



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 15201777879

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

९४/३/२७अ

15201777879

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२९४७	न्यु मॉर्डन एज्युकेशन सोसायटी महादेवनगर	०.०१.००	०.०२		(१६२६९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.०१.००							इतर
बागायत -							कु का क ६३ विरुद्ध व्यवहार (१९८५८)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.०१.००							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०१.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.०२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१९८५८) (१३२२७) (१३३३४) (१५४८८) (१६२६९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०१९:०५:०३:२९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५/०९/२०२३ : १४:४७:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001098223 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 20200000256

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

९४/३/३२

20200000256

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४९८	न्यु मॉर्डन एज्युकेशन सोसायटी मांजरी बु.	०.०३.८९	०.०५		(११९७७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.०३.८९							कु.का.क ८४ कस पात्र
बागायत -							
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.यो. क्षेत्र ०.०३.८९							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
ब) पोटखराब क्षेत्र							
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०३.८९							
(अ+ब)							
आकारणी ०.०५							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (११९७७)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०१९:०५:११:०८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५/०९/२०२३ : १४:४७:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001098237 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

72 10/8/81

100Rs.



बैर स्ट्रीट पुणे त. 19 FEB 1981
 १५०९. १०० + ५००. १५०
 डा. ॥ श्री देशपांडे. मंजरी बुद्रुक
 हरम. ॥ म. ज. गायकवाड
 सत्य खंडार

HVL-II
 1018 - 1/2
 19 81

GIFT DEED

THIS GIFT is made on this 20th day of February, 1981 BETWEEN 1) Dr. A.V. Deshpande, age 34 years, 2) Haribhau Sonba Katrat, age 46 years, 3) Kisan Haribhau Gaikwad, age 56 years, 4) Dattu Shivram Vetel, age 31 years and 5) Dr. Vasant S. Kannadkar, age 37 years, all occupation : service and agriculturists, residing at Manjri Budruk, Taluka Haveli, Dist. Poona, hereinafter referred to as the DONORS (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, assigns, nominees, associates, etc.) OF THE ONE PART and 1) Mr. Babanrao Namdev Admane, age 39 years and 2) Mr. Narhari Narayan Takale, age 55 years residing at Hadapsar and Manjri respectively being Secretary and Chairman respectively of the New

73

HVL-II

1018-217

1981

-2-

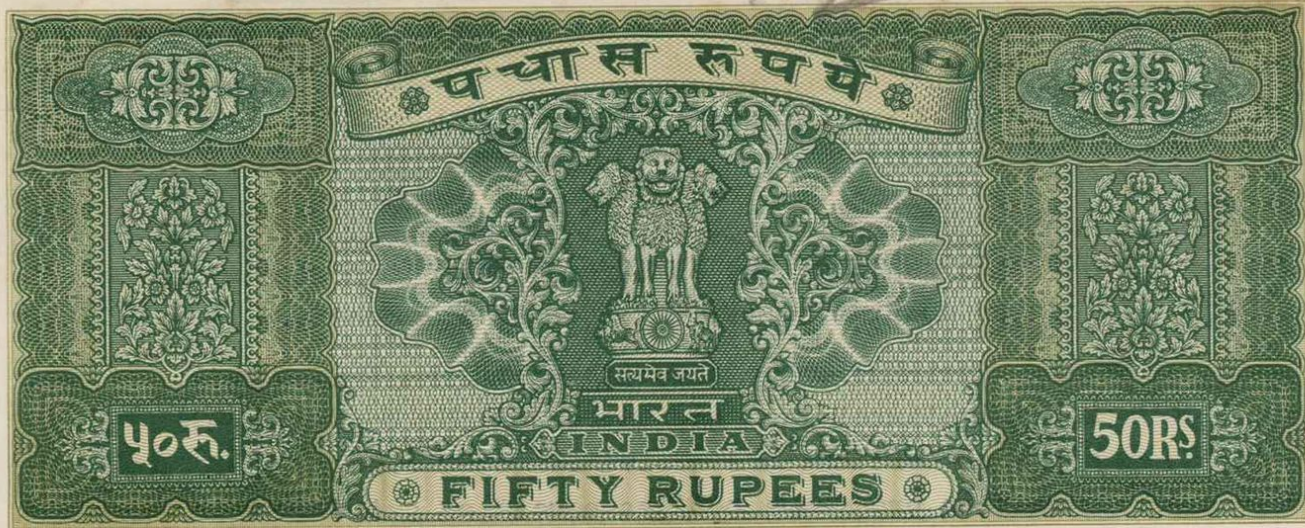
Modern Education Society, Madhav Nagar, Manjri Budruk, Manjri, for ~~the~~ and on behalf of the said Education Society and the members thereof, hereinafter referred to the DONEES (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said society and its administrators, executors etc. so also the heirs executors administrators, nominees assigns of the members of the said socociety's managing committee, etc.) of the OTHER PART.

WHEREAS the Donors are the sole owners of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of agricultural land, bearing survey no.94/3, admeasuring 3.89 ares(i.e. 0 Hecter - 3.89 ares)in the village of Manjri, Manjri Budruk, ZP Poona, in the Sub-Regn. Dist. of Poona, Dist. Poona, and which property is more fully and particularly described in the schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Donees have approached the Donors for donating the said land to them for the use of the said education society for education of girls and boys and the Donors have agreed to donate the said land, mentioned in the schedule hereunder, to be used for the said specific purpose only.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said wish and desire and as a patron of the proposed school to be started by the Donees the Donors do hereby and hereunder grant, convey, transfer, give, assign and assure unto and to the use of the Donees and their successors ALL THAT etc. to be used solely and exclusively for the said purpose only TO HAVE AND TO HOLD the same so long as the same shall be used and occupied as a site for and/or building of the said school AND THAT the Donees accept the gift of the said property hereunder made solely and exclusively for the purpose herebefore indicated.

.3.



9409 तैलर स्ट्रीट पुणे म. 19 FEB 1981
 9409 401900R 940

डा. 11.03.1981 देशपांडे मंजूर बंधूक

हस्ताक्षर गांधी गायकवाड
 गांधी गायकवाड
 सत्य भंडार

HVL-II

1018-317

1981

-3-

THIS INDENTURE further witnesseth that it is expressly agreed and understood by and between the parties that this gift of land will stand ipso facto revoked in the event of the Donees failing to abide by the following conditions:

- a) That the school will be named SOLI A. POONAWALLA MEMORIAL SCHOOL.
- b) That the said name will remain unchanged even if the Donees get any other loan, grant or sanction from Government or any other source whatsoever.
- c) That if due to any reason the property has to be sold for the betterment or expansion of the school and the said school is to be transferred elsewhere the same name 'SOLI A. POONAWALLA MEMORIAL SCHOOL' will remain unchanged wherever the school may be.
- d) That the Donees have agreed to educate, free of charge, few children but not to exceed ten children at any one time, of the employees of the Poonawallas'

79 ✓

HVL-H

1018-21/2

1981

-4-

AND this could be any children either from within the farm or outsiders, as nominated by the Donors.

e) That the Donors have informed the Donees this is agricultural land and therefore the Donees should carry on horticulture activities as a part of their education programme besides educating children of agriculturists/farmers.

f) That the aforesaid clauses shall remain unchanged and will be applicable to the present Donees as well as their heirs, ex ecutors, adminis- trators, etc. etc. for all the time to come and they will strictly abide by these terms and conditions.

g) The said land is being valued at Rs.1000 per are ~~Rs.1000~~ and the total consideration of the gifted land is Rs.3,890.00 (rupees three thousand eight hundred ninety only), on which stamp duty has been paid accordingly.

SCHEDULE OF LAND HEREINABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of agricultural land, measuring 0 Hector - 3.89 ares, in the village of Manjri, Manjri Bk., outside Poona Municipal Corporation, in the Grampanchayat Samiti of Manjri Budruk, Taluka Haveli, Dist. Poona, bearing survey no.94/3, and bounded as follows:

Part of
On or towards the East : S.No. 94/3
On or towards the West : S.No. 94/3(part of)
On or towards the North: Part of S.No. 94/3
On or towards the South: Shiv Road.

(as per plan attabbed)

Assessment : 0.08 paise.

IN WITNESS whereof the parties hereto have signed this GIFT DEED on the day and year first hereinabove

76

-5-

written.

HVL-H
1018 - 5/2
19 81

SIGNED and DELIVERED by the
withinnamed Dr. A. V. Deshpande
for the self and on behalf
of the four others (being
Power of Attorney Holder
from them), the Donors,
in the presence of:

Deshpande

(Dr. A. V. Deshpande)

1. D. P. Gnani 2. B. D. S.
(Witnesses)

Signed and DELIVERED by the NEW MODERN EDUCATION SOCIETY
withinnamed 1. Babanrao
Namdev Admane and 2. Narhari
Narayan Takale, for [redacted]
and also on behalf of the [redacted] for NEW MODERN EDUCATION SOCIETY.
New Modern Education Soc.
and its members. (the
Donees) in the presence of:

[Signature]
SECRETARY.

(Babanrao Namdev Admane)
Secretary - New Modern
Education Society.

[Signature]
Chairman

(Narhari Narayan Takale)
Chairman - New Modern
Education Society.

NEW MODERN EDUCATION SOCIETY

Manjari P. K. Mahadeo Nagar
Tal. - Pravara Dist. Poona

1. D. P. Gnani 2. B. D. S.
(Witnesses)

Serial No. 1018

Presented at the office of
Jt. Sub-Registrar of Haveli-II
Between the books of 12-0
1-0 21/2/81

for NEW MODERN EDUCATION SOCIETY

M. M. M.
Chairman

RECEIVED HRS FOR
R. P.

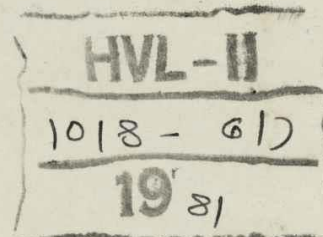
Registration 40-0
Photocopy 14-0
Page 7
Memo
Postage 4-0

Total 58-0

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

- ① Shri. Baburao Numdev Ashman
Service, 39, Hadapsar
- ② -"- Narahari Narayan Talewale
Agriculturist, 55, Hadapsar
As Secretary & chairman
respectively of The New
Modern Education Society
Marjani Bk - Donors.



with execution of the so called
Gift deed.

