

SCAN: 12:13

23545/23

2/23545

पावती

Original/Duplicate

Friday, October 13, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

11:17 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 24153 दिनांक: 13/10/2023

गावाचे नाव: विववेवाडी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल2-23545-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. व पुष्पा एज्युमेड फाँडेशन तर्फे संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:37 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

वाजार मूल्य: रु.57575000/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1439400/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.-२, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009404399202324E दिनांक: 13/10/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023126013711 दिनांक: 13/10/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तावेज मिळाला.



13/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 23545/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बिबवेवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	57575000
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे.बिबवेवाडी पुणेशहर येथील सर्व्हे नं.661/8 मिटी स.नं.824 यामधील क्षेत्र.2500 चौ.मीटर म्हणजे 0 हे.25 आर. PUI: O/0/00/00000000 (( C.T.S. Number : 824 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2500 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. व पुष्पा एज्युमेड फाँडेशन तर्फे संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वसंतबाग सोसायटी, बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAKCP3460A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद माणिकचंद दुगड वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वसंतबाग सोसायटी, बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAIPD4558L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23545/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1439400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नकल वाचली

मी रजुवात घेतली

अस्सलवर हुयूम नकल

दस्तासोबतची नकल


श्री.....

यांना दिली.

दिनांक १३ / १० / २०२३

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.-२, पुणे



GRN	MH009404399202324E	BARCODE		Date	12/10/2023-16:37:51	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAKCP3460A		
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	PUSHPA EDUMED PVT LTD TH DIRECTOR		
Location	PUNE				MONAL G DUGAD		
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S NO 661/8, CTS No. 824, AREA 2500 SQ.		

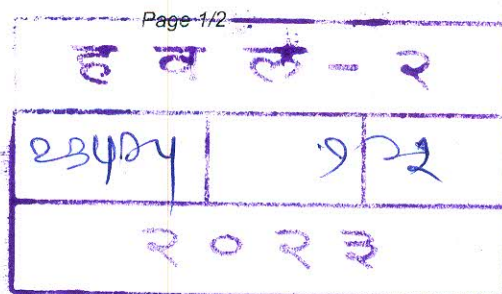
Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Stamp Duty	1439400.00	Road/Street	BIBWEWADI,
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 3 7
			<b>Remarks (If Any)</b> PAN2=AAIPD4558L~SecondPartyName=PRAMOD MANIKCHAND DUGAD~	
			Amount In	Fourteen Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Rup
Total		14,69,400.00	Words	ees Only

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023101228400	012849294
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/10/2023-16:38:50	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

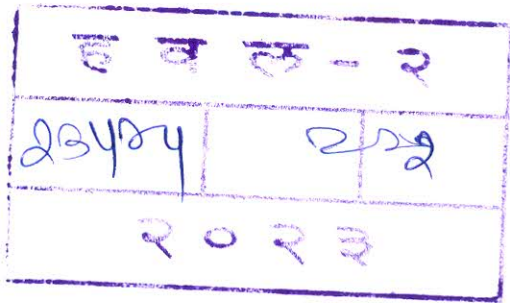
Department ID : Mobile No. : 2024217475  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चटान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

### Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-2-23545	0004948442202324	13/10/2023-11:17:14	IGR009	30000.00



2	(IS)-2-23545	0004948442202324	13/10/2023-11:17:14	IGR009	1439400.00
Total Defacement Amount					14,69,400.00





CHALLAN  
MTR Form Number-6



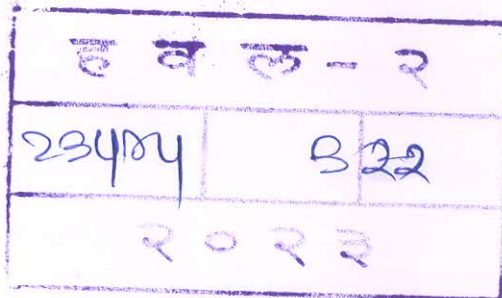
GRN	MH009404399202324E	BARCODE			Date	12/10/2023-16:37:51	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)		AAKCP3460A		
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name		PUSHPA EDUMED PVT LTD TH DIRECTOR		
Location PUNE						MONAL G DUGAD		
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		S NO 661/8, CTS No. 824, AREA 2500 SQ.		
				Premises/Building		MTRS.		
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty			1439400.00		Road/Street BIBWEWADI,			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality PUNE			
					Town/City/District			
					PIN 4 1 1 0 3 7			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AAIPD4558L~SecondPartyName=PRAMOD MANIKCHAND			
					DUGAD~			
					Amount In Fourteen Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Rup			
Total			14,69,400.00		Words ees Only			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023101228400	012849294	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/10/2023-16:38:50	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

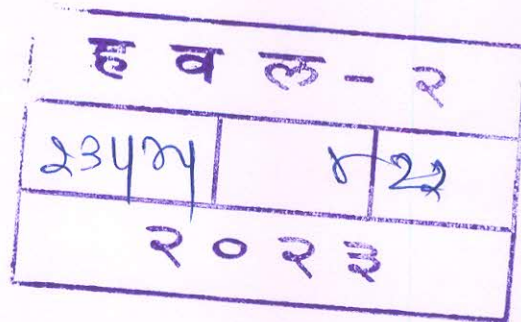
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 2024217475

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023126013711	Date 12/10/2023
Received from PUSHPA EDUMED PVT LTD TH DIRECTOR MONAL G DUGAD, Mobile number 2024217475, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 12/10/2023
Bank CIN 10004152023101211695	REF No. 328588240700
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



**LEASE DEED**

THIS DEED OF LEASE made and executed at Pune on this **12<sup>th</sup>** day of **October, 2023**.

**BETWEEN**

**MR. PRAMOD MANIKCHAND DUGAD**

**PAN NO:- AAIPD4558L.**

Age about 57 yrs. Occupation : Business,  
R/at. 28, Vasantbaug Society,  
Bibwewadi, Pune - 411037.

Hereinafter called as THE "**LESSOR**" " (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators) of the **FIRST PART**.....

**AND**

**PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED** [PAN NO:- AAKCP3460A]

**And**

**PUSHPA EDUMED FOUNDATION** [PAN NO:- AANCP0027E]

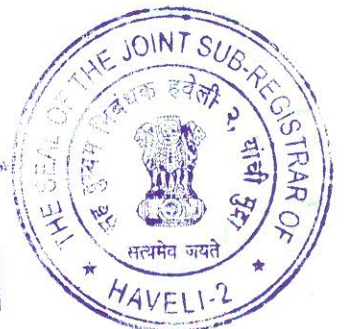
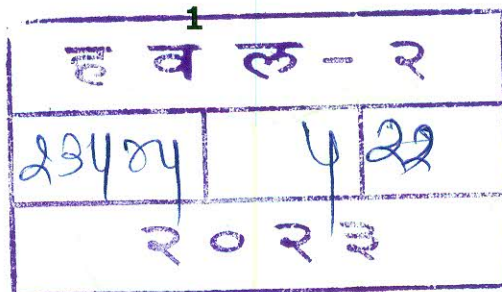
Through Director -

**MRS. MONAL GAURAV DUGAD**

Age about 32 yrs., Occupation : Business,  
R/at. 28, Vasant baug Society,  
Bibwewadi, Pune - 411037.

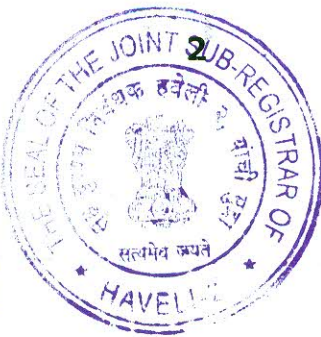
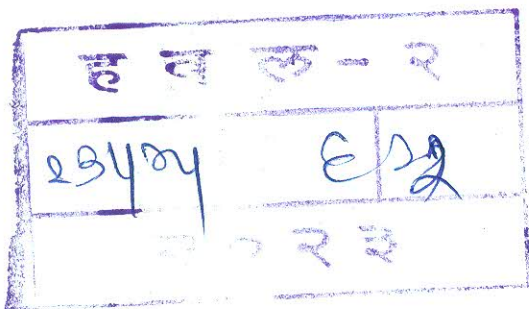
Hereinafter called as THE "**LESSEE**" " (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its Directors, their heirs, executors, administrators) of the **SECOND PART** .....

