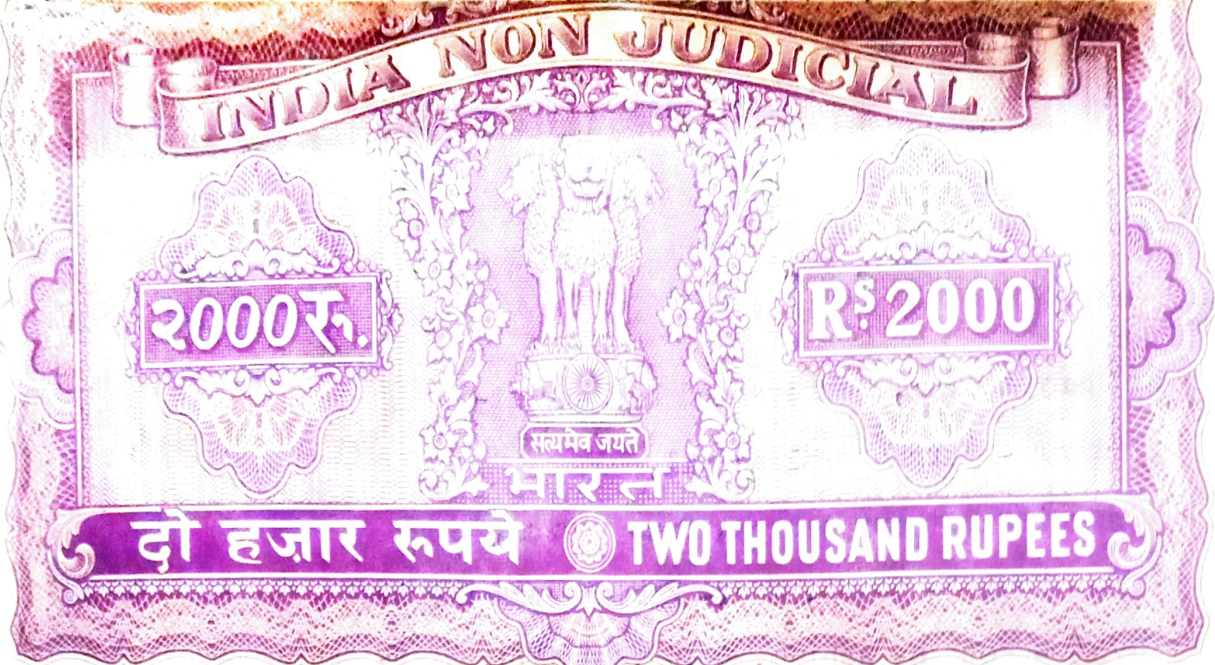


2 Gaud
I

Area 02 Gaud
Rep Rev. Fr. Varghese OLC
For OLC
Dated: 7/5/92
S/No. 1110/11

2002 Lt 7/5/92

Remarks Original submitted at
Munich



1708 22-4-1992
 2000 x 1500 x 1200 x 1 = 2700
 Two thousand seven hundred only
 Rev. Fr. Varghese Elanjilal o/c
 Ramnudi Puh - 14
 Keli das Mote

Sutar
 दुय्यम निबंधक
 कोचर कार्यालय

क्रमांक 2490
 सन १९९२ चें माहे जे चें
 ७ दिनांकास ३ व जे दमम्यान हवेली क्र. ५
 (पिपरी-चिचवड) चें दुय्यम निबंधक
 कार्यालयात लागून हजर कैलाः

की चेतकी	
नींदणी-	3000=00
नक्कल फी-	0=00
धारे फी-	
रजवात फी-	9000
फायबीच फी-	9200
शापन-	9200
रपाळ-	
कुल-	303=00

Fr. Varghese Elanjilal

[Signature]
 दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
 (पिपरी-चिचवड)

[Signature]
 दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
 (पिपरी-चिचवड)

- SALE DEED -

This Deed of Sale is made at Pune in this 7th day

of May one thousand nine hundred ninety

Bethany Ashram, Represented by Revrant-
Father - Varghese Elanjiyil, OIC
Superior Bethany Ashram, Pune region,
age about 34 years, Occ.- Social Worker Priest
R/at - Bethany Ashram, Sy.No.201/1A/1, Sant-
Dyanashvar Nagar, Jal Maharashtra Chowk,
Alandi Road, Bhosari, Pune - 39.

hereinafter called as "Purchaser" (Which
expression unless repugnant to the context
shall be deemed to mean and include aiecachy,
its executors, administrators and assigns)..

On the SECOND PART.

AND

Shri. Dnyanoba Dagadu Kale,
age about 49 years, occ.- AGRiculture,
R/at - Rahatani, Tal.Haveli, Dist.Pune,
Pune 33.

hereinafter called as "VENDOR" (Which expre-
ssion unless repugnant to the context shall
be deemed to mean and include himself, his heirs, executors
executors, administrators and assigns)....
Of THE FIRST PART.

WHEREAS the Vendors above named are the
owners of the Survey No.110/1/1 haveing One
Katcha Foundation of 10'X10' = 100 sq.ft
admeasuring 0.02...



176B 22-4-1992
 $2000 \times 1 + 500 \times 1 + 200 \times 1 = 2700/-$
 Two thousand Seven hundred only
 Rev. Fr. Varghese Elanjyil OIC
 Ramnadi, Pune - 14
 Kali Das Mst
 Sutar
 पुणे जिल्हा
 दफतरी कार्यालय, को

- 3 -

Rahatani, Dist, Pune, Tal. Haveli.

Whereas the Vendors above named are in the need of money and have decided to sell the above said property for Rs. 29,500/- (Rupees Twenty Nine Thousand Five Hundred) only and the Vendor is in the need or premises and have/ has decided to Purchase the said plot for Rs. 29,500/- (Rs. Twenty Nine Thousand Five hundred) only.

NOW THEREFORE

THIS INDENTURE WITNESSES AS UNDER

- 4 -

That the Vendor has paid sum of Rs.29,500/-
to the Vendors in the following manner :-

Rs. 29,500 = 00

Paid by Cheque No.
937014 of the Federal
Bank Ltd., Audheri West,
Bombay, dated May 7th 1992.

Rs. 29,500 = 00

Total.

That the Vendors doth hereby admit and
acknowledge to have received sum of Rs.29,500/-
by cheque from the Vendor in the manner as written
above and there remains nothing to be paid to the
Vendors by the Vendor in this connection.

The Vendors doth hereby sell, convey, transfer,
acquit and give unto the Vendee the physical and
Vacant possession of the said property along with
all the appurtenances, liens, ways, passages benefits,
titles, rights, drains ditches and lights and all
other heridittaments attached to the said property
hereby sole and the Vendee shall have the hold of the
same peacefully and lawfyllly without any disputes
or distrubanners of any kind and without any claim
of any one else.



The Vendors doth hereby assure the Vendees that the said property hereby sold is free from all the encumbrances, liens, demands, burdens, mortgages and it is free in all the respects and the Vendors have got every right to sell the same.

The Vendors further hereby assure the Vendees that there are no Govt. dues towards the Vendors till today.

The Vendors doth hereby indemnify and keep harmless the Vendee from and against all the loss-ess claims, ligitations, costs, damages, that they may arris e due to the sale and transfer of the said property.

That the Vendors shall be signing all the necessary oapers, applications in favour of the vendee in order to transfer the said property in the name of the Vendee in city Survey office and all the Govt. offices and records Etc.

SCHEDULE OR PROPERTY

All that piece and parcel of land with foundation of size 10'x10' = 100 sq.ft. bearing Survey 10/1/1 at Village Rahatani, Dist.Pune, Tal.Haveli, lying within the limits of the P.C.M.C. and within the Reg. Dist, Sub Dist, Tal.Haveli, Reg Dist. Pune. measuring in all 0.02 R.

and the same is bounded as under :-

On or towards East :- Property belongs to Vendor.

On or towards South :- Nirmal School.

On or towards West :- Property Belongs to Purchaser.

On or towards North :- 5 feet road.

In witnesses whereof the Vendors and the Vendee have set hands at Pune of Day & Year first written :-

Witnesses :-

1. A. V. Vardhere
H No. 1157/1
Kalewadi
Pune-33

5/5/1919

VENDOR

2. Signature
Bethany Abraham,
Bhosari, Bk-39



जि. राजमोहा दंगड अळे
वय ४९ शी २१ २६/२०११
ला. ज्योती जि. पु.
(२०११ देणार)

दस्तऐवज करून देणार

तथाकथित (२०११ देणार)
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात.

५ ५ ५ ५ ५ ५

मिळकतीत दाखला असले

बाबतचे प्रतिज्ञा पुत्र

नोटीस दिनांक-

१५/११/११ चे केले

दिनांक १५/११/११

जादा पुस्तक क्र. १ चें

खंड क्र. १०८ वर पृष्ठे ३५२ ते ३५३

वर छा. २००२ क्रमांकी नोंदला

दुय्यम निबंधक
दिनांक ५ सप्टेंबर १९९२



जी पी. अ. जिंजाळकर
अड. पिंपरी
१८/११/११

हे खाली सही करणार दुय्यम निबंधक
यांचे ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज
करून देणारे व्यक्तीस स्वतः ओळखत
असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख
परवित्तात.

P. A. NIMBALKAR
B.A. L.L.B; (Advocate)
Pimpri, PUNE-411 017.

दिनांक ६ माहे ५ सन १९९२

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
(पिंपरी-चिंचवड)

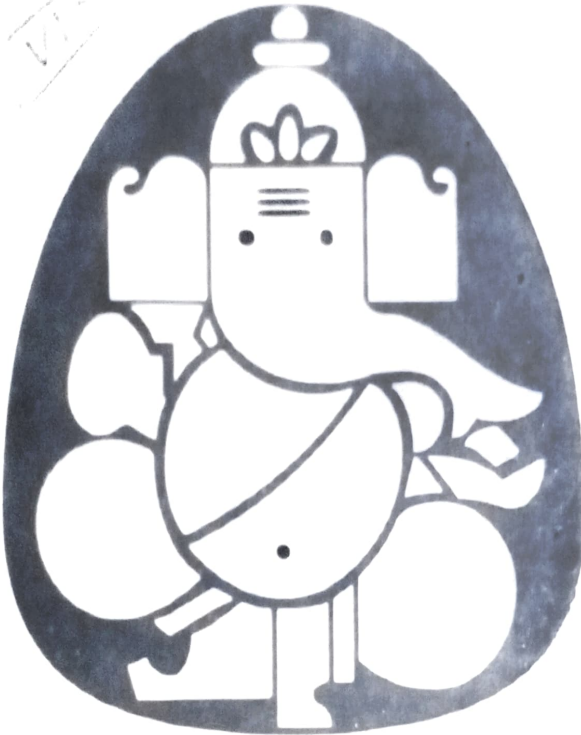
ORIGINAL DOCUMENT NO.

TYPE

SUB REGISTER HAVE/NO

PUNE

DATE / / 20



NAME :

ADDRESS :

ADVOCATE :



११९८८

३११२१८३

५०००x२+२०००x२+५००+१००+२०x२=११९८८०/-

बुद्धि-

चौदा हजार सहासो-साठसि फरस

बालेश्वर-बाहु कांछे

काठेवाडी युद्ध ३३

सहस्रमोजनी सार जं

ह व ल - ५
६८०५१९१०
१९९३

अनुक्रमांक ६८०५

सन १९९३ वैश्वेति-

च १० दिनांक १० व ११

चे दरम्यान दुय्यम निबंधक

(बिला न. ५ (पिपरी, चिचवड)

पत्रे कार्यालयात हजर केला.

(Signature)

को घेतली रु. १.

नोदणी १९८३००००

छायापत्रे (१०) २०००

टपाल २००००

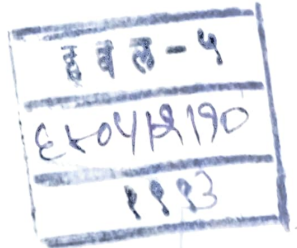
एकूण रु. १९८३००००

(Signature)

दुय्यम निपणक हजेरी न. १

(निपणक)

(Signature)
हजेरी न. १



BETWEEN

Order of the Imitation of Christ,
Represented by Revrant Father,
Ignatius Thamgalathil OIC
age about - 60 years, Occ.-Social Worker, Priest.
R/at-Bethany Ashram, Bhoseri, Pune-39.

Hereinafter called as "Purchaser" (Whcih expression
unless it be repugnant to the context shall be deemed
tomean and include himself, his, heirs, executors,
administrators and assigns).

... OF THE FIRST PART.

AND

Shri.Dnyanoba Dagadu Kale,
Age about 50 years, Occ.-Agriculture,
R/at-Rahatani, Tal.Haveli, Dist.Pune-33.

Hereinafter called as "Vendor" (Which expression
unless repugnant to the context shall be deemed to
mean and include himself, his heirs, executors admini-
strations and assigns).

... OF THE SECOND PART.

WHEREAS the Vendors above named are the owners
of the Survey No.110/1/1 haveing One Katcha Foundation
of 10x10"=100 sq.ft.admeasuring 4.5 Are = 4500 sq.ft.
418.22 Sq.mtrs at Village Kalewadi, Rahatani, Dist
Pune, Tal.Haveli.

इ व ल - ५

5000Rs



५५४६

3/22/13

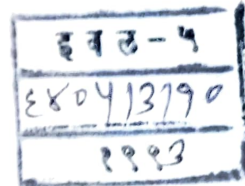
५००० रु. + २००० रु. + ४०० रु. + २० रु. = ७४२० रु. -

चौदा हजार रुपये का कमी कर्क

जानेदार १०५५ काले

कमिटाई पुणे ३३

कमिटाई जमीन भार जी



-3-

said property for Rs.1,83,000/- (Rs. One Lakh Eighty three thousand only) and the Purchaser is in the need of premises and have/has decided to Purchase the said plot for Rs.1,83,000/- (Rs. One lakh eighty three thousand only).

That the Vendee has paid sum of Rs.1,83,000/- to the Vendors in the following manner :-

Rs.	1,80,000 = 00	Paid by cheque the 'South Indian Bank' Pune by Cheque No. 146776 dt. 7/12/93
Rs.	3,000 = 00	Paid by cash.

५-३-५५

2000Rs.



3-2-5

31721c3

$$45000 \times 2 + 20000 \times 2 + 4000 + 1000 + 2000 = 96000$$

સાંદિાહજાર મહાજો -સાઠગિગ પ્રત્યંશ

218415-515 0100

20/35

५४८१०६७

५ - ५

alpha hex3

१११

4-

That the Vendors doth hereby admit and acknowledge to have received sum of Rs.1,83,000/- by cheque from the Vendor in the manner ar written above the there remains nothing to be paid to the Vendors by the Vendor in this connection

The Vendors doth hereby sell, convey, transfer
acquit and give unto the vendee the physical and
vacant possession of the said property along with
all the appurtenances, liens, ways, passages, m,
benefits titles, rights, drains, ditches and lights
and all other hereditaments attached to the said
property hereby sold and the vendee shall have



१९८६

31921e3

$$4000 \times 2 + 2000 \times 2 + 400 + 400 + 20 \times 2 = 9600/-$$

सौदा हजारा सहाजे साकसि फारस

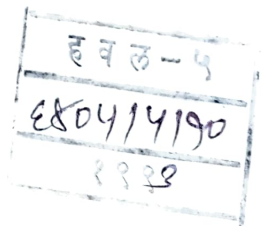
सानेसर लाइ कोल

कारेवारी पुणे ३३

अहममोजनी भारती

[Signature]

१९८६, पुणे



- 5 -

the hold of the same peacefully and lawfully without any disputes or distrubanners of any kind and without any claim of any one else.

The Vendors doth hereby assure the Vendees that the said property hereby sold is free from all encumbrances, liens, demands, burdens, mortgages and it is free in all the respects and the vendors have got every right to sell the same.

The Vendors further hereby assure the Vendees that there are no.Govt.dues towards the Vendors till to day.

ह व ल - ५

500Rs



११९८६

3172183

$5000 \times 2 + 2000 \times 2 + 500 + 500 + 20 \times 2 = 92,000/-$

चौदा हजार सहास्रो साकसि फक्त
जामेचर दाई कले
काछवाडी पुणे ३३
सहस्रभोजनी भारती

[Signature]

पुणे

ह व ल - ५

६४०४/६/९०

१९९३

- 6 -

The Vendors doth hereby indemnify and keep harmless the Vendee from and against all the loss-ess claims, litigations, liabilities, costs damages that they may arrise due to the sale and transfer of the said property.