Shri. D. P. Shah
Service, Pune
and known to the Sub-Registrar
states that he personally knows
the above executant and vouches
for him

D. P. Shah
Dt. 21-2-81

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

Shri. A. V. Deshpande for self
and on behalf of the four others
being power of Attorney holder
- Donors

Executants Service & Agriculturist
3. L. Marjani Bk

with execution of the so called

Gift deed & he is
personally known to the u/s S.R.

A. V. Deshpande

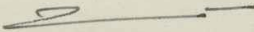
Dt. 21-2-81

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

78

HVL-II
1018 - 7/2
19 81

Registered at No. 1018
of book No. 1
on 21-2-1981


Jt. Sub-Registrar, Haveli-II



29/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1 [HVL1]

दस्त क्रमांक : 753/1991

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मांजरी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	Rs.42000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	-
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: भूखंड, मौजे मांजरी बु स.नं. 94 हि.नं. 3/27 अ क्षेत्र 0 हे 1 आर ((Survey Number : 94 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.01 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अनिल सिताराम मटकर - वय:-; पत्ता:- रोड नं. , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- न्यु मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी बबनराव नामदेव आदमाने - वय:-; पत्ता:- रोड नं. , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/01/1991
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/1991
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	(दाखल अनुक्रमांक : --/--) (खंड : --) (पृष्ठ : --ते--)
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.1470/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-
(14) शेरा	-



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

"संकायक प्रक"

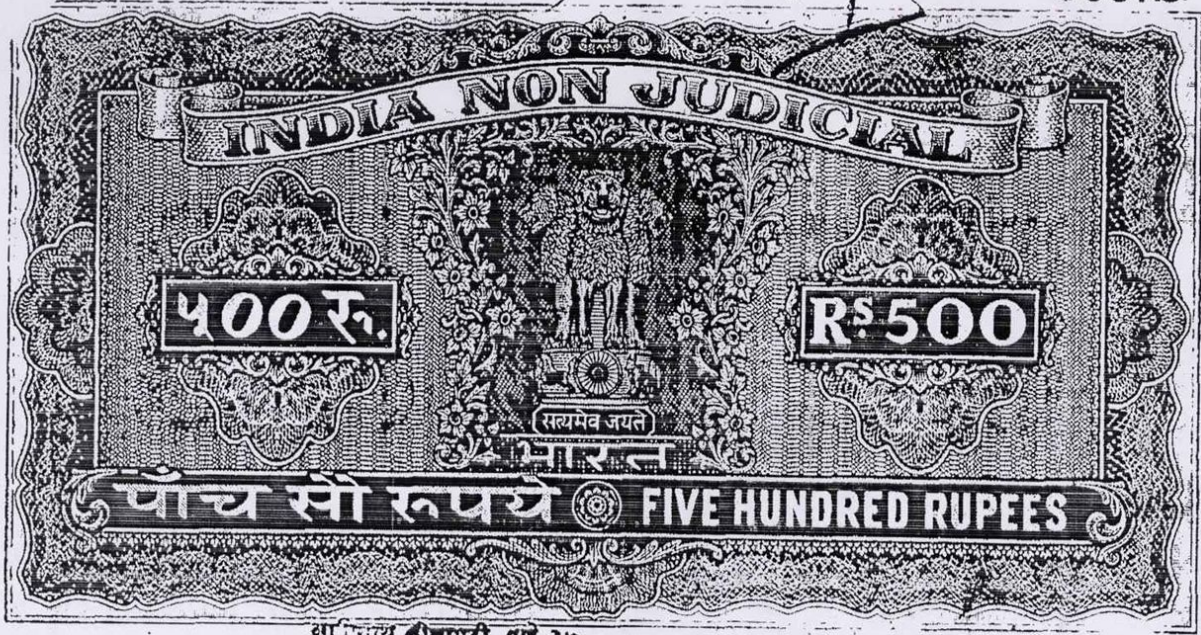
मी नक्कल केली
मी वापरली
मी रजवात घेतली
असले वरहुकूम नक्कल

सि.पो.क्र.:- 933 ग 23
सदर नक्कल अर्जदार
यांस त्यांचे तारीख 22.7.23
अर्जावरून.....
मी दिली तारीख 22.7.23

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. 9



500Rs.



वाणिज्य प्रिन्टिंग प्रेस, मुंबई ३७.

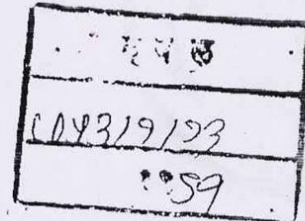
र. नं. २०९३ किंमत ५००

नाम ... आनिल विनाराम मल्हारे

पता ... महादेव नगर गोंजरी बु. ॥ सि. पुणे

हस्ताक्षर ... २५/११/९०

स्टॅम्प ... २५/११/९०



" श्री गजानन प्रसन्न "

खरेदीकर्ता

खरेदीकर्ता आज रोज मंगळवार दिनांक १५

माहे जानेवारी इ.स.वी सन १९९१ ते दिवशी :-

२६६ ...२...

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी

राजि. सोसायटी,

राजिस्टर्ड ऑफिस, महादेवनगर (मांजरी बुद्रुक)

ता. हवेली, जि. पुणे

तर्फे सेक्रेटरी,

श्री. बबनराव नामदेव आदमाने

वय अं. ३८ वर्षे, धंदा :- नोकरी

लिहून देणार.

राहणार :- साधना सहकारी गृहघरचना संस्था

मर्यादित, हडपसर, पुणे २८.

यांसी,

श्री. अनील सिताराम मटकर

वय अं. ३५ वर्षे, धंदा :- नोकरी

राहणार :- महादेवनगर, (मांजरी बुद्रुक //)

ता. हवेली, जि. पुणे.

लिहून देणार.

कारण खरेदीखत लिहून देतो की :-

(१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पॉटतुकडी तालुका हवेली,

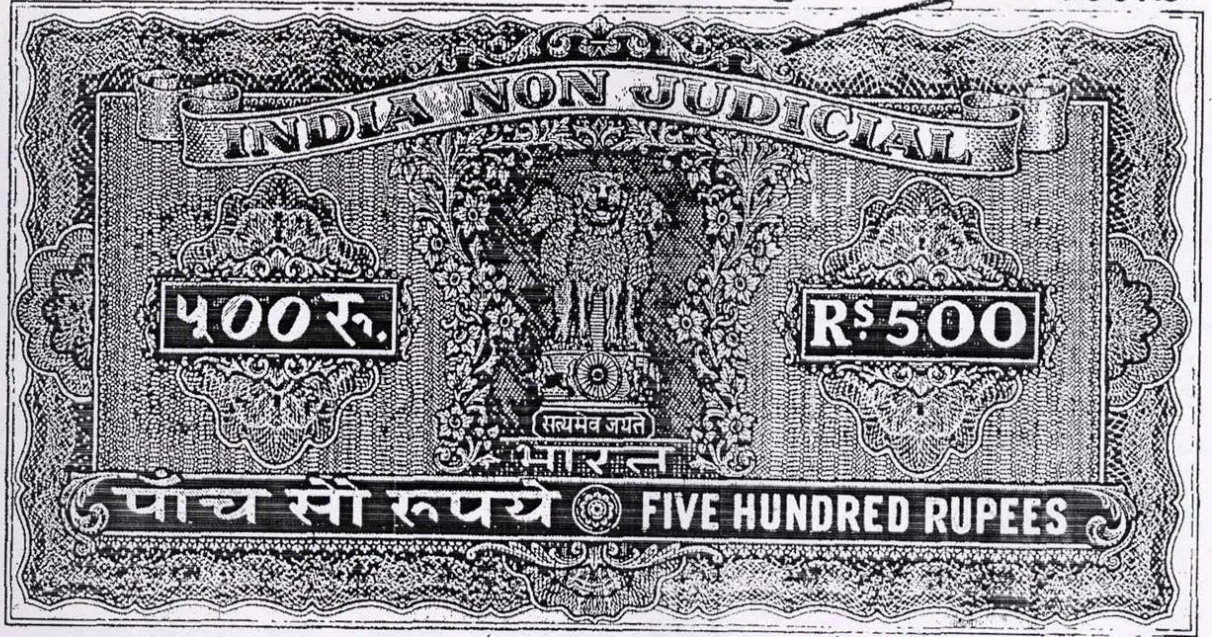
मे. सबरजिस्ट्रार सागे. हवेली, यांच्या हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे व

तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या कक्षेतील गांव ग्रामपंचायत मौजे मांजरी

बुद्रुक येथील मिळकत सर्व्हे नंबर ९४ हिस्सानंबर ३/२७ अ क्षेत्र ० हेक्टर

१ आर, आकार रु. ०.०२ पैसे यांसी चतुःशेसमा :-

500Rs.



भाद्रपद मास, सोसायटी, पुणे ३७.



१. नं. ४७१२ किंमत ५००

ना. उमानिबु धिनेतारान् मल्कर

पत्ता महाराष्ट्र नगर मोगरी कुं. जि. पुणे

हस्ते सादरने तारी. २५.१२.८०

६४३
०४३१३१२
३७

सॅप देन्ड २४३४

...३...

पूर्वेस : श्री. यादव व कोकाटे

यांची घर मिळकत.

पश्चिमेस : तुपे यांचे घर मिळकत.

दीक्षेस : कस्तुरे यांची घर मिळकत.

उत्तरेस : न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटीची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक मिळकत त्यातील शोड शोडोरा, तुण,

२३८ ...४...

१५३/४१९३
३५९

पाषाण, काष्ठ, रस्त्याच्या, व इतर लक्ष सर्व
इजमेंटच्या व वीहवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त.

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही माझ्या स्वकष्टार्जित

मालकी व वीहवाटीची असून माझ्या प्रत्यक्ष ताबे व वीहवाटीत आजतागायत
आहे. व तशी नोंद सरकार दरबारी कागदोपत्री, ७/१२ च्या उता-यावर
माझ्याच नांवाची आहे. सदरची मिळकत मला सोयीची वाटत नसल्याने

तसेच या मिळकती पासून मला फारसे उत्पन्न मिळकत नसल्यामुळे मी आमच्या
संपूर्ण कुटुंबाच्या कल्याणासाठी व हितासाठी संपूर्ण कुटुंबाच्या संमतीने सदरची

वर वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत लिहून घेणार शिक्षण संस्थेस यांना कायम स्वस्मी
खरेदी देण्याबद्दलचे खरेदीकृत मी स्वछुशीने व पूर्ण विचारांती करित आहे.

