Land deed

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DZ 083617

रुपये १०० ... तारीख [illegible]

मुद्रांक विक्रेता, (प.क्र. १३/२००१, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे

घोषणापत्र

घोषणापत्र गाव मौजे कडाचीवाडी, ता. खेड, येथील शेत जमीनी बाबतचे आज वार शुक्रवार, दिनांक १३ [illegible] इसवी ते दिवशी.....

लिहुन घेणार :-

पी. के. फाउंडेशन,
गट नं. ३२१, पी. के. स्कूल फॉर स्पेशल चिल्ड्रेन
(एम. आर.) शाळेजवळ,
चाकण - शिक्रापुर रोड, कडाचीवाडी,
पो. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे,
नोंदणी क्र. महा२०९/२००९, दिनांक २४/०२/२००९.
पॅन नंबरः ए.ए.बी.टी.पी.५६६३के.

यांसी........

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED — दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा — खेड KHED

कडप		
३०९९	७	१२
२०११		

True Copy

...२....

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप
२०११ २७२
२०११

तर्फे अध्यक्ष

श्री. प्रताप वामनराव खाडेभराड

व. व. ४४, धंदा - शेती/ व्यापार,

रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,

ता. खेड, जि. पुणे,

लिहुन देणार:- श्री. दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड,

व. व. ३८, धंदा - शेती/ व्यापार,

रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,

ता. खेड, जि. पुणे,

कारणे घोषणापत्र दस्त लिहुन देतो तो खालीलप्रमाणे,-

१) **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. खेड, मे. दुय्यम निबंधक साहेब खेड, (पुणे) यांच्या हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती खेड यांचे हद्दीतील मौजे कडाचीवाडी, ता. खेड, जि. पुणे,येथील शेतजमीन मिळकत खालीलप्रमाणे,

जमीन गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रू. पैसे
७१४ नवा	०२/४७	०३/६३
१६८० जुना	पो.ख. ००/७१	
	०३/१८	

यापैकी तुम्हास प्रस्तुत बक्षिसपत्राने लिहुन देतो ती दक्षिण बाजुची खालील क्षेत्राची मिळकत.

हे. आर	रू. पैसे
०१/००	०१/१३

यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- जुना जमिन गट नं. १६६० ते १६६४

दक्षिणेस :- जमिन गट नं. ७१३, ७०३ ते ७०६

पश्चिमेस :- रस्ता व फॉरेस्ट

उत्तरेस :- जमिन गट नं. ७१४ पैकी उर्वरीत क्षेत्र

....३....

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan
Tal Khed. Dist.Pune-410501

१) येणेप्रमाण चतु:सिमा पुर्वक शेत जमीन मिळकत त्यातील असलेल्या दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभुत वस्तु सहीत सर्व जाणेयेणेच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकती. (ज्यांचा उल्लेख यापुढे संक्षेपाने सदरील मिळकती असा केला आहे.)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत ही माझे खरेदी मालकी वहीवाटीची होती. सदर मिळकत मी श्री प्रताप वामनराव खांडेभराड यांचे कडुन दिनांक १२.११.२०१० रोजी रजिस्टर खरेदीखत दस्त नं. ७४८८/२०१० अन्वये खरेदी घेतली होती. सदर खरेदीखता अन्वये सदर मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी माझ्या नावाची नोद फेरफार नोंद नं. ६४८ अन्वये झाली. अशा प्रकारे वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या स्वतंत्र मालकी वहिवाटीची होती. सदरील जमीन मिळकतीशी लिहून देणार शिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीचा अगर संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क हितसंबंध ताबा अगर वहिवाट केंव्हाही नव्हता.

३) सदरील मिळकत ही लिहून देणार यानी दिनांक १६.११.२०१० रोजी लिहुन घेणार यांस खरेदीखत दस्त नं. ७५४५/२०१० अन्वये खरेदी दिलेली आहे व त्यापोटी लिहुन घेणार यांसपासुन रक्कम रूपये १,००,०००/- अक्षरी रू. एक लाख फक्त स्विकारलेले होते. सदर खरेदीखता अन्वये लिहुन घेणार यांच्या नावाची नोंद फेरफार नोंद नं. ६५६ अन्वये झालेली आहे. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे मालक झाल्यानंतर मालकी वहिवाटीच्या दस्तांवरुन कर्ज मागणी केला असता खरेदी दस्तातील अपूर्ण भरण्यामुळे सदर मिळकताचे गहाणखतास व कर्ज प्रकरण करण्यास अडचणी येत आहेत याची जाणीव लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांस झाली. तद नंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस खरेदी दस्तातील रक्कम रूपये १,००,०००/- अक्षरी रू. एक लाख फक्तचा मोबदला परत केला. तद नंतर लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान दिनांक २०.०१.२०११ रोजी दस्त नं. ६००/२०११ अन्वये खरेदी दस्तातील भरण्याबाबत चुक दुरूस्ती लेख नोंदविला गेला. परंतु सदरील चुक दुरूस्ती लेखात नमुद केलेला भरणा लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांस अद्यापर्यंत मिळालेला अगर प्राप्त झालेला नाही. लिहुन घेणार संस्थेची उद्दीष्ठे ही सामाजीक बांधीलकीची आहेत परंतु लिहुन घेणार संस्थेकडे खरेदीदस्तात व चुक दुरूस्ती लेखात भरणा तपशीलात नमुद केलेली रक्कम उपलब्ध नाही तसेच लिहुन

True Copy

...४......

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan
Tal Khed, Dist.Pune-410501

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा

कडप

[illegible] | ७ | १२

२०११

नम/८७

घेणार हे निधी अभावी सदर रक्कम लिहुन देणार यांस देण्यास असमर्थ आहेत. सबब लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस खरेदीखता ऐवजी सदर मिळकत प्रस्तुतचे बक्षिसपत्रा अन्वये विनामोबदला बक्षिस देत आहेत. त्याबाबत लिहून देणार हे भविष्यात कोणताही वाद निर्माण करणार नाही अगर तक्रार सांगणार नाही. त्याकामी सदर मिळकतीचा बक्षिसपत्राचा दस्त लिहून व नोंदवुन देत आहे. सदरील मिळकतींचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा लिहून घेणार यांना पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

४) लिहून घेणार ही एक शैक्षणीक संस्था आहे. लिहून घेणार संस्थेचे व माझे जिव्हाळ्याचे संबंध आहेत. लिहून घेणार यांस त्यांचे शैक्षणीक संस्थेस कॉलेज उभारणी कामी जागेची आवश्यकता होती व तशी इच्छा लिहुन घेणार यांनी माझे जवळ बोलुन दाखविली. लिहुन घेणार यांस पवित्र शैक्षणीक कार्यास जागेची गरज आहे व लिहुन घेणार हे करणारे कार्य पवित्र स्वरुपाचे आहे अशी धारणा माझे मनात तयार झाली. मी लिहुन घेणार संस्थेची सर्व उदीष्ठ व कार्य याची माहीती घेतली व तद नंतर लिहून घेणार संस्थेस सदर मिळकत प्रस्तुतचे दस्ताने विनामोबदला बक्षिस देण्याचे ठरविले आहे. सदर घोषणापत्राने मी जाहीर करतो की सदर मिळकत मी विना मोबदला बक्षिस देत आहे.

५) सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी अशी असुन लिहून देणार यांनी प्रस्तुतची शेतजमीन मिळकत लिहून घेणार यांचे शिवाय अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, मेहरनजर, गहाणखत, मुखत्यार, विसारपावती, ताबेपावती, साठेखत अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा दस्त लिहून देवून प्रस्तुतची मिळकत तबदील केलेली नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच कोणत्याही बॅकेस, सोसायटीस अगर तत्सम संस्थेस गहाण दान तारण देवुन तीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्मान केलेला नाही.

६) तसेच सदर शेत जमीन मिळकत रिक्वीझीशन, ॲक्वीझीशन, अगर रिझर्वेशन चा संपादनाचा विषय नाही. अगर नोटीस मिळालेली नाही. अगर त्याची जाणीव लिहून देणार यांना नाही. अगर प्रस्तुतच्या मिळकती बाबत कोणत्याही मा.

True Copy

...५......

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan

(72) ४४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा

कडप
३०८९ / ४ / १२
२०११

न्यायालयात वादाचा किंवा दाव्याचा विषय नाही. परंतु सदर मिळकतीबाबत असं काही आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करतील त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाहीत. अशा प्रकारे सदरील मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशीच असुन ती बक्षिस देण्याचा लिहून देणार यांना पूर्णपने कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

७) लिहून घेणार यांस खरेदी दिलेल्या क्षेत्राचा ताबा दिनांक १६.११.२०१० रोजी खरेदीखताने दिलेला असुन चतु:सिमा दाखवुन दिलेला असुन, तो लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. सदरील ताबा लिहून देणार हे हया घोषणापत्राने कायम करित आहेत. आता सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावयाचा असुन, त्यास लिहून घेणार यांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून देणार यांस लागू देणार नाही.

८) आता लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले असुन यांनी त्यांच्या नावची नोंद सरकारी कागदोपत्री कब्जेदार सदरी खरेदीखता अन्वये करून घतलेली असुन या उपर नोंदी कामी माझे लागणा-या सही आंगठयाची आवश्यकता भासल्यास ते लिहून देणार विनामोबदला देतील. त्याकरिता वेगळा असा मोबदला मागणार नाही. अगर सहया आंगठे देण्याची टाळाटाळ करणार नाही. तसेच या खरेदीखताचे दस्तास अनुसरून अन्य दुसरा दस्त करावा लागल्यास त्याचीही पूर्तता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस विनामोबदला करून देतील.

९) आता सदर मिळकत ही पूर्णपणे लिहून घेणार यांच्या मालकीची झालेली असुन आता या मिळकतीशी लिहून देणार अगर त्यांच्या कोणत्याही वालीवारसांचा कसल्याही प्रकारचा दावा हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही, ते असणारे सर्व हक्क व अधिकार आज रोजीच या बक्षिसपत्राचे दस्ताान्वये संपूष्टात आलेले आहेत.

१०) सदरील मिळकतीबाबत मालक म्हणुन लिहून देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त आहेत ते सर्व हक्क व अधिकार आता लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेले आहेत. त्याबाबत कोणतेही हक्क लिहून देणार यांनी त्यांचेकडे राखुन ठेवलेला नाही

True Copy

...६......

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi-Chakan,
Tal Khed, Dist Pune

कडप
Bwef ६७२
२०११

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED ...६.....

११) सदर शेतजमीन मिळकतीचा दरम्यान झालेला बक्षिसपत्राचा व्यवहार कायम स्वरूपाचा असुन, सदर मिळकत परत घेणेसंबंधी लिहून घेणार व देणार यांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची लेखी व तोंडी बोली ठरलेली नाही.

.१२) ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टीज ॲक्ट अन्वये व इतर कायदा कानुन्वये लिहून घेणार यांना प्राप्त आहेत ते सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवलेले आहेत.

१३) सदरच्या दस्ताचा स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. सदरील मिळकतीचे दिनांक १६.११.२०१० रोजीचे दस्त नं. ७५४५/२०१० चे दस्तास संपुर्ण मुद्रांक व नोंदणी फि भरलेमुळे प्रस्तुतच्या दस्तास रुपये १०० चा मद्रांक जोडला असे.

येणेप्रमाणे आज रोजी मी प्रस्तुतचे विनामोबदला घोषणापत्र /बक्षिसपत्र माझे राजेखुषीने व अक्कल हूशारीने लिहून दिलेले असुन त्याखाली मी माझी सही साक्षीदारांसमक्ष केली असून ते माझेवर व माझे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील

दिनांक :- १३/०५/२०११

राजगुरुनगर

(signature)

लिहुन देणार

(signature)

लिहुन घेणार

साक्षीदार :-

१) सही:- (signature)

नावः- रमेश भाऊसाहेब शेवकर

पत्ता:- रा. कडूस, ता. खेड, जि. पुणे.

