

पावरी

Original/Duplicate  
नॉदणी क्रं.: 39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 677 दिनांक: 23/01/2019

---  
 नोवा भुजबक ---

₹. 500.00

₹. 400.00

5.900.00

Sub Registrar, T. Nagar, Bangalore

5244 17 1/2

तथा च

01/2019

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target (a red dot) and a starting point (a green dot). The subject's hand is positioned at the starting point, and the target is located at a distance of 10 cm from the starting point. The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target. The screen is positioned at a distance of 10 cm from the starting point. The subject's hand is positioned at the starting point, and the target is located at a distance of 10 cm from the starting point. The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target. The screen is positioned at a distance of 10 cm from the starting point.

e added for keeping track of adjusted

1/23/2019



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव  
ढमढेरे

25/01/2019

दस्त क्रमांक : 524/2019

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : शिक्रापुर

| क्र.सं. | विवरण                                                                                                                            | मालकी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)     | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                  | भाडेपट्टा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (2)     | मोबदला                                                                                                                           | 0.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (3)     | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                   | 7174818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (4)     | भू-मपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :-, इतर माहिती: मौजे शिक्रापुर,ता. शिरूर,जि. पुणे येथील मिळकत गट नं. 1295/1 क्षेत्र 00 हे. 80 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे. 55 आर ही मिळकत व लिहून देणार नं. 1 ते 4 यांची मिळकत पुढीलप्रमाणे - गट नं. 1295/2 क्षेत्र 00 हे. 26 आर यापैकी लिहून देणार नं. 1 यांचे हिस्सेचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 10 आर व लिहून देणार नं. 1 ते 4 यांचे हिस्सेचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 15.24 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे. 25.24 आर ही मिळकत. असे एकूण क्षेत्र 00 हे. 80.24 आर ही मिळकत भाडेपट्टा कराराचा विषय आहे.( ( GAT NUMBER : 1295/1 ; ) ) |
| (5)     | क्षेत्रफळ                                                                                                                        | 1) 80.240 हेक्टर. आर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (6)     | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                           | 1): नाव:-ज्ञानमंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष संजय ज्ञानोबा भुजबळ - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्रॉक नं. -, रोड नं. रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं.:-                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (7)     | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 2): नाव:-नारायण ज्ञानोबा भुजबळ - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्रॉक नं. -, रोड नं. रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं.:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8)     | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                  | 3): नाव:-विजय सदाशिव भुजबळ - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्रॉक नं. -, रोड नं. रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं.:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (9)     | दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                     | 4): नाव:-सतीश सदाशिव भुजबळ - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्रॉक नं. -, रोड नं. रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं.:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (10)    | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                      | 23/01/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (11)    | अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 23/01/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (12)    | बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                  | 524/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (13)    | बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                    | 358800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (14)    | शेरा                                                                                                                             | 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



दुय्यम निबंधक अंणी-१  
तळेगांव ढमढेरे

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुख्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही  
(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------|--|--|
| GRN                         | MH011006117201819E                  | BARCODE                   |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | Date  | 23/01/2019-17:20:47   | Form ID                | 36                                        |  |  |
| Department                  | Inspector General Of Registration   |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | Payer Details          |                                           |  |  |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee      |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | TAX ID (if Any)        |                                           |  |  |
| Office Name                 | TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | PAN No.(if Applicable) |                                           |  |  |
| Location                    | PUNE                                |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | Full Name              | SANJAY D BHUBAL                           |  |  |
| Year                        | 2018-2019 One Time                  |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | Flat/Block No.         | SHIKRAPUR                                 |  |  |
| Account Head Details        |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | Premises/Building      |                                           |  |  |
| 0030046401 Stamp Duty       |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | Road/Street            | TAL SHIRUR                                |  |  |
| 0030063301 Registration Fee |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | Area/Locality          | PUNE                                      |  |  |
|                             |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | Town/City/District     |                                           |  |  |
|                             |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | PIN                    | 4 1 2 2 0 8                               |  |  |
|                             |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       | Remarks (if Any)       | SecondPartyName=DNYANMANJULA EDUCATIONAL~ |  |  |
|                             |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |
|                             |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |
|                             |                                     |                           |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |
| Total                       |                                     | Amount In                 | Three Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred Rupee |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | Words | s Only                |                        |                                           |  |  |
|                             |                                     |                           | 3,59,300.00                                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |
| Payment Details             | BANK OF MAHARASHTRA                 | FOR USE IN RECEIVING BANK |                                                    |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |
| Cheque/DD No.               |                                     | Bank CIN                  | Ref. No.                                           | 02300042019012355007 190232484881 |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |
| Name of Bank                |                                     | Bank Date                 | RBI Date                                           | 23/01/2019-17:20:34               |  |  |  |  |  |  |  |  |       | Not Verified with RBI |                        |                                           |  |  |
| Name of Branch              |                                     | Bank-Branch               | BANK OF MAHARASHTRA                                |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |
|                             |                                     | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll                           |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |                       |                        |                                           |  |  |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दस्तावेज का पंजीकरण के लिए ही मान्य है। नकल के दस्तावेज के पंजीकरण के लिए यह चालन मान्य नहीं है।

Mobile No. : 00000000000



|        |   |    |  |
|--------|---|----|--|
| स.ग.स. |   |    |  |
| ५२४    | ९ | ९८ |  |
| २०१९   |   |    |  |

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2301201910192 Date 23/01/2019

Received from SANJAY D BHUBAL, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered((SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.