सदरच्या संपूर्ण मिळकतीची आमच्या दरम्यान किंमत रक्कम रुपये ४२,०००/-
(रुपये बेचाळीस हजार फक्त) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत

जमिनीच्या पोत व दर्जा नुसार तसेच चालु बाजार भावा प्रमाणे ठरवित
जास्त योग्य वाजवी असून आम्हा सर्वांना मान्य व कबूल आहे. सदरची

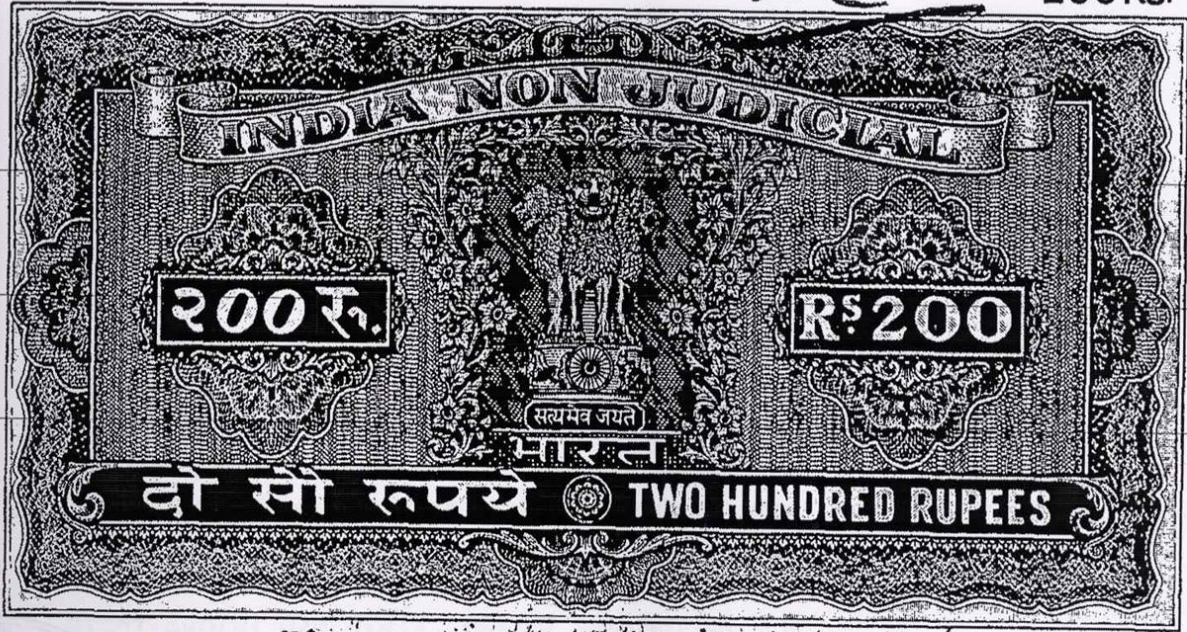
एकूण किंमत रक्कम रुपये ४२,०००/- पैकी आज रोजी मला लिहून घेणार
यांच्या कडून विसारापोटी रक्कम रुपये २०,०००/- (रुपये वीस हजार फक्त)

इतकी रोख दिनांक २५/९/१९९० रोजी मिळालेली आहे. उर्वरीत रक्कम

रुपये २२,०००/- (रुपये बावीस हजार फक्त) लिहून घेणार यांनी मला

जमिनी रोजी मे. सबरजिस्टर सार. हवेली नं. १ यांचे समक्ष यांनी मला
अज सत्तेची वावेतो मसजे नुसार वेळोवेळी रोख स्वस्मान दिलेली आहे. व

200Rs.



कारिगाय सीतापटी, पुर्ब १७.

र. नं. २७१४ किमत १००

नांव ... उ. नं. १७. सितापटी माल

पत्ता ... माले नगर मालेशी बु. ११ जि. जे

हस्ते ... सा. १७. १५.११.९०

स्टॅम्प ब्रॅडर मालेशी

... ५ ...

ह. व. ३
७५३५१९३
२३९९

ती मला मान्य व कबूल आहे. सबब मला

सदरच्या मिळकतीची ठरलेली संपूर्ण रकमत रक्कम रुपये ४२,०००/-

.....६.....

२००

२००
१०४३१/१७३
१९९१

....६....

आज तागायत मिळालेली आहे. किंमती बदल अथवा भरण्याबद्दल

आमची कोणाची कसलीही तक्रार नाही. सबब वेगळी भरणा

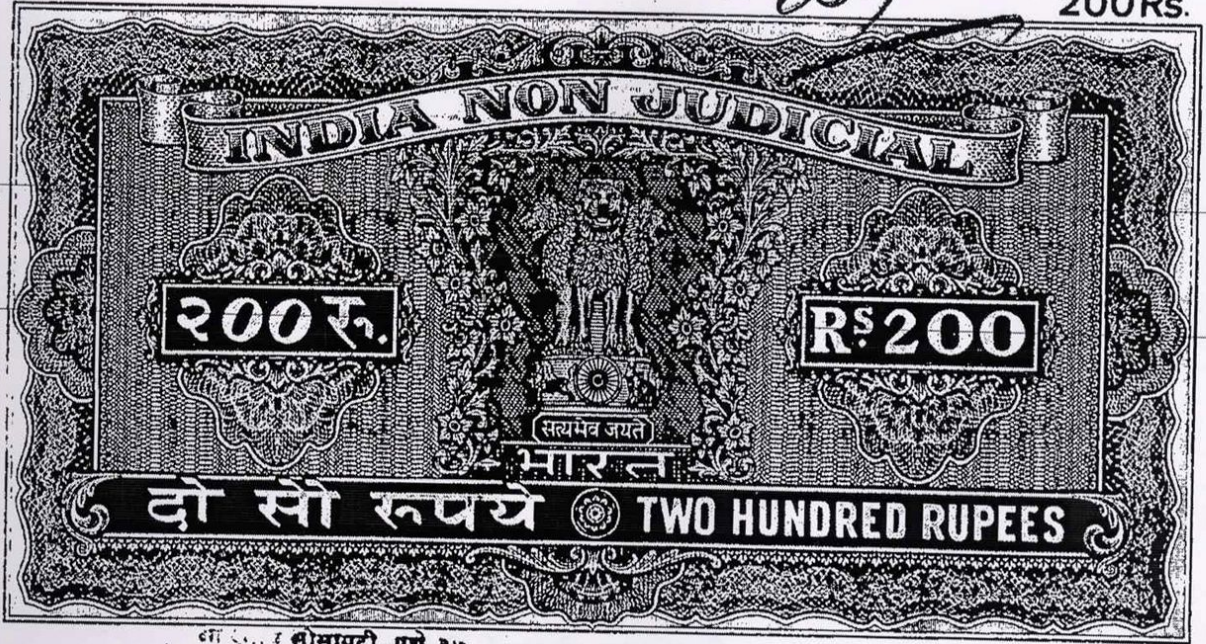
पावती देण्याची गरज नाही. सदरच्या खरेदीकृताच्या इतर

अटी व शर्ती आपल्या दरम्यान ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :-

.....७.....



200Rs.

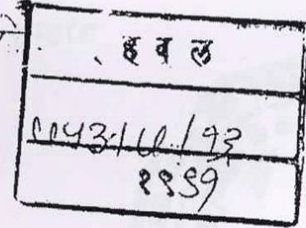


सा. २०१४ सोसायटी, पुणे ३७.

२०१४ किंमत २००



न.व. ३०१४ / नि.रा. १०८५१
पत्ता म. १६/१००० / म. ११. जी. पुणे
हस्ते सा. २०१४ तारीख २५/११/९०



स्टॅम्प ब्रॅन्डर JH Singh



(३) भ्रण्याचा तपविषय :-

समये पैसे

२०,०००=००

दिनांक २५/६/१९९० रोजी विसारापोटी साठेवता नये
रोख मिळाले ते.

२२,०००=००

आज दिनांक १५/१/१९९० रोजी रोख स्वरूपात

मे. सबरजिस्ट्रार सा. हवेली नं. १ यांचे समक्ष रोख स्वरूपात
मिळाले ते, नो. मिळाले

207
..... 1043/6/93
89

82,000=00

एकूण भरणा रक्कम बेचाळीस हजार

=====

फक्त रोख मिळाले. भरण्याबद्दल कसलीही

तक्रार राहिलेली नाही. सबब अलिहिदा भरणा

पावती देण्याची गरज नाही.



(४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला, मोकळा व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी प्रत्यक्ष हद्दी दाखवून तुम्हांस दिला आहे.

(५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल मिळमज तुम्हांस या कायमखुखरेदीखताने खरेदी दिलेली असल्याने तीचे तुम्ही कायदेशीर,

मालक झालेला आहात. तेव्हा आता सरकार दरबारी व कागदोपत्री

व ७/१२ चे उता-यावर मालक सदरी तुम्ही तुमचे नांव दाखल करून

घ्यावे. त्याकामी जर कोठे आमच्या सहाया, संमतीची गरज

नागल्यास त्या आम्ही विनाअट, विनामोबदला, ताबडतोब देऊ.

(६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज पर्यंतचे

सर्व करमाटदी, शेतसारा आम्ही भरलेले आहेत. येथून पुढे तुमचे तुम्ही



50 Rs.



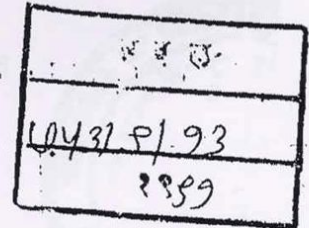
र नं ४७१४ दिना ४०

नं ३११८ दिना ३१ मार्च

पत. महाराष्ट्र नगर गांधी रोड, सि. उ. नं.

हस्त. खा. उ. नं. तारीख १५/११/९०

संम. अ. नं. २४२५



००९००

भ्रातेत. मागील काही बाकी निघाल्यास

ती तुम्हास भरावी लागल्यास आम्ही ती

विनातकार देऊ.

.....(७)..... कर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत बोजाविरहीत

असून तिच्या संबंधी आम्हांला कसलीही सरकारी अगर निमसरकारी

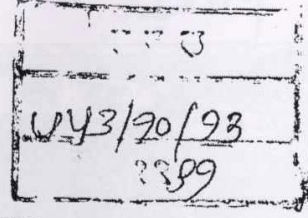
नोटीस लागलेली नाही, तिच्या संबंधी कसलीही कोर्ट कचेरी चालू नाही.

ती दाव्याचा विषय नाही, ती पोटागी अगर दरखास्तीमध्ये जप्त झालेली

नाही, तिच्या वर लिन, लिज, दान, हक्क, अधिकार, फुक, अन्वस्त्र

२०००

....१०....



इत्यादि हितसंबंध नाही, ती गहाण, दान, अगर

जउजोखमीत गुंतविलेली नाही. तिच्या संबंधी

कसलीही तोंडी वा लेखी करार सांठेवत आम्ही तुमच्या व्योतिरिक्त अगर

इतर कोणालाही केलेला नाही.

(८) वर क्लम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस या

कायमबुद्धि खरेदीखताने खरेदी दिलेली असल्याने तिचे तुम्ही कायदेशीर

मालक झालेला आहात. तेव्हा आता तिचा उपयोग तुम्ही मालकी

हक्काने, वंशपरंपरेने घ्यावा अगर विल्लेवाट लावावी. आम्ही अगर

आमचे वालीवारस ढिला हरकत घेणार नाहीत. अगर कोणी केल्यास

त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करू. त्याची तोडिशप तुम्हांस

लागू देणार नाही.

(९) सदरच्या मिळकतीच्या खरेदीखताचा सर्व खर्च उदा: स्ट

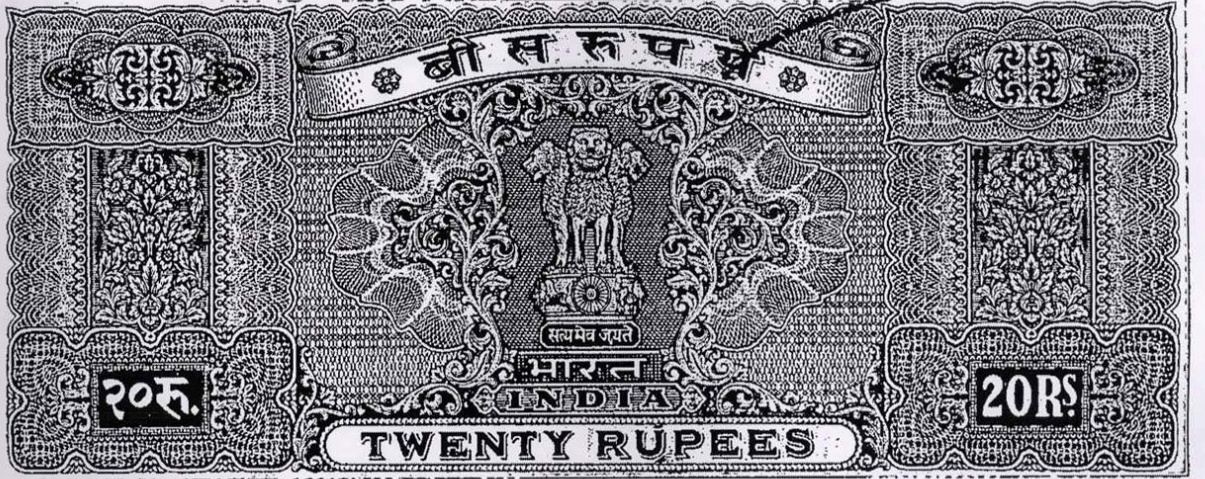
ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग इत्यादि तदनुषंगिक खर्च लिहून घेणार

यांनी केलेली आहे.



.....११.....

20Rs.



आदिनाथ सोसायटी, पुणे १७.

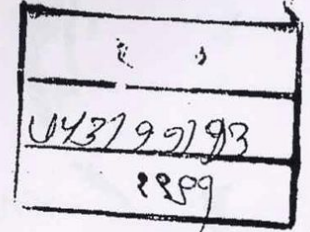
नं. ४७९४ किंमत २०

नं. ४७९४ किंमत २०

पत. महाराष्ट्र शासनाचे मांडणी क्र. १७१७७७

हस्ते: १५/११/९०

संपन्न अहमद



...११...

येणेप्रमाणे वर्णनाचे खरेदीखत आम्ही आमचे

राजकीयक्षेत्रात, अक्कलकुशीने व समजून उमजून लिहून

दिले आहे. सदरचे खरेदीखतरातील संपूर्ण मजकूर आम्हांला वाचून दाखविला

असून तो आम्हांला मान्य असल्याबद्दल आम्ही आमच्या सहया आज रोजी

पुणे मुक्कामी घेला असे.

पुणे ता.

...१२...

साक्ष :-

१) सही

नांव

पत्ता '३५१०८८०६' सोसायटी पु. (श्री. बबनराव नामदेव आदमाने)
ग. हवेळी, जि. पुणे.

२) सही

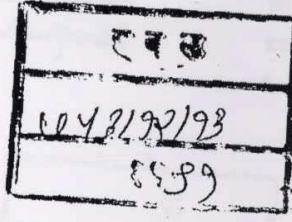
नांव

पत्ता

सही.

(श्री. अनिल सिताराम मटकर)

लिहून देणार.



1/2346

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 31, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

11:16 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2480 दिनांक: 31/01/2023

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-2346-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 36-अ-लिब्ल अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: विशाल दिगंबर टकले - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 1520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:35 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3300/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3001202315568 दिनांक: 31/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014471702202223P दिनांक: 31/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01447170220223P	BARCODE			Date	30/01/2023-12:21:01		Form ID	36A		
Department					Inspector General Of Registration						
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee						
Office Name					HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name		Vishal Digambar Takle		
Location					PUNE		Flat/Block No.		Gat No 111 Village Manjari Budruk		
Year					2022-2023 One Time		Premises/Building		Taluka Haveli		
Account Head Details					Amount In Rs.		Road/Street		Pune		
0030046401 Stamp Duty					3300.00		Area/Locality		Pune		
0030063301 Registration Fee					1000.00		Town/City/District		Pune		
							PIN		4 1 2 3 0 7		
							Remarks (If Any)		PAN2=AAATM1072H~SecondPartyName=New Modern Education Society		
							Public Trust		हवल-१ 238E / 20 2023		
Total					4,300.00		Amount In		Four Thousand Three Hundred Rupees Only		
Payment Details					STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502023013002058 0657335616917		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		30/01/2023-12:21:16 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9767218342

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-1-2346	0007207773202223	31/01/2023-11:16:53	IGR008	1000.00
2	(IS)-1-2346	0007207773202223	31/01/2023-11:16:53	IGR008	3300.00
Total Defacement Amount					4,300.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3001202315568

Receipt Date 31/01/2023

Received from modern education society public trust , Mobile number 9822913123, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2346 dated 31/01/2023 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED

₹ 520

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 30/01/2023

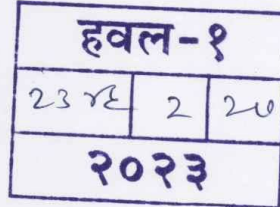
Bank CIN 10004152023013014219

REF No. 202303055396190

Deface No 3001202315568D

Deface Date 31/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014471702202223P	BARCODE			Date	30/01/2023-12:21:01	Form ID	36A	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AFZPT7839J				
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name Vishal Digambar Takle				
Location PUNE					Flat/Block No. Gat No 111 Village Manjari Budruk				
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building				
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street Taluka Haveli				
0030046401 Stamp Duty				3300.00	Area/Locality Pune				
0030063301 Registration Fee				1000.00	Town/City/District				
					PIN				
					4 1 2 3 0 7				
Remarks (If Any)					PAN2=AAATNT07ZH-SecondPartyName=New Modern Education Society				
					हवल-१				
					237E 3 20				
					2023				
Total					4,300.00	Amount In Four Thousand Three Hundred Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502023013002058 0657335616917		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	30/01/2023-12:21:16 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9767218342

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3001202315568	Date 30/01/2023
Received from modern education society public trust , Mobile number 9822913123, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 30/01/2023
Bank CIN 10004152023013014219	REF No. 202303055396190
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





हवल-१		
२३४६	५	२५
२०२३		

लिह अँण्ड लायसेंसचा करारनामा

लिह अँण्ड लायसेंसचा करारनामा (पाच वर्षे मुदतीकरिता) आज वार
~~१०~~ वार, दिनांक ३१ माहे ३० जेवारी, सन २०२३ इसवी ते दिवशी...

१. श्री. विशाल दिगंबर टकले,
वय सज्ञान, व्यवसाय - शेती,
रा. गोपाळपट्टी, मांजरी, ता. हवेली,,
जि. पुणे ४१२ ३०७.
PAN : AFZPT7839J
आधार क्र. ९२३७ २८१४ ३०१०.

२. साधना संजय टकले,
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ६०६५ १७६५ ३८८२

३. अजिंक्य संजय टकले,
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ४१४८ ७२४१ ५५८१.

नं. १ ते ७
लायसेंसॉर.

४. ऐश्वर्या सुमित कांचन,
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. २१८० ८३०३ ४९५२.

५. मिनाक्षी दिपक तुपे,
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ९५३३ ५२४६ २१८१

६. संगिता सोमनाथ गोळे,
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ९९४८ ८५७७ २०६०.

७. वैशाली राजेंद्र देवकर,
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ३७९८ ७५२३ ४९६७.
सर्व रा. गोपाळपट्टी, मांजरी, ता. हवेली,
जि. पुणे ४१२ ३०७.

(...१...)



हवल-१		
238E	6	20
२०२३		

(यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी "लायसेंसॉर" असा केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज, इ.चा समावेश आहे).

.... यांसी

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी पब्लिक ट्रस्ट,
(नोंदणी क्र. MAH/729/Poona) यांची
सोली ए. पुनावाला मेमोरियल स्कूल/हायस्कूल,
नोंदणी क्र. Z.P./Pri./2343, dt. 16-5-72
UDISE No. 27250509209.
महादेवनगर, मांजरी रोड, पुणे ४१२ ३०७.
PAN : AAATN1072H.

तर्फे सेक्रेटरी....

लायसेंसि.

श्री. सागर बबनराव आदमाने,
व.व.अं.४२, व्यवसाय - व्यापार,
रा. प्रियदर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
फ्लॅट नं.एच-१, पहिला मजला, हडपसर,
पुणे ४११ ०२८.
PAN : AHKPA6553B
आधार नं. ३३३४ ०५५२ ३४२३.

(यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी "लायसेंसि" असा केलेला असून त्यामध्ये उपरोक्त संस्था, संस्थेचे सभासद, पदाधिकारी व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. चा समावेश आहे).

कारणे (५) वर्षे मुदतीचा लिख अॅण्ड लायसेंसचा करारनामा लिहून ठेवतो की...

१. **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे कार्यक्षेत्रील, पुणे महानगरपालिका हद्दीत समाविष्ट असलेले गांव मौजे मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथील भु-मापन/सर्व्हे/गट नं.१११, यांसी एकूण क्षेत्र ०९हेक्टर ०८आर, यापैकी लायसेंसॉर यांचे अविभक्त हिश्याचे क्षेत्र ००हेक्टर १०आर यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे...

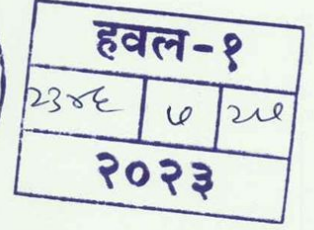
पूर्वेस : मिना तुपे, वैशाली देवकर, संगिता गोळे व इतर यांची मिळकत.

पश्चिमेस : मिलिंद टकले व इतर यांची मिळकत.

दक्षिणेस : विशाल टकले यांचे उर्वरीत क्षेत्र.

उत्तरेस : श्री. साहेबराव टकले व इतर यांची मिळकत.

(...२...)



येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत, त्यातील सर्व जल, तरु, वृण, काष्ट, पाषाण, झाड झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुंसहित, सदर मिळकतीचे तसेच सदर मिळकतीसाठी असणारे रस्त्याचे, जाण्या येण्याचे, वापराचे, वहिवाटीचे, वागणुकीचे व इजमेंटचे सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार यासहीत.... सदर दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीस येथून पुढे सोईकरिता "सदर मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीशी संबंधित रेकॉर्डला, गांवचे दफ्तरी, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून लायसेंसॉर यांचे नावे दाखल आहे. सदर मिळकतीवर लायसेंसॉर व त्यांचे कुटुंबीय यांचेशिवाय अन्य कोणाचा कसलाही हक्क, हितसंबंध, दावा, ताबा, कब्जा, वहिवाट, अधिकार नाही. सबब सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा व मनाप्रमाणे विल्हेवाट व्यवस्था लावण्याचा उपरोक्त लायसेंसॉर यांना पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३. उपरोक्त लायसेंसी यांची शैक्षणिक संस्था असून सदर संस्थेतील विद्यार्थ्यांना खेळण्यासाठी व इतर शाळांबरोबर वेगवेगळ्या खेळांच्या स्पर्धांचे आयोजनासाठी पटांगणाची (मैदान) जागेची नितांत आवश्यकता आहे. सबब उपरोक्त लायसेंसी हे त्यांच्या संस्थेसाठी जागेच्या शोधात असताना उपरोक्त लायसेंसी यांना लायसेंसॉर यांच्या मालकीच्या वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीविषयी माहिती समजली. त्यावरून उपरोक्त लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांची समक्ष भेट घेतली व वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांचेकडून ५ वर्षे मुदतीकरिता लिव्ह अँड लायसेंस तत्वावर वापरण्यास मागितली. उपरोक्त लायसेंसॉर यांना सदर मिळकतीपासून म्हणावे तसे उत्पन्न मिळत नाही. त्यामुळे लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांच्या विनंतीचा व मागणीचा विचार करून सदरची मिळकत लायसेंसी यांना लिव्ह अँड लायसेंस तत्वावर तत्वावर दि.०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे काळासाठी म्हणजेच फक्त ५ वर्षे मुदतीकरिता लिव्ह अँड लायसेंस तत्वावर देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदरकामी उपरोक्त लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचे दरम्यान सविस्तर चर्चा, विचार विनिमय व वाटाघाटी होवून ज्या मुख्य अटी व शर्ती ठरल्या आहेत, त्या पुढील प्रमाणे...

ए. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी दि.०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे या ५ वर्षांचे मुदतीसाठी सदर लिव्ह अँड लायसेंस तत्वावर वापरण्यास दिलेली असून सदर मिळकतीत लायसेंसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या अनुषंगाने व त्यांचे आवश्यकतेनुसार सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून सिक्युरिटी रुम, टॉयलेट, बाथरूम आणि एक जास्तीची रुम बांधण्यास, तसेच सदर

(...३...)



हवल-१		
237E	2	20
२०२३		

मिळकतीत वीज मीटर कनेक्शन घेणेस, नळ जोड कनेक्शन घेण्यास व इतर आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करून घेण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी दिनांक - ०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे यांना आजरोजी या दस्ताव्याद्वारे परवानगी दिलेली आहे. मात्र सदरकामी करावा लागणारा सर्व खर्च लायसेंसी यांनी करावयाचा असून सदर खर्चाची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही. सबब सदर मिळकतीत लायसेंसी हे त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या सुविधा प्राप्त करण्यासाठी करित असलेल्या कोणत्याही कृत्यास लायसेंसॉर हे हरकत घेणार नाहीत. उपरोक्त जागेचे सर्व कर लायसेंसॉर यांनी भरावयाचे आहेत.

बी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना लायसेंसी तत्वावर दिलेला आहे व सदर मिळकतीचा ताबा लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांचेकडून फक्त लायसेंसी तत्वावर स्विकारलेला आहे. याबाबत लायसेंसी किंवा/व लायसेंसॉर यांची कोणतीही हरकत राहिलेली नाही.

सी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरापोटी उपरोक्त लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर क्र. १ यांचे भाडे रकमेच्या स्वरूपात...

एक) पहिले ३ वर्षांकरिता म्हणजेच दिनांक ०१/०२/२०२३ पासून ते दिनांक ३१.०१.२०२६ या कालावधीकरिता प्रतिआरला रक्कम रुपये २,०००/- प्रमाणे १०आर साठी रक्कम रुपये २०,०००/- (अक्षरी वीस हजार फक्त) एवढी रक्कम देण्याची आहे.

दोन) तदनंतर पुढील २ वर्षांकरिता म्हणजेच दि. ०१.०२.२०२६ पासून ते दिनांक ३१.०१.२०२८ या कालावधीकरिता प्रतिआरला रक्कम रुपये २,५००/- प्रमाणे १०आर साठी रक्कम रुपये २५,०००/- (अक्षरी पंचवीस हजार फक्त) एवढी रक्कम देण्याची आहे.

वर नमूद केलेली भाड्याची रक्कम प्रत्येक इंगजी महिन्याचे २ ते १० तारखेच्या आत लायसेंसॉर यांना चेकद्वारे देणेची जबाबदारी व बंधन यातील लायसेंसी यांचेवर आहे व राहिल. सदर भाड्याची रक्कम लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर क्र. १ नावे असलेल्या यांचे एच. डी. एफ. सी. बँकेतील खाते क्र. ०४८६१७२०००२२५६ वर जमा करावयाची आहे. याकामी लायसेंसी यांनी त्यांचेवर असलेल्या जबाबदारी व कर्तव्यात कोणत्याही कारणास्तव कसूर, टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही. सदर मिळकतीचे सिक्युरिटी डिपॉझीटपोटी लायसेंन्सी यांनी लायसेंसॉर यांना कोणतीही रक्कम दिलेली नाही. उपरोक्त भाड्याची रक्कम लायसेंसॉर क्र. १ यांचे नावे देण्यास इतर सर्व लायसेंसॉर यांची कसलीही तक्रार/हरकत/आक्षेप नाही.



हवल-१	
238E	e 24
२०२३	

डी. दिनांक ०१.०२.२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ या ५ वर्षांचे कालावधीत (व याच पाच वर्षांचे कालावधीकरिता) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लायसेंसी यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेस खेळण्याचे पटांगण (मैदान) म्हणून दिलेले असून सदर लायसेंसी यांनी त्यांचे सोईनुसार स्वखर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर वर नमूद केलेप्रमाणे एक रुम, टॉयलेट, बाथरूम, सिव्युरिटी रुम असे बांधकाम वगैरे करण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना संमती दिलेली आहे. त्यास यातील लायसेंसॉर हे कोणत्याही कारणास्तव कधीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. मात्र लेसी यांच्या संबंधीत कृत्याची व व्यवहाराची संपूर्ण जबाबदारी केवळ लायसेंसी यांचेवरच आहे व राहिल, त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी व बंधन लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही.

इ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लायसेंसी हे वापर करित असताना लायसेंसी किंवा/व लायसेंसी यांचेतर्फे कोणाचेही वापराबाबत लायसेंसॉर किंवा/व मान्यता देणार अथवा/व त्यांचेतर्फे इतर कोणीही वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार यांनी किंवा/व इतर कोणीही कोणत्याही कारणास्तव घेतल्यास व त्यामुळे लायसेंसी यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची आणि/व लायसेंसी यांनी खेळण्याचे मैदान त्या अनुषंगाने इतर सुविधा निर्माण करण्यासाठी केलेल्या खर्चाची संपूर्ण रक्कम लायसेंसी यांना परत करणे लायसेंसॉर यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

एफ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांनी इतर कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लीन, पोटगी, खरेदी करार, अन्नवस्त्र, सिव्युरिटी या व अशा स्वरूपाने दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा, सोसायटीचा अगर/व व्यक्तीचा कर्जाऊ रकमेचा बोजा निर्माण केलेला नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कारणास्तव अक्वायर, रिक्वाय, रिझर्व्ह अगर/व जप्त झालेली नाही, अशीही वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची कल्पना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना दिलेली आहे. तसेच वर नमूद केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना या दस्ताद्वारे ५ वर्षे मुदकरिता वापरण्यास दिलेली असून सदरकामी लायसेंसॉर यांनी सदर मिळकतीतील इतर हिस्सेदारांच्या सहा/संमत्या प्राप्त करून दिलेल्या आहेत, तरीही सदरकामी सदर मिळकतीतील इतर सह हिस्सेदारांची पुन्हा लेखी किंवा/व तोंडी संमती/मान्यता लागल्यास ती मिळवून देण्याची जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहिल. सबब वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग लायसेंसी यांनी कोणत्याही बँकेकडे, वित्तीय संस्था, कर्जपुरवठा करणाऱ्या संस्था, बँका, व्यक्ती, कंपनी वगैरे कोणाकडेही तारण/गहाण ठेवण्याची/ठेवण्याचा नाही किंवा/व तसा कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार यातील लायसेंसी यांना प्राप्त झालेला नाही. तसेच सदर दस्तावरून सदर मिळकतीशी संबंधीत रेकॉर्डला, गांवचे दफ्तरी, ७/१२ चे उताऱ्यावर लायसेंसी यांनी त्यांचे नांव दाखल करून घ्यावयाचे नाही तथा वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या

(...५...)



