20/75 **पावती** Original/Duplicate

Thursday,January 03 ,2013 नोंदणी क्रं. :39म

6:12 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 75 दिनांक: 03/01/2013

गावाचे नाव: शिरूर ग्रामिण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-75-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पोदार एज्युकेशन अँण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफीस,पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन डॉ.आंबेडकर रोड,परेल मुंबई 12 तर्फे कु.मु.म्हणून डी.एस.जे.फ्रॅंकलिन 0 0

नोंदणी फी	रु. 27000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 27560.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 6:32 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

SRR

बाजार मुल्य: रु.2700000 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 108000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.27000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 057018 दिनांक: 03/01/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Coropration Bank
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

20/75
3 January, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर
दस्त क्रमांक : 75/2013
नोदंणी
Regn: 63m

गावाचे नाव : शिरूर ग्रामिण

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते	रु.2,700,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	27/1, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे शिरुर ग्रामीण येथील मिळकत ग.नं.27/1अ क्षे.2 हे 00 आर आकार 1 रु 90 पै ग.नं.27/1 क्षे.2 हे 00 आर आकार 1 रु 90 पै ग.नं.27/3 क्षे.2 हे 27 आर खराबा 0 हे 06 आर आकार 1 रु 95 पै सदर मिळकतीपैकी क्षे.63300 चौ.मी. एवढे क्षेत्र मा.उपविभागीय अधिकारी मावळ उपविभाग पुणे यांजकडील आदेश क्रं.एनए/एसआर/192/2012 दि.01/11/2012 रोजीने अकृषिक वापरासाठी बिगर शेती झालेली आहे. सदर एकूण बिगरशेती क्षे.63300 चौ.मी. पैकी लिहुन देणार मे.साई व्हिला भागीदारी संस्था यांचे हिस्याचे क्षेत्रापैकी सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे अॅमिनिटीज क्षे.7435 चौ.मी.(म्हणजेच 2 एकर) क्षेत्र.
(5) क्षेत्रफळ	0.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- पोदार एज्युकेशन अॅण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफीस,पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन डॉ.आंबेडकर रोड,परेल मुंबई 12 तर्फे कु.मु म्हणून डी.एस.जे.फ्रॅंकलिन 0 0 ;वय: 48; पत्ता :-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आंबेगांव पुणे, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400012 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- मे.साई व्हिलाचे भागीदार रुपेश बापु गंगावणे ; वय:31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: मुंबईबाजार शिरुर ता.शिरुर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 412210; पॅन नं:- ; 2)नाव:- मे.साई व्हिलाचे भागीदार परेश प्रकाश बोरा ; वय:34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रेव्हेन्युकॉलनी शिरुर ता.शिरुर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 412210; पॅन नं:- ; 3)नाव:- मे.साई व्हिलाचे भागीदार सुशिल धरामचंद कटारीया तर्फे कु.मु म्हणून व स्वतःकरिता राहुल धरामचंद कटारीया ; वय:38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रेव्हेन्युकॉलनी शिरुर ता.शिरुर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 412210; पॅन नं:- ;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/12/2012
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	75/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.108,000/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.27,000/-
(14) शेरा	

मी वाचली
मी रूजवात घेतली
अस्सल वरहुकुम नक्कल

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. [illegible]
यांना दिली असे
दिनांक 3/9/२०२३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	Null

स.र.र.
५५ | ९ | २४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-२ शिरूर
सत्यमेव जयते
शिरूर SHIRUR

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) ०९६४० — सर्वसा. ११३ मई. Gen 113 me.

मूळ प्रत ORIGINAL COPY — [अहस्तांतरणीय] [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place शिरूर दिनांक/Date २९/१२/१२

परेश प्रकाश बोरा यांच्याकडून/ Received from

रु./Rs. (रुपये/Rupess १०८०००/-)

एकलाख आठ हजार मात्र करिता मिळाले.

on account of मुद्रांक शुल्क करिता

रोखपाल वा लेखापाल Cashier or Accountant

(सही/Signature) (पदनाम/Designation) दुय्यम निबंधक श्रेणी २ शिरूर

मुद्रांक अनुक्रमांक नंबर ९६६०/१६१०५८
दस्तऐवजाचे वर्णन लिज डीड
मिळकतीचे वर्णन शि.न.५१
मोबदला रक्कम
घेणाऱ्याचे नांव परेश प्रकाश बोरा
देणाऱ्याचे नांव
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव परेश प्रकाश बोरा
मुद्रांक शुल्क रक्कम १०८०००/-
प्राधीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

SUB-REGISTRAR SHIRUR
MAH-CCRA/0084
भारत INDIA
0966 161058 DEC 29 2012
SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
Rs.0108000 PB1072
STAMP DUTY MAHARASHTRA

अक्षरी एकलाख आठ हजार फक्त

॥ श्री ॥

लिज डिड

लीज डिड आज वार शनिवार दिनांक २९ माहे डिसेंबर सन. २०१२ इसवी ते दिवशी.......

नाव - परेश प्रकाश बोरा
पत्ता - शिरूर
हस्ते - प्रवीण कांबळे
सही -
प. क्र. - ०९९८८६४

दु. नि. शिरूर

स.र.र.
u४ | २ | २४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

लिहून घेणार..

पोदार एज्युकेशन अँण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफिस, पोदार सेंटर ,८५, चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन, डॉ. आंबेडकर रोड, परेल मुंबई ४०००१२ तर्फे कुलमुखत्यार धारक
श्री. डी.एस. जे. फ्रॅंकलिन
वय वर्षे – ४८ धंदा – नोकरी
राहणार – पोदार इंटरनॅशनल स्कुल ,आंबेगांव ,
पुणे सातारा नॅशनल हायवे, पुणे

(ज्याचा उल्लेख यापुढे '' लिहून घेणार '' असा केलेला असून ,त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स,ॲडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज,ट्रस्टी इत्यादीचा समावेश आहे.)