**W H E R E A S,**



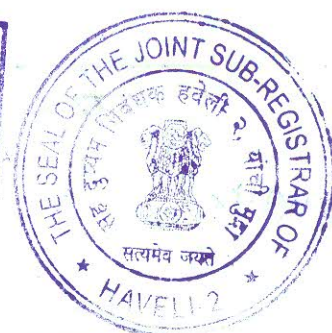
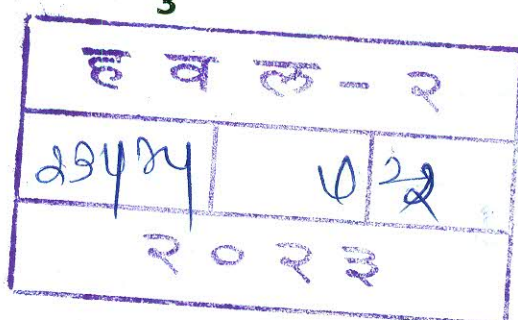
- a) All that piece and parcel of the land admeasuring **2500** Sq.mtrs. (i.e.00 H.25 R), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. **661/8** (City Survey No. **824**) situated at Village - **Bibwewadi - Pune City**, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune, is owned and possessed by the Lessor herein, which is more particularly described in the Schedule written hereunder (hereinafter referred to as the said "**Property**").
- b) The Lessee is an Educational Institute / Company and the Lessee conducting school for imparting or improving education of the society.
- c) The Lessee is intending to run school and academic activities thereto and pursuant to the negotiations and discussions between the parties hereto the Lessor herein has agreed to grant lease of the said premises to the Lessee for **29 Years** period on the terms and conditions hereinafter set out.
- d) The Lessee was in search of a property, suitable for imparting its business and approached the Lessor and requested to grant long lease of the said Property.
- e) Pursuant to negotiations taken place between the Lessor and the Lessee, the Lessor agreed to grant lease of the said Property, to the Lessee herein, subject to the terms and conditions mutually agreed upon.

**NOW THIS DEED OF LEASE WITNESSETH** and it is hereby agreed by and between the parties hereto as under:

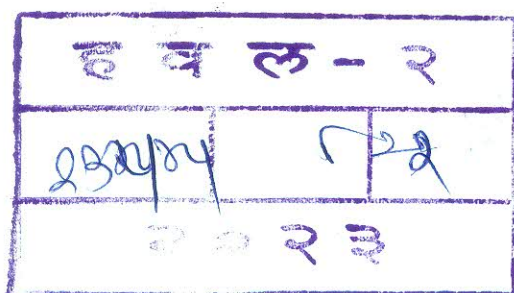


- (1) The Lessor hereby grants lease of all that piece and parcel of the property comprising the land admeasuring **2500** Sq.mtrs. (i.e.00 H.**25** R), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. 661/8 (City Survey No. **824**) situated at Village - **Bibwewadi** - Pune City, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune, more particularly described in the Schedule written hereunder (referred to as the said "Property"), to the lessee for a period of **29 years**, commencing from **1<sup>st</sup> of April 2023** and ending on **31<sup>st</sup> March 2052**, for the purpose of conducting the above said business activities thereof.
- (2) In consideration of grant of lease by the Lessor to the Lessee, as herein before mentioned, the Lessee agreed to pay monthly rent of **Rs.1/-** (Rupees **One** Only), to the Lessor, in advance on or before 5<sup>th</sup> day of every month starting from English calendar.
- (3) The Lessor has granted the Lessee rights to do business through itself or by forming partnership firm, Company or association of persons etc.
- (4) The Lessee will get all the statutory permission for its business or commercial activities at its own cost and the Lessor has agreed to give all type of consents, declarations or other writing that will be required for all such types of permissions.

3

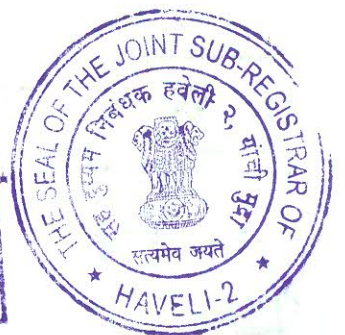
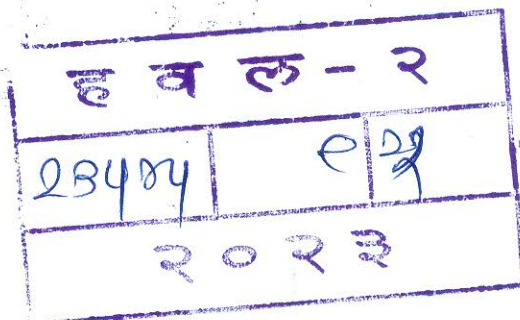


- (5) The Lessee shall be liable to maintain the said Property, and the Lessor shall be entitled to inspect the said Property, as and when required in that behalf.
- (6) To use and occupy the said Premises solely and exclusively for Business purpose mentioned herein above and not for any other purpose except with the consent of the Lessors in writing in that behalf.
- (7) The Lessee shall be entitled to sublet, under let or part with possession of the demised premises or any part thereof to any person above named whomsoever it chooses without the consent of the Lessor.
- (8) It is hereby agreed by and between the parties that, the Lessee shall be at liberty to construct structure in the said Property such as Buildings including RCC driveway, yard lighting, compound wall/chain link fencing, applicable rvi elements, air facilities, partitions, screens, shelve/s, racks, fittings, electrical fittings, lights, fans and air-conditioning unit/s, to fix sign boards name boards, neon signs etc. or all other constructions and remove the same on the expiration or determination of the term hereby granted but after making good at its own expenses, any damages which may be caused to the said Property by such construction or removal.
- (9) The Lessee can take necessary permissions that may be necessary for commissioning and operating school as may be

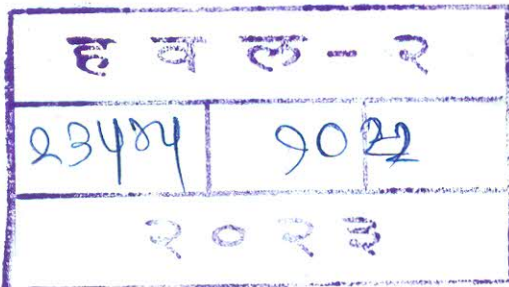


required under any Central/ State Government / Municipal or Local Authorities which are currently in force. The Lessor will give necessary consents, declarations and writing for such permissions.

- (10) The Lessee can get necessary, building sanctions and NA order and all other related permissions, like Fire NOC, Water NOC, Environment NOC, Drainage NOC etc. as may be required from competent authorities such as Municipal Corporation, Town Planning Office, Collector Office, State Government or any Revenue or other Government Departments at its own cost. The Lessor will give necessary consents, declarations and writing for such permissions.
- (11) Any permissions if required for the said business or commercial activities or Building Sanctions, in the property by the Lessee to be taken in Lessor's then in such cases the Lessor grants irrevocable consent to the Lessee to obtain such permission in Lessor's name if required but all the expenses will be borne by Lessee alone.
- (12) All the taxes and charges payable to the Pune Municipal Corporation, Collector or any other revenue department, including the N.A. Charges payable to the Government/ Semi Government Authorities in respect of the said Property, shall be borne and paid by the Lessee. The charges for consuming the electricity in the said Property, and all the statutory payments of the business conducted in the said premises, shall be borne and paid by the Lessee.



- (13) It is hereby agreed that the Lessee shall not be entitled to use the said Property for any other commercial/ residential or other activities during the term of the Lease.
- (14) It is hereby distinctly agreed between both the parties that two years extension will be allowed as per new lease deed after expiry of the said Lease period.
- (15) It is hereby distinctly agreed that notwithstanding anything herein contained the Lessor shall be entitled to recover from the Lessee compensation for any damages caused to the said Property or any part thereof by the Lessee.
- (16) It is distinctly agreed that in case of any dispute or differences arising from the terms and conditions of this Lease Deed, upon such event, the same shall be referred to the sole arbitrator and his/their decision shall be final and binding on both the parties.
- (17) The Lessee may borrow loan from any banks or financial institutions or any person for their activities, by offering the said lease hold rights as a security for availing the loan facility. The Lessor has given its consent for the same and no further permission, consent shall be required. However, repayment of the loan shall be the sole responsibility of the Lessee only.
- (18) The Lessor hereby covenant with the Lessee as follows:
- a] That the Lessee paying the lease compensation hereinabove reserved and observing and performing the stipulations and covenants on its part hereinabove



contained, shall quietly enjoy the leased premises without interruption by the Lessor or any person or persons lawfully claiming under or through the Lessor.

- (19) The Lessor or its representative will not obstruct/ hinder the approach to the site which may hamper the business being done in the site.
- (20) The expenses, of stamp duty, registration fees and incidental to this Deed, have been borne and paid by the Lessee.