२) सही:- (signature)

नावः- विजय भाऊराव बोंबले

पत्ता:- रा. कडूस. ता. खेड

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

दुय्यम निबंधक: खेड

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7488/2010

Friday, May 13, 2011
2:54:31 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कडाची वाडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 2,140,000.00
बा.भा. रू. 2,140,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 714 वर्णनः गाव मौजे कडाचीवाडी येथिल जमिन ग.नं 714 नवा (जुना 1680) क्षेत्र 2 हे 47 आर + पो.ख 0 हे 71 आर एकुण 3 हे 18 आर आकार 3 रु 63 पैसे यापैकी माझे खरेदी मालकीचे 02 हे 77.86 आर क्षेत्रापैकी तुम्हांस खरेदी देतो ती दक्षिण बाजुची खालील क्षेत्राची 01 हे 00 आर आकार 01 रु 13 पैसे येणेप्रमाणे मिळकत हा या खरेदीखत दस्ताचा विषय आहे बा.मु.दर प्रभाव उपविभाग नं- 6

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) [illegible] वामनराव खांडेभराड - - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी; तालुका: खेड पुणे ; पिन: -; पॅन नम्बर: ABGPK[illegible]

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड - - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी; तालुका: खेड पुणे ;पिन: -; पॅन नम्बर: A[illegible]

(7) दिनांक करून दिल्याचा [illegible]/2010

(8) नोंदणीचा [illegible]/11/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7488/2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 85600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 21400.00

(12) शेरा

COURT FEE TEN RUPEES
COURT FEE TEN RUPEES

अर्ज क्र ७५४८ प.क्र २२८८०४
नक्कल अर्ज दाखल ता.
अर्जदार ३१/७/११
नक्कल तयार झाली
यांना समक्ष दिली/र.पो.

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी तपासली

दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

कडप
[illegible]
२०११

True Copy

Secretary
P.K. Foundation
Kadachiwadi (Chakan)
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan
Tal Khed, Dist Pune

(70)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 600/2011

दुय्यम निबंधक: खेड

Friday, May 13, 2011

3:11:44 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कडाची वाडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) — चुक दुरुस्ती पत्र
मोबदला रू. 13,360,000.00
बा.भा. रू. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः दस्त नं- 7545/2010 ला दुरुस्ती सदर चुक दुरुस्ती मुळ दस्तामध्ये भरण्यात 2 लाखा ऐवजी एकुण भरणा 1 कोटी 55 लाख असा या दुरुस्ती दस्ताने वाचण्यात यावा.

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) दत्तात्रय वासनराव खांडेभराड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी खेड पुणे ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AUEPK8436P.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) पी.के.फाऊंडेशन कडाचीवाडी ता.खेड जि.पुणे (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेभराड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नावः -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी खेड पुणे ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 19/01/2011

(8) नोंदणीचा 20/01/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 600 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 534400.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

अर्जदार

यांना समक्ष दिली/र.ट.ने पाठविली दि.

दुय्यम निबंधक, खेड (पु

दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

Designed & developed by C-DAC, Pune.

SARITA REPORTS VERSION 5.2.13

कडप

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal Khed, Dist Pune-410501

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7545/2010

दुय्यम निबंधक: खेड

Friday, May 13, 2011

3:31:04 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कडाची वाडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला रू. 200,000.00

बा.भा. रू. 2,140,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) गट क्र.: 714 वर्णन: गाव मौजे कडाचीवाडी येथिल जमिन ग.नं 714 नवा (जुना 1680) क्षेत्र 2 हे 47 आर + पो.ख 0 हे 71 आर एकुण 3 हे 18 आर आकार 3 रु 63 पैसे तुम्हांस खरेदी देतो ती दक्षिण बाजुची खालील क्षेत्राची 01 हे 00 आर आकार 01 रु 13 पैसे येणेप्रमाणे मिळकत हा या खरेदीखत दस्ताचा विषय आहे बा.मु.दर प्रमाव उपविभाग नं- 6

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) [illegible] खांडेभराड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी तालुका: खेड पुणे ;पिन: -; पॅन नम्बर: AUFPK8436P.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) पी.के.फाऊंडेशन कडाचीवाडी, ता. खेड, जि. पुणे पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेभराड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी; तालुका: खेड पुणे ;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 16/11/2010

(8) नोंदणीचा 16/11/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7545 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 85600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 21400.00

(12) शेरा

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

नक्कल अर्ज दाखल दि. 23/5/11

अर्जदार

यांना समक्ष दिली / र.पो.पाठविली दि. 23/5/11

नक्कल करणारे

नक्कल केली

नक्कल तपासली

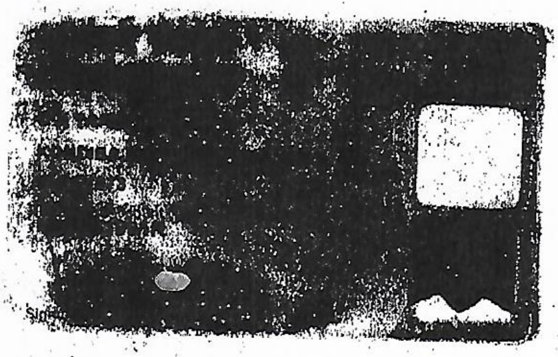
नक्कल मुद्रांकन केली

दुय्यम निबंधक, खेड

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

Designed & developed by C-DAC, Pune.

SARITA REPORTS VERSION 6.2.13



REGISTRAR OF KHED
खेड (पुणे)
सत्यमेव जयते
(पुणे)
(PUNE)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा

कडप		
3044	90	92
२०११		

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

13/05/2011	दुय्यम निबंधकः	दस्त गोषवारा भाग-1	कडप
4:33:36 pm	खेड		दस्त क्र 3799/2011
			90199

दस्त क्रमांक : 3799/2011

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः P K फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेभराड - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:कडाचीवाडी,चाकण खेड पुणे तालुका: - पिन: -	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नावः दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:कडाचीवाडी,चाकण खेड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही		

REGISTRAR OF KH... खेड (पुणे) ... (पुणे) (PUNE)

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan
Tal.Khed, Dist. ...

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [घोषणा पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप
दस्त क्रमांक (3799/2011)
99/99

दस्त क्र. [कडप-3799-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/05/2011 04:30 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/05/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :64) घोषणा पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/05/2011 04:30 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/05/2011 04:32 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/05/2011 04:32 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/05/2011 04:32 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/05/2011 04:33 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड.चंद्रशेखर कोंडीबा टाकळकर - - घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:रा.नगर खेड पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही

पावती क्र.:3888 दिनांक:13/05/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: P K फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेभराड - -

100 :नोंदणी फी
220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

320: एकूण

दु. निबंधकाची सही, खेड

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ..99...पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
.3799.ने नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक :13/5/2011

DSUMRY:067554SR016 Prepared on: 13/05/2011 16:33:37

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed. Dist Pune-410501

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA DZ 083616

रुपये १०० खेड विक्री क्र ६०३ तारीख १३/५/२०११

नाव प्रताप ... चाकण

हस्ते ... चंद्रशेखर ...

मुद्रांक विक्रेता, (ला.न.१३/२००३,
राजगुरुनगर.ता खेड.जि.पुणे

घोषणापत्र

11 0 MAY 2011

घोषणापत्र गाव मौजे कडाचीवाडी, ता. खेड, येथील शेत जमीनी बाबतचे आज वार शुक्रवार, दिनांक १३ माहे मे, सन २०११ इसवी ते दिवशी.....

लिहुन घेणार :-

पी. के. फाऊंडेशन,
गट नं. ३२१, पी. के. स्कुल फॉर स्पेशल चिल्ड्रेन
(एम. आर.) शाळेजवळ,
चाकण - शिक्रापुर रोड, कडाचीवाडी,
पो. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे,
नोंदणी क्र. महा/२०१/०७/ पुणे, दिनांक २४/०२/२००७
पॅन नंबर: ए.ए.बी.टी.पी.६६३६डी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
खेड KHED

कडप

३०००	९	२०
२००९		

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi ...
Tal.Khed, Dist.Pune ...

कडप

३५०० २ १०

२०११

तर्फे सचिव

सौ. नंदा प्रताप खांडेभराड

व. व. ३५, धंदा - शेती/ व्यापार,

रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,

ता. खेड, जि. पुणे,

लिहुन देणार:- श्री. प्रताप वामनराव खांडेभराड,

व. व. ४४, धंदा - शेती/ व्यापार,

रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,

ता. खेड, जि. पुणे,

कारणे घोषणापत्र दस्त लिहुन देतो तो खालीलप्रमाणे,-

१) **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. खेड, मे. दुय्यम निबंधक साहेब खेड, (पुणे) यांच्या हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती खेड यांचे हद्दीतील मौजे कडाचीवाडी, ता. खेड, जि. पुणे, येथील शेतजमीन मिळकत खालीलप्रमाणे,

जमीन गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रू. पैसे
७१४ नवा	०२/४७	०३/६३
१६८० जुना	पो.ख. ००/७१	
	०३/१८	

यापैकी तुम्हास प्रस्तुत बक्षिसपत्राने लिहुन देतो ती उत्तर बाजुची खालील क्षेत्राची मिळकत.

हे. आर	रू. पैसे
०१/७७.८६	०२/५०

यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- जुना जमिन गट नं. १६६० ते १६६४

दक्षिणेस :- याच गटातील उर्वरीत जमीन

पश्चिमेस :- ... फॉरेस्ट

उत्तरेस :- जमिन गट नं. ७१४ पैकी उर्वरीत क्षेत्र

...३......

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

कडप		
३७०९	३	१०
२०१२		

१) येणेप्रमाण चतु:सिमा पुर्वक शेत जमीन मिळकत त्यातील असलेल्या दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभुत वस्तु सहीत सर्व जाणेयेणेच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकती. (ज्यांचा उल्लेख यापुढे संक्षेपाने सदरील मिळकती असा केला आहे.)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत ही माझे खरेदी मालकी वहीवाटीची होती. सदर मिळकत मी सौ. प्रर्मिला प्रविण कर्नावट, श्री. मारुती कुंडलिक मेदनकर, श्री. राजन आनंदराव सोनावणे व श्री. शशिकांत पांडूरंग लशकरे यांचे पासुन खरेदी घेतली होती. सदर खरेदीखता अन्वये सदर मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी माझ्या नावाची नोद झाली. अशा प्रकारे वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या स्वतंत्र मालकी वहिवाटीची होती. सदरील जमीन मिळकतीशी लिहून देणार शिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीचा अगर संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क हितसंबंध ताबा अगर वहिवाट केंव्हाही नव्हता.

३) सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी दिनांक २१.१२.२०१० रोजी लिहुन घेणार यांस खरेदीखत दस्त नं. ८५७७/२०१० अन्वये खरेदी दिलेली आहे व त्यापोटी लिहुन घेणार यांसपासुन रक्कम रुपये २,६८,३००/- अक्षरी रु. दोन लाख अडूसष्ट हजार तीनशे फक्त स्विकारलेले होते. सदर खरेदीखता अन्वये लिहुन घेणार यांच्या नावाची नोंद फेरफार नोंद नं. ६८३ अन्वये झालेली आहे. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे मालक झाल्यानंतर मालकी वहिवाटीच्या दस्तांवरुन कर्ज मागणी केला असता खरेदी दस्तातील अपूर्ण भरण्यामुळे सदर मिळकताचे गहाणखतास व कर्ज प्रकरण करण्यास अडचणी येत आहेत याची जाणीव लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांस झाली. तद नंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस खरेदी दस्तातील रक्कम रुपये २,६८,३००/- अक्षरी रु. दोन लाख अडूसष्ट हजार तिनशे फक्तचा मोबदला परत केला. तसेच खरेदीखतातील उर्वरीत नमुद केलेला भरणा लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांस अद्यापर्यत मिळालेला अगर प्राप्त झालेला नाही. लिहुन घेणार संस्थेची उद्दीष्ठे ही सामाजीक बांधीलकीची आहेत परंतु लिहुन घेणार संस्थेकडे खरेदीदस्तात नमुद केलेली रक्कम उपलब्ध नाही तसेच लिहुन घेणार हे निधी अभावी सदर रक्कम लिहुन देणार यांस देण्यास असमर्थ आहेत. सबब लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस खरेदीखता ऐवजी सदर मिळकत प्रस्तुतचे बक्षिसपत्रा अन्वये

...४......