That the Vendors shall be signing all the necessary capers, applications in favour of the vendee in order to transfer the said property in the name of the Vendee incity Survey office and all the Govt Offices and records etc.

-7-

हवल-५

100Rs.



११९४६

३११२/९३

$4000 \times 2 + 2000 \times 2 + 400 + 100 + 20 \times 2 = 12,800/-$

चौदा हजार सहासो काकसि पक्का

सालेवैर दाडू कावे

काकिसि पुणे ३३

सहस्रभोजनी भूतजी

[Signature]

हवल-५

६४०५/१०/१९०

१९९३

-7-

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land with foundation of size 10x10' = 100 sq.ft. bearing Survey No.110/1/1 at village Rahatani, Dist.Pune, Tal.Haveli, lying within the limits of the P.C.M.C. and within the Reg. Dist.Sub.Dist., Tal.Haveli, Reg.Dist. Pune, admeasuring in all 4.5 Are = 4500 sq.ft. i.e. 418.22 sq.Mtrs and the same is bounded as under :-

-8-

हवल-५

20 RS.



मार्ग

31321E3

$4000 \times 2 + 2000 \times 2 + 400 + 200 + 20 \times 2 = 94,000/-$

चौदा हजार सवाली सवाली फल

जमिंदार दांड काळे

कालेवारी पुजे 33

सहस्रभोजनी मारजी

हवल-५

१४०५११९०

१३९३

- 8 -

On or towards East :- Property belongs to Purchaser

On or towards South :- Bethany Convent.

On or towards West :- Property belongs to Seller.

On or towards North :- Property belongs to Shavale,
Mali, Fartade.

In witnesses whereof the Vendors and the

-9-

ह व ल - ५
EX-04190190
१९९३

ज्जी-बागोला देगाव कोळ.
वय - ५० बोलो रो.
रहावणी, पुणे.

ज्जी. पी. डे. गिजोळकर
डा. - पिंपरी
पुणे १८

दस्तऐवज करुन देणार
तथाकथित ~~दस्तऐवज~~
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात.
डा. डी. एन. एस.

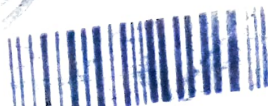
हे खाली साही करणारे दुय्यम निबंधक
यांचे ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज
करुन देणारे वध्वताम स्वतः आळवित
असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख
पटवितात,

P. A. Nimbalkar
P. A. NIMBALKAR
B.A. L.L.B. (Advocate)
Pimpri, PUNE-411 017.

मिळवतीत बांधकाम असले
वायसचे प्रमाणपत्र
(पायावळीचे); दिनांक-
१०/११/०१ चे केले
दिनांक ११/१२/९३
को. ८

०११२१८३

को. ८
दुय्यम निबंधक हवेली नं. १
(पिंपरी-चिंचवड)



पुस्तक क्रमांक २८
क्रमांक ८४०५ वर
नोंदला.

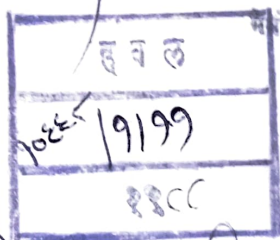
को. ८
०१/१२/९३



Sr. No. (E 240) DATE 20 JUL 1988
 PRICE Rs. (200 X 3) = 600/-
 ISSUED TO मरकास के अन्तर्गत हरे की
 THROUGH 21 नवंबर 1988 इलाहाबाद, उ.प्र.
 A. V. Varghese

कुल मूल्य १०६६८
 क्रम १९८८... ८... १ जुलाई
 - २९ ... तारखत ... २९/७/८८
 से वरम १ हवेली बं. १ से
 सह दुय्यम निबंधक कान्हेजीत
 प्राप्त दिना

सारी लिहियाप्रमाणों की प्रतिलिपि
 बंदियों की १२० = ००
 छायाचित्र फार्म (११) २२ = ००
 इलाहाबाद ८ = ००



कुल १५० = ००

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

INDENTURE OF SALE

This Indenture of Sale made at Pune on this 21st day of July One thousand nine hundred eighty eight

BETWEEN

Shri Dnyanoba Dagadu Kale, Age 48 years,
 Occupation:- Agriculture, Residing at:-
 Rahatani, Tal:naveli, Dist:Pune, Poona-33

HEREINAFTER called as "VENDOR"

(which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include himself, his heirs, executors, administrators and assigns) . . . OF THE FIRST PART.

AND

The Malankara Catholic Hierarchy,
Trivandrum, Kerala State,
By the present Parish Priest,
Father Ignatious, O.I.C. Residing at:-
Bethany Ashram, Ramawadi, Pune-411 014
Age 54 years, Occupation:-Social Worker
(Priest)

HEREINAFTER called as "PURCHASER" (which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include Hierarchy, its executors, administrators and assigns) . . . OF THE SECOND PART.

WHEREAS the Party of the First Part is the Owner or otherwise sufficiently entitled to all that piece and parcel of the agricultural land bearing Survey No. 110/1/1 situated at Rahatani within the jurisdiction of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation (PCMC) Taluka : Haveli, District: Pune out of which 0-3 A. land more particularly described in the Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the said property is an ancestral - property of the Vendor and the Vendor is holding the property as Karta and Manager of Joint Hingu Family and that is now he is recorded as an Owner in the Record of Rights and the same is in use and occupation of the Vendor since its inception without and interruption and enjoyment of the same property as an Owner.

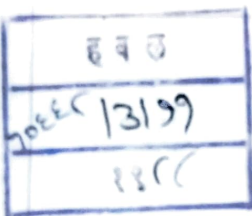


360745

200Rs



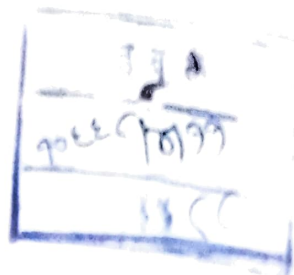
20 JUL 1988
 (200 रु.) = (२००० रु.)
 मालिकाना के शोखन के द्वारा
 २०० रु. ५१९ रु. ०० रु. ०० रु.
 Y. D. LIMAYE
 STATE VENDOR CLERK-2
 A. V. Varghese



-3-

AND WHEREAS the said property
 being from agricultural zone
 and near Kalewadi Ghaton and

not fit for agricultural activities and also in
 order to cater the financial need arising out of
 domestic difficulties to the Joint Hindu Family
 of which the present Vendor is a manager and hence
 decided to dispose off the said property by way
 of sale at and for the price of Rs.12000/- (Rs.
 twelve thousand only) it being the reasonable price
 in view of the Vendor has developed the land and
 also provided levelling to the land i.e. the said
 Rs.12000/- (Rs. twelve thousand only) is inclusive



of the said land development

and the said land

and the said Vendor

has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase the property bearing Survey No. 110/1/1 out of which 33 Three (33) A. situated at Rahatani, Taluka: Dahanu District for the price of Rs. 12000/- (Twelve thousand only) free from all encumbrances mentioned herein above.

The land being in Agriculture Zone, a Certificate of the same is obtained from the Dy. Director of Town - Planning Region, Dahanu under his Order No. PBN/OC/ 66 dated 14th Jan. 1982.

and the said Vendor in consideration of the said sum of Rs. 12,000/- (Twelve thousand only) which sum of Rs. 12,000/- the Vendor hereby admits receipt thereof from the Purchaser in presence of the registering authority. The Vendor hereby covenants with the Purchaser that all the piece and parcel of the property more fully and particularly described in the Schedule hereunder written with all fences, hedges, ditches, ways, water courses, easements etc. whatsoever to the said property without any encumbrance of whatsoever nature kind or coin or any obstruction from any person to use and to hold the same unto and to the use of the purchase, his heirs, executors, administrators and assigns etc. absolutely and forever and the party of the First Part has handed over the possession

360746

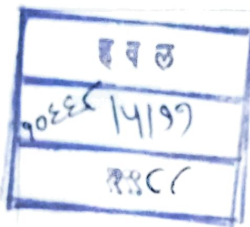
200Rs



S. No. (६२५०) DATE 20 JUL 1988
 PRICE Rs. 200x3 = (₹600)
 ISSUED TO "महामित्री" THROUGH "महामित्री" - ६६६६ - ६६६६
 Y.D. LIMAYE
 STAMP VENDOR, PUNE 2

A.V. Varghese

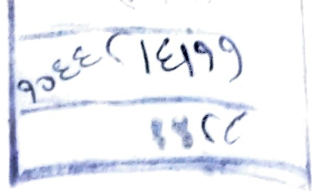
Bing



-5-

The Vendor hereby covenants with the Purchaser that notwithstanding any act, deed or thing hereinafore contained executed, done or omitted by the Vendor to contrary are now lawfully seized and possessed of the said property free from all encumbrances attachments, mortgages or any other defect in the title whatsoever and that the Vendor has full power and absolute authority to sell the said property in the manner aforesaid.

The Vendor hereby further covenants and declares that in case of any claim or other demand by any person from the Vendor or on his behalf or through



his or under him or in trust
of the vendor. the Vendor
shall always keep the Purchaser
harmless, indemnified from all
such demands, payments and/ or calls of whatsoever
nature, in respect of the property hereby transferred
to the Purchaser.

AND the Vendor hereby further covenants and -
declares that the Vendor has paid all the taxes to
the State and other authorities till the date of
these presents and all the taxes are to be borne and
paid by the Purchaser from the date of these presents
in respect of the property transferred as hereinabove,
however, if the Purchaser is required to pay any of
the amount of the taxes or claim in respect of the said
property, the Vendor shall make good all those sums so
paid by the Purchaser and shall keep harmless and -
indemnified at all times.

AND the Vendor hereby further covenants and -
declares with the Purchaser that the said property is
not subject matter or any requisition, acquisition or
reservation proceeding, nor the said property is -
acquired or requisitioned by the State or Central -
Government or any local authority and no notice has
been received in that respect by the Vendor till the
date of these presents.

AND the Vendor hereby further covenants with the
Purchaser that the Vendor shall always execute or sign



Sr. No. E 248 DATE 20 JUL 1988

PRICE Rs. (200 + 100 + 100) = 300

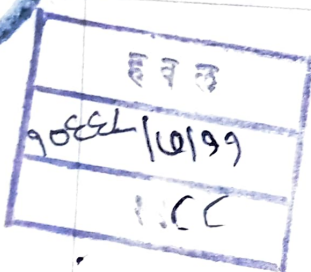
ISSUED TO मन्मथरा के थोड़ी कटरेली -

THROUGH 8/9 राहवाडी - एक गा. पदी कार्ड

Y.D. UMAYE

STAMP ENDOR, PUNE

A.V. Varghese



-7-

any letter, authority, document
or other deeds or papers required
for better particulars of the

title of the Vendors in respect of the property
hereinabove sold and also in case of any dispute
in respect of the title of the Purchaser to the
said property.

The Vendor has executed this document in the
capacity as KARTA and Manager of the Joint Hindu
family and he assures to the Purfhaset that he is
having the capacity to that effect.

ANY terms or words or phrases used in these presents shall have ordinary meaning consistent with the intention of the parties and no word, term or phrase shall any meaning which appears inconsistent with the present Deed.

9022/1/19
126

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of the agricultural land bearing Survey No. 110/1/1 out of which 0-3 (three R.) situated at Rahatani within the jurisdiction of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, and Revenue registration District :- Pune, Taluka Haveli, District: Pune and bounded as under:-

On or towards East :- Out of Survey No. 110/1/1 of the Vendor.

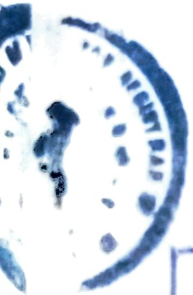
On or towards West :- S.No. 110/1/1 of Vendors property.

On or towards South :- ^{Sh. Kodap's} Church property

On or towards North :- Out of S.No. 110/1/1 of Vendor.

51 31 and

100 Rs



20 JUL 1988

$(200 + 900 + 40) = 380$
 मजदूरा के यो की क ए २ जी
 ५१ २५७३ ५१ ६५१.५१
 * ३३५५५५
 S. V. VARGHESE, FINE 2
 A.V.Varghese
 कारकि-

१०६६८१८१९९
१३८८

-9-

IN WITNESS WHEREOF the Vendor,
the Purchaser have set and
subscribed their respective hands
hereunto at Pune on the day, month and year
first above written in the presence of witnesses
within signed.

SIGNED AND DELIVERED BY

1st Hon. Nanded Dnyanoba -

Dagadu Kale, Vendor herein.

VENOR

360749

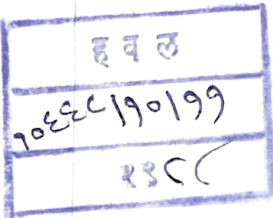
60 Rs.



E248 DATE 20 JUL 1988

ISSUED TO (₹ 80 + 200 + 900) = (380) ₹
 THROUGH मस माला कृष्णमूर्ति वरुण कृष्ण
 १ राधा कृष्ण
 D. HIMAYE
 STAMP VENDOR, PUNE 2

A.V. Varghese



-10-

SIGNED AND DELIVERED,
 BY THE WITHIN NAMED,
 The Malankara -
 Catholic hierarchy,

Trivandrum, Kerala State by the
 present Parish Priest, Father
 Ignatious, O.T.C.
 Purchaser herein,

Signature
 PURCHASER

witnesses.

1) *John*

2) A.V. Varghese

RECEIVED of and from the Purchaser hereinabove
 named a sum of Rs.12,000/- (Rs. twelve thousand only)
 in full and final value of the property aforesaid

I SAY RECEIVED Rs 12000/-

Signature
 10/10/88

ह व ल
१०६६ (११/११
१३८८

१५-४८, मोती, बहादुरी, कु५३३.

14. 48, सामग्री 84
21 सामग्री 98

२०२१ ई. ११/१२

श्री श्री गुरु सागर
गोखले वी. कडगांव ५११

[illegible]
$$\begin{array}{r} 111 \\ 5151515 \end{array}$$

Person

Signature c.

29 June 1950

शेती तोंच दाखला दाखला
तारीख ४-३७-००

CVV125

विद्यार्थी का विषयक हृषेली २

90445

01725

सह. पुस्तक विभाग, कोठी नं. १

भारीय ४-११ जय १९८५



Survey No. 110

No original

Lease Deed and

142 7/12 Missing

Number 208

0. 208
el

ate / / 199

DEED / TRANSFER DEED / AGREEMENT TO SALE
LEASE DEED / WILL DEED / MORTGAGE DEED

SUB :- REGISTRAR, HAVELI NO. :-

PUNE

NAME : Geewarghese OIC

ADDRESS : Kellewadi Pune-17

TX

Area : 1.5 Gards
Rep. Fr. Geewarghese OIC
For OIC
Date of purchase 12-1-99

S/No

110/1/1

Remarks

copy of sale deed
original in my possession

PRADIPRAO A. NIMBALKAR (Advocate)

B. A., L. L. B., D. L. L.

OFFICE :- Near Deluxe Talkies,
Pimpri, Pune - 411 017.
Phone : 75 05 25.



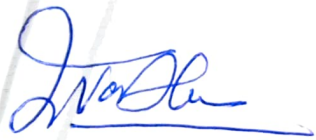
आधिकारपत्र

मी दि मलंकरा कॅथोलिक हेबररी ट्रिपेंडम फादर वर्गीस
वय. ५५ वर्ष, धंदा. धर्मगुरू, रा. सव्हें नं. ११, काळेवाडी, पुणे
४११ ०१७ अधिकारपत्र लिहून देतो की,

आम्ही परील पत्यावर रहात असुन गाव मौजे रहाटणी येथील
सव्हें नं. ११०/१/१ यापैकी क्षेत्र १.३९ आर क्षेत्राची जमिन आम्ही
खरेदीखताने श्री. ब्रानोषा दगडु काळे यांचेकडुन वन १९९८ मध्ये
विकत घेतली असुन सदर खरेदीखत दस्त दुय्यम नेषंधक हवेली
नं. ५ यांचे कार्यालयात दस्त रजि. नं. २०८/१९९८ अन्वये रितसर
नोंदलेला आहे. तरी सदर मुळ दस्ताची मला आवश्यकता असल्याने
सदरचा मुळ दस्तऐवज मी आपल्या कार्यालयात व्यक्तीशः हजर राहु
कत नसल्याने आमचे वतीने अँड. श्री. जी. चौगुले, रा. नवी सांगवी,
पो २७ यांचेकडे देण्यात यावा ही विनंती. त्याबाबत आमची काहीही
कत नाही.

