकले
Ravindra Shankar Dhokale
जन्म तारीख / DOB : 02/06/1974
पुरुष / Male

4833 5284 8964

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 08/08/2013

वाडेकर अशोक गुलाब
Vadekar Ashok Gulab
जन्म तिथि/DOB: 02/06/1974
पुरुष/ MALE

7845 6843 8443
VID : 9188 3755 2911 5711

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते

त.ज.ड.
942 | 90. | 20
२०२४

428/152
गुरुवार,04 जानेवारी 2024 2:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड 91/20
दस्त क्रमांक: 152/2024

दस्त क्रमांक: तगड /152/2024

बाज़ार मुल्य: रु. 44,40,000/- मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 152 वर दि.04-01-2024
रोजी 1:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:282 पावती दिनांक: 04/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: **राजा छपत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट पत्ता करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष शंकर जिजाबा जांभळकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30400.00

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव ढमढेरे

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare
दुय्यम निबंधक श्रेणी तळेगाव ढमढेरे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 04 / 01 / 2024 01 : 59 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 01 / 2024 01 : 59 : 44 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार: लिहून घेणार:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची
सत्यमेव जयते

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:माधव आनंदा पराड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. करंदी ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BVJPP4851P	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राजा छत्रपती मेमोरीयल ट्रस्ट पत्ता करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष शंकर जिजाबा जांभळकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. करंदी ता शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGBPJ3787G	भाडेकरू वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 01 / 2024 02 : 03 : 40 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रविंद्र शंकर ढोकले - - वय:49 पत्ता:रा. करंदी ता शिरूर जि पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		
2	नाव:अशोक गुलाबराव वाडेकर - - वय:49 पत्ता:रा. पिंपळे जगताप ता शिरूर जि पुणे पिन कोड:412216	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 01 / 2024 02 : 04 : 08 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव ढमढेरे

Sub Registrar Talegaon Dhamdhere

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST TROUGH FOR SINGH SHANKAR JIJABA JABHALKAR	eChallan	69103332024010415138	MH013451939202324E	160000.00	SD	0007084581202324	04/01/2024
2		DHC		0124040005772	400	RF	0124040005772D	04/01/2024
3	RAJA CHHATRAPATI MEMORIAL TRUST TROUGH FOR SINGH SHANKAR JIJABA JABHALKAR	eChallan		MH013451939202324E	30000	RF	0007084581202324	04/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

असे प्रमाणित करण्यात येते की.
सदर दस्तऐवज्यास एकूण....20....पाने आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
....942....नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे
दिनांक ४/९/२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते