महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 15201777879 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९४/३/२७अ 15201777879

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	२९४७	न्यु मॉर्डन एज्युकेशन सोसायटी महादेवनगर	०.०१.००	०.०२		(१६२६९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र								इतर अधिकार
जिरायत	०.०१.००							इतर
बागायत	-							**कु का क ६३ विरूध्द व्यवहार (११८५८)**
एकुण								इतर
ला.यो. क्षेत्र	०.०१.००							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
वर्ग (अ)	-							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०१.००							
आकारणी	०.०२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (११८५८) (१३२२७) (१३३३४) (१५४८८) (१६२६९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०१९:०५:०३:२९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५/०९/२०२३ : १४:४७:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001098223 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 20200000256 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९४/३/३२ 20200000256

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४९८	न्यु मॉर्डन एज्युकेशन सोसायटी मांजरी बु.	०.०३.८९	०.०५		(११९७७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०३.८९ बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०३.८९ ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० एकुण क्षेत्र ०.०३.८९ (अ+ब) आकारणी ०.०५ जुडी किंवा विशेष आकारणी							इतर अधिकार कु.का.क ८४ कस पात्र प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
जुने फेरफार क्र : (११९७७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि भूमिअभिलेख विभाग

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०१९:०५:११:०८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५/०९/२०२३ : १४:४७:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001098237 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

72 1018/81 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

स्टॅम्प पुणे क्र. 19 FEB 1981

९४०९ १००+५०.९५०

डॉ. व्ही. देशपांडे मांजरी बुद्रुक

इतर ... गायकवाड

HVL-II

1018 - 1/2

1981

GIFT DEED

THIS GIFT is made on this 20th day of February, 1981 BETWEEN 1) Dr. A.V.Deshpande, age 34 years, 2) Haribhau Sonba Katrat, age 46 years, 3) Kisan Haribhau Gaikwad, age 56 years, 4) Dattu Shivram Vetal, age 31 years and 5) Dr. Vasant S.Kannadkar, age 37 years, all occupation : service and agriculturists, residing at Manjri Budruk, Taluka Haveli, Dist. Poona, hereinafter referred to as the DONORS (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, assigns, nominees, associates,etc.) OF THE ONE PART and 1) Mr. Babanrao Namdev Admane, age 39 years and 2) Mr. Narhari Narayan Takale, age 55 years residing at Hadapsar and Manjri respectively being Secretary and Chairman respectively of the New

73

HVL-II
1018 - 217
19.81

Modern Education Society, Madhav Nagar, ~~Manjri Budruk,~~ Manjri, for [redacted] and on behalf of the said Education Society and the members thereof, hereinafter referred to the DONEES (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said society and its administrators, executors etc. so also the heirs executors administrators, nominees assigns of the members of the said soceity's managing committee, etc.) of the OTHER PART.

WHEREAS the Donors are the sole owners of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of agricultural land, bearing survey no.94/3, admeasuring 3.89 ares(i.e. 0 Hector - 3.89 ares)in the village of Manjri, Manjri Budruk, ZP Poona, in the Sub-Regn. Dist. of Poona, Dist. Poona, and which property is more fully and particularly described in the schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Donees have approached the Donors for donating the said land to them for the use of the said education society for education of girls and boys and the Donors have agreed to donate the said land, mentioned in the schedule hereunder, to be used for the said specific purpose only.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said wish and desire and as a patron of the proposed school to be started by the Donees the Donors do hereby and hereunder grant, convey, transfer, give, assign and assure unto and to the use of the Donees and their successors ALL THAT etc. to be used solely and exclusively for the said purpose only TO HAVE AND TO HOLD the same so long as the same shall be used and occupied as a site for and/or building of the said school AND THAT the Donees accept the gift of the said property hereunder made solely and exclusively for the purpose herebefore indicated.

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs

लॅटर स्ट्रीट पुणे नं. 19 FEB 1981

स्टॅंप वेंडर

HVL-II

1018-3/2

1981

THIS INDENTURE further witnesseth that it is expressly agreed and understood by and between the parties that this gift of land will stand ipso facto revoked in the event of the Donees failing to abide by the following conditions:

a) That the school will be named SOLI A. POONAWALLA MEMORIAL SCHOOL.

b) That the said name will remain unchanged even if the Donees get any other loan, grant or sanction from Government or any other source whatsoever.

c) That if due to any reason the property has to be sold for the betterment or expansion of the school and the said school is to be transferred elsewhere the same name 'SOLI A. POONAWALLA MEMORIAL SCHOOL' will remain unchanged wherever the school may be.

d) That the Donees have agreed to educate, free of charge, few children but not to exceed ten children at any one time, of the employees of the Poonawallas'

HVL-II
1018-2/7
1981

AND this could be any children either from within the farm or outsiders, as nominated by the Donors.

e) That the Donors have informed the Donees this is agricultural land and therefore the Donees should carry on horticulture activities as a part of their education programme besides educating children of agriculturists/farmers.

f) That the aforesaid clauses shall remain unchanged and will be applicable to the present Donees as well as their heirs, executors, administrators, etc. etc. for all the time to come and they will strictly abide by these terms and conditions.

g) The said land is being valuated at Rs.1000 per are [redacted] and the total consideration of the gifted land is Rs.3,890.00 (rupees three thousand eight hundred ninety only), on which stamp duty has been paid accordingly.

SCHEDULE OF LAND HEREINABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of agricultural land, measuring 0 Hector - 3.89 ares, in the village of Manjri, Manjri Bk., outside Poona Municipal Corporation, in the Grampanchayat Samiti of Manjri Budruk, Taluka Haveli, Dist. Poona, bearing survey no.94/3, and bounded as follows:

On or towards the East : Part of S.No. 94/3
On or towards the West : S.No. 94/3(part of)
On or towards the North: Part of S.No. 94/3
On or towards the South: Shiv Road.

(as per plan attabhed)
Assessment : 0.08 paise.

IN WITNESS whereof the parties hereto have signed this GIFT DEED on the day and year first hereinabove

76

HVL-II
1018 - 5/7
1981

written.

SIGNED and DELIVERED by the withinnamed Dr. A.V. Deshpande for the self and on behalf of the four others (being Power of Attorney Holder from them), the Donors, in the presence of:

(Dr. A.V. Deshpande)

1. ______________ 2. ______________
(Witnesses)

Signed and DELIVERED by the withinnamed 1. Babanrao Namdev Admane and 2. Narhari Narayan Takale, for [redacted] and also on behalf of the New Modern Education Soc. and its members. (the Donees) in the presence of:

For NEW MODERN EDUCATION SOCIETY
SECRETARY.
(Babanrao Namdev Admane)
Secretary - New Modern Education Society.

For NEW MODERN EDUCATION SOCIETY
Chairman
(Narhari Narayan Takale)
Chairman - New Modern Education Society.

NEW MODERN EDUCATION SOCIETY
Manjari B. K. Mahadeo Nagar
Tal. Haveli Dist. Poona

1. ______________ 2. ______________
(Witnesses)

72

Serial No. 1018

Presented at the office of

Jt Sub-Registrar of Haveli-II

Between the hours of 12-0

and 1-0 on 21/2/81

RECEIVED FEES FOR

	Rs. P.
Registration	40-0
Photographs	
Pages 7	14-0
Memo	
Postage	4-0
Total	58-0

for NEW MODERN EDUCATION SOCIETY

Chairman

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

(1) Shri. Baburao Namdev Admane
service, 39, Hadapsar

(2) -"- Narahari Narayan Takawale
Agriculturist, 53, Hadapsar
As Secretary & chairman
respectively of The New
Moder Education Society
Manjari BK — Donees.

HVL-II

1018 - 6/7

19 81

Shri. D. P. Shah

Service, Pune

and known to the Sub-Registrar states that he personally knows the above executant and identifies him

Executing party

admits execution of the so called

Gift deed.

D. P. Shah

Dt. 21-2-81

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

(1)

(2)

Shri. A. V. Deshpande forself and on behalf of the four others being power of Attorney Holder — Doners

Executing party Service & Agriculturist, 34, Manjari BK

admits execution of the so called

Gift deed & he is personally known to the u/s S.R.

Dt. 21-2-81

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

78

HVL - II

1018 - 717

19 81

Registered at No. 1018

of book No. 1

on 21-2-1981

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

HAVELI No. II

29/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1 [HVL1]
दस्त क्रमांक : 753/1991
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मांजरी बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	Rs.42000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: भूखंड, मौजे मांजरी बु स.नं. 94 हि.नं. 3/27अ क्षेत्र 0 हे 1 आर((Survey Number : 94 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.01 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिल सिताराम मटकर - वय:-; पत्ता:-रोड नं: , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-न्यु मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी बबनराव नामदेव आदमाने - वय:-; पत्ता:-रोड नं: , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/01/1991
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/1991
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	(दाखल अनुक्रमांक : --/--) (खंड : --) (पृष्ठ : --ते--)
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.1470/-
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-
(14)शेरा	-

20रु. COURT FEE INDIA Rs.20 बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

" खरी नक्कल "

मी नक्कल केली
मी वाचली 29/08
मी रुजवात घेतली
अस्सल वरहुकूम नक्कल

सि.पो.क्र.:- 93373
सदर नक्कल अर्जदार
यांस त्यांचे तारीख 28/8/23
अर्जावरुन
मी दिली तारीख 29/8/23

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★ सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

500Rs.

र. नं. ४०९३ किंमत ५०० .

नाव अनिल सिताराम मटकरे

पत्ता महादेवनगर मांजरी बु।। ता पुणे .

हस्ते साळुंखे ता. ११/१/९०

स्टँप व्हेंडर

र. प. क्र.
CD43/9/93
१९५९

" श्री गजानन प्रसन्न "

==============

खरेदीखत

खरेदीखत आज रोज मंगळवार दिनांक १५

माहे जानेवारी इसवी सन १९९१ ते दिवशी :=

२६६ ..२..

०५४३/१२/९३
८९९

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी
रजि. सोसायटी,
रजिस्टर्ड ऑफिस, महादेवनगर (मांजरी बुद्रुक)
ता. हवेली, जि. पुणे
तर्फे सेक्रेटरी,
श्री. बबनराव नामदेव आदमाने
वय अं. ३८ वर्षे, धंदा :- नोकरी
राहणार :- साधना सहकारी गृहरचना संस्था
मर्यादित, हडपसर, पुणे २८.

} लिहून घेणार.

यांसी,

श्री. अनील सिताराम मटकर
वय अं. ३५ वर्षे, धंदा :- नोकरी
राहणार :- महादेवनगर, (मांजरी बु //)
ता. हवेली, जि. पुणे.

} लिहून देणार.

कारणे खरेदीखत लिहून देतोकी :-

(१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोटतुकडी तालुका हवेली, मे. सबरजिस्ट्रार सो. हवेली, यांच्या हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या कक्षेतील गांव ग्रामपंचायत मौजे मांजरी बुद्रुक येथील मिळकत सर्व्हे नंबर ९४ हिस्सानंबर ३/२७ अ क्षेत्र ० हेक्टर १ आर, आकार रु. ०.०२ पैसे यांसी चतु:सिमा :-

2800

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★

सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

...सोसायटी, पुणे ३७.

अ. नं. ४०१२ किंमत ५००

नाव आनंद सिताराम ...

पत्ता महादेवनगर मांजरी बु।। ता. पुणे

हस्ते ... तारीख २४.१.९१

११३
504313/93
1359

स्टॅम्प व्हेंडर ...

••३••

पूर्वेस : श्री. यादव व कोकाटे यांची घर मिळकत.

पश्चिमेस : तुपे यांचे घर मिळकत.

दक्षिणेस : कस्तुरे यांची घर मिळकत.

उत्तरेस : न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटीची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पूर्वक मिळकत त्यातील झाड झाडोरा, तृण,

२६६ ..४..

पाषाण, काष्ट, रस्त्याच्या, व इतर सर्व

इजमेंटच्या व वहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त.

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही माझ्या स्वकष्टार्जित मालकी व वहिवाटीची असून माझ्या प्रत्यक्ष ताबे व वहिवाटीत आजतागायत आहे. व तशी नोंद सरकार दरबारी कागदोपत्री, ७/१२ च्या उता-यावर माझ्याच नांवाची आहे. सदरची मिळकत मला सोयीची वाटत नसल्याने तसेच या मिळकती पासून मला फारसे उत्पन्न मिळकत नसल्यामुळे मी आमच्या संपूर्ण कुटुंबाच्या कल्याणासाठी व हितासाठी संपूर्ण कुटुंबाच्या संमतीने सदरची वर वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत लिहून घेणार शिक्षण संस्थेस यांना कायम स्वरुपी खरेदी देण्याबद्दलचे खरेदीखत मी स्वखुशीने व पूर्ण विचारांती करीत आहे. सदरच्या संपूर्ण मिळकतीची आमच्या दरम्यान किंमत रक्कम रुपये ४२,०००/- (रुपये बेचाळीस हजार फक्त) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत जमिनीच्या पोत व दर्जा नुसार तसेच चालु बाजार भावा प्रमाणे जास्त योग्य वाजवी असून आम्हा सर्वांना मान्य व कबूल आहे. सदरची एकूण किंमत रक्कम रुपये ४२,०००/- पैकी आज रोजी मला लिहून घेणार यांच्या कडून विसारापोटी रक्कम रुपये २०,०००/- (रुपये वीस हजार फक्त) इतकी रोख दिनांक २५/९/१९९० रोजी मिळालेली आहे. उर्वरीत रक्कम रुपये २२,०००/- (रुपये बावीस हजार फक्त) लिहून घेणार यांनी मला ~~आज~~ रोजी मे. सबरजिस्ट्रार सो. हवेली नं. १ यांचे समक्ष ~~यांनी मला~~ चेक नं. २५३५४० ~~आज रोजी पावेतो गरजे नुसार वेळोवेळी रोख स्वरुपात दिलेली~~ आहे. व

२६८

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

अधिनाथ बीसायटी, पुणे ३७.

र. नं. २८०१४ किंमत १००

नांव आनंद. सिताराम मलकर

पत्ता महात्मानगर भोसरी पुणे जि. पुणे

हस्ते स्वत: तारीख २५.१.९१ ८०.

स्टॅम्प व्हेंडर आरिफ

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

ह.व.उ

५५३५/९३

२३९९

... ५ ..

ती मला मान्य व कबूल आहे. सबब मला

सदरच्या मिळकतीची ठरलेली संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये ४२,०००/-

.....६.....

२०

...६...

आज तागायत मिळालेली आहे. किंमती बददल अथवा भरण्याबददल आमची कोणाची कसलीही तक्रार नाही. सबब वेगळी भरणा पावती देण्याची गरज नाही. सदरच्या खरेदीखताच्या इतर अटी व शर्ती आपल्या दरम्यान ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :-

........७........

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

... सोसायटी, पुणे ३७.

क्र. ४२०१४ किंमत 200

न.व. अनिल [illegible] मल्कर

पत्ता महादेवनगर मांजरी बु॥. जी. पुणे

हस्ते [illegible] तारीख २४।१२।९०

स्टॅम्प व्हेन्डर [illegible]

हवल

८०५३।८८।९३

१९९१

THE SEAL OF THE JT SUB-REGISTRAR HAVELI-I
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

....५....

(३) भरण्याचा तपशिल :-

रुपये पैसे

२०,०००=०० दिनांक २५/६/१९९० रोजी विसारापोटी साठेखताच्चये रोख मिळाले ते.

२२,०००=०० आज दिनांक १५/१/१९९० रोजी रोख स्वरुपात मे. सबरजिस्ट्रार सो. हवेली नं. १ यांचे समक्ष [illegible] मिळाले ते,

२०?

....८.... ७५३/८/९३
८९

४२,०००=०० एकूण भरणा रक्कम बेचाळीस हजार

==========

फक्त रोख मिळाले. भरण्याबददल कसलीही तक्रार राहिलेली नाही. सबब अलहिदा भरणा पावती देण्याची गरज नाही.

(४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला, मोकळा व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी प्रत्यक्ष हददी दाखवून तुम्हांस दिला आहे.

(५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल मिळमज तुम्हांस या कायमखुशखरेदीखताने खरेदी दिलेली असल्याने तीचे तुम्ही कायदेशीर मालक झालेला आहात. तेव्हा आता सरकार दरबारी व कागदोपत्री व ७/१२ चे उता-यावर मालक सदरी तुम्ही तुमचे नांव दाखल करुन घ्यावे. त्याकामी जर कोठे आमच्या सहया, संमतीची गरज लागल्यास त्या आम्ही विनाअट, विनामोबदला, ताबडतोब देऊ.