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

कडप

५००	४	७०
	२०९७	

विनामोबदला बक्षिस देत आहेत. त्याबाबत लिहून देणार हे भविष्यात कोणताही वाद निर्माण करणार नाही अगर तक्रार सांगणार नाही. त्याकामी सदर मिळकतीचा बक्षिसपत्राचा दस्त लिहून व नोंदवुन देत आहे. सदरील मिळकतींचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा लिहून घेणार यांना पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

४) लिहून घेणार ही एक शैक्षणीक संस्था आहे. लिहून घेणार संस्थेचे व माझे जिव्हाळ्याचे संबंध आहेत. लिहून घेणार यांस त्यांचे शैक्षणीक संस्थेस कॉलेज उभारणी कामी जागेची आवश्यकता होती व तशी इच्छा लिहुन घेणार यांनी माझे जवळ बोलुन दाखविली. लिहुन घेणार यांस पवित्र शैक्षणीक कार्यास जागेची गरज आहे व लिहुन घेणार हे करणारे कार्य पवित्र स्वरूपाचे आहे अशी धारणा माझे मनात तयार झाली. मी लिहुन घेणार संस्थेची सर्व उदीष्ठ व कार्य याची माहीती घेतली व तद नंतर लिहून घेणार संस्थेस सदर मिळकत प्रस्तुतचे दस्ताने विनामोबदला बक्षिस देण्याचे ठरविले आहे. सदर घोषणापत्राने मी जाहीर करतो की, सदर मिळकत मी विना मोबदला बक्षिस देत आहे

५) सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी अशी असुन लिहून देणार यांनी प्रस्तुतची शेतजमीन मिळकत लिहून घेणार यांचे शिवाय अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, मेहरनजर, गहाणखत, मुखत्यार, विसारपावती, ताबेपावती, साठेखत अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा दस्त लिहून देवून प्रस्तुतची मिळकत तबदील केलेली नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच कोणत्याही बॅकेस, सोसायटीस अगर तत्सम संस्थेस गहाण दान तारण देवुन तीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्मान केलेला नाही.

६) तसेच सदर शेत जमीन मिळकत रिक्वीझीशन, ॲक्वीझीशन, अगर रिझर्वेशन या संपादनाचा विषय नाही. अगर नोटीस मिळालेली नाही. अगर त्याची जाणीव लिहून देणार यांना नाही. अगर प्रस्तुतच्या मिळकती बाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात वादाचा किंवा दाव्याचा विषय नाही. परंतु सदर मिळकतीबाबत असं काही आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करतील त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाहीत. अशा प्रकारे सदरील मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशीच असुन ती बक्षिस देण्याचा लिहून देणार यांना पूर्णपने कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

True Copy

...५......

Secretary
P.K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal Khed, Dist.Pune-410501

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

कडप

३५०० | ५ | ७०

२०१९

100

७) लिहून घेणार यांस खरेदी दिलेल्या क्षेत्राचा ताबा दिनांक २१.१२.२०१० रोजी खरेदीखताने दिलेला असुन चतु:सिमा दाखवुन दिलेला असुन, तो लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. सदरील ताबा लिहून देणार हे हया घोषणापत्राने कायम करित आहेत. आता सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावयाचा असुन, त्यास लिहून घेणार यांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून देणार यांस लागू देणार नाही.

८) आता लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले असुन त्यांनी त्यांच्या नावची नोंद सरकारी कागदोपत्री कब्जेदार सदरी खरेदीखता अन्वये करून घतलेली असुन या उपर नोंदी कामी माझे लागणा-या सही आंगठयाची आवश्यकता भासल्यास ते लिहून देणार विनामोबदला देतील. त्याकरिता वेगळा असा मोबदला मागणार नाही. अगर सहया आंगठे देण्याची टाळाटाळ करणार नाही. तसेच या खरेदीखताचे दस्तास अनुसरून अन्य दुसरा दस्त करावा लागल्यास त्याचीही पूर्तता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस विनामोबदला करून देतील.

९) आता सदर मिळकत ही पूर्णपणे लिहून घेणार यांच्या मालकीची झालेली असुन आता या मिळकतीशी लिहून देणार अगर त्यांच्या कोणत्याही वालीवारसांचा कसल्याही प्रकारचा दावा हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही, ते असणारे सर्व हक्क व अधिकार आज रोजीच या बक्षिसपत्राचे दस्तान्वये संपूष्टात आलेले आहेत.

१०) सदरील मिळकतीबाबत मालक म्हणुन लिहून देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त आहेत ते सर्व हक्क व अधिकार आता लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेले आहेत. त्याबाबत कोणताही हक्क लिहून देणार यांनी त्यांचेकडे राखुन ठेवलेला नाही

११) सदर शेतजमीन मिळकतीचा दरम्यान झालेला बक्षिसपत्राचा व्यवहार कायम स्वरुपाचा असुन, सदर मिळकत परत घेणेसंबंधी लिहून घेणार व देणार यांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची लेखी व तोंडी बोली ठरलेली नाही.

True Copy

...६......

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.712, Kadachiwadi, Chakan
Tal Khed, Dist Pune 410 501

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा

कडप		
२०००	६१०	
२०११		

१२) ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टीज ॲक्ट अन्वये व इतर कायदा कानुन्वये लिहून घेणार यांना प्राप्त आहेत ते सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवलेले आहेत.

१३) सदरच्या दस्ताचा स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. सदरील मिळकतीचे दिनांक २१.१२.२०१० रोजीचे दस्त नं. ८५७७/२०१० चे दस्तास संपुर्ण मुद्रांक व नोंदणी फि भरलेमुळे प्रस्तुतच्या दस्तास रूपये १०० चा मद्रांक जोडला असे.

येणेप्रमाणे आज रोजी मी प्रस्तुतचे विनामोबदला घोषणापत्र /बक्षिसपत्र माझे राजेखुषीने व अक्कल हूशारीने लिहून दिलेले असुन त्याखाली मी माझी सही साक्षीदारांसमक्ष केली असून ते माझेवर व माझे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील

दिनांक :- १४/०५/२०११

राजगुरूनगर

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

साक्षीदार :-

१) सही:-

नाव:- विजय भाऊराव भोसले

पत्ता:- कडाचा वाडी खेड

२) सही:-

नाव:- रमेश बाळासाहेब ओव्हाळ

पत्ता:- कडाचा वाडी खेड

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - [illegible]501

Principal
P. K. International Scho
Gat No.714, Kadachiwadi, Chak
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

दुय्यम निबंधक: खेड

दस्तक्रमांक व वर्ष: 8577/2010

Friday, May 13, 2011

2:55:24 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कडाची वाडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 27,568,300.00
बा.भा. रू. 3,807,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) गट क्र.: 714 वर्णनः गाव मौजे कडाचीवाडी येथिल जमिन ग.नं 714 नवा (जुना 1680) क्षेत्र 2 हे 47 आर + पो.ख 0 हे 71 आर एकुण 3 हे 18 अर आकार 3 रु 63 पैसे यापैकी 02 हे 77.86 आर क्षेत्रापैकी उत्तर बाजुची 01 हे 77.86 आर आकार 2 रु 50 पैसे येणेप्रमाणे मिळकत हा या खरेदीखत दस्ताचा विषय आहे बा.मु.दर विभाग नं- 6

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) प्रताप वामनराव खांडेभराड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी ; तालुका: खेड पुणे ; पिन: -; पॅन नम्बर: ABGPK1279C.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) पी.के.फाऊंडेशन घर क्र 165/1 कडाचीवाडी (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे सचिव नंदा प्रताप खांडेभराड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी ; तालुका: खेड पुणे ;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

True Copy

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 21/12/2010

(8) नोंदणीचा 21/12/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 8577 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रू 1102738.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी — रू 30000.00

(12) शेरा

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

नक्कल अर्ज दाखल दि. 23/4/99
अर्जदार
यांना समक्ष दिली/र.पो.पाठविली दि. 23/4/99

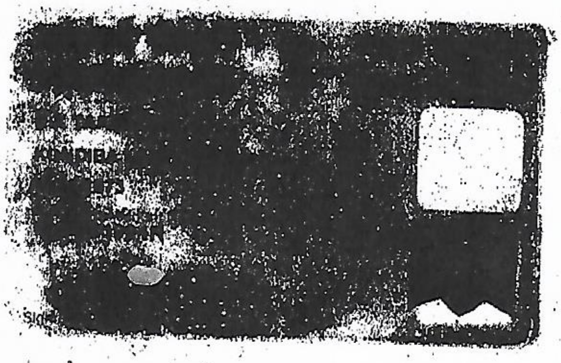
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

Designed & developed by C-DAC, Pune.

SARITA REPORTS VERSION 5.2.13

कडप



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड साक्षी पुणे
खेड
KHED

कडप
3600 / 90
२००९

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

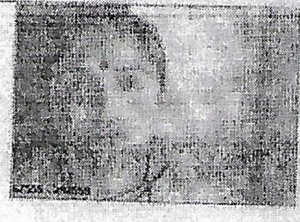
13/05/2011 दुय्यम निबंधक:
4:38:41 pm खेड

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप
दस्त क्र 3800/2011
e/90

दस्त क्रमांक : 3800/2011

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: P K फाऊंडेशन तर्फे सचिव नंदा प्रताप खांडेभराड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:कडाचीवाडी,चाकण खेड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन	लिहून घेणार वय 35 सही		
2	नाव: प्रताप वामनराव खांडेभराड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:कडाचीवाडी,चाकण खेड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 44 सही		

TRAR OF KHED (PUNE) (पुणे) यांची मुद्रा

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [घोषणा पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप
दस्त क्रमांक (3800/2011)
90/90

दस्त क्र. [कडप-3800-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/05/2011 04:35 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/05/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :64) घोषणा पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/05/2011 04:35 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/05/2011 04:37 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/05/2011 04:37 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/05/2011 04:37 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/05/2011 04:38 PM

पावती क्र.:3889 दिनांक:13/05/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: P K फाऊंडेशन तर्फे सचिव नंदा प्रताप खांडेभराड - -

100 :नोंदणी फी
200 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

300: एकूण

दु. निबंधकाची सही, खेड

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड.चंद्रशेखर कोंडीबा टाकळकर- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:रा.नगर खेड पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण 90 पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
3800 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक 13/5/2011

DSUMRY:067555SR016 Prepared on: 13/05/2011 16:38:41

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

PRERANA CO-OP BANK LTD
SHUBHAMANGAL PLAZA
PUNE NASHIK ROAD, CHAKAN TAL
KHED DIST, PUNE - 410501

D-5/STP(V)/C.R.1082/02/10/806-09/10

भारत 01922 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
127138 DEC 21 2010
one one zero two seven four zero 13:11
Rs.1102740/- PB7004
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/Name P.K. Foudation
पत्ता/Add. Chakan Tal. Khed.
हस्ते/By Dattatray W. Khandebharad
पावती क्र./Receipt No. 2575

For PRERANA CO-OP. BANK LTD.