Payment Details

|           |                      |         |            |
|-----------|----------------------|---------|------------|
| Bank Name | MAHB                 | Date    | 23/01/2019 |
| Bank CIN  | 10004152019012308708 | REF No. | 004891075  |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



|        |   |    |
|--------|---|----|
| स.त.क. |   |    |
| ५२४    | २ | १८ |
| २०१९   |   |    |



|        |   |    |  |
|--------|---|----|--|
| त.ग.ड. |   |    |  |
| ५२४    | ३ | १८ |  |
| २०१९   |   |    |  |

!! श्री !!  
भाडेपट्टा

भाडेपट्टा करारनामा ४१ वर्षे मुदतीचा गाव मौजे शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील मिळकतीचा आज दिनांक २३ माहे जानेवारी सन २०१९ इसवी ते दिवशी

लिहून देणार/भाडेकरू :-

ज्ञानमंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट,  
तळेगाव रोड, शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे ४१२२०८  
तर्फे अध्यक्ष  
श्री. संजय ज्ञानोबा भुजबळ.  
वय ५९ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार  
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांसी...

लिहून देणार/जागामालक :-

१. श्री. संजय ज्ञानोबा भुजबळ.  
वय ५९ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार  
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.  
२. श्री. नारायण ज्ञानोबा भुजबळ.  
वय ५८ वर्षे, धंदा - शेती  
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.  
३. श्री. विजय सदाशिव भुजबळ.  
वय ४३ वर्षे, धंदा - शेती  
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.  
४. श्री. सतीष सदाशिव भुजबळ.  
वय ४३ वर्षे, धंदा - शेती  
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,



|        |   |    |
|--------|---|----|
| त.ग.ड. |   |    |
| ५२४    | ४ | १८ |
| २०१९   |   |    |

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका शिरूर मा. दुय्यम निबंधक सा. तळेगाव ढमढरे यांचे हद्दीतील आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालूका पंचायत समिती शिरूर पैकी ग्रामपांयत व गांव मौजे शिक्रापुर येथील मिळकत -

लिहून देणार नं.१ यांची मिळकत पुढीलप्रमाणे -

गट नं. १२९५/१ क्षेत्र ०० हे. ८० आर यापैकी क्षेत्र ०० हे. ५५ आर ही मिळकत

व लिहून देणार नं.१ ते ४ यांची मिळकत पुढीलप्रमाणे -

गट नं. १२९५/२ क्षेत्र ०० हे. २६ आर यापैकी लिहून देणार नं. १ यांचे हिस्सेचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. १० आर व लिहून देणार नं. १ ते ४ यांचे हिस्सेचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. १५.२४ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे. २५.२४ आर ही मिळकत.

असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ८०.२४ आर ही मिळकत भाडेपट्टा कराराचा विषय आहे.

यासी एकत्रीत चतुःसीमा :-

पुर्वेस - गट नं. १२९५/१ मधील अंतर्गत रस्ता

दक्षिणेस - गट नं. १२९५/१ पैकी उर्वरीत क्षेत्र

पश्चिमेस - गट नं. १३१३/२ व व गट नं. १२९५/२ पैकी श्री. करपे यांचे क्षेत्र

उत्तरेस - तळेगाव रोड व गट नं. १२९५/२ पैकी श्री. करपे यांचे क्षेत्र

सदर भाडेपट्टा कराराने लिहून दिलेले एकूण क्षेत्र ०० हे. ८० आर असे आहे परंतु प्रत्यक्ष बांधकाम अॅमेनिटी स्पेस क्षेत्र ०० हे. १२ आर या क्षेत्रावरच करावयाचे आहे व उर्वरीत जागेचा वापर क्रिडांगण व अन्य शैक्षणिक कामाकरीता करावयाचा आहे हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक जागा मिळकत त्यांतील दगड, विटा, माती, झाड, झाडेरा, इत्यादी सर्व तदांगभूत वस्तुसहित या मिळकतीचे वहिवाटीसाठी असलेले सर्व हक्क व अधिकारासहित तसेच शिरूरस्थाप्रमाणे जाण्या येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कासहित दरोबरस्त.

२. सदर लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून सदर संस्था मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त पुणे यांचेकडे मुंबई सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था अधिनियम १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्र. २९) अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रितीने नोंदण्यात आली असून त्याचा नोंदणी क्र. ई - ८१६९/पुणे दि. १९/०५/२०१८ असा आहे. सदरची संस्था शैक्षणिक व अन्य सामाजीक क्षेत्रात काम करते व शैक्षणिक संस्था चालविते. लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संस्था चालविणे कामी (वर्गखाल्या व क्रिडांगण कामी) जागेची आवश्यकता आहे व तशी मागणी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे केली व लिहून घेणार यांचे गरजेस योग्य अशी मिळकत लिहून देणार यांचेकडे उपलब्ध होती व आहे.



|      |        |
|------|--------|
| 3    | त.ग.ड. |
| ५२४  | ५      |
| ३०१९ | १८     |

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीची आहे. सदरील जागापैकी वर वर्णन केलेली ०० हे. ८० आर जागा ही लिहून घेणार व देणार यांचे दरम्यान भाडेपट्टा करार ४१ वर्षे मुदतीसाठी ठरलेला असून सदर कराराची अमलबजावणी दिनांक ०१/०१/२०१९ पासून पुढे ४१ वर्षांपर्यंत करण्याचे ठरले आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याने देणेचे पूर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. त्यांचे शिवाय इतरील कोणासही सदर प्रकारचा हक्क नाही. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही वार्षिक भाडेकराराने देण्याचे ठरविले आहे.

४. सदरील मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध निजोखमी आहे. त्यावर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही कोठेही गहाण, दान अगर बक्षीस नाही. त्यावर कोणतेही तारण, कर्ज, करार, पोटीगी चार्ज वगैरे स्वरूपा कोणताही बोजा नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वादाचा विषय नाही.

५. सदरील जागेवर लिहून घेणार यांना शिक्षण संस्थेसाठी ४१ वर्षांचे मुदतीचे दरसाल भाडे तत्वावर दिलेली आहे. सदरील जागेचे भाडे इंग्रजी वर्ष दरसाल भाडे प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला आगाऊ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. सदरील दरसाल भाडे रूपये १००/- ( अक्षरी रूपये शंभर फक्त) देण्याचे ठरलेले आहे. सदर भाडे व सदर भाडेपट्ट्याच्या कालावधील कोणत्याही प्रकारची भाडेवाढ करावयाची नाही. तसेच

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अनामत (डिपॉझिट) रक्कम दिलेली नाही.

६. सदरील जागा भाडेपट्टा कराराने आज रोजी लिहून घेणाऱ्याचे ताब्यात दिली आहे.

७. सदर भाडे हे फक्त मोकळ्या जागेचे आहे व सदर जागेचे भाडे लिहून घेणार व देणार यांना योग्य व वाजवी वाटल्याने दोघांचे दरम्यान सदरचा करार झालेला आहे.

८. वरील मिळकतीबाबत लिहून घेणार व देणार यांचेमध्ये काही अटी व शर्ती ठरल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे.

(ए) सदरचा भाडेपट्टा हा दिनांक ०१/०१/२०१९ पासून सुरू होऊन तो पुढील ४१ वर्षांपर्यंत म्हणजेच दि. ३१/१२/२०६० पर्यंत अस्तित्वात राहील. त्यानंतर सदरचा करार संपुष्टात येईल. तसेच सदर लिहून देणार/मालक यांनी लिहून घेणार/भाडेकरू यांना सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आजरोजी दिलेला आहे. सदरचा ताबा करार संपल्यानंतर लिहून घेणार/भाडेकरू यांनी लिहून देणार/मालक यांना विनाअट, विनाहरकरत परत देणेचा आहे.

(बी) दरसाल भाडे हे प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला आगाऊ भरावे लागेल.

(सी) सदर जागेचा वापर हा ज्ञानमंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट, तळेगाव रोड, शिर्कापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे या शैक्षणिक संस्थेच्या विविध शैक्षणिक उपक्रमासाठी करावयाचा आहे.

(डी) शैक्षणिक संस्थेसाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने घेणेच्या आहेत. त्यासाठी लागणारे दाखले, सहा समती लिहून देणार यांनी विनामोबदला विनाअट देणेचे आहे. तसेच सदर जागेचा बांधकाम परवाना लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने घेणेचे आहे.

(ई) सदरील भाडेपट्टा कराराची मुदत संपलेनंतर मुदतवाढ ही लिहून देणार यांचेच समतीने करावयाची आहे. तसेच लिहून देणार यांचे समतीनेच ट्रान्सफर करता येईल. सदर करारात मुदतवाढ करावयाची नसेल तर सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांचे ताब्यात देणेची आहे.

(एफ) लिहून घेणार यांना बँक प्रकरण किंवा कर्ज प्रकरणासाठी सदर मिळकत तारण म्हणून कोणासही तारण देता येणार नाही. अथवा मिळकतीवर बोजा निर्माण करता येणार नाही. परंतु जर लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी समती दिली तर कर्ज प्रकरण कर्जप्रकरण करता येईल.

(जी) सदर जागेचा वापर शैक्षणिक काम, क्रिडांगण व अन्य शैक्षणिक कामाकरीता करावयाचा असून त्यामध्ये सर्व जातीधर्माचे मुलांकरीता शिक्षणासाठी उपयोग करावयाचा आहे. तसेच सदर काम करीत असताना शेजारील लोकांना त्रास अगर कोणाचेही काही नुकसान होणार नाही याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच सदर लिहून घेणार यांनी सदर जागेत बेकायदेशीर अथवा अनाधिकृतारित्या वापर करावयाचा नाही हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये ज्या काही घटना घडतील त्या घटनेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नसून त्याची सर्वस्वी संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल.

सदरील मिळकतीचे यापुर्वीचे कर लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. आजपासून सर्व कर उदा. ग्रामपंचायत कर, सरकारी कर, एन ए टॅक्स, जागेचे विजबिल तसेच लिहून घेणार यांनी द्यावयाचे आहेत.

सदर भाडेकराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला ताबा लिहून देणार यांना देणेचा आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांनी कोणतीही हरकत करणेची नाही. सदरील भाडेपट्टा हा लिहून घेणार व देणार यांचेवर बंधनकारक आहे. व राहिल.

वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास हा करार संपुष्टात आणण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना आहे व राहिल.

सदर मिळकतीचे सन २०१८-१९ साठीचे वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार शासकीय मूल्यांकन रकम रुपये ७९,७२,०२०/- X ९०% = ७१,७४,८१८/- इतके होत असून त्यावर मु. शु. रु. ३,५८,८००/- व नोंदणी फी रु. ५००/- भरलेली आहे.



|        |   |    |  |
|--------|---|----|--|
| स.ग.ड. |   |    |  |
| ५२४    | ६ | १८ |  |
| २०१९   |   |    |  |



| त.ग.ड. |   |    |  |
|--------|---|----|--|
| ५२४    | ७ | १८ |  |
| २०१९   |   |    |  |

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा अक्कल हुशारीने लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी राजीखुषीने कोणाचेही दडपण न आणता अक्कल हुशारीने समजून उमजून वाचून पाहून तो लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे. त्यावर साक्षीदारांसमक्ष दोघांनी सहा केल्या असे.

सही,

लिहून घेणार/भाडेकरू :- ज्ञानमंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट, तर्फे अध्यक्ष

श्री. संजय ज्ञानोबा भुजबळ.



श्री. संजय ज्ञानोबा भुजबळ.



श्री. नारायण ज्ञानोबा भुजबळ.



श्री. विजय सदाशिव भुजबळ.



श्री. सतीष सदाशिव भुजबळ.



साक्षीदार -

१. सही -

श्री. रामचंद्रक. माली

नाव -

पत्ता - Talasali, Biliwag, Tal-Shirur, Dist-Pune

२. सही -

श्री. कुमल. म. कैकरे

नाव -

पत्ता - Talegaon, Dhondhane, Tal-Shirur, Dist-Pune

गाव नमुना सात

अधिकार अशिलेख पत्रक  
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अशिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील  
नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- शिक्रापुर  
गट क्रमांक व उपविभाग : 1295/1

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरकार क्रमांक : 10630 व दिनांक : 24/01/2018

|                                |                                    |                                                                 |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| गट क्रमांक व उपविभाग<br>1295/1 | भूधारणा पद्धती<br>भोगवटदार वर्ग -1 | भोगवटदारचे नांव                                                 |
| शेताचे स्थानिक नांव :-         | क्षेत्र                            | आकार अणु थे चौ.ख. फे.फा                                         |
| क्षेत्र एकक आर.चौ.मी           | सजव गानोवा भुजवळ                   | 0.80.00 2.17 (4494)                                             |
| दिन शेती 0.80.00               |                                    | 8019                                                            |
| जिरायत -                       |                                    | कळाचे नाव                                                       |
| बागायत -                       |                                    | इतर अधिकार                                                      |
| नदी -                          |                                    | इतर                                                             |
| वरकस -                         |                                    | इतर                                                             |
| इतर -                          |                                    | बोजा - बँक बोजा                                                 |
| एकुण क्षेत्र -                 |                                    | बोजा - बँक बोजा                                                 |
| पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)      |                                    | [बँक ऑफ महाराष्ट्र तळेगाव 485000रुपये<br>गानोवा भुजवळ ] (10630) |
| वर्ग (अ) -                     |                                    | [बँक ऑफ महाराष्ट्र तळेगाव 485000रुपये<br>गानोवा भुजवळ ] (10630) |
| वर्ग (ब) -                     |                                    | [बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा तळेगाव दमटरे<br>रु.20000000/- ] (10630) |
| एकुण पो.ख.                     |                                    |                                                                 |
| आकारणी 0.00                    |                                    |                                                                 |
| जुडी किंवा विशेष               |                                    |                                                                 |
| आकारणी                         |                                    |                                                                 |



त.ग.ड.  
५२४ | ६ ९८  
२०१९

गाव नमुना बारा

विकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अशिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- शिक्रापुर  
गट क्रमांक व उपविभाग : 1295/1

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरकार क्रमांक : 10630 व दिनांक : 24/01/2018

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचनाचे शेष                |  |           |  |            |  |          |  |           |  |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|--|-----------|--|------------|--|----------|--|-----------|--|
| निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | साधन                          |  |           |  |            |  |          |  |           |  |
| शिरूर पिकाखालील क्षेत्र           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | लागावडीसाठी उपलब्ध नसतले जमीन |  |           |  |            |  |          |  |           |  |
| घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | स्वरूप                        |  | क्षेत्र   |  |            |  |          |  |           |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  | अजल संचित |  |
| विकाचे नाव                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | जल संचित                      |  | अजल संचित |  | विकाचे नाव |  | जल संचित |  |           |  |

डा. एस. भट  
श. तलाठी नोंद-शिकाखाली  
श. शिरूर, जि. पुणे

गाव लक्ष्मी सात

अहवाल दिनांक : 17/01/2019

अधिकार अभिलेख पत्रक  
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख  
आणि नोंददफ्ता (तयार करणे व मुद्रितलीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील  
नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- शिक्रापुर  
गट क्रमांक व उ

तालिका :- शिक्षा

जिज्ञासा :- पृथी

शेवट्यां केरफार क्रमांक : 10831 व दिनांक : 12/05/2018

[illegible]

ગાંધી જન્મજાતિ વારા

पिकांची नोंदवही  
नहाराष्ट्र जमीन नसबख्त आधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणं) सुविधायीत ठेवणं) नियम, १९७६ यातील नियम २९ ]

गाव :- शिक्रापुर  
गाट क्रमांक व ३

तात्पर्य :- शिखर

ਜਿਲਦਾ :- ਪੂਰੀ

शेवट्या फेरफार क्रमांक : 10831 व दिनांक : 12/05/2018

| घटक क्रमांक व उपखंडावतः 12932  |              |                         |           |            |             |                           |            |             |           |            |       |                                |      |      |  |
|--------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|------------|-------------|---------------------------|------------|-------------|-----------|------------|-------|--------------------------------|------|------|--|
| पिकाखालीन क्षेत्राचा तपशील     |              |                         |           |            |             |                           |            |             |           |            |       | जल सिंचनाचे साधन               |      | शेरा |  |
| निम्न पिकाखालील क्षेत्र        |              |                         |           |            |             | निर्वहण पिकाखालीन क्षेत्र |            |             |           |            |       | लागावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |      |      |  |
| घटक पिक व ऋत्युकाखालील क्षेत्र |              |                         |           |            |             |                           |            |             |           |            |       |                                |      |      |  |
| वर्ष                           | हंगाम        | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित                 | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | रक्कम | क्षेत्र                        | (१४) | (१५) |  |
| (१)                            | (२)          | (३)                     | (४)       | (५)        | (६)         | (७)                       | (८)        | (९)         | (१०)      | (११)       | (१२)  | (१३)                           | (१४) | (१५) |  |
|                                |              |                         | आंद घोडो  | आंद घोडो   | आंद घोडो    | आंद घोडो                  | आंद घोडो   | आंद घोडो    | आंद घोडो  | आंद घोडो   | पड    | ०.२६००                         |      |      |  |
| २०१६-१७                        | संपूर्ण वर्ष |                         |           |            |             |                           |            |             |           |            |       |                                |      |      |  |

Dr. J. R. S.  
Dr. J. R. S.  
Dr. J. R. S.  
Dr. J. R. S.

17-Jan-19

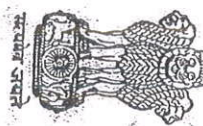
<https://10.187.202.76/eferfar2beta/Pg...>

17-Jan-19



|           |
|-----------|
| स.ग.ह.    |
| ५२४/१०/१८ |
| १०१९      |

[विशेष-ध. भा. (मु. वा. वि.) २-प्र.]



12

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सत १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्थेचे नाव जानअंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट  
वर क्र. ५६, जा. शिक्षणपु. न. शिक्षण डि. पुणे-४१२२०८  
सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्था नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ६-३१६७/Pure  
अर्जा अर्जा अर्जा अर्जा यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १७/०८/२०१८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

दिनांक



सही .....  
सहायक धर्मदाय आरुक्त  
पदास पुणे विभाग, पुणे



॥ नारि ज्ञानात् परं सुखम् ॥

**DNYANMANJULA EDUCATIONAL TRUST'S**  
**GURUKUL INTERNATIONAL SCHOOL**  
(CBSE BOARD)



REG. No. - E-8169/PUNE, Dt.19.5.2018 (BPT ACT 1950)

● Reg. Office : Kshitiij Vihar, Shikrapur, Talegaon Dhamdhare Road, Tal : Shirur, Dist. Pune : 412 208 ●

Outward No. र. २०१९/२०

Dt. ०९/०९/२०१८



संस्था द्वारा -

आचार्यजी, दानमंजुला एज्युकेशनल ट्रस्ट, शिक्रापुर या संस्थेची सर्वसमिती,  
स्वयं उपचार दि. ०९.०९.२०१८ रोजी संस्था कार्यालय मध्ये शिक्रापुर  
पेठे पार पडली. संस्थेचे अध्यक्ष यांनी संस्था अध्यक्षीय समिती ज्ञान  
भूजक हे देणे.

संस्थेने एकाच दिवसावर चर्चा होऊन दान सर्वानुमते मंजूर करणे आढ  
विषय क्रमांक २१. ज्ञानमंजुला एज्युकेशनल ट्रस्टच्या बोर्डीच्या प्रयोजनांसाठी आ. २.  
१२९/१ व १२९/२ चेबद्दल एकाच दिवसाच्या शासननोदणीद्वारे भेटवार्ता करवकाला  
द्वारा २. २१ - ज्ञानमंजुला एज्युकेशनल ट्रस्ट संस्थांनी मंजूर झालेल्या  
संस्थांनी बोर्डीच्या उपाययोजनांबद्दल एकाच दिवसाच्या शासननोदणीद्वारे...

शासननोदणीद्वारे भेटवार्ता करताना मंजूर करणे...  
बोर्डीच्या उपाययोजनांबद्दल एकाच दिवसाच्या शासननोदणीद्वारे भेटवार्ता करवकाला  
द्वारा २. २१ - ज्ञानमंजुला एज्युकेशनल ट्रस्ट संस्थांनी मंजूर झालेल्या  
संस्थांनी बोर्डीच्या उपाययोजनांबद्दल एकाच दिवसाच्या शासननोदणीद्वारे...