### SCHEDULE

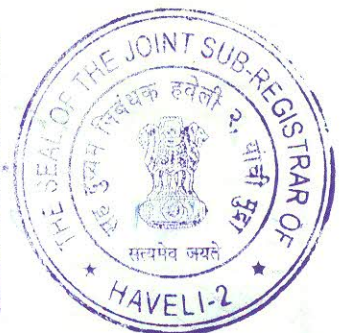
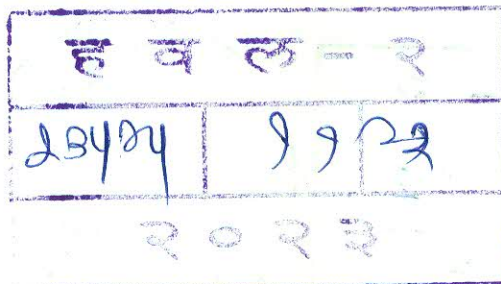
(Description of the said "**Property**")

All that piece and parcel of the land admeasuring **2500** Sq.mtrs. (i.e.00 H.**25 R**), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. **661/8** (City Survey No. **824**) situated at Village - **Bibwewadi - Pune City**, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune;




and bounded as follows :-




- On or towards East : Remaining land out S.No.661.
- On or towards South : Remaining land out S.No.661.
- On or towards West : Remaining land out S.No.661.
- On or towards North : Remaining land out S.No.661.



7



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET  
THEIR HANDS ON THE DAY AND DATE FIRST HEREIN ABOVE  
MENTIONED.

Pramod Manikchand Dugad <b>LESSORS</b>	
Photo	LHTI and signature
	 

Pushpa Edumed Private Limited and Pushpa Edumed Foundation through Director - Mrs. Monal Gaurav Dugad. <b>LESSEE</b>	
Photo	LHTI and signature
	 

Witnesses	
mallesh kishappa Idam Ekorpade Rd, Pune-411042	
Bharat Eknath Tilekar Peuple Gharan, Pune-61.	

ह व ल - २	
23484	92/22
२०२३	





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 76317493492

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

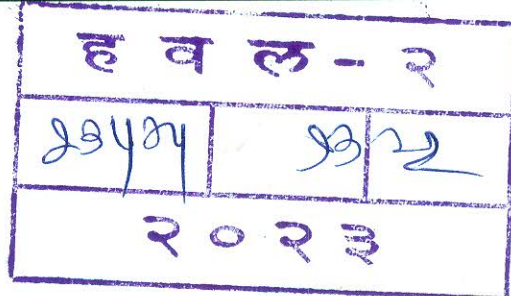


76317493492

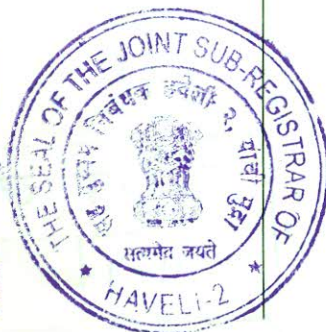
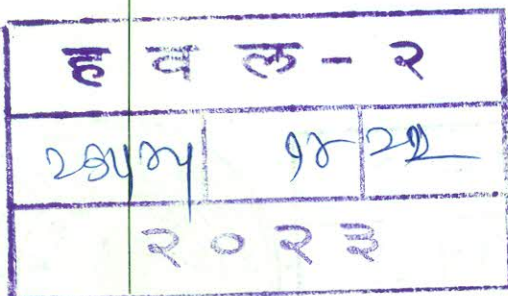
गाव/पेठ : मुंजेरी		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, क्र.२ पुणे			जिल्हा : पुणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
८२४			५९७००.००	फ	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७४	शेतीकडे
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
29/05/2015	अक्षरी क्षेत्र नोंद- मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख म.राज्य पुणे यांचे कडील क्र./ना.भू.-१/मि.प. अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ चे परिपत्रक अन्वये क्षेत्राची नोंद घेतली. अक्षरी क्षेत्र नोंद - पाच दशांश सत्त्याणव हे आर.दाखल केले.			फेरफार क्र. १०४९ प्रमाणे सही- 29/05/2015 न.भू.अ.क्र. २ पुणे
16/04/2019	आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे इकडील आदेश क्र.७१२/क्र.न.भू./दुहेरी/नोंदबंद/प.भू.३/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी/२०१८ दि. ७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६९ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसूल फेरफार क्र. २७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र ८२४ ची मिळकतपत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतिम धारकांची नावे व पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज, ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली असे		H प्रमोद माणिकचंद दुगड ८४००.०० चौ.मी	फेरफार क्र. १५६३ प्रमाणे सही- 16/04/2019 न.भू.अ.क्र. २ पुणे
13/05/2019	आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे - इकडील आदेश क्र.७१२/१८ क्र.न.भू./दुहेरी/नोंदबंद/प.भू.६/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी/२०१८ दि. ७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६९ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसूल फेरफार क्र. २७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र ८२४ ची मिळकतपत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतिम धारकांची नावे व पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज, ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली असे		H सिंधु बाळकृष्ण जाधव राकेश बाळकृष्ण जाधव राखी बाळकृष्ण जाधव क्षेत्र २५०.०० चौ.मी.	फेरफार क्र. १५८७ प्रमाणे सही- 13/05/2019 न.भू.अ.क्र. २ पुणे
13/05/2019	वारसाने - राकेश बाळकृष्ण जाधव हे दि.१४/६/१६ रोजी मयत झालेने अर्जदार यांनी केलेला अर्ज प्रतिज्ञापत्र, मूळ मृत्यू दाखला साक्षीदार तसेच वारसांचा जबाब यावरून नोंद केली असे		H राधिका राकेश जाधव ऋतवीक राकेश जाधव अ.पा.क. आई राधिका राकेश जाधव	फेरफार क्र. १५८८ प्रमाणे सही- 13/05/2019 न.भू.अ.क्र. २ पुणे
19/06/2019	आदेशाने ७/१२ प्रमाणे - इकडील आदेश क्र. ७१२/१८/क्र.न.भू.अ.२/दुहेरी नोंद बंद/प.भू.३/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी/ २०१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६९चे ७/१२ बंद करणेचे महसूल फेरफार क्र. २७४०३ नुसार ७/१२ बंद करून सुसंगत नभूक्र ८२४ ची मिळकतपत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतिम धारकांची नावे व पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामी नोंद केली.		H महावीर दौलतराम काठेड ३०० चौ.मी महावीर दौलतराम काठेड १५० चौ.मी एकुण ४५० चौ.मी	फेरफार क्र. १७३४ प्रमाणे सही- 19/06/2019 नगर भूमापन अधिकारी क्र.२ पुणे
16/07/2019	आदेशाने ७/१२ प्रमाणे - इकडील आदेश क्र. ७१२/१८/क्र.न.भू.अ.२/दुहेरी नोंद बंद/प.भू.३/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी/२०१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६९ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशाने महसूल फेरफार क्र. २७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र ८२४ ची मिळकतपत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतिम धारकांची नावे व पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामी नोंद केली.		H [ लक्ष्मीबाई बाबुराव देशमुख ७/१२ प्रमाणे (क्षेत्र - ५० चौ.मी.) ]	फेरफार क्र. १७१४ प्रमाणे सही- 16/07/2019 न.भू.अ.क्र.२ पुणे