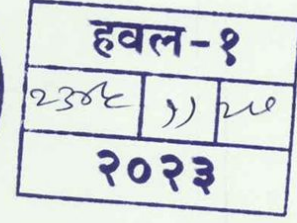
हवल-१		
2384	10	20
२०२३		

मिळकतीबाबत लायसेंसॉर यांना प्राप्त असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर हक्क व अधिकारास, मालकी हक्कास बाधा येईल किंवा/व येवू शकेल असे कोणतेही कृत्य यातील लायसेंसी यांनी करावयाचे नाही. सदरील दस्त केला तरी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लायसेंसॉर यांना प्राप्त असलेले सर्व कायदेशीर मालकी हक्क व अधिकार अबाधित राहणार असून त्याबाबत लायसेंसी यांना कोणतीही हरकत/शंका उपस्थित करता येणार नाही. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कर्जपुरवठा करणारे व्यक्तीकडे, संस्थेकडे, कंपनीकडे, बँकेकडे तारण/गहाण ठेवण्यास किंवा/व त्याअनुषंगाने कोणतेही दस्त व व्यवहार करण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना कसलीही संमती/मान्यता दिलेली नाही. सबब वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागाबाबत लायसेंसॉर यांचे संमतीशिवाय लायसेंसी यांनी केलेले सर्व व्यवहार व दस्त बेकायदेशीर आहेत असे समजण्यात येईल व अशा सर्व व्यवहारांची व दस्तांची जबाबदारी फक्त लायसेंसी यांचेवर असेल, त्याचेशी लायसेंसी किंवा/व वर नमूद केलेली मिळकत अथवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग याचा संबंध राहणार नाही, अशी स्पष्ट कल्पना लायसेंसी यांस लायसेंसॉर यांनी दिलेली आहे.

जी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतील लायसेंसी यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी कोणतेही बांधकाम वगैरे केल्यास उभारल्यास सदर कराराचे समाप्तीचेवेळी सदरचे संपुर्ण बांधकाम वगैरे स्वखर्चाने काढून घेण्याची खर्चासह सर्व जबाबदारी लायसेंसी यांचेवर आहे व राहिल. त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही. तसेच सदर कराराच्या समाप्तीच्या दिवशी किंवा/व दिवसापर्यंत वर कलम १ यांत वर्णन केलेले बांधकाम यातील लायसेंसी यांनी काढले/पाडले नाही तर नुकसान भरपाई म्हणून लायसेंसॉर यांचे मागणीनुसार सदर कराराचे समाप्तीच्या अंतिम दिवशी सर्व रक्कम देण्याची आहे. सदरकामी लायसेंसी यांनी कोणत्याही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही.

एच. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये यापुढे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने त्यांच्या शैक्षणिक संस्थेच्या खेळण्याचे पटांगण/मैदान यासाठी आणि/व इतर शाळांबरोबर शालेय स्पर्धा भरविण्यासाठी व त्याअनुषंगाने काम करावयाचा आहे व त्यास लागणाऱ्या सर्व परवानग्या लायसेंसी यांनी स्वतःच्या जबाबदारी मिळविण्याचे आहेत, तसेच सदर मिळकतीतील दिनांक ०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ पर्यंतचे या कालावधीतील शैक्षणिक संस्थेसाठी आवश्यक परवानग्या, ना हरकत पत्रे वगैरे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याच्या आहेत, त्यास लायसेंसॉर यांनी या दस्ताद्वारे संमती दिलेली आहे. तसेच लायसेंसी यांचे वापरासाठी लागणारे लाईट कनेक्शन हे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने घेण्याचे असून त्यासाठी लायसेंसॉर यांच्या सही, संमतीची, मान्यतेची गरज लागल्यास सदरकामी लायसेंसॉर हे आवश्यकते नुसार त्यांच्या सहा, संमत्या देतील, सदरकामी

(...६...)



लायसेंसॉर हे कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करणार नाहीत व करावयाचा नाही. मात्र त्यासाठी लागणारा खर्च लायसेंसी यांनी करावयाचा असून त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही.

आय. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग उपरोक्त लायसेंसॉर यांनी सदर कराराचे कालावधीत लायसेंसी यांचे संमती शिवाय विक्री/हस्तांतरीत केली/केला तर या दस्ताद्वारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत या दस्ताद्वारे लायसेंसी यांना प्राप्त झालेले सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार दि.३१/०१/२०२८ पर्यंतचे पर्यंतचे कालावधीसाठी अस्तित्वात राहतील, सबब उपरोक्त मिळकतीची विक्री/हस्तांतर अशा लायसेंसॉर यांचे कोणतेही कृत्यामुळे लायसेंसी यांचे कायदेशीर हक्क व अधिकारास बाधा निर्माण होणार नाही याची योग्य ती दक्षता घेण्याची जबाबदारी यातील लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहिल. तसेच अशा परिस्थितीत सदर करारातील अटी व शर्ती नवीन खरेदीदारावरही बंधनकारक राहतील व त्याबाबतची योग्य ती सुचना संबंधीत खरेदीदारांना देण्याची जबाबदारी व बंधन लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहिल.

जे. सदर कराराचे संपूर्ण कालावधीत उपरोक्त लायसेंसी यांनी किंवा/व त्यांचे कामगार, वालीवारस, तसेच त्यांचे पोटभाडेकरू, सब लेसी वगैरे कोणीही स्वयंपाकाच्या गॅसशिवाय इतर कोणत्याही ज्वालाग्राही वस्तू, स्फोटके, तसेच वित्त/आर्थिक हानी किंवा/व जिवहानी होईल अशा वस्तू, स्फोटके वगैरे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणत्याही भागात ठेवण्याचे नाहीत, अशी स्पष्ट सुचना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना या दस्ताद्वारे दिलेली आहे.

के. उपरोक्त लायसेंसी व लायसेंसॉर या कराराद्वारे असे मान्य व कबूल करित आहेत की...

१. सदर कराराची मुदत दिनांक ०१.०२.२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ पर्यंत आहे व राहिल.

२. उपरोक्त मुदतीत वर नमूद केलेल्या मिळकतीचा वापर लायसेंसी यांनी बंद करावयाचा नाही. तरीही काही अपरिहार्य कारणास्तव लायसेंसी यांना उपरोक्त मुदत संपण्यापुर्वीच सदर मिळकतीचा वापर बंद करावयाचा असल्यास तशी लेखी सुचना लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांना सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्यापुर्वी किमान ३ महिने अगोदर देण्याची आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्यापुर्वी या करारात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार लायसेंसी यांचेवर असलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या व कर्तव्यांचे पालन व पूर्तता करून तथा सर्व हिशोबाची

(...७...)



हवल-१		
2306	12	20
२०२३		

पुर्तता करुन तथा सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्याबाबत लायसेंसॉर यांचेकडून लेखी पत्र मिळालेनंतर सदर मिळकतीचा वापर लायसेंसी यांनी बंद करावयाचा आहे.

३. तसेच उपरोक्त मुदतीपुर्वीच कोणत्याही कारणासाठी वर नमूद केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांना लागत असल्यास व त्यासाठी सदरील करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास तशी कृती करताना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना सुमारे तीन महिने अगोदर तशी सुचना द्यावयाची आहे. सुचना प्राप्त होताच ३ महिन्यांचे अगोदर लायसेंसी यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर कोणत्याही अटी, शर्तीविना बंद करावयाचा आहे. तसेच कोणताही कायदेशीर वाद-विवाद उत्पन्न करावयाचे नाहीत.

एल. सदर दस्तात नमूद केलेप्रमाणे सदर करार संपुष्टात येईल, त्या दिवशी सदर मिळकतीमध्ये लायसेंसी यांनी केलेले सर्व बांधकाम, सोयी सुविधा, पार्किंग, अंतर्गत लाईट फिटींग, फॅन, फर्निचर, एअर कंडीशनर्स, साईनबोर्ड, नेमप्लेट, फ्लेक्स बोर्ड इतर सर्व प्रकारचे फलक, शैक्षणिक साधने, मशिनरी व इतर सोई सुविधा यातील लायसेंसी यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने काढून घेवून वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मोकळ्या मिळकतीचा विनाअट, प्रत्यक्ष व खुला ताबा यातील लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांना विनाअट द्यावयाचा असून सदरकामी यातील लायसेंसी यांनी कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही. यदा कदाचित सदर अटी नुसार यातील लायसेंसी हे त्यांचेवर असलेल्या जबाबदारी व कर्तव्याची पुर्तता करण्यास लायसेंसी यांनी कोणत्याही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब केल्यास अथवा/व कोणतेही कारणास्तव असमर्थ ठरल्यास किंवा/व त्यांनी नाकारल्यास लायसेंसॉर यांचे मागणीप्रमाणे नुकसान भरपाई देणे यातील लायसेंसी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

एम. सदर मिळकतीमधील येणारे लाईट वील हे लायसेंसी यांनीच भरावयाचे असून सदरकामी लायसेंसी यांनी कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर विलंब करावयाचा नाही. तसेच याबाबतच्या सर्व मूळ पावत्या लायसेंसॉर यांचेकडे जमा करण्याचे बंधन लायसेंसी यांचेवर आहे व राहिल.

एन. सदर करारानुसार ज्या दिवशी सदर भाडे करार संपुष्टात येईल, त्या दिवसानंतर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागावर लायसेंसी, तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही भाडेकरू, कब्जेदार, ताबेदार, वहिवाटदार या व अशा स्वरूपाचा हक्क सांगावयाचा नाही किंवा/व तसा कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार लायसेंसी, तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही राहणार नाही. या दिवशी सदरचा करार संपुष्टात येईल त्या

(...६...)