पुणे :

क : ०४/०६/२०१३



आधिकारपत्र लिहून देणार

കമ്മീഷൻ
ചരിയൻ കാർഡ്
COMMISSION OF INDIA
ENTITY CARD



തെക്കൂട്ടത്തിൽ
വർഗ്ഗീസ്
Thykkootathil Varghese

എസ്.എം.

raham

/M

At. Reddy



1000

Handwritten text in Hindi, mostly illegible due to blurring. It appears to be a declaration or statement.

- 2 -

BETWEEN

Shri. Prayana Daga...

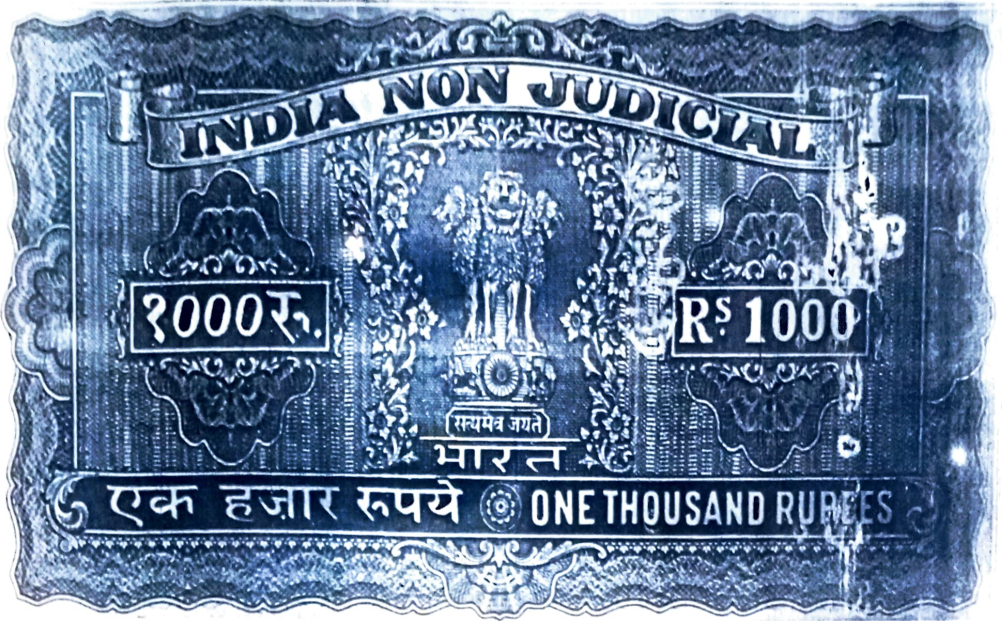
Age about - 58 Years

R/at.- Rahatni, Taluk...

HEREINAFTER called in...

(Which expression... heirs, executors,...

1000Rs



118

5000 + 10000 + 5000 + 10000 = 40000
Five thousand seven hundred and
Geervarghese Kuttilyil
Kalewadi, Pune
Kalewadi, Pune

kg

118

-3/-

BETWEEN

Father Geervarghese Kuttilyil OIC.

Age about - 31 Years, Occ.- Social Worker.

R/at.- Bethany Ashram, Kalewadi, Pune - 17.

HEREINAFTER CALLED AND REFERRED TO AS 'PURCHASER'.

(Which expression shall mean and include heirs, executors, administrators, and assigns.)

....PARTY OF THE SECOND PART.

-4/-

1000F



118 11/1/99

5000 + 10000 + 5000 + 1000 = 20000
 Rs. NINE THOUSAND SEVEN HUNDRED ONLY,
 GEORGETOWN KUTAY
 BALUCHISTAN
 SAHARAKHOTA R.S.

118

118

-4/-

WHEREAS the Vendor is seized and possessed
 a property at Gaon Mouje Rahatni, at S.No.110,
 Hissa No.1/1 admeasuring approximately ~~1000~~
 1.e.139.408q.Mtrs.
 equal to 1500 Sq.Ft. out of that 10x10 Sq.Ft. is
 foundation area and remaining portion is open
 Vacant land at Rahatni, PUNE 411 017 is full
 and absolute owner of the above said property
 and has therefore every right to sell the same.

WHEREAS the Vendor has now entered into
 agreement with the Purchaser for the said of the
 above property for a sum of Rs.1,21,000/- (Ru-

-5/-

1000Rs



key

118 111109
 5000 + 1000x4 + 1000x2 = 9000/-
 in Nine thousand seven hundred only
 Geervasthe Gudhy.
 Kulewadi, Pune 12
 Sahasrabhojan 29.

JSS

-5/-

ees One Lakh Twenty One Thousand Only) and the Purchaser has consente to Purchase the same at the agreed price.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER :-

In pursuance of the agreement, the Vendor has agreed and acknowledged the above mentioned payment terms and Purchaser has also paid the entire sum of Rs. 1,21,000/- (Rs. One Lakh Twenty One Thousand Only) in cash and the Vendor has admitted and acknowledged to have received the & full amount and there remains nothing now to be ap paid to the Vendor in this behalf in receipts of the above bargain Viz.

500Rs.



118 11/1/77
 5000 + 10000 x 4 + 500 + 1000 x 2 = 97000/-
 १०० रु. Nine thousand seven hundred only
 १०० Gevernment butting
 १०० Kachar, १०० १०
 १०० Sakasabhog २०

MSS

-6/-

Sale of the above property.

The Vendor doth hereby grant, convey, sell, transfee acquits, release, discharge, and give unto the Purchaser the actual and physical possession of the aforesaid property more particularly described in the schedule hereunder, along with all appourtenances, easements, drains, ditches, water courses, lights, ways, passage, and other hereditaments attached, all rights, titles and interests in the said premises and the Purchaser thus become the full and absolute owner of the

-7/-



1. The Vendor doth hereby assure the Vendor that
 the said foundation area and piece or land sold to
 his free from encumbrances, liens, burdens, claims, ta-
 xes, liabilities and ~~there~~ other mortgaged and that
 is completely free in all respects and the Vendor
 has every right to dispose of the same.

WSS

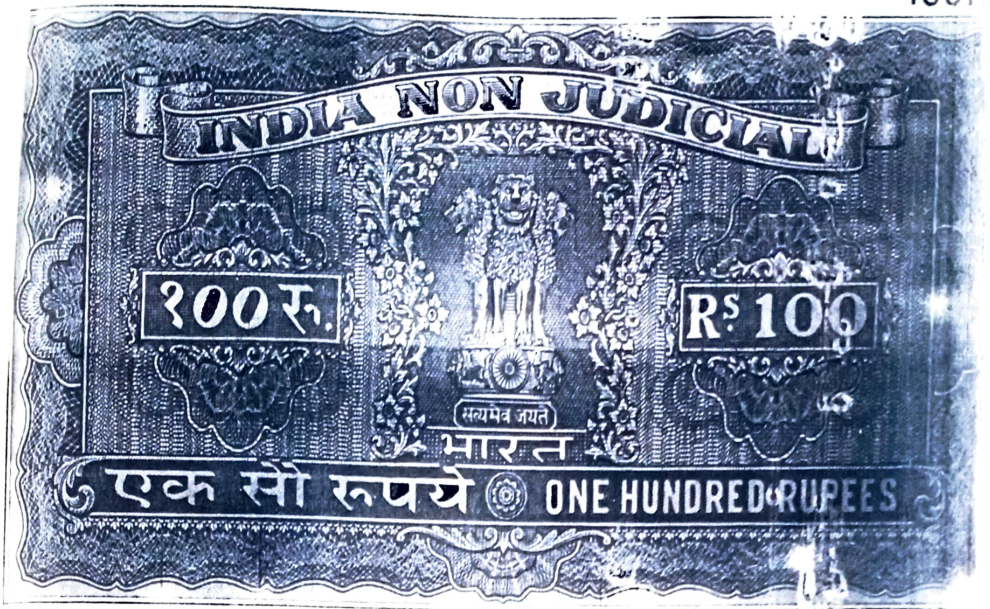
-7/-

same lawfully and legally without any dispute of
 disturbances whatsoever and is at liberty to use
 the same in full or part thereof.

The Vendor doth hereby assure the Vendor that
 the said foundation area and piece or land sold to
 his free from encumbrances, liens, burdens, claims, ta-
 xes, liabilities and ~~there~~ other mortgaged and that
 is completely free in all respects and the Vendor
 has every right to dispose of the same.

The Vendor doth hereby further indemnify the
 the Purchaser from and against all losses, liti-

-8/-

[illegible]

YES

-8/-

ions, damages, claims expenses that may arise, where
after due to this sale transaction. The Vendor will
provide all help to the Purchaser in getting his
name entered in the record of rights.

SCHEDULE OF PROPERTY

Part and parcel of a Property at Survey No. 110, Hissa No. 1/1, admeasuring approximately equal to 1500 Sq.Ft. i.e. 139.40 Sq.Mts. out of that 10x10 Sq.Ft. is foundation area and remaining portion is open vacant land at Rahatni, Pune. lying and situated within the Pimpri-Chinchwad Municipality.

-9/-

Corporation and within the Sub-Registration of Tal.-
Haveli, Dis.-Pune and is bounded as under :-

ON OR TOWARDS ^{West} EAST : Property belongs to Kale.
ON OR TOWARDS SOUTH : Municipal Road.
ON OR TOWARDS ^{East} WEST : Property belongs to Fr. Ignatius
OIC.
ON OR TOWARDS NORTH : Property belongs to Raghunath
Khedekar.

IN WITNESSES WHEREOF THE VENDOR HAS SET AND
SUBSCRIBED HIS HAND AT PIMPRI THIS 12th JANUARY OF
1999.

WITNESSES :-

1. 


VENDOR.

2. A. V. Vardhe


PURCHASER.

IX

Agreed
on
10/01/86
by

from - side Chongule

IX

-: INDENTURE OF SALE:-

THE MALANKARA CATHOLIC HIERARCHY.

DOCT. NO. 1011/86. SUB-REG. HAVLI NO. II

3000Rs



86 90-9-66 ✓
 3000 + 200 = 3200/- ✓

श्री बन्सी मोरु फक्त
 श्री रास. मी. चाडक पिंपरी पुणे १७
 श्री रास. मी. कुलकर्णी

पत्तन
 १०११/१-९
 १९८६

क्रमांक नं. १०११
 सन १९८६ चे जाने. २२ तारखेत ४४५
 दरम्यान हजेरी-२ चे दुय्यम निबन्धन
 कचेरीत जाणू. दिला

गो. चि. ऑ. २१११

बाली मिहत्या प्रमाणे को घेतली
 नों. मी. को
 दा. (९) ४०० = ००
 का. (१) १४ = ००
 टपाल ६ = ००
 एकूण ४२४ = ००

Dr. Antony Valigorsilayil
 सद दुय्यम निबन्धन हजेरी नं. १

INDENTURE OF SALE

This Indenture of Sale made at Pune on this 22nd day of January One thousand nine hundred Eighty six

BETWEEN

Shri Bansi Moru Kale, Age 47,
 Occupation Agriculturist, Residing
 at Rahatani, Poona 33

सद दुय्यम निबन्धन हजेरी नं. १

106

पवन

7009/2-C

1958

-2-

HEREINAFTER called as 'VENDOR' (which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include himself, his heirs, executors, administrators and assigns) OF THE FIRST PART

AND

The Malankara Catholic Hierarchy,
Trivandrum,
by the present Chaplain
Father Antony Valliyavilayil,
O.I.C. Residing at Bethany Ashram,
Ramnadi, Pune 14
Age 30 years,
Occupation: Social worker (Priest)

HEREINAFTER called as 'PURCHASER' (which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include Hierarchy, its executors, administrators and assigns) OF THE SECOND PART

WHEREAS the party of the First Part is the owner or otherwise sufficiently entitled to all that piece or parcel of the agricultural land bearing Survey No. 111/5 situated at Palakkad within the jurisdiction of Palakkad Municipal Corporation (P.M.C.), Palakkad

107
105

200Rs



80 JUDGE OFFICE, PUNE. DATED 9-9-66
Net Fee Stamp = 3000 + 200 = 3200/-

क. नत्तीको फक्त
used to श्री. राम जी. चांडक, पिंपरी पुणे १७,
श्री. राम जी. कुलकर्णी

वाचि डंगरान

पनन
9099/3-e
१९६६

-3-

Haveli, District Pune out of which 6R land more particularly described in the schedule hereunder written.

AND WHEREAS the said property is an ancestral property of the Vendor and the Vendor is holding the

104

५४३

3077/4 e

7298

40

Property as Karta and Manager of Joint Hindu Family and that is how he is recorded as an Owner in the Record of Rights and the same is in use and occupation of the Vendor since its inception without any interruption and enjoying the same property as an Owner.

[illegible]

9000/4.C
1.28

100

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase the property bearing Survey No.111/9 out of which 6R situated at Rahatani, Taluka Haveli, District Pune for the price of Rs. 40,000/- (Rs. forty thousand only) free from all encumbrances in the circumstances mentioned herein above.

AND WHEREAS in consideration of the said sum of Rs. 40,000/- (Rs. Forty thousand only) which sum of Rs. 40,000-00 the Vendor hereby admits receipt thereof from the Purchaser in presence of the registering authority. The Vendor hereby covenants with the Purchaser that all the piece and parcel of the property more fully and particularly described in the schedule hereunder written with all fences, hedges, ditches, ways, water courses, easements etc. whatsoever to the said property without any encumbrance of whatsoever nature kind or coin or any obstruction from any person to use and to hold the same unto and to the use of the Purchaser, his heirs, executors, administrators and assigns etc. absolutely and forever and the party of the First Part has handed over the possession to the Party of the Second Part.

The Vendor hereby covenants with the Purchaser that notwithstanding any act, deed or thing hereinfore contained executed, done or omitted by the Vendor to contrary are now lawfully seized and possessed of the said property free from all encumbrances, attachments, mortgages or any other defect in the title whatsoever and that the Vendor has full power and absolute authority to sell the said property in the manner aforesaid.

1099/EC

108

-6-

CE

The Vendor hereby further covenants and declares that in case of any claim or other demand by any person from the Vendor or on his behalf or through him or under him or in trust of the Vendor, the Vendor shall always keep the Purchaser harmless, indemnified from all such demands, payments and/or calls of whatsoever nature in respect of the property hereby transferred to the Purchaser.

AND the Vendor hereby further covenants and declares that the Vendor has paid all the taxes to the State and other authorities till the date of these presents and all the taxes are to be borne and paid by the Purchaser from the date of these presents in respect of the property transferred as hereinabove. However, if the Purchaser is required to pay any of the amount of the taxes or claim in respect of the said property, the Vendor shall make good all those sums so paid by the Purchaser and shall keep harmless and indemnified at all times.

AND the Vendor hereby further covenants and declares with the Purchaser that the said property is not subject matter or any requisition, acquisition or reservation proceeding, nor the said property is acquired or requisitioned by the State or Central Government or any local authority and no notice has been received in that respect by the Vendor till the date of these presents.

AND the Vendor hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor shall always execute or sign any letter, authority, document or other deeds or papers required for better particulars of the title of the Vendor in respect of the property hereinabove sold and also in case of any dispute in respect of the title of the Purchaser to the said property.

109

-7-

The Vendor has executed this document in the capacity as KARTA and Manager of the Joint Hindu family and he assures to the Purchaser that he is having the capacity to that effect.

ANY terms or words or phrases used in these presents shall have ordinary meaning consistent with the intention of the parties and no word, term or phrase shall any meaning which appears inconsistent with the present Deed.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of the agricultural land bearing Survey No.111/9 out of which 6R situated at Rahatani within the jurisdiction of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, and Revenue registration District Pune, Taluka Haveli District Pune and bounded as under:-

- On or towards East : Property of Shivaji Shripati Jadhav and others.
- On or towards West : Remaining property of Vendor
- On or towards South : Property of Natu Ganpat Nadhe
- On or towards North : Property of Dnyanu Dagadu Kale.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor, the Purchaser have set and subscribed their respective hands hereunto at Pune on the day, month and year first above written in the presence of witnesses within-
signed.

