29/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 24
दस्त क्रमांक : 15641/2020
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चिखली

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	22050000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे चिखली येथील गट नं. 1187 या मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकीचे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाने देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 42 आर म्हणजेच 4200 चौ. मी. जागा मिळकत. या दस्ताचा विषय आहे.((GAT NUMBER : 1187 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4200 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरु - जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन चिखली, पुणे तर्फे अध्यक्ष/सेक्रेटरी भूषण सुभाष मावळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. 1612, बिल्डींग नं. बी, फ्लॅट नं. 302, रस्टिक पॅराडाईज, देहू आळंदी रोड, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-AACTJ5839N 2): नाव:-भाडेकरु - जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन चिखली, पुणे तर्फे सचिव माणिक रंगनाथ कासार वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिर समोर, सटाणा, नाशिक. , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-423301 पॅन नं:-AACTJ5839N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मालक - अशोक बबनराव मोरे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-AHIPM4406B 2): नाव:-मालक - सुभाष बबनराव मोरे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-AHIPM4625N 3): नाव:-मालक - सुदाम बबनराव मोरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-AHIPM4650P 4): नाव:-मालक - रोहिणी शिवाजी मोरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-BGMPM7701B 5): नाव:-मालक - आशिष शिवाजी मोरे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-CDWPM0607A 6): नाव:-मालक - रोहन शिवाजी मोरे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-DSPPM3107J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15641/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	661500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची मुळ प्रत
श्री/श्रीमती. मावळे
यांना दिली.
दि. 26/12/2020

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (25-a) Movable Property

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २
HAVELI-24

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Jeevanjyot Educational Foundation through Bhushan S Mavale	eChallan	69103332020122512108	MH009000774202021E	661500.00	SD	0004153055202021	25/12/202
2		DHC		2512202001348	840	RF	2512202001348D	25/12/202
3	Jeevanjyot Educational Foundation through Bhushan S Mavale	eChallan		MH009000774202021E	30000	RF	0004153055202021	25/12/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-24 ★

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009000774202021E	BARCODE		Date	25/12/2020-11:26:32	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AACTJ5839N
Office Name	HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Jeevanjyot Educational Foundation through Bhushan S Mavale
Location	PUNE			
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Gat No. 1187
Account Head Details		**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	661500.00	Road/Street	4200 Sq Mtr
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Chikhali Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 6 2
			Remarks (If Any)	PAN2=AHIPM4406B~SecondPartyName=Ashok B More~
DEFACED ₹691500.00 DEFACED				
Total		6,91,500.00	Amount In Words	Six Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020122512108	2650587592
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/12/2020-11:27:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9422085539

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवेल - २४
९४६८७ | ९ | ८४
२०२०

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-525-15641	0004153055202021	25/12/2020-16:41:25	IGR565	30000.00
2	(iS)-525-15641	0004153055202021	25/12/2020-16:41:25	IGR565	661500.00
			Total Defacement Amount		6,91,500.00

Print Date 25-12-2020 04:47:10

CHALLAN
MTR Form Number-6

N	MH009000774202021E	BARCODE		Date	25/12/2020-11:26:32	Form ID 36

artment	Inspector General Of Registration		
e of Payment	Stamp Duty Registration Fee		
ce Name	HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR		
ation	PUNE		
r	2020-2021 One Time		
	Account Head Details		Amount In Rs.
0046401	Stamp Duty		661500.00
0063301	Registration Fee		30000.00
al			6,91,500.00

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AACTJ5839N
Full Name	Jeevanjyot Educational Foundation through Bhushan S Mavale
Flat/Block No.	Gat No. 1187
Premises/Building	
Road/Street	4200 Sq Mtr
Area/Locality	Chikhali Pune
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 6 2
Remarks (If Any)	PAN2=AHIPM4406B~SecondPartyName=Ashok B More~
Amount In Words	Six Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Rupees Only

ment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020122512108	2650587592
que/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/12/2020-11:27:30	Not Verified with RBI
e of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
e of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

artment ID :   Mobile No. : 9422085539

E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

: चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु .

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४

१५६४९	२	३५

२०२०

Print Date 25-12-2020 11:27:41

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2512202001348	**Date**	25/12/2020

Received from Ashok B More, Mobile number 9422085539, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 24 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Date**	25/12/2020
Bank CIN	10004152020122501217	**REF No.**	2654963846

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

-: भाडेपट्टा :-

(33 (तेहतीस) वर्षे मुदतीचा करारनामा)

भाडेपट्टा आज वार **शुक्रवार** दिनांक **25** माहे **डिसेंबर** सन **2020** इसवी ते दिवशी......

जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन)
नोंदणी क्र. : एफ–49526/पि)
रजि. पत्ता : गट नं. 1612, बिल्डींग बी,)
फ्लॅट नं. 302, रस्टिक पॅराडाईज,)
देहू–आळंदी रोड, चिखली, पुणे 411 062.)
पॅन नं. **AACTJ5839N**)
तर्फे) भाडेपट्टा
1) **श्री. भूषण सुभाष मावळे (अध्यक्ष/चेअरमन)**) लिहून
वय : 40 वर्षे व्यवसाय : शिक्षक) घेणार
पॅन नं. **ANVPM5563E**)
रा. गट नं. 1612, बिल्डींग बी, फ्लॅट नं. 302,)
रस्टिक पॅराडाईज, देहू–आळंदी रोड,)
चिखली, पुणे 411 062.)
2) **श्री. माणिक रंगात कासार (सचिव)**)
वय : 65 वर्षे व्यवसाय : सेवानिवृत्त)
पॅन नं. **CSUPK8173J**)
रा. भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड,)
राम मंदिर समोर, सटाणा, नाशिक 423 301.)

(यापुढे यांचा उल्लेख **"लिहून घेणार"** असा केलेला असून लिहून घेणार यांस दस्तामध्ये लिहून घेणार न्यास/संस्था तिचे संबंधीत आताचे व भविष्यातील अधिकृत सहया करणार, ऑफिस, बेअरर्स त्यांचे प्रतिनिधी, असाईनीज, ट्रस्टीज, अधिकारी वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24
हवेल-२४
९५६०९ | ३ | ४५
२०२०

यांसी......

1) **श्री. अशोक बबन मोरे**
वय : 61 वर्षे व्यवसाय : शेती
पॅन नं. **AHIPM4406B**

2) **श्री. सुभाष बबन मोरे**
वय : 66 वर्षे व्यवसाय : शेती
पॅन नं. **AHIPM4625N**

3) **श्री. सुदाम बबन मोरे**
वय : 56 वर्षे व्यवसाय : शेती
पॅन नं. **AHIPM4650P**

4) **श्रीमती रोहिणी शिवाजी मोरे**
वय : 45 वर्षे व्यवसाय : गृहिणी व शेती
पॅन नं. **BGMPM7701B**

5) **आशिष शिवाजी मोरे**
वय : 24 वर्षे व्यवसाय : शेती
पॅन नं. **CDWPM0607A**

6) **रोहन शिवाजी मोरे**
वय : 22 वर्षे व्यवसाय : शिक्षण
पॅन नं. **DSPPM3107J**

सर्वजण रा. यशो पंढरी निवास, देहू–आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे 411062

) भाडेपट्टा लिहून देणार

(यापुढे यांचा उल्लेख **"लिहून देणार"** असा केलेला असून लिहून देणार यांस दस्तामध्ये लिहून देणार स्वतः त्यांचे संबंधीत सज्ञान व अज्ञान वालीवारस, असाईनीज, ट्रस्टीज वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

कारणे 33 (तेहतीस) वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा लिहून देत आहोत की,

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल - २४
१५६४१ | ४ | ४५
२०२०

1) **मिळकतीचे वर्णन :–** तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली मा. सब रजिस्ट्रारसो. हवेली पुणे यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे **चिखली** येथील **गट नं. 1187** या मिळकतीमधील **लिहून देणार** यांचे मालकीचे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाने देत असलेले क्षेत्र **00 हे. 42 आर म्हणजेच 4200 चौ. मी.** या दस्ताचा विषय आहे, जिचा येथून पुढे सोईसाठी सदर मिळकत असा उल्लेख करण्यात आला आहे.

यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस	:–	गट नं. 1186 व गट नं. 1176 ची मिळकत.
पश्चिमेसं	:–	अंतर्गत रस्ता.
दक्षिणेस	:–	30 मी. डी. पी. रस्ता.
उत्तरेस	:–	याच गटातील श्री. सुभाष व श्री. अशोक बबन मोरे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापुर्वक वर्णन केलेली जमीन मिळकत. त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड, झाडोरा, जल, इत्यादी तदंगभूत वस्तूसहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाण्याचे, येण्याचे व इजमेंटचे हक्कासहीत दरोबस्त.

2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची पूर्णांशाने मालकी हक्काची असून सदरील मिळकतीच्या 7/12 च्या उताऱ्यावर लिहून देणार यांच्या नावांची नोंद मालकी हक्काने दाखल आहे.

3) लिहून घेणार यांनी सदरील भाडेपट्टा करतेवेळी प्रस्तुत भाडेपट्टाचा विषय असलेली सदरील मिळकतीची मालकी बद्दल चौकशी केली, दस्तऐवज तपासले त्यावरुन लिहून देणार यांना सदरील मिकतीची पूर्ण मालकी असून ती त्यांच्या प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे व ते क्षेत्र भाडेपट्टामध्ये नमूद केले आहे ते प्रत्यक्षात मोजून त्याप्रमाणे नकाशा काढला आहे व भाडेपट्टयाने ती जागा लिहून घेणार यांना भाडे तत्वावर दिली आहे ते नकाशामध्ये लाल रंगाने अधोरेखित केलेले आहे. परंतू या भाडेपट्टानंतर सदरील मिळकतीची मालकी बद्दल, क्षेत्रा बद्दल, लागू रस्त्याबद्दल काही तक्रार आल्यास लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने लिहून घेणार यांच्या प्रोजेक्ट/उपक्रमाला न थांबवता सोडवणार आहेत.

THE SEAL OF JOINT S. REGISTRAR CLASS II
HAVELI-24

हवल-२४
१५६४७ | ५ | ४५
२०२०

4) लिहून घेणार ही एक सार्वजनिक धर्मदाय न्यास असून त्यांचा उद्देश **शैक्षणिक उपक्रम राबविणे व त्या अनुषंगाने मराठी व इंग्रजी माध्यमाची शाळा/कॉलेज/इन्स्टिटयुट चालविणे असा असून ट्रस्टच्या उद्देशाने लिहून घेणाार हे चालविणार आहेत. लिहून घेणार यांना शैक्षणिक उपक्रम (शाळा/कॉलेज/इन्स्टिटयुट)** हे **राज्य व केंद्र शिक्षण मंडळाच्या (सरकारच्या) नियमाप्रमाणे** व **परवानगी सुरु करावयाचे आहे** त्यासाठी लिहून घेणार यांना योग्य त्या जागा मिळकतीची आवश्यकता होती. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली जागा मिळकत 33 (तेहतीस) वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्टाने देणेबाबत लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना येवून भेटले व लिहून देणार यांना वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली जागा मिळकत लिहून घेणार यांना त्यांचे शिक्षण संस्थेकरीता 33 (तेहतीस) वर्षाचे मुदतीकरीता भाडेपट्टाने देणेत यावी अशी विनंती केली. याकामी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये बोलणी होवून सदर मिळकत 33 (तेहतीस) वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्टाने लिहून घेणार यांना वापरणेस देणेचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे. त्याकामी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये जी बोलणी झालेली आहे त्याच्या मुख्य अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :–

1) सदरील भाडेपट्टयाची मुदत **33 (तेहतीस)** वर्षे असून तो **दि. 01 जानेवारी 2021** पासुन अस्तित्वात येवून **दि. 31 डिसेंबर 2054** पर्यंत अस्तित्वात राहील.

2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वार्षिक भाडे रक्कम रु. 75,95,000/– (अक्षरी रु. पंच्याहत्तर लाख पंच्यान्नव हजार फक्त) इतके असून त्यामध्ये प्रत्येक वर्षाला रक्कम रु. 8,68,000/– (अक्षरी रु. आठ लाख अडुसष्ट हजार फक्त) इतकी वाढ होत राहील. सदरील भाडे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना नियमितपणे आर. टी. जी. एस./एन. ई. एफ. टी. व्दारे देणेचे आहे ही अट अत्यंत महत्वाची अट आहे.

3) सदरील भाडेसाठी महिना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे प्रत्येक महिन्याचे 01 तारखेस सुरु होवून त्याच महिन्याचे शेवटच्या तारखेला संपणारा असा राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24
सत्यमेव जयते

हवल-२४
१५६४९ | ६ | ३५
२०२०

4) लिहून घेणार हे जर सतत तीन महिने भाडे देऊ शकले नाही किंवा थकीत केले तर त्यावर 18% वार्षिक व्याज लिहून घेणार यांना द्यावे लागेल तसेच तीन महिन्यापेक्षा जास्त कालावधीसाठी भाडे थकल्यास योग्य अशी कायदेशीर कारवाई करणेचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी राखून ठेवलेले आहेत त्यापोटी होणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांच्यावर आहे व राहील.