Authorised Signatory

PRERANA CO-OP. BANK LTD.
Shubhmangal Plaza, 1st Floor, 2nd Hall,
Pune Nashik Rd. Chakan, Tal. Khed Dist. Pune
☎ : 02135-
Government of Maharashtra General Stamp. Licence No.
D-5/STP(V)/C.R.1082/02/10/806-09/10 Dt. 14-05-2010

Sr. No. 2575

CASH RECEIVED

Date 21/12/2010
Franking Value Rs. 1102740
(Stamp Duty)
Service charge Rs. 10
(incl. Tax)
Rs. 1102750
Stamp Duty Rupees in words Eleven lacs Two thousand seven hundred forty only
Name of stamp duty paying party: P.K. Foundation
Address: Kadachiwadi Chakan Tal Khed Dist Pune
Cash/DD/PO/Respond No., if any
Drawn on Bank
Branch
Cheque No.
FRANKING NO. 1922
Tran ID 127138

Cashier/Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED — खरेदीखत — सत्यमेव जयते — खेड — KHED

	कडप	
৭৬০৬	७	३६
	२०१०	

खरेदीखत रक्कम रूपये २,७५,६८,३००/- अक्षरी दोन पंच्याहत्तर लाख अडसुष्ट हजार तिनशे रूपयांचे गाव मौजे **कडाचीवाडी**, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकतीबाबतचे आज वार मंगळवार, दिनांक २१, माहे डिसेंबर, सन २०१० इसवी ते दिवशी...

खरेदीखत लिहून घेणार:-

पी. के. फाऊंडेशन, घर नंबर १६५/१ कडाचीवाडी,
पो. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे.
नोंदणी क्र. महा २०९/२००९, दिनांक २४/०२/२००९.
पॅन नंबर ए.ए.बी.टी.पी. ५६६३ के.
तर्फे सचिव.
सौ. नंदा प्रताप खांडेभराड
व.व. ३५ धंदा. शेती / व्यापार.
रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,
ता. खेड, जि. पुणे

True Copy

... २ ...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

PRERANA CO-OP BANK LTD
SHUBHAMANGAL PLAZA
PUNE NASHIK ROAD, CHAKAN TAL
KHED DIST, PUNE - 410501

D-5/STP(V)/C.R.1082/02/10/806-09/10

भारत 01922 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
127138 DEC 21 2010
one one zero two seven four zero 13:11
Rs.1102740/- PB7004
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/Name P.K. Foudation
पत्ता/Add. Chakan Tal. Khed.
हस्ते/By Dattatray W. Khandebharad
पावती क्र./Receipt No. 2575

For PRERANA CO-OP. BANK LTD.
Authorised Signatory

PRERANA CO-OP. BANK LTD.
Shubhmangal Plaza, 1st Floor, 2nd Hall, Pune Nashik Rd. Chakan, Tal. Khed, Dist. Pune
Government of Maharashtra General Stamp. Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1082/02/10/806-09/10 Dt. 14-05-2010
Sr. No. 2575
Date 21/12/2010
Franking Value Rs. 1102740
(Stamp Duty)
Service charge Rs. 10
(Incl. Tax)
Rs. 1102750
Stamp Duty Rupees in words: Eleven lac Two thousand seven hundred fourty only
Name of stamp duty paying party: P.K. Foundation
Add: H.No. 165/1 Kadachiwadi Chakan Tal Khed Dist Pune
Cash/DD/PO/Respond No., if any
Drawn on Bank
Branch
Cheque No.
FRANKING NO. 1922
Tran ID 127138
Cashier/Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED — खरेदीखत — खेड KHED

कडप
०५०५ ७ ३६
२०१०

खरेदीखत रक्कम रूपये २,७५,६८,३००/- अक्षरी दोन पंच्याहत्तर लाख अडसुष्ट हजार तिनशे रूपयांचे गाव मौजे **कडाचीवाडी,** ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकतीबाबतचे आज वार मंगळवार, दिनांक २१, माहे डिसेंबर, सन २०१० इसवी ते दिवशी...

खरेदीखत लिहून घेणार:-

पी. के. फाऊडेशन, घर नंबर १६५/१ कडाचीवाडी,
पो. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे.
नोंदणी क्र. महा २०९/२००९, दिनांक २४/०२/२००९.
पॅन नंबर ए.ए.बी.टी.पी. ५६६३ के.
तर्फे सचिव.
सौ. नंदा प्रताप खांडेभराड
व.व. ३५ धंदा. शेती / व्यापार.
रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,
ता. खेड, जि. पुणे

True Copy

...२...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

(63)

70 146

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप
दस्त क्रमांक (7545/2010)
७०/४२

दस्त क्र. [कडप-7545-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2140000 मोबदला 200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 85600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/11/2010 03:04 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/11/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/11/2010 03:04 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 16/11/2010 03:08 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/11/2010 03:08 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/11/2010 03:08 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/11/2010 03:08 PM

पावती क्र.:7686 दिनांक:16/11/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: पी.के फाऊंडेशन कडाचीवाडी, ता.खेड, जि.पुणे (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेभराड - -

21400 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

21680: एकूण

दु. निबंधकाची सही, खेड

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड.अनिल लक्ष्मण बोंबले - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:रा.नगर
तालुका: खेड पुणे
पिन: -

दु. निबंधकाची सही

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ..४२.... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे).

पहिले पुस्तक
....(७५२)...नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक : १६। ११। २०१०

DSUMRY:062366SR016 Prepared on: 16/11/2010 15:09:03

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

37 (92)
107

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप
५५४ २१६
२०१०

True Copy

यांसी......

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

खरेदीखत लिहुन देणार:-

श्री. प्रताप वामनराव खांडेभराड
व.व. ४४ धंदा. शेती / व्यापार.
रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,
ता. खेड, जि. पुणे
पॅन नंबर: ओ.बी.जी.पी.के. १२७९ सी.

कारणे मी खरेदीखत लिहुन देतो की,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

कडप		
५७०८	३७६	
२०१०		

१) **मिळकतीचे वर्णन**:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड यांच्या स्थलसिमेतील व तसेच गाव मौजे **कडाचीवाडी**, येथील ग्रामपंचायत कमिटी **कडाचीवाडी**, यांच्या हद्दीतील जमीन मिळकत पुढील प्रमाणे......

गट नंबर		**क्षेत्र हे.आर**	**आकार रू.पैसे**
७१४ नवा			
१६८० जुना		०२/४७	०३/६३
	पो.ख.	००/७१	
		०३/१८	

यापैकी माझे खरेदी मालकीचे ०२ हे. ७७.८६ आर क्षेत्रापैकी उत्तर बाजुची तुम्हांस खरेदी देतो खालील क्षेत्राची मिळकत.

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

हे.आर	रू.पैसे
०१/७७.८६	०२/५०

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

यांसी चतु:सिमा.....

पुर्वेस	:-	जुना जमिन गट नंबर १६६० ते १६६४.
दक्षिणेस	:-	याच गटातील उर्वरीत क्षेत्र.
पश्चिमेस	:-	रस्ता व फॉरेस्ट.
उत्तरेस	:-	जमिन गट नं

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

खड़प
१०७८ ४ ७६
२०१७

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जिरायत जमीन मिळकत व त्यातील असलेल्या दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत व जमिन मिळकतीमध्ये जाणेयेणेसाठी असलेल्या प्रचलित रस्त्याचे हक्कासह अशी कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखुन न ठेवता दरोबस्त अशी जमीन मिळकत, सदर मिळकत खरेदीखताचा विषय आहे. वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा येथुन पुढे सोईसाठी व संक्षेपाने सदरील मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

२) वर वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही माझे खरेदी मालकी ताबे वहीवाटीची असुन त्याप्रमाणे माझे नावाची नोंद गावचे ७/१२ पत्रकी दाखल आहे. तसेच सदरची मिळकत ही माझे मालकी हक्काने ताबे वहीवाटीस आहे. माझे शिवाय इतर दुसरे कोणाचा कसल्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध अगर ताबा वहीवाट नाही. त्याचप्रमाणे सदर जमीनीची विल्हेवाट लावण्याचा मला पुर्ण हक्क, अधिकार आहे.

३) मला माझे आर्थिक अडचणीमुळे सदर मिळकत मी विक्री करण्याचे ठरविले त्याबाबत तुम्हांस माहीती झाल्यानुसार तुम्ही सदरची जमीन पाहुन पसंत करून तुमचे व माझे दरम्यान खरेदी, विक्रीची बोलणी होवुन तसा ठराव झाला. म्हणुन सदर जमीन मिळकत ही तुम्हांस कायम स्वरूपी खुषखरेदी देण्याचे ठरवुन सदर मिळकतीची प्रति एकरी किंमत रक्कम रूपये ६२,००,०००/- अक्षरी बासष्ट लाख रूपये फक्त याप्रमाणे ०१ हे. ७७.८६ आर क्षेत्राची किंमत रक्कम रूपये २,७५,६८,३००/- अक्षरी दोन पंच्याहत्तर लाख अडसुष्ट हजार तिनशे रूपये फक्त ही आपणा मध्ये ठरविली आहे. सदरची किंमत ही मिळकतीच्या सध्याच्या स्थितीप्रमाणे व आजची बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी आहे. किंमतीबाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही. तुम्ही देत असलेली किंमत

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

कडुप
७७८८ ४ ७६
२०१०

ही सर्वात जास्त असुन तुमचेपेक्षा आज मितीस वरील जमीनीची या किंमतीपेक्षा बोली केली नव्हती त्यामुळे सदरील जमीन ही तुम्हांस खरेदी देण्याचा ठराव झाल्यानुसार तुम्हांस आजरोजी खरेदी देत आहे.

४) सदर जमीन ही निर्वेध असून सदर जमीन मिळकतीवर कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा, चार्ज, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, पोटंगी वहीवाट, पाटपाणी, सहकारी सोसायटी वा बॅक यांचा हक्क, हितसंबंध नाही. तसेच आम्हाला सदर मिळकतीबाबत ॲक्विझीशन, रिक्वीझीशन किंवा रिजर्वेशनची कोणतीही नोटीस आलेली नाही.

५) सदर मिळकतीचे विक्रीबाबत अगर ती अन्य कोणत्याही प्रकारे त्रयस्त इसमांस हस्तातंरीत करण्याबाबत कोणत्याही प्रकारे तबदीलीचे तुमचेशिवाय विसारपावती, साठेखत, खंडचिठ्ठी, गहाणखत, भाडेपट्टा, करारनामा, नोकरनामा, हमीपत्र, कुलमुखत्यारपत्र, खरेदीखत वगैरे सारखे दस्त लिहून दिलेले नाही अगर तसा इतर कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार - मदार केलेला नाही. सदर मिळकत कोर्ट कचेरीचा, दाव्याचा, वादाचा किंवा जप्तीचा विषय नाही.

६) सदर मिळकत ही तुम्हांस खुषखरेदी देवुन तिचा खुला व मोकळा ताबा आज रोजी मी तुम्हांस या खरेदीखताने दिलेला आहे व तो तुम्ही स्विकारलेला आहे. ताब्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही. तसेच सदर जमीनीचे खरेदी, विक्रीबाबत उलट खरेदी बाबत लेखी अगर तोंडी बोलीभाषा नाही व करार नाही. हा खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असा आहे.

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

कडप
१४०४ ६/९६
२०१०

७) भरण्याचा तपशील:

रू. २,६८,३००/- अक्षरी दोन लाख अडुसष्ट हजार तिनशे रूपये फक्तचा बॅंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा चाकण, ता. खेड, जि.पुणे यांचेकडील दिनांक २१/१२/२०१० रोजीचा चेक नंबर 0.3.2.7.5.7. अन्वये मिळाले. त्याबाबत तक्रार नाही.

रू. २,७३,००,०००/- अक्षरी दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख रूपये फक्त हे पी. के. फाऊडेशन यांचेकडुन लिहुन देणार यांना आपसातील समजुतीप्रमाणे पी. के. फाऊडेशनची आर्थिक परिस्थितीनुसार वेळोवेळी रोख अथवा चेकद्वारे देण्याचे आहे. सदरील बाब ही लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

<u>एकुण भरणा</u>

रू. २,७५,६८,३००/- अक्षरी दोन कोटी पंच्याहत्तर लाख अडसुष्ट हजार तिनशे रूपये फक्तचा भरणा मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकत ही तुम्हांस वर उल्लेख केल्याप्रमाणे भरण्याची रक्कम स्विकारून मी कोणताही हक्क, हितसंबंध राखुन न ठेवता मालकी हक्काने कायमखुष खरेदी दिलेली आहे.