द्वारा २. २१ - ज्ञानमंजुला एज्युकेशनल ट्रस्ट संस्थांनी मंजूर झालेल्या  
संस्थांनी बोर्डीच्या उपाययोजनांबद्दल एकाच दिवसाच्या शासननोदणीद्वारे...

संस्थेचे अध्यक्ष यांनी संस्था अध्यक्षीय समिती ज्ञान  
भूजक हे देणे.



|        |    |    |  |
|--------|----|----|--|
| स.ग.ड. |    |    |  |
| ५२४    | ११ | १८ |  |
| २०१९   |    |    |  |

Cell No.8459026892

\* घोषणापत्र \*

आम्ही खालील सहा करणारे  
लिहून घेणार/भाडेकरू :-

ज्ञानमंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट, तर्फे अध्यक्ष  
श्री. संजय ज्ञानोबा भुजबळ. सा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि.  
पुणे ४१२२०८

व

लिहून देणार/जागामालक :-

१. श्री. संजय ज्ञानोबा भुजबळ.  
२. श्री. नारायण ज्ञानोबा भुजबळ.  
३. श्री. विजय सदाशिव भुजबळ.  
४. श्री. सतीष सदाशिव भुजबळ.  
सर्व सा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

कारणे घोषणापत्र लिहून देतोत की, लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आजरोजी गाव मौजे शिक्रापुर येथील बिनशेती जमीन मिळकत गट नं. १२९५/१ क्षेत्र ०० हे. ८० आर यापैकी क्षेत्र ०० हे. ५५ आर व गट नं. १२९५/२ क्षेत्र ०० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ०० हे. २५.२४ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ८०.२४ आर या मिळकतीचा भाडेपट्टा हा दस्त ऐवज करीत असुन तसे आजरोजी लिहून व नोंदवून देत आहोत. सदर मिळकतीच्या टायटल बाबत लिहून घेणार यांनी शहानिशा केली असुन वरील मिळकतीचे कागदपत्र व टायटल बाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वध, निजोखमी व बोजारहीत असल्याची, शासन निर्बंधीत नसल्याची व लाभ बुडीत/बुडीत/सिलींग/शर्ती लागू नसल्याची ग्वाही लिहून देणार यांनी दिली असुन तशी लिहून घेणार यांना खात्री पटली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कोणतीही कायदेशीर बाब निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास / स्वखर्चाने कायदेशीर बाबीचा निपटारा करण्यास तयार आहोत व राहू.

तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच या दस्तऐवजासोबत आम्ही जी कागदपत्रे (लिहून देणार व घेणार, मान्यता देणार, ओळख देणार व साक्षिदार यांची ओळखपत्रे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे ७/१२ उत्तारे, फोटो, निवेदन, नकाशे किंवा आराखडे, नकला, किंवा अनुवाद प्रतिज्ञापत्र व इतर संबंधीत कागदपत्रे) जोडत आहोत अथवा ओळख / साक्ष देणारे यांना नोंदणी अधिकारी यांचे समोर सादर / उभे करीत आहोत ते जर भविष्यात खोटे अथवा नकली निघाले तर त्यास केवळ आणि केवळ आम्हीच म्हणजे लिहून देणार व लिहून घेणार च जबाबदार राहू हे आम्ही या घोषणापत्राद्वारे लिहून देत आहोत. त्याबाबत नोंदणी अधिकार्यास जबाबदार धरण्यात येऊ नये. तसेच भविष्यात दस्ताधिन मिळकतीबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण/ निपटारा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी सुद्धा आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचीच राहिल हे आम्हीला मान्य व कबुल आहे.



|           |    |    |
|-----------|----|----|
| टा. ग. ड. |    |    |
| ५२४       | १२ | १८ |
| २०१९      |    |    |

आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी हे घोषणापत्र पुर्णपणे समजून, स्वखुशीने व कोणाच्याही दबावाखाली न येता लिहीलेले असून ते आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. याची आम्हाला जाणीव आहे.  
सही,

लिहुन देणार :- ज्ञानमंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट, तर्फे अध्यक्ष

श्री. संजय झानोबा भुजबळ.

लिहुन देणार :-

१. श्री. संजय झानोबा भुजबळ.

२. श्री. नारायण झानोबा भुजबळ.

३. श्री. विजय सदाशिव भुजबळ.

४. श्री. सतीष सदाशिव भुजबळ.