हवल-१		
238E	13	20
२०२३		

दिवशीच सदर कराराद्वारे लायसेंसी यांना प्राप्त झालेले सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार कायमस्वरूपी संपुष्टात आलेले आहेत असे समजण्यात येईल, त्यानंतर सदर मिळकतीत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार वगैरे कोणीही लायसेंसॉर यांचे लेखी संमतीशिवाय प्रवेश करावयाचा नाही. मात्र सदर कराराचे समाप्तीचे दिवसापासून वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत प्रवेश करण्याचा व सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार लायसेंसॉर यांना प्राप्त होईल व त्यास लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही हरकत घेता येणार नाही. तसेच अशा परिस्थितीत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणाचेही कसलेही नुकसान झाल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांवर राहणार नाही.

ओ. सदर कराराची मुदत वाढविण्याबाबत लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचे एकमत झाल्यास सदर कराराची मुदत वाढविता येईल, मात्र त्यासाठी लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी नव्याने करार करावयाचा आहे. मात्र याबाबतचा लायसेंसॉर यांनी घेतलेला निर्णयच अंतिम आहे असे समजण्यात येवून तो लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

पी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागाबाबत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे यांनी लायसेंसॉर यांचेविरुद्ध कोणत्याही न्यायालयात खटले, दावे वगैरे दाखल करावयाचे नाही. यदाकदाचित सदर कराराचे कालावधीत कोणत्याही कारणास्तव वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणीही लायसेंसॉर यांचेविरुद्ध कसलेही खटले, दावे वगैरे दाखल केल्यास सदर कराराचे समाप्तीनंतर सदरचे दावे रद्दबातल झालेले आहेत असे समजण्यात येईल. परंतु सदर भाडेपट्ट्याच्या मुदतीमध्ये लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचेदरम्यान सदर लिव्ह अँड लायसेंस करारात ठरलेल्या अटी व शर्तीवरून काही वाद विवाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारणार्थ लायसेंसी व लायसेंसॉर यांच्या पसंतीने लवाद नेमावयाचा असून सदर वाद विवादबाबत संबंधीत लवादाने दिलेला निर्णय अंतिम व लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरेवर व लेसॉर यांचेवर बंधनकारक राहिल.

क्यू. सदरील लिव्ह अँड लायसेंसचा करार, यातील सर्व मजकूर, अटी व शर्ती यापुढे लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे सर्वांवर, तसेच लायसेंसॉर, त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार वगैरे सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

(...९...)



हवल-१		
2386	18	20
२०२३		

आर. सदर लिह अॅण्ड लायसेंस करारासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी वगैरेसाठीचा सर्व खर्च लायसेंसी यांनी करावयाचा असून त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचवर राहणार नाही. सदरील लिह अॅण्ड लायसेंसाचा करारनाम्याचे दस्तास नियमानुसार मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

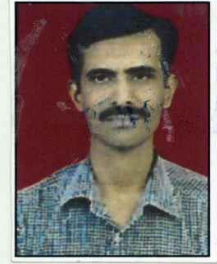
येणेप्रमाणे ५ वर्षे मुदतीकरिता लिह अॅण्ड लायसेंस करार यातील लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी लिहून ठेवलेला असून यावर लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी आपआपल्या सहा/अंगठे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजून, उमजून, स्वसंतोषाने खाली साक्षीदार म्हणून सहा करणारे दोन व्यक्तीसमोर केलेल्या आहेत.



[Signature]

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी पब्लिक ट्रस्ट,
यांची सोली ए. पुनावाला मेमोरीयल स्कूल/हायस्कूल
तर्फे सेक्रेटरी....

श्री. सागर बबनराव आदमाने,
लायसेंसी.



१. श्री. विशाल दिगंबर टकले,

S.S. Takle



२. साधना संजय टकले,



३. अजिंक्य संजय टकले

(...१०...)

[Signature]



हवल-१		
२३०६	१५	२०
२०२३		

४. ऐश्वर्या सुमित कांचन



५. मिनाक्षी दिपक तुपे



६. संगिता सोमनाथ गोळे



७. वैशाली राजेंद्र देवकर,

नं. १ ते ७ लायसेंसॉर.



साक्षीदार :

१. सही : SHINDE
नांव : सागर सुभाष शिंदे
पत्ता : काळे गोमटे नगर, हडपसर
पुणे २८

२. सही : R.m. Deokar
नांव : राजेंद्र देवकर
पत्ता : शमवाडी पुणे

(...११...)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 24497157981

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १११

24497157981



भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५८७	दिलीप रामदास टकले	१.०२.००	२.३६	०.०२००	(११९९४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१५८८	विजय रामदास टकले	१.४०.००	३.२४	०.०३००	(११९९४)	इतर अधिकार
जिरायत -							इतर
बागायत १.०२.००	१५८९	अनिल रामदास टकले	१.४३.००	३.२८	०.०१००	(११९९४)	इतर
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र १.०२.००	१५९०	शोभा प्रमोद तुपे	०.२०.००	०.४५		(१३८७३)	इतर
							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१५९१	कल्पना दिलीप टकले	०.४३.००	०.९८		(१५३९६)	इतर
वर्ग (अ) ०.०६.००	२६२७	[दिगंबर तुकाराम टकले]	०.१०.८०	२.०८		(३५०७०)	इतर
वर्ग -		[बाजीराव तुकाराम टकले]				(३५०७०)	इतर
एकुण		[अमित बाजीराव टकले]				(३५०७०)	इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.०६.००		[निलिमा सुनील गव्हाणे]				(३५०७०)	इतर
एकुण क्षेत्र १.०८.००		[दिपाळी उत्तम झांबरे]				(३५०७०)	बँक बोजा - सहकारी बँक
(अ+ब)		[निता विनोद कामटे]				(३५०७०)	रु ८५०००/- अशोक टकले हि (२७१९०)
आकारणी २०.८७		[सामाईक क्षेत्र]	०.१०.८०	२.०८		(३५०७०)	साधना सहकारी बँक लि (२७१९०)
							सोसायटी इकरार
							रु.३००००० साहेबराव टकले (२९४९६)
							साईबाबा वि का स सो इकरार (२९४९६)
जुडी किंवा विशेष	२६२९	[बाजीराव तुकाराम टकले]	०.१०.८०	२.०८		(३६४३५)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी		गीता बाजीराव टकले				(३६४३५)	दिनांक ०९/०६/२०२० रोजी श्री साईबाबा वि. का.
		अमित बाजीराव टकले				(३६४३५)	सेवा सह. सोसा. मर्या. चा नितीन अशोक टकले
		निलिमा सुनील गव्हाणे				(३६४३५)	यांच्या नावे रु.२०००००/- कर्ज. (३३५२६)
		दिपाळी उत्तम झांबरे				(३६४३५)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		निता विनोद कामटे				(३६४३५)	दिनांक २९/०९/२०२० रोजी श्री साईबाबा वि. का.
		[सामाईक क्षेत्र]	०.१०.८०	२.०८		(३६४३५)	सेवा सह. सोसा. मर्या. चा मिलिद अशोक टकले
							यांच्या नावे रु.२०००००/- कर्ज. (३३८५४)
	४७५९	[अशोक तुकाराम टकले]	०.१०.८०	२.०८		(३२२५३)	[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गव्हाणे] (३४२५१)
		वत्सला अशोक टकले				(३२२५३)	[इकरार रु १८५००/-] (३४२५१)
		नितीन अशोक टकले				(३२२५३)	[दिलीप अनिल यांचे डिग्रावर] (३४२५१)
		अविनाश अशोक टकले				(३२२५३)	[बँक ऑफ इंडिया कर्ज] (३४२५१)
		मिलिद अशोक टकले				(३२२५३)	[बँक ऑफ इंडिया रु १९०००/-] (३४२५१)
		[सामाईक क्षेत्र]	०.१०.८०	२.०८		(३२२५३)	[बँक ऑफ इंडिया हदपसर] (३४२५१)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०५/२०२२:०४:११:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खतर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्यावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३६९७३ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०५/२०२३ : १२:०३:५८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001360117 हा क्रमांक

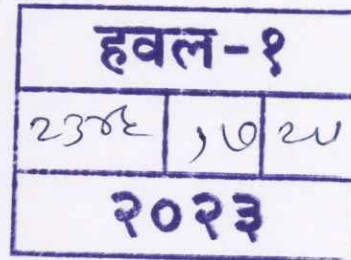
माहाराष्ट्र

पृष्ठ क्र. १/४

Digitally signed



४७६०	[नारायण तुकाराम टकले सनी नारायण टकले रुपाली संदीप ठाकर शितल महेश जाधव -----सामाईक क्षेत्र-----	०.९०८०	२.०८	(३४९९९)	[रु ३७२००/-] (३४२५१)
४७६१	साहेबराव तुकाराम टकले	०.९०.८०	२.०८	(११९९४)	बोजा प्रमाणे दिलीप रामदास टकले यानी पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि शाखा मांजरी बु पुणे तर्फे शाखाधिकारी श्री हेमंत मारुती भगत यांच्या कडून रक्कम रुपये २५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३४४८८) [बोजा] (३६९७३) [श्री साईबाबा वि का से सो मांजरी बु रु १५०००००/- कल्पना, विजय, दिलीप टकले] (३६९७३) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (३६९७३) [साईबाबा वि का से सो रु १५००००/-] (३६९७३) [बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (३६९७३) [दिनांक २२/१२/२०२० रोजी श्री साईबाबा सहकारी वि का सेवा सह सोसा मर्णा चा अनिल रामदास टकले यांच्या नावे रु ११००००००/- कर्ज] (३६९७३) [रु २५००००/- दिलीप टकले हि] (३६९७३) [विजय टकले हि] (३६९७३) [श्री साईबाबा वि का से सो] (३६९७३) [इतर] (३६९७३)
जुने फेरफार क्र : (२५८८) (२९११) (३३३७) (३५५५) (४२२१) (४२२४) (४४२८) (४९०८) (४९४४) (४९४५) (५००३) (६०२९) (१२५४२) (१५८६८) (१७०२४) (३०४९७)					प्रलंबित फेरफार : नाही.
(३४४२०) (३४७८०) (३६९७३)					शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३६९७३ व दिनांक : १८/०५/२०२२
					सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १८/०५/२०२२:०४:१९:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३६९७३ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०५/२०२३ : १२:०३:५८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahaburni.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001360117 हा क्रमांक