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

...७...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड

कदप

९) आता सदर जमीन मिळकतीशी माझा अगर माझे कुटूंबातील इतर कोणाचाही, भाऊबंद व वालीवारस यांचा काहीही हक्क हितसंबंध राहीलेला नाही. सदरील असणारे कोणाचेही हक्क व अधिकार हे मी या खरेदीखताने कायमस्वरूपी संपुष्टात आणलेले आहे. तुम्ही सदर जमीनीचे पुर्ण मालक झालेला आहात. त्याप्रमाणे तुम्ही तुमचे मन मानेल तशी वहीवाट व वापर करावा. अगर विल्हेवाट लावावी. तुमचे ताबे पवहीवाटीस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास तसेच काही अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करून देईल त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

१०) सदर मिळकतीचे बाबत आजपर्यंतचे सरकारी, निमसरकारी सर्व कर, पट्टया मी दिलेल्या आहेत. आजपासुन पुढे तुम्ही व तुमचे वालीवारस मिळकतीचा मालकी हक्काने पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा त्यास मी अगर माझे वालीवारस कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही असा भरवसा मी देत आहे, झाल्यास त्याचे निवारण मी स्वखर्चाने करून देईल. त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

११) सदर मिळकतीला या खरेदीखतान्वये तुम्ही तुमचे नावाची नोंद सरकारी कागदोपत्री मालकी हक्काने लावुन घ्यावी त्यासाठी लागणारे सहया अंगठे, जाबजबाब मी विनामोबदला देईल, त्या नोंदीचे कामी वेगळा मोबदला मागणार नाही अगर टाळाटाळ करणार नाही. सदरचे खरेदीखताचे नोंदीबाबत काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देईल.

१२) मी लिहुन देणार श्री. प्रताप वामनराव खांडेभराड अत्यंत स्पष्टपणे लिहुन देतो की, सदरील व्यवहारापोटी मला येणे असणारी रक्कम ही सदरील जमिन तारण म्हणुन मी व तुम्ही मानलेली व ठरविलेली किंवा ग्राहय धरलेले नाही. सदरील मला येणे असणारी रक्कम तुम्ही मला तुमचे संस्थेची आर्थिक परिस्थिती सुधारल्यानंतर मला दयावयाची असल्यामुळे

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड

कदप
५०५४ ८ /१६
१०

ती मला येणे असणरी रक्कम आपआपसातील विश्वासावर अवलंबुन असणारी आहे. त्यामुळे सदरील जमीन तुम्ही कोणाला जामीन अथवा कुठल्याही बँकेस तारण किंवा गहाण ठेवणार असाल तर त्याला माझ्या येणे रकमेचा काहीही अडसर असणार नाही.

१२) सदर मिळकतीचा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग व इत्तर तदनुशंगीक सर्व खर्च तुम्ही (लिहून देणार) केलेला आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीखत हे माझेवर व माझे वालीवारस व तुमचे व तुमचे वालीवारंस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे खरेदीखत मी आजरोजी राजगुरूनगर मुक्कामी वाचुन समजुन घेवून स्वखुषीने, स्वसंतोषाने लिहून दिले असून याचेकरीता मी माझी सही आजरोजी साक्षीदारांचे समक्ष केली असे.

SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

(signature)

श्री. प्रताप वामनराव खांडेभराड
खरेदीखत लिहून देणार

(signature)

पी. के. फाऊडेशन तर्फे सचिव
सौ. नंदा प्रताप खांडेभराड.
खरेदीखत लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१) सही: (signature)
नाव: नवनाथ पाटीलबुवा आरगडे
पत्ता: मु. पो. काळुस ता. खेड जि. पुणे

२) सही: (signature)
नाव: [illegible]
पत्ता: [illegible]

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

गाव कडाचीवाडी तालुका खेड गा. न. न. ७/१२ ७-अ व १२

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	उ.हि. क्र.	धारणा प्रकार			खाते क्रमांक
१०१४	[स्वतंत्र]				

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव: मळावस्ती

	एकर हेक्टर	गुंठे आर
लागवडी योग्य क्षेत्र		
जिरायत १९५०	२-४०	
बागायत		
भातशेती		
एकूण	२-४०	
पो. ख.		
वर्ग (अ)	०-०९	
वर्ग (ब)		
एकूण	३-१९	
जुडी अथवा विशेष आकार		
कायमी विवत		
एकूण		

भोगवटादाराचे नाव: [illegible]

कुळाचे नाव:

इतर अधिकार: [illegible]

गाव न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमिन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील घटक पिके				अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित											
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		१७
२००८/२०१०																	

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal Khed, Dist Pune 410501

धारणा जमिनीची नोंदवही

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी

गाव : कडाची वाडी

जिल्हा : पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसूली साठी आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६ अ)	(६ ब)	(७)
		(हे. आर.)	(रु. पै.)	(रु. पै.)	(रु. पै.)	(रु. पै.)	(रु. पै.)
खाते क्रमांक ५२६			नाव : प्रताप वामनराव खांडेभराड				
भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक							
७१४		२.७७.८६	४.०८				
	एकुण	२.७७.८६	४.०८				

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड

खडप
२००० | ९० | ९६
५०

३८ / १००
११५

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

46 (101) 116

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड
क्रमांक 095

कडप
१५०८ ११ ९८
२०१०

श.फो.छिं.मु.,पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-१०५

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा २०९/२००९
दि २४/२/२००९

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, पी. के. फाउंडेशन
घर नं ९६५/१ कडाचीवाडी पो चाकण ता खेड
जि पुणे
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार प्रतापराव वामनराव खांडेभराड

तारीख २४/२/२००९ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
.... विभाग.
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

4 (102) 117

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥

प्रतिज्ञापत्र

कडप
M04 92 98
२०१०

मी प्रसाद वामनराव खांडेभराड .... वय २८ वर्षे,

रा. कडाचीवाडी ... ता. खेड, जि. पुणे कारणे सत्य प्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र करतो की,

मी मौजे कडाचीवाडी ता. खेड, जि. पुणे येथे शेतजमीन धारण करणारा खातेदार आहे. सदर कडाचीवाडी गाव हे भामा आसखेड प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत आहे. माझे लाभ क्षेत्रातील कडाचीवाडी... गावी माझे खात्यावर दिनांक २१/१२/२०१० रोजी एकुण हेक्टर ...०१. आर ७०.८८ जमीन मौजे कडाचीवाडी येथे आहे. या जमीनीशिवाय माझे खात्यावर लाभ क्षेत्रात किंवा इतर ठिकाणी कोणतीही जमीन नाही. ही धारण केलेली जमीन आठ एकरपेक्षा कमी आहे. त्यापैकी मी मौजे ...कडाचीवाडी तालुका, खेड, जि. पुणे येथील गट नंबर / सर्व्हे नंबर /.. ७१४.७ब......... पैकी .०१.. हेक्टर ७०.८८ ...आर जमीन श्री. पी. के. फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी भैय्या प्रसाद खांडेभराड ... यांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

मी धारण केलेली जमीन आठ एकराचे आत असल्याने मला जमीन विक्री करणेसाठी खास परवानगीची आवश्यकता नाही.

True Copy

वरीलप्रमाणे आम्ही सत्य प्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र कथन केले असुन वरीलप्रमाणे माहिती सत्य व बरोबर असुन त्यातील माहिती चुकीची आढळल्यास आम्ही भारतीय दंडविधान कलम १९९, १९३ (२) अन्वये कायदेशिर कारवाईस पात्र ठरेल याची आम्हांला जाणीव आहे. हे प्रतिज्ञापत्र आज रोजी राजगुरुनगर येथे समक्ष केले असे.

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

I know the ~~patient~~ deponent.

प्रतिज्ञापत्र करणार

BEFORE ME
SUDHIR VITTHALRAO MANJARE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Rajgurunagar Dist-Pune

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Noted in Reg No. 5810
At Sr. No. 5/1323
21 DEC 2010

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड

॥ श्री. बालाजी प्रसन्न॥

प्रतिज्ञापत्र

कडप

मा. राजपत्रित अधिकारी साहेब.
राजगुरूनगर, ता. खेड, जि.पुणे

यांचेसमोर....

मी श्री/सौ. .... व.व. ३५ धंदा. शेती. रा. ...., ता. खेड, जि. पुणे. सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करते/करतो की,

मी वरील ठिकाणची/ ठिकाणच्या कायमची रहीवाशी आहे. माझे ...पती........ यांचे नावे गाव मौजे.................., ता. ...., जि. .... या ठिकाणी त्यांचे नावे जमीन गट नंबर .... ही जमीन दाखल आहेत. त्यामुळे ते शेतकरी आहे व मी त्यांच्या/त्यांची नात्याने ......पत्नी............असल्यामुळे मी देखील शेतकरी आहे. सदरचे प्रतिज्ञापत्र मी शेतकरी असलेबाबत सत्य प्रतिज्ञेवर केले आहे.

वरील प्रमाणे लिहीलेली सर्व माहीती खरी व बरोबर असुन त्यातील काही माहीती खोटी अगर चुकीची आढळुन आल्यास मी भारतीय दंडविधान कलम १९९, २०० व १९३ २ होणा-या गुन्हयास पात्र राहील याची मला पुर्ण जाणीव आहे. हे प्रतिज्ञापत्र आज रोजी केले असे.

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

राजगुरूनगरः-

दिनांकः २७/१२/२००८

प्रतिज्ञापत्र करणार.

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो.

BEFORE ME
SUDHIR VITTHALRAO MANJARE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Rajgurunagar, Dist-Pune

NOTARY
SUDHIR VITTHALRAO MANJARE
Rajgurunagar Dist-Pune

Noted in Reg. No: 5810
At Sr. No. 57/1324
21 DEC 2010

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

48 (104) 119

PUNE LAWYERS CONSUMER'S CO-OP SOCIETY LTD.

DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR, PUNE-411005. TEL. : 5520086.

MEMBERSHIP NO. : 2678

NAME ADV. BOMBALE ANIL LAXMAN

ADDRESS A/P RAJGURUNAGAR, BEHIND COURT TAL KHED, DIST PUNE,

SECRETARY PRESIDENT CHAIRMAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

21/12/2010 दुय्यम निबंधक:

4:42:17 pm खेड

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप

दस्त क्र 8577/2010

९४/९२

दस्त क्रमांक : 8577/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: पी.के.फाऊंडेशन घर क्र 165/1,कडाचीवाडी (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे सचिव नंदा प्रताप खांडेभराड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव	लिहून घेणार वय 35 सही		
2	नाव: प्रताप वामनराव खांडेभराड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:कडाचीवाडी तालुका: खेड पुणे पिन: - पॅन नम्बर: ABGPK1279C	लिहून देणार वय 44 सही		

GISTRAR OF ... (पुणे) यांचा ... (पुणे) (PUNE)

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune 410501

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

45 121

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप
दस्त क्रमांक (8577/2010)
१६/१६

दस्त क्र. [कडप-8577-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :3807000 मोबदला 27568300 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1102740

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/12/2010 04:38 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:8728 दिनांक:21/12/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: पी.के.फाऊंडेशन घर क्र 165/1,कडाचीवाडी (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे सचिव नंदा प्रताप खांडेभराड - -

30000 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30320: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/12/2010 04:38 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 21/12/2010 04:41 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/12/2010 04:41 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/12/2010 04:41 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/12/2010 04:42 PM

दु. निबंधकाची सही, खेड

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड. अनिल लक्ष्मण बोंबले - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:रा.नगर
तालुका: खेड पुणे
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
खेड

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ...१६...पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
८५७७ नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक २१ /12/ २०१०

TRAR OF KHED (पुणे) यांची मुद्रा (PUNE)

THE SEAL OF THE S. REGISTRAR OF KHED

True Copy

Secretary
P.K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist Pune-410501

Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.
Branch Tilak Chowk
Rajgurunagar, Tal Khed
Dist. Pune

D.5/STP(V)/C.R.1106/01/10/876-79/10

भारत 01936 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
120037 JAN 19 2011
zero five three four four zero zero 15:51
Rs.0534400/- PB6824
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव राजगुरुनगर सह. बँक तिलकचौक पुणे
डशाखा युनिक नंबर 1936 120037
दस्ताऐवजाचे वर्णन चुक दुरुस्ती लेख
मिळकतीचे वर्णन कडाचीवाडी गट नं. 714
मोबदला रक्कम 9,45,00,000/-
घेणाऱ्याचे नांव पी.के. फाउंडेशन तर्फे प्रताप वामनराव खांडेभराड
देणाऱ्याचे नांव अशोक वामनराव खांडेभराड
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव अशोक प्रतिष्ठान/मारुती
मुद्रांक शुल्क रक्कम 534400/-
अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी For Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप		
EOO	9	77
२००७		

॥ श्री. गजानन प्रसन्न॥

चुक दुरूस्ती लेख

चुक दुरूस्ती लेख गाव मौजे कडाचीवाडी, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकतीबाबतचे आज वार बुधवार, दिनांक १९, माहे जानेवारी, सन २०११ इसवी ते दिवशी...