(६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व करपट्टी, शेतसारा आम्ही भरलेले आहेत. येथून पुढे तुमचे तुम्ही

२४३

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

अन्नपाय सोसायटी, पुणे-१

अ. नं. ४७१४ किंमत ५०

नं. उल्हास सिताराम माळी

पत्ता महादेवनगर मांजरी बु., ता. हवेली

हस्ते स्वतः तारीख २४।२।९०

स्टॅम्प व्हेन्डर

THE SEAL OF THE ASSISTANT SUB-REGISTRAR HAVELI-I

१०४३ ९१ ९३
१३५९

..९..

भरावेत. मागील काही बाकी निघाल्यास ती तुम्हास भरावी लागल्यास आम्ही ती विनातक्रार देऊ.

......(७)....वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत बोजाविरहीत असून तिच्या संबंधी आम्हांला कसलीही सरकारी अगर निमसरकारी नोटीस लागलेली नाही, तिच्या संबंधी कसलीही कोर्ट कचेरी चालु नाही. ती दाव्याचा विषय नाही, ती पोटगी अगर दरखास्तीमध्ये जप्त झालेली नाही, तिच्या वर लिन, लिज, दान, हक्क, अधिकार, कुळ, अन्नवस्त्र

2400

UY3/90/93
3389

इत्यादि हितसंबंध नाही, ती गहाण, दान, अगर जउजोखमीत गुंतविलेली नाही. तिच्या संबंधी कसलीही तोंडी वा लेखी करार साठेखत आम्ही तुमच्या व्यतिरिक्त अगर इतर कोणालाही केलेला नाही.

(८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस या कायमखुष्क खरेदीखताने खरेदी दिलेली असल्याने तिचे तुम्ही कायदेशीर मालक झालेला आहात. तेव्हा आता तिचा उपयोग तुम्ही मालकी हक्काने, वंशपरंपरेने घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. आम्ही अगर आमचे वालीवारस त्याला हरकत घेणार नाहीत. अगर कोणी केल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करू. त्याची तोशिष तुम्हांस लागू देणार नाही.

(९) सदरच्या मिळकतीच्या खरेदीखताचा सर्व खर्च उदा: स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग इत्यादि तद्अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेली आहे.

२०४

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२०रु. 20RS

TWENTY RUPEES

आदिनाथ सोसायटी, पुणे ३७.

नं. ४८१४ किंमत 20

नाव, अनिल शिवराम ठाकूर

पत्ता, महादेवनगर मांजरी बु. ता. पुणे

हस्ते ...... तारीख 9.1.91

स्टँप व्हेन्डर [signature]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I

U437 9 9193

१९९१

...११..

येणेप्रमाणे वर्णनाचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने व समजून उमजून लिहून दिले आहे. सदरचे खरेदीखततील संपूर्ण मजकूर आम्हाला वाचून दाखविला असून तो आम्हाला मान्य असल्याबद्दल आम्ही आमच्या सह्या आज रोजी पुणे मुक्कामी केला असे.

पुणे ता.

दस्त
१०४१/१९/९३
१५/९

साक्ष :-

१) सही

नांव

पत्ता

सही

(श्री. बबनराव नामदेव आदमाने)

लिहून घेणार

२) सही

नांव

पत्ता

हे, न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी

रजि. सोसायटी रजिस्टर्ड

ऑफिस, पुणे, तर्फे

सेक्रेटरी असत.

सही. ...A.S. Matkar

(श्री. अनिल सिताराम मटकर)

लिहून देणार.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-I

245

अनुक्रमांक ...... ७५३ ......
सन १९९१ ......
......९४.... ओवे .....९२.....
दस्तऐवज हवेली नं. १
सह दुय्यम निबंधक
......

खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली.
रु. पैसे
नोंदणी फी ४२०।००
छायाचित्र पानें (१३) २६।००
टपाल १०।००
मेमो
एकूण ४५६।००

०४४।९१.१३१९३

३७

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

संगणक प्रत

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल वरहुकूम नक्कल

सि.पो.क्र.:- ९३३७२३
सदर नक्कल अर्जदार लोखंडे
यांस त्यांचे तारीख २८।७।२३
अर्जावरुन......
मी दिली तारीख २८।७।२३

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

(१) श्री अनील सिताराम मटकर
नोकरी ३८ रा. महादेवनगर
मांजरी बुद्रुक

(२) न्यू मॉडेल एज्युकेशन सोसायटी
महादेवनगर मांजरी बुद्रुक तर्फे सेक्रेटरी
श्री बबन नामदेव आडमाने नोकरी ३५
रा. साधना सोसायटी हडपसर पुणे२८

श्री. बी. बी. सालुंके, ॲडव्होकेट
रा. ११११ शुक्रवार पेठ पुणे२

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून ते वरील दस्तऐवज करुन देणारास
स्वत: ओळखत असल्याचे सांगतात.
व त्यांची ओळख पटवितात.

दस्तऐवज करून देणार
लिहून ठेवणार ... सही
दस्तऐवज करुन दिल्याचे
कबूल करतात.

B B Salunke
Advocate
1111 Shukrawar Peth
Poona 2

त्यांना लि. घे. यांनी
दु. नि. समक्ष रोख
रु. (२२००।)
बावीसशे हजार माघ दिले.

दिनांक ९४ माहे ७ सन १९९१

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ HAVELI-I सत्यमेव जयते

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक ७५३ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १
दिनांक ९ माहे ७ सन १९९१

20रु. Rs.20 COURT FEE INDIA भारत बीस रुपये TWENTY RUPEES

1/2346 पावती Original/Duplicate

Tuesday,January 31 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म

11:16 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2480 दिनांक: 31/01/2023

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-2346-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अॅड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: विशाल दिगंबर टकले - -

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 1520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:35 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.20000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3300/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3001202315568 दिनांक: 31/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014471702202223P दिनांक: 31/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014471702202223P	BARCODE		Date	30/01/2023-12:21:01	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
			PAN No.(If Applicable)	AFZPT7839J
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	Vishal Digambar Takle
Location	PUNE			
Year	2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	Gat No 111 Village Manjari Budruk
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401	Stamp Duty	3300.00	**Road/Street**	Taluka Haveli
0030063301	Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 2 3 0 7
			Remarks (If Any)	PAN2=AAATN1072H~SecondPartyName=New Modern Education Society Public Trust~
DEFACED ₹4300.00 DEFACED				
Total		4,300.00	**Amount In Words**	Four Thousand Three Hundred Rupees Only

हवल-१ 23४E / 20 २०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I दुय्यम निबंधक हवेली-१ सत्यमेव जयते

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023013002058	0657335616917
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/01/2023-12:21:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9767218342

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-1-2346	0007207773202223	31/01/2023-11:16:53	IGR008	1000.00
2	(iS)-1-2346	0007207773202223	31/01/2023-11:16:53	IGR008	3300.00
			Total Defacement Amount		**4,300.00**

Print Date 31-01-2023 11:22:14

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3001202315568	**Receipt Date**	31/01/2023

Received from modern education society public trust , Mobile number 9822913123, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2346 dated 31/01/2023 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED
₹ 520
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Payment Date**	30/01/2023
Bank CIN	10004152023013014219	**REF No.**	202303055396190
Deface No	3001202315568D	**Deface Date**	31/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१
23 ४६ | 2 | 20
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014471702202223P	**BARCODE**		**Date** 30/01/2023-12:21:01	**Form ID**	36A

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AFZPT7839J
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Vishal Digambar Takle
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	Gat No 111 Village Manjari Budruk

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	3300.00	**Road/Street**	Taluka Haveli
0030063301 Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 3 0 7
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAATN1072H~SecondPartyName=New Modern Education Society Public Trust~	
		Amount In	Four Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	4,300.00	**Words**	

हवल-१
२३५६ | ३ | २८
२०२३

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023013002058 0657335616917
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/01/2023-12:21:16 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9767218342

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१
सत्यमेव जयते

Print Date 30-01-2023 12:22:53

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	3001202315568	**Date**	30/01/2023

Received from modern education society public trust , Mobile number 9822913123, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Date**	30/01/2023
Bank CIN	10004152023013014219	**REF No.**	202303055396190

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

हवल-१

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★HAVELI-I★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

हवल-१
२३७६	५	२१

२०२३

लिव्ह ॲण्ड लायसेंसचा करारनामा

लिव्ह ॲण्ड लायसेंसचा करारनामा (पाच वर्षे मुदतीकरिता) आज वार मंगळ वार, दिनांक ३१ माहे जानेवारी, सन २०२३ इसवी ते दिवशी...