यांसी

लिहुन देणार ,,,

मे. साई व्हिलाचे भागीदार नं.१ ते ४

१. **श्री. रुपेश बापु गंगावणे** वय वर्षे –३१ धंदा –शेती व व्यापार
राहणार – मुंबई बाजार,शिरुर
तालुका – शिरुर, जिल्हा – पुणे ४१२२१०

२. **श्री. परेश प्रकाश बोरा** वय वर्षे – ३४ धंदा – शेती व व्यापार
राहणार – रेव्हेन्यू कॉलनी,शिरुर

३. **श्री. सुशिल धरामचंद कटारीया** वय वर्षे – ३५ धंदा – शेती व व्यापार
राहणार – इंदिरा हॉईटस,बिल्डींग नं.५ फ्लॅट नं.१ कर्वे रोड पुणे ३८

लिहून देणार भागीदार नं.३ चे कुलमुखत्यार म्हणून व स्वत: करीता भागीदार नं.४

४. **श्री. राहुल धरामचंद कटारीया** वय वर्षे – ३८ धंदा – शेती व व्यापार
राहणार – ए २०५ ,वर्धमानपुरा,बिबवेवाडी कोंढावा रोड पुणे ३७
तालुका – शिरुर, जिल्हा – पुणे ४१२२१०

(ज्याचा उल्लेख यापुढे ''लिहून देणार ''असा केलेला असून ,त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स , ॲडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज,ट्रस्टी इत्यादीचा समावेश आहे.)

कारणे आम्हीं लिज डिड लिहून देतो येणे प्रमाणे

स.र.र.
७५ | ३ | २८
२०१३
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

१. **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरुर, मे. दुय्यम निबंधक साहेब शिरुर यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेच्या शिरुर तालुका पंचायत समितीचे कार्य क्षेत्रातील मौजे व ग्रामपंचायत गांव – **शिरुर,ग्रामीण** येथिल आमचे खरेदी मालकीची ताब्यात व उपभोगास असलेली बिगर बोजाची बिगर शेती प्लॉट जागा खालील वर्णनाची

(१) गट नं. २७/१ अ क्षेत्र २ हे०० आर, आकार १ रु ९० पैसे ,
(२) गट नं. २७/२ क्षेत्र २ हे ०० आर , आकार १ रु ९० पैसे
(३) गट नं. २७/३ क्षेत्र २ हे २७ आर , + खराबा ०.०६ आर आकार १ रु ९५ पैसे

वर वर्णन केलेली मिळकतीपैकी क्षेत्र ६३,३०० चौरस मीटर ऐवढे क्षेत्र मा.उपविभागीय अधिकारी मावळ उपविभाग पुणे यांचकडील आदेश क्र.एनए / एसआर /१९२/२०१२ दि.१/११/२०१२ रोजीने अकृषिक वापरासाठी बिगर शेती झालेली आहे. **सदर एकूण बिगर शेती क्षेत्र ६३३०० चौरस मीटर पैकी लिंहून देणार मे. साई व्हिला भागीदारी संस्था यांचे हिस्याचे क्षेत्रापैकी सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे ॲमिनिटीज क्षेत्र ७४३५ चौरस मीटर (म्हणजेच २ एकर) हे क्षेत्र लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना एज्युकेशन इन्स्टीट्युट चालविणेकरीता** दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे मिळकत.

१. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांचे मालकी हक्क व ताबे वहिवाटीची असून सदरील मिळकत सरकारी व निमसरकारी रेकार्डला मालक व वहिवाट म्हणून कागदोपत्री लिहून देणार यांचे नांवे मालकी हक्काने दाखल आहे. सदर मिळकत अन्य कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज,बक्षीस, ॲटेचमेंन्ट, अंन्नवस्त्रादी बोजा वगैरे कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अगर सदर मिळकतीवर ॲक्वीझीशन , रिक्वीझशन अगर रिझर्वेशन नाही अगर त्या बाबत लिहून देणार यांना कोणतीही नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही हेंडींग खालील दाव्याचा, कोर्टाचा वादाचा, दरखास्तीचा विषय नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कौटूंबिक वादी- विवादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत तबदिल करणेचा अगर त्या बाबत करार –मदार करुन त्या बाबतचे हक्क व टायटाल ट्रॉन्सफर करणेचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मार्केटेबल टायटल असून सदर मिळकत सर्वार्थाने निर्वेध व निजोखमी.

स.र.र.

७५ | ४ | २४

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर SHIRUR

२. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार नं. ३ श्री. सुशिल धरामचंद कटारीया यांनी श्री. राहुल धरामचंद कटारीया याना दिनांक ७/२/२०११ रोजी मा. दु.नि. शिरुर यांचे दप्तरी दस्त क्र. ७७८/२०११ ने नोंदवून दिलेले आहे. तसेच **पोदार एज्युकेशन ॲण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफिस, पोदार सेंटर ,८५, चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन, डॉ. आंबेडकर रोड, परेल मुंबई यांनी श्री. डी.एस. जे. फ्रॅकलिन यांना वरील मिळकत भाड्याने घेणेकामीचे कुलमुखत्यारपत्र दि.७/१२/२०१२ रोजी दिलेले असून सदरचे कुलमुखत्यार मा. श्री.प्रकाश एच.दोह नोंटरी यांचे दप्तरी नोंदवून दिलेले आहे. तसेच कंपनीने त्या कामी संस्थेने दिनांक ६ डिसेंबर २०१२ रोजी श्री. डी.एस. जे. फ्रॅकलिन यांची नियुक्ती केलेली असून सोबत पत्र जोडत आहे.**