SIGNED AND DELIVERED BY)

WITHIN NAMED Banshi Moru Kale)

Vendor herein.


VENDOR

पुणे
9099/0-2
12

110

SIGNED AND DELIVERED BY THE
WITHIN NAMED The Malankara Catholic
Hierarchy, Trivandrum by the present
Chaplain Father Antony Valiyavilayil
Purchaser herein

[Signature]
Purchaser

In the presence of:-

1. *[Signature]*
AT Zachariah
Loyola Staff Quarters
Pashan, Pune 411008

2. *[Signature]*
Witnesses

Manik Bhagoji
Gore.

Pimpri. Pune. 17

पुनन
9099/9-e
8802

RECEIVED of and from the Purchaser hereinabove named
a sum of Rs.40,000/- (Rs. Fourty thousand only) in full
and final value of the property aforesaid.

I SAY RECEIVED Rs.40,000/-

[Signature]
VENDOR

पतन

१००१/८८

१९६८

जन्म सुमन १९३०

सैंड / पिपरी-पुणे १८

भा. ल. मी. ओ. क. ल. मी.

भा. ल. मी. ओ. क. ल. मी.

पुणे ३३

२००३

है यह सुमन निबंधन हवेली-२ डांका
कोडकीने जन्म। ...
काम देवा ...
सुविधात व त्याची अ ठर देतात.

१) फायर अंघनी
जपु। माषी लखेनी

ओ. आम. सी.

२) बेंबनी आभम.

वम ३०/ ...

कालदेवज कलम देवार

लयाकोवत ३११०३

कालदेवज कलम दिव्याचे कपुष

कपुषात.

Raja Suryanandhi

880 1113

Admitted

...

...

221319 ECE

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

अन्वीमासे कोड

वाहले नदराचे वृषादी

१८११ गंदरी मोदला

...

...

...

...

...

...

सह सुमन निबंधन हवेली नं. १

...

...

...

...

सूची क्रमांक दोन INDEX No. II

<p>विशेषां प्रकरण व मोदनाचे नक्का (भाड्याचा वादना पट्टाकार आकाराचे देना ची पट्टादार देना ते नमूद करा) Nature of dead and consi- deration (in case of lease state whether lessor or lessee pays assessment)</p>	<p>भूमापन, पोटहिस्सा पर क्रमांक (असल्यास) Survey Sub-Division and House No. (if any)</p>	<p>क्षेत्रफळ Area हे. आर. H. A.</p>	<p>आकारणी किंवा मूल्यांकन देणारा येव क्षेत्र नक्का Assessment or Jud. when given न. पै. R. P.</p>	<p>दमनमेवज कराना पट्टाकाराचे नांव किंवा दिवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादाचे नांव Name of the party in case of a decree or Order of Civil Court, of defendant</p>	<p>दमनमेवज कराना पट्टाकाराचे नांव किंवा दिवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास वादीचे नांव Name of the claiming party or in case of Decree Order of Civil Court of plaintiff</p>
<p>स्वदेवदल 80,000/-</p>	<p>१९९१/२</p>	<p>०.६३२</p>	<p>जिल्हा मज. को. २</p>	<p>१. भांडाराकड्याल्ले हिरोरजी, २ जिल्हा मज. को. फादर फॅररोजी वाक्याविराट</p>	<p>१. भांडाराकड्याल्ले हिरोरजी, २ जिल्हा मज. को. फादर फॅररोजी वाक्याविराट</p>

मी तक्रार पोली
वा वाक्या
मी तक्रार पोली

अस्तित्व वाक्या नक्का

वाक्याविराट
१९९१-२



XI

New XI

!! SHREE GAJANAN PRASANNA!!

Original Document Type: - _____

Registration No: - _____ Date: - _____

Office of the Sub Registrar, Tal Haveli No. _____ Dist, Pune.



AND

XI

NAME: - _____

ADDRESS:- _____

ADVOCATE

पावनी

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

13 PM
Saturday, April 04, 2015

पावनी क्र.: 2995 दिनांक: 04/04/2015

बाबचे नाव: गहाटणी/काळेवाडी

नोंदणी क्र.: 18-2723-2015

मसोबजाचा अनुक्रमांक: हवेली 18-2723-2015

मसोबजाचा प्रकार: वध्रीगपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: वेथनी आश्रम, मुंबई नॉर्फे अधिकृत स्वाधरीकार रेवरंड फादर वर्गीम

रु. 5600.00

रु. 360.00

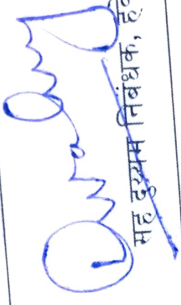
नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 18

रु. 5960.00

एकूण:



मह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ व सीडी अंदाजे

4:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मोबदला: रु. 0/-
सह-दुय्यम निबंधक (वग-२)
हवेली क्र १८, पुणे

वाजार मुल्य: रु. 558913/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 33600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 5600/-

डीडी/धनान्देश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000034478201516E दिनांक: 04/04/2015

वर्कचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 360/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



04/04/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 2723/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) राहाटणी/काळेवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	वक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	558913
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मौजे राहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे येथिल मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 111, हिस्सा नं. 8अ/1, यामधील लिहून देणार यांचे मालकीचे लिहून घेणार यांना वक्षिस देत असलेले क्षेत्र 500 चौ. फूट अशा या मिळकतीचे ((Survey Number : 111 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट पोटखराब क्षेत्र : 0.0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. जानेश्वर नाथु नटे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: काळेवाडी , पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:- AHAPN9785C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बेथनी आश्रम, मुंबई तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार रेवरंड फादर वर्गीस तैकुटत्तील वय:- 56; पत्ता:-, , , , , साकी नाका, मुंबई , Sakinaka, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAATB0056F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/04/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2723/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	33600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5600
(14) शेर	

नवकल वाचली
नी रुजूवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नवकल

सह-दुय्यम निबंधक

हवेली क्र.१८, (वर्ग-२), पुणे

दस्तासोबत नवकल

श्री/सौ तैकुटत्तील

यांना दिली.

दिनांक ०४/०४/१५

मुल्यांकनासाठी विचारता येतील
तपशील:-मुद्रांक शुल्क आकारणा-या निबंधकास
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

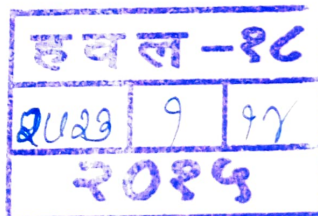


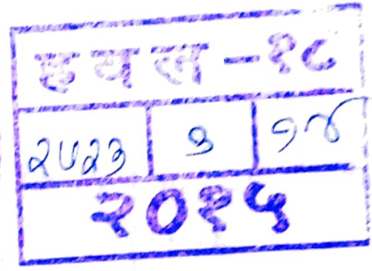


CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN	MH000034478201516E	BARCODE			Date	04/04/2015-14.02.42		Form ID	34			
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID (If Any)							
	Registration Fee				PAN No. (If Applicable)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name		BETHANY ASHRAM BOMBAY					
Location	PUNE				Flat/Block No.		Survey No 111/8A/1					
Year	2015-2016 One Time				Premises/Building							
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		Area - 500 Sq. Ft.					
30046401				33600.00	Area/Locality		RAHATANI PUNE					
30063301				5600.00	Town/City/District							
					PIN		4	1	1	0	1	7
					Remarks (If Any)							
					SecondPartyName=DNYANESHWAR NATHU N							
					ADHE~							
					Amount In		Thirty Nine Thousand Two Hundred Rupees Only					
				39200.00	Words							
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	02300042015040420911		236736801				
Cheque/DD No				Date		04/04/2015-14.03.09						
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA						
Address of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

No. : Not Available





//श्री गजानन प्रसन्न//
बक्षीसपत्र

बक्षीसपत्र आज दि. ०४ माहे एप्रिल सन २०१५ इसवी रोज
शनिवार ते दिवशी.....

बेथनी आश्रम, मुंबई)
नोंदणीकृत चॅरिटेबल ट्रस्ट,)
संस्थेचा पॅन नं. AAATB0056F)
तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार)लिहून घेणार
रेवरंड फादर वर्गीस तैकुटतील)
वय - ५६ वर्षे, धंदा - फादर,)
आ. पोस्ट बॉक्स नं., १८०९५, १०१,)
मोहिली व्हिलेज, साकी नाका, मुंबई- ४०००७२.)
यांसी.....

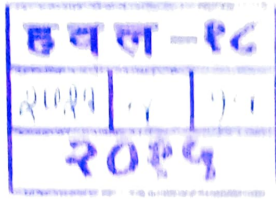
श्री. ज्ञानेश्वर नाथु नढे)
वय - ५६ वर्षे, धंदा - शेती,)
पॅन नं. AHAPN9785C)लिहून देणार
रा. श्रमजीवी पतसंस्था जवळ, काळेवाडी,)
पिंपरी, पुणे - ४११०१७.)

सरकारी बाजारभाव रक्कम रुपये ५,६०,०००/-

कारणे बक्षीसपत्र लिहून देण्यात येते की....

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी-पुणे, पोट-तुकडी ता. हवेली, जि. पुणे, मे. सब
रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड
महानगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे रहाटणी, ता. हवेली,
जि. पुणे येथील मिळकत यांसी सव्हे नं. १११, हिस्सा नं. ८अ/१.



१२१

येणेप्रमाणे चतुर्दशमापूर्वक मिळकत त्यातील झाडे झाडोम, फळे झाडे, लाकुड फाटा, दगड, वीट, माती, नल, तुण, काष्ट, पाषाण, बांधकाम, सर्व हक्कासहीत, गणवणेचे, ईगमेटचे हक्कासहीत व भविष्यातील, एफ.एस.आय., पी.डी.आय. वगैरे सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंधासहीत व सदरील मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा काही एक अधिकार व हितसंबंध राबवून न देवता दरोबरत इतर तदंगभूत वस्तुसहित दरोबरत मिळकत.

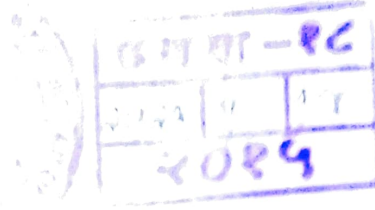
सदरील दस्त मिळकतीचा येशुन पुढे सोईसाठी "सदर मिळकत" किंवा "वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत" असा इच्छे केलेला आहे.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीचे १५/१२ सदरी मालक म्हणुन लिहून देणार यांचे नावाची नोंद दाखल आहे. सदर मिळकत आज रोजी लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे हिश्याम आलेली आहे.

३. लिहून घेणार ही मुंबई येथील सहाय्यक धर्मदाय आयुक्त यांचेकडील नोंदणीकृत धर्मदाय संस्था आहे. सदरील संस्था ही शैक्षणिक तसेच इतर कार्यामध्ये अग्रगण्य असून लिहून घेणार यांची रहाटणी, पूर्ण येथील निर्मल बेथनी इंग्लिश मिडियम स्कूल या नावाने माध्यमिक, उच्चमाध्यमिक व कनिष्ठ महाविद्यालय सुरू आहे. लिहून घेणार या संस्थेचा रहाटणी परिसरात उकृष्ट असा नावलीकीक आहे.

४. सदर मिळकत ही आज रोजी लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकत बक्षीस देण्याची अथवा विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार यांना बक्षीस देत असलेल्या मिळकतीचा लिहून देणार यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही, कसलाही, प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे काहीही नाही, तसेच सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, खुरेदी, लिन, लिज वगैरे दस्तऐवजाने तबदिल करून दिलेली नसून तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करारही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी कोणत्याही संस्था, बँक यांना गहाण, दान, तामण दिलेली नाही. सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

५. लिहून घेणार यांचे मालकीचे मिळकतीचे शेजारी लिहून देणार यांचे मालकीची मिळकत आहे. लिहून घेणार यांचे शैक्षणिक संकुलास लागुन असलेली लिहून देणार यांचे मालकीची वर नमूद मिळकत ही



(३)

लिहून देणार यांचे कागजे उपयोगातील मिळकत नाही. तसेच सदर मिळकतीचा भविष्यात वापर, विल्हेवाट लावणे इ. लिहून देणार यांना ज्ञाय्य होणार नसल्याने लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत सामाजिक हित नसेच शैक्षणिक कार्यांम्य हातभार लावण्याचे उद्देशाने लिहून घेणार यांम्य बक्षिस देण्याचे ठरविने. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मिळकतीम्य लागून आहे. त्यामुळे सदर मिळकत लिहून घेणार यांना मिळकतीम्य लिहून घेणार यांना त्यांचे मिळकतीचा उपभोग घेणे नसेच मिळकतीचा वापर करणे सोईचे होणार आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांनी त्यांची इच्छा लिहून घेणार यांचेकडे प्रकट केली. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे बक्षीसपत्राने सदरची मिळकत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता बक्षीस म्हणून लिहून व नोंदवून देत आहेत.

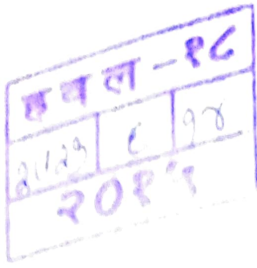
६. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी दिलेला आहे. सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांनी आजरोजी स्विकारलेला आहे.

७. सदर बक्षीसपत्र हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कोणताही मोबदला न घेता धार्मिक व शैक्षणिक कार्यासाठी म्हणून लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

८. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे बक्षीसपत्रान्वये पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. सदरील मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीनुसार त्यांचे वंशपरंपरेने निरंतर असा घ्यावा. अगर मन मानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावावी.

९. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स हा लिहून देणार यांनी भरलेला आहे. येथुन पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स हा लिहून घेणार यांनी त्यांचे मालकी हक्काने भरावयाचा आहे.

१०. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सरकारी दफ्तरी, गांवचे ७/१२ चे उताऱ्यावर, सिटी सर्व्हे कार्यालय, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे कार्यालयात नोंद करून घ्यावी त्याकामी लिहून देणार यांची सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास तशी सही, संमती लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस विना मोबदला, विनाविलंब व विनातक्रार मिळवून देतील.



:४:

११. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे हस्तांतरण करण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजि.फी, लिहनाबळ फी, वकील फी व त्या अनुषंगाने येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे प्रस्तुतचे बक्षीसपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमखुश असे स्वरूपाचे लिहून दिलेले असून ते लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, मावसावकार यांना मान्य व कबूल राहिल.

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत बक्षिस दिल्यामुळे लिहून देणार यांचे प्रस्तुतचे बक्षिसपत्राचे स्मरणार्थ लिहून देणार यांचे वडिल कै. नाथु गणपत नढे यांचे नाव तेथिल मुख्य प्रवेशद्वाराचे कमानीस लिहून घेणार हे देणार आहेत. तसेच गणेश ज्ञानेश्वर नढे यांचे नंतर त्यांचे वालीवारस यांना सदर हक्क व अधिकार राहतील. सदरील मदत ही प्रस्तुतचे बक्षिसपत्राचा मोबदला म्हणून कधीही समजण्यात येणार नाही.

१३. सदरचे बक्षीसपत्र हे प्रेमापोटी व कोणताही मोबदला न घेता लिहून देणार यांनी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर मिळकतीची सरकारी मुल्यांकनानुसार होणारी किंमत रक्कम रू. ५,६०,०००/- या किंमतीवर योग्य तो मुद्रांक व नोंदणी फी दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे बक्षीसपत्र आम्ही तुम्हांस आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने, समजून, उमजून, वाचून लिहून देवून कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आम्ही आमच्या सहाय्य केल्या आहेत.

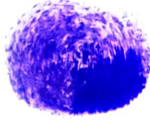


बेथनी आश्रम, मुंबई
तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार
रेवरंड फादर वर्गीस तैकुट्टील
लिहून घेणार



हवल-१८		
२४२३	७	१४
२०१५		

:५:



श्री. ज्ञानेश्वर नाथु नडे
लिहून देणार

साक्षीदार

१.

सही : J. Menand

नाव : Jose Alexander

पत्ता : १८/३८, Krishnanagar,
Chinchwad, Pune-४११०१९.

२.