१. **श्री. विशाल दिगंबर टकले,**
वय सज्ञान, व्यवसाय - शेती,
रा. गोपाळपट्टी, मांजरी, ता. हवेली,,
जि. पुणे ४१२ ३०७.
PAN : AFZPT7839J
आधार क्र. ९२३७ २८१४ ३०१०.

२. **साधना संजय टकले,**
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ६०६५ १७६५ ३८८२

३. **अजिंक्य संजय टकले,** — **नं. १ ते ७ लायसेंसॉर.**
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ४१४८ ७२४१ ५५८१.

४. **ऐश्वर्या सुमित कांचन,**
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. २१८० ८३०३ ४९५२.

५. **मिनाक्षी दिपक तुपे,**
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ९५३३ ५२४६ २१८१

६. **संगिता सोमनाथ गोळे,**
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ९९४८ ८५७७ २०६०.

७. **वैशाली राजेंद्र देवकर,**
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ३७९८ ७५२३ ४९६७.
सर्व रा. गोपाळपट्टी, मांजरी, ता. हवेली,
जि. पुणे ४१२ ३०७.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१

हवल-१
| 2348 | 6 | 20 |
२०२३

(यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी "**लायसेंसॉर**" असा केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज्, नॉमिनीज्, इ.चा समावेश आहे).

.... यांसी ....

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी पब्लिक ट्रस्ट,
(नोंदणी क्र. MAH/729/Poona) यांची
सोली ए. पुनावाला मेमोरियल स्कूल/हायस्कूल,
नोंदणी क्र. Z.P./Pri./2343, dt. 16-5-72
UDISE No. 27250509209.
महादेवनगर, मांजरी रोड, पुणे ४१२ ३०७.
PAN : AAATN1072H.
तर्फे सेक्रेटरी.... **लायसेंसी.**
श्री. सागर बबनराव आदमाने,
व.व.अं.४२, व्यवसाय - व्यापार,
रा. प्रियदर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
फ्लॅट नं.एच-१, पहिला मजला, हडपसर,
पुणे ४११ ०२८.
PAN : AHKPA6553B
आधार नं. ३३३४ ०५७२ ३४२३.

(यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी "**लायसेंसी**" असा केलेला असून त्यामध्ये उपरोक्त संस्था, संस्थेचे सभासद, पदाधिकारी व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज्, नॉमिनीज् इ. चा समावेश आहे).

कारणे (५) वर्षे मुदतीचा लिव्ह ॲण्ड लायसेंसचा करारनामा लिहून ठेवतो की...

१. **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे कार्यकक्षेतील, पुणे महानगरपालिका हद्दीत समाविष्ठ असलेले **गांव मौजे मांजरी बुद्रूक**, ता. हवेली, जि. पुणे येथील **भु-मापन/सर्व्हे/गट नं.१११**, यांसी एकूण क्षेत्र ०९हेक्टर ०८आर, **यापैकी लायसेंसॉर यांचे अविभक्त हिश्श्याचे क्षेत्र ००हेक्टर १०आर** यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे...

पुर्वेस : मिना तुपे, वैशाली देवकर, संगिता गोळे व इतर यांची मिळकत.

पश्चिमेस : मिलिंद टकले व इतर यांची मिळकत.

दक्षिणेस : विशाल टकले यांचे उर्वरीत क्षेत्र.

उत्तरेस : श्री. साहेबराव टकले व इतर यांची मिळकत.

(...२...)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-1 *
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत, त्यातील सर्व जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुंसहित, सदर मिळकतीचे तसेच सदर मिळकतीसाठी असणारे रस्त्याचे, जाण्या येण्याचे, वापराचे, वहिवाटीचे, वागणुकीचे व इजमेंटचे सर्व कायदेशिर हक्क व अधिकार यासहीत.... सदर दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीस येथून पुढे सोईकरिता "सदर मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीशी संबंधीत रेकॉर्डला, गांवचे दप्तरी, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून लायसेंसॉर यांचे नांवे दाखल आहे. सदर मिळकतीवर लायसेंसॉर व त्यांचे कुटुंबीय यांचेशिवाय अन्य कोणाचा कसलाही हक्क, हितसंबंध, दावा, ताबा, कब्जा, वहिवाट, अधिकार नाही. सबब सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा व मनाप्रमाणे विल्हेवाट व्यवस्था लावण्याचा उपरोक्त लायसेंसॉर यांना पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३. उपरोक्त लायसेंसी यांची शैक्षणिक संस्था असून सदर संस्थेतील विद्यार्थ्यांना खेळण्यासाठी व इतर शाळांबरोबर वेगवेगळ्या खेळांच्या स्पर्धांचे आयोजनासाठी पटांगणाची (मैदान) जागेची नितांत आवश्यकता आहे. सबब उपरोक्त लायसेंसी हे त्यांच्या संस्थेसाठी जागेच्या शोधात असताना उपरोक्त लायसेंसी यांना लायसेंसॉर यांच्या मालकीच्या वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीविषयी माहिती समजली. त्यावरुन उपरोक्त लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांची समक्ष भेट घेतली व वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांचेकडून ५ वर्षे मुदतीकरिता लिव्ह अॅण्ड लायसेंस तत्वावर वापरण्यास मागितली. उपरोक्त लायसेंसॉर यांना सदर मिळकतीपासून म्हणावे तसे उत्पन्न मिळत नाही. त्यामुळे लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांच्या विनंतीचा व मागणीचा विचार करुन सदरची मिळकत लायसेंसी यांना लिव्ह अॅण्ड लायसेंस तत्वावर तत्वावर दि.०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे काळासाठी म्हणजेच फक्त ५ वर्षे मुदतीकरिता लिव्ह अॅण्ड लायसेंस तत्वावर देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदरकामी उपरोक्त लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचे दरम्यान सविस्तर चर्चा, विचार विनिमय व वाटाघाटी होवून ज्या मुख्य अटी व शर्ती ठरल्या आहेत, त्या पुढील प्रमाणे...

ए. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी दि.०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे या ५ वर्षांचे मुदतीसाठी सदर लिव्ह अॅण्ड लायसेंस तत्वावर वापरण्यास दिलेली असून सदर मिळकतीत लायसेंसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या अनुषंगाने व त्यांचे आवश्यकतेनुसार सर्व कायदेशीर बाबींची पुर्तता करुन सिक्युरिटी रुम, टॉयलेट, बाथरुम आणि एक जास्तीची रुम बांधण्यास, तसेच सदर

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

मिळकतीत वीज मीटर कनेकशन घेणेस, नळ जोड कनेक्शन घेण्यास व इतर आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करुन घेण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी दिनांक - ०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे यांना आजरोजी या दस्ताद्वारे परवानगी दिलेली आहे. मात्र सदरकामी करावा लागणारा सर्व खर्च लायसेंसी यांनी करावयाचा असून सदर खर्चाची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही. सबब सदर मिळकतीत लायसेंसी हे त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या सुविधा प्राप्त करण्यासाठी करित असलेल्या कोणत्याही कृत्यास लायसेंसॉर हे हरकत घेणार नाहीत. उपरोक्त जागेचे सर्व कर लायसेंसॉर यांनी भरावयाचे आहेत.

बी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना लायसेंसी तत्वावर दिलेला आहे व सदर मिळकतीचा ताबा लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांचेकडून फक्त लायसेंसी तत्वावर स्विकारलेला आहे. याबाबत लायसेंसी किंवा/व लायसेंसॉर यांची कोणतीही हरकत राहिलेली नाही.

सी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरापोटी उपरोक्त लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर क्र. १ यांचे भाडे रकमेच्या स्वरुपात...

एक) पहिले ३ वर्षांकरिता म्हणजेच दिनांक ०१/०२/२०२३ पासून ते दिनांक ३१.०१.२०२६ या कालावधीकरिता प्रतिआरला रक्कम रुपये २,०००/- प्रमाणे १०आर साठी रक्कम रुपये २०,०००/- (अक्षरी वीस हजार फक्त) एवढी रक्कम देण्याची आहे.