लिहून घेणार:-

पी. के. फाऊंडेशन, घर नंबर १६५/१ कडाचीवाडी,
पो. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे.
नोंदणी क्र. महा २०९/२००९, दिनांक २४/०२/२००९.
पॅन नंबर ए.ए.बी.टी.पी. ५६६३ के.
तर्फे अध्यक्ष
श्री. प्रताप वामनराव खांडेभराड
व.व. ४४ धंदा. शेती / व्यापार.
रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,
ता. खेड, जि. पुणे

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

...२...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप		
६००	२	९९
२०९९		

Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.

FRANKING DOC DELIVERED

Date: 19/1/2011

Franking Value (Stamp Duty) Rs. 31400/-

Service Charges (Incl. Tax) Rs. 12

Name of stamp duty paying party: P. K. Foundation

Cash/DD/PO/Reference No., if any

Drawn on Bank

Branch

Cheque No.

Cash Received

FRANKING NO. 1936

Tran ID 120037

Cashier/Officer

लिहुन देणार:-

श्री. दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड
व.व. ३८ धंदा. शेती / व्यापार.
रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,
ता. खेड, जि. पुणे
पॅन नंबर: ओ.यु.एफ.पी.के. ८४३६ पी.

कारणे मी चुक दुरूस्ती लेख लिहुन देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन**:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिति खेड यांच्या स्थलसिमेतील व तसेच गाव मौजे **कडाचीवाडी**, येथील ग्रामपंचायत कमिटी **कडाचीवाडी**, यांच्या हद्दीतील जमीन मिळकत पुढील प्रमाणे......

True Copy

... ३ ...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal Khed, Dist Pune-410501

48 104
124

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप
६०० | ३ | ११
२०११

... ३ ...

गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे.आर	रू.पैसे
७१४ नवा		
१६८० जुना	०२/४७	०३/६३
पो.ख.	००/७१	
	०३/१८	

यापैकी माझे खरेदी मालकीची तुम्हांस खरेदी देतो ती दक्षिण बाजुची खालील क्षेत्राची मिळकत.

हे.आर	रू.पैसे
०१/००	०१/१३

यांसी चतु:सिमा.....

पुर्वेस :- जुना जमिन गट नंबर १६६० ते १६६४.
दक्षिणेस :- जमिन गट नंबर ७१२, ७०३ ते ७०६.
पश्चिमेस :- रस्ता व फॉरेस्ट.
उत्तरेस :- जमिन गट नंबर ७१४ पैकी शिल्लक क्षेत्र.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जिरायत जमीन मिळकत व त्यातील असलेल्या दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत व जमिन मिळकतीमध्ये जाणेयेणेसाठी असलेल्या प्रचलित रत्याचे हक्कासह अशी कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखुन न ठेवता दरोबस्त अशी जमीन मिळकत, सदर मिळकत खरेदीखताचा विषय आहे. वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा येथुन पुढे सोईसाठी व संक्षेपाने सदरील मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

True Copy

.. ४ ...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan.

(110)
49
125

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

...४...

कडप
६०० | ४ | ११
२०११

२) वर वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिनांक १६/११/२०१० रोजीचे खरेदीखत दस्त नंबर ७५४५/२०१० अन्वये कायमखुष अशी खरेदी दिलेली आहे. सदरचे दस्तातील संपुर्ण वर्णन बरोबर आहे, सरकारी किंमतीप्रमाणे स्टॅम्पड्युटी देखील भरलेली आहे. परंतु प्रत्यक्ष व्यवहाराप्रमाणे भरणा नमुद झालेला नाही, त्यामुळे सदर दस्तामध्ये चुक झालेली आहे. सदरची चुक या चुक दुरूस्ती लेखाने दुरूस्त करून देत आहे.

३) सदरचे खरेदीखतामध्ये प्रत्यक्ष भरणा हा रक्कम रूपये २,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रूपये फक्त असा लिहीलेला आहे. मात्र प्रत्यक्ष भरणा हा प्रति एकर रक्कम रूपये ६२,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये बासष्ट लाख रूपये फक्त याप्रमाणे ठरलेला असुन वरील ०१ हे. ०० आर आर क्षेत्राचा मोबदला रक्कम रूपये १,५५,००,०००/- अक्षरी एक कोटी पंच्चावन्न लाख रूपये होत आहे. त्यामुळे दिनांक १६/११/२०१० रोजीचे खरेदीखत दस्त नंबर ७५४५/२०१० मध्ये ज्या ज्या ठिकाणी **रक्कम रूपये २,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रूपये** फक्तचा उल्लेख आलेला आहे त्याठिकाणी प्रत्यक्ष व्यवहाराची किंमत रक्कम रूपये १,५५,००,०००/- **अक्षरी एक कोटी पंच्चावन्न लाख** रूपये फक्त असे वाचण्यात यावे. तसेच खाली नमुद केल्याप्रमाणे भरण्याचा तपशील दिलेला असुन तो दिनांक १६/११/२०१० रोजीचे खरेदीखत दस्त नंबर ७५४५/२०१० चा एक भाग आहे.

४) भरणा तपशील:-

रू. २,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रूपये फक्त हे खरेदीखत दस्त नंबर ७५४५/२०१० मध्ये नमुद केलेप्रमाणे मिळालेले आहेत.

True Copy

...५...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal Khed, Dist Pune-410501

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप
६०० ७ ११
२०११

रू. १,५३,००,०००/- अक्षरी एक कोटी त्रेपन्न लाख रूपये फक्त हे पी. के. फाऊडेशन यांचेकडुन लिहुन देणार यांना किंवा लिहुन घेणार यांनी काही सुधारणेसाठी घेतलेल्या बँक कर्जाची परतफेड होईपर्यंत किंवा आपसातील समजुतीप्रमाणे पी. के. फाऊडेशनची आर्थिक परिस्थितीनुसार वेळोवेळी रोख अथवा चेकद्वारे देण्याचे आहे. सदरील बाब ही लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

एकुण भरणा:-

रू. १,५५,००,०००/- अक्षरी एक कोटी पंच्चावन्न लाख रूपये फक्तचा भरणा मान्य व कबुल आहे.

दिनांक १६/११/२०१० रोजीचे खरेदीखत दस्त नंबर ७५४५/२०१० यामध्ये सरकारी किंमत रक्कम रूपये २१,४०,०००/- अक्षरी एकवीस लाख चाळीस हजार रूपये फक्त या किंमतीवर रक्कम रूपये ८५,६००/- चा स्टॅम्प दिलेला आहे व उर्वरीत रक्कम रूपये १,३३,६०,०००/- अक्षरी एक कोटी तेहतिस लाख साठ हजार रूपये या किंमतीवर रक्कम रूपये ५,३४,४००/- चा स्टॅम्प या चुक दुरूस्ती लेखाचे दस्तास लावुन दिलेला आहे. त्यामुळे सदरचे चुक दुरूस्ती लेखास कोणत्याही कायद्याचा बाध येत नाही.

६) सदरचा चुक दुरूस्ती लेख हा दिनांक १६/११/२०१० रोजीचे खरेदीखत दस्त नंबर ७५४५/२०१० चाच एक भाग समजण्यात यावा.

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

कडप

२०० | ८ | ११

२०१७

येणेप्रमाणे सदरचा चुक दुरूस्ती लेख आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने, कोणाचेही दडपणास बळी न पडता लिहुन दिला असुन तो आमचेवर व आमचे असणारे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

लिहुन देणार

अध्यक्ष
पी के फाऊंडेशन
कडाचीवाडी (चाकण),
लिहुन घेणार पुणे-४१० ५०१.

साक्षीदार:-

१) सही:

नाव: नवनाथ पाटीलबुवा आरगडे
पत्ता: मु. पो. काळुस ता. खेड जि. पुणे.

२) सही:

नाव: श्री ज्ञानेश्वर काशिनाथ आरगडे
पत्ता: मु. पो. काळुस ता. खेड. जि. पुणे.

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

128

कडप

Eco	५	९९
२०९७		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

दुय्यम निबंधक: खेड

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7545/2010

Tuesday, November 16, 2010
3:09:47 PM

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कडाची वाडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 200,000.00
बा.भा. रू. 2,140,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) गट क्र.: 714 वर्णनः गाय मौजे कडाचीवाडी येथिल जमिन ग.नं 714 नवा (जुना 1680) क्षेत्र 2 हे 47 आर + पो.ख.0 हे 71 आर एकुण 3 हे 18 आर आकार 3 रु 63 पैसे तुम्हांस खरेदी देतो ती दक्षिण बाजुची खालील क्षेत्राची 01 हे 00 आर आकार 01 रु 13 पैसे येणेप्रमाणे मिळकत हा या खरेदीखत दस्ताचा विषय आहे बा.मु.दर प्रमाव उपविभाग नं- 6

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी [illegible] खेड पुणे पिन: -; पॅन नम्बर: A[illegible]FPK8436P.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) पी.के.फाऊंडेशन कडाचीवाडी, ता.खेड, जि.पुणे (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे अध्यक्ष प्रताप बाबुराव खांडेभराड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी; तालुका: खेड पुणे ;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 16/11/2010
(8) नोंदणीचा [illegible]
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 7545 /2010
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रू 85600.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी — रू 21400.00
(12) शेरा

COURT FEE INDIA दस रुपये TEN RUPEES
COURT FEE INDIA दस रुपये TEN RUPEES

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

(46)

129

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

कडप		
800	15	99
२०९९		

A/C Payee Only

दिनांक/Date 19/01/2011

Pay SUB-REGISTRAR, KHED,(PUNE)****************************

~~या धारक को Or Bearer~~

रुपये Rupees THIRTY THOUSAND ONLY ***********************
** अदा करें

रु. Rs. ****30000.00

खाता सं. A/c. No. 11587552418

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
(00410)-RAJGURUNAGAR IFS Code: SBIN0000410
WADA ROAD
A P RAJGURUNAGAR TAL KHED
DIST PUNE MAHARASHTRA 410505

******30001/-

D. K. RUKE
R-82

Chaskar L.S
R-37

RAJGURU SAHAKARI BANK LTD.

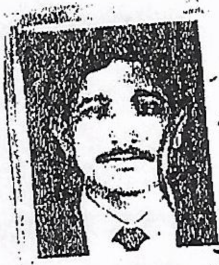
⑈823999⑈ 411002057⑆ 000035⑈ 11

SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे) यांची मुद्रा

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501



PUNE LAWYERS CONSUMER'S CO-OP SOCIETY LTD.

DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR, PUNE-411005. TEL. : 5520086.

MEMBERSHIP NO. : 2678

NAME ADV. BOMBALE ANIL LAXMAN

ADDRESS A/P RAJGURUNAGAR, BEHIND COURT TAL KHED, DIST PUNE,

SECRETARY PRESIDENT CHAIRMAN

SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप		
६००	९	९९
२०९९		

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

(48) 55 131

20/01/2011 12:18:48 pm	दुय्यम निबंधकः खेड	दस्त गोषवारा भाग-1	कडप दस्त क्र 600/2011 95/99

दस्त क्रमांक : 600/2011

दस्ताचां प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पी.के फाऊंडेशन कडाचीवाडी, ता.खेड, जि.पुणे (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे अध्यक्ष प्रताप वागनराव खांडेभराड - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः -	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नावः दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गाव:कडाचीवाडी खेड पुणे तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः AUFPK8436P	लिहून देणार वय 38 सही		

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [चुक दुरुस्ती पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

(49)

132

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (600/2011)

99/99

दस्त क्र. [कडप-600-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 13360000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 534400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :20/01/2011 12:14 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/01/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :65) चुक दुरुस्ती पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/01/2011 12:14 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 20/01/2011 12:18 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/01/2011 12:18 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/01/2011 12:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/01/2011 12:19 PM

पावती क्र.:619 दिनांक:20/01/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: पी.के फाऊंडेशन कडाचीवाडी, ता.खेड, जि.पुणे (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेभराड - -

30000 :नोंदणी फी
220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30220: एकूण

दु. निबंधकाची सही, खेड

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड.अनिल लक्षण बोंबले - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:रा.नगर खेड पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही

SUB REGISTRAR OF KHED (PUNE) (पुणे) यांची मुद्रा

99

800

20/1/99

True Copy

DSUMRY:064355SR016 Prepared on: 20/01/2011

1 of 1

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.
Branch Tilak Chowk
Rajgurunagar, Tal Khed
Dist. Pune

B-5/STP(V)/C.R.1106/01/10/876-79/10

भारत 01284 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
121031 NOV 16 2010
zero zero eight five six zero zero 13:40
Rs.0085600/- PB6824
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाव/NAME पी के फाउंडेशन तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेभराड
पत्ता/ADDRESS

पावती क्र./RECEIPT NO. 1284
121031

For Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory

Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.
SHASTRI CHOWK, RAJGURUNAGAR, TAL. KHED, DIST. PUNE-410505.

FRANKING DOCUMENT DELIVERED
(Customer Copy)

Date:
Franking Value Rs. 54600
(Stamp Duty)
Service Charge Rs.
(Tax)
Name of stamp duty paying party:
Drawn on Bank
Branch
Cheque No.
FRANKING NO. 1284
Tran ID 121031
Cashier/Officer

Cash Received
16 NOV 2010

॥ श्री. गजानन प्रसन्न॥

खरेदीखत

खरेदीखत मुद्रांक शुल्कासाठी रक्कम रूपये २१,४०,०००/- अक्षरी एकवीस लाख चाळीस हजार रूपयांचे व प्रत्यक्षातील व्यवहाराची किंमत रक्कम रूपये २,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रूपयांचे गाव मौजे **कडाचीवाडी**, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकतीबाबतचे आज वार मंगळवार, दिनांक १६, माहे नोव्हेंबर, सन २०१० इसवी ते दिवशी...

खरेदीखत लिहून घेणार:-

पी. के. फाऊंडेशन, घर नंबर १६५/१ कडाचीवाडी,
पो. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे.
नोंदणी क्र. महा २०९/२००९, दिनांक २४/०२/२००९.
पॅन नंबर ए.ए.बी.टी.पी. ५६६३ के.
तर्फे अध्यक्ष
श्री. प्रताप वामनराव खांडेभराड
व.व. ४४ धंदा शिक्षण व्यापार.
रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,
ता. खेड, जि. पुणे

True Copy

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
सत्यमेव जयते
खेड KHED

कडप
५४२६ | ९ | ७०
२०९०

यांसी...........

...२...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

134

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड KHED

कडप
२ ४
२०१०

खरेदीखत लिहुन देणार:-

श्री. दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड
व.व. ३८ धंदा. शेती / व्यापार.
रा. कडाचीवाडी, पो. चाकण,
ता. खेड, जि. पुणे
पॅन नंबर: ऑ.यु.एफ.पी.के. ८४३६ पी.

कारणे मी खरेदीखत लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड यांच्या स्थलसिमेतील व तसेच गाव मौजे कडाचीवाडी, येथील ग्रामपंचायत कमिटी कडाचीवाडी, यांच्या हद्दीतील जमीन मिळकत पुढील प्रमाणे......

गट नंबर		क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पैसे
७१४ नवा			
१६८० जुना		०२/४७	०३/६३
	पो.ख.	००/७१	
		०३/१८	

True Copy

यापैकी माझे खरेदी मालकीची तुम्हांस खरेदी देतो ती दक्षिण बाजुची खालील क्षेत्राची मिळकत.

हे.आर	रू.पैसे
०१/००	०१/१३

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan
Tal.Khed, Dist.Pune 410501

यांसी चतु:सिमा.....

पुर्वेस	:-	जुना जमिन गट नंबर १६६० ते १६६४.
दक्षिणेस	:-	जमिन गट नंबर ७१३, ७०३ ते ७०६.
पश्चिमेस	:-	रस्ता व फॉरेस्ट.
उत्तरेस	:-	जमिन गट नंबर ७१४ पैकी शिल्लक क्षेत्र.

(५४)

५४/१३५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप
५४५ | ३ | ९४
२०१०

३ ...

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जिरायत जमीन मिळकत व त्यातील असलेल्या दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत व जमिन मिळकतीमध्ये जाणेयेणेसाठी असलेल्या प्रचलित रस्त्याचे हक्कासह अशी कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखुन न ठेवता दरोबस्त अशी जमीन मिळकत, सदर मिळकत खरेदीखताचा विषय आहे. वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा येथुन पुढे सोईसाठी व संक्षेपाने सदरील मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

२) वर वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही माझे खरेदी मालकी ताबे वहीवाटीची अशी आहे. सदरची मिळकत ही मी दिनांक १२/११/२०१० रोजी खरेदीखत दस्त नंबर ७४८८/२०१० अन्वये खरेदी केलली आहे. सदरचे खरेदीखताप्रमाणे माझे नावाची नोंद अद्यापी ७/१२ पत्रकी दाखल झालेली नाही. तसेच सदरची मिळकत ही माझे मालकी हक्काने ताबे वहीवाटीस आहे. माझे शिवाय इतर दुसरे कोणाचा कसल्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध अगर ताबा वहीवाट नाही. त्याचप्रमाणे सदर जमीनीची विल्हेवाट लावण्याचा मला पुर्ण हक्क, अधिकार आहे.

३) सदरची मिळकत ही लिहुन घेणार पी. के. फाऊंडेशन या सामाजिक कार्य करणा-या सार्वजनिक विश्वस्त संस्थेला विक्री करण्याचे ठरवुन त्यांचे बरोबर खरेदी विक्रीबाबत बोलणी करून ठराव झाला. म्हणुन सदर जमीन मिळकत ही तुम्हांस कायम स्वरूपी खुषखरेदी देण्याचे ठरवुन सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रूपये २,००,०००/- **अक्षरी दोन लाख रूपये फक्त** ही आपणा मध्ये ठरविली आहे. सदरची किंमत ही मिळकतीच्या सध्याच्या स्थितीप्रमाणे व आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी आहे. किंमतीबाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही. तुम्ही देत असलेली किंमत ही सर्वात जास्त असुन तुमचेपेक्षा आज मितीस वरील जमीनीची या किंमतीपेक्षा बोली केली नव्हती त्यामुळे सदरील जमीन ही तुम्हांस खरेदी देण्याचा ठराव झाल्यानुसार तुम्हांस आजरोजी खरेदी देत आहे.

सदरची मिळकत ही पी. के. फाऊंडेशन या सामाजिक कार्य करणा-या सार्वजनिक विश्वस्त संस्थेला विक्री केलेली असुन सदर मिळकतीचा पी. के. फाऊंडेशन यांनी त्यांचे उदिष्टासाठी वापर करणेचा आहे. जर पी. के. फाऊंडेशन यांनी सदर मिळकतीमध्ये इमारत बांधली व

True Copy

... ४ ...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal Khed, Dist Pune-410501

(53)

136

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED ४

करडप
५५४५ ४ ९४
२०१०

नंतर ज्या उदिष्टासाठी जागा घेतली आहे त्या उदिष्ट साध्य न झाल्यास सदर मिळकत परत खरेदी घेण्याचा हक्क हा लिहुन देणार यांना राहील. परंतु लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेताना मिळकतीमध्ये असलेल्या इमारतीचे बांधकामासह इमारतीचे आतील इंटेरियरचा खर्च वगळुन मुळ किंमतीसह जमीन मिळकत व इमारत परत घेण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. परंतु लिहुन देणार हे सदर जमीन व इमारत परत खरेदी घेण्यास असमर्थ ठरले अगर असमर्थता दर्शविल्यास पी. के. फाऊंडेशनला सदर जमीनीची व त्यामधील इमारतीची विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार राहील.

४) सदर जमीन ही निर्वेध असून सदर जमीन मिळकतीवर कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा, चार्ज, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, पोटगी वहीवाट, पाटपाणी, सहकारी सोसायटी वा बॅंक यांचा हक्क, हितसंबंध नाही. तसेच आम्हाला सदर मिळकतीबाबत ॲक्विझीशन, रिक्वीझीशन किंवा रिजर्वेशनची कोणतीही नोटीस आलेली नाही.

५) सदर मिळकतीचे विक्रीबाबत अगर ती अन्य कोणत्याही प्रकारे त्रयस्त इसमांस हस्तातंरीत करण्याबाबत कोणत्याही प्रकारे तबदीलीचे तुमचेशिवाय विसारपावती, साठेखत, खंडचिठ्ठी, गहाणखत, भाडेपट्टा, करारनामा, नोकरनामा, हमीपत्र, कुलमुखत्यारपत्र, खरेदीखत वगैरे सारखे दस्त लिहून दिलेले नाही अगर तसा इतर कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार - मदार केलेला नाही. सदर मिळकत कोर्ट कचेरीचा, दाव्याचा, वादाचा किंवा जप्तीचा विषय नाही.

६) सदर मिळकत ही तुम्हांस खुषखरेदी देवुन तिचा खुला व मोकळा ताबा आज रोजी मी तुम्हांस या खरेदीखताने दिलेला आहे व तो तुम्ही स्विकारलेला आहे. ताब्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही. तसेच सदर जमीनीचे खरेदी, विक्रीबाबत उलट खरेदी बाबत लेखी अगर तोंडी बोलीभाषा नाही व करार नाही. हा खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असा आहे.

७) **भरण्याचा तपशील:**

रू. १,००,०००/- अक्षरी एक लाख रूपये फक्तचा बॅंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा चाकण यांचेकडील दिनांक १६/११/२०१० रोजीचा चेक नंबर ०३२७५४ अन्वये मिळाले. त्याबाबत तक्रार नाही.

True Copy

...५...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist Pune-410501

रू. १,००,०००/- अक्षरी एक लाख रूपये फक्तचा बॅक ऑफ महाराष्ट्र शाखा चाकण यांचेकडील दिनांक १६/१२/२०१० रोजीचा चेक नंबर ०३२७७५ अन्वये मिळाले. त्याबाबत तक्रार नाही.

एकुण भरणा

रू. २,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रूपये फक्तचा भरणा मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकत ही तुम्हांस वर उल्लेख केल्याप्रमाणे भरण्याची रक्कम स्विकारून मी कोणताही हक्क, हितसंबंध राखुन न ठेवता मालकी हक्काने कायमखुष खरेदी दिलेली आहे.