5) लिहून देणार हे मान्य करतात की, लिहून घेणार हे कायद्याच्या तरतुदीनुसार भाडयाच्या रक्कमेवर लागणारा टी. डी. एस. भाडयाच्या पैश्यातुन वजा करुन बाकीचे भाडे हे लिहून देणार यांना दरमहा देतील व त्याचे चलन/सर्टिफिकेट लिहून देणार यांना देतील किंवा लिहून देणार यांनी कायद्याच्या तरतुदीनुसार भाडयाच्या रक्कमेवर लागणारा टी. डी. एस. स्वतः भरुन त्याचे चलन/सर्टिफिकेट लिहून घेणार यांना वेळोवेळी देणे बंधनकारक आहे. टी. डी. एस. भरणेस विलंब झाल्यास त्यावर लागणारा अतिरिक्त व्याज लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे. त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही. लिहून देणार यांच्या उत्पन्नावर लागणारे कोणतेही कर (आई. टी., जी. एस. टी.) याचा लिहून घेणार यांच्यावर बोजा नाही.

6) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची अनामत रक्कम रू. 50,00,000/- अक्षरी रू. पन्नास लाख फक्त इतकी असून सदरील अनामत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

भरणा तपशिल

1. रू. 12,50,000/- अक्षरी रक्कम रू. बारा लाख पन्नास हजार फक्तचा कॅनरा बँक, शाखा पिंपरी, पुणे, चेक नं. 600005, दि. 16/12/2020 रोजीचा चेक अशोक बबन मोरे यांचे नावे मिळाला.

2. रू. 12,50,000/- अक्षरी रक्कम रू. बारा लाख पन्नास हजार फक्तचा कॅनरा बँक, शाखा पिंपरी, पुणे, चेक नं. 600006, दि. 16/12/2020 रोजीचा चेक सुभाष बबन मोरे यांचे नावे मिळाला.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24
हवल-२४
१५६४७ | ७ | ४५
२०२०

3.	रू. 12,50,000/-	अक्षरी रक्कम रू. बारा लाख पन्नास हजार फक्तचा कॅनरा बँक, शाखा पिंपरी, पुणे, चेक नं. 600007, दि. 16/12/2020 रोजीचा चेक सुदाम बबन मोरे यांचे नावे मिळाला.
4.	रू. 12,50,000/-	अक्षरी रक्कम रू. बारा लाख पन्नास हजार फक्तचा कॅनरा बँक, शाखा पिंपरी, पुणे, चेक नं. 600013, दि. 16/12/2020 रोजीचा चेक रोहिणी शिवाजी मोरे यांचे नावे मिळाला.

एकुण किंमत रू. 50,00,000/- अक्षरी रू. पन्नास लाख फक्त

येणेप्रमाणे अनामत रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेली आहे त्याबाबत लिहून देणार यांची काहीही तक्रार नाही. सदरील रक्कम ही पुर्णपणे बिनव्याजी असून करार संपताना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देय निघणारी रक्कम वजावट करुन उर्वरीत रक्कम एक रक्कमी परत करणेची आहे. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची महिनेमहा भाडयापोटी काही रक्कम येणे बाकी असल्यास व सदरील मिळकतीचे काही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई सदरील रक्कम सिक्युरीटी डिपॉझिट मधून कापुन घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

7) सदरील मिळकतीवर लिहून घेणार हे आपल्या गरजेनुसार शैक्षणिक हेतूसाठी आवश्यक असणारी सर्व बांधकामे महानगरपालिकेचे बांधकाम नियमाप्रमाणे स्वखर्चाने योग्य असा परवाना महानगरपालिकेकडून घेवून करतील व असा परवाना हा लिहून देणार यांच्या नावे घेण्याचे मान्य केले आहे. त्यास योग्य ती संमती व वेळोवेळी त्यास लागणाऱ्या कागदपत्रांवर व नकाशावर लिहून देणार यांनी सही करण्याचे मान्य केले आहे. कोणत्याही बेकायदेशीर बांधकामाची तसेच बांधकाम चालू असताना त्याची दुर्घटना वगैरे घडल्यास त्याच्या खर्चाची व परिणामांची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४

१५६८१	८	४५

२०२०

8) सदरील मिळकतीच्या भाडे व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीसाठी येणारे वीज बील, पाणी बील, महानगरपालिका कर व सरकारी कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे. सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने वीज कनेक्शन व पाणी कनेक्शन घेवून देणेचे आहे. सदरील भाडेपट्टा अगोदरचे महानगरपालिका कर व सरकारी कर लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे.

9) सदरील भाडेपट्टाची मुदत संपताच हा दस्त कायद्याने आपोआप संपुष्टात येईल. मुदत संपताच लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा त्यावरील बांधकामयुक्त क्षेत्रासह प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून देणार यांना परत करणेचा आहे. तथापी सदरील भाडेपट्टाची मुदत वाढविणे आवश्यक भासल्यास व नवीन अटी व शर्तीबाबत एकमत झाल्यास सदरील दस्ताचे मुदतीत येग्य अशा कालावधीसाठी मुदतवाढ करता येईल. त्यावेळी असणारा मुद्रांक, नोंदणी फी वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशिष लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही. सदरील भाडेपट्टयाची मुदतवाढ झाली नाही व लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा ताबा सोडला नाही तर अशा परिस्थितीत सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मिळेपर्यंत शेवटच्या महिन्याचे भाडयाच्या तीन पट रक्कम नुकसान भरपाईपोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा नियमितपणे देण्याची आहे.

10) तसेच उक्त कालावधीपूर्वी काही कारणामुळे कोणत्याही कायदेशीर दस्ताची (सदरील मिळकती संबंधित) आवश्यकता भासल्यास उभय पक्षांनी असा दस्त लिहून त्याची नोंदणी पूर्ण करणेची आहे. त्याचा खर्च मात्र लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे.

11) लिहून घेणार यांनी ठरल्याप्रमाणे नियमितपणे दरमहा भाडे दिल्यास व अटी व शर्तीचे पालन केल्यास सदरील भाडेपट्टा हा सुरु झाल्यापासून 20 शैक्षणिक वर्षे रद्द करता येणार नाही. म्हणजेच 20 वर्षे हा कालावधी अनिवार्य कालावधी असेल पण कोणत्याही कारणास्तव लिहून घेणार यांनी करार रद्द केल्यास 20 वर्षे पर्यंत ठरलेले संपूर्ण भाडे लिहून देणार यांना देण्याचे आहे. तसेच कोणत्याही कारणास्तव लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा रद्द केल्यास 20 वर्षापर्यंत ठरलेले संपूर्ण भाडे लिहून घेणार यांना देण्याचे आहे. 20 वर्ष मुदतीनंतर लिहून घेणार व लिहून देणार हे. दोन वर्षाची आगाऊ लेखी सूचना (नोटीस) रजिस्टर पोस्टाने (R.P.A.D.) देऊन करार संपुष्टात आणू शकतात.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४

१५६८१	९	४५

२०२०

12) लिहून घेणार हे कबूल करतात की, या भाडेपट्टाच्या शेवटी (33 वर्षानंतर) किंवा लॉकिंग पिरियडची मुदत संपल्यानंतर हा भाडेपट्टा रद्द केला गेल्यास सदरील भूखंडावर असलेल्या सर्व इमारती बांधकाम (अचल भाग) आहे त्या स्थितीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या ताब्यात द्यावयाचे आहेत. त्या बदल्यास कोणत्याही प्रकारचा मोबदला लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देणार नाही. अशा सर्व बांधकामयुक्त क्षेत्राचा एकमेव मालकी हक्क लिहून देणार यांचा राहील.

13) लिहून देणार हे कबूल करतात की, सदरील भाडेपट्टाच्या काळात लिहून देणार हे सदर मिळकत (भूखंड व इमारत) कोणत्याही व्यक्तीला/संस्थेला विकायची/हस्तांतरीत करावयाची असल्यास अशा दस्ताची लेखी सूचना लिहून घेणार यांना देणेची आहे व रुजवात / अटॉर्नमेंट करुन देणेची आहे.

14) भूखंडावरील शैक्षणिक इमारत/इन्फ्रास्ट्रक्चर सुरक्षिततचे नियम पाळून बांधवयाचे आणि वापरायचे आहे. त्या मालमत्तेची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे. आवश्यकतेनुसार काढतील. नैसर्गिक आपत्तीमुळे होणारे नुकसान भरपाई लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मागू नये.

15) सदरील भूखंडावर लिहून घेणार यांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी मंजूर केलेल्या इमारत आराखडयाप्रमाणे आपल्या स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर करावयाचे आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळविणेचा आहे. बांधकाम करताना व सदरील भाडेपट्टा कालावधीमध्ये कोणतीही दुर्घटना, अपघात वगैरे काहीही घडले तर त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशिष लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही. तसेच भाडेपट्टा कालावधीमध्ये सदरील मिळकतीचा मेंटेनन्स, डागडुजी, दुरुस्त्या सर्व गोष्टी लिहून घेणार यांनी करणेच्या आहेत. भाडेपट्टा कालावधीमधील बांधकाम दुरुस्ती, मेंटनन्स वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी एकटयानेच करण्याचे आहे. सदरील मिळकतीपर्यंत जाणे–येणेसाठी लागणारा लागू रस्ता नियमाप्रमाणे देणे ही लिहून देणार यांची जबाबदारी आहे. मिळकतीच्या पश्चिम दिशेस 9 किंवा 12 मीटर रुंदीचा 15 मीटर लांबीचा रस्ता कायमचा देणे ही लिहून देणार यांची जबाबदारी आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४

१५६०७	१०	४५

२०२०

16) कलम 1 ही मिळकत ही लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक हेतूसाठी (शाळा/कॉलेज/इन्स्टिटयुट) घेतलेली असून सदरील मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी कायदेशीररित्या संस्थेसाठीच करणेचा आहे ती कोणत्याही बेकायदेशिर गोष्टी अथवा अन्य कारणासाठी सदर मिळकतीचा वापर करणेचा नाही.

17) लिहून घेणार यांना सदरील भूखंड व त्यावरील सर्व इमारती लिज मुदतीत अन्य कोणत्याही व्यक्तीस गहाण किंवा त्यावर बोजा निर्माण करता येणार नाही. तसेच लिहून देणार यांना सदरील भूखंडावर बँकेकडून अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेता येईल व असे घेतलेले कर्ज लिहून देणार हे आलेल्या भाडयाच्या उत्पन्नातून परतफेड करतील. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना होणार नाही व लिहून घेणार यांच्या चालू असलेल्या शैक्षणिक हेतूवर त्याचा परिणाम होणार नाही.

18) भाडेकरु म्हणून लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेला हक्क लिहून घेणार हे इतर कोणास वा तिऱ्हाईत इसमास तबदिल करणेचा नाही केवळ शिक्षणसंस्थेसाठीच वापरणेचा आहे. परंतू लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कामासाठी इतर शैक्षणिक वा इतर संस्था यांच्याशी संलग्नपणे, संयुक्तपणे काम करावयाचे झाल्यास त्यास लिहून देणार यांची हरकत असणार नाही.

19) लिहून घेणार यांनी शेजारी—पाजारी, रहिवासी, पादचारी, रस्त्यावर जाणाऱ्या येणाऱ्या लोकांना, नागरीकास, स्थानिक लोकांस, महानगरपालिका तसेच इतर कोणास त्रासदायक होईल असे वर्तन करणेचे नाही व लिहून घेणार यांना कोणीही विनाकारण त्रास देत असेल तर लिहून देणार यांनी मध्यस्ती करुन तो त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

20) सदरील मिळकतीची पाहणी व तपासणी करणेचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहतील.

21) सदरील मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी योग्यरित्या वापर करणेचा आहे. सदरील मिळकतीस इजा व धोका पोहचेल असे कोणतेही कृत्य करणेचे नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४

१५६८१ | ११ | ८५

२०२०

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २
HAVELI - 24

हवल - २४
१५६८७ | १२ | ३५
२०२०

22) सदरील भाडेपट्टा कालावधीमध्ये लिहून घेणार यांच्या शैक्षणिक उपक्रमाच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशिष लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही. अशी हमी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. तसेच सदरील भाडेपट्टा कालावधीमध्ये सदरील मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही. अशी हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

23) या दस्तान्वये लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारान्वये लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत अन्य कोणाही त्रयस्थांना पोट भाडयाने व अन्य कोणत्याही शीर्षकाखाली देता येणार नाही व तसे त्यांना अधिकारही दिलेले नाहीत.

24) सदरील भाडेपट्टासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे.

25) लिहून घेणार हे कबूल करतात की, वरील सर्व अटी व शर्ती आज असणाऱ्या व काही नवीन ट्रस्टी झाल्यास त्यांना ही बंधनकारक असतील.

26) या दस्तामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील मिळकतीबाबत लेसॉर व लेसी असे संबंध निर्माण झालेले आहेत. अन्य कोणत्याही प्रकारचा संबंध नाही व तसा या दस्ताचा हेतूही नाही.

27) सदरील लीज होल्डहक्काबाबत लेसी/लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही सदरील मिळकतीशी व लिहून देणार यांच्याशी संबंध नाही.