दोन) तद्नंतर पुढील २ वर्षांकरिता म्हणजेच दि. ०१.०२.२०२६ पासून ते दिनांक ३१.०१.२०२८ या कालावधीकरिता प्रतिआरला रक्कम रुपये २,५००/- प्रमाणे १०आर साठी रक्कम रुपये २५,०००/- (अक्षरी पंचवीस हजार फक्त) एवढी रक्कम देण्याची आहे.

वर नमूद केलेली भाड्याची रक्कम प्रत्येक इंगजी महिन्याचे २ ते १० तारखेच्या आत लायसेंसॉर यांना चेकद्वारे देणेची जबाबदारी व बंधन यातील लायसेंसी यांचेवर आहे व राहील. सदर भाड्याची रक्कम लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर क्र. १ नांवे असलेल्या यांचे एच. डी. एफ. सी. बँकेतील खाते क्र. ०४८६१७२०००२२५६ वर जमा करावयाची आहे. याकामी लायसेंसी यांनी त्यांचेवर असलेल्या जबाबदारी व कर्तव्यात कोणत्याही कारणास्व कसूर, टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही. सदर मिळकतीचे सिक्युरिटी डिपॉझीटपोटी लायसेंन्सी यांनी लायसेंसॉर यांना कोणतीही रक्कम दिलेली नाही. उपरोक्त भाड्याची रक्कम लायसेंसॉर क्र. १ यांचे नावे देण्यास इतर सर्व लायसेंसॉर यांची कसलीही तक्रार/हरकत/आक्षेप नाही.

(...४...)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I

डी. दिनांक ०१.०२.२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ या ५ वर्षांचे कालावधीत (व याच पाच वर्षांचे कालावधीकरिता) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लायसेंसी यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेस खेळण्याचे पटांगण (मैदान) म्हणून दिलेले असून सदर लायसेंसी यांनी त्यांचे सोईनुसार स्वखर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर वर नमूद केलेप्रमाणे एक रुम, टॉयलेट, बाथरुम, सिक्युरिटी रुम असे बांधकाम वगैरे करण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना संमती दिलेली आहे. त्यास यातील लायसेंसॉर हे कोणत्याही कारणास्तव कधीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. मात्र लेसी यांच्या संबंधीत कृत्याची व व्यवहाराची संपुर्ण जबाबदारी केवळ लायसेंसी यांचेवरच आहे व राहील, त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी व बंधन लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही.

इ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लायसेंसी हे वापर करित असताना लायसेंसी किंवा/व लायसेंसी यांचेतर्फे कोणाचेही वापराबाबत लायसेंसॉर किंवा/व मान्यता देणार अथवा/व त्यांचेतर्फे इतर कोणीही वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार यांनी किंवा/व इतर कोणीही कोणत्याही कारणास्तव घेतल्यास व त्यामुळे लायसेंसी यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची आणि/व लायसेंसी यांनी खेळण्याचे मैदान त्या अनुषंगाने इतर सुविधा निर्माण करण्यासाठी केलेल्या खर्चाची संपुर्ण रक्कम लायसेंसी यांना परत करणे लायसेंसॉर यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

एफ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांनी इतर कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लीन, पोटगी, खरेदी करार, अन्नवस्त्र, सिक्युरिटी या व अशा स्वरुपाने दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा, सोसायटीचा अगर/व व्यक्तीचा कर्जाऊ रकमेचा बोजा निर्माण केलेला नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कारणास्तव ॲक्वायर, रिक्वाय, रिझर्व्ह अगर/व जप्त झालेली नाही, अशीही वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची कल्पना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना दिलेली आहे. तसेच वर नमूद केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना या दस्ताद्वारे ५ वर्षे मुदकरिता वापरण्यास दिलेली असून सदरकामी लायसेंसॉर यांनी सदर मिळकतीतील इतर हिस्सेदारांच्या सह्या/संमत्या प्राप्त करुन दिलेल्या आहेत, तरीही सदरकामी सदर मिळकतीतील इतर सह हिस्सेदारांची पुन्हा लेखी किंवा/व तोंडी संमती/मान्यता लागल्यास ती मिळवून देण्याची जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहील. सबब वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग लायसेंसी यांनी कोणत्याही बँकेकडे, वित्तीय संस्था, कर्जपुरवठा करणाऱ्या संस्था, बँका, व्यक्ती, कंपनी वगैरे कोणाकडेही तारण/गहाण ठेवण्याची/ठेवण्याचा नाही किंवा/व तसा कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार यातील लायसेंसी यांना प्राप्त झालेला नाही. तसेच सदर दस्तावरुन सदर मिळकतीशी संबंधीत रेकॉर्डला, गांवचे दप्तरी, ७/१२ चे उताऱ्यावर लायसेंसी यांनी त्यांचे नांव दाखल करुन घ्यावयाचे नाही तथा वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I
हवल-१
२३४६ | १० | २०
२०२३

मिळकतीबाबत लायसेंसॉर यांना प्राप्त असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर हक्क व अधिकारास, मालकी हक्कास बाधा येईल किंवा/व येवू शकेल असे कोणतेही कृत्य यातील लायसेंसी यांनी करावयाचे नाही. सदरील दस्त केला तरी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लायसेंसॉर यांना प्राप्त असलेले सर्व कायदेशीर मालकी हक्क व अधिकार अबाधीत राहणार असून त्याबाबत लायसेंसी यांना कोणतीही हरकत/शंका उपस्थित करता येणार नाही. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कर्जपुरवठा करणारे व्यक्तीकडे, संस्थेकडे, कंपनीकडे, बँकेकडे तारण/गहाण ठेवण्यास किंवा/व त्याअनुषंगाने कोणतेही दस्त व व्यवहार करण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना कसलीही संमती/मान्यता दिलेली नाही. सबब वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागाबाबत लायसेंसॉर यांचे संमतीशिवाय लायसेंसी यांनी केलेले सर्व व्यवहार व दस्त बेकायदेशीर आहेत असे समजण्यात येईल व अशा सर्व व्यवहारांची व दस्तांची जबाबदारी फक्त लायसेंसी यांचेवर असेल, त्याचेशी लायसेंसी किंवा/व वर नमूद केलेली मिळकत अथवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग याचा संबंध राहणार नाही, अशी स्पष्ट कल्पना लायसेंसी यांस लायसेंसॉर यांनी दिलेली आहे.

जी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतील लायसेंसी यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी कोणतेही बांधकाम वगैरे केल्यास उभारल्यास सदर कराराचे समाप्तीचेवेळी सदरचे संपुर्ण बांधकाम वगैरे स्वखर्चाने काढून घेण्याची खर्चासह सर्व जबाबदारी लायसेंसी यांचेवर आहे व राहील. त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही. तसेच सदर कराराच्या समाप्तीच्या दिवशी किंवा/व दिवसापर्यंत वर कलम १ यांत वर्णन केलेले बांधकाम यातील लायसेंसी यांनी काढले/पाडले नाही तर नुकसान भरपाई म्हणून लायसेंसॉर यांचे मागणीनुसार सदर कराराचे समाप्तीच्या अंतिम दिवशी सर्व रक्कम देण्याची आहे. सदरकामी लायसेंसी यांनी कोणत्याही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही.

एच. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये यापुढे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने त्यांच्या शैक्षणिक संस्थेच्या खेळण्याचे पटांगण/मैदान यासाठी आणि/व इतर शाळांबरोबर शालेय स्पर्धा भरविण्यासाठी व त्याअनुषंगाने काम करावयाचा आहे व त्यास लागणाऱ्या सर्व परवानग्या लायसेंसी यांनी स्वतःच्या जबाबदारी मिळविण्याचे आहेत, तसेच सदर मिळकतीतील दिनांक ०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ पर्यंतचे या कालावधीतील शैक्षणिक संस्थेसाठी आवश्यक परवानग्या, ना हरकत पत्रे वगैरे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याच्या आहेत, त्यास लायसेंसॉर यांनी या दस्ताद्वारे संमती दिलेली आहे. तसेच लायसेंसी यांचे वापरासाठी लागणारे लाईट कनेक्शन हे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने घेण्याचे असून त्यासाठी लायसेंसॉर यांच्या सही, संमतीची, मान्यतेची गरज लागल्यास सदरकामी लायसेंसॉर हे आवश्यकते नुसार त्यांच्या सह्या, संमत्या देतील, सदरकामी

(...६...)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I

हवल-१
२३८८ | ११ | २८
२०२३

लायसेंसॉर हे कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करणार नाहीत व करावयाचा नाही. मात्र त्यासाठी लागणारा खर्च लायसेंसी यांनी करावयाचा असून त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही.