३. सदरील लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत लिज, डिड करारनाम्यानुसार दिनांक १ जानेवारी २०१३ पासून पुढील ३३ वर्षाकरीता या कालावधीसाठी म्हणजेच ३३ वर्षा करीता भाडे पट्टयाने ताब्यात देण्याचे ठरलेले आहे. सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

अ. जमिन मिळकत :- मौजे शिरुर, ता,शिरुर, जि,पुणे येथील **गट नं. २७/१अ** ,२७/२, २७/३ यापैकी एकूण बिगर शेती झालेले क्षेत्र ६३३०० चौरस मीटर पैकी लिंहून देणार मे. साई व्हिला भागीदारी संस्था यांचे हिस्याचे क्षेत्रापैकी सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे ॲमिनिटीज क्षेत्र **७४३५.०० चौरस मीटर (म्हणजेच २ एकर) हि मिळकत** लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत त्यांना लिजने देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

ब) **मुदत :-** सदर लिज ॲग्रीमेन्टची **मुदत दि. १ जानेवारी सन.२०१३ पासून पुढील ३३ वर्षे** आहे व राहिल. सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडे कराराच्या पुर्ततेसाठी दिलेला आहे. तो लिहून घेणार यांनी घेतलेला आहे.

क)**मोबदला :-** लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना दरमहा रक्कम रुपये १०,०००/- इतके भाडे ॲडव्हान्स मध्ये दर महिन्याच्या ७ दिवस अगोदर न मागता देणार आहेत.

ड) **अनामत रक्कम** :-लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ५१,०००/- इतके सिक्युरिटी डिपॉझिट दिलेले आहे. सदर सिक्युरिटी डिपॉझिट लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कराराची मुदत संपताच परत करणेची आहे.

स.र.र.
७५ ५ २४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

अ) **जागेचा ताबा :–** सदर दस्तातील जमिनीचा उपभोग शांततामय ताबे हक्काने लिहून घेणार यांनी घेणेचा आहे त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हिला हरकत सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्याशिवाय करणेचा नाही.

ई) **जागेचा उपभोग :–** लिहून घेणार यांनी सदर भाडेच्या जागेवर एज्युकेशनल इन्स्टीट्युट बांधून चालविनेची आहे. त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हिला हरकत घेणेची नाही. त्याकामी आवश्यक त्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी घेणेची आहे. व सदर बांधकाम परवांनगी मिळणेकामी लिहून घेणार यांना सर्व: तोपरी मदत करणेची आहे.

फ) **साधने व कर :–** लिहून देणार यांनी सदर दस्त जमिन मिळकतीवर ३ फेजचे विज कनेक्शन ची व्यवस्था करणेची आहे. तसेच विहिर तसेच बोअरवेल मधून पाण्याची व्यवस्था करणेची आहे. तसेच संपूर्ण स्थानिक कर लिहून देणार यांनी भरणेची आहे. तसेच लाईटबील व पाणी पट्टी लिहून घेणार यांनी भरणेची आहे.

ग) **जाहिरात बोर्ड :–** लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर दस्त मिळकतीवर दिसेल अशा ठिकाणी जाहिरात बोर्ड लावण्याची परवांनगी दिलेली आहे.

ह) **जागा परत देणे बाबत:–** सदर लिज ची ३३ वर्षाची मुदत संपल्या नंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चांगल्या सुस्थितीत म्हणजेच लिजचा कालावधी चालू असतांना जशी होती. तशीच फक्त किरकोळ बदल वगळता परत करणेची आहे. परंतू लिहून देणार यांना सदर जागेची आवश्यक्ता वाटल्यास किंवा लिहून घेणार यांचेशी न पटल्यास लिहून देणार हे लगेच सदरचा लिज करार रद्द करतील. व त्यावेळी लिहून देणार यांनी लगेच लिहून घेणार यांना सदरचा लिज करार रद्द करुन देण्याचा आहे. त्यावेळी हायगय टाळाटाळ करणेची नाही.

र) मुद्रांक शुल्क :– सदर कराराचा खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी निम्मा करणेचा आहे.

ल) प्रचलित कायदे :– सदर लिज डिडला सर्व स्थानिक व राष्ट्रीय व राज्याचे कायदे लागू असतील .

व) न्यायालयीन कार्यक्षेत्र पुणे हे असेल.

येणेप्रमाणे लिज डिड करारनामा आम्हीं आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचे वाली वारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल. त्यासाठी आपण आपल्या सह्या दोन साक्षिदारासमक्ष शिरुर मुक्कामी केल्या आहेत.

स.र.र.

७५ | ६/२४

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

हे लिज डिड लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे टाईप करुन घेतले असे. दस्तुर

अ.न	लिहून घेणाराचे नांव	फोटो	सही	अंगठा
१	पोददार एज्युकेशन ॲण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफिस,पोदार सेंटर ,८५, चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन, डॉ. आंबेडकर रोड, परेल मुंबई ४०००१२ तर्फे कुलमुखत्यार धारक **श्री. डी.एस. जे. फ्रॅंकलिन**			
अ.न	**लिहून देणाराचे नांव**	**फोटो**	**सही**	**अंगठा**
१	**श्री. रुपेश बापु गंगावणे**			
२	**श्री. परेश प्रकाश बोरा**			
३	श्री. सुशिल धरामचंद कटारीया लिहून देणार भागीदार नं.३ चे कुलमुखत्यार म्हणून व स्वत: करीता भागीदार नं.४ श्री. राहुल धरामचंद कटारीया			

साक्षीदार

१. सही – ____________

नांव – श्री. [illegible]

पत्ता – रा. शिरुर, ता, शिरुर, जिल्हा, पुणे

२.सही – ____________

नांव – श्री. भास्कर मधुकर रपवे

पत्ता – रा. शिरुर, ता, शिरुर, जिल्हा ,पुणे

अहवाल दिनांक : ०१/०१/२०१३

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शिरुर   तालुका : शिरुर   जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नावं	
२७/१/अ		भोगवटादार वर्ग -१		

शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत २.००.००	मे.साई व्हिला भागीदारी संस्था तर्फे परेश प्रकाश बोरा	२.००.००	१.९०			(१५९०१) (१५९०१)	४८५४ कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (१) इतर (४) इतर (४७०) इतर (९११) इतर (१९५७)
एकूण २.००.००							
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी १.९०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	(१),(४७०),(९११),(१०१८),(२२४८),(२९२९)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
										२००२-०३ रब्बी विहीरप ड पड	०.०२.०० १.९८.००		

1 JAN 2013

Print Serial No 27250003030477000/11795

सहदुय्यम निबंधक शिरुर (पुणे)

स.र.र.
५५ | ५२४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर SHIRUR

गाव नमुना सात अहवाल दिनांक : ०१/०१/२०१३

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शिरुर तालुका : शिरुर जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव					
२७/२		भोगवटादार वर्ग -१						
शेताचे स्थानिक नाव				क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.			रुपेश बापु गंगावणे	०.८०.००	.७६		(१५८४९)	१६१२,१८१७,४८५३
जिरायत	२.००.००		वैजयता बापु गगावणे	०.४०.००	.३८		(२२४८)	कुळाचे नाव
			वनिता उर्फ वनमाला बापु गंगावणे	०.८०.००	.७६		(१५८४९)	इतर अधिकार इतर (१) इतर (४) इतर (४७०) इतर (२११) इतर (१५७)
एकूण	२.००.००							
पोटखराब (लागवडी अयोग्य								
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकूण								
आकारणी	१.९०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								सीमा आणि भूमापन चिन्हे

स.र.र. ५५ ६२४ २०१३

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
										२००२-०३ रब्बी पड	२.००.००		

Print Serial No 2725000303047700000/11796

तारीख. 1 JAN. 2013

नक्कल तयार करणार.......

नक्कल तपासणार.......

एकूण देय रक्कम.......

तहसिलदार शिरुर (पुणे)
करिता

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०१/०१/२०१३

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शिरुर | तालुका : शिरुर | जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
२७/३		भोगवटादार वर्ग -१		

शेताचे स्थानिक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		मे.साई व्हिला भागीदारी संस्था तर्फे परेश प्रकाश बोरा	२.२७.००	१.९५	०.०६.०० (१५९०१) (१५९०१)	४८५४
जिरायत	२.२७.००					कुळाचे नाव
एकूण	२.२७.००					इतर अधिकार इतर (१) इतर (४) इतर (४७०) इतर (१११) इतर (१८५७)
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)						
वर्ग (अ)	०.०६.००					
वर्ग (ब)						
एकूण	०.०६.००					
आकारणी	१.९५					
जुडी किंवा विशेष आकारणी		(१),(२२४८)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

स.र.र.
04 | ९ | 28
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते
शिरूर ★ SHIRUR ★ OF SHIRUR

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
										२००२-०३ रब्बी पड	२.२७.००		

नक्कल तयार तारीख........ - 1 JAN 2013
नक्कल तयार करणार.....................
नक्कल तयार तपासणार........ ....
एकूण देय रक्कम.. ....

Print Serial No 272500030304770000/11796

तहसिलदार शिरुर (पुणे)

वाचले १) साई व्हिला डेव्हलपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा, रा. कापड बाजार मु. पो. शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे यांचा दि.०४/०७/२०१२ रोजीचा अर्ज.

२) सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांचेकडील क्र. एनएबीपी/मौ शिरुर/ ता. शिरुर/ग. नं. २७/ससंपु/३८६४,दि.०२/०९/२०१२.

उपविभागीय अधिकारी,मावळ
उपविभाग,पुणे यांचे कार्यालय
क्र.एनए/एसआर/१९२/२०१२
पुणे-१,दिनांक 9 /१०/२०१२

विषय:मौजे शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे येथील ग. नं. २७/१अ , २७/२, २७/३ एकुण ६३,३००.०० चौ. मी. या जागेवरील नियोजित रेखांकन नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे येथील गं. नं. २७/१अ , २७/२, २७/३एकुण ६३,३००.०० चौ. मी. या जागेवरील नियोजित रेखांकन नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत अर्जदार साई व्हिला डेव्हलपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा, यांनी दिनांक ०४/०७/२०१२ रोजी अर्जान्वये विनंती केली आहे.

मौजे शिरुर, ता. शिरुर,जि. पुणे येथील रेखांकन नकाशास परवानगीच्या जमीनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	जमिन मालकाचे नाव	ग. नं.	७/१२ नुसार मालकीने धारण केलेले क्षेत्र
१	साई व्हिला डेव्हलपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा व इ. २	२७/१अ	२००००.००
		२७/२	२००००.००
		२७/३	२३३००.००
	एकूण		६३,३००.००

१) विषयांकित जमीन साई व्हिला डेव्हलपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा व इ. २, यांच्या मालकीची आहे.

२) वनरक्षक पुणे , विभाग यांनी या कार्यालयास पाठविलेली वन जमीनीची यादी व सीडी यांवरुन जमीन वन जमीन नाही.

३) विषयांकित जमीनीबाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम १९७६ अन्वये विवरणपत्र दाखल केले नसलेबाबत तसेच सदर क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केले नसलेबाबत रु. ३००/- चे स्टँप पेपरवर शपथपत्र / बंधपत्र सादर केलेले आहे.

स.र.र. ५५ ९० २४ २०१३

४) सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एनएबीपी / मौ शिरुर/ ता. शिरुर / ग. नं. २७/ससंपु/३८६४,दि.०२/०९/२०१२ अन्वये मंजूरीची शिफारस केली आहे.