28) सदरील मिळकतीचे चालु बाजारभावाप्रमाणे मुल्यांकन रु. 2,20,50,000/- इतके असल्याने त्यावर मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. 6,61,500/- व नोंदणी फी रक्कम रु. 30,000/- इतकी देणेत आलेली आहे.

हवल-२४

१५६४७	१३	४५

२०२०

वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहेत. लिहून घेणार यांनी त्या सर्व अटी व शर्ती कसोशीने पाळणेच्या आहेत कोणत्याही अटी व शर्तींचा भंग करणेचा नाही.

सदरील भाडेपट्टा लिहून घेणार, लिहून देणार यांचे स्वतःवर व त्यांचे सबंधीत हक्कदार व वालीवारस यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

सदरील भाडेपट्टासोबत जोडलेले कागदपत्रे तपशील :–

1) लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे पॅन कार्ड व आधार कार्ड.
2) सदरील मिळकतीचा 7/12 चा उतारा.
3) मिळकतीची शासकिय मोजणी क प्रत
4) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र
5) संस्थेचे पॅन कार्ड
6) संस्थेचे डीड

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने पुर्ण विचारांती कोणत्याही दडपणास बळी न पडता वाचुन व समजावुन घेवून लिहून दिलेला असून त्यावर लिहून देणार यांनी त्याच्या सहया खालील साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या असून साक्षीदारांनीही त्यावर आपापल्या सहया केलेल्या आहेत.

1) सही : ....

नाव : श्री. अशोक बबन मोरे

लिहून देणार

2) सही : ....

नाव : श्री. सुभाष बबन मोरे

लिहून देणार

3) सही : ....

नाव : श्री. सुदाम बबन मोरे

लिहून देणार

4) सही : ......Rsmore......

नाव : श्रीमती रोहिणी शिवाजी मोरे

लिहून देणार

5) सही : ......Amore......

नाव : आशिष शिवाजी मोरे

लिहून देणार

6) सही : ......Rsmore......

नाव : रोहन शिवाजी मोरे

लिहून देणार

जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन

तर्फे

1) सही : ....

नाव : श्री. भूषण सुभाष मावळे (अध्यक्ष / चेअरमन)

लिहून घेणार

2) सही : ....

नाव : श्री. माणिक रंगात कासार (सचिव)

लिहून घेणार

साक्षीदार

1. सही : ....

नाव : ......कैलास अशोक मोरे......

पत्ता : ......शिरवळी पुणे......

2. सही : ....

नाव : ......Vikas S. Shinde......

पत्ता : ...... Pune......

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24
सत्यमेव जयते

हवेली-२४

१५६४१	९१	५५
२०२०		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिखली   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

उपविभाग   भूधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१

…क नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
हे.आर.चौ.मी	अशोक बबन मोरे	०.९९.७५	६.१५	०.०१.००	(२७८८२)	१०५९, ११३६, ११३७, १२२२८, १४६३२, १६७०६
३.७०.००						कुळाचे नाव
०.९९.००	सुभाष बबन मोरे	०.९९.७५	६.१५	०.०१.००	(२८२३६)	इतर अधिकार
-						इतर
-	सुदाम बबन मोरे	१.१०.७५	७.५१	०.०१.००	(२४५)	हिंदुस्थान पेट्रोलिअम जमिन वापराचा हक्क क्षे ०.१८ (१४१७)
-						
————	कैलास अशोक मोरे	०.२०.००	१.३६		(२७८८२)	इतर
४.६९.००						इतर
————	नितीन सुभाष मोरे				(२८२३६)	इतर
…ग्वटीक	मनोज सुभाष मोरे				(२८२३६)	
	——सामाईक क्षेत्र——	०.२०.००	१.३६			
०.०४.००						
-	रोहिणी शिवाजी मोरे				(२५५८१)	
०.०४.००	अनिल शिवाजी मोरे				(२५५८१)	
————	रोहन शिवाजी मोरे				(२५५८१)	
३१.२१	——सामाईक क्षेत्र——	१.१०.७५	७.५१	०.०१.००		
————						
…स -						

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली क्र. २४

सत्यमेव जयते

HAVELI - 24

हवल-२४

२५६७१ | १५ | ४५

२०२०

जुने फेरफार क्र	(१),(१८७),(२४५),(१८५१८),(१८५१९),(२२०५४),(२५५८१),(२७९३३),(३०९७२)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाऊनलोड व वैध दि. : १४/१२/२०२० : ११:२०:१८ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001206631 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- विखली तालुका :- हवेली

गट क्रमांक व उपविभाग ११८७

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी
२०१७-१८	खरीप				बाजरी	०.८०००		मुईमुग	१.००००	०.००००	विहीरपड पड	[illegible] ०.२०००
२०१८-१९	खरीप				बाजरी	०.८०००		मुईमुग	१.००००	०.००००	विहीरपड पड	[illegible] ०.२०००
२०१९-२०	खरीप				बाजरी	०.८०००		मुईमुग	१.००००	०.००००	विहीरपड पड	[illegible] ०.२०००

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

सत्यमेव जयते

हवल-२४

१५६८७	१६	७५

२०२०

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३०/०१/२०२० ०१:२२:३५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/१२/२०२० : ११:२०:१८ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2517

चिंचवडी तालुका हवेली पान नं. १६२

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादारांचे नाव	खाते क्रमांक २०९
७८		खालसा	(१) (९२७) अशोक बबन मोरे (२४५) (२७५९२) सुभाष बबन मोरे ... १-१०-७५ +०-१ आर ... सुदाम बबन मोरे ... १-१०-७५ +०-१ आर ... शिवाजी बबन मोरे (२५५५७) ... १-१०-७५ (२३६५५) +०-१ रोहिणी शिवाजी मोरे आशिष शिवाजी मोरे वैशाली शिवाजी मोरे १-१०-७५ (२५५५)	कुळाचे नाव

स्थानिक नाव	हे	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र	३	६०
	०	९१
एकूण	४	६१
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले) (अ) (ब)	०	०४
एकूण	४	६५
आकारणी	रु. ३७	पै. २५
जुडी किंवा विशेष आकारणी	३७	२५

000322

इतर अधिकार

हिंदुस्थान पेट्रोलीयम जमीन वापराचा हक्क क्षे. ०-०-१८ (१४९८)

पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सह. बँक सभा कर्ज रु. ६०१०००/- (२५५१६) रु. ६०१०००/- (२५५१८)

सुभाष व शिवाजी बबन मोरे

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

(२२०५४)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

कैलास अशोक मोरे क्षेत्र ०० हे २० आर (२८६९३) (२५५५)

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०			ऊस १-६०		कुरण	३-१०		पोट २ पड ०-२०						स्व	विहीर १
२१			ऊस १-६०		कुरण	१-१०		पोट २ पड १-२०						स्व	—
२१			ऊस १-६०		कुरण	१-१०		पोट २ पड १-२०						स्व	—
—			ऊस ३-६०		कुरण	१-००		पोट ०.०२ पड ०.२०						स्व	—
—			ऊस ३-६०		कुरण	१-००.		पोट ०.०२ पड ०२०						स्व	

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

१५६२७	१७	४५
२०२०		

000322

गाव नमुना बारा – चालू

१	२	३	४	५							१३	१४	१५
२०११ / २०१२	२५	कोरड 3-80									खपड		२५
२०११ / २०१२	२५	कोरड 3-80									खपड		२५
२०१२ / २०१३		कोरड									पिपड		२५
२०१३ / २०१४	२५	कोरड सोयाबीन									पिपड		२५
२०१४ / २०१५		कोरड सोयाबीन									पिपड		२५
२०१५ / २०१६		कोरड सोयाबीन									पिपड		२५

१३/०६/२०१६ पर्यंत अद्यावत असे
तयार तारीख :- १०/१०/२०२०

गाव कामगार तलाठी
मौजे चिखली

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-24
सत्यमेव जयते

हवल-२४
१५६०१ | ९८ | ७५
२०२०

गाव चिखली तालुका हवेली

प्रमाणन क्रमांकाचा | भोगवटा | भोगवटादाराचे नाव | खाते क्रमांक

२०२०

[विशेष-भ. आ. (मुं. धा. वि.) २-म.

38

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) न्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी ार्यात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन, प्लॉट नं-१६१२, बिल्डिंग बी, फ्लॅट नं-३०२, ...ईव पॅराडाईज, चिखली, पुणे-४१२११४

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-41526/P

...भूषण सुभाष मावळे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १५/०७/२०१७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asst. Charity Commissioner * Pune *

सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त

पदनाम पुणे विभाग, पुणे

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४

१५६४१	१९	४५
२०२०		

ना.प्रो.शि.मु.,पुणे-शोए-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१३   [विशेष-घ. आ. (मुं. सा. यि.) ५०-म.

No. 33571

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./ 1155 /2016/पुणे
दिनांक 15/7/2016/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन
जी. नं. १६९२, बिल्डींग-बी फ्लॅट नं. ३०२, रस्टीक

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये
पॅराडाईज, चिखली, पुणे
यांच्यारित्या नोंदणी करण्यात आली.
श्री. भुषण सुभाष मावळे

तारीख : 15/7/2016 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Assit. Registrar of Society ★ Pune Region, Pune ★

[signature] 15/07/16

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-24 ★
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ★ सत्यमेव जयते

हवल-२४		
१५६४९	20	34
२०२०		

24

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या नोंदणीसाठीचा अर्ज

अनुसूची २.६
(नियम ६ पहा)
दिनांक :- 07/06/16

प. सा. 3115/16

प्रति,
मा. सहायक / उपधर्मादाय आयुक्त,
पुणे विभाग, पुणे

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालय

यांस, " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " या सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेसंबंधी मी श्री. भुषण सुभाष मावळे पद अध्यक्ष, याद्वारे उपनिर्देशित सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा विश्वस्त सार्वजनिक विश्वस्त नोंदणीसाठी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम १८ अन्वये सदरहू अर्ज सादर करतो.

अर्ज क्रमांक 1406/16 ACC4 / 1155 /2016/पुणे

दिनांक 15/7/2016/पुणे

२. मी नोंदणी कामी पुढील आवश्यक तपशील सादर करीत आहे.

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था पुढील नावाने ओळखली जाते किंवा ओळखली जाईल असे नांव व पुर्ण पत्ता -

संस्थेचे नाव - " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन "

संस्थेचा पत्ता - द्वारा - श्री. भुषण सुभाष मावळे, जी.नं. १६१२, बिल्डींग-बी, फ्लॅट नं. ३०२, प्रेस्टीज पॅराडाईज, चिखली, पुणे ४१२११४.

F-4952 (P)
14/09/2017

Ex 1

१. विश्वस्त / व्यवस्थापक / पदाधिकारी यांची नांवे :

अ.क्र	सभासदाचे नाव व पत्ता	हुद्दा	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१.	श्री. भुषण सुभाष मावळे गट.नं. १६१२, फ्लॅट नं. ३०२, रुस्तिक पॅरडाईज, बि. नं. -बी, चिखली बु.गा, चिखली, प्राधिकरण, पुणे ४१२११४.	अध्यक्ष	३८	नोकरी	भारतीय
२.	सौ. ज्योत्स्ना भुषण मावळे गट.नं. १६१२, फ्लॅट नं. ३०२, रुस्तिक पॅरडाईज, बि. नं. -बी, चिखली बु.गा, चिखली, प्राधिकरण, पुणे ४१२११४.	उपाध्यक्ष	३०	क्लासेस	भारतीय
३.	श्री. माणिक रंगाद कासार भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिरा समोर, बागलाण, सटाणा, नाशिक ४२३३०१.	सेक्रेटरी	६१	निवृत्त	भारतीय
४.	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे गट.नं. १६१२, फ्लॅट नं. ३०२, रुस्तिक पॅरडाईज, बि. नं. बी, चिखली बु.गा, चिखली, प्राधिकरण, पुणे ४१२११४.	खजिनदार	५६	निवृत्त	भारतीय
५.	श्री. गणेश माणिक कासार ४०२, बी विंग, देहु आळुंदी रोड, अभंग विश्वा जवळ, चिखली, हवेली, चिखली बु.गा, पुणे ४१२११४.	कार्याध्यक्ष	२८	नोकरी	भारतीय
६.	श्री. लक्ष्मीकांत माणिक कासार भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिरा समोर, बागलाण, सटाणा, नाशिक ४२३३०१.	सभासद	२५	नोकरी	भारतीय

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24
सत्यमेव जयते

हवल-२४
९५६८९ २० ८५
२०२०

४.	सौ. निर्मला माणिक कासार [illegible] निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिर समोर, बागलाण, सटाणा, नाशिक ४२३३०१.	सभासद	५१	निवृत्त	भारतीय

२. विश्वस्त किंवा व्यवस्थापक यांचे जागी दुसरा विश्वस्त नेमण्याची रीत :
[illegible]

३. विश्वस्त व्यवस्थेचा हेतु : [illegible] उद्देश [illegible] -

४. अ) सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था निर्माण
करणाऱ्या दस्तऐवजाचा तपशील : परिशिष्ट 'द' (घटना) व [illegible] प्रत.
(सोबत घटना व नियम व नियमावली जोडलेली आहे.)
ब) सार्वजनिक व्यवस्था [illegible] किंवा निर्मिती
संबंधीच्या दस्तऐवजाविषयी इतर तपशील : परिशिष्ट 'ड' (नियम व नियमावली).
(सोबत घटना व नियम व नियमावली जोडलेली आहे.)