सही : Sachin

नाव : Ganesh. N. Madhe

पत्ता : Kalewadi Pune.

गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ प्रमाणे

गाव रहाटणी

तालुका

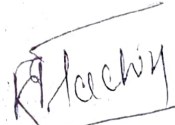
हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा तपशील	भूधारणा पद्धती	भोगवट्याद्वारे नाव	खाते क्रमांक
१११	८३/१		१२६२ १८३४ ७१३ ज्ञानेश्वर नाथु नंदे विठ्ठल नाथु नंदे ५८८८	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			केशव रामसिंग फुलसुंगे ०-०३ आर	इतर अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१७७८ १८२१ १८४६ १८०० १८२१ १८२२ १८४६ १८४७ १८६४ १८७७ १०१३ १०६६ २१४२ २१८६ २२०८ २३२४ २३६३ २३५६ २०८२ २१२१ २१२३ २६२७ २६४८ २६४८ २६५४ ३०८७ ३११३ ५८०८ ६५८६ ७८८६ १८१३६ २६८४८ २६८४८ १८७८०	८५३ २१५२
एकूण ...	०-२५-७		सुज, पुजा, देवर्गा व इंदिराबाई	सरकारने दिलेल्या बँक अ
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			नामदेव नंदे अ.पा.क.आई	ये कर्जाची रक्कम ५२४
वर्ग (अ)			१३८०४	फौज्या बोजा १०३०
वर्ग (ब)			सिंधुबाई पांडुरंग नंदे	१) शोभा महादु सुंदे
एकूण	०-२५-७		१८१३६	२) श्रीमती लुळसाबाई ज
आकरणी	रुपये	पै.		५८८८
जुडी किंवा विशेष आकरणी	०-४३			सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ प्रमाणे

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील															लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रुप	क्षेत्र						
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित											
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५				
		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.						

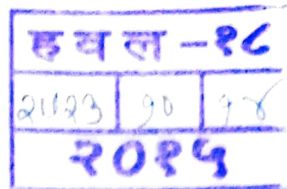


तक्रारी खातपती
ला. संचालक, जि. तालुका



हवल-१८
२०२३ e १४
२०२५

तकाठी रहाटणी
ला. म.वे. वि. नं.



Address

Nirmal School, Near Nirmal School,
Vijaynagar Kalanadi, Pune City.
Pune.
Web site : 411017

पक्षा
विशेष, विश्व शाळा
विद्यार्थ्यांसाठी
पुणे शहर, पुणे.
411017

3554 1572 7289



Thykoottathil Varughese
जन्म तारीख/ DOB: 18/05/1959
पुरुष / MALE



3554 1572 7289

John Lyndon

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAATB0056F



SHRAM BOMBAY

DATE OF INCORPORATION/FORMATION

R. Singh

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर निदेशक (पद्धति)
ए. आर. ए. सेंटर, भूतल
ई-2, झन्डेवाला न. एक्सटेन्शन
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
ARA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055

William Lykorth



BETHANY ASHRAM - BOMBAY

(A Religious Charitable Trust under Bombay Trust Act)
Regn. No. E - 14565

SAKINAKA BOMBAY - 400 072, INDIA. C 022/518/12

The extract of the minutes of the meeting held on 10-11-2014

As per the resolution held in the executive board meeting of all the members, it is decided that Rev. Fr. Varghese Thykootathil OIC has been authorized to be present and sign all documents pertaining to registration of land transaction held by the trust. This is for the information of the concerned

Members attended

1. Fr. John Berchmans OIC (Chief Trustee)

Berchmans

2. Fr. Mathew Modiyil OIC (Secretary)

Modiyil OIC

3. Fr. Mathai Iranathara OIC

Iranathara

4. Fr. Pius George OIC

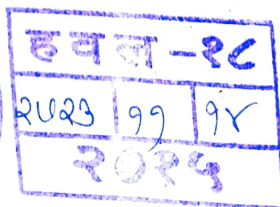
Pius George OIC

5. Fr. Joseph Thomas OIC

Joseph Thomas

6. Fr. Benedict OIC

Benedict OIC





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1175/17513/00755

To,

जानेश्वर नाथु नडे

Dnyaneshwar Nathu Nadhe

S/O Nathu Nadhe

SR NO-111/1/8A, HOUSE NO-969/1

NEAR SHRAMJIVI PATHSANSTHA VIJAY NAGAR

KALEWADI

Pune City

Pimpri Colony Pune City Pune

Maharashtra 411017

9922889688

Ref: 179 / 17J / 178269 / 179681 / P



SH409412398FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3361 7803 6224

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



जानेश्वर नाथु नडे

Dnyaneshwar Nathu Nadhe

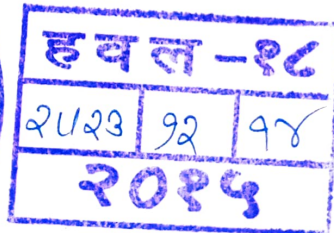
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1956

पुरुष / Male



3361 7803 6224

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Yashwantrao Chavan Bhau

दस्तावेज नोंदणी भाग-१

दस्तावेज नं. 23/28
दस्तावेज दिनांक 27/2/2015

दस्तावेज नं. 2723/2015

मोबदला रु. 00/-

दस्तावेज नं. 558913/

दस्तावेज नं. 33,600/-

Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted

दस्तावेज नं. 18 याचे कार्यालयाने

दस्तावेज नं. 2723 वर दि 04-04-2015

दस्तावेज नं. 405 म न वा दस्तावेज केला

पावनी: 2995 पावनी दिनांक: 04/04/2015

सादरकरणाचे नाव: वेथनी आधम, मुंबई नॉर्न अधिकृत
स्वाक्षरीकार रेवरंड फादर वर्गीस तैकुटनील

नोंदणी फी रु. 5600.00

दस्तावेज हाताळणी फी रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 5960.00

[Signature]

दस्तावेज करणाऱ्याची मही:

[Signature]

मह. दय्यम निबंधक, हवेली-18

[Signature]

मह. दय्यम निबंधक, हवेली-18

दस्तावेज प्रकार: अधीसपत्र

मदनांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 04 / 2015 04 : 05 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 04 / 2015 04 : 06 : 07 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तान नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण सजक, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार/जोडलेल्या व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजातील सजक, निष्पादक व्यक्ती/साक्षीदार बाबीसाठी दस्त निष्पादक न केल्याशिवाय हे दस्ता नोंदणीत राखतील. दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलभुल्लक्षार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राखील.



लिहून देणारे:

[Signature]

लिहून घणारे:

[Signature]

2725/1015



定價：每冊 1.00 元

स्वाध्यायः

प्राथमिक:-

१. दयाजीने नाव : ... ज्योति
मिंगी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे

21/07/2016

वक्षीयपत्र जा दस्त ऐवज करन दिल्ल्याने कयुल करतात
07:13 PM

सिने असन दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटवितात

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेज जात एकाच ठेकेदाराने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली, क्रं १८ पुणे शहर

EPayment Details.

Epayment Number

MH000034478201516E

Defacement Number

0000025270201516

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

24.23. नंबरी नोंदला

2723 /2015

Know Your Rights as Registrants

Know Your Rights as Registrant
(on a side) printout after scanning

Thumbnail (4 pages on a side) printout after registration

For feedback, please write to us at feedback@india.gov

दिनांक:- 21/2/2020



Tuesday, October 12, 2004

20:54 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 9884

दिनांक 12/10/2004

गावाचे नाव राहाटणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल14 - 09755 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहरतांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: फादर जॉन इल्लेविनाकुईइल ओ.आय.सी. . .

नोंदणी फी

:-

5830.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

300.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)

एकूण

रु.

6130.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:35PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक

हवेली 14 (चिंचवड)

दुय्यम निबधक

हवेली-१४.

बाजार मुल्य: 527540 रु. मोबदला: 583000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 29200 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र निगडी पुणे 35;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 993683 समाशोधनाच्या अधिन राहून ; रक्कम: 5830 रु.; दिनांक: 08/10/2004



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : राहाटणी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप (अतिहरताहरण) व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तो नमूद करावे) मोबदला रु. 583000.00
बा. भा. रु. 5277540.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र. 110/130(1) वर्णन विभागाचे नाव विभागाचे नाव : (वि. क्र. 12) राहाटणी काळेवाडी विभाग (पिंपरी विचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव 12/2 भूसंपादनादून वसळलेले परतु प्राधिकरणाच्या नियोजन नियमनाखाली असलेले क्षेत्र राहाटणी (काळेवाडी जवळचा परिसर) निवासी मूखळ, सदर मिळकत सव्ही नंबर 110 मध्ये आहे. 1 आर सर्वे न. 110, हिस्सा न. 130 राहाटणी गाव विजय नगर साई कॉलनी काळेवाडी पुणे 17 या जागेत संकल्प बिल्डींग क्षेत्र 846 चौ फुट म्हणजेच 78.62 चौ मी.
(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 78.62 चौ.मी. आहे.
- (3) क्षेत्रफल
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी इमारत नं. : पेट/वसाहत विजय नगर काळेवाडी, शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश 411017; पैन नम्बर: -
असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कादर जॉन इलेविनाकुईइल ओ.आय.सी. : - ; घर/प्लॉट नं. : ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: संकल्प; नाव: बेधेनी आशम; ईमारत नं. : ; पेट/वसाहत: काळेवाडी ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली/पिन: 411017; पैन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/10/2004

- (8) नोदणीचा 12/10/2004

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 29150.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क रु 5830.00

- (12) शोरा

सदर नवकल अज ५१६२५०१
यास त्याचे तारीख १२/१०/०४
अर्जावरून २१/१०/०४
तारीख १२/१०/०४



दुयम निबंधक, हवेली क्र. १४



ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

पेमेंट के लिए जारी की जाती है

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

क्रमांक/Date ११/१०/०४
4/ 10/ 2004 दिनांक/Date
2000 (रकम/Amount) एक हजार रुपये (21200)
दोपहर पंद्रह याकरिता मित्राल

नेपाल के लेखापाल
Caretaker of Accountant

द्वयम निबंधक
(सह/Signature)
(हस्ताक्षर/Signature)



IN THE DIVINE PRESENCE OF JESUS CHRIST

SALE DEED

This INDENTURE OF SALE is made and executed at Rahatni, Kalewadi, Pune - 411 017 on this 11th Day of October 2004.

BETWEEN

SMT. KALPANA PRAKASH GOLHAR

Aged about : 40 years

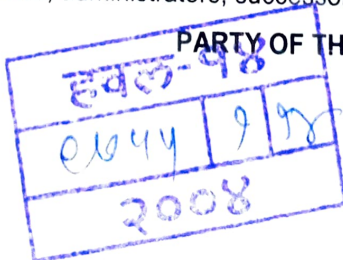
Occupation : Service

Residing at : "Sankalp", Vijay Nagar, Kalewadi,

Sai Colony, Plmpri, Pune - 411 017.

Hereinafter called as the "SELLER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deemed to mean and include her legal heir, executors, administrators, successors and assigns.)

PARTY OF THE FIRST PART.



[अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

प्रदाता केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

दिनांक/Place..... पुणे दिनांक/Date..... ११/१०/०४
Received from..... फा. जीता इर्ला विनाकुलम यांच्याकडून
for..... GLAVINAKULM
for..... २९२०० (रुपये/Rupess..... एकोनसहस्र) (29200)
on account of..... दाखल पत्र याकरिता मिळाले.

गोबपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

द्वयम निबंधक
(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)



IN THE DIVINE PRESENCE OF JESUS CHRIST

SALE DEED

This INDENTURE OF SALE is made and executed at Rahatni, Kalewadi, Pune - 411 017 on this 11th Day of October 2004.

BETWEEN

SMT. KALPANA PRAKASH GOLHAR

Aged about : 40 years

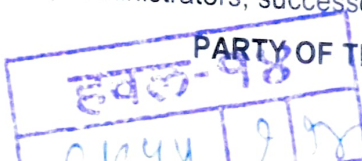
Occupation : Service

Residing at : "Sankalp", Vijay Nagar, Kalewadi,

Sai Colony, Plimpri, Pune - 411 017.

Hereinafter called as the "SELLER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deemed to mean and include her legal heir, executors, administrators, successors and assigns.)

PARTY OF THE FIRST PART.





SUB REGISTRAR
HAVELI-14

MAH-CCRA/C106

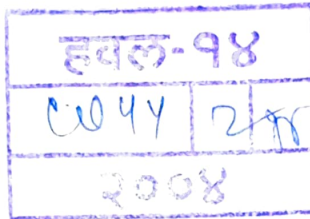
भारत 1990 11 2004
140301 OCT 11 2004

SR 0029200/PE 1156

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(क. एकेषतिमि हत्ता देगेशे प्पका.)

नाव दा. जोगी राम विजयकुमार,
पत्ता पुणे, पुणे
हस्ते श्री. गायर
पावती क्र. 11111111



AND

V. REV. FR. DR. CHACKO AERATH OIC,
THE PROVINCIAL OF BETHANY NAVAJOYTHI PROVINCE OF
THE ORDER OF THE IMITATION OF CHRIST
USUALLY KNOWN AS : BETHANY ASHRAM
Head Office at : Bethany Ashram Desham,
Alwaye, Kerala State – 683 103 .

REPRESENTED BY : Fr. JOHN ELAVINAKUZIYIL OIC
SUPERIOR : Bethany Ashram, Kalewadi,
Pune – 411 017.

Hereinafter called as the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deemed to mean and include executors, administrators, successors and assigns).

PARTY OF THE OTHER PART.

WHEREAS the Seller above named is the owner of "Sankalp" Building admeasuring 846 sqft. built-up (i.e., 78.62 sq mts) at S. No. 110, Hissa No. 1/3 at Rahatni Village, on 1 gunta of land of Vijay Nagar, Sai Colony, Kalewadi, Pimpri, Pune – 411 017. Under the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli No. 14 and within the limits of Pimpri – Chinchwad Municipal Corporation. The House is bearing Municipal No. 1011/2/7.

The said land was purchased from Shri. Gyanoba Dagdu Kale vide Sale Deed dated 27/8/1991 bearing registration no 13946 and registered with

Sub-Registrar Haveli No. 2. The building was completed in May 1995 and the PCMC taxes were paid thereafter.

The Seller herein has agreed to sell and convey the property described in the schedule here under written and the Purchaser have agreed to get it and the Sale Deed to that effect is executed subject to the terms and conditions mentioned here under.

SALE DEED FOR A TOTAL CONSIDERATION OF Rs. 5,83,000/- AND STAMP DUTY PAID ON IT.

MUNICIPAL VALUATION IS Rs. 5,82,503/-

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:

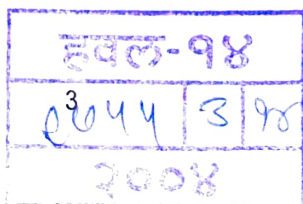
- 1) The Seller does hereby transfer, sell and convey all that piece and parcel of the property bearing S. No.110, Hissa No. 1/3^{totally} admeasuring 1R as per 7/12 extract issued on 20/9/2004 by the Talathi and property extract issued by the Pimpri – Chinchwad Municipal Corporation along with Building 'Sankalp' admeasuring 846 sq ft built-up area at Rahatni Village, Vijay Nagar, Sai Colony, Kalewadi, Pune – 411 017, Taluka Haveli, and described in further details in Schedule Annexed here to.
- 2) The consideration for the said transaction and the price of the said property is agreed at Rs. 5,83,000/- (Rupees Five Lakhs Eighty Three Thousand only). The Seller hereby acknowledge the receipt of the said amount and discharges and acquits the Purchaser for same in the following manner:

Rs. 1,00,000/-

Paid vide cheque is 092983,
The South Indian Bank, Pune Branch
dt. 4/9/04.

Rs. 1,50,000/-

Paid vide cheque is 092984,
The South Indian Bank, Pune Branch
dt. 4/10/04.



Rs. 1,50,000/-

Paid vide cheque is 092985,
The South Indian Bank, Pune Branch
dt. 10/10/04.

Rs. 1,83,000/-

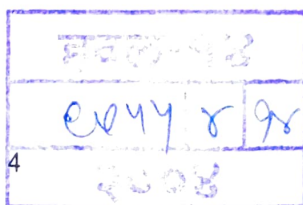
Paid vide cheque is 092986,
The South Indian Bank, Pune Branch
dt. 11/10/04.