अर्जदार यांनी मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क. मह-२२/जमीन / जनरल / आर आर /७७२/०३, दि.२२/०९/२००३. अन्वये दिलेल्या निदेश व त्यासोबत विहीत केल्याप्रमाणे नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र अर्जदार यांनी दाखल केले असुन त्यात नमुद केले आहे की, सदर जमीन संपादनासाठी संपादित झाली नसून संपादनासाठी प्रस्तावित नाही. सदर जमीनीस पोहोच रस्ता आहे तसेच सदर जमीनीबाबत कुळकायदा अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ , पुर्नवसन कायदा १९८३, अनुसुचित जमातींचे जमीनींबाबत कायदा तसेच नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चा कायदा, सर्व कायद्यांचे तरतुदीचा भंग झालेला नाही. त्याचप्रमाणे असेही नमुद केले आहे की, जमीन यु.एल.सी. कायद्यानुसार अतिरीक्त घोषित केलेली नाही व जमीन नविन शर्त वर्ग - २ पैकी नाही.

सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी यांचे कार्यालयाकड क्र. एनएबीपी / मौ शिरुर/ शिरुर / ग. नं. २७/ ससंपु/३८६४, दि.०२/०९/२०१२ अन्वये मौजे शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे येथील क्र. २७ विषयांकीत जमीन मंजूर पुणे प्रादेशिक योजना प्रस्तावाप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट असून १५.० मी. + २४.० मी. प्रादेशिक योजना रस्त्याने बाधित होत आहे. विषयांकित गटातील मूळ मालकाचे क्षेत्र ६३,३००.०० चौ. मी. असले तरी प्रस्तूत क्षेत्रापैकी संपूर्ण क्षेत्राचेच अधिकारी / मालकी अर्जदाराचे असल्याने तेवढ्याच क्षेत्रावर रेखांकन प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार सदर प्रस्तावाखालील जागा ह्या मंजूर पुणे प्रादेशिक योजनेतील अंतर्भूत असून त्यातील तरतुदीनुसार रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे. सदर भूखंडास १२.० मी. रुंदीकरण प्रस्तावित केलेले आहे. रस्ता रुंदीकरणाचे ५,०९१.१३ चौ. मी. क्षेत्र वजा जाता ५८,२०८.८७ चौ. मी. क्षेत्राचा अबाधित भूखंड नियोजनासाठी उपलब्ध आहे. रस्तारुंदीने क्षेत्र संबंधित प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. सदर रस्त्याची आखणी रेखांकन नकाशावर योग्य पणे दर्शविलेली आहे. प्रस्तावित रेखांकन नकाशाच्या हद्दी प्रकरणा सोबतच्या मूळ / वहिवाटीनुसारचे मोजणी नकाशानुसार सर्वसाधारणपणे जुळतात. ग. क्र. २७ चे ७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ ६३,३००.०० चौ. मी. आहे. यापैकी अर्जदार यांचे क्षेत्रफळ संपूर्ण क्षेत्र आहे. सादर केलेल्या रेखांकनामध्ये सूविधा क्षेत्र, खुली जागा, रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत होणारे क्षेत्र वजा जाता ३१,४३४.९६ चौ. मी. क्षेत्राचा निव्वळ भूखंड नियोजनासाठी उपलब्ध आहे. अर्जदारांनी प्रकरणासोबत सादर केलेल्या विषयांकित जागेवरील नियोजित रहिवास वापराच्या रेखांकन नकाशाची छाननी केली असता ते या क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रचलित नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य आढळतात. अर्जदार यांनी प्रती चौ. मी. ०.१० पै. या प्रमाणे बिनशेती वार्षिक आकारणी रक्कम रु. ५५९५७/- व रुपांतरीत कर रक्कम २७९७८५/- व जिल्हा परिषद उपकर रक्कम रु. ३९१६९९/- व ग्रा. पं. उपकर रक्कम रु. ५५९५७/- अशी एकुण ७,८३,३९८/- दि. २३/१०/२०१२ रोजी व मोजणी शुल्क रक्कम रु. २५००/- दि. २३/१०/२०१२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे.

स.र.र.
७५ । ९९ । २४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

सबब, मी उपविभागीय अधिकारी, मावळ उपविभाग, पुणे मला महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व्अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चा नियम ४ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये अर्जदार यांना सहा. संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे तांत्रिक अभिप्रायानुसारमौजे शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे येथील ग. नं. २७/३अ, २७/२, २७/३एकुण ६३,३००.०० चौ. मी. या जागेवरील नियोजित रेखांकन नकाशांना खालील अटी व शर्तीवर मंजुरी देत आहे.

प्रस्तावातील बांधकाम नकाशाचा तपशिल

अ. क्र.	नकाशे क्र.	नकाशाचा तपशिल
१	१	रेखांकन नकाशा इ.

अटी व शर्ती :-

१. रेखांकनातील इमारती हे निवासी कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

२. येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करुन घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करुन घ्यावा लागेल.

३. रेखांकनातील रस्ते, गटारे इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड वितरीत करण्यापुर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४. अभिन्यासातील रस्ते, व गटारे जागा याची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करणेसाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकांस वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजे

५. वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

६. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील,मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

७. नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरुन एकुण क्षेत्र , नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

८. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहीजे.

९. जागा पहाणी तसेच प्रस्तावासोबतच्या उपलब्ध कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने मंजूरीची शिफारस केली आहे

स.र.र.
५५ | ९२ | २४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरुर
SHIRUR

१०.नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

११.जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गीक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहील.

१२. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.

१३. नगर विकास दि. १८/०१/२०१२ रोजीच्या शासन निर्णयाप्रमाणे आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल व अल्प उत्पन्न गटाच्या गृहबांधणीसाठी तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्याप्रमाणे २०% भूखंड (EWS/LIG) ३०.०० ते ५०.०० चौ. मी. भूखंड क्षेत्र आवश्यक आहेत. त्याप्रमाणे २०% च्या मर्यादेत भूखंड क्षेत्र प्रस्तावित केलेल्या आहेत.

