पावती

Original/Duplicate

Monday,November 02 ,2015

नोंदणी क्रं. :39म

4:56 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8481 दिनांक: 02/11/2015

गावाचे नाव: बेबडओव्हळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मवल-6795-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिव मल्हार एज्यूकेशन ट्रस्ट तर्फे संस्थापक व अध्यक्ष म्हणून सत्यवान विलास बालवडकर-भाडेकरु

नोंदणी फी	रु. 4500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	रु. 4780.00

MVL

दुय्यम निबंधक मावळ

बाजार मुल्य: रु.4470000 /-

मोबदला रु.400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 17900/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004540584201516E दिनांक: 02/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.4000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004601559201516E दिनांक: 02/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

2

02/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मावळ
दस्त क्रमांक : 6795/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) बेबडओव्हळ**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4470000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे बेबडओहळ येथील गट/स नं 33 यासी पोट खराब्यासह एकुण क्षेत्र 07 हे 22.7 आर यासी आकार 14 रु 30 पैसे यापैकी 00 हे 80 आर हि मिळकत हया दस्ताचा विषय आहे (मुदत35वर्षे)((GAT NUMBER : 33 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिव मल्हार एज्यूकेशन ट्रस्ट तर्फे संस्थापक व अध्यक्ष म्हणून सत्यवान विलास बालवडकर-भाडेकरु वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बालेवाडी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तुषार बाळासाहेब बारमुख-मालक वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बेबडओहळ ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6795/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	17900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4500
(14)शेरा	

10रु. 10रु. Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये दस रुपये TEN RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

iSarita v1.5.0

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

दुय्यम निबंधक मावळ

3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004601559201516E	BARCODE		Date	02/11/2015-09:54:19	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR	Full Name	Satywan Vilas Balwadkar
Location	PUNE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	Gat No 33
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	14200.00	Road/Street	Bebad ohal
0030063301 Registration Fee	4000.00	Area/Locality	15 R
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Tushar Balasaheb Ba rmukh~
		Amount In Words	Eighteen Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	18200.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	02300042015110235226 284498361
Cheque/DD No		Date	02/11/2015-09:56:30
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

म. व. ल.

६७८५ । ७ । १५

२०१५

4

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004540584201516E	BARCODE		Date	29/10/2015-20:21:40	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR	Full Name	Satywan Vilas Balwadkar
Location	PUNE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	Gat No 33
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	3700.00	Road/Street	Bebad Ohal, Mawal, Pune
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	80 R
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Tushar Balasaheb Barmukh~
Total	4200.00	Amount In Words	Four Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042015102929624 283792043
Cheque/DD No		Date	29/10/2015-20:23:41
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	51030 , 30/10/2015

Mobile No. : Not Available

Signature valid
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY
Date: 2015.11.02 10:02:44 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ

स. व. ल.
६४०४ / २०१५ | २/१८

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक मावळ
MAVAL

म. व. ल.
६७६४ | ३ | ९६
२०१५

॥ श्री ॥

॥ भाडेपट्टा करार ॥

गाव मौजे बेबडओहोळ येथिल जमिन मिळकतीचे आज वार शुकवार दिनांक ~~३०~~ 02 माहे ~~ऑक्टोबर~~ ऑक्टोबर सन २०१५ इसवी ते दिवशी रोजी मा. सह दुय्यम निंबधक कार्यालय वडगाव मावळ येथे करारनामा लिहुन ठेवण्यात येतो की,

लिहुन घेणार / जागा मालक ः - श्री तुषार बाळासाहेब बारमुख

वय ः ३२ वर्षे, धंदा ः शेती.

रा ः बेबडओहोळ, ता ः मावळ, जि ः पुणे

(ज्यामध्ये लिहुन घेणार या शब्दात सदर लिहुन घेणार स्वताः, त्यांचे वालीवारस, ॲडमिनीस्ट्रेटर, एक्झिक्यूटर्स व असाईनीस यांचा समावेश आहे.)

यांसी,

लिहुन देणार / भाडेकरू ः - शिव मल्हार एज्युकेशन ट्रस्ट

तर्फे

संस्थापक व अध्यक्ष म्हणुन

श्री सत्यवान विलास वालवडकर

वय ः ३६ वर्षे, धंदा ः शेती व व्यवसाय.

रा ः बालेवाडी, ता ः हवेली, जि ः पुणे.

(ज्यामध्ये लिहुन ~~घेणार~~ देणार या शब्दात सदर लिहुन ~~घेणार~~ देणार स्वताः, त्यांचे वालीवारस, ॲडमिनीस्ट्रेटर, एक्झिक्यूटर्स व असाईनीस यांचा समावेश आहे.)

