23/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 16
दस्त क्रमांक : 16102/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नऱ्हे

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3393000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी हवेली पुणे महानगरपालिका यांच्या स्थलसीमेतील गाव मौजे नऱ्हे येथील येथील जुने एन.ए ऑर्डर नुसार सर्वे क्रमांक 6/1/20अ व इतर वर झोक या प्रकल्पातील अमेनिटी स्पेसच्या जागेचे क्षेत्रफळ हे 1164.84 चौ.मी.या जागेत बांधलेल्या इमारतीमधील पहिला मजला 270.71 चौ.मी.तसेच दुसरा मजला 270.71 चौ.मी. पैकी 235 चौ.मी.हा लीज डीड चा भाग आहे तरी सदर 1164.84 चौ.मी.जमिनीवरील बांधकाम व्यतिरिक्त 500 चौ.मी.एवढी जमीन मिळकत देखील सदर लीज डीड शालेय कामकाजासाठी राजमुद्रा सोशल वेलफेअर फाउंडेशन यांस वापरणेची परवानगी दिलेली असून तसा उल्लेख लीज डीड मध्ये करणेचा राहून गेला होता तो सदर लीज डीड चाच एक भाग असून तो लिहून देणार व लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.(वर्ष 30 भाडेपट्टा दस्त क्रमांक 13559/2023 हवेली क्र.16 व भाडेपट्टा दस्त क्र.14518/2023 हवेली क्रमांक 16) (एनए ऑर्डर नं. पमह/एनए/एसआर/135/2014 दि. 03/02/2015) ((Survey Number : 6/1/20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरू राजमुद्रा सोशल वेलफेअर फाऊंडेशन तर्फे आर्यन बाळासो सूर्यवंशी - - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो.सूरवडी,खराडेवाडी,तालुका फलटण जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415522 पॅन नं:-AAJAR2201E 2): नाव:-भाडेकरू राजमुद्रा सोशल वेलफेअर फाऊंडेशन तर्फे विश्वास कोंडीबा निळे - - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.हिवरे पो.धावडवाडी तालुका जत जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416403 पॅन नं:-AAJAR2201E 3): नाव:-भाडेकरू राजमुद्रा सोशल वेलफेअर फाऊंडेशन तर्फे माधुरी दत्तात्रय गायके - - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नागेश्वरवाडी,मेवाड हॉटेल जवळ,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAJAR2201E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय लक्ष्मणराव उत्तेकर (मालक) - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोमवार पेठ,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-AAIPU0743Q 2): नाव:-सुनील लक्ष्मणराव उत्तेकर (मालक) - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोमवार पेठ,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-ABAPU1209N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16102/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	169800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची नक्कल

(एम.ए.देशमुख)
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१६,पुणे शहर,पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-16, PUNE CITY

Scanned with ACE Scanner