आय. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग उपरोक्त लायसेंसॉर यांनी सदर कराराचे कालावधीत लायसेंसी यांचे संमती शिवाय विक्री/हस्तांतरीत केली/केला तर या दस्ताद्वारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत या दस्ताद्वारे लायसेंसी यांना प्राप्त झालेले सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार दि.३१/०१/२०२८ पर्यंतचे पर्यंतचे कालावधीसाठी अस्तित्वात राहतील, सबब उपरोक्त मिळकतीची विक्री/हस्तांतर अशा लायसेसॉर यांचे कोणतेही कृत्यामुळे लायसेंसी यांचे कायदेशीर हक्क व अधिकारास बाधा निर्माण होणार नाही याची योग्य ती दक्षता घेण्याची जबाबदारी यातील लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहील. तसेच अशा परिस्थितीत सदर करारातील अटी व शर्ती नवीन खरेदीदारावरही बंधनकारक राहतील व त्याबाबतची योग्य ती सुचना संबंधीत खरेदीदारांना देण्याची जबाबदारी व बंधन लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहील.

जे. सदर कराराचे संपुर्ण कालावधीत उपरोक्त लायसेंसी यांनी किंवा/व त्यांचे कामगार, वालीवारस, तसेच त्यांचे पोटभाडेकरु, सब लेसी वगैरे कोणीही स्वयंपाकाच्या गॅसशिवाय इतर कोणत्याही ज्वालाग्राही वस्तू, स्फोटके, तसेच वित्त/आर्थिक हानी किंवा/व जिवहानी होईल अशा वस्तू, स्फोटके वगैरे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणत्याही भागात ठेवण्याचे नाहीत, अशी स्पष्ट सुचना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना या दस्ताद्वारे दिलेली आहे.

के. उपरोक्त लायसेंसी व लायसेसॉर या कराराद्वारे असे मान्य व कबूल करित आहेत की...

१. सदर कराराची मुदत दिनांक ०१.०२.२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ पर्यंत आहे व राहील.

२. उपरोक्त मुदतीत वर नमूद केलेल्या मिळकतीचा वापर लायसेंसी यांनी बंद करावयाचा नाही. तरीही काही अपरिहार्य कारणास्तव लायसेंसी यांना उपरोक्त मुदत संपण्यापुर्वीच सदर मिळकतीचा वापर बंद करावयाचा असल्यास तशी लेखी सुचना लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांना सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्यापुर्वी किमान ३ महिने अगोदर देण्याची आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्यापुर्वी या करारात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार लायसेंसी यांचेवर असलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या व कर्तव्यांचे पालन व पुर्तता करुन तथा सर्व हिशोबाची

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I
हवल-१
२३७८ | १२ | २८
२०२३

पुर्तता करुन तथा सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्याबाबत लायसेंसॉर यांचेकडून लेखी पत्र मिळालेनंतर सदर मिळकतीचा वापर लायसेंसी यांनी बंद करावयाचा आहे.

३. तसेच उपरोक्त मुदतीपुर्वीच कोणत्याही कारणासाठी वर नमूद केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांना लागत असल्यास व त्यासाठी सदरील करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास तशी कृती करताना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना सुमारे तीन महिने अगोदर तशी सुचना द्यावयाची आहे. सुचना प्राप्त होताच ३ महिन्यांचे अगोदर लायसेंसी यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर कोणत्याही अटी, शर्तीविना बंद करायाचा आहे. तसेच कोणताही कायदेशीर वाद-विवाद उत्पन्न करावयाचे नाहीत.

एल. सदर दस्तात नमूद केलेप्रमाणे सदर करार संपुष्टात येईल, त्या दिवशी सदर मिळकतीमध्ये लायसेंसी यांनी केलेले सर्व बांधकाम, सोयी सुविधा, पार्किंग, अंतर्गत लाईट फिटींग, फॅन, फर्निचर, एअर कंडीशनर्स, साईनबोर्ड, नेमप्लेट, फ्लेक्स बोर्ड इतर सर्व प्रकारचे फलक, शैक्षणिक साधने, मशिनरी व इतर सोई सुविधा यातील लायसेंसी यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने काढून घेवून वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मोकळ्या मिळकतीचा विनाअट, प्रत्यक्ष व खुला ताबा यातील लायसेंसी यांनी लायसेसॉर यांना विनाअट द्यावयाचा असून सदरकामी यातील लायसेंसी यांनी कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही. यदा कदाचित सदर अटी नुसार यातील लायसेंसी हे त्यांचेवर असलेल्या जबाबदारी व कर्तव्याची पुर्तता करण्यास लायसेंसी यांनी कोणत्याही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब केल्यास अथवा/व कोणतेही कारणास्तव असमर्थ ठरल्यास किंवा/व त्यांनी नाकारल्यास लायसेंसॉर यांचे मागणीप्रमाणे नुकसान भरपाई देणे यातील लायसेंसी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

एम. सदर मिळकतीमधील येणारे लाईट बील हे लायसेंसी यांनीच भरावयाचे असून सदरकामी लायसेंसी यांनी कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर विलंब करावयाचा नाही. तसेच याबाबतच्या सर्व मूळ पावत्या लायसेंसॉर यांचेकडे जमा करण्याचे बंधन लायसेंसी यांचेवर आहे व राहील.

एन. सदर करारानुसार ज्या दिवशी सदर भाडे करार संपुष्टात येईल, त्या दिवसानंतर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागावर लायसेंसी, तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही भाडेकरु, कब्जेदार, ताबेदार, वहिवाटदार या व अशा स्वरुपाचा हक्क सांगावयाचा नाही किंवा/व तसा कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार लायसेंसी, तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही राहणार नाही. या दिवशी सदरचा करार संपुष्टात येईल त्या

(...८...)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I

हवल-१
२३७८ | १३ | २०
२०२३

दिवशीच सदर कराराद्वारे लायसेंसी यांना प्राप्त झालेले सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार कायमस्वरुपी संपुष्टात आलेले आहेत असे समजण्यात येईल, त्यानंतर सदर मिळकतीत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार वगैरे कोणीही लायसेंसॉर यांचे लेखी संमतीशिवाय प्रवेश करावयाचा नाही. मात्र सदर कराराचे समाप्तीचे दिवसापासून वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत प्रवेश करण्याचा व सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार लायसेंसॉर यांना प्राप्त होईल व त्यास लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही हरकत घेता येणार नाही. तसेच अशा परिस्थितीत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणाचेही कसलेही नुकसान झाल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांवर राहणार नाही.

ओ. सदर कराराची मुदत वाढविण्याबाबत लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचे एकमत झाल्यास सदर कराराची मुदत वाढविता येईल, मात्र त्यासाठी लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी नव्याने करार करावयाचा आहे. मात्र याबाबतचा लायसेंसॉर यांनी घेतलेला निर्णयच अंतिम आहे असे समजण्यात येवून तो लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

पी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागाबाबत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे यांनी लायसेंसॉर यांचेविरुध्द कोणत्याही न्यायालयात खटले, दावे वगैरे दाखल करावयाचे नाही. यदाकदाचित सदर कराराचे कालावधीत कोणत्याही कारणास्तव वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणीही लायसेंसॉर यांचेविरुध्द कसलेही खटले, दावे वगैरे दाखल केल्यास सदर कराराचे समाप्तीनंतर सदरचे दावे रद्दबातल झालेले आहेत असे समजण्यात येईल. परंतू सदर भाडेपट्टयाच्या मुदतीमध्ये लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचेदरम्यान सदर लिव्ह ॲण्ड लायसेंस करारात ठरलेल्या अटी व शर्तीवरुन काही वाद विवाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारणार्थ लायसेंसी व लायसेंसॉर यांच्या पसंतीने लवाद नेमावयचा असून सदर वाद विवादबाबत संबंधीत लवादाने दिलेला निर्णय अंतिम व लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरेंवर व लेसॉर यांचेवर बंधनकारक राहील.