करारनामा मुदत ३५ वर्षे

वार्षिक भाडे रक्कम रूपये - ८०,०००/-

(अक्षरी रक्कम रूपये ऐंशी हजार फक्त)

रु. १५

कारणे स्वखुशीन भाडेपट्टा करार लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. मावळ, मा. सह. दुय्यम निबंधक साहेब वडगाव मावळ यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे जिल्हा परीषद व बेबेडओहोळ ग्रामपंचायत यांच्या हददीतील गट/सर्व्हे नं ३३ यासी पोटखराबासह एकुण क्षेत्र ०७ हे २२.७ आर यासी आकार १४ रू ३० पैसे यापैकी लिहुन घेणार यांच्या ताबे वहिवाटीच्या व मालकी हक्काच्या हिश्श्या मधुन लिहुन देणार यांना देत असलेले क्षेत्र ०० हे ८० आर (मोकळी जागा) अशी ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चर्तु:सिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	गट नं. ३३ मधील उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस	:-	गट नं. ३३ मधील उर्वरित मिळकत
पश्चिमेस	:-	गट नं. ३४ ची मिळकत
उत्तरेस	:-	गट नं. ३३ मधील उर्वरित मिळकत

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, कडा मेरा बांध बांधारे तृण काष्ट, वल्ली पाषाण तसेच चालु वापराचे वहिवाटाचे तसेच जाण्यायेण्याचे वापरासहीत व तदंगभुत वस्तुहीत दरोबस्त मिळकत.

२) मालकी - वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीची असुन सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात, उपभोगास असुन सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यास लिहून घेणार यांच्या नावाची कब्जेदार सदरील नोंद दाखल असुन सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांना पाहिजे तसा वापर, वहिवाट, वा विल्हेवाट अगर विक्री करण्याचा अधिकार असुन सदर मिळकतीमध्ये तुमचे शिवाय अन्य कोणाचही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंवंध, अधिकार नाही सदरील मिळकतीची विक्र अथवा विल्हेवाट लावण्याचा लिहून घेणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यास अनुसरून लिहून देणार यांस शिव मल्हार ऍज्युकेशन ट्रस्ट या शेक्षणिक संस्थेकरिता जागेची आवश्यकता असल्याने वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्याकडे ३५ वर्षाकरीता भाडेतत्वावर मागितली असता लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरील मिळकत खालील अटी व शर्तीवर देण्याचे मान्ये केले असुन त्यास अनुसरून आज रोजी सदरील करारनामा केला असे. सदरील भाडेकराराचा शर्ती व अटी पुढील प्रमाणे -

THE S... MAVAL
ल.
६७७५ | ७/९८
२०१५

१. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे करारनम्याची मुदत ही ३५ वर्षे ठरली असुन सदर मुदतीत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी प्रत्यक्षपणे दिला असुन त्याप्रमाणे लिहुन देणार सदर मिळकतीमध्ये वापर व उपभोग घेणेचा आहे. त्यास लिहुन घेणार वा तुमचे वालीवारस, हितसंबंधी, भाऊबंद, नोकर, हक्कदार, कुलमुखत्यारी वगैरे कोणीही हरकत करणेची नाही. अगर तशी कोणी दिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार यांनी करण्याचे आहे. त्याची तोषीस लिहुन देणार यांना लागु देण्याची नाही.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे मालक आहेत. व लिहून देणार हे भाडेकरू आहेत. हे नाते उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे शैक्षणिक संस्थेसाठी परवानगी म्हणुन सदर मिळकतीचा ताबा अथवा वापर करण्याचा अधिकार या करारासोबत दिनांक १६/०९/२०१५ पासुन दिलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वापर करण्याची मुदत ही दि. ०१/१०/२०१५ पासुन ते ३०/०९/२०५० रोजी पर्यंत म्हणजेच ३५ वर्ष राहील. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनातक्रार व विनामोबदला सदरील मिळकतीचा ताबा दयावयाचा आहे.

४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहुन देणार वापर करीत असताना त्या वापराबद्दल लिहुण घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान ठरलेप्रमाणे मोबदला रक्कम म्हणुन रक्कम रू. ८०,०००/-(अक्षरी रक्कम रू ऐंशी हजार मात्र) प्रति वर्षे इतकी असुन सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना रोख अथवा चेक स्वरूपात दयावयाची आहे.

५. सदर मिळकतीचा लिहुन देणार यांना आज रोजी ताबा दिला असलेने सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून देणार हे शिव मल्हार ऍज्युकेशन ट्रस्ट या शैक्षणिक संस्थेकरिता करणार आहेत तसेच सदर मिळकतीमध्ये वीज कनेक्शन घेणे, बांधकाम करणे, पाणी कनेक्शन घ्यावे लागाल्यास ते लिहून देणार यांचे नावाने घेवू शकता व त्यास येणारे बील हे लिहून देणार म्हणजेच भाडेकरू यांनी भरावयाचे आहे. हे लिहून देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR

म. व. ल.