५. सार्वजनिक व्यवस्थेसंबंधी योजना कोणतेही असल्यास
तिचा तपशील : ([illegible] जोडाव्यात.) योजना नाही.

६. जंगम मालमत्तेचे विवरण (असल्यास)

अंदाजे किंमतीसह :- रोख रक्कम रु. अंदाजे ५०००/- संस्थेचे श्री. भुषण सुभाष मावळे (अध्यक्ष) यांचेकडे जमा आहेत.
(टिप : प्रत्येक वस्तूचे वर्णन [illegible] प्रत्येक [illegible] नोंदी [illegible]. जसे फर्निचर, पुस्तके इ. [illegible] रोकड रक्कम विश्वस्त व्यवस्थेच्या [illegible] रोकड रक्कमे संबंधी नोंद [illegible]. (शेअर, [illegible]) यांचा त्यावर जो क्रमांक असेल तो भरून [illegible].) ([illegible] नियमावली व [illegible] आवश्यक आहे.)

७. अ) जेथे स्थावर मालमत्ता असेल ते गांव किंवा नगर भूमापन :
महानगर पालिका किंवा भुमापन क्रमांक क्षेत्र आकार किंवा
[illegible] स्थावर मालमत्ता [illegible] माहिती व [illegible]
(हक्काचे [illegible] यांतील मालमत्तेसंबंधीच्या नोंदीच्या प्रमाणित प्रती जोडाव्यात.)
लागू नाही.

ब) प्रत्येक स्थावर मालमत्तेची अंदाजे किंमत : मंडळ नवीन असल्याकारणाने स्थावर मिळकत नाही.

८. सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या उत्पन्नाची साधने :
[illegible] फी, देणगी, अनुदान, ठेवीचे व्याज, प्रवेश शुल्क, देणगी, [illegible], दान, संस्थेच्या मालमत्तेपासून येणारे उत्पन्न हे उत्पन्नाचे प्रमुख स्रोत असतील. संस्थेच्या उद्दिष्टांसाठी व त्यासाठीच्या [illegible] त्याचा विनियोग करण्यात येईल.

९. सरासरी एकूण वार्षिक उत्पन्न :
(संस्था नविन असल्याने देता येत नाही.)

१०. सरासरी वार्षिक खर्च :
(संस्था नविन असल्याने देता येत नाही.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24
सत्यमेव जयते

हवल-२४
९५६८९ | २२ | ४५
२०२०

३

कृषि -

पर्यावरण निमंत्रणाकरीता झाडे लावणे व योग्य तो उपक्रम राबविणे. शेती संबंधीत शेतकऱ्यांना माहिती पुरविणे, प्रात्यक्षिके, शिबीरे, चर्चासत्रे आयोजित करणे. शेती विषयक प्रशिक्षण तंत्रज्ञान मेळावे व आयोजित करणे. माहिती सुविधा केंद्र या प्रकारच्या सेवा पुरविणे तसेच शेती विषयक प्रशिक्षण तंत्रज्ञान मेळावे व आयोजित करणे. माहिती सुविधा केंद्र, या प्रकारच्या सेवा पुरविणे तसेच शेतीसंबंधी ज्ञान देणाऱ्या शाळा व महाविद्यालये सुरु करणे. वृक्षारोपण करणे व वृक्ष संवर्धनासाठी कार्य करणे, शेतकऱ्यांसाठी उपयुक्त शासनाच्या योजना राबविणे.

महीला सेवा -

समाजातील अनाथ, विधवा, विधवा परित्यक्त्या यांच्या समस्या सोडविणे, वधु-वर परिचय मेळाव्याचे आयोजन व सामुदायिक विवाहाचे आयोजन करणे, महिला बचत गटाचे प्रशिक्षण देणे व सुरु करणे, अपंगांसाठी स्वयंरोजगार, महिला समुपदेशन सुरु करणे. महीला विकासाच्या योजना राबविणे, महिला बचत गट स्थापन करणे.

आरोग्य सेवा -

आयुर्वेदिक होमिओपथी इत्यादी पद्धतीने तज्ञ डॉक्टरांच्या मदतीने दवाखाने, आरोग्य केंद्र, प्रसुती गृह चालविणे. तज्ञ डॉक्टरांच्या रुग्णांना मार्गदर्शन करणे. एड्स निर्मुलनाबाबत जनजागृती करणे. रुग्णवाहीका सुरु करणे. आर्युवेदिक उपचार केंद्र सुरु करणे. फिरते रुग्णालय सुरु करणे. गरिबांसाठी शासन योजनेतुन रुग्णालय सुरु करणे. व्यसनमुक्ती कार्यक्रम राबविणे.

लोकहितार्थ -

ग्रामिण विकास व लोककल्याण विषयक सरकारी, निमसरकारी योजनांची माहिती लोकांपर्यंत पोहचविणे, राज्य शासन, केंद्रशासन, जिल्हा परिषद व पंचायत समिती, समाजकल्याण यांच्या योजना घेवून जनतेपर्यंत पोहचविणे, लोक प्रबोधनात्मक व्याख्यानमाला व कार्यक्रम आयोजन करणे. अल्पसंख्यांक, आदिवासी लोकांसाठी आश्रमशाळा, वृद्धाश्रम सुरु करणे.

जनजागृती -

आदिवासी ग्रामिण व मागासवर्गिय मुलांसाठी वसतिगृह / शाळा सुरु करणे. समाज प्रबोधनांतर्गत जनजागृति, अंधश्रद्धा, निर्मुलन, नशाबंदी, कुटुंब नियोजन, हुंडाबंदी या कार्यक्रमांचे आयेजन करणे. स्मशानभुमी किंवा कबरस्थान यांच्या जागेत नित्त सिंचन पुण्य तयार करणे.

४. " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन " या संस्थेच्या नियम व नियमावलीप्रमाणे ज्या कार्यकारी मंडळावर सदरहू संस्थेचा कारभार सोपविण्यात आलेला आहे. अशा पहिल्या कार्यकारी मंडळाच्या सदस्यांची संपूर्ण नावे, हुद्दे, वय, व्यवसाय व राष्ट्रीयत्व पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	सभासदाचे नाव व पत्ता	हुद्दा	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१.	श्री. भुषण सुभाष मावळे गट.नं. १६१२, फ्लॅट नं. ३०२, रूस्तिक पॅरडाईज, बि. नं. -वी, चिखली बु.ा, चिखली, प्राधिकरण, पुणे ४१२११४.	अध्यक्ष	३८	नोकरी	भारतीय
२.	सौ. ज्योत्स्ना भुषण मावळे गट.नं. १६१२, फ्लॅट नं. ३०२, रूस्तिक पॅरडाईज, बि. नं. -वी, चिखली बु.ा, चिखली, प्राधिकरण, पुणे ४१२११४.	उपाध्यक्ष	३०	क्लासेस	भारतीय

श्री. भुषण सुभाष मावळे अध्यक्ष	श्री. माणिक रंगाव कासार सचिव/ सेक्रेटरी	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे खजिनदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI - 24

हवल - २४
२५६७९ | २३ | ४५
२०२०

(५) २

३.	श्री. माणिक रंगराव कातार भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिर समोर, वावलाल, सटाणा, नाशिक ४२३३०१.	सेक्रेटरी	६९	निवृत्त	भारतीय
४.	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे गट.नं. ११११, फ्लॅट नं. ३०२, कस्तिल रॉयल्स, बि. नं. डी, चिखली बु.II, चिखली, हवेलीपिंपरी, पुणे ४१२११४.	खजिनदार	४२	निवृत्त	भारतीय
५.	श्री. मनोज माणिक कातार ३०२, बी विंग, देहू आळंदी रोड, आनंद शिल्प नगर, चिखली, हवेली, चिंचवड बु.II, पुणे ४१२११४.	कार्याध्यक्ष	४८	नोकरी	भारतीय
६.	श्री. लक्ष्मीकांत माणिक कातार भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिर समोर, वावलाल, सटाणा, नाशिक ४२३३०१.	सभासद	४९	नोकरी	भारतीय
७.	सौ. निर्मला माणिक कातार भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिर समोर, वावलाल, सटाणा, नाशिक ४२३३०१.	सभासद	६२	निवृत्त	भारतीय

आम्ही खाली सह्या करणारे " बोधवन्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन " या संस्थेचे सदस्य असे जाहीर करतो की, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये अधीन असलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असून सदर हेतूने आम्ही एकत्र येऊन " बोधवन्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन " या नावाची संस्था आज दिनांक १२/०७/२०१६ रोजी स्थापन केली असून ही संस्था, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही या नियम पत्रक तयार केले आहेत.

अ.क्र	सभासदाची नावे	सही
१.	श्री. भुषण सुभाष मावळे	
२.	सौ. ज्योत्स्ना भुषण मावळे	
३.	श्री. माणिक रंगराव कातार	
४.	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे	शुभांगी सु मावळे

श्री. भुषण सुभाष मावळे
अध्यक्ष

श्री. माणिक रंगराव कातार
सचिव/ सेक्रेटरी

शुभांगी सु मावळे
श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
खजिनदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४
१५६४१ | २४ | ४५
२०२०

5

५.	श्री. गणेश माणिक कासार	
६.	श्री. लक्ष्मीकांत माणिक कासार	
७.	सौ. निर्मला माणिक कासार	सौ. निर्मला कासार

स्थळ : पुणे

दिनांक : १२/०५/२०१६

वरील सह्या करणाऱ्या इसमांना मी ओळखतो त्यांनी माझे समक्ष या प्रतिज्ञापत्रावर सह्या केल्या आहेत.

दिनांक : १२/०५/२०१६

ॲड. प्रानेश डी. शहा,
एम. ए. एच ३३६१/९९
शॉप नं. १०३, आदिनाथ शॉपिंग
सेंटर, पुणे सातारा रोड, पुणे ३७.
मो. नं. ९८२२४०३०५६

प्रमाणपत्र

" जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन " द्वारा – श्री. भुषण सुभाष मावळे, जी.नं. १६१२, बिल्डींग-बी, फ्लॅट नं. ३०२, रस्टीक पॅराडाईज, चिखली, पुणे ४१२११४. या नावाची अथवा नावात साम्य असणारी दुसरी कोणतीही संस्था पुणे जिल्ह्यात १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमानुसार नोंदणी झालेली नाही.

श्री. भुषण सुभाष मावळे अध्यक्ष	श्री. माणिक रंगनाथ कासार सचिव/ सेक्रेटरी	शुभांगी सु. मावळे श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे अर्जदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI - 24

हवल - २४

७९६८७ | २५ | ५५

२०२०

(३)

११. सरासरी वार्षिक खर्चाची रक्कम :
अ) विश्वस्त व व्यवस्थापक यांचे मानधनावर/पगारावर होणारा खर्च
ब) आस्थापना व नोकरवर्ग यांवर होणारा खर्च
क) धार्मिक हेतू प्रित्यर्थ होणारा खर्च :
ड) धर्मादाय हेतू प्रित्यर्थ होणारा खर्च :
इ) किरकोळ बाबींवर होणारा खर्च :

} नविन मंडळ असल्याकारणाने वार्षिक उत्पन्न नाही.

१२. विश्वस्त व्यवस्थेच्या मालमत्तेवरील
कोणतेही असल्यास त्याचा तपशील :
(संस्था नविन असल्याने देता येत नाही.)

१३. विश्वस्तव्यवस्थेच्या मालमत्ता संबंधातील मालकी हक्काच्या
दस्तऐवजांचा तपशील व ते ताब्यात असणाऱ्या विश्वस्तांची नांवे : ....
(संस्था नविन असल्याने देता येत नाही.)

१४. शेरे कोणतेही असल्यास :
संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील.

१५. तरी नोंदणी फी व प्रोसेस फी भरण्यास तयार आहे.
तरी, या सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेसंबंधी विश्वस्तांशी किंवा व्यवस्थापकांशी करावयाचा पत्रव्यवहार पुढील पत्त्यावर करावा :-
संस्थेचे नाव : " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन "
संस्थेचा पत्ता – द्वारा – श्री. भुषण सुभाष मावळे, जी.नं. १६१२, बिल्डींग-बी, फ्लॅट नं. ३०२, रस्टीक पॅराडाईज, चिखली, पुणे ४१२११४.
Mo. No.- 9860041856 / 9730113666

तारीख माहे सन

सही :
(श्री. भुषण सुभाष मावळे)
" जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन "

पडताळा

मी श्री. भुषण सुभाष मावळे, वय – ३४, व्यवसाय – समाजकार्य, रा. श्री. भुषण सुभाष मावळे, जी.नं. १६१२, बिल्डींग-बी, फ्लॅट नं. ३०२, रस्टीक पॅराडाईज, चिखली, पुणे ४१२११४. प्रतिज्ञा करतो व सांगतो की, वरील अर्जात नमुद केलेली माहिती माझ्या पुर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे. उपनिर्दीष्ट पुणे येथे गांभिर्यपुर्वक प्रतिज्ञा केली.