१४. नगर विकास दि. १८/०१/२०१२ रोजीच्या शासन निर्णयाप्रमाणे आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल व अल्प उत्पन्न गटाच्या गृहबांधणीसाठी तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्याप्रमाणे १०% भूखंड (MIG) ५०.०० ते १००.०० चौ. मी. भूखंड क्षेत्र आवश्यक आहेत. त्याप्रमाणे १०% च्या मर्यादेत भूखंड क्षेत्र प्रस्तावित केलेल्या आहेत.

१५.शासन नगर विकास विभागाच्या जा. क्र. टिपीव्ही ४३०८/४१०२ / प्र. क्र. ३५९/०८/नवि -१२, दि. ११/१८/२००८ च्या परिपत्रकाप्रमाणे बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटईक्षेत्र नमूद केलेले आहे. याबाबत गणितिय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

१६. विषयंकित बांधकाम नकाशाची छाननी , अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र या बाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरीक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्ज दार जबाबदार राहतील.

१७. सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळ ५००.०० चौ. मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८०.० चौ. मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्षलागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहील

१८. जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गीक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहील.

१९. उक्त बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा ग. नं. मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनाधिकृतरित्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही अशा प्रकारे अनाधिकृतरित्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२०. विषयांकीत जागेवरील नियोजित बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपुर्वी भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहील.

स.र.र.

७४	९३	२४

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, शिरुर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरुर
SHIRUR

२१.प्रस्तुत परवानगी ही त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या विविध कायद्यांच्या तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत असून प्रकरणाच्या वस्तुस्थितीनुसार या कायद्याच्या तरतुदी लागू होतील. उदा.मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम वगैरे.

२२.जोते तपासणीचे वेळी नगर रचना, विभागातर्फे आकारणेत येणारी तडजोड शासन जमा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

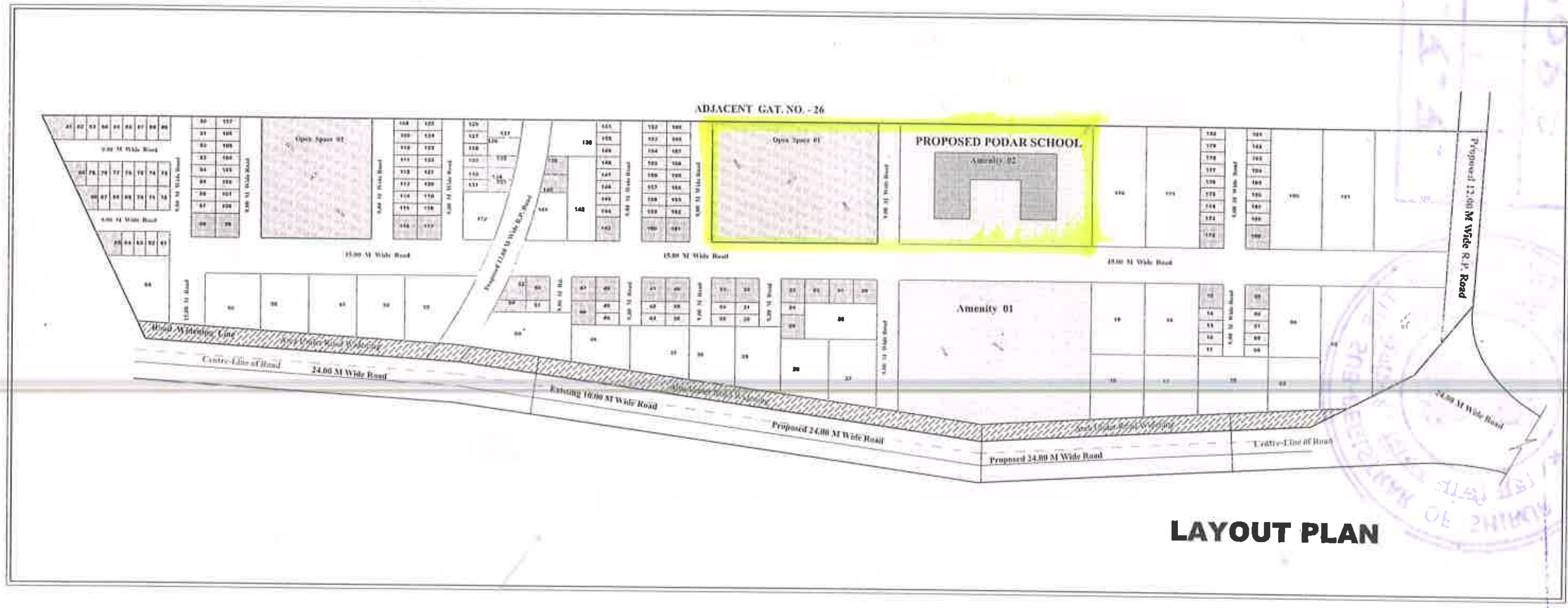
२३.प्रस्तुत परवानगी मिळणेकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे व माहिती ही खोटी अथवा दिशाभूल करणारी अगर चुकीची आढळून आलेस अर्जदार / परवानगी धारकास जबाबदार धरुन भारतीय दंड विधान संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरणेत येईल. तसेच सदर आदेश हा आपोआप रद्दबातल समजणेत येईल.

अर्जदार यांनी वरीलपैकी कोणत्याही एक किंवा अनेक शर्तींचा भंग केलेस सदरची परवानगी रद्द करणेत येईल व अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये कार्यवाहीस पात्र राहतील.