क्यू. सदरील लिव्ह ॲण्ड लायसेंसचा करार, यातील सर्व मजकूर, अटी व शर्ती यापुढे लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे सर्वांवर, तसेच लायसेंसॉर, त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार वगैरे सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

(...९...)

हवल-१

2386 | 18 | 20

२०२३

आर. सदर लिव्ह ॲण्ड लायसेंस करारासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी वगैरेसाठीचा सर्व खर्च लायसेंसी यांनी करावयाचा असून त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचवर राहणार नाही. सदरील लिव्ह ॲण्ड लायसेंचा करारनाम्याचे दस्तास नियमानुसार मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

येणेप्रमाणे ७ वर्षे मुदतीकरिता लिव्ह ॲण्ड लायसेंस करार यातील लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी लिहून ठेवलेला असून यावर लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी आपआपल्या सह्या/अंगठे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजून, उमजून, स्वसंतोषाने खाली साक्षीदार म्हणून सह्या करणारे दोन व्यक्तींसमोर केलेल्या आहेत.

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी पब्लिक ट्रस्ट,
यांची सोली ए. पुनावाला मेमोरीयल स्कूल/हायस्कूल
तर्फे सेक्रेटरी....
श्री. सागर बबनराव आदमाने,
लायसेंसी.

१. श्री. विशाल दिगंबर टकले,

S.S. Takle

२. साधना संजय टकले,

३. अजिंक्य संजय टकले

(...१०...)

A S Tak...

४. ऐश्वर्या सुमित कांचन

सौ. मिनाक्षी दिपक तुपे

५. मिनाक्षी दिपक तुपे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१		
2306	15	20
२०२३		

S.S. Gole

६. संगिता सोमनाथ गोळे

V.R. Deokar

७. वैशाली राजेंद्र देवकर,
नं. १ ते ७ लायसेंसॉर.

साक्षीदार :

१. सही : Shinde
नांव : सागर सुभाष शिंदे
पत्ता : काळे बोराटे नगर, हडपसर
पुणे २८

२. सही : R.m. Deokar
नांव : राजेंद्र देवकर
पत्ता : रामवाडी पुणे

SHINDE..8..35..45 L/T.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२) | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 24497157981 | भूमापन क्रमांक व उपविभाग १११ | 24497157981

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ | शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५८७	दिलीप रामदास टकले	१.०२.००	२.३६	०.०२००	(११९९४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१५८८	विजय रामदास टकले	१.४०.००	३.२४	०.०३००	(११९९४)	इतर अधिकार
जिरायत -							इतर
बागायत ९.०२.००	१५८९	अनिल रामदास टकले	१.४३.००	३.२८	०.०१००	(११९९४)	इतर
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ९.०२.००	१५९०	शोभा प्रमोद तुपे	०.२०.००	०.४५		(१३८७३)	इतर
							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र	१५९१	कल्पना दिलीप टकले	०.४३.००	०.९८		(१५३१६)	इतर
(लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) ०.०६.००	२६२७	[~~दिगंबर तुकाराम टकले~~	~~०.१०.८०~~	~~२.०८~~	]	(३५०७०)	इतर
वर्ग (ब) -		साधना संजय टकले				(३५०७०)	इतर
एकुण		अजिंक्य संजय टकले				(३५०७०)	इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.०६.००		ऐश्वर्या सुमित का[illegible]				(३५०७०)	इतर
		विशाल दिगंबर टकले				(३५०७०)	बँक बोजा - सहकारी बँक
एकुण क्षेत्र ९.०८.००		मिनाक्षी दिपक तुपे				(३५०७०)	रु ८५०००/- अशोक टकले हि (२७११०)
(अ+ब)		संगीता सोमनाथ गोळे				(३५०७०)	साधना सहकारी बँक लि (२७११०)
		वैशाली राजेंद्र [illegible]				(३५०७०)	सोसायटी इकरार
आकारणी २०.८७		------सामाईक क्षेत्र------	०.९०८०	२.०८			ररू.३०००००साहेबराव टकले (२९४९६)
							साईबाबा वि का स सो इकरार (२९४९६)
जुडी किंवा विशेष	२६२९	[~~बाजीराव तुकाराम टकले~~	~~०.१०.८०~~	~~२.०८~~	]	(३६४३५)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी		गीता बाजीराव टकले				(३६४३५)	दिनांक ०९/०६/२०२० रोजी श्री साईबाबा वि. का.
		अमित बाजीराव टकले				(३६४३५)	सेवा सह. सोसा. मर्या. चा नितीन अशोक टकले
		निलिमा सुनील गव्हाणे				(३६४३५)	यांच्या नावे र.रु.२०००००/- कर्ज. (३३५२६)
		दिपाली उत्तम झांबरे				(३६४३५)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		निता विनोद कामठे				(३६४३५)	दिनांक २१/०९/२०२० रोजी श्री साईबाबा वि. का.
		------सामाईक क्षेत्र------	०.९०८०	२.०८			सेवा सह. सोसा. मर्या. चा मिलिंद अशोक टकले
							यांच्या नावे र.रु.२०००००/- कर्ज. (३३८५४)
	४७५९	[~~अशोक तुकाराम टकले~~	~~०.१०.८०~~	~~२.०८~~	]	(३२२५३)	[~~बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण~~](३४२५१)
		वत्सला अशोक टकले				(३२२५३)	[~~इकरार रु १८५००/-~~](३४२५१)
		नितीन अशोक टकले				(३२२५३)	[~~दिलीप अनिल यांचे हिस्यावर~~](३४२५१)
		अविनाश अशोक टकले				(३२२५३)	[~~बँक ऑफ इंडिया कर्ज~~](३४२५१)
		मिलिंद अशोक टकले				(३२२५३)	[~~बँक ऑफ इंडिया र रु १९०००/-~~](३४२५१)
		------सामाईक क्षेत्र------	०.९०८०	२.०८			[~~बँक ऑफ इंडिया हडपसर~~](३४२५१)

हवल-१ | २३०६ | १६ | २० | २०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

Dated Copy

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १८/०५/२०२२:०४:११:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३६९७३ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

Digitally signed

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०१/२०२३ : १२:०३:५८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001360117 हा क्रमांक वापरावा

४७६०	[नारायण तुकाराम टकले	०.९०.८०	२.०८	]	(३४९९९)
	सनी नारायण टकले				(३४९९९)
	रुपाली संदीप ठाकर				(३४९९९)
	शितल महेश जाधव				(३४९९९)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.९०८०	२.०८		
४७६१	साहेबराव तुकाराम टकले	०.९०.८०	२.०८		(११९९४)

[र रु ३७२००/-](३४२५१)
बोजा
प्रमाणे दिलीप रामदास टकले यानी पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि शाखा मांजरी बु पुणे तर्फे शाखाधिकारी श्री हेमंत मारुती भगत यांच्या कडुन रक्कम रुपये २५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (३४४८८)
[बोजा](३६९७३)
[श्री साईबाबा वि का से सो मांजरी बु रु १५०००००/- कल्पना, विजय ,दिलीप टकले](३६९७३)
[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण](३६९७३)
[साईबाबा वि का स सो रु १५००००/-](३६९७३)
[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार](३६९७३)
[दिनांक २२/१२/२०२० रोजी श्री साईबाबा सहकारी वि का सेवा सह सोसा मर्या चा अनिल रामदास टकले यांच्या नावे र रु ११०००००००/- कर्ज](३६९७३)
[रु २५००००/- दिलीप टकले हि](३६९७३)
[विजय टकलेहि](३६९७३)
[श्री साईबाबा वि का से सो](३६९७३)
[इतर](३६९७३)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३६९७३ व दिनांक : १८/०५/२०२२

जुने फेरफार क्र : (२५८८) (२९११) (३३३७) (३५५५) (४२२१) (४२२४) (४४२८) (४९०८) (४९४४) (४९४५) (५००३) (६०२९) (१२५४२) (१५८६८) (१७०२४) (३०४९७) (३४४२०) (३४७८०) (३६९७३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१
२३७६ | १० | २१
२०२३