आज रोजी तारीख माहे सन्

सही :
(श्री. भुषण सुभाष मावळे)
" जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन "
(नोटरी/कार्यालयाचे अधिक्षक)

माझे समक्ष

BEFORE ME
A. RASHID D. SAYED
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE.

7 JUN 2016

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवेल-२४
९५६८९	२६	३५
२०२०		

Scanned with CamScanner

(१) ६

क्र. / ११५५ /२०१०/पुणे
दिनांक १६/७/२०१०/पुणे

परिशिष्ट - ३

संस्थेचे नियम व नियमावली

संस्थेचे नाव - " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन "
संस्थेचा पत्ता - द्वारा - श्री. भुषण सुभाष मावळे, प्ली.नं. १६१२, बिल्डींग-बी, फ्लॅट नं. २०१, स्टील पॅराडाईज, चिखली, पुणे ४१२११४.
Mo. No.: 9860041856 / 9730113666

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त

१. नियमावलीतील संदर्भीय शब्दांची व्याख्या :

१. संस्था याचा अर्थ " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " ही संस्था असा समजावा. त्याचप्रमाणे याचा अर्थ सोसायटीज् रजिस्ट्रेशन ॲक्ट १८६० / मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० अन्वये समजावा.
२. अध्यक्ष म्हणजे " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " या संस्थेचा अध्यक्ष समजावा.
३. उपाध्यक्ष म्हणजे " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " या संस्थेचा उपाध्यक्ष समजावा.
४. सचिव/सेक्रेटरी म्हणजे " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " या संस्थेचा सचिव समजावा
५. खजिनदार म्हणजे " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " या संस्थेचा खजिनदार समजावा.
६. कार्याध्यक्ष म्हणजे " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " या संस्थेचा कार्याध्यक्ष समजावा.
७. कार्यकारिणी सदस्य/ कार्यकारी विश्वस्त म्हणजे " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " या संस्थेचा कार्यकारीणी सदस्य/कार्यकारी विश्वस्त समजावा.
८. सभासद म्हणजे या नियमावलीतील नियम क्रमांक ४ व ५ नुसार " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन " या संस्थेचा सभासद समजावा.

२. संस्थेचे कार्यक्षेत्र : संस्थेचे कार्यक्षेत्र महाराष्ट्र राज्य असे राहील.

३. हिशोबाचे वर्ष : संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील

४. सभासदत्व व त्याची नोंदणीची पद्धत :

संस्थेचे ध्येय, उद्देश व नियमावली मान्य असणाऱ्या १८(अठरा) वर्षावरील कोणत्याही भारतीय स्त्री/पुरुषास सभासद करून घेता येईल. सभासद होण्यास कार्यकारी मंडळाने तयार केलेल्या अर्जाप्रमाणे अर्ज भरून विहीत केलेली फी/वर्गणी भरून सभासदत्व प्राप्त करून घेता येईल. संस्थेच्या सभासदत्वासाठी अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर त्याची योग्य छाननी करण्यांत येईल, कार्यकारी मंडळाने बहुमताने त्यांस मान्यता दिल्यावर अध्यक्षांचे मंजुरी स्वाक्षरी नंतर त्यांस संस्थेचा सभासद करून घेण्यांत येईल. अशारितीने नियमावलीतील नियमांच्या अधिन राहून सभासदत्व प्राप्त झाल्यानंतर त्यांचे नांव संस्थेच्या सभासद नोंदवही मध्ये नोंदविण्यात येईल. कार्यकारी मंडळाचा निर्णय सर्व मान्य राहील. ठरावान्वये या संस्था स्थापनेच्यावेळी त्या दिनांकास असणारे सर्व सदस्य हे आपोआपच संस्थेचे कायमस्वरूपी/ आजीव सभासद समजले जातील. नियमावलीतील नियम सदर क्र. ४ व ११ मधील तरतुदींच्या अधिन राहून नुसार मतदानाचा व निवडणूकीला उभे राहण्याचा अधिकार सभासदाला असले.

सभासदत्वासाठी आलेला अर्ज कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार विद्यमान कार्यकारी मंडळाला असेल एकदा अर्ज नाकारल्यावर त्या व्यक्तीस पुन्हा २ महीने कालावधी पर्यत अथवा कार्यकारिणीच्या पुढील बैठकीच्या दिनांकापर्यंत अर्ज करता येणार नाही. मात्र अर्जदाराने पुन्हा अर्ज केल्यास त्याच्या अर्जास प्राधान्य देण्यांत येईल.

५. सभासदत्व रद्द होणे : खाली नमुद केलेप्रमाणे अनेक कारणांनी सभासदत्व रद्द होऊ शकते.

(सही)	(सही)	शुभांगी सु. मावळे
श्री. भुषण सुभाष मावळे	श्री. माणिकराव काशार	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
अध्यक्ष	सचिव/ सेक्रेटरी	खजिनदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४		
१५६७९	२८	४५
२०२०		

(5) 2

क्र. / 455 /2016/पुणे
दिनांक 15/7/2016/पुणे

परिशिष्ट 'ब'

" जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन "

संस्थेचा पत्ता - द्वारा - श्री. भुषण सुभाष मावळे, जी.नं. १६१२, बिल्डींग-बी, फ्लॅट नं. १०२, रस्टीक पॅराडाईज, चिखली, पुणे ४१२११४.

धर्मादाय संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे ६.3

मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशन

संस्थेचे नाव - " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाउंडेशन "

संस्थेचा पत्ता - द्वारा - श्री. भुषण सुभाष मावळे, जी.नं. १६१२, बिल्डींग-बी, फ्लॅट नं. १०२, रस्टीक पॅराडाईज, चिखली, पुणे ४१२११४.

Mo. No: 9860041856 / 9730113666

३. संस्थेची ध्येय व उद्दिष्टे :

खालील न्यासाचे उद्देश धर्मादाय स्वरुपाचे व ना नफा ना तोटा असे राहतील.

शैक्षणिक -

शिक्षणाचा प्रसार व प्रचार करणेसाठी लहान मुलांना बालवाडीचे शिक्षण देण्यासाठी बालवाडीचे अंगणवाडी, प्राथमिक व माध्यमिक, उच्च माध्यमिक, आय.टी.आय. तांत्रिक, वैद्यकिय, कृषी, वाणिज्य, कायदा, वैद्यकिय, संगणक प्रशिक्षण, मराठी, इंग्रजी, टायपिंग, शॉर्टहँड, डी.एड, बी.एड.,एम.एड. व बी.पी.एड, प्रौढ शिक्षणांच्या सोई करणे. रात्रशाळा, समाजाच्या उन्नतीसाठी ग्रंथालय, वाचनालय सुरु करणे. मुकबधीर, अपंग शाळा, शिवण क्लास, नर्सींग स्कुल, स्वयंरोजगार प्रशिक्षण देणे. तसेच एम.पीएससी., यु.पी.एस.सी. पोलीस भरती, पुर्व प्रशिक्षण बँक परीक्षा, रेल्वेपरीक्षा लिपीक-टंकलेखक, जि.प भरती, सी.ई.टी. परीक्षा व इतर सर्व स्पर्धा परीक्षांबाबत चे मार्गदर्शनपर सैनिकी शाळा सुरु करणे, तसेच अॅबॅकस (तांत्रिक गणित) चा प्रचार व प्रसार करणे. मागासवर्गीय, आदिवासी, अल्पसंख्यांक, भटक्या विमुक्त जाती-जमाती इतर मागासवर्गीय व आर्थिक दुर्बल घटकांतील मुलामुलींसाठी शाळा सुरु करुन शिक्षणाच्या सोई उपलब्ध करुन देणे. बचत गट सुरु करणे.

सामाजिक -

बालविकासाच्या योजना राबविणे, साक्षरता वर्ग, अंधश्रद्धा व व्यसनमुक्ती निर्मुलन केंद्र, धर्मशाळा, वसतीगृह, वृद्धाश्रम, अनाथाश्रम, आश्रमशाळा सुरु करणे, संगणकीय माहिती उपलब्ध करुन देणे, सांस्कृतिक सुरु करुन देणे, समाजातिल गरीब व हुशार होतकरु विद्यार्थ्यांना बक्षीस व प्रोत्साहन देणे, बाल संस्कार केंद्र सुरु करणे, विविधउत्सव साजरे करणे तसेच थोर पुरुषांच्या पुण्यतिथ्या व जयंत्या साजऱ्या करणे, तसेच गरिब व होतकरु लोकांना मागासवर्गीय, आदिवासी, अल्पसंख्यांक, भटक्या, विमुक्त जाती-जमाती इतर मागास वर्गीय व आर्थीक दुर्बल घटकातील लोकांना शासन योजनेचे सर्व फायदे मिळणेबाबत कार्य करणे.

सांस्कृतिक -

चित्रकला स्पर्धा, व्याख्याने, पथनाट्य, नाट्य, संगीत, चर्चासत्रे, या कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. तसेच सामाजिक व सांस्कृतिक कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. व्यक्तिमत्व विकासाचे शिबीरांचे आयोजन करणे. कवी संमेलन, वादन या कलेचे प्रशिक्षण देणे. राज्य शासन व केंद्र.शासनाच्या सांस्कृतिक विभागाच्या आदिवासींच्या कलागुणांना वाव मिळावा म्हणून त्यांच्या कलांचे तसेच वस्तुंचे प्रदर्शन भरविणे.

क्रिडा-

खो-खो, कबड्डी, मल्लखांब, लेझिम, क्रिकेट, फुटबॉल, बुद्धिबळ, हॉकी, टेबल टेनिस, व्हॉली बॉल, जिम्नॅस्टिक, व्यायामशाळा, ज्युडो, कराटे वर्ग, व्यायाम शिक्षण, विविध खेळ, कुस्ती व क्रिडा विषयक स्पर्धांचे आयोजन करणे, व्यायामशाळा सुरु करणे व ~~शासनाच्या क्रिडा विषयक योजनांचा लाभ घेवून युवकांपर्यंत पोहचविणे.~~

श्री. भुषण सुभाष मावळे	श्री. माणिक रंगाथ कासार	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
अध्यक्ष	सचिव/ सेक्रेटरी	खजिनदार

शुभांगी सु. मावळे

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
HAVELI - 24
सत्यमेव जयते

हवल-२४
१५६८९ | २८ | ४५
२०२०

१. नियमानुसार मासिक/वार्षिक वर्गणी न दिल्यास किंवा सलग ३ महिने फी न भरल्यास सभासदत्व रद्द करणेत येईल.

२. सभासदांची वर्तणुक/वागणूक संस्थेच्या कार्यास घातक ठरत असेल, घटना/नियमावलीतील तरतुदींचे उल्लंघन करित असेल, निर्घुण कृत्य केल्यास, संस्थेस हानी/नुकसान होईल, अप्रतिष्ठा धुलीकीक होण्यास कारणीभूत ठरेल असे कृत्य केल्यास अशा सभासदांचे सभासदत्व रद्द करण्यांत येईल. अफरातफर अथवा संस्थेची फसवणूक केल्यास, संस्थेविषयी अपप्रचार केल्यास अथवा संस्थेस बाधित लागेल असे कृत्य केल्यास अशा सभासदांचे सभासदत्व रद्द करण्यांत येईल.

३. फौजदारी खटल्यांत दोषी ठरून कायदेशीर शिक्षापात्र ठरल्यास, कायद्यानुसार दिवाळखोर सिध्द झाल्यास सभासदत्व रद्द करण्यांत येईल.

४. संस्थेचे काम करण्यांस कायदेशीर अपात्र ठरविले असल्यांस, लेखी स्वरूपात राजिनामा दिलेला असेल आणि राजिनामा मंजूर झाला असेल तर सभासदत्व रद्द करणेत येईल.

५. संस्थेचे काम करण्यांस कायदेशीर अपात्र ठरविले असल्यांस लेखी स्वरूपात राजिनामा दिलेला असेल आणि राजिनामा मंजूर झाला असेल तर सभासदत्व रद्द करणेत येईल.

सभासदत्व रद्द करण्याबाबतचे निर्णय कार्यकारी मंडळ बहुमताने घेईल.

<u>६. सभासदांचे प्रकार :</u> या नियमावलीतील नियम क्र ४ चे अधिन राहून सभासदांचे खालील प्रमाणे एकूण -२- प्रकार असतील – (उदाहरणार्थ-आजीव सभासद व सर्वसाधारण सभासद इ.)

१) आजीव सभासद: संस्थेस एकरकमी रूपये-१०००/- (अक्षरी रु. एक हजार फक्त) देणाऱ्या वय वर्ष १८ वरील भारतीय व्यक्तीस अर्ज केल्यानुसार संस्थेचा आजीव सभासद/कायमस्वरूपी सभासद म्हणून संबोधले जाईल. सदर वर्गणी भरल्यानंतर त्या व्यक्तीच्या अर्जास कार्यकारी मंडळाने मंजुरी दिल्यांनतरच पैसे भरल्याचे दिनांकापासुन त्या व्यक्तीस आजीव सभासदाचा दर्जा प्राप्त होईल. ठरावान्वये या संस्था स्थापनेच्यावेळी त्या दिनांकास असणारे सर्व सदस्य हे आपोआपच संस्थेचे कायमस्वरूपी/ आजीव सभासद समजले जातील. आजीव सभासदांना मतदानाचा तसेच निवडणूकीस उमेदवार म्हणून उभे राहण्याचा अधिकार असेल.