६७८५ | ५ | १४

२०१५

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार वापर, वहिवाट करीत असता कोणी हिल्ला हकरत केलेस त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करणेचे आहे. त्याची तोषिस लिहुन देणार यांना लागु देणेची नाही.

७. सदर ३५ वर्षे कराराचा वापर हा लिहून देणार हे शिव मल्हार ऍज्युकेशन ट्रस्ट या शैक्षणिक संस्थेकरिता उपयोग करणार आहे. सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी १ महीना आगाऊ सुचना अथवा लेखी नोटीस देणेचे आहे.

८. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी ३५ वर्ष भाडेपट्टा करारनाम्याने दिलेली असुन सदरील मिळकतीमध्ये जाण्याकरीता लिहून घेणार यांनी याच गटातील उर्वरित क्षेत्रामधुन लिहुन देणार यांना निरंतर वापराकरीता रस्ता देत असुन लिहुन देणार यांनी त्याचा वापर वहिवाट म्हणुन करावी.

९. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांच्या शैक्षणिक संस्थेच्या नावाचा तात्पुरता फलक म्हणजेच 'शिव मल्हार एज्युकेशन ट्रस्ट' या नावाने करार संपेपर्यंत लावण्याचा हक्क राहील हे लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

१०. सदर कराराची ॲडव्होकेट फी, रजिस्ट्रेशन फी, तत्सम खर्च हा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

परिशिष्ट "अ"

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. मावळ, मा. सह. दुय्यम निबंधक साहेब वडगाव मावळ यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे जिल्हा परीषद व बेबेडओहोळ ग्रामपंचायत यांच्या हददीतील गट/सर्व्हे नं ३३ यासी पोटखराबासह एकुण क्षेत्र ०७ हे २२.७ आर यासी आकार १४ रू ३० पैसे यापैकी लिहुन घेणार यांच्या ताबे वहिवाटीच्या व मालकी हक्काच्या हिश्श्या मधुन लिहुन देणार यांना देत असलेले क्षेत्र ०० हे ८० आर (मोकळी जागा) अशी ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चर्तु:सिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	गट नं. ३३ मधील उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस	:-	गट नं. ३३ मधील उर्वरित मिळकत
पश्चिमेस	:-	गट नं. ३४ ची मिळकत
उत्तरेस	:-	गट नं. ३३ मधील उर्वरित मिळकत

THE SEAL OF ... REGIS... MAVAL

द. ल.
६७०५ ९/१४
२०१५

येणेप्रमाणे आज रोजी आम्ही तुम्हाला सदरचा ३५ वर्षाचा करार हा स्वसंतोषाने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता, राजीखुषीने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता, अक्कल हुषरीने लिहुन व करून व करून दिला असुन तो तुमचेवर व तुमचे वालीवासरस, हितसांबंधी, नोकर चाकर, हक्कदार बंधनकार राहिल. येणेप्रमाणे आज रोजी तुम्ही साक्षीदारांचे समक्ष करारनाम्यावर सहया/अंगठे केले असे.

T.B.Barmukh

श्री तुषार बाळासाहेब बारमुख

लिहुन घेणार (मुळमालक)

S.B.

शिव मल्हार एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे संस्थापक व अध्यक्ष म्हणून

श्री. सत्यवान विलास बालवडकर

लिहुन देणार (भाडेकरू)

१)सही :- प्रदिप आनंदा गराडे

नाव :- मु. धामणे मावळ

पत्ता :-

२)सही :-

नाव :- सचिन बा. बारमुख

पत्ता :- मु.पो. बेबडओहळ ता. मावळ जि. पुणे.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

व. ल.

६७०५ | ८ | १४

२०१५

16

THE SEAL OF ... MAVAL

. . ल.		
६७६५	८	९४
२०१५		

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गाव [illegible] ता. मावळ जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७ मालकाचे नाव	खाते क्रमांक कुळाचे नाव
33	-	[illegible]	(९) (३०६) (४६२) (६१५) (११९२) [illegible]	(२८७) (३०६) (४३२) (६१५) (७०८) (१००४) (८३८) (१०४०) (१०४७) (११०५) (११६२) (११६३) [illegible]
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			[illegible]	इतर सविस्तर [illegible]

लागवड योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर	~~गुंडे~~ आर
जिरायत ...	६	०६
बागाईत ...	०	०४.५
भात शेती ...	०	२४.१
एकूण	६	०४.४
पो. ख ...	०	१८.३
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब) ...		
एकूण...	६	२२.७
आकार ...	रूपये	पै.
जुडी अथवा विशेष आकार ...	१४	30
पाण्याबाबत...		
एकूण ...	१४	30

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरांष रब्बी	पिकाखाली क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	अमिश्र पिकाचे क्षत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडिक व पिकास निरुपयोगी असा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठयाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2013/2014	[illegible]	१	[illegible]		[illegible] 1.50		[illegible]	1.20		[illegible] 3.८२		[illegible] 0.८०				

THE SEAL OF [illegible] STRAR OF MAVAL

व. ह.
६०७५ -६- १४
२०१५

[signature]

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला तारीख ७/३/१५ गाव कामगार तलाठी सही

[विशेष-व. भा. (मुं. सा. वि.) २-म.