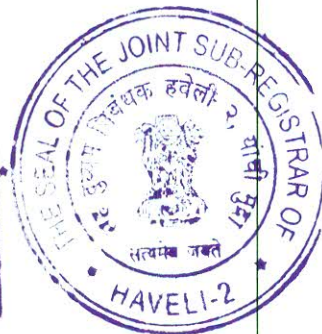
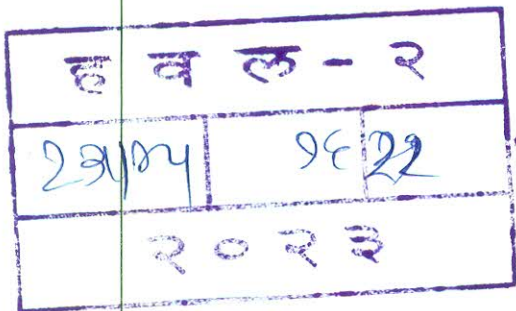
16/07/2019	मृत्युपत्राने — लक्ष्मीबाई बाबुराव देशमुख (खडके) ह्या दि. २६/६/०८ रोजी मयत झालेले त्यांनी मृत्युपूर्वी स.दु.नि.ह.क्र.१ कडील रदअक्र १९३७/९९ दि. ३०/३/९९ रोजी केलेल्या नोंदणीकृत मृत्युपत्राने अर्जदार यांचा अर्ज,प्रतिज्ञापत्र,जबाब,मयताचा मुळ दाखला अन्वये मयताचे नाव कमी करून लाभधारकाचे नाव दाखल करणेकामी नोंद केली.	H	महेश गणपतराव खडके	फेरफार क्र. १७१५ प्रमाणे सही- 16/07/2019 न.भु.अ.क्र.२.पुणे
09/09/2019	आदेशाने ७/१२ प्रमाणे — इकडील आदेश क्र ७/१२/१८/क्र.न.भू.अ.२/दुहेरी नोंद बंद/प.भू.३/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी २०१८ दि.७/६/१८ तसेच महसूल फेरफार क्र २७४०३ नुसार स.न.६६१ ये ७/१२ बंद करणेत आलेले सुसंगत न.भू.क्र ८२४ ची मिळकतपत्रिका उघडून नोंद केली.	H	जितेंद्र बळीराम धुमाळ आयोध्याबाई बळीराम धुमाळ क्षेत्र — ५०० चौ.मी	फेरफार क्र. १८४५ प्रमाणे सही- 09/09/2019 न.भु.अ.क्र.२.पुणे
31/10/2019	आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे — इकडील आदेश क्र ७/१२/१८ क्र.न.भू.अ.२/दुहेरी नोंद बंद /प.भू.३/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी/२०१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं ६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसूल फेरफार क्र २७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेले सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र.८२४ ची मिळकतपत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतिम धारकांची नावे व पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज,७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली.	H	[ राजराणी रमेशचंद्र गुप्ता ७/१२ प्रमाणे (क्षेत्र — १००.०० चौ.मी ) ]	फेरफार क्र. १८८० प्रमाणे सही- 31/10/2019 न.भु.अ.क्र.२.पुणे
31/10/2019	मृत्युपत्राने — गुप्ता राजराणी रमेशचंद्र ह्या दि.२८/११/२००७ रोजी मयत झालेले त्यांनी मृत्युपूर्वी स.दु.नि.ह.क्र.१० कडिल र.द.अ.क्र. ७२७३/२००४ दि. १८/११/२००४ रोजी केलेल्या नोंदणीकृत मृत्युपत्राने त्यांनी त्यांचा अविभक्त हिस्सा त्यांनी श्री. दिपक लक्ष्मीचंद आगरवाल व श्री. सुनिल लक्ष्मीचंद आगरवाल यांना दिलेले अर्जदार यांचा अर्ज,प्रतिज्ञापत्र,नोंदणीकृत मृत्युपत्र मयताचा मूळ दाखला अन्वये मयताचे नाव कमी करून लाभधारकाचे नाव दाखल करणेकामी नोंद केली.	H	दिपक लक्ष्मीचंद आगरवाल सुनिल लक्ष्मीचंद आगरवाल क्षेत्र — १००.०० चौ.मी	फेरफार क्र. १८८१ प्रमाणे सही- 31/10/2019 नगर भुमापन अधिकारी क्र.२.पुणे
30/11/2019	आदेशाने ७/१२ प्रमाणे — इकडील आदेश क्र ७/१२/१८ क्र.न.भू.अ.२/दुहेरी नोंद बंद /प.भू.३/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी २०१८ दि. ७/६/१८ अन्वये स.न.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसूल फेरफार क्र २७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेले सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र ८२४ ची मिळकतपत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतिम धारकाचे नाव व पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली.	H	दुग्गड फॅमिली ट्रस्ट तर्फे प्रविण माणिकचंद दुग्गड क्षेत्र — १५०० चौ.मी [१५००.०० चौ.मी ] १४००.०० चौ.मी	फेरफार क्र. १९३१ प्रमाणे सही- 30/11/2019 नगर भुमापन अधिकारी क्र.२.पुणे
30/11/2019	आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे — इकडील आदेश क्र ७/१२/१८/क्र.न.भू.अ.२/दुहेरी नोंद बंद/प.भू.३/गुलटेकडी ,मुंजेरी व बिबवेवाडी /२०१८ दि. ७/६/२०१८ अन्वये स.न.६६१/४ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसूल फे.फा.क्र. २७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेले सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र.८२४ ची मिळकतपत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतिम धारकांची नावे पै.चे क्षेत्र दाखल करून अ.पा.क.नोंद कमी करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज,७/१२,महसुली फे.फा.वरून नोंद केली.	H	[ खासुबाई शंकर शिंगटे ] वैशाली भालचंद्र शिंगटे कोमल भालचंद्र शिंगटे सचिन भालचंद्र शिंगटे अ.पा.क. [आई वैशाली भालचंद्र शिंगटे]	फेरफार क्र. १९६८ प्रमाणे सही- 30/11/2019 न.भु.अ.क्र.२.पुणे
19/12/2019	आदेशान्वये — इकडील क्र.न.भू.अ.२/७/१२ बंद व फेरफार क्र.२७४०३ दि.१२/६/१८ अन्वये स.न.६६१/६ब या मिळकतीचे मिळकतपत्रिकेवर ७/१२ प्रमाणे नावे दाखल केली असे.	H	सौ.जयश्री जयंतराव शिंदे क्षेत्र — ५००.०० चौ.मी	फेरफार क्र. २०१५ प्रमाणे सही- 19/12/2019 न.भु.अ.क्र.२.पुणे
14/09/2020	आदेशाने — ७/१२ बंद व फे.क्र.२७४०३ दि. १२/६/१८ अन्वये स.नं.६३८ या मिळकतीचे मिळकतपत्रिकेवर ७/१२ प्रमाणे नावे दाखल केली असे. स.न. ६६६/१, ६६१/२, ६६१/३, ६६१/४, ६६१/५अ, ६६१/५ब, ६६१/५क, ६६१/६अ, ६६१/६ब, ६६१/७, ६६१/९ब	H	नरेंद्रमल काजी चिल्लाळ क्षेत्र — ५६०० चौ.मी १ईश्वर ईश्वरचंद्र नरेंद्र चिल्लाळ सुहास नरेंद्र चिल्लाळ अ.पा.क. नरेंद्र E पुणे मनपा आर्थिक दुर्बल घटकासाठी अधिग्रहण तगाईस तारण ३००/- २८/७/१५ नारायण लक्ष्मण झांबरे मंगला दामोदर तळवळकर क्षेत्र — ५०० चौ.मी श्री.चंद्रप्रकाश परमानंद ओझा क्षेत्र — ३०० चौ.मी जयकिसन पन्नालाल मालपाणी क्षेत्र — १३३०० चौ.मी २अरुणकुमार गोविंदराव घोलप क्षेत्र — ७५० चौ.मी १बादशहा हासम शेख ३दिलीप अकाराम करकंडे ६पार्वती सुधाकर शुक्ला क्षेत्र — २५० चौ.मी १युनुस शेख क्षेत्र — ५० चौ.मी ३बबन एकनाथ कुंभार क्षेत्र — ५० चौ.मी ४सुबेदार शेख क्षेत्र — ५० चौ.मी ६ओमप्रकाश मिस्त्री क्षेत्र — ५० चौ.मी. ७भिमराज सोनजी परमार क्षेत्र — ५० चौ.मी	फेरफार क्र. २१८९ प्रमाणे सही- 14/09/2020 न.भु.अ.क्र.२.पुणे



हेमंत महादेव वीरकर क्षेत्र — ५०० चौ.फुट  
 २संजय रविशंकर ओझा क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 ३मालन रामदास कदम क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 ४गोपाळ ठाकुर सिंग क्षेत्र — १५० चौ.मी  
 १रामदास गणपत गरुड क्षेत्र — १५० चौ.मी  
 २बाळा मुकुंद पांडे क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 ३रामराव शामराव कदम क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 १प्रकाश रघुनाथ बिराजदार क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 २मुकुंद कोंडीबा चव्हाण क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 ३मालन माधवराव राऊत क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 ६यशवंत गेनु देशमुख क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 नागरबाई अशोकराव रुमणे क्षेत्र — सत्वाआर  
 १बसवराज काशीनाथ झंडे क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 २ संजय क्षेत्र — १०० चौ.मी  
 ३महारुद्र क्षेत्र — १०० चौ.मी  
 ४रविंद्र क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 ५विश्वनाथ कोंडीबा कांबळे क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 ६अशोक महादेव कुत क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 ७सतिश पंढरीनाथ जाधव क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 १गणेश तुकाराम खाडे  
 २तुकाराम विठ्ठल खाडे क्षेत्र — ५०० चौ.मी  
 लक्ष्मण बाल्लया जिदम क्षेत्र — ३०० चौ.फुट  
 बबन नानाभाऊ गद्रे क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 आप्पाराव तिमन्ना रेड्डी क्षेत्र — १०० चौ.मी  
 राजेश विद्याधर पंडित  
 दिनेश विद्याधर पंडित क्षेत्र — १०० चौ.मी  
 खातुनबी महमंद शेख क्षेत्र — पाऊण आर  
 बाबुलाल भिकाजी मालवीय क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 विजया ज्ञानेश्वर घोणे क्षेत्र — ५० चौ.मी  
 दिगंबर मणीराम मिश्राम क्षेत्र — १३० चौ.फुट  
 प्रशांत प्रकाश डिबळे  
 प्रियंका प्रकाश डिबळे  
 शिवदास कृष्णा वाघमोडे  
 चंद्रसेन विठ्ठल शेवाळे क्षेत्र — ७५ चौ.मी  
 [ सुनिल पांडुरंग माने क्षेत्र — ५० चौ.मी ]  
 [ ५०.०० चौ.मी ]  
 १राहुल रामचंद्र जाधव  
 २प्रकाश कमलाकर शितोळे  
 ३सिमा सुनिल भोसले  
 ४सतिश धोंडिबा कोंडे  
 ५प्रदिप धोंडिबा कोंडे  
 ६सुभद्रा शिवाजीराव कोंडे  
 ७शंकर शिवाजी कोंडे  
 ८धनाजी चंदरराव कोंडे  
 ९मेघशाम विनायक करंदीकर  
 १०रामदास मारुती पायगुडे  
 ११ज्ञानेश्वर नथु सणस  
 कृष्णा बाबुराव डेरे  
 शिवलिंग महालिंग डिकोळे  
 सुभाष नेमण्णा करव  
 यलप्पा गंगाराम कट्टा  
 वसंत विश्वनाथ पांगारे  
 सौ.कमल विलास पोटे  
 सौ.आशालता जगन्नाथ पाटिल  
 महेश रामचंद्र मुसालकर  
 अरविगुपाळ सकळे