९) आता सदर जमीन मिळकतीशी माझा अगर माझे कुटूंबातील इतर कोणाचाही, भाऊबंद व वालीवारस यांचा काहीही हक्क हितसंबंध राहीलेला नाही. सदरील असणारे कोणाचेही हक्क व अधिकार हे मी या खरेदीखताने कायमस्वरूपी संपुष्टात आणलेले आहे. तुम्ही सदर जमीनीचे पुर्ण मालक झालेला आहात. त्याप्रमाणे तुम्ही तुमचे मन मानेल तशी वहीवाट व वापर करावा. अगर विल्हेवाट लावावी. तुमचे ताबे वहीवाटीस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास तसेच काही अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करून देईल त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

१०) सदर मिळकतीचे बाबत आजपर्यंतचे सरकारी, निमसरकारी सर्व कर, पट्टया मी दिलेल्या आहेत. आजपासुन पुढे तुम्ही व तुमचे वालीवारस मिळकतीचा मालकी हक्काने पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा त्यास मी अगर माझे वालीवारस कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही असा भरवसा मी देत आहे, झाल्यास त्याचे निवारण मी स्वखर्चाने करून देईल. त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

११) सदर मिळकतीला या खरेदीखतान्वये तुम्ही तुमचे नावाची नोंद सरकारी कागदोपत्री मालकी हक्काने लावुन घ्यावी त्यासाठी लागणारे सहया अंगठे, जाबजबाब मी विनामोबदला देईल, त्या नोंदीचे कामी वेगळा मोबदला मागणार नाही अगर टाळाटाळ करणार नाही. सदरचे खरेदीखताचे नोंदीबाबत काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देईल.

True Copy

...६...

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

62
138

१२) सदर मिळकतीचा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग व इतर तदनुशंगीक सर्व खर्च तुम्ही (लिहून घेणार) केलेला आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीखत हे माझेवर व माझे वालीवारस व तुमचे व तुमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे खरेदीखत मी आजरोजी राजगुरूनगर मुक्कामी वाचुन समजुन घेवून स्वखुषीने, स्वसंतोषाने लिहून दिले असून त्याचेकरीता मी माझी सही आजरोजी साक्षीदारांचे समक्ष केली असे.

श्री. दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड
खरेदीखत लिहून देणार

पी. के. फाऊडेशन तर्फे अध्यक्ष.
श्री. प्रताप वामनराव खांडेभराड.
खरेदीखत लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१) सही:

नावः दिलीप गिरीधर गोगावले
पत्ताः मु. कोरेगाव बु. ता. खेड पुणे.

२) सही:

नावः संतोष बबनराव ढोले
पत्ताः राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे.

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed. Dist.Pune-410501

58

63 139

[redacted]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

क ड प
0484 6 98
2090

गाव कडाचीवाडी तालुका खेड

भूमापन क्रमांक उपविभाग क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
1098		खालसा

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव: [illegible]

	हेक्टर आर	
लागवडी योग्य क्षेत्र 1850	2 8 0	
एकूण	2 8 0	
पो. ख.	0 09	
	3 - 98	
	3 - 83	
एकूण	3 - 83	

[illegible]

क ड प
200

गाव न. क्र. ७ अ

[illegible]

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

तलाठी कडाचीवाडी
ता. खेड, जि. पुणे.

125
64 140

दुय्यम निबंधक, खेड KHED
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

0484 L 98
2090

दुय्यम निबंधकः खेड

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7488/2010

Friday, November 12, 2010

4:53:24 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कडाची वाडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 2,140,000.00
बा.भा. रू. 2,140,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) गट क्र.: 714 वर्णनः गाव मौजे कडाचीवाडी येथिल जमिन ग.नं 714 नवा (जुना 1680) क्षेत्र 2 हे 47 आर + पो.ख 0 हे 71 आर एकुण 3 हे 18 आर आकार 3 रु 63 पैसे यापैकी माझे खरेदी मालकीचे 02 हे 77.86 आर क्षेत्रापैकी तुम्हांस खरेदी देतो ती दक्षिण बाजुची खालील क्षेत्राची 01 हे 00 आर आकार 01 रु 13 पैसे येणेप्रमाणे मिळकत हा या खरेदीखत दस्ताचा विषय आहे बा.मु.दर प्रभाव उपविभाग नं- 6

(3) क्षेत्रफळ
(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) ... वामनराव खांडेभराड - - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी ; तालुका: खेड पुणे ; पिन: -; पॅन नम्बर: ABGPK...79...

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड - - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कडाचीवाडी ; तालुका: खेड पुणे ;पिन: -; पॅन नम्बर: A...

(7) दिनांक करून दिल्याचा 12/11/2010

(8) नोंदणीचा 12/11/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7488 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 85600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 21400.00

(12) शेरा

दुय्यम निबंधक

COURT FEE 5 रु. Rs.5 भारत INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

True Copy

...ned & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 8.0.5

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

म. भा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : कडाचीवाडी तालुका : खेड जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
६४८	खरेदीखत फेरफार नोंद ता. १२/११/२०१० माहिती मिळाल्याची ता. १५/११/२०१० खाते क्रमांक .... दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड यांनी प्रताप वामनराव खांडेभराड यांच्याकडून खालील वर्णन जमिन ज्याचे क्षेत्र आकार हेक्टर आर पैसे ७१४ पैकी ०।१०० ०।१३ ही मिळकत रु. २,४०,०००/- १२/११/२०१० रोजी खरेदीखताने [illegible] दत्तात्रय यांनी दुय्यम निबंधक कार्यालय नमुना नंबर [illegible] [illegible] दस्त नं ७४८८/२०१० प्रमाणे नोंद करणे फायलीस दाखल आहे हितसंबंधीयांना नोटीस बजावल्याची ता. १५/११/२०१० फेरफार नोटीस चावडीवर प्रसिध्द केल्याची ता. १५/११/२०१० फेरफार प्रमाणित घेण्याची समज दिली. ७/१२ स अंमल दिल्याची ता.	गट नंबर ७१४	कडप ७५४५/२०१० २०१०
	मंजूर (?)		
	(सही) (बी. आर. डी. भावन) तलाठी कडाचीवाडी ता. खेड, जि. पुणे.		तपासले तारीख १६/११/२०१० (सही) का. तलाठी कडाचीवाडी तालुका-खेड, (पुणे)

टीप [illegible] प्रमाणित [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal Khed, Dist Pune

142
66

[redacted]

शि.का.को.चिं,मु.,पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-९-०५

क्रमांक 095

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा 209/2009
दि 24/2/2009

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, पी. के. फाऊंडेशन
घर नं ९६५/१ कडाचीवाडी पो चाकण ता खेड जि पुणे
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
करण्यात आली. अर्जदार प्रतापराव वामनराव खांडेभराड

24/2/2009 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक विभाग,
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

0484
90, 92
2090

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist Pune-410501

(128) 67/143

NOTARY
R. S. Gholap
Reg.No.803
GOVT. OF MAHARASHTRA

।। श्री. गजानन प्रसन्न ।।

प्रतिज्ञापत्र

मी ....दत्तात्रय वामनराव खांडेभराड...... वय, ३८ वर्षे, रा. ....कडाचीवाडी... ता. खेड, जि. पुणे कारणे सत्य प्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र करतो की,

मी मौजे कडाचीवाडी ता. खेड, जि. पुणे येथे शेतजमीन धारण करणारा खातेदार आहे. सदर ......कडाचीवाडी गाव हे ...भामा आसखेड प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत आहे. माझे लाभ क्षेत्रातील ...कडाचीवाडी... गावी माझे खात्यावर दिनांक १८/११/२०१० रोजी एकुण हेक्टर .०१.. आर ..१०.. जमीन मौजे .कडाचीवाडी येथे आहे. या जमीनीशिवाय माझे खात्यावर लाभ क्षेत्रात किंवा इतर ठिकाणी कोणतीही जमीन नाही. ही धारण केलेली जमीन आठ एकरपेक्षा कमी आहे. त्यापैकी मी मौजे ...कडाचीवाडी तालुका, खेड, जि. पुणे येथील गट नंबर / सर्व्हे नंबर /......६९८.......... पैकी .०१... हेक्टर ....१०. ....आर जमीन श्री. पी.के. फाउंडेशन तर्फे अध्यक्ष पुनाथ वामनराव खांडेभराड यांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

मी धारण केलेली जमीन आठ एकराचे आत असल्याने मला जमीन विक्री करणेसाठी खास परवानगीची आवश्यकता नाही.

क्र. दु. नि.	
११	१४
२०१०	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड

वरीलप्रमाणे आम्ही सत्य प्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून दिले असुन वरीलप्रमाणे माहीती सत्य व बरोबर असुन त्यातील माहीती चुकीची आढळल्यास आम्ही भारतीय दंडविधान कलम १९९, २०० व १९३ (२) अन्वये कायदेशिर कारवाईस पात्र ठरेल याची आम्हांला जाणीव आहे. हे प्रतिज्ञापत्र आज रोजी राजगुरुनगर मुक्कामी केले असे.

True Copy

Secretary
P.K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

I know the party
A. L. Bombale
Advocate
राजगुरुनगर

प्रतिज्ञापत्र करणार

BEFORE ME
R. S. GHOLAP
NOTARY
Maharashtra State

NOTARY
Ramchandra Shankarrao Gholap
Reg.No.803
NOTARIAL
GOVT. OF MAHARASHTRA

Noted in the Regr.
At Sl.No. 1289/10
16/11/2010

68 144

PUNE LAWYERS CONSUMER'S CO-OP SOCIETY LTD.

DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR, PUNE-411005. TEL. : 5520086.

MEMBERSHIP NO. : 2678

NAME ADV. BOMBALE ANIL LAXMAN

ADDRESS A/P RAJGURUNAGAR, BEHIND COURT TAL KHED, DIST PUNE,

SECRETARY PRESIDENT CHAIRMAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED

	कडप
६४२४	९२ / ९८
	२०९०

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

16/11/2010 दुय्यम निबंधक:
3:09:00 pm - खेड

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप
दस्त क्र 7545/2010
73/112

दस्त क्रमांक : 7545/2010
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: पी.के फाऊंडेशन कडाचीवाडी, ता.खेड, जि.पुणे (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेमराड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: -	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नाव: दत्तात्रय वामनराव खांडेमराड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:कडाचीवाडी तालुका: खेड पुणे पिन: - पॅन नम्बर: AUFPK8436P	लिहून देणार वय 38 सही		

STRAR OF KHED (पुणे) (PUNE)

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

(63)

70 146

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप	
दस्त क्रमांक	(7545/2010)
	७५४५

दस्त क्र. [कडप-7545-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2140000 मोबदला 200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 85600.

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/11/2010 03:04 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/11/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/11/2010 03:04 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/11/2010 03:08 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/11/2010 03:08 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/11/2010 03:08 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/11/2010 03:08 PM

पावती क्र.:7686 दिनांक:16/11/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: पी.के फाऊंडेशन कडाचीवाडी, ता.खेड, जि.पुणे (पॅन कार्ड नं- AABTP5663K) तर्फे अध्यक्ष प्रताप वामनराव खांडेभराड - -

21400 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

21680: एकूण

दु. निबंधकाची सही, खेड

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड.अनिल लक्ष्मण बोंबले - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:रा.नगर
तालुका: खेड पुणे
पिन: -

दु. निबंधकाची सही

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ..४२... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे).

पहिले पुस्तक
....१.५.२९... नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक : १६। ११। २०१०

DSUMRY:062366SR016 Prepared on: 16/11/2010 15:09:03

True Copy

Secretary
P K Foundation
Kadachiwadi (Chakan),
Pune - 410501

Principal
P. K. International School
Gat No.714, Kadachiwadi, Chakan,
Tal.Khed, Dist.Pune-410501