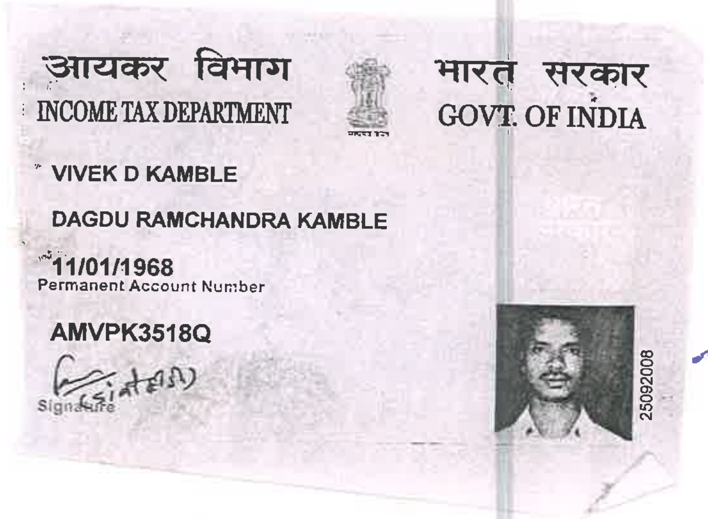
(संजय पाटील)
उपविभागीय अधिकारी,
मावळ, उपविभाग,पुणे

प्रति,
साई व्हिला डेव्हलपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा,
रा. कापड बाजार मु. पो. शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे

स.र.र.
[illegible] ९४ २४
२०१३



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIVEK D KAMBLE
DAGDU RAMCHANDRA KAMBLE
11/01/1968
Permanent Account Number
AMVPK3518Q
Signature
25092008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SINGHAVI VINAY VASANTLAL
V M SANGHAVI
25/05/1978
Permanent Account Number
AVVPS9044C
Signature

स.र.र.	
७५	९६२४
२०१३	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

स.र.र.		
२०९		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GANGAWANE RUPESH BAPURAO

BAPURAO CHENDABA GANGAWANE

22/04/1984

Permanent Account Number

ARMPG1875C

R. B. Gangawane

Signature

20052009

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEPPB8972B

नाम /NAME

PARESH PRAKASH BORA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRAKASH ZUMBARLAL BORA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-09-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPD5005C

/NAME

JOSHUA FRANKLIN DSTUWARD

/FATHER'S NAME

DEVASAHAYAM ADANIEL

/DATE OF BIRTH

12-05-1963

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),

पी-११, प्रत्यक्षकर भवन,

बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),

C.I.T. Pratyakshakar Bhavan,

Bandra-Kurla Complex,

Mumbai - 400 051.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUSHIL DHARAMCHAND KATARIYA

DHARAMCHAND NEMICHAND KATARIYA

04/03/1977

Permanent Account Number

AJGPK3990G

Signature

11062010

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJLPK5590M

नाम /NAME

RAHUL DHARAMCHAND KATARIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DHARAMCHAND NEMICHAND KATARIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-03-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

स.र.र.	
७५	७८२४
२०१३	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

शिरूर SHIRUR

स.र.र.	
५५	१५२४
२०१३	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

।। श्री ।।

घोषणापत्र

मी राहुल धरमचंद कटारिया.................... या घोषणापत्रा द्वारे घोषित करतो, दुय्यम निबंधक शिरुर.................... यांचे कार्यालयांत .... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. .... व इ. यांनी दिनांक ७/२/99 रोजी मला मा. दुय्यम निबंधक सो. शिरूर.... यांचे दप्तरी नोंदवून दिलेल्या दस्त क्रं. ७७५/99.................. या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्द बादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 31/1/13

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

(signature)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GK 551546

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

प्रथम मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प. मु. विक्रेता क्र. २०५
17 NOV 2012

श्रीमती. शु. ज. राणे

P. H. DOOA
Reg. No. 3771
Parel, Bhoiwada Maharashtra
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

क्र. 397 दिनांक :
विक्रेती सौ. ज्योती प्र. दुआ
६, कोंडाजी चाळ नं. ३, वासुदेव पेंडसेकर मार्ग,
टाटा हॉस्पिटल जवळ, मुंबई - १२.
श्री/श्रीमती............ PODAR EDUCATION TRUST
Podar Centre 85, Parel P.O. Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012,
यांस न्यायिकेतर मुद्रांक विकला.
L.S.V. No. 205

23 NOV 2012

स्टॅम्प वेंडर
परेल मुंबई

POWER OF ATTORNEY.

KNOW ALL MEN THESE PRESENTS I Shri Pavan Podar, Age 54 years Chairman/Trustee of Podar Education Trust, a Trust registered under Trust Act and having its administrative Office at Podar Center, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Off: Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai – 400 012 do hereby appoint and constitute our General Manager, Shri D. S. J. Franklin, Aged 48 years, residing at A-40, Hillmist Garden, NI BM Road, Kondwa, Pune – 411 048 Maharashtra to be our lawful attorney to do for us in our name the following acts, deeds and things.

We are desirous of taking on lease a property of Mr. Sushil Dharamchand Katarya is residing at 1/A, Diamond Palace, Shaniwar Peth, Dist: Pune, Maharashtra situated at Survey No.27/1, 2 Shirur (Ghodnadi), Taluka Shirur,: Pune, Maharashtra.

स. र. र.
७४	९९	२८
२०९३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर SHIRUR

स.र.र.

७५ | २० | ९४

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

शिरूर SHIRUR

2

And on our behalf and our agent to do all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of lease agreement of aforesaid property known as Survey No.27/1, 2 Shirur (Ghodnadi), Taluka Shirur,: Pune, Maharashtra to attend and complete all the registration formalities necessary for execution of regular lease documents in our favour by Mr. Sushil Dharamchand Katarya is residing at 11/A, Diamond Palace, Shaniwar Peth, Dist: Pune, Maharashtra in respect of his aforesaid property and to sign all documents before the Sub Registrar and also to complete all registration formalities which may be arise from time to time.