Rs. 5,83,000/-

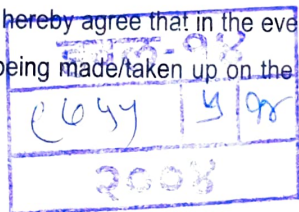
**(Rupees Five Lakhs Eighty Three
Thousand Only)
Total agreed consideration**

The Seller acknowledges the same to have been received by her and there is nothing to be paid by the Purchaser on this transaction. No separate receipt for the same required.

- 3) That the Seller hereby transfer the said property by way of sale to the Purchaser free from all encumbrances together with all easementary rights and liberties absolutely and for ever.
- 4) That the Seller further hereby indemnify the Purchaser from and against all to losses, claims, liberties, litigations, damages, burdens that may arise due to the same and transfer of the said property in the name of the Purchaser.
- 5) The Seller thus hereby handed over the vacant possession of the said property unto the Purchaser and the Purchaser is assured of its peaceful enjoyment of the said property and the Seller do hereby undertake to remove any obstruction or objection to such enjoyment of the Purchaser by any person whatsoever.
- 6) The Seller had paid all the cesses, taxes and assessments payable in respect of the said property and the taxes, assessments, cesses that may accrue and become payable hereafter shall be paid and borne out by the Purchaser alone.



- 7) The Seller doth hereafter declare and assure that the said property hereby granted and conveyed is not subject matter of the any civil court, revenue court, acquisition, requisition or Zilla Parishad proceedings and that the Seller is the sole and absolute owner and no other person has any right, title or interest of any kind whatsoever in the said property.
- 8) The Seller convents and assures the said Purchaser that the said property has not been shown as reserved for any public purpose and that no reservation have been imposed and he has not received any notice from the authorities in respect of the same.
- 9) The Seller convents unto the Purchaser that all necessary consents, statements, signatures etc. as may be required for the purpose of getting purchaser's name entered into the records of rights for the better enjoyment of the said property by the Purchaser shall be the Seller without charging any fees or compensation from the purchaser.
- 10) That the Seller has not entered into any agreement with regard to the disposal of the said property and part thereof with any other party and the Purchaser shall use the property and receive the benefits accrued there from without any interruption from the Seller or any other party thereof.
- 11) The Purchaser shall be free to use the said property for the purpose as may be permitted by the authorities.
- 12) The Seller has obtained the Guntewari Regularization Certificate from the Pimpri – Chinchwad Municipal Corporation vide its order no. Dpra/Stha/Ther/Gunte/231/2003 dt. 6/10/2003.
- 13) The stamp duty registration charges, advocate fees and other incidental charges relating to the Sale Deed shall be borne by the Purchaser.
- 14) That the Seller and the Purchaser hereby agree that in the event of any claims, objections, demands being made/taken up on the said



property claiming through Seller or any other person then the Purchaser shall have option to revoke this date and to claim and recover damages of the consideration amount. The amount shall be paid to the Purchaser immediately without raising any disputes. In default in the payment of the damages immediately the Seller will be liable to pay an impress @ 24% per annum from 15 days of default with the right to the Purchaser to continue to occupy the said property till realization/recovery of the consideration.

SCHEDULE OF THE PROPERTY.

Land:

1R at Survey No. 110, Hissa No. 1/1 at Village Rahatni, Vijay Nagar, Sai Colony, Kalewadi, Pune – 17, within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli No. 14 and within the limits of Pimpri - Chinchwad Municipal Corporation and bounded as under.

On or towards East : Plot of Fatima Badshahsaheb Jamadar

On or towards West : Bethany Ashram Property, Nirmal
Bethany High School.

On or towards North : Bethany Ashram Property, Nirmal
Bethany High School.

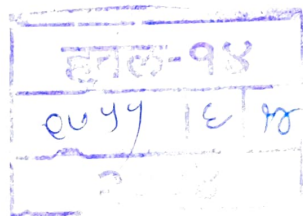
On or towards South : Plot of Manju Shri Vilas Bobade

Building :

Building named “Sankalp” admeasuring 846 sq ft. built – up area (i.e. 78.62 sq. mts) consisting of 4 rooms with 2 bathrooms and toilet. The construction is RCC and the building construction was completed in May 1995 and the PCMC Municipal Taxes were paid thereafter the house is 9 years old.

The Municipal House No. is 1011/2/7.

The Guntawari regularization certificate obtained from PCMC is vide order no. Dpra/Stha/Ther/Gunte/231/2003 dt. 6/10/2003.



Inclusive of all necessary easementary rights and other rights appurtenant to the said property thereto.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the date and day written herein above.

WITNESS:

1) *[Signature]*

[Signature]
Smt KALPANA PRAKASH GOLHAR

(SELLER)

*Prakash Vithal Golhar
Kalewadi Pimpri
Pune - 17*

2) *[Signature]*

[Signature]
Fr. JOHN ELAVINAKUZIYIL OIC

Superior: Bethany Ashram, Kalewadi,

Pune - 411 017.

(PURCHASER)

*Fr. Sathyan Thomas OIC
Bethany Ashram
Kalewadi Pune
411017.*

[Signature]

NAIR M. K. HARENAS

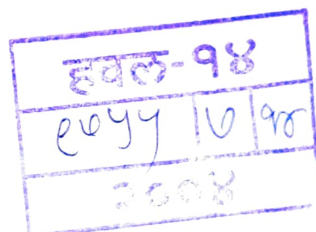
M. Com LL. B., D.B.M., M.M.S., O.B.C. & A.

ADVOCATE,

D-3, Nirupam 3, Co-op. Hsg. Soc.

(Behind St. Ursula High School)

Dattawadi, Akurdi, Pune-411035



शिवका

१ कार्यस्थल,
बुधवार पेट, गणपती चौक,
२ फोन २४४६६७६

ता. द्वितीय जि. पुणे

[illegible]

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

[illegible]

तलावी हादामी

तहसिल हवेली, जिल्हा पुणे.

(क) प्रतीक्षा अरसन उतारा दिला. तारीख 28/5/2008 भायकामगार तलाठी सहा

第 1 期

कराची पावली

प्रा.सं. N^o. 241435

विभागाने नाव महत्वाचे नाव घेतले

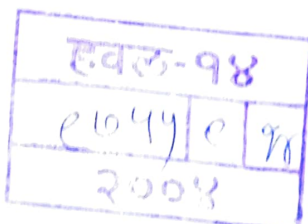
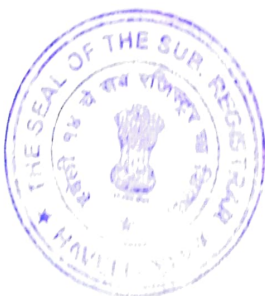
रसवाचं नाथ विडियोगर कादेवाडी

१९.९६-६९ अथवा १९९६ व १९९७ वर्षों के बीच (अर्थात्) १९९६-९७ के बीच

गिह्याने '४- कमीत १६ १३ १९ मागणी नोंदवहालीत अनेकसंका

[illegible]

प्रभात विभाग
२५/०५/२०२३ विभाग



पिंपरी विववळ कसनाष्ट्यालिका, पिंपरी १८.

୧୨୯-୨୫

[गुर्गु प्रालोक महानगरपालिका अधिनियम-१९४९, प्रकरण ६, नियम १० (३) १९५१ (१) अनुषंग]

- निम्नलिखित कर आकारणीबाबत विशेष नोटीस

9018

(वाष्पकामः अपि कृत / अनपि कृत / नवीन / वाक्य / वापरात बदक)

[illegible]

2771.7 24.6. 990/9 24/91 25/1/19

10/11/2011 3:33 AM

आपण मंचवर्द प्रांतिक म न पा. अधिनियम १९४९, प्रकरण ८, नियम २० (२) / नियम १५
मय नोटीम देणेत येते की, आपला निपरी-स्चिन्नवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये

(२) अन्वय नोटिस देणेत येते की, आपला पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये

या गावो नवीन पिढ्यकत असून सध्या अस्तिवात असलेल्या कर निर्धारण

प्रादांत नवोत इमारत नो कर निधारण यादी तयार केली असून सदर मिळकतीवर सन १९८७-८८

मालागोष्ठं च कर्त्तव्यं आकारणं कर्णं कामं तुमचे मिळकतीचे खालीलप्रमाणे करण्याय मूल्य ठरविले

सहै करणाय मृत्यु हरिताना सदस मिळकतीपासून येणाऱ्या वार्षिक भाड्याचे उत्पन्नातून मिळकतीचे

महर्षि प्रातःक भ. न. पा. अधिनियम १९४९, प्रकरण ८, नियम ७ अन्वये १०% रकमेको

મનુ દળત આલો આહિ.

उत्प्रेषण	हस्ता मिळकत क्रमिक	हमाली/मिळकती पासून मिळणारे वार्षिक भाडे		वर्ग %	करदोस्त मूल्य
		वापर	भाडे रु.		
००००००००	००००००००	निवासी	००००००	००००	३६०००
		विपर निवासी	—	—	—
एकूण			००००००	००००	३६०००

सदव या ठरविणेत आलेल्या करण्याय मूल्याचे रकमेबाबत अथवा कर आकारणी राजस्वर व इतर कोणत्याही नोंदीबाबत आपली काही हक्कत अगर तक्रार असेल तर ती उक्त कायद्यातील कणू ८, नियम १६ स अधिन राहून सदळ कारणासह लेखी अर्ज मा. सह। आणुवत (कर), विप्ररी-
सदबद्द अर्जातःपालिका, विप्ररी, पुणे १८. यांचे नावे महापालिकेचे विभागोप कार्यालय १२-२-२०००
डिजाणी दिनांक १२-२-२००० रोजी दुपारी ३-०० वाजेपर्यंत मिलेल बणा रोतीने पोहचने
ठबावी किंवा समझ दाखल करावी व पोच ध्यावी, दिनांक १२-२-२००० रोजी दुपारी ३-००
र आलेल्या किंवा योग्य कारणे न देता आलेल्या हक्कती किंवा तक्रारी अर्जाचा विचार केला जाणार
ही. तसेच मुरतीत हक्कत किंवा तक्रार अर्ज न आलेस करण्याय मूल्या व इतर नोंदी आपणास मान्य
असे समजून रया कायम केत्या जातील.

मिळकतीच्या वार्षिक भाड्याबाबत, करयोग्य मूल्याबाबत किंवा मिळकतीचे वर्णनासह इतर
 सेवावतचा तपशील २०२०/२१ येथील महामालिकेचे विभागीय कार्यालयात सुट्टीचे दिनांक
 इन कार्यालयीन वेळेत सकाळी ११ ते ३ वाजेपर्यंत पहावयास मिळेल.

कि-कर। ~~ये~~। एस भर-?। ६०११०९

11K-9212 1882

महाराजिका
सहादेभायुक्त (कर संकलन)
समुद्ररोचिचवड महानगरपालिका

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

(यापुढील पत्रव्यवहारत खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या व इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता)

अर्जदारास हा दाखला देण्यात येत आहे.)

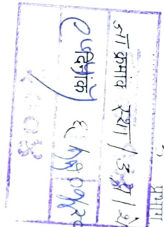
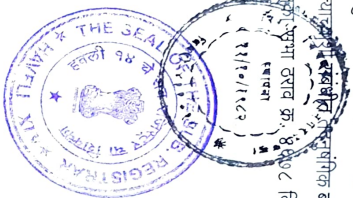
महाराष्ट्र गुंठवारी अधिनियम २००१ चे अनुषंगाने बांधकाम नियमान्वित करण्याकरिता

दाखला

(रेग्युराईझेशन सर्टिफिकेट)

सादर बांधकाम नियमान्वित करण्याचा दाखला महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७ विवक्षित गुंठवारी विकासचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठवारी विकासचे नियंत्रण करणे आणि त्यासाठी आवश्यक बाबींसाठी तरतूद करण्याकरीता अधिनियम अनुबंधिक पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या ठराव क्र. ४६७८ दि. ११/६/२००२ मान्यतेअन्वये तसेच खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका



कलपना मेकाश गोलदार

श्री/श्रीमती रवी पवार

पिंपरी, काळेवाडी, फ्ले-१७

राक/स.नं.

स

महाराष्ट्र शासन सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७ अनुबंधिक पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या.

ग ठराव क्र. ४६७८ दि. ११.६.२००२ चे मान्यतेतील तरतुदीप्रमाणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या.

सील गाव काळेवाडी - रूढाहली-घरांक/स.नं. ११०/१/३० फा.प्लॉट क्र.

ट क्रमांक सोसायटी 'पिंपरी' कॉलनी मधील बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पिंपरी

वड महानगरपालिकेला आपण आ.क्र. २२०९ दि. नुसार अर्ज केला

त्यास अनुसरून खालील लिहिलेल्या सूचना व अटीवर आणि आपण सादर केलेल्या हमीपत्राच्या आधारे

स बांधकाम नियमान्वित करण्यात येत असल्याबाबतचा दाखला देण्यात येत आहे.

अटी :-

१) पिंपरी चिंचवड शहराचा विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दिनांक १८/९/१९९५ देशी मान्य केला आहे त्यास अनुसरून तसेच वाढीव पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीसाठी तयार करण्यात येणाऱ्या विकास योजना आराखड्यास अनुसरून सदर बांधकामास काही उपसर्ग पोहचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागता येणार नाही व तो देण्याची जबाबदारी या महानगरपालिकेवर नाही.

२) मालकी हक्कांबाबत व इतर कोणत्याही हक्कांबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्या निराकरण करण्याची जबाबदारी दाखला धारण करणाऱ्यांची राहिल. म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारची तोषिश लागणार नाही याची जबाबदारी दाखलाधारकाची राहिल.

३) अर्जासोबत, अर्जदारांनी दिलेले हमीपत्र व त्यात नमूद केलेल्या बाबी/अथवा त्या व्यतिरिक्त कोणताही कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी दाखला धारण करणाऱ्याची राहिल.

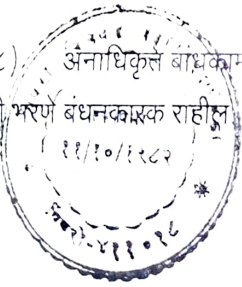
४) बांधकाम नियमान्वित करण्यात येत असलेल्या भागातील नागरी सुविधा उदा. पाणी पुरवठा, ड्रेनेज, रस्ता, स्ट्रीट लाईट, कचरा निर्मुलन इत्यादीबाबत सुविधा करण्याबाबत मनपा प्रशासनातर्फे प्रयत्न करण्यात येईल. संपूर्ण स.न.च्या हद्दीतील व परिसरातील बांधकामे नियमान्वित करून घेतल्याखेरीज उपलब्ध सेवा सुविधा यामध्ये वाढ करण्याची कोणतेही मागणी /तक्रार करता येणार नाही.

५) रस्त्याखालील जागांचा कोणत्याही स्वरूपाचा मोबदला न मागता रस्त्याची जागा ताब्यात द्यावी जागेल.

६) या दाखल्यासोबत क्र. २३९ दि. ६/१०/०२ ने नियमान्वित केलेल्या बांधकामाचे काशातील क्षेत्र ११.३४..... चौ.मी. साठी आहे. (तळ मजला/पार्कींग/..... मजले)

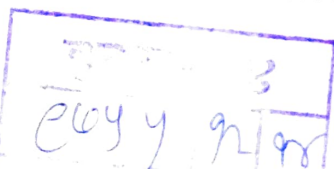
७) प्रस्तूत दाखला पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या संबंधित प्रभाग कार्यालय अथवा बांधकाम खानगी विभागांकडून पाहणीसाठी /कार्यालयीन कामकाजासाठी मागणी केल्यास अर्जदारांनी त्वरीत हजर करणे धनकारक राहिल.

८) अनाधिकृत बांधकाम नियमान्वित केल्यानंतर पिंपरी चिंचवड म.न.पा. चा मिळकतकर संबंधितांनी लगेच वेळी भरणी बंधनकारक राहिल.