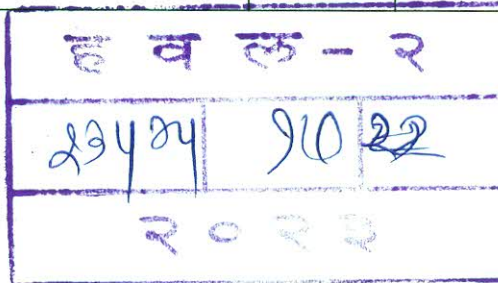
ह व ल - २		
२३५४५	१५	०३
२०२३		





सौ. सुभांजली रसिकलाल शहा  
 इराप्पा सिदलिंगप्पा येल्लेम्मी  
 राजेश लक्ष्मण बंडेकल  
 विनोद लक्ष्मण बंडेकल  
 रत्ना लक्ष्मण बंडेकल  
 [ अशोक तुकाराम गोगावले ]  
 [ २००.०० चौ.मी ]  
 सौ. वृशाली अरुण गांधी  
 सौ. विमल कांतीलाल सोळंकी  
 सौ. सुमती हरिभाऊ जाधव  
 सौ. सुशिला बन्सीलाल लुंकड  
 सौ. कुमुदीनी विजयकुमार निगडे  
 सौ. मिना पुंडलिक लाड  
 सौ. रत्नप्रभा शशिकांत धुमाळ  
 सौ. सुशिला शिवाजीराव डुंबरे  
 सुभाष बाळकृष्ण नाईक  
 शंकर लक्ष्मणराव जुनावळे  
 दिलीप कृष्णाजी खामकर क्षेत्र — ३०० चौ.मी  
 साधना दिलीप खामकर क्षेत्र — २५० चौ.मी  
 शैलजा दिलीप खामकर  
 प्रविण माणिकचंद दुगड क्षेत्र — ७५० चौ.मी  
 श्री. वर्धमान श्वेतांबर स्थानकवासी जैन श्रावक संघ तर्फे  
 पुखराज शोमलाल जैन क्षेत्र — ३०० चौ.मी  
 मिहलाल शंकरलाल डांगी  
 लक्ष्मण शंकर जगताप क्षेत्र — ५०० चौ.मी  
 गोपाळ जर्नादन नायक क्षेत्र — ४०० चौ.मी  
 श्री वर्धमान श्वेतांबर स्थानकवासी जैन श्रावक संघा  
 तर्फे  
 पुखराज शोमलाल जैन क्षेत्र — ४०० चौ.मी  
 रत्नाकर मोरेश्वर हाडिकर क्षेत्र — ५०० चौ.मी  
 वसुधा सुबोध जावडेकर क्षेत्र — ५५० चौ.मी  
 ४ सौ. निता प्रभाकर साळवी क्षेत्र — ४०० चौ.मी  
 ५ रंजना रमेश जोशी क्षेत्र — ३०० चौ.मी  
 ६ इंदुमती चंद्रकांत जाधव क्षेत्र — २५० चौ.मी  
 ७ वसंत दत्तात्रय घाडगे क्षेत्र — २०० चौ.मी  
 ८ कमलाबाई दायाना जरवेडी क्षेत्र — २०० चौ.मी  
 ९ कमल रविंद्र घाटगे क्षेत्र — २०० चौ.मी  
 १० शालिनी सुरेश नाईक क्षेत्र — २०० चौ.मी  
 ११ शंकर बाबुराव जाधव  
 नामदेव मुकुंद भोळे क्षेत्र — ४०० चौ.मी  
 १२ गुलाब बळवंतराव सुर्यवंशी क्षेत्र — ३५० चौ.मी  
 १३ शांताबाई दशरथ भोसले क्षेत्र — ३५० चौ.मी  
 १४ अश्विनी गुलाबराव सुर्यवंशी क्षेत्र — ३५० चौ.मी  
 १५ लक्ष्मण श्रीधर देसाई क्षेत्र — ३५० चौ.मी  
 १६ सुधाकर रामदयाळ बेहरे  
 १७ हेमंतकुमार हरिभाऊ शिंदे क्षेत्र ५०० चौ.मी  
 विद्याधर पांडुरंग भोसले क्षेत्र — २०० चौ.मी  
 १८ राजेंद्र नानासाहेब सावंत क्षेत्र — २५० चौ.मी  
 बबन नामदेव सैद  
 अभिजीत बबन सैद  
 गौरि मनीष अडवाणी क्षेत्र — २५० चौ.मी  
 जयकिशान पन्नालाल मालपाणी क्षेत्र — ९५०० चौ.मी  
 सौ. शांताबाई किसन कळसकर क्षेत्र — पाऊण आर  
 सौ. लता भगवान लोंढे क्षेत्र — १०० चौ.मी  
 विजय निवृत्ती खेडेकर क्षेत्र — ३१२ चौ.मी  
 विकास शंकर थोपटे

			ऋषीकेश सुरेश कमठे क्षेत्र — ३०० चौ.मी. नंदकिशोर पुनमचंद भुतडा क्षेत्र — ५०० चौ.मी. सुनिल कृष्णा जाधव बजरंग आनंदराव जाधव क्षेत्र — १५० चौ.मी. सौ.पुष्पाबाई सुमतीलाल छाजेड इस्माईल हयातमिया चौधरी क्षेत्र — ३०० चौ.मी. सयाजी संभाजी चव्हाण क्षेत्र ५० चौ.मी. प्रल्हाद रामचंद्र थिटे क्षेत्र — १०० चौ.मी. देवेंद्र सुमतीलाल छाजेड श्रीपाल सुमतीलाल छाजेड पुष्पाबाई सुमतीलाल छाजेड वैजयंती विजय पारेख रिमिता संतोष सांघवी किर्ती संदिप कर्नावट क्षेत्र — १२८० चौ.फुट नारायण कृष्णात गरड क्षेत्र — १०० चौ.मी. साजिदा अमरुद्दीन खान क्षेत्र — ५० चौ.मी. सुरेश जगन्नाथ भंडलकर क्षेत्र — ४०० चौ.मी. सुरेंद्र बाबुराव ताकवले क्षेत्र — १५०० चौ.मी. संजय प्रल्हाद कवितकर क्षेत्र — ४०० चौ.मी.	
04/12/2020	वारसाने — धारक महारुद्रा काशिनाथ ईडे हे दिनांक १२/०२/२००६ रोजी मयत झालेने अर्जदार यांचा अर्ज,प्रतिज्ञापत्र,मुळ मृत्युदाखले व जबाबदारुन मयत नाव कमी करुन वारस नावे दाखल केली.		सविता राजु सोनवणे क्षेत्र — १५० चौ.मी. H द्रौपदाबाई रामचंद्र सुर्वे क्षेत्र — १०० चौ.मी. सुजाता महारुद्र ईडे वेधा शिवयोगी कुबसद विकास महारुद्र ईडे विणा आनंद आंदळकर	फेरफार क्र. २२४४ प्रमाणे सही- 04/12/2020 न.भू.अ.क्र. २ पुणे
11/01/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि. हवेली ७ यांचेकडील र.द.क्र. ५८२७/२०१७ दिनांक २३/०६/२०१७ अन्वये सुनिल पांडुरंग माने यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. हवेली 7 5827/2017 23/06/2017	H [ मंगल अर्जुन भगत ] [५०.०० चौ.मी ]	फेरफार क्र. २४८७ प्रमाणे सही- 11/01/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. क्र.२, पुणे
28/07/2022	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्र.२ पुणे यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ/प.भू.३/बा.क्र.१०५४/२०२२ दि. : १२/०७/२०२२ अन्वये पुणे पेट मुंजेरी येथील स.नं.६६१/४ या दुहेरी अभिलेख बंद मोहिमे अंतर्गत बंद झालेल्या ७/१२ वरील अंतिम धारकांची नावे त्यांसी सुसंगत न.भू.क्र.८२४ या मिळकत पत्रिकेवर दि.१४/०९/२०२० च्या नोंदीतील फेरफार क्र.२१८९ नुसार दाखल करणेत आलेली असुन नजरचुकीने राहुन गेलेले संजय एकनाथ खुटवड यांचे नाव दाखल करणे कामी नोंद केली.		H [ संजय एकनाथ खुटवड ] [५०.०० चौ.मी ]	फेरफार क्र. ३०७० प्रमाणे सही- 28/07/2022 न.भू.अ. क्र. २, पुणे
13/08/2022	बोजा नोंद - सह दु.नि. हवेली १२ यांचेकडील र.द.क्र. ६९५७/२०२२ दिनांक २६/०५/२०२२ अन्वये शिवदास कृष्णा वाघमोडे, चंद्रसेन विठ्ठल शेवाळे यांनी ७५.०० चौ.मी. क्षेत्र दिनांक २६/०५/२०२२ पासून १२० महिन्यांकरीता रक्कम (₹) २४०००००० साठी गहाणखत करुन दिलेने, गहाणखत करुन घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. हवेली 12 6957/2022 26/05/2022	E ज्ञानदिप को ऑप क्रेडिट सोसायटी लि मुंबई शाखा घनकवडी ७५.०० चौ.मी	फेरफार क्र. ३०६८ प्रमाणे सही- 13/08/2022 न.भू.अ. क्र. २, पुणे
17/09/2022	वारस नोंद - अशोक तुकाराम गोगावले दिनांक ११/१२/२०१३ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र , स्थानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H निर्मला अशोक गोगावले ६६.६६ चौ.मी अतुल अशोक गोगावले ६६.६७ चौ.मी अजय अशोक गोगावले ६६.६७ चौ.मी	फेरफार क्र. ३१३७ प्रमाणे सही- 17/09/2022 न.भू.अ. क्र. २, पुणे
17/09/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि.हवेली २१ यांचेकडील र.द.क्र. ६३०८/२०२२ दिनांक ३०/०३/२०२२ अन्वये मंगल अर्जुन भगत यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	6308/2022 30/03/2022	H विकास काशिनाथ तामखडे ५०.०० चौ.मी	फेरफार क्र. २८१० प्रमाणे सही- 17/09/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. क्र. २, पुणे