For all purpose mentioned in the preceding paras to write and receive letters and notices and commence, carry on, prosecute or take actions or all other proceedings touching management of cancellation of aforesaid property lease and for the purpose aforesaid property to declare and affirm plaints, written statements, affidavits, applications, petitions, Memorandum of appeals, applications for execution and other papers and to accept service and defend in suit and other proceedings that may be filed against us and to prosecutes the claim to defend in the Court of appeal or original and for the purpose to appear before any judicial or executive officer or officers as occasions shall arise and to perform any other acts, deeds, matters and things a shall be requisite or expedient for the purpose according to law.

AND I/WE HEREBY for myself/ourselves and me/our successors and assigns agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney shall do purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set my/our hand at Mumbai aforesaid this 07th day of December 2012.

SIGNED, SEALED AND DELIVERESD
BY THE WITHINNAMED
Dr. Pavan Podar ....

P. H. DOOA
Reg. No. 3771
Parel, Bhoiwada
Maharashtra
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

In the presence of

Before me

Mr. [illegible]

Before me,

PRAKASH H. DOOA
B.A.LL.B.
Advocate High Court,
Notary Government of India,
8, Kondaji Bldg. No. 3,
Behind Tata Hospital, Parel,
Mumbai-400012.

Tel. : 43330000
FAX : 2471 4822
www.podar.org

PODAR
Nurturing The Future. Since 1927.

PODAR EDUCATION TRUST

Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012.

RESOLUTION.

Copy of the Resolution passed at the Meeting of the Board of Trustees of Podar Education Trust at Podar Center, 85 Chamarbag Post Office Lane, Off: Dr. Ambedkar Road, Parel (East), Mumbai – 400 012 at 11.30 A.M. on 6th December 2012.

"RESOLVED that a Resolution passed in the Board of Trustees meeting held on 06th December 2012 at 11.30 A.M. authorized to Dr. Pavan Podar to give Power of Attorney to Mr. D.S.J. Franklin, General Manager, Pune Region Age 48 years residing at residing at A-40, Hillmist Garden, NI BM Road, Kondwa, Pune – 411 048 , Maharashtra to attend and sign on behalf of the Trustees of the Trust and to attend to the concerned offices and in respect of lease agreement of property known as at Survey No.27/1, 2 Shirur (Ghodnadi), Taluka Shirur, Dist: Pune, Maharashtra to attend and complete all the formalities necessary for execution of regular lease agreement in respect of the aforesaid property to sign all documents before the Sub-Registrar and also to complete all lease agreement formalities which may arise from time to time."

Sd/-
(CHAIRMAN)

For Podar Education Trust,

(Pavan Podar)

स.र.र.
०४ | २९ | २४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

।। श्री ।।

घोषणापत्र

मी [illegible] या घोषणापत्रा द्वारे घोषित करतो, दुय्यम निबंधक शिरुर ..... भाडेपट्टा यांचे कार्यालयांत ..... अभिहस्तांतरण .... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. धारा 18 [illegible] .... व इ. यांनी दिनांक 23/11/12 रोजी मला मा. ~~दुय्यम निबंधक सो~~ नोटरी [illegible] यांचे दप्तरी नोंदवून दिलेल्या दस्त क्रं ...... — ...... या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्द बादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 3/1/13

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

स.र.र.

५४	२२	२८
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

शिरूर SHIRUR

20/75
गुरुवार,03 जानेवारी 2013 6:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सरर 2१२४

दस्त क्रमांक: 75/2013

दस्त क्रमांक: सरर /75/2013

बाजार मुल्य: रु. 27,00,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,08,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 75 वर दि.03-01-2013
रोजी 6:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:75 पावती दिनांक: 03/01/2013

सादरकरणाराचे नाव: पोदार एज्युकेशन ॲण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफीस,पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन डॉ.आंबेडकर रोड,परेल मुंबई 12 तर्फे कु.मु.म्हणून डी.एस.जे.फ्रॅंकलिन 0 0

नोंदणी फी	रु. 27000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 27	
एकुण:	27560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

SRR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
शिरूर

SRR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
शिरूर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 01 / 2013 06 : 11 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 01 / 2013 06 : 12 : 13 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर
SHIRUR

201366
03/01/2013 6 15:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सरर 248218
दस्त क्रमांक:75/2013

दस्त क्रमांक :सरर/75/2013
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पोदार एज्युकेशन ॲण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफीस,पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन डॉ.आंबेडकर रोड,परेल मुंबई 12 तर्फे कु.मु.म्हणून डी.एस.जे.फ्रॅंकलिन 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आंबेगांव पुणे, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे.साई व्हिलाचे भागीदार रुपेश बापु गंगावणे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: मुंबईबाजार शिरूर ता.शिरूर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.साई व्हिलाचे भागीदार परेश प्रकाश बोरा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रेव्हेन्युकॉलनी शिरूर ता.शिरूर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे.साई व्हिलाचे भागीदार सुशिल धरामचंद कटारीया तर्फे कु.मु.म्हणून व स्वत:करिता राहुल धरामचंद कटारीया पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रेव्हेन्युकॉलनी शिरूर ता.शिरूर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 01 / 2013 06 : 13 : 26 PM

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर SHIRUR

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनय वसंतलाल संघवी वय:35 पत्ता:शिरूर पिन कोड:412210	स्वाक्षरी		
2	नाव:विवेक दगडू कांबळे वय:46 पत्ता:शिरूर पिन कोड:412210	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात एकूण ... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर
पहिले नंबर पुस्तकाचे
...... नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 01 / 2013 06 : 15 : 11 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 01 / 2013 06 : 15 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर
दिनांक 3 / 1 / २०१३

75 /2013