२) सर्वसाधारण सभासद: संस्थेकडे मासिक/वार्षिक कालावधीसाठी वर्गणी/फी रूपये-१२०/- (अक्षरी एकशे वीस रु.) भरणाऱ्या वय वर्ष १८ वरील भारतीय व्यक्तीस अर्ज केल्यानुसार संस्थेचा सर्वसाधारण सभासद म्हणून संबोधले जाईल. सदर वर्गणी भरल्यानंतर त्या व्यक्तीच्या अर्जास कार्यकारी मंडळाने मंजुरी दिल्यांनतरच पैसे भरल्याचे दिनांकापासुन त्या व्यक्तीस सर्वसाधारण सभासदाचा दर्जा प्राप्त होईल. सर्वसाधारण सभासदाला त्याच्या सभासदत्वाच्या कालावधीतच मतदानाचा अधिकार असेल. वार्षिक वर्गणी देणाऱ्या सभासदांना त्याच्या सभासदत्वाच्या कालावधीतच फक्त मतदानाचा अधिकार असेल. वार्षिक वर्गणी देणाऱ्या सभासदांना त्याच्या सभासदत्वाच्या कालावधीतच मतदानाचा व निवडणूकीस उमेदवार म्हणून उभे राहण्याचा अधिकार असेल. मात्र ज्या सभासदांची संपुर्ण वर्गणी आलेली नाही अशा सभासदांना मत देण्याचा अधिकार अथवा निवडून येण्याचा अधिकार राहणार नाही.

<u>७. वार्षिक सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये :</u>

वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही संस्थेची सर्व श्रेष्ठ व अंतिम निर्णय देणारी सभा समजली जाईल. ही सभा वर्षामध्ये माहे एप्रिल ते जूलै या कालावधीतच घेतली पाहीजे. या सभेत सर्व प्रकारचे विद्यमान सभासद भाग घेऊ शकतील. सभेचे स्थळ, दिनांक, वेळ, गणसंख्या, अजेंडा या बाबतची सुचना सर्वांना सभेच्या किमान १५ दिवस अगोदर देणे आवश्यक राहील.

१. सभेचे मागील इतिवृत्त वाचून कायम करणे / मान्यता देणे.
२. कार्यकारी मंडळाने चालविलेल्या कारभारावर नियंत्रण ठेवणे.
३. वार्षिक हिशोब/जमा खर्च मंजुर करणे.
४. पुढील वर्षाचे अंदाजपत्रकास मंजुरी देणे.

श्री. भुषण सुभाष मावळे	श्री. माणिक रंगनाथ कासार	शुभांगी सु. मावळे श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
अध्यक्ष	सचिव/ सेक्रेटरी	खजिनदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २४
HAVELI - 24

४६ - मिळून
हवल - २४
९४६४१ २८ ४५
२०२०

(11) 8

५. वेळेवर येणाऱ्या ठरावांवर नियंत्रण ठेवणे. संस्थेपुढील गहन व महत्वाच्या विषयांवर चर्चा करणे व निर्णय घेणे.
६. सनदी लेखापालाची निवड करून त्याचे मानधन ठरविणे, इत्यादी या सभेचे कार्य असतील.

Asst. Charity Commissioner Pune

८. सर्व साधारण सभा, सुचना व गणसंख्या:
सर्वसाधारण सभेचे स्थळ, दिनांक, वेळ, गणसंख्या, अजेंडा या बाबतची सुचना सर्वांना सभेच्या किमान १५ दिवस अगोदर देणे आवश्यक राहील. सभेची सुचना किमान १५ दिवस अगोदर अध्यक्षांच्या संमतीने संचिवाने सर्वप्रकारच्या सभासदांना देणे आवश्यक राहील. सुचनेमध्ये वरील प्रमाणे माहिती तसेच सभे पुढील विषय नमुद करावेत. सभेची सुचना हस्तेदेय किंवा डाकबुकावर सही-नोंद घेऊन देता येईल अगर रजिस्टर टपालाद्वारे पाठविला येईल. एकूण सभासद संख्येच्या २/३ एवढे सभासद उपस्थित झाल्यास गणसंख्या पुर्ण झाली असे समजण्यांत येईल. पुरेशी गणसंख्या न जमल्यास तहकूब /स्थगीत सभेला पुन्हा गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही. पुरेशा गणसंख्ये अभावी स्थगीत सभा पुन्हा अर्ध्या तासाने त्याच ठिकाणी घेण्यांत येईल. मात्र या सभेत घेण्यात आलेला निर्णय सर्वांवर बंधनकारक असेल. परंतू अशी सुचना नमुद असणे आवश्यक आहे.

९. विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्य:
विशेष सर्वसाधारण सभा आवश्यकते नुसार केव्हाही घेता येईल. जी कार्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभा करून शकते अशी सर्व कार्ये करण्याचा अधिकार विशेष सर्वसाधारण सभेला असेल. संस्थेच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांच्या संमतीने कार्यकारी मंडळ आयोजित करेल. किंवा सभासद संख्येच्या २/५ सभासदांनी कार्यकारी मंडळाकडे लेखी मागणी केल्यास - कार्यकारी मंडळाने तशी मागणी मिळाले पासुन ३० दिवसांचे आंत विशेष सर्वसाधारण सभा बोलवतील/ आयोजित करतील. विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी मतदानाचा हक्क असलेल्या एकूण ३/५ सभासदांची गणसंख्या असेल. सुचनेमध्ये वरील प्रमाणे माहिती तसेच सभेपुढील विषय नमुद करावेत. पुरेशी गणसंख्या न जमल्यास त्याच विषयाच्या सदर तहकूब/स्थगीत सभेला पुन्हा गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही. पुरेशा गणसंख्ये अभावी स्थगीत सभा पुन्हा अर्ध्या तासाने त्याच ठिकाणी घेण्यांत येईल. मात्र अशा सभेत घेण्यांत आलेला निर्णय सर्वांवर बंधनकारक असेल.

१०. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ व त्याची रचना:
संस्थेचे कार्य, व्यवहार पाहणेसाठी कार्यकारी मंडळ/ विश्वस्त मंडळ असेल, यामध्ये कमीतकमी ५ व जास्तीत जास्त ९ सदस्य असतील त्यांची रचना पुढील प्रमाणे राहील १. अध्यक्ष, २.उपाध्यक्ष, ३.सचिव/सेक्रेटरी, ४. खजिनदार, ५. कार्याध्यक्ष, सभासद हे कार्यकारी सदस्य/विश्वस्त असतील

११. कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणूकीची पद्धत:
कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल हा ५ वर्षाचा राहील. निवडणूकीची पध्दत- लोकशाही पध्दतीने गुप्तमतदान करून सर्वसाधारण सभेमध्ये दर ५ वर्षांनी कार्यकारी मंडळ / विश्वस्त मंडळाचे सदस्य निवडले जाईल. कार्यकारी मंडळात वरील नियम क्र. १० नुसार एकूण ४ पदाधिकारी /विश्वस्त निवडले जातील.

१२. कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कार्य/जबाबदारी:
अध्यक्ष
१. संस्थेच्या अध्यक्षांनी संस्थेच्या सभांचे अध्यक्षस्थान भुषवावे नियंत्रण करावे.
२. संस्थेच्या सर्व सभांचे कामकाज नियम व नियमावली नुसार संस्थाहितार्थ चालवावे.
३. संस्थेच्या कारभारावर व त्यांच्या विविध शाखांवर नियंत्रण ठेवणे.
४. संस्थेच्या वतीने रक्कमेची देवाण-घेवाण करणे.
५. संस्थाहितार्थ विविध करार करणे.

[signature]	[signature]	शुभांगी सु. मावळे
श्री. भुषण सुभाष मावळे	श्री. माणिक रंगाथ कातार	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
अध्यक्ष	सचिव/ सेक्रेटरी	खजिनदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-24
हवेली क्र. २४ येथे - दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवेली-२४		
७५६४९	३०	४५
२०२०		

(12) ९

६. सभासदांचा राजिनामा मंजुर करणे याबत अंतिम अधिकार अध्यक्षांना राहिल.
७. मतांची बरोबरी झाल्यास जास्तीचे मत/निर्णायक मत देण्याचा अधिकार अध्यक्षांनी बजवावा.
८.संस्था हितार्थ सर्व अंतीम अधिकार अध्यक्षांना असतील.

उपाध्यक्ष

१. संस्थेच्या अध्यक्षांच्या आदेशाचे पालन उपाध्यक्षांनी करावे.
२. संस्थेच्या कार्यात अध्यक्षांना मदत करणे.
३. अध्यक्षांच्या अनुपस्थितीत/गैरहजेरीत अध्यक्षांना असलेले सर्वाधिकार वापरुन संस्थाहितार्थ संस्थेचे कामकाज चालवावे.
४. अध्यक्षांच्या अनुपस्थित/गैरहजेरीत संस्थेच्या सभांचे अध्यक्षस्थान भुषवावे व नियंत्रण करावे.

सचिव /सेक्रेटरीः

१. सचिव/सेक्रेटरी यांनी अध्यक्षांच्या आदेशांचे पालन करावे.
२. संस्थेच्या सर्व सभा अयोजित करणे, तसेच प्रत्येक सभेचे इतिवृत्त, कार्यवृत्त हे अतिवृत्तनोंदवही मध्ये सुवाच्य अक्षरांत सुस्पष्ट लिहावे. व पुढील सभेत ते वाचून दाखवावे.
३. संस्थेच्या नांवे सर्व अधिकृत पत्रव्यवहार करावा.
४.विविध कार्यसुची तयार करावी.
५. संस्थेचे कर्मचारी म्हणुन विविध पदांवर नेमणुका करणे-नोकरीतुन काढून टाकणे. संस्थेच्या कर्मचाऱ्यासाठी नियम तयार करावेत त्यांचेवर लक्ष ठेवणे.
६. संस्थेचे कोर्ट कचेरीचे कामकाज पाहणे.
७. संस्थेच्यावतीने रक्कमेची देवाण-घेवाण करणे. आवश्यकतेनुसार अध्यक्षांच्या लेखी परवानगीने संस्थेचे रु. ३००/- पर्यंतची रक्कम आकस्मीक खर्चासाठी आपल्या हाती ठेवावी.
८. वार्षीक हिशोब पत्रके व इतर महत्वाची विवरणपत्रके, महत्वाचे अहवाल वेळोवेळी तयार करवून घेणे व संबंधीत विभागांकडे विहीत वेळेत सादर करणे.
९. कार्यकारी मंडळाचे संमतीने किरकोळ नियम तयार करणे.
१०. संस्थेच्या मोठया खर्चाची बिले मंजुर करणे, मालमत्तेची देखरेख करणे.
११. संस्थेच्या आर्थिक परिस्थितीवर नियंत्रण ठेवणे.
१२. अध्यक्ष व उपाध्यक्ष यांच्या अनुपस्थितीत संस्थेच्या सभांचे अध्यक्षपद स्विकारुन संस्था हितार्थ कामकाज चालविणे.

खजिनदार :

१. खजिनदार यांनी अध्यक्षांच्या आदेशांचे पालन करावे.
२. वार्षीक हिशोब पत्रके व इतर महत्वाची विवरणपत्रके तयार करणे व संबंधीत विभागांकडे विहीत वेळेत सादर करणे.
३. संस्थेच्या खर्चाची बिले मंजूर करणे, पावत्यांवर सह्या करणे. मालमत्तेची देखरेख करणे. मोठ्या खर्चाची बिले सचिवांच्या संयुक्त सहीने मंजुर करणे. संस्थेच्या आर्थिक परिस्थितीवर नियंत्रण ठेवणे.
४. संस्थेच्या जमा खर्चाचे हिशोब ठेवणे. व त्यासंबंधीच्या नोंदवह्या सुस्थितीत ठेवणे.
५. संस्थेच्या नावे जमा झालेल्या रक्कमेपैकी जास्तीत जास्त रक्कम त्याच दिवशी सायंकाळ पर्यंत अथवा दुसरे दिवशी सकाळी संस्थेच्या नांवे असलेल्या बँक खात्यात जमा करावी.
६. खजिनदाराने सभासदांची सुची तयार करून त्यांचे वर्गणींचा हिशोब व्यवस्थित व अद्ययावत ठेवावा.
७. संस्थेच्या नांवे वेळोवेळी येणाऱ्या कोणत्याही रक्कमा, वर्गणी, देणग्या, प्रवेश शुल्क, निधी, चिजवस्तु वगैरे स्विकाराव्यात आणि त्याबाबत छापिल अनुक्रमांकीत, संस्थेचा नोंदणी क्रमांक व कार्यालयाचा पत्ता असलेल्या पावत्या द्याव्यात.
८. लेखापरिक्षकांनी काढलेल्या त्रुटींची त्वरीत पुर्तता करणे.

श्री. भुषण सुभाष मावळे	श्री. माणिकचंद्र कारार	शुभांगी सु. मावळे श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
अध्यक्ष	सचिव/ सेक्रेटरी	खजिनदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल - २४		
७५६४७	३७	४५
२०२०		

(13) १०८

Asst. Charity Commissioner

कार्याध्यक्ष : अध्यक्ष यांना दैनंदिन कामकाजात मदत करणे. कार्यकारी मंडळातील सर्व लोक कामकाज व्यवस्थीत करतात की नाही ते पाहणे.