साक्षिदार:-

१. सही

२. सही

नाव M. S. Mohan R. Mali

नाव

Kamal. V. Deshpande

पत्ता Talegaon, Dharmadhera

पत्ता

Talegaon, Dharmadhera

Talegaon, Dist. Pune

Talegaon, Dist. Pune



|           |    |    |  |
|-----------|----|----|--|
| ता. ग. ड. |    |    |  |
| ५२४       | १३ | १८ |  |
| २०१९      |    |    |  |

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPB0159L

नाम /NAME

SANJAY DNYANOBA BHUBAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
DNYANOBA MARUTI BHUBAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
05-06-1957

आयकर शासक-1, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

हस्ताक्षर /SIGNATURE

16062018

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABAPB6230A

नाम /NAME

NARAYAN DNYANOBA BHUBAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
DNYANOBA MARUTI BHUBAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
01-06-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर शासक-1, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AADTD0209R

नाम / Name  
DNYANMANJULA EDUCATIONAL  
TRUST

गठन / तदन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
19/05/2018

16062018



भारत सरकार  
Government of India



गुजबळ विजय सदाशिव  
Bhubal Vilay Sadashev  
जन्म तिथि/DOB: 02/06/1972  
पुरुष/ MALE

3152 9520 9796

मोरा आधार, मोरी पहचान



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MAJI NAMDEO KRUSHNA  
KRUSHNA CHANGDEO MALI

22/03/1953  
Permanent Account Number  
AUUPM4834E

19/05/2018



भारत सरकार  
Government of India



गुणाल विठ्ठल गायकवाड  
Kunal Vitthal Gaikwad  
जन्म तारीख/DOB: 12/07/1992  
पुरुष/ MALE

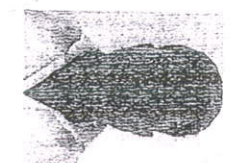
6535 7649 3023

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

सतिश सदाशिव भुजबळ  
Satissh Sadashev Bhubal  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
पुरुष / Male



7668 5122 6512

सामान्य माणसाचा अधिकार



|        |    |    |
|--------|----|----|
| स.त.ड. |    |    |
| ५२८    | १८ | १८ |
| २०११   |    |    |

Pre-Registration summary(नोटिफा पूर्वे गोषवारा )

|                                                                                                                                       |                |                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|--|
| Valuation ID : 201901232916                                                                                                           |                | मल्याकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन ) |  |
|                                                                                                                                       |                | 23 January 2019 01:53:02 PM               |  |
| मल्याकनाचे वर्ष                                                                                                                       | 2018           |                                           |  |
| जिल्हा                                                                                                                                | पुणे           |                                           |  |
| तालुका                                                                                                                                | शिरूर          |                                           |  |
| गावाचे नाव                                                                                                                            | मोठे शिकपुर    |                                           |  |
| क्षेत्राचे नाव                                                                                                                        | Influence Area |                                           |  |
| मूल्य विभाग/अप्रमूल्य विभाग                                                                                                           | 1/1/1          |                                           |  |
| सर्व नंबर/वाट नंबर                                                                                                                    | 1295           |                                           |  |
| मिळकतीचा प्रकार                                                                                                                       | खुली           |                                           |  |
| मिळकतीचे क्षेत्र                                                                                                                      | 82.40 चौ मीटर  | Bulk Land                                 |  |
| वार्षिक मूल्य दर                                                                                                                      | RS.1330/-      |                                           |  |
| लेटरगानुसार जमिनीचा दर                                                                                                                | RS.1330/-      |                                           |  |
| Zone C Change Primary Notification No                                                                                                 |                |                                           |  |
| जमीन विनशेती झाली नाही जमिनीचा दर                                                                                                     | RS.1330/-      |                                           |  |
| प्रथम विक्री                                                                                                                          |                |                                           |  |
| 1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1330/-                                                                 |                |                                           |  |
| 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मल्याकन = 500*1330                                                                                            |                |                                           |  |
| =665000/-                                                                                                                             |                |                                           |  |
| 2. 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1197/-                                                                 |                |                                           |  |
| 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मल्याकन = 1500*1197                                                                                          |                |                                           |  |
| 1795500/-                                                                                                                             |                |                                           |  |
| 3. 2000चौ मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1064/-                                                                  |                |                                           |  |
| 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मल्याकन = 2000*1064                                                                                          |                |                                           |  |
| 2128000/-                                                                                                                             |                |                                           |  |
| 4. 1210चौ मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =798/-                                                                   |                |                                           |  |
| 1210चौ मीटर क्षेत्रासाठी मल्याकन = 1210*798                                                                                           |                |                                           |  |
| 965520/-                                                                                                                              |                |                                           |  |
| जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य |                |                                           |  |
| = 665000 + 1795500 + 2128000 + 965520                                                                                                 |                |                                           |  |
| = RS.7972020/-                                                                                                                        |                |                                           |  |



|        |    |    |
|--------|----|----|
| त.ग.ड. |    |    |
| ५२४    | १५ | १८ |
| २०९३   |    |    |

iSarita v1.5.0

भरपूरत मुद्रा २९ वर्ष असल्याने  
 तक्रार मल्याकनाच्या ८०% तकमूल  
 म. २५ आकाराचे केले -  
 ∴ ८८८२०२०/- च ८०% - ८९८४८९८/- माल ९१%  
 म. २५

428/524

बुधवार, 23 जानेवारी 2019 5:31 म.नं.

दत्त गोपवारा भाग-१

२३७

दस्तावेज क्रमांक: 524/2019

दस्ता क्रमांक: तगड /524/2019

बाजार मुख्य: रु. 71,74,818/-

मोबादला: रु. 00/-

भारतेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,58,800/-

नोंदणी की माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

इ. नि. सह. इ. नि. तगड यांचे कार्यालयात

पावती: 677

पावती दिनांक: 23/01/2019

अ. क्र. 524 वर दि. 23-01-2019

सादरकाराचे नाव: ज्ञानमंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे  
अध्यक्ष संजय ज्ञानोबा भुजबळ - -

रोजी 5:30 म.नं. वा. हजार केला.