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAKCP3460A

नाम / Name  
PUSHPA EDUMED PRIVATE  
LIMITED



11062019

निगमन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
01/02/2019

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AANCP0027E

नाम / Name  
PUSHPA EDUMED FOUNDATION



निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
20/06/2022



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मोनल गौरव दुगड  
Monal Gaurav Dugad  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990  
स्त्री / Female



8865 4302 0031

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता २७/२८, वसंत बाग सोसायटी,  
लुल्ला नगर रोड,, बिबवेवाडी, पुणे, मार्केट  
यार्ड, महाराष्ट्र, 411037

Address: 27/28, Vasant Baug  
Society,, Lulla Nagar Road,,  
Bibwewadi, Pune, Market Yard,  
Maharashtra, 411037

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
Government of India



प्रमोद माणिकचंद दुगड  
Pramod Manikchand Dugad  
जन्म तारीख / DOB : 17/06/1965  
पुरुष / Male



9208 2131 7284

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता 28, वसंतबाग सोसायटी,  
बिबवेवाडी, पुणे शहर, मार्केट यार्ड, पुणे,  
पुणे शहर, महाराष्ट्र, 411037

Address: 28, Vasantbag Society,  
Bibwewadi, Pune City, Market Yard, Pune,  
Pune City, Maharashtra, 411037

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DUGAD MONAL GAURAV

PARAS SUMTILALA CHORDIYA

30/11/1990

Permanent Account Number

BLCPD4674F

Signature



07082012

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAIPD4558L

नाम /NAME

PRAMOD MANIKCHAND DUGAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANIKCHAND NARAYANDAS DUGAD

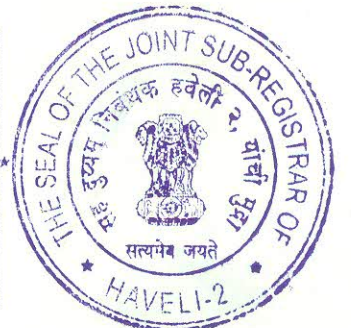
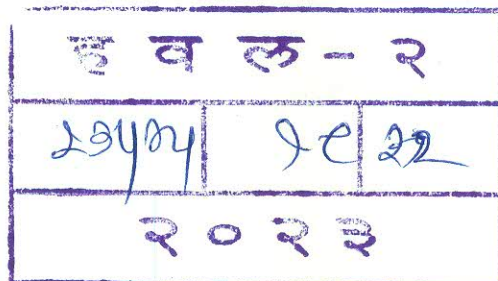
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Signature

आयकर आयुक्त-१, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन )

Valuation ID : 20231013706

13 October 2023,11:07:51 AM

हवल2

मूल्यांकनाचे वर्ष :

2023

जिल्हा :

पुणे

तालुका :

तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र.15)  
बिबवेवाडी (पुणे महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग :

15/271-लोअर इंदिरानगर ते बेकर्स हिल रोड  
(कोंढव्याकडे जाणारा रस्ता)

क्षेत्राचे नांव :

Pune Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक :

सि.टी.एस. नंबर#824

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
23030	76400	87860	114350	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

2500 चौ. मीटर

Layout  
Plot

Applicable Rules :

.16 क

1. 2500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =23030/-

2500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2500 \* 23030

=57575000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=57575000 + 0

= Rs.57575000/-

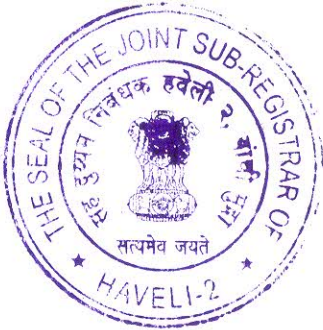
=: पाच करोड पंच्याहत्तर लाख पंच्याहत्तर हजार /-

ह व ल - २

23484

2022

२०२३



2/23545

शुक्रवार, 13 ऑक्टोबर 2023 11:17 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल2

दस्त क्रमांक: 23545/2023

दस्त क्रमांक: हवल2 /23545/2023

वाजार मुल्य: रु. 5,75,75,000/-

मोवदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 14,39,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 23545 वर दि.13-10-2023

रोजी 11:16 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:24153

पावती दिनांक: 13/10/2023

सादरकरणाचे नाव: पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. व पुष्पा एज्युमेड फौंडेशन तर्फे  
संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 13 / 10 / 2023 11 : 16 : 11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 10 / 2023 11 : 17 : 03 AM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐज हे नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादन व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तांची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे

Monal

लिहून देणारे

Pragat

ह व ल - २		
23434	29	22
२०२३		





13/10/2023 11 21:46 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल2

दस्त क्रमांक:23545/2023

दस्त क्रमांक :हवल2/23545/2023

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रमोद माणिकचंद दुगड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वसंतबाग सोमायटी, बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAIPD4558L	मालक वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. व पुष्पा एज्युमेड फाँडेशन तर्फे संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वसंतबाग सोमायटी, बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAKCP3460A	भाडेकरू वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:13 / 10 / 2023 11 : 20 : 56 AM

असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तऐवजात 2 प्रामाणिक आहेत.

ओळख:- मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात	सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 2
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र
1 नाव:बाळू विष्णू राऊत वय:40 पत्ता:बिबवेवाडी, पुणे पिन कोड:411037	

शिकका क्र.4 ची वेळ:13 / 10 / 2023 11 : 21 : 39 AM

पहिले नंबर पुस्तकाचे  
.....234777.....नंबरी बांदला

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PUSHPA EDUMED PVT LTD TH DIRECTOR MONAL G DUGAD	eChallan	02300042023101228400	MH009404399202324E	1439400.00	SD	0004948442202324	13/10/2023
2	PUSHPA EDUMED PVT LTD TH DIRECTOR MONAL G DUGAD	eChallan		MH009404399202324E	30000	RF	0004948442202324	13/10/2023
3		DHC		1023126013711	500	RF	1023126013711D	13/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23545 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



1/3013

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 10, 2020

नोंदणी क्र. :39म

4:46 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3252 दिनांक: 10/07/2020

गावाचे नाव: बिबवेवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल-3013-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. तर्फे संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मुल्य: रु.2445000 /-

मोबदला रु.13216500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 661000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२),  
हवेली क्र.-३

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002166357202021E दिनांक: 10/07/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1007202008248 दिनांक: 10/07/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



10/07/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 3013/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बिबवेवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	13216500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2445000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे.बिबवेवाडी पुणे शहर येथील सर्व्हे नं.661/8, सिटी स.नं.824 यामधील क्षेत्र.500 चौ.मी. म्हणजे 0 हे.05 आर( ( C.T.S. Number : 824 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. तर्फे संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंतबाग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAKCP3460A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रमोद माणिकचंद दुगड वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंतबाग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAIPD4558L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/07/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3013/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	661000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल केली  
मी दाखली  
मी रुजवात घेतली  
अस्सल बरहुकूम नक्कल