सभासद : संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभांना वेळोवेळी हजर राहून संस्थेच्या कामात मदत करणे.

कार्यकारी सदस्य :

१ सर्व कार्यकारी सदस्यांनी अध्यक्षांच्या आदेशांचे पालन करावे. व सचिवांना त्यांचे कार्यात परवानगी नुसार आवश्यकतेप्रमाणे मदत करावी.

२. सर्व सभांमध्ये उपस्थित राहणे.

३. संस्थेच्या कामकाजावर लक्ष ठेवणे.

४. निवडणूकीत मतदान करणे.

५. संस्थेस सुयोग्य निर्णय घेण्यास/योग्य निर्णय पारित करण्यास मदत करणे.

६. संस्थेचे नांव, कार्य सर्वसामान्यांपर्यंत पोहचविणे कामी सर्वतोपरी प्रयत्न करणे.

संस्थेच्या सर्व कामकाजासाठी /निर्णयांसाठी कार्यकारी मंडळातील सर्व विश्वस्त जबाबदार असतील.

१३. कार्यकारी मंडळाचे अधिकार व कर्तव्य :

* कार्यकारी मंडळ संस्थेच्या सर्व कारभाराचे नियंत्रण व संचालन करेल.
* कार्यकारी मंडळ संस्थेच्या सभांमध्ये पारित झालेल्या सर्व ठरावांची पुर्तता करेल/करवून घेईल.
* संस्थेच्या स्थावर, जंगम मालमत्तेवर लक्ष ठेवणे, देखरेख करणे तसेच त्यांची विहित नमुन्यात नोंद ठेवणे.
* मा. सहाय्यक संस्था निबंधक /मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त यांचेकडे विविध विवरण पत्रके, हिशोबपत्रके, रिपोर्ट विहीत वेळेत सादर करणे.
* संस्थेच्या हितार्थ कोर्ट कचेरीचे कामकाज करणे, न्यायालयांत दावे दाखल करणे व संस्थेच्या हितामध्ये कामकाज करणे, जाहिरात देणे. संस्थेवर असलेल्या कायदेशिर बाबींची पुर्तता करणे.
* संस्थेच्या हितामध्ये आवश्यक ते आदेश पारित करणे व योग्य ती पुर्तता करणे. विविध सेवा-सुविधांसाठी करार करणे.
* विविध संस्थांशी देवाण-घेवाण करणे.
* नियम व आवश्यकतेनुसार सुचना देऊन सभांचे आयोजन करणे.
* संस्थेच्या हितामध्ये आवश्यकतेनुसार नियम व नियमावलीच्या, आणि उद्देशांच्या अधिन राहून नियम/पोटनियम तयार करणे. आवश्यकतेनुसार त्यात बदल करणे.
* संस्थेच्या उद्देशपुर्तीसाठी विविध शाखांना मान्यता देणे/करवून घेणे, शाखा सुरु करणे, बंद करणे.
* तक्रारींची दखल घेणे, योग्य ते दिशानिर्देश देणे/माहिती देणे.
* हिशोबांवर, जमा-खर्चाच्या नोंदीवर नियंत्रण ठेवणे.
* आवश्यकतेनुसार स्थायिक समिती, उपसमिती नेमणे व काम पुर्ण होताच त्या बरखास्त करणे.
* सभासदत्वासाठी आलेल्या योग्य तसुर्तेतील अर्जांवर विचार करून निर्णय घेणे आणि अर्ज मंजूर/नामंजूर करणे.
* कार्यकारी मंडळातील रिक्त पदे भरणे बाबत/कार्यकाल पुर्ण झाला असल्यास नियमांनुसार तात्काळ कार्यवाही करणे. अचानक रिक्त झालेल्या पदांबाबत उरलेल्या कालावधीसाठी रिक्त पदे भरणे बाबत नियमानुसार तात्काळ कार्यवाही करणे.
* संस्थेच्या कामकाजासाठी सेवकांची नियुक्ती करणे-त्यांना रितसर काढून टाकणे.

संस्था हितार्थ बहुमताने विविध निर्णय घेणे.

<u>१४. कार्यकारी मंडळाची सभा व मासिकीची सभा</u>

1. कार्यकारी मंडळाची सभा दोन महिन्यातून एकदा आयोजित करण्यांत येईल.

श्री. भुषण सुभाष मावळे	श्री. माणिक रंगनाथ कासार	शुभांगी सु. मावळे श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
अध्यक्ष	सचिव/ सेक्रेटरी	खजिनदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल - २४		
९५६०९	३२	८५
२०२०		

कार्यकारी मंडळाच्या संमतीशिवाय/परवानगी शिवाय ठोस कारण नसतांना एखादा सभासद सतत ४ सभांना गैरहजर राहिल्यास विहीत सुचना देऊन त्यांचे कार्यकारी मंडळाचे सभासदत्व-रद्द केले जाऊ शकते.

२ कार्यकारी मंडळाची सभा नियम व नियमावली नुसार घेत नसल्यास कार्यकारी मंडळातील १/३ सभासदांनी स्वतः सहीनिशी अध्यक्ष/सचिव यांचे कडे अर्ज करून सभा भरविण्याची मागणी केली पाहिजे. अथवा संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या २/३ सभासदांनी लेखी मागणी केल्यास अध्यक्षांनी सदर मागणी प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासुन १५ दिवसांचे आंत कार्यकारी मंडळाची सभा घ्यावी असे बंधन राहील. अध्यक्षांनी अशी सभा बोलावली नाही तर सचिवांकडे पुन्हा अर्ज केल्यास सचिवांनी सदर सभा आयोजित करावी. या सभेला कार्यकारी मंडळाच्या सभेचे पुर्ण अधिकार असतील. सदर सभांच्या सुचनेमध्ये मागणीची सभा असे नमुद करणे आवश्यक आहे. कार्यकारी मंडळाची मागणीची सभास भरवून मागणी अर्जाप्रमाणे त्यावर निर्णय घेतला पाहिजे.

<u>१५. कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीची सभेची सुचना व गणसंख्या:</u>

१. कार्यकारी मंडळाच्या सर्व सभासदांना कार्यकारी मंडळाच्या सभेची लेखी सुचना सेक्रेटरी/सचिवाने कमीतकमी आठ दिवस अगोदर द्यावी. सभेची सुचना व अजेंडा रजिस्टर पोस्टाने, नोंद देऊन हस्तेदेय पाठविले जाऊ शकतात. तसेच सुचना कार्यालयाचे दर्शनी भागातील सुचना फलकावर लावण्यांत येईल.

२. सभेच्या सुचनामध्ये तारीख, वेळ, ठिकाण, नमुद असेल.

३. कार्यकारी मंडळाच्या सभेत गणसंख्या (कोरम) ७ सात पदाधिकाऱ्यांची असेल. गणसंख्ये अभावी सभा तहकुब झाल्यास तदनंतर सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी अर्ध्यातासानंतर घेण्यांत येईल. अशा सभेस गणसंख्येचे बंधन असणार नाही. तसेच सभेतील निर्णय बहुमताने घेण्यांत येतील.

<u>१६. कार्यकारी मंडळाचे निवडणूकीचे नियम:</u>

कार्यकारी मंडळाची निवड दर ५ वर्षांनी वरील नियम क्र. ४,६,10,11 चे अनुसार सर्वसाधारण सभेत केली जाईल. कार्यकारी मंडळाची निवड झाल्यावर पहिल्या ७ दिवसांनंतर अध्यक्षांच्या संमतीने कार्यकारी मंडळाची पहिली सभा घेण्यांत येईल. कार्यकारी मंडळाचे निवडणूकीस मान्यता देऊन हे कार्यकारी मंडळ कामकाजास सुरवात करेल. निवडणूकीची पध्दत गुप्त मतदान पध्दतीने व पदाधिकाऱ्यांच्या बहुमताने केले जाईल.

<u>१७. कार्यकारी मंडळाचे रिक्त पद भरणे बाबत नियम:</u>

नियमावलीत नमुद केलेल्या कारणावरून कार्यकारी मंडळातील रिक्त झालेली जागा भरावयाची असल्यास त्याबाबत कार्यकारी मंडळातील सभेत त्याची निवड करण्यांत येईल. त्याबाबत वरील नियम क्र. ४,६,10,11 विचारात घेण्यांत येतील व नियोजित पदांच्या पुर्न करून घेण्यांत येईल. व मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त यांचेकडे त्याबाबतचा बदल अर्ज मान्यतेसाठ दाखल करेल.

<u>१८. संस्थेचा निधी, निक्षेप व विनियोग :</u>

सभासद फी वर्गणी अनुदान ठेवीचे व्याज, प्रवेश शुल्क देणगी, बक्षिस, दान, संस्थेच्या मालमत्ते पासुन येणारे उत्पन्न हे उत्पन्नाचे प्रमुख स्रोत असतील. संस्थेच्या उद्देशपुर्तीसाठी व त्यासाठीच्या प्रशासकिय कामकाजासाठीच्या विनियोग करण्यांत येईल. तसेच संस्थेच्या उद्देशपुर्तीसाठी व हितासाठी स्थावर मिळकत विकत घेणे, हस्तांतरीत करणे, भाड्याने घेणेचा हक्क आहे. परंतु अशा स्थावर /जंगम मालमत्तेचा/ मिळकतीचा विनियोग संस्थेच्या व सभासदांच्या हितासाठीच केला जाईल. आवश्यक त्या ठिकाणी मा. सहाय्यक/उप/सह/धर्मादाय आयुक्त यांची कायद्याप्रमाणे मंजूरी घेण्यांत येईल.

श्री. भुषण सुभाष मावळे	श्री. माणिकराव कासार	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
अध्यक्ष	सचिव/ सेक्रेटरी	खजिनदार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24

हवल-२४		
१५६८९	33	७५
२०२०		

Scanned with CamScanner

Asst. Charity Commissioner Pune

१९. उद्दिष्ट निहाय खर्चाची तरतुद :

१. संस्थेचे ज्या उत्पन्नाच्या साधनांतुन फंड अथवा निधी जमा होईल त्यातुन संस्थेचा आस्थापना खर्च वजा जाता राहीलेल्या रकमेपैकी शिल्लक रकमेतुन उद्देशांत नमुद केलेल्या कारणांसाठी खर्च करण्यात येईल.

२. घटनेतील उद्देशासाठी	८०%
इतर	२०%

एकुण	१००%

३. आवश्यकते नुसार सदर खर्चाच्या प्रमाणात कार्यकारी मंडळाच्या ठरावान्वये बहुमताने बदल केला जाऊ शकेल. मात्र ठराव मध्ये या बाबतची ठोस कारणे नमुद करावी लागतील.

२०. कर्ज किंवा ठेवी घेणेसंबंधी तरतुद :

संस्थेला आवश्यक वाटल्यास कोणत्याही व्यक्ती/ हितचिंतकांकडून ठेवी घेणे अगर कर्ज घेण्यासाठी सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव बहुमताने मंजुर करावा लागेल, तद्नुसार संस्थेस हात-उसनवार रक्कमा घेता येतील. कर्ज घेता येईल. ठेवी स्विकारता येतील, तारण/गहाण ठेवता येईल. मात्र या बाबत मा. सहाय्यक /उप/सह/धर्मादाय आयुक्त यांची कायद्याप्रमाणे पुर्वपरवानगी आवश्यक राहील.

२१. स्थावर मालमत्ता खरेदी-विक्री करण्याबाबतची तरतुद :

संस्थेच्या हितासाठी, उद्देशपुर्तीसाठी स्थावर मालमत्तेची खरेदी-विक्री करता येईल. सर्वसाधारण सभेमध्ये या बाबतचा ठराव बहुमताने पारीत करुन त्याप्रमाणे व्यवहार करता येईल. मात्र या बाबत मा. सहाय्यक/उप/सह/धर्मादाय आयुक्त यांची कायद्याप्रमाणे पुर्वपरवानगी आवश्यक राहिल.

२२. बँक खाते :

संस्थेजवळ आलेल्या रोख शिल्लक रकमा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसुचीत शेड्युल्ड बँकेमध्ये ठेवाव्या. संस्थेचे अध्यक्ष, सचिव/सेक्रेटरी, खजिनदार या पदाधिकाऱ्यांपैकी कोणत्याही दोन सदस्यांच्या संयुक्त सहीने बँकेशी देवाण-घेवाण करणे आवश्यक राहील. संस्थेचे शक्य तितके व्यवहार हे धनादेशाद्वारे करण्याचा प्रयत्न करण्यात येईल.

२३. सभासदांची यादी :

संस्थेच्या प्रत्येक प्रकारच्या सभासदांची यादी संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० मधील कलम १५ नुसार तसेच संस्था नोंदणी (महाराष्ट्र) नियम १९७१ मधील पो कलम १४ अन्वये अनुसूची ८ प्रमाणे ठेवण्यात येईल. तसेच संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० मधील कलम ४ नुसार व सन् १९७१ च्या संस्था नोंदणी (महाराष्ट्र) नियमांमधील नियम ८ नुसार दरवर्षी संस्थेच्या मंडळावर नेमलेल्या व्यक्तींच्या नावांची यादी अशी यादीचे विवरण संबंधीत अनूसुची २ च्या नमुन्यात मा. सहाय्यक संस्था निबंधक यांचे कार्यालयास पाठवावी लागेल.