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १११

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप		निर्भेळ	केळी	१.७५००					
			मिश्र	मका	१.००००					
			मिश्र	ऊस	१.००००					
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००					
			निर्भेळ	कडवळ	१.२९००					
			निर्भेळ	भाजीपाला	२.२४००					
						०.०		वस्तीपड	०.१५००	
						०.०		विहीरपड	०.०२००	
२०१८	खरीप		मिश्र	मका	१.००००					
			निर्भेळ	केळी	१.७५००					
			निर्भेळ	भाजीपाला	२.२४००					
			निर्भेळ	कडवळ	१.२९००					
			मिश्र	ऊस	१.००००					
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००					
						०.०		विहीरपड	०.०२००	
						०.०		वस्तीपड	०.१५००	
२०१९	खरीप		मिश्र	ऊस	१.००००					
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००					
			निर्भेळ	भाजीपाला	२.२४००					
			निर्भेळ	केळी	१.७५००					
			निर्भेळ	कडवळ	१.२९००					
						०.०		विहीरपड	०.०२००	
						०.०		वस्तीपड	०.१५००	
			मिश्र	मका	१.००००					

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI 1 ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१
२३४६ | १८ | २०
२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल दिगंबर टकले
Vishal Digambar Takale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

9237 2814 3010

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL DIGAMBAR TAKALE
DIGAMBAR TUKARAM TAKALE
21/06/1974
Permanent Account Number
AFZPT7839J

Signature

30082007

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: जिल्हा परिषद शाळे जवळ, गोपाळ पट्टी, मांजरी बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, 412307

Address: near Z.P.School, gopal patti, Manjari Budruk, Pune, Maharashtra, 412307

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१		
२३४८	१८	२०
२०२३		

भारत सरकार
Government of India

अजिंक्य संजय टकले
Ajinkya Sanjay Takale
जन्म तारीख / DOB : 26/01/1994
पुरुष / Male

4148 7241 5581

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: Gopalpatti, Takalenagar, Near ZP School, Manjri Budruk, Manjari Khurd., Pune, Manjari Farm, Maharashtra, 412307

4148 7241 5581

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16734/05179

To,
साधना संजय टकले
Sadhana Sanjay Takale
NEAR Z.P.SCHOOL TAKALE NAGAR, GOPAL PATTI
Manjari Budruk
Pune
Maharashtra 412307

15/03/2012

Ref: 35 / 02G / 69024 / 69825 / P

UE649381218IN

S.S. Takle

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6065 1765 3882

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

साधना संजय टकले
Sadhana Sanjay Takale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
स्त्री / Female

6065 1765 3882

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/35001/24441

Download Date: 03/10/2020

To
ऐश्वर्या संजय टकले
Aishwarya Sanjay Takale
Gopalpatti , takale nagar , manjari Budruk
near z p school
Manjari Khurd.
Manjari Farm
Pune Maharashtra - 412307
9763749964

Issue Date: 19/08/2020

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2180 8303 4952

VID : 9154 7141 7118 2085

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
आधार

Download Date: 03/10/2020

ऐश्वर्या संजय टकले
Aishwarya Sanjay Takale
जन्म तारीख/DOB: 31/07/1996
महिला/ FEMALE

Issue Date: 19/08/2020

2180 8303 4952

VID : 9154 7141 7118 2085

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १
२३८६ | २० | २६
२०२३

A.S. Takle

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मिनाक्षी दिपक तुपे
Minakshi Dipak Tupe
जन्म वर्ष/YoB:1962
महिला Female

9533 5246 2181

माझे आधार, माझी ओळख

सौ. मिनाक्षी दिपक तुपे

सौ. मिनाक्षी दिपक तुपे.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Date: 19/07/2013

पत्ता:
हाउस न 3 सुभाष सोसायटी, मांजरी रोड हडपसर, पुणे शहर, हडपसर, पुणे महाराष्ट्र, 411028

Address
house no 3 subhash society, manjari road hadapsar, Pune City, Hadapsar, Pune Maharashtra, 411028

www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१		
२३४६	२९	२०
२०२३		

[redacted]सरकार
[redacted]

संगीता सोमनाथ गोळे
Sangita Somanath Gole
DOB: 01-01-1969
Gender:Female

9948 8577 2060

आधार- आम आदमी का अधिकार

S.S. Gole.

S.S. Gole

[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

आधार

W/O: सोमनाथ गोळे, 284 गोळे बिल्डींग, टिळक रोड, भोज हॉटेल, नवी पेठ, पुणे शहर, डेक्कन जीमखाना, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, 411004

Address:
W/o: Somanath Gole, 284 Gole Bilding, Tilak Road, Bhoj Hotel, Navi Peth, Pune City, Deccan Gymkhana, Pune City, Pune, Maharashtra, 411004

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१
२३७६ | 22 | २० |
२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वैशाली राजेंद्र देवकर
Vaishali Rajendra Deokar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female

3798 7523 4967

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

V.R.Deokar

V.R.Deokar

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : स न २९,रामवाडी,नगर रोड,मारुती मंदिर जवळ, लक्ष्मि बाई मंदिर जवळ, रामवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, 411014

Address:S N 29,RAMWADI,NAGAR ROAD,NEAR MARUTI MANDIR, Ramwadi, Pune, Maharashtra, 411014

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१
२३४६ | २३ | २८
२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सागर बबनराव आदमाने
Sagar Babanrav Admane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

3334 0552 3423

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१		
२३४६	२४	२०
२०२३		

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O बबनराव नामदेव आदमाने, एच-१ प्रियदर्शन गृहरचना संस्था, स.न.२२४/१ पुणे सोलापूर रोड, साधना बँकेच्या पाठीमागे, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, 411028

Address: S/O Babanrav Namdev Admane, H-1 priyadarshan gruhrachana sanstha, s.no.224/1 pune solapur road, behind sadhana bank, Hadpasar, Mohamad Wadi, Pune, Maharashtra, 411028

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल1
दस्त क्रमांक: 2346/2023

दस्त क्रमांक: हवल1 /2346/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/-   मोबदला: रु. 20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2346 वर दि.31-01-2023
रोजी 11:14 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2480   पावती दिनांक: 31/01/2023

सादरकरणाराचे नाव: **विशाल दिगंबर टकले - -**

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकुण:	1520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, हवेली-1   दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अॅन्ड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 31 / 01 / 2023 11 : 14 : 22 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 31 / 01 / 2023 11 : 15 : 04 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार   लिहून घेणार

S. S. Takle
A. S. Takle
सौ. मिनाक्षी दिपक तेले
S. S. Gtole
V. R. Deokar

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा ★HAVELI-I★

हवल-१
2346 | 24 | 26
२०२३

31/01/2023 11 21:20 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल1
दस्त क्रमांक:2346/2023

दस्त क्रमांक :हवल1/2346/2023
दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अॅन्ड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल दिगंबर टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लाय्सेन्सार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:साधना संजय टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: S.S. TAKle	लाय्सेन्सार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अजिंक्य संजय टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लाय्सेन्सार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ऐश्वर्या सुमित कांचन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लाय्सेन्सार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मीनाक्षी दीपक तुपे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लाय्सेन्सार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:संगीता सोमनाथ गोळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: S.S. GOLE	लाय्सेन्सार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:वैशाली राजेंद्र देवकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: V.R. Deokar	लाय्सेन्सार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोमायटी पब्लिक ट्रस्ट यांची सोली ए पूनावाला मेमोरियल स्कूल / हायस्कूल तर्फे सेक्रेटरी श्री सागर बबनराव आदमाने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महादेव नगर, मांजरी रोड पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लाय्सेन्सी वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अॅन्ड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2023 11 : 18 : 56 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१
२३४६ | २८ | २०
२०२३

1 नाव:ॲड राजेंद्र नारायण शिंदे - -
वय:54
पत्ता:1281 सदाशिव पेठ पुणे
पिन कोड:411030

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2023 11 : 19 : 21 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 01 / 2023 11 : 19 : 33 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vishal Digambar Takle	eChallan	10000502023013002058	MH014471702202223P	3300.00	SD	0007207773202223	31/01/2023
2		DHC		3001202315568	520	RF	3001202315568D	31/01/2023
3	Vishal Digambar Takle	eChallan		MH014471702202223P	1000	RF	0007207773202223	31/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2346 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक 2384 वर नोंदविला

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१
दिनांक 31 माहे 1 सन-२०२३

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात 1 चे 24 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१
2384 | 24 | 24
२०२३