सि.पो.क्र.:-  
सदर नक्कल अर्जदार  
यांस त्यांचे तारीख 9.01.01/20  
अर्जद्वारा  
मी दिली तारीख 3.7.20

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.१





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002166357202021E	BARCODE			Date	10/07/2020-14:59:08		Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)	AAKCP3460A				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name	PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH				
Location	PUNE					DIRECTOR MONAL G DUGAD				
Year	2020-2021 One Time				Flat/Block No.	S NO 661/8 CTS NO. 824 AREA 500 SQ.MTRS.				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty		661000.00		Road/Street	BIBWEWADI					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	PUNE					
				Town/City/District						
				PIN	4 1 1 0 4 6					
				Remarks (If Any)						
				PAN2=AAIPD4558L~SecondPartyName=PRAMOD	MANIKCHAND					
				DUGAD~						
				Amount In	Six Lakh Ninety One Thousand Rupees Only					
				Words						
Total		6,91,000.00								
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042020071007382		004469535		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/07/2020-14:59:25		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. :

2024217475

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चतान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-1-3013	0000935410202021	10/07/2020-16:46:31	IGR008	30000.00
2	(IS)-1-3013	0000935410202021	10/07/2020-16:46:31	IGR008	661000.00
Total Defacement Amount					6,91,000.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1007202008248

Receipt Date 10/07/2020

Received from PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH DIRECTOR MONAL G DUGAD, Mobile number 2024217575, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3013 dated 10/07/2020 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

### Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 10/07/2020

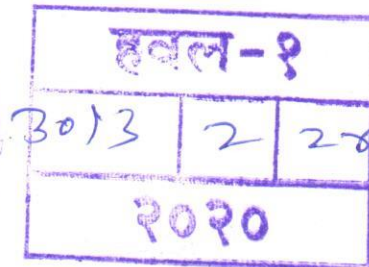
Bank CIN 10004152020071007031

REF No. 004536250

Deface No 1007202008248D

Deface Date 10/07/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



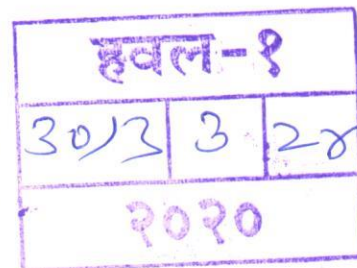
<b>GRN</b> MH002166357202021E		<b>BARCODE</b>		<b>Date</b> 10/07/2020-14:59:08		<b>Form ID</b> 36	
<b>Department</b> Inspector General Of Registration				<b>Payer Details</b>			
<b>Stamp Duty</b>				<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>			
<b>Type of Payment</b> Registration Fee				<b>PAN No.(If Applicable)</b>		AAKCP3460A	
<b>Office Name</b> HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				<b>Full Name</b>		PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH	
<b>Location</b> PUNE						DIRECTOR MONAL G DUGAD	
<b>Year</b> 2020-2021 One Time				<b>Flat/Block No.</b>		S NO 661/8 CTS NO. 824 AREA 500 SQ.MTRS.	
<b>Account Head Details</b>			<b>Amount In Rs.</b>		<b>Premises/Building</b>		
0030046401 Stamp Duty			661000.00		<b>Road/Street</b> BIBWEWADI		
0030063301 Registration Fee			30000.00		<b>Area/Locality</b> PUNE		
					<b>Town/City/District</b>		
					<b>PIN</b> 4 1 1 0 4 6		
					<b>Remarks (If Any)</b>		
					PAN2=AAIPD4558L~SecondPartyName=PRAMOD MANIKCHAND		
					DUGAD~		
<b>Total</b>			6,91,000.00		<b>Amount In Words</b> Six Lakh Ninety One Thousand Rupees Only		
<b>Payment Details</b> BANK OF MAHARASHTRA				<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>			
<b>Cheque-DD Details</b>				<b>Bank CIN</b>	<b>Ref. No.</b>	02300042020071007382 004469535	
<b>Cheque/DD No.</b>				<b>Bank Date</b>	<b>RBI Date</b>	10/07/2020-14:59:25 Not Verified with RBI	
<b>Name of Bank</b>				<b>Bank-Branch</b>		BANK OF MAHARASHTRA	
<b>Name of Branch</b>				<b>Scroll No. , Date</b>		Not Verified with Scroll	

Department ID :

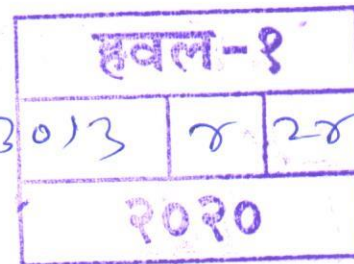
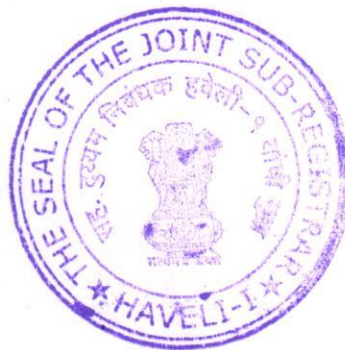
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 2024217475



<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
Receipt of Document Handling Charges	
<b>PRN</b> 1007202008248	<b>Date</b> 10/07/2020
<p>Received from <del>PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED</del> TH DIRECTOR MONAL G DUGAD, Mobile number 2024217575, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.</p>	
<b>Payment Details</b>	
<b>Bank Name</b> MAHB	<b>Date</b> 10/07/2020
<b>Bank CIN</b> 10004152020071007031	<b>REF No.</b> 004536250
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



**LEASE DEED**

THIS DEED OF LEASE made and executed at Pune on this 10<sup>th</sup> day of July, 2020.

**BETWEEN**

**MR. PRAMOD MANIKCHAND DUGAD**

**PAN NO:- AAIPD4558L.**

Age about 55 yrs. Occupation : Business,  
R/at. 28, Vasantbaug Society,  
Bibwewadi, Pune - 411037.

Hereinafter called as THE "LESSOR" " (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators) of the FIRST PART.....

**AND**

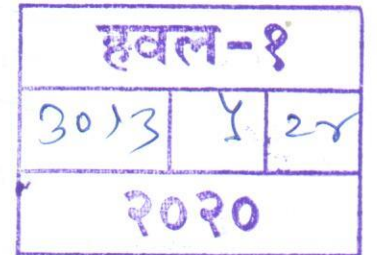
**PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED**

**PAN NO:- AAKCP3460A**

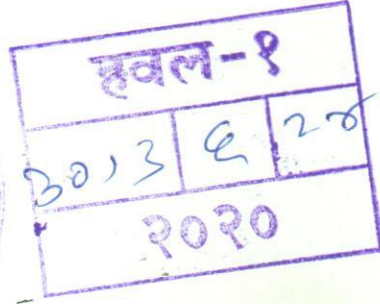
Through Director

**MRS. MONAL GAURAV DUGAD**

Age about 30 yrs., Occupation : Business,  
R/at. 28, Vasant baug Society,  
Bibwewadi, Pune - 411037.

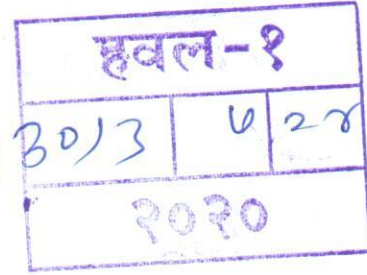


Hereinafter called as THE "LESSEE" " (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its Directors, their heirs, executors, administrators) of the SECOND PART.....



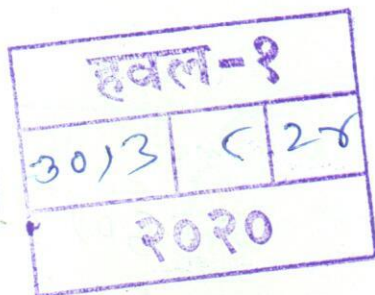
**WHEREAS,**

- a) All that piece and parcel of the land admeasuring **500 Sq.mtrs.** (i.e.00 H.05 R), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. **661/8** (City Survey No. **824**) situated at Village - **Bibwewadi - Pune City**, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune, is owned and possessed by the Lessor herein, which is more particularly described in the Schedule written hereunder (hereinafter referred to as the said "**Property**").
- b) The Lessee is an Educational Institute / Company and the Lessee conducting school for imparting or improving education of the society.
- c) The Lessee is intending to run school and academic activities thereto and pursuant to the negotiations and discussions between the parties hereto the Lessor herein has agreed to grant lease of the said premises to the Lessee for **30 Years** period on the terms and conditions hereinafter set out.
- d) The Lessee was in search of a property, suitable for imparting its business and approached the Lessor and requested to grant long lease of the said Property.
- e) Pursuant to negotiations taken place between the Lessor and the Lessee, the Lessor agreed to grant lease of the said Property, to the Lessee herein, subject to the terms and conditions mutually agreed upon.