२४. घटना, नियम व नियमावलीत बदल करण्याची तरतुद:

अ. संस्थेच्या विधानपत्रात (घटनेमध्ये) फेरबदल, वाढ, घट, विस्तार, अथवा काही बदल करावयाचा असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे कलम १२ व १२अ मध्ये असलेल्या तरतुदीप्रमाणे करता येईल.

ब. संस्थेच्या नियम व नियमावलीत दुरुस्ती, बदल-फेरफार, वाढ, घट, विस्तार अथवा काही बदल करावयाचा झाल्यास वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये मतदानास हजर असलेल्या एकुण सभासद संख्येच्या ३/५ बहुसंख्येने तसा ठराव संमत करावा लागेल. संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे तरतुदींचे पालन करुन त्यानुसार बदल करता येतील.

(सही)	(सही)	शुभांगी सु. मावळे
श्री. भूषण सुभाष मावळे	श्री. माणिक रामचंद्र ...	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
अध्यक्ष	सचिव/ सेक्रेटरी	खजिनदार

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४		
९५६७९	३४	७५
२०२०		

(१६)

२५. संस्थेच्या नावांत किंवा उद्देशांत बदल करण्याची तरतुद :
संस्थेच्या नावांत किंवा उद्देशात बदल, वाढ, घट , विस्तार, अथवा काही बदल करावयाचा असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे कलम १२ व १२ अ मध्ये असलेल्या तरतुदींप्रमाणे कार्यवाही करता येईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या ३/५ गणसंख्येने तसा ठराव संमत करावा लागेल.

२६. विसर्जन :
जर काही कारणांमुळे संस्था बरखास्त करावयाची झाली तर वरील प्रमाणे सर्व सभासदांना १० दिवस अगोदर नोटीस देऊन कळविण्यात येईल. याबाबत सुध्दा सर्व साधारण सभे मध्ये संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या ३/५ गणसंख्येने तसा ठराव संमत करावा लागेल. संस्थेचे देणे-घेणे आर्थिक व्यवहार पुर्ण करावे लागतील संस्थेची स्थावर-जंगम, शिल्लक मालमत्ता नोंदणीकृत संस्थेस दान/देणगी म्हणुन दिली जाऊ शकते तसेच संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० च्या कलम १३ व १४ नुसार कार्यवाही पुर्ण करावी लागेल.
सर्व कायदेशिर सोपस्कार पुर्ण झाल्यावर त्याप्रमाणे संस्थेचे कार्य बंद करता येईल अथवा विसर्जित करता येईल.

दाखला

प्रमाणित करण्यात येते की " जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन " द्वारा - श्री. भुषण सुभाष मावळे, गी.नं. १६१२, बिल्डींग-बी, फ्लॅट नं. ३०२, रस्टीक पॅराडाईज, चिखली, पुणे ४१२११४. या संस्थेच्या नियम व नियमावलीचे सत्य प्रत आहे.

अ.क्र	सभासदाचे नाव व पत्ता	हुद्दा	स्वाक्षरी
१.	श्री. भुषण सुभाष मावळे गट.नं. १६१२, फ्लॅट नं. ३०२, रुस्तिक पॅराडाईज, बि. नं. -बी, चिखली बु.ा, चिखली, प्राधिकरण, पुणे ४१२११४.	अध्यक्ष	(स्वाक्षरी)
२.	श्री. माणिक रंगाथ कासार भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिरा समोर, वागलाल, सतना, नाशिक ४२३३०१.	सेक्रेटरी	(स्वाक्षरी)
३.	श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे गट.नं. १६१२, फ्लॅट नं. ३०२, रुस्तिक पॅराडाईज, बि. नं. बी, चिखली बु.ा, चिखली, प्राधिकरण, पुणे ४१२११४.	खजिनदार	शुभांगी सु. मावळे

स्थळ : पुणे
दिनांक : १२/०५/२०१६

सही शिक्याची खरी नक्कल

31/1/18
मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजवात केली

31/7/2018
परीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

Asst. Charity Commissioner Pune

श्री. भुषण सुभाष मावळे
अध्यक्ष

श्री. माणिक रंगाथ कासार
सचिव/ सेक्रेटरी

शुभांगी सु. मावळे
श्रीमती. शुभांगी सुभाष मावळे
खजिनदार

Scanned with CamScanner

४९-निर्णय

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४

१५६४९	३५	४५
२०२०		

RNI No. MAHBIL/2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार—ब

र्ष ६, अंक १२९] सोमवार, डिसेंबर २१, २०२०/अग्रहायण ३०, शके १९४२ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३१६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २१ डिसेंबर २०२०

आदेश

हाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०२०/प्र.क्र.१३६/म-१(धोरण).— महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा क्र.६०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त धिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र ासन, याद्वारे दिनांक २९ ऑगस्ट २०२० रोजीच्या शासकीय आदेश महसूल व वन विभाग, क्र. मुद्रांक-२०२०/प्र.क्र.१३६/म-१ (धोरण) (यात ापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त आदेश" असा करण्यात आला आहे) मध्ये लोकहितास्तव तथा लोकहितार्थ, सुधारणा करणे आवश्यक असल्याची ासनाची खात्री पटल्यामुळे पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :—

उक्त आदेशामध्ये,—

(अ) "अनुच्छेद २५ च्या खंड (बी)" या शब्द/अंक आणि अक्षरांनंतर, "किंवा अनुच्छेद ३६ च्या खंड (चार)" हे शब्द/अंक आणि अक्षरे समाविष्ट करण्यात येत आहेत ;

(ब) "विक्रीकरारपत्राच्या" या शब्द आणि अक्षरांनंतर, "किंवा भाडेपट्टा" हे शब्द आणि अक्षरे समाविष्ट करण्यात येत आहेत ;

(क) "कोणत्याही स्थावर मिळकतीबाबतच्या" या शब्द आणि अक्षरांनंतर, पुढीलप्रमाणे "पुढील स्पष्टीकरण आणि अटी तथा शर्तीच्या अधिन राहुन" हे शब्द आणि अक्षरे समाविष्ट करण्यात येत आहेत :—

अटी तथा शर्ती.—

(१) कोणत्याही प्रकारच्या वापरातील कोणत्याही स्थावर मिळकतीबाबतच्या प्रकल्प सूचकाने तथा प्रवर्तकाने किंवा कोणत्याही खरेदीकर्त्यांने किंवा भाडेपट्टयाने घेणाऱ्याने किंवा भाडेपट्टयाने देणाऱ्याने किंवा कोणत्याही प्रकल्प सुचक तथा प्रवर्तकाच्या कोणत्याही दुय्यम कंपनीने महाराष्ट्र शासनाच्या इतर कोणत्याही धोरणाखाली किंवा आदेशाखाली मुद्रांक शुल्क कपातीचा लाभ घेतला असल्यास ते या आदेशाखाली मुद्रांक शुल्कात सवलत किंवा सूट मिळण्यास हक्कदार असणार नाहीत.

(१)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24
सत्यमेव जयते

हवल-२४
१५६४७ | ३६ | ४५
२०२०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MORE SUBHASH BABANRAO

BABANRAO PANDHARINATH MORE

03/06/1954

Permanent Account Number

AHIPM4625N

Signature

29022008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHINI SHIVAJI MORE

DYANOBA TUKARAM PADALE

07/04/1975

Permanent Account Number

BGMPM7701B

Signature

07092010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK BABANRAO MORE

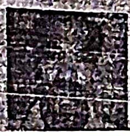
BABANRAO PANDHARINATH MORE

01/06/1959

Permanent Account Number

AHIPM4406B

Signature



29022008

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ची
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४		
९५६४१	३८	४५
२०२०		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUDAM BABANRAO MORE

BABANRAO PANDHARINATH MORE

20/12/1964

Permanent Account Number

AHIPM4650P

Signature

02042005

५८	०४	
२०२०		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACTJ5839N
नाम/Name
JEEVANJYOT EDUCATIONAL FOUNDATION
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/07/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHUSHAN SUBHASH MAVLE
SUBHASH MAVLE
20/12/1979
Permanent Account Number
ANVPM5563E
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DSPPM3107J
नाम/ Name
ROHAN SHIVAJI MORE
पिता का नाम/ Father's Name
SHIVAJI MORE
जन्म की तारीख / Date of Birth
07/09/1998
हस्ताक्षर/ Signature
28062017

हवल-२४
१५६४९ | ३९ |
२०२०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ASHISH SHIVAJI MORE
SHIVAJI BABANRAO MORE
26/01/1996
Permanent Account Number
CDWPM0607A
Ashish More
Signature
26102016

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४		
१५६४९	४०	३५
२०२०		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANIK RANGNATH KASAR

RANGNATH WAMAN KASAR

02/08/1955

Permanent Account Number
CSUPK8173J

Signature

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2085/12728/01289

11/12/2012

To,
माणिक रंगनाथ कासार
Manik Rangnath Kasar
C/O Manik Rangnath Kasar
gat no 1599 b /402 abhang vishwa
dehu alandi road
chikhali haveli pune
Chikhali Bk.
Chikhlee Mulshi Pune
Maharashtra 412114
9922121473

Ref: 5017 / 08R / 331843 / 331957 / P

SB337753625FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4491 4478 0817

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

माणिक रंगनाथ कासार
Manik Rangnath Kasar
जन्म तारीख / DOB : 02/08/1955
पुरुष / Male

4491 4478 0817

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४		
१५६४७	४३	४५
२०२०		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202012189273 18 December 2020,04:23:18 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.14) चिखली (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	14/12-कमर्शिअल
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#1187

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
5250	0	0	0	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 4200 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 4200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5250/-

4200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4200 * 5250

=22050000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=22050000 + 0

= Rs.22050000/-

Home Print

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

सत्यमेव जयते

हवल-२४		
7५६७9	72	7५
२०२०		

525/15641
शुक्रवार,25 डिसेंबर 2020 4:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल24 ४३१४४
दस्त क्रमांक: 15641/2020

दस्त क्रमांक: हवल24 /15641/2020

बाजार मुल्य: रु. 2,20,50,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,61,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल24 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 15641 वर दि.25-12-2020
रोजी 4:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16380 पावती दिनांक: 25/12/2020

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरु - जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन चिखली, पुणे तर्फे अध्यक्ष/सेक्रेटरी भूषण सुभाष मावळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्टांची संख्या: 42	
एकुण:	30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

प्रमाणित करण्यात येते की, कमी पडलेली पाने फी रु. ६०/- आज दिनांक 26/12/2020 रोजी पावती क्र. 9E4100 अन्वये वसूल केले

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे.

सह. दु. नि., हवेली-२४

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे.

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगम मालमत्तेच्या संबंधित असेल तर

शिक्का क्रं. 1 25 / 12 / 2020 04 : 32 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 12 / 2020 04 : 33 : 50 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार:
१)
२)

लिहुन घेणार:
१)
२)

25/12/2020 4 46:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल24 ४७/५५
दस्त क्रमांक:15641/2020

दस्त क्रमांक :हवल24/15641/2020
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भाडेकरू - जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन चिखली, पुणे तर्फे अध्यक्ष/सेक्रेटरी भूषण सुभाष मावळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. 1612, बिल्डींग नं. बी, फ्लॅट नं. 302, रुस्टिक पॅराडाईज, देहू आळंदी रोड, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AACTJ5839N	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भाडेकरू - जीवनज्योत एज्युकेशनल फाऊंडेशन चिखली, पुणे तर्फे सचिव माणिक रंगनाथ कासार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगवती निवास, महात्मा गांधी रोड, राम मंदिर समोर, सटाणा, नाशिक. , महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:AACTJ5839N	भाडेकरू वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मालक - अशोक बबनराव मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AHIPM4406B	मालक वय :-61 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मालक - सुभाष बबनराव मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AHIPM4625N	मालक वय :-66 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मालक - सुदाम बबनराव मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AHIPM4650P	मालक वय :-56 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मालक - रोहिणी शिवाजी मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:BGMPM7701B	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मालक - आशिष शिवाजी मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:CDWPM0607A	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मालक - रोहन शिवाजी मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशो पंढरी निवास, देहू आळंदी रोड, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:DSPPM3107J	मालक वय :-22 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 12 / 2020 04 : 37 : 22 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. अनिकेत भुजवळ - - वय:25 पत्ता:चिखली, पुणे. पिन कोड:412114	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-24 * सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 12 / 2020 04 : 38 : 40 PM

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे.

८५।८५

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Jeevanjyot Educational Foundation through Bhushan S Mavale	eChallan	69103332020122512108	MH009000774202021E	661500.00	SD	0004153055202021	25/12/2020
2		DHC		2512202001348	840	RF	2512202001348D	25/12/2020
3	Jeevanjyot Educational Foundation through Bhushan S Mavale	eChallan		MH009000774202021E	30000	RF	0004153055202021	25/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15641 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकुण ५५ पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
१५६४१ नंबरी नोंदवला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २४
दिनांक २५/१२/२०२०

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-24 ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली क्र. २४ ★
सत्यमेव जयते