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

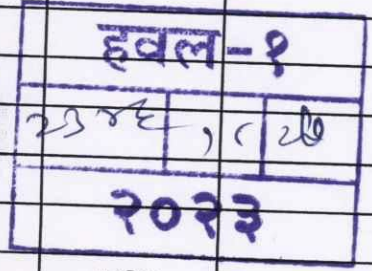
गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १११

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप		निर्भळ	केळी	१.७५००					
			मिश्र	मका	१.००००					
			मिश्र	ऊस	१.००००					
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००					
			निर्भळ	कडवळ	१.२९००					
			निर्भळ	भाजीपाला	२.२४००					
						०.०		वस्तीपड	०.१५००	
						०.०		विहीरपड	०.०२००	
२०१८	खरीप		मिश्र	मका	१.००००					
			निर्भळ	केळी	१.७५००					
			निर्भळ	भाजीपाला	२.२४००					
			निर्भळ	कडवळ	१.२९००					
			मिश्र	ऊस	१.००००					
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००					
						०.०		विहीरपड	०.०२००	
						०.०		वस्तीपड	०.१५००	
२०१९	खरीप		मिश्र	ऊस	१.००००					
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००					
			निर्भळ	भाजीपाला	२.२४००					
			निर्भळ	केळी	१.७५००					
			निर्भळ	कडवळ	१.२९००					
						०.०		विहीरपड	०.०२००	
						०.०		वस्तीपड	०.१५००	
			मिश्र	मका	१.००००					



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०५/२०२२-०४:१९:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३६९७३ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०१/२०२३ : १२:०३:५८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumli.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001360117 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. ३/४

Digitally signed



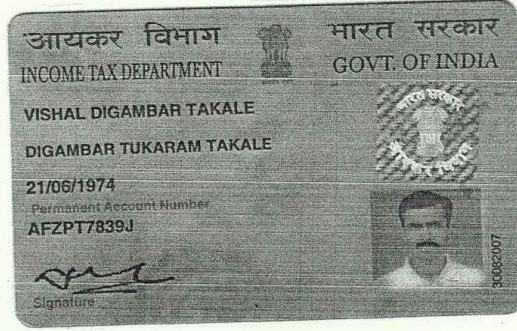
भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

विशाल दिगंबर टकले
Vishal Digambar Takaleजन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

9237 2814 3010

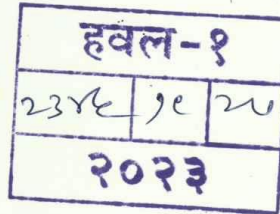
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIAपत्ता चिन्हा परिगट शाळे जवळ, गोपाळ
पट्टी, माजरी बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र.
412307Address: near Z.P. School, gopal
patti, Manjari Budruk, Pune,
Maharashtra, 4123071947
1800 100 1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

अजिंक्य संजय टकले
Ajinkya Sanjay Takale
जन्म तारीख / DOB : 26/01/1994
पुरुष / Male

4148 7241 5581

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

ता गोपाळपट्टी, टाकलेनगर, जेजुरी Address: Gopalpatti, Takalenagar, Near ZP
ख जवळ, मंजरी बुद्रुक, मंजरी खुर्द, School, Manjari Budruk, Manjari Khurd,
१, मंजरी फार्म, महाराष्ट्र, ४१२३०७ Pune, Manjari Farm, Maharashtra, 412307

4148 7241 5581

1947 00 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16734/05179

To,
माधना संजय टकले
Sadhana Sanjay Takale
NEAR Z.P SCHOOL TAKALE NAGAR, GOPAL PATTI
Manjari Budruk
Pune
Maharashtra 412307

15/03/2012

Ref: 35 / 02G / 69024 / 69825 / P

UE649381218IN

S.S. Takale

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6065 1765 3882

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माधना संजय टकले
Sadhana Sanjay Takale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
स्त्री / Female

6065 1765 3882

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/35001/24441

To
ऐश्वर्या संजय टकले
Aishwarya Sanjay Takale
Gopalpatti, takale nagar, manjari Budruk
near z p school
Manjari Khurd,
Manjari Farm
Pune Maharashtra - 412307
9763749964

Download Date: 03/10/2020

Issue Date: 19/08/2020

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2180 8303 4952
VID : 9154 7141 7118 2085

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

ऐश्वर्या संजय टकले
Aishwarya Sanjay Takale
जन्म तारीख/DOB: 31/07/1996
महिला/ FEMALE

Download Date: 03/10/2020

Issue Date: 19/08/2020

2180 8303 4952
VID : 9154 7141 7118 2085

माझे आधार, माझी ओळख

हवल-१

2382 2020

2023

A.S. Takale



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मिनाक्षी दिपक तुपे
Minakshi Dipak Tupe
जन्म वर्ष/YoB:1962
महिला Female



9533 5246 2181

माझे आधार, माझी ओळख

सौ. मिनाक्षी दिपक तुपे

सौ. मिनाक्षी दिपक तुपे



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
हाउस नं 3 सुभाष
सोसायटी, मांजरी रोड
हदपसर, पुणे शहर, हदपसर,
पुणे
महाराष्ट्र, 411028

Address
house no 3 subhash
society, manjari road
hadapsar, Pune City,
Hadapsar, Pune
Maharashtra, 411028

Date: 19/07/2013

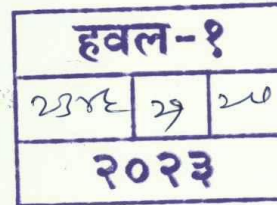


124
124

हाउस नं 3 सुभाष

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1547,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार

संगीता सोमनाथ गोळे
Sangita Somanath Gole
DOB: 01-01-1969
Gender: Female

9948 8577 2060

आधार - आम आदमी का अधिकार

S.S. Gole.

S.S. Gole

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Address:
W/o: Somanath Gole, 284 Gole
Bilding, Tilak Road, Bhoj Hotel,
Navi Peth, Pune City, Deccan
Gymkhana, Pune City, Pune,
Maharashtra, 411004

W/O: सोमनाथ गोळे, 284 गोळे
बिल्डींग, टिळक रोड, भोज हॉटेल, नवी
पेठ, पुणे शहर, डेक्कन जीमखाना, पुणे
शहर, पुणे, महाराष्ट्र, 411004

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1847, Bengaluru-560 001



हवल-१		
२३०६	२२	२०
२०२३		



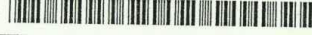
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वैशाली राजेंद्र देवकर
Vaishali Rajendra Deokar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female

3798 7523 4967



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

V.R. Deokar

V.R. Deokar



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : स न २९, रामवाडी, नगर
रोड, मारुती मंदिर जवळ, लक्ष्मि बाई
मंदिर जवळ, रामवाडी, पुणे, महाराष्ट्र,
411014

Address: S N
29, RAMWADI, NAGAR
ROAD, NEAR MARUTI MANDIR,
Ramwadi, Pune, Maharashtra,
411014



1947
1800 180 1947

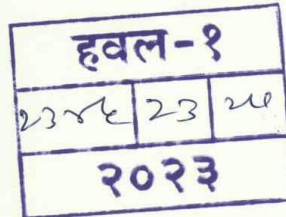


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सागर बबनराव आदमाने
Sagar Babanrav Admane

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

3334 0552 3423

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-१

27/11/2023

2023

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O बबनराव नामदेव आदमाने,
एच-१ प्रियदर्शन गृहरचना संस्था,
स.न.२२४/१ पुणे सोलापूर रोड, माधना
बैकच्या पाठीमागे, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र,
411028

Address: S/O Babanrav Namdev
Admane, H-1 priyadarshan
gruhrachana sanstha, s.no.224/1
pune solapur road, behind
sadhana bank, Hadpasar,
Mohamad Wadi, Pune,
Maharashtra, 411028

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

1/2346

मंगळवार, 31 जानेवारी 2023 11:17 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 1

दस्त क्रमांक: 2346/2023

दस्त क्रमांक: हवल 1 /2346/2023

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 1 यांचे कार्यालयात

पावती:2480

पावती दिनांक: 31/01/2023

अ. क्र. 2346 वर दि.31-01-2023

सादरकरणाचे नाव: विशाल दिगंबर टकले - -

रोजी 11:14 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1520.00

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिह् अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्र. 1 31 / 01 / 2023 11 : 14 : 22 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 31 / 01 / 2023 11 : 15 : 04 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कतगदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर नोंदी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे राहतील

साक्षीदार

लिहणारे

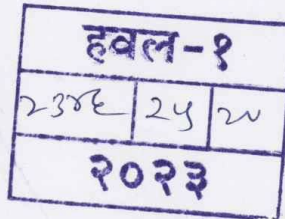
S.S. Tarkale

As. Tulke

श्री. मिनाई दिगंबर टकले

S.S. Gole

V.R. Deokar





31/01/2023 11 21:20 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल1

दस्त क्रमांक:2346/2023

दस्त क्रमांक :हवल1/2346/2023

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिह् अंड लायमन्सेम

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल दिगंबर टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:साधना संजय टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अजिंक्य संजय टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ऐश्वर्या सुमित कांचन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मीनाक्षी दीपक तुपे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:संगीता सोमनाथ गोळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:वैशाली राजेंद्र देवकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी पब्लिक ट्रस्ट यांची सोली ए पूनावाला मेमोरियल स्कूल / हायस्कूल बर्फे सेक्रेटरी श्री सागर बबनराव आदमाने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महादेव नगर, मांजरी रोड पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सी वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्याकथीत 36-अ-लिह् अंड लायमन्सेम चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2023 11 : 18 : 56 AM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणार तथ्याकथीत 36-अ-लिह् अंड लायमन्सेम चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



हवल-१	
2384	26 20
२०२३	

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: अंड राजेंद्र नारायण शिंदे - -
वय: 54
पत्ता: 1281 सदाशिव पेठ पुणे
पिन कोड: 411030

Signature

स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ: 31 / 01 / 2023 11 : 19 : 21 AM

शिका क्र.5 ची वेळ: 31 / 01 / 2023 11 : 19 : 33 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vishal Digambar Takle	eChallan	10000502023013002058	MH014471702202223P	3300.00	SD	0007207773202223	31/01/2023
2		DHC		3001202315568	520	RF	3001202315568D	31/01/2023
3	Vishal Digambar Takle	eChallan		MH014471702202223P	1000	RF	0007207773202223	31/01/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2346 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक 2382
द्वार नोंदविला

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात
...../.....चे 24 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 1
दिनांक 31 मार्च 2023

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क्र.-1