कार्यकारी अभियंता
'३' प्रभाग

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८



पुण्या विभाग

पुण्या विभाग

पुण्या

पुण्या

पुण्या

पुण्या विभाग
पुण्या विभाग
पुण्या विभाग

पुण्या विभाग

पुण्या विभाग

पुण्या विभाग

पुण्या विभाग

पुण्या विभाग

पुण्या विभाग



पुण्या विभाग

पुण्या विभाग

पुण्या विभाग

पुण्या विभाग



१४/१४

पावती क्र. 9884 दिनांक 12/10/2004

पावतीचे दर्शन

नाव: मादर जॉन इलेविनाकुईइल ओ.आय.सी

5830 : नोदणी फी

300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनायी

नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

6130: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (विद्यवड)

दस्त क्रमांक (9755/2004) हा गोषवारा
दस्त क्रमांक (9755/2004) भरलेले मुद्रांक शुल्क : 29200

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:15 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:15 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

दस्त क्रमांक (9755/2004) दिनांक 12/10/2004 01:21 PM

प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तावा एक्क १४ पाने आहेत.

दु. निबंधक, हवेली क्र. १४

९७५५ हिले नवराचे पुस्तकाचे
नंबर नोंदवा

दु. निबंधक हवेली-१४
दिनांक १२/१०/२००४



original

2m 8p
er

st fin 4117

1129.2/92.
(3)
$$\begin{array}{r} 908 \\ \hline 2003 \\ \hline IV \end{array}$$

Area

OS Ganda

Rep

Rev. Fr. Ignatius OIC

For

OIC

Date of purchase

7-5-92

S/No

110/1/1

Remark

Original sale deed w/
Index II

2003 u- 7/5/92

नो. म. पुणे. क्र. अभिलेख/नौदणी/६३ मई/२०६९, दि. १८-१-७३.]

25/2/20

सूची क्र. दोन

१	२	३	४	५
<p>बिलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरूप (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed and consideration (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment)</p>	<p>सू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any)</p>	<p>क्षेत्रफळ Area</p>	<p>आकारणी किंवा शुद्धी देण्यात येत असलेले वेळ Assessment or Judi when given</p>	<p>दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant</p>
<p>खेरदिवखन १०,१०,१००/-</p>	<p>अ.न. ११०/११९ ८ का. २ व ३ १०x१०=१०० चौ.फु. पॉइंटेशन मॉर्फ</p>			<p>५ हानिनाका १०/११/००</p>

2005

II

24/4/92 5000Rs.



176 176 22-4-1992
 5000x1 + 3000x1 + 500x1 + 100x1 + 20x2 = 8640/-
 Eight Thousand six hundred forty only
 Rev. Fr. Ignatius Thangalathi OIC
 Ramwadi Pune 14
 Kalidas Mate

अनु क्रमांक 2469.
 सन १९९२ चें माहे ४ वें
 दिनांकास ३ व ४ दिनांकास हवेली क्र. ५
 (पिपरी-चिचवड) चें दुय्यम निबंधक
 कार्यालयात लागून हुजर केंला

Fr. Ignatius

Sutar
 पुत्राव नुसुन
 कार्यालयात लागून

की घेतवी
 नोंदणी- 9903.00
 नक्कल की- 02.00
 शिरे की- 02.00
 रुजवात की- 02.00
 फायलींग की- 02.00
 शासन- 9.00
 टपाल-

एकूण- 9903.00

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
 (पिपरी-चिचवड)

- SALE DEED -

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
 (पिपरी-चिचवड)

This Deed of sale is made at Pune in this 7th
 day of May one thousand nine hundred ninety
 Two.

✓ Bethany Ashram, represented by Revrant-

Father- Ignatius Thangalathil OIC

Mission superior, Bombay-Pune region,

age about - 59 yrs., Occ.- Social Worker, Priest.

R/at- Bethany Ashram, Sy.No.201/1A/1,

Sant Dynanshvar Nagar, Jai Maharashtra Chowk,

A Landi Road, Bhosari, Pune - 39.

hereinafter called as "~~PERCHASER~~" (Which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include aiecachy, its executors, administrators and assigns).... of the SECOND PART.

AND

Shri.Dnyanoba Dagadu Kale,

age about 49 years, Occ.- Agriculture,

R/at- Rahatani, Tal.Haveli, Dist.Pune-33.

hereinafter called as "VENDOR" (Which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include himself, his heirs, executors, administrators and assigns) ... OF THE FIRST PART.

WHEREAS the Vendors above named are the owners of the Survey No.110/1/1 haveing One Katcha Foundations
admeasuring 0.08 R.i.e.
of 10'X10'x100 Sq.Ft.at Village Kalewadi, Ratani,
Dist: Pune, Tal.Haveli,

Whereas the Vendors above named are in the need o f Money and have decided to Sell the above



4. 176 विवाह कार्यालय, पुणे दि. 22-4-1932
5000X1 + 3000X1 + 500X1 + 100X1 + 20X2 = 8640/-
Eight Thousand six hundred forty only
Rev. Fr. Ignatius Thangalathil OIC
Ramwadi, Pune 14
Kalidas Mole

Sutar
 पुणे नगर निधी
 विवाह कार्यालय, पुणे

- 3 -

said property for Rs. 1,10,500/- (Rupees One Lakh
 Ten thousand Five hundred) only and the Vendor is
 in the need or premises and have/ has decided to
 Purchase the said plot for Rs. 1,10,500/- (One Lakh
 Ten thousand Five Hundred).

NOW THEREFORE

THIS INDENTURE WITNESSES AS UNDER

That the Vendor has paid sum of Rs. 1,10,500/-

to the Vendors in the following manner :-

- 4 -



176 दिनांक 22-4-1992
5000x1 + 2000x1 + 500x1 + 100x1 + 20x2 = 8640/-
Eight Thousand six hundred forty only
Ref. Fr. Ignatius Thangaluthil OIC
Rumwadi PUNE 14
Kali Das Mote

Kali

Sutar
पुणे नगर निगम
आयुक्त कार्यालय, पुणे

- 4 -

Rs. 1,10,500 = 00

Paid by Cheque No.937013
of The Federal Bank Ltd., Audheri
West, Bombay, dated May 7th
1992.

Rs. 1,10,500 = 00

Total.

That the Vendors doth hereby admit and
acknowledge to have received sum or Rs.1,10,500/-
by Cheque from the Vendor in the manner as written

- 5 -



22-4-1992
176 ~~2000~~ ~~500~~ ~~200~~ ~~2700~~
2000 x 1 + 500 x 1 + 200 x 1 = 2700/-
Two thousand seven hundred only
Rev. Fr. Varghese Elakjic oic
Damwadi Pune-14
Keti d's Mste

Sutar
मुद्रांकित
मोहरांकित

- 5 -

above and there remains nothing to be paid to the Vendors by the Vendor in this connection.

The Vendors doth hereby sell, convey, transfer, acquit and give unto the vendee the physical and vacant possession of the said property along with all the appurtenances, liens, ways, passages, benefits, titles, rights, drains, ditches and lights and all other hereditaments attached to the said property hereby sold and the vendee shall have the hold of the same peacefully and lawfully without any disputes or disturbances of any kind and without any claim of any one else.

The Vendors doth hereby assure the Vendees that

- 6 -



176/... 22-4-1992
 $5000 \times 1 + 3000 \times 1 + 500 \times 1 + 100 \times 1 + 20 \times 2 = 8640/-$
 Eight Thousand Six hundred forty only
 Per. Ex. Ignatius Thangalathil OIC
 Ramnadi Pyne - 14
 Kati das Mite

Sutar
 सुतार प्रमुख निजीक
 दस्तावेज प्रमाणित, ०००

- 6 -

the said property hereby sold is free from all the encumbrances, liens, demands, burdens, mortgages and it is free in all the respects and the Vendors have got every right to sell the same.

The Vendors further hereby assure the vendees that there are no Govt. dues towards the Vendors till today.

The Vendors doth hereby indemnify and keep harmless the vendee from and against all the lossess claims, ligigations, liabilities, costs, damages that they may arrise due to the sale and transfer



176 22-4-1992
5000X1 + 3000X1 + 500X1 + 100X1 + 20X2 = 8640/-
eight thousand six hundred forty only
Rev. E.R. Ignatius Thangalathil OIC
Ramwadi PUNE-44
Kaidas Mote

Setas
Digitized by eGangotri

- 7 -

of the said property.

That the Vendors shall be signig all the necessary capers, applications in favour of the Vendee in order to transfer the said property in the name of the Vendee in city S urvey office and all the Govt.Offices and records etc.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land with foundation of size 10'x10' = 100 sq.ft. bearing Survey No. 110/1/1 at village Rahatani, Dist.Pune, Tal.Haveli, lying within the limits of the the P.C.M.C. and within the Reg. Dist, Sub Dist, Tal. Haveli, Reg Dist, Pune. admeasuring in all 0.08 R.



176 दिवानर कारासिध, पुणे 22-4-1992
5000X1 + 3000X1 + 200X1 + 100X1 + 20X2 = 8640/-
Eight thousand six hundred forty only
Rev. Fr. Ignatius Thangalathil oic
Ramwadi Pym - 14
Kali das Mole

Sutar
पुणे प्रमुख कारासिध
दिवानर कारासिध, पुणे

- 8 -

and the same is bounded as under :-

On or towards East :- Property belongs to Vendor.

On or towards South :- Nirmal School.

On or towards West :- Bethany Covent.

On or towrds North :- 5 Feet Road.

In witnesses whereof the Vendors And the
Wendee have set hands at Pune on Day & year First
written :-

WITNESSES :

1. Dr. Varghese Chandylos
Bethany Ashram, Bhamburda - 39.

51 51 51 51

2. A.V. Varghese
Halewadi
Poonam - 33

VENDOR

ज्ञानोबा दगडु फाळे
 पथ धर शिरी रा. २६२०११,
 पुर्ण ३३-
 टिनि देणार

दस्तऐवज करून देणार
 तथाकथित २५ २०११/१५
 दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
 करतात.

१ ३१ ३१ ०५ ०५

निष्कृतीत बांधकाम असले

बाबतचे प्रतिज्ञा पुत्र

(१५/१५/१५) दिनांक-

१५/१५/१५ चे केले

दिनांक १५/१५/१५

श्री पी. के. निंबाळकर
 अड. पिंपरी
 पुर्ण १७

हे खाली सही करणार दुय्यम निबंधक
 यांचे ओळखीचे असून ते बरील द
 करून देणारे व्यक्तीस स्वतः ओळख
 असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख
 पटवितात.

(Signature)

P. A. NIMBALKAR
 B.A. LL.B. (Advocate)
 Pimpri, PUNE-411 017.

जादा पुस्तक क्र. १ चें
 खंड क्र. १०८ वर पृष्ठे ३४३ ते ३६८
 वर छा. २००३ क्रमांकांनी नोंदला

दिनांक १० माहे ५ सन १९९२

दुय्यम निबंधक
 दिनांक ७ माहे ५ सन १९९२

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
 (पिंपरी-वि. १)



५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

176 22-4-1992

$5000 \times 1 + 3000 \times 1 + 500 \times 1 + 100 \times 1 + 20 \times 2 = 8640$

Eight Thousand six hundred forty

Rev. Fr. Ignatius Thangalathil

Ramrudi Pune

Kalidas Mte

Sutar

अनु क्रमांक 2499

सन १९९२ चें माहे

दिनांकास ३ व ठे दमम्यान हवेली क्र. ५

(पिपरी-चिचवड) चें दुय्यम निबंधक

कयर्लयात बाणत हजर केल

Ignatius

की घेतवी

नोधणी-

नक्कल की-

शेरे की-

रुजवात की-

फायलींग की-

शापत-

टपाल-

एकुण- 9903

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५

(पिपरी-चिचवड)

SALE DEED

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५

(पिपरी-चिचवड)

This Deed of sale is made at Pune in this 7th

day of May one thousand nine hundred ninety

Two.

✓ Bethany Ashram, represented by Revrant-
Father- Ignatius Thangalathil OIC
Mission superior, Bombay-Pune region,
age about - 59 yrs., Occ.- Social Worker, Priest.
R/at- Bethany Ashram, Sy.No.201/1A/1,
Sant Dynanshvar Nagar, Jai Maharashtra Chowk,
A Landi Road, Bhosari, Pune - 39.
hereinafter called as "PURCHASER" (Which expression
unless repugnant to the context shall be deemed to
mean and include aiecachy, its executors, administrators
and assigns).... of the SECOND PART.

AND

Shri Dnyanoba Dagadu Kale,
age about 49 years, Occ.- Agriculture,
R/at- Rahatani, Tal.Haveli, Dist.Pune-33.
hereinafter called as "VENDOR" (Which expression
unless repugnant to the context shall be deemed to
mean and include himself, his heirs, executors, admin-
istrators and assigns) ... OF THE FIRST PART.

WHEREAS the Vendors above named are the owners
of the Survey No.110/1/1 haveing One Katcha Foundatione
admeasuring 0.08 R.i.e.
of 10'X10'=100 Sq.Ft.at Village Kalewadi, Ratani,
Dist: Pune, Tal.Haveli,

Whereas the Vendors above named are in the
need o f Money and have decided to Sell the above

₹ 3000

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये

THREE THOUSAND RUPEES

4. 176 श्रीरामदाई, पुणे दि. 22-4-1932

$5000 \times 1 + 3000 \times 1 + 500 \times 1 + 100 \times 1 + 20 \times 2 = 8640/-$

Eight Thousand six hundred forty only

Rev. Fr. Ignatius Thangalathil OIC

Ramwadi, Pune 14

Kalidas Mode

Sutar

पुणे नगर निधी
श्रीरामदाई, पुणे

- 3 -

said property for Rs. 1,10,500/- (Rupees One Lakh
Ten thousand Five hundred) only and the Vendor is
in the need or premises and have/ has decided to
Purchase the said plot for Rs. 1,10,500/- (One Lakh
Ten thousand Five Hundred).

NOW THEREFORE

THIS INDENTURE WITNESSES AS UNDER

That the Vendor has paid sum of Rs. 1,10,500/-
to the Vendor in the following manner :-

- 4 -

₹ 500

₹ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

176 दिनांक 22-4-1992
 $5000 \times 1 + 2000 \times 1 + 500 \times 1 + 100 \times 1 + 20 \times 2 = 8640/-$
 eight thousand six hundred forty only
 Rev. Fr. Egnatius Thegathil OIC
 Romwadi PNH 14
 Kalidas Mote

Sutars
 पुणे नगर निरीक्षक
 पोस्टल कार्यालय, पुणे

- 4 -

Rs. 1,10,500 = 00

Paid by Cheque No.937013
 of The Federal Bank Ltd., Audheri
 West, Bombay, dated May 7th
 1992.

Rs. 1,10,500 = 00

Total.

That the Vendors doth hereby admit and
 acknowledge to have received sum or Rs.1,10,500/-
 by Cheque from the Vendor in the manner as written

- 5 -

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये

TWO HUNDRED RUPEES

176 डिग्री, पुरा, 22-4-1992

2000 X 1 + 500 X 1 + 200 X 1 + 2700/

Two thousand seven hundred only
Rev. Fr. Varghese Elajjic oic

Qamwadi Pura-14

Kel's Mate

Sutar

मुद्रांक प्रमाणित

मोहरावर हस्ताक्षर

- 5 -

above and there remains nothing to be paid to the Vendors by the Vendor in this connection.

The Vendors doth hereby sell, convey, transfer, acquit and give unto the vendee the physical and vacant possession of the said property along with all the appurtenances, liens, ways, passages, benefits, titles, rights, drains, ditches and lights and all other hereditaments attached to the said property hereby sold and the vendee shall have the hold of the same peacefully and lawfully without any disputes or disturbances of any kind and without any claim of any one else.

The Vendors doth hereby assure the Vendees that

- 6 -



अ. 176 22-4-1992
5000X1+3000X1+500X1+100X1+20X2=8640
Eight thousand six hundred forty only
Rev. E.R. Ignatius Thangalathil OIC
Ramwadi Pune-4.
Kali Kaidas Mote

Setax
मुद्रा मय सिन्धु
सिन्धु मय सिन्धु

- 7 -

of the said property.

That the Vendors shall be signnig all the necessary oapers, applications in favour of the Vendee in order to transfer the said property in the name of the Vendee in city S urvey office and all the Govt.Offices and records etc.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land with foundation of size 10'x10' = 100 sq.ft. bearing Survey No. 110/1/1 at village Rahatani, Dist.Pune, Tal.Haveli, lying within the limits of the the P.C.M.C. and within the Reg. Dist, Sub Dist, Tal. Haveli. Reg Dist, Pune. admeasuring in all 0.08 R.