नोंदणी फी

5. 500.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

राकुणः 900.00

Sub Registrar Talegaon Dheradhare

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

Sub Registrar, Tolongga District, Dharwad

संयुक्त निर्देशक

दस्तावा प्रकारः भगवद्वैद्यादि विप्रविदे

संख्या ६३४

मुद्रांक शुल्कः. (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शुक्रा. 123 / 01 / 2019 05 : 30 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 223 / 01 / 2019 05 : 32 : 56 PM ची वेळ: (फ्री)

# CHESLEY

\*सदर दस्तऐवज हा मोठवी कायदा १९०८ मंतीत असलेला तत्सुवीनुसार  
मोठवीत दाखल केलेला आहे. \*ह्या कायद्यातून काढून घेतलेले विधानक अचरी,  
साक्षीकार, व मोठ्या कोर्टाच्या मंडळी यांचे नाव व पद यांचे सुधारणे  
सादरता देवता अन्वयेने ही कायदा १९०८ मंडळीतून काढून घेतलेले सुधारणे  
जबाबदार मंडळीत, \*ह्या कायद्यातून काढून घेतलेले विधानक अचरी,  
यवती इत्यादी कायदा अन्वयेने अन्वयात काढून घेतलेले विधानक अचरी  
मंडळीत.

राष्ट्रिय.

निदिन देवः

लिङ्गं ध्यातः



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



दस्त गोषवारा भाग-2

23/01/2019 5 33:47 PM

तनाड १२०१८  
दस्त क्रमक: 524/2019

दस्त क्रमांक : तनाड/524/2019  
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व प्रता                                                                                                                                                                                               | पक्षकाराचा प्रकार                  | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव: ज्ञानमंजुळा एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष संजय ज्ञानोबा भुजबळ - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर: | भाडेकरू<br>वय :- 59<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 2        | नाव: संजय ज्ञानोबा भुजबळ - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:                                             | मालक<br>वय :- 59<br>स्वाक्षरी:-    |           |               |
| 3        | नाव: नारायण ज्ञानोबा भुजबळ - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:                                           | मालक<br>वय :- 58<br>स्वाक्षरी:-    |           |               |
| 4        | नाव: विजय सदाशिव भुजबळ - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:                                               | मालक<br>वय :- 43<br>स्वाक्षरी:-    |           |               |
| 5        | नाव: सतीश सदाशिव भुजबळ - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:                                               | मालक<br>वय :- 43<br>स्वाक्षरी:-    |           |               |

वरील दस्तऐवज करन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करन दिल्याचे कबूल करतात.  
शिक्रा क्र. 3 ची वेळ: 23 / 01 / 2019 05 : 34 : 20 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व प्रता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: नामदेव कृष्ण माळी - -

वय: 60

पत्ता: रा. तळेगाव ढ, ता. शिरूर, जि. पुणे

पिन कोड: 412208

स्वाक्षरी



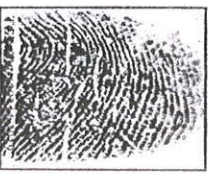
2 नाव: कुणाल गायकवाड - -

वय: 23

पत्ता: रा. तळेगाव ढ, ता. शिरूर, जि. पुणे

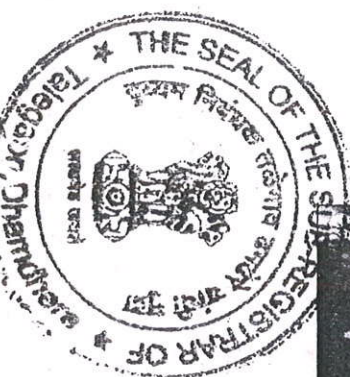
पिन कोड: 412208

स्वाक्षरी



शिक्रा क्र. 4 ची वेळ: 23 / 01 / 2019 05 : 35 : 02 PM

Sub Registrar, Talgaon, Dhule  
तळेगाव तहसिले



EPayment Details.

Sr. Epayment Number  
1 MH011006117201819E  
2 2301201910192

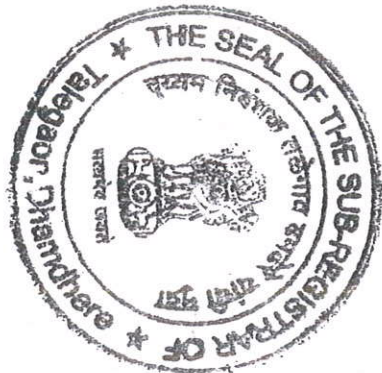
Defacement Number  
0006094990201819  
2301201910192D

१८१९

524 /2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isartia@gmail.com](mailto:feedback.isartia@gmail.com)



असे प्रमाणित करण्यात येते की.  
जदर दस्तऐवजास एकूण.....पाने आहेत.

दुयम निबंधक अर्णी-१  
तालेंगाव तहसिले

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
.....५२४.....नंबरी नोंदला.

दुयम निबंधक अर्णी-१  
तालेंगाव तहसिले  
दिनांक २३/११/२०१९