31

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये ...Pune....Region...Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव ..Shiv-Malhar...Education..Trust. Behind Vithal Mandir Sr.No.1/8 Balewadi N.I.A. Pune-411045

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ..E-7290/Pune..

Mr. Satyawan Vilas Balewadkar .... यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 14·10 २०१५ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asst. Charity Commissioner Pune

सही ....

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त

पदनाम ...पुणे विभाग, पुणे...

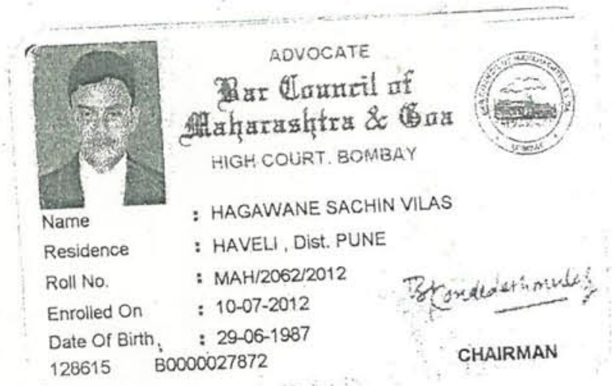
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR MAVAL

म. व. ल.

६७०४ | ९० | ९८

२०१५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SATYAWAN V BALWADKAR
VILAS MAHATU BALWADKAR
15/04/1981
Permanent Account Number
AMXPB2467P
Signature



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name	: HAGAWANE SACHIN VILAS
Residence	: HAVELI , Dist. PUNE
Roll No.	: MAH/2062/2012
Enrolled On	: 10-07-2012
Date Of Birth	: 29-06-1987

128615 B0000027872

CHAIRMAN

भारत सरकार
Government of India
तुषार बाळासाहेब बारमुख
Tushar Balasaheb Barmukh
जन्म तारीख / DOB : 08/02/1984
पुरुष / Male
9826 2945 8278
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ

ह. व. ल.
६७०४ | ९९ | १८
२०१५

14

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR MAVAL

म. व. ल.		
६७६५	९२	९४
२०१५		

17/6795
सोमवार,02 नोव्हेंबर 2015 1:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल 93198

दस्त क्रमांक: 6795/2015

दस्त क्रमांक: मवल /6795/2015

बाजार मुल्य: रु. 44,70,000/- मोबदला: रु. 4,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,900/-

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मवल यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6795 वर दि.02-11-2015
रोजी 1:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8481 पावती दिनांक: 02/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: शिव मल्हार एज्यूकेशन ट्रस्ट तर्फे संस्थापक व अध्यक्ष म्हणून सत्यवान विलास बालवडकर- भाडेकरु

नोंदणी फी	रु. 4500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्टांची संख्या: 14	
एकुण:	4780.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

MVL
दुय्यम निबंधक मावळ

MVL
दुय्यम निबंधक मावळ

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 02 / 11 / 2015 01 : 38 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 11 / 2015 01 : 41 : 50 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ जी पुणे

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपुर्ण मजकुर निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्तनिष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी दस्तातील निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार

S. Barmuch
लिहून घेणार

02/11/2015 1 45:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मवल 98/98
दस्त क्रमांक:6795/2015

दस्त क्रमांक :मवल/6795/2015
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तुषार बाळासाहेब बारमुख-मालक पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बेबडओहळ ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शिव मल्हार एज्यूकेशन ट्रस्ट तर्फे संस्थापक व अध्यक्ष म्हणून सत्यवान विलास बालवडकर-भाडेकरु पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बालेवाडी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 11 / 2015 01 : 42 : 58 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड सचिन विलास हगवणे वय:28 पत्ता:देहूगाव पुणे पिन कोड:412109	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 11 / 2015 01 : 43 : 17 PM

MVL

दुय्यम निबंधक मावळ

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004601559201516E	0002799013201516
2	MH004540584201516E	0002799011201516

6795 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

स्कॅनिंग करण्यात ... एकूण ...98... पाने आहेत
दुय्यम निबंधक मावळ

पहिल नंबरचे पुस्तकात 6784 नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक मावळ
दिनांक 02/11/2015