176/... 22-4-1992
 $5000 \times 1 + 3000 \times 1 + 500 \times 1 + 100 \times 1 + 20 \times 2 = 8640/-$
 eight thousand six hundred forty only
 Rev. Fr. Egnatius Thangalathil oic
 Ramwadi Pune - 14
 Kali das Mole

Sutar
 पुता सुतार
 धोखर कार्यालय, पुणे

- 8 -

and the same is bounded as under :-

On or towards East :- Property belongs to Vendor.

On or towards South :- Nirmal School.

On or towards West :- Bethany Covent.

On or towards North :- 5 Feet Road.

In witnesses whereof the Vendors And the
Wendee have set hands at Pune on Day & year First
written :-

WITNESSES :-

1. Fr. Varghese Chappinilos
 Bethany Ashram, Bhokari-39.

51 51 21 2

2. A.V. Varghese
 Halewadi
 Pooner - 33

VENDOR

ज्ञानोबा दगडु फाळे
 पथ वर वानी रा. २६८०१,
 पुणे ३३ -
 टाळि देणार

दस्तऐवज करून देणार
 तयांकयित २५. १०. १५/१५
 दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
 करतात.

१ ५१ ५१ ५१ ५१

लिखकतीत बांधकाम असले
 बाबतचे प्रतिज्ञा पत्र
 (१५/१५/१५) दिनांक-
 १५/१५/१५ चे केले
 दिनांक १५/१५/१५

जादा पुस्तक क्र. १ चें
 खंड क्र. १०८ वर पृष्ठे ३५३ ते ३६८
 वर छा. २००३ क्रमांकी नोंदला

दुय्यम निबंधक
 दिनांक ७ माहें १९९२



श्री पी. अ. निंबाळकर
 डॉ. डी. पिंपरी
 पुणे १७

हे खाली सही करणार दुय्यम निबंधक
 यांचे ओळखीचें असून ते वरील द
 करून देणारे व्यक्तीस स्वतः ओळख
 असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख
 पटवितान्त.

P. A. NIMBALKAR
 B.A. L.L.B. (Advocate)
 Pimpri, PUNE-411 017.

दिनांक ७ माहें १९९२

दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ५
 (पिंपरी-वि. १)

पावती क्र.

७९००१/-

२२२२२२

२४२०१

नॉदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ६००६/२२

दिनांक ३०/२/२२ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार-

२५. २० क. २२,५००१-

सादर करणाराचे नाव

श्री. जॉन वल्लभ मॅन्स

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नॉदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा शापने (कलम ६४ कि ६६)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क.

व.	प.
१	२०००
२	३५००
३	१६००
४	२४००
५	
६	
७	
८	
९	
१०	
११	
१२	
१३	
१४	
१५	
१६	
१७	
१८	
१९	
२०	
२१	
२२	
२३	
२४	
२५	
२६	
२७	
२८	
२९	
३०	
३१	
३२	
३३	
३४	
३५	
३६	
३७	
३८	
३९	
४०	
४१	
४२	
४३	
४४	
४५	
४६	
४७	
४८	
४९	
५०	
५१	
५२	
५३	
५४	
५५	
५६	
५७	
५८	
५९	
६०	
६१	
६२	
६३	
६४	
६५	
६६	
६७	
६८	
६९	
७०	
७१	
७२	
७३	
७४	
७५	
७६	
७७	
७८	
७९	
८०	
८१	
८२	
८३	
८४	
८५	
८६	
८७	
८८	
८९	
९०	
९१	
९२	
९३	
९४	
९५	
९६	
९७	
९८	
९९	
१००	

दस्त नॉदणीस स्थगित असे :- "

(१) आयकर प्रमाणपत्र २३० (ए)

(२) आयकर प्रमाणपत्र २३१ (यू एल)

(३) अर्बन सेंट्रल सिटीज डिव्हिजन

(४) अर्बन सेंट्रल सिटीज से, २६ नॉदणीस

(५) मुद्रांक अधिनियम से, २२ से मुद्रांकित

(६) दस्तऐवजावरील मुद्रांक अधिनियम से, ३३

(७) नक्कल, हों. सोसायटी ना हस्ताक्षर प्रत्ये

सभासद करावाय

(८) अर्बन सेंट्रल सिटीज डिव्हिजन

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

रोजी तयार होईल व

हवाली करावा.

नॉदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुव्यम निबंधक.

नावे नॉदणीकृत डाकेने पाठवावा.

दुव्यम निबंधक हवे सादरकर्ता

पिपरी चिबवत

इतर फीची अनुसूची

0571006

१. जांदा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.
२. रुजवत फी.
३. फाईल करण्याची फी.
अनुच्छेद अकरा अन्वये.
अनुच्छेद वीस अन्वये.
४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणान.
५. गृहभेट फी.
६. सुरक्षित ताबा फी.
७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.
८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.
९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.
१०. अडत.
११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.
१२. न्युन आकारित फीची वसुली.
१३. जड संग्रहाच्या वस्तूच्या विक्रीचे उत्पन्न.
१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.
१५. प्रवास खर्च.
१६. भत्ता.

६९५
६९५
६९०
९६५
२९०५
+ ६००
३५०५

दुय्यम निबंधक

दस्तावेज परत केला.

विलेखाचा प्रकार व
मोबदल्याचे स्वरूप
(भाडपट्ट्याच्या बाबतीत
पट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)
Nature of deed and
consideration (in case
of lease, state
whether lessor or
lessee pays
assessment

भू-मापन, पोटहिस्सा
व घर क्रमांक
(असल्यास)
Survey, Sub-Divi-
sion and House
No. (if any)

क्षेत्रफळ
Area

आकारणी किंवा
जुडी देण्यात येत
असेल तेव्हा
Assessment
or Judi
when given

दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव
Name of executing party or in case
of a Decree Order of civil court
of defendant

२

हे./H. आ./A.

रु./Rs. पं/P.

५

इकरेदारीकम

अपमे ८८,५००/-

नो.फी. ८८०/-

मु.श. ८९००/-

सं.नं. १११, हि.नं. ८११/८

क्षेत्र १ १/२ भा. म्हणजेच

१५०० चौ.फु. म्हणजेच १३८.८ चौ.मी

जे त्या परीस १०x१० फुट मापते

बांधकामासह

जोरा जॉन पेवार्डन

पुणेन किट्ट

रा. धिपरी कॅम्प पुणे





EX No. II

<p>दस्तावेज कबल वेगान्या अलफाराचे नांव किवा दिवाणी न्यायाळ्याचा हुकुमनामा किवा आदेश असल्यास, बादीचे नाव Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff</p>	<p>दिनांक Dates of</p> <p>करून दिलाचा Execution Registration</p>	<p>अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. Volume & Page</p>	<p>शेरा Remarks</p>
<p>६</p> <p>मॉडर मॉफु गदि हामिलेशन मॉफु रिक्वेस लफु शुणीरीमर मॉफु खेचनी भासाम फादर- जान वोरकमनस. रा-काळेवाडी पुणे</p>	<p>७</p> <p>८</p> <p>२०/८/८६</p> <p>६७०६</p> <p>श्री नवकव केमो श्री बाबुबाई श्री कमलामा कोतणी कारका बाबुभाय नवकल बांस दिवरी, सारीख श्री नवकव केमो श्री बाबुबाई श्री कमलामा कोतणी कारका बाबुभाय नवकल बांस दिवरी, सारीख</p> <p>११/११/८६ १८/११/८६ १८/११/८६</p> <p>दुय्यम निबंधक हवेली नं. ११, दिवरी चिचवड</p>	<p>९</p>	<p>१०</p>



हवल-५
 ६६६६/११७
 १९९६

अध्यापक कार्यालय
 १९२५९ दिनांक २८/११/६६
 हारे... ५००० + १००० x २ + १०० + ७१००
 कचरी व. ५१११ हजार एकरो ५५१
 बी.ओ.एस. जॉन पेनरिन पुणेन कि
 कक्षा... पिंपरी पुणे
 तारी... २८/११/६६

अध्यापक ६००६
 तन १९९६ व ऑगस्ट
 व ३० दिनांक १०/२
 बी दरम्यान दुय्यम निबंधक
 कक्षा ५ (पिंपरी, चिंचवड)
 हारे कार्यालयत हजार डेला.

बी वेतनी	र.
नीवणी	२००/-
छायापाने (०)	२५/-
हारे	२/-
रुजवात	२/-
फायलींग	१२००
दपाल	२४००

एकुल रु. ६६५/-

Berchmann

दुय्यम निबंधक हवेली क. ५
 पिंपरी चिंचवड

: श्री गजानन प्रसन्न :
 दुय्यम निबंधक हवेली क. ५
 पिंपरी चिंचवड

खरेदीखत आज शके १९१८, मितो श्रावण शु. १, रोज गुरुवार दिनांक
 २९, माहे ऑगस्ट, तन १९९६. इसवी ते दिवशी...

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हवल-५

५००६१२१०

१११६

आदायार कार्यालय, पुणे

११२५१

क्रमांक २१८८६

मूल्य ५००० - १००० x २ + १००० = ७०००

वसुधैव कुटुम्बकम्

जी. गो. पेलाईन पुणेन विद्वांस

पिंपरी कॅम्प

सहस्रगुरू

पुणे

: २ :

ऑर्डर ऑफ द इमिटेशन ऑफ क्रिस्त

लॉर्ड सुपीरियर ऑफ बेंधनी आश्रम

फादर - जॉन बरवॉल्ड

वय वर्ष - ६१, धंदा - फादर,

रा. काळेवाडी पुणे - १७.

यासी,

जोस जॉन पेलाईन पुणेन विद्वांस

वय वर्ष - ४१, धंदा - नोकरी,

रा. एम. आय. डी. सी. रॉ वॉटर

पंपवाऊस, बुधदनगर, पिंपरी कॅम्प पुणे - १७.

... लिहून घेणार

... लिहून देणार

...३/-



आधार कार्ड नं. ११२५७
दिनांक २८/१२/२२
नं. ५०००-१२०००४२-१०००-०१००
आधी व. सात हजार एक सौ पचास
बी. जोत गांव येथील पुणे जिल्हा
रवा पंचपरी पुणे
पत्ति सहस्रकोटी
पुणे प्रमुख लिपि
आधार कार्ड नं. ११२५७

हवल-५
६६०६/७/८
१९९६

: ३ :

खरेदीखत रक्कम रुपये ८८,५००/-

अक्षरी रु. अठ्याशे हजार पाचो मात्र.

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडो पुणे, पोट तुकडो ता. हवेली मे. सब
रजिस्टार साहेब हवेली नं. ५, तसेच पिंपरी विंचवड महानगरपालिकेच्या
हद्दीतील गांव मौजे रवाटणी येथील सर्व नं. १११, हिस्सा नं. १/१/४
मधील क्षेत्र १, १/२ आर म्हणजेच १५०० चौ.फुट म्हणजेच १३९.४ चौ.मि.
व त्यावरील १०x१० फुट मापाचे विट मातीत बांधलेल्या फौंडेशनच्या
बांधकामासह.

...४/-



नवाचार कार्यालय, पुणे
 ११२०१ विभाग २११८८
 तारीख... ५०००-११०००१२-१९००-०१००
 बतरी प. खान, हजारी, हजारी, हजारी
 बी. जोगेरा, खान, जोगेरा, जोगेरा
 खा... जोगेरा, जोगेरा
 ख... जोगेरा, जोगेरा

हवल-५
 ६००६/५१०
 १११६

पुणे नगरपालिका
 नवाचार कार्यालय

: ४ :

यासो चतुःसिमा..

- पूर्वत : मेलनेकेरा कॅथॉलिक हायरिचो यांचो मिळकत.
 दक्षिणेत : नधू गणपत नदे यांचो मिळकत.
 पश्चिमेत : नोरम मथाई टेनसुविला यांचो मिळकत.
 उत्तरेत : श्री. ज्ञानू दगडू काळे यांचो मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकतीतील दगड, धोंडा, विट, माती, इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुसहित तसेच आम्हांस सदर मिळकतीचे पहिवाटी-साठी असणारे सर्व प्रकारचे हक्क व अधिकार याहित कोणत्याही प्रकारची हक्क व अधिकार यासहित कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि आमचे मालकी हक्काची व वीहवाटीची असून तशी सरकार दरबारी आमचे नावाची नोंद आहे. सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वीहवाट वगैरे राहिलेला नाही. अगर सदर मिळकत आम्ही कोणासही गहाप, दान, बक्षिस्त, खरेदी वगैरे स्वस्मात दिलेली नाही.

तसेच सदर मिळकत कोपत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. अगर ती जप्त झालेली नाही. अशी ही निर्णय मिळकत आज रोजी प्रत्यक्ष आमचे कब्जात असून आम्हांस आर्थिक अडचण भासल्यामुळे आम्ही ती विक्रीस काढली हि बाब तुम्हांस समजली त्यावरून तुमचे व आमचे दरम्यान आपसात वाटाघाटी होवून ती तुम्हांत रक्कम रु. ८८,५००/- (रु. अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे मात्र) या किंमती कायम खुषखरेदी देवून प्रत्यक्ष मिळकतीचा कब्जाही दिलेला आहे.

३) आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वीहवाट वगैरे नाही. तुम्ही आजरोजी सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मरिजनुसार, पुत्रपौत्रादी वंश परंपरेने निरंतर असा घ्यावा अगर मन मानेल तशी वीहवाट व व्यवस्था करावी.

तुमचे मालकी वीहवाटीस अगर उपभोगास आमचे कोणी वाली-वारस यांनीकाही हक्क केल्यास अगर कोर्ट दरबारी काही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण आम्ही आमचे पदरचे पेशाने करून देवू.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही तुम्ही तुमचे नावाने सरकार दरबारी लावून घ्यावी व यापुढील सर्व प्रकारचे शासकीय व

निमशासकीय कर तूमचे तूमही भरीत जावेत. मागील कर बाकी काही नाही. निघाल्यास त्या संपूर्ण कर रकमेचा भरणा आम्ही आमचे पदरचे पेशाने करून देवू. त्याची तूमहांत तोडित लागू देणार नाही.

तूमचे नाव सरकार कागदोपत्री दाख करणे संबंधात आमचे सीटि संमतीची गरज भासल्यास तशी सही संमती आम्ही आपणास विना मोबदला देवू.

५) भरणा तपशील :

रु. ८८,५०० = ००

हे आजरोजी तूमही आम्हांस

आमचे घरी रोख अदा केले ते पावले.

रु. ८८,५०० = ००

(अक्षरी रु. अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे मात्र.)

भरणा पावला तक्रार राहिलेली नाही. वेगळ्या पावतीची गरज राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आजरोजी आमचे राजीखुबीने प अक्कल - हशारोने लिहून ब दिले असे.

साक्षीदार :

लिहून देणार.

१. *Sosamma Jose*
Sosamma Jose.
Shanti Bhawan.
Kalewadi

Sachin
 लिहून घेणार.

२. *...*
 बाळमारे यां. मी.
 मित्रही पुणे - १७.

१) जोषा जीरा पेवडी पुणे व्हि. ४९, जोषा
रा. पिंपरी कोम पुणे - ९०

सी. नं. ३१. गिवाळपार

२) गांधी जीरा सरकारी नं. ६९, गांधी
रा. बाळगडी पुणे - ९०

पिंपरी पुणे - ९०

वस्तुएंज कल देणार
तथाकथित ...
वस्तुएंज कल दिल्याचें कल
करतात.

ही नाली सहो करणार दुय्यम निबंधक
बांचे ओळखीचें जवून तें थरील वस्तुएंज
करून देणारे व्यक्तीस स्वतः ओळखत
वसल्याचें सांगतात व त्यांची ओळख
बदवितात.

Dee...

Wimber

दिनांक ३० मार्च १९९६

दुय्यम निबंधक हवेली क. ५
पिंपरी पिंपरी

2) *Leuchman*

मिळकतीस बांधागर्भतये।
१०५१० बांधकाम अस्तर्तये
पोलडी दुय्यम प्रतिभाषण
दि. ३०/५/९६ के दाखल
के दि. ३०/५/९६

Dee...

दुय्यम निबंधक, हवेली-५

पहिल्या पुस्तकाचें
क्रमांक ६००६ वर
नोंदला.

दुय्यम निबंधक
दिनांक ३० मार्च
१९९६