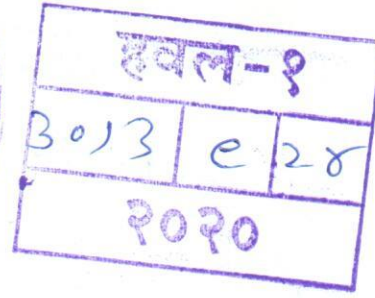


**NOW THIS DEED OF LEASE WITNESSETH** and it is hereby agreed by and between the parties hereto as under:

- (1) The Lessor hereby grants lease of all that piece and parcel of the property comprising the land admeasuring **500** Sq.mtrs. (i.e.00 H.05 R), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. 661/8 (City Survey No. 824) situated at Village - Bibwewadi - Pune City, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune, more particularly described in the Schedule written hereunder (referred to as the said "Property"), to the lessee for a period of **30 years**, commencing from **1<sup>st</sup> of April 2017** and ending on **31<sup>st</sup> March 2047**, for the purpose of conducting the above said business activities thereof.
- (2) In consideration of grant of lease by the Lessor to the Lessee, as herein before mentioned, the Lessee agreed to pay monthly rent of **Rs.1/-** (Rupees **One** Only), to the Lessor, in advance on or before 5<sup>th</sup> day of every month starting from English calendar.
- (3) The Lessor has granted the Lessee rights to do business through itself or by forming partnership firm, Company or association of persons etc.
- (4) The Lessee will get all the statutory permission for its business or commercial activities at its own cost and the Lessor has agreed to give all type of consents, declarations or other writing that will be required for all such types of permissions.

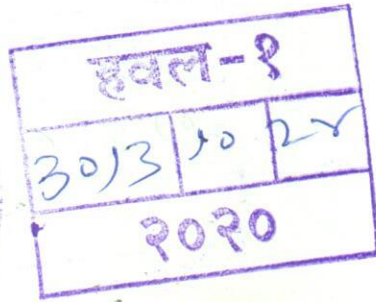


- (5) The Lessee shall be liable to maintain the said Property, and the Lessor shall be entitled to inspect the said Property, as and when required in that behalf.
- (6) To use and occupy the said Premises solely and exclusively for Business purpose mentioned herein above and not for any other purpose except with the consent of the Lessors in writing in that behalf.
- (7) The Lessee shall be entitled to sublet, under let or part with possession of the demised premises or any part thereof to any person above named whomsoever it chooses without the consent of the Lessor.
- (8) It is hereby agreed by and between the parties that, the Lessee shall be at liberty to construct structure in the said Property such as Buildings including RCC driveway, yard lighting, compound wall/chain link fencing, applicable rvi elements, air facilities, partitions, screens, shelve/s, racks, fittings, electrical fittings, lights, fans and air-conditioning unit/s, to fix sign boards name boards, neon signs etc. or all other constructions and remove the same on the expiration or determination of the term hereby granted but after making good at its own expenses, any damages which may be caused to the said Property by such construction or removal.
- (9) The Lessee can take necessary permissions that may be necessary for commissioning and operating school as may be required under any Central/ State Government / Municipal or

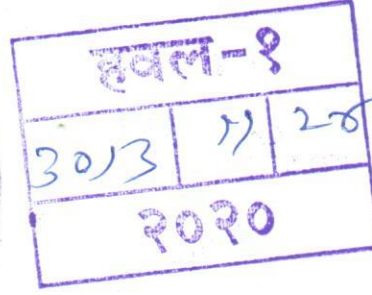


Local Authorities which are currently in force. The Lessor will give necessary consents, declarations and writing for such permissions.

- (10) The Lessee can get necessary, building sanctions and NA order and all other related permissions, like Fire NOC, Water NOC, Environment NOC, Drainage NOC etc. as may be required from competent authorities such as Municipal Corporation, Town Planning Office, Collector Office, State Government or any Revenue or other Government Departments at its own cost. The Lessor will give necessary consents, declarations and writing for such permissions.
- (11) Any permissions if required for the said business or commercial activities or Building Sanctions, in the property by the Lessee to be taken in Lessor's then in such cases the Lessor grants irrevocable consent to the Lessee to obtain such permission in Lessor's name if required but all the expenses will be borne by Lessee alone.
- (12) All the taxes and charges payable to the Pune Municipal Corporation, Collector or any other revenue department, including the N.A. Charges payable to the Government/ Semi Government Authorities in respect of the said Property, shall be borne and paid by the Lessee. The charges for consuming the electricity in the said Property, and all the statutory payments of the business conducted in the said premises, shall be borne and paid by the Lessee.



- (13) It is hereby agreed that the Lessee shall not be entitled to use the said Property for any other commercial/residential or other activities during the term of the Lease.
- (14) It is hereby distinctly agreed that if the Lessee intends to terminate the Agreement before the expiry of the Lease period in that case the Lessee shall give two months notice to the Lessor informing their intention for termination.
- (15) It is hereby distinctly agreed that notwithstanding anything herein contained the Lessor shall be entitled to recover from the Lessee compensation for any damages caused to the said Property or any part thereof by the Lessee.
- (16) It is distinctly agreed that in case of any dispute or differences arising from the terms and conditions of this Lease Deed, upon such event, the same shall be referred to the sole arbitrator and his/their decision shall be final and binding on both the parties.
- (17) The Lessee may borrow loan from any banks or financial institutions or any person for their activities, by offering the said lease hold rights as a security for availing the loan facility. The Lessor has given its consent for the same and no further permission, consent shall be required. However, repayment of the loan shall be the sole responsibility of the Lessee only.
- (18) The Lessor hereby covenant with the Lessee as follows:
- a] That the Lessee paying the lease compensation hereinabove reserved and observing and performing the



stipulations and covenants on its part hereinabove contained, shall quietly enjoy the leased premises without interruption by the Lessor or any person or persons lawfully claiming under or through the Lessor.

- (19) The Lessor or its representative will not obstruct/ hinder the approach to the site which may hamper the business being done in the site.
- (20) The expenses of stamp duty, registration fees and incidental to this Deed, have been borne and paid by the Lessee.

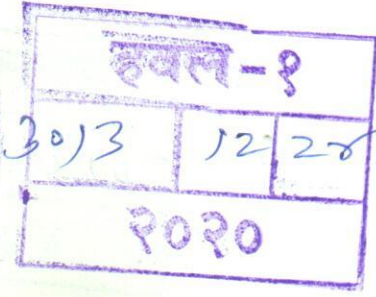
### SCHEDULE

(Description of the said "**Property**")



All that piece and parcel of the land admeasuring **500** Sq.mtrs. (i.e.00 **H.05 R**), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. **661/8** (City Survey No. **824**) situated at Village - **Bibwewadi - Pune City**, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune;



and bounded as follows :-


- |                     |   |                              |
|---------------------|---|------------------------------|
| On or towards East  | : | Remaining land out S.No.661. |
| On or towards South | : | Remaining land out S.No.661. |
| On or towards West  | : | Road.                        |
| On or towards North | : | Remaining land out S.No.661. |



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS ON THE DAY AND DATE FIRST HEREIN ABOVE MENTIONED.

Pramod Manikchand Dugad <b>LESSORS</b>	
Photo	LHTI and signature
	

Pushpa Edumed Private Limited through Director Mrs. Monal Gaurav Dugad. <b>LESSEE</b>	
Photo	LHTI and signature
	

Witnesses	
① Swapnil H. Bharekar Ambegon KH pune - 46	

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ४, ५ आणि ७]

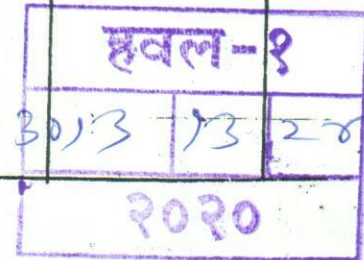
गाव पुणे २१६२ तालुका पुणे २१६२

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	७८५३ भोगवटादाराचे नाव	खत क्रमांक कुळाचे नाव
६६९	८		समोह भागिकार्येद कुडाड	
शेताचे स्थानिक नाव			२०४५७	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सदर क्षेत्राचे नगर भूमापन झाले असल्यामुळे व क्षेत्र मिळकत पत्रिकेकडे वर्ग झाल्याने अभिलेख बंद करण्यात येत आहे. २७४०३	
.....	०-८३			
.....	०-८३			
एकूण	०-०९			
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०-८४			
वर्ग (अ)	...		सीमा आणि भूमापन चिन्हे	
वर्ग (ब)	...			
एकूण	०-८४			
आकारणी	रुपये	पैसे	इतर अधिकार ९८०८२ ९८०३६०	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२-९२			

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील										जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा		
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	वृक्ष				क्षेत्र	
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
२००९											पड			२५ - १		
२०१०											पड			६ - १		
२०११											पड			२५ - १		
२०१२											पड			३ - १		
२०१३											पड			२५ - १		
२०१४											पड			३ - १		
२०१५											पड			२५ - १		
२०१६																
२०१७																
२०१८																
२०१९																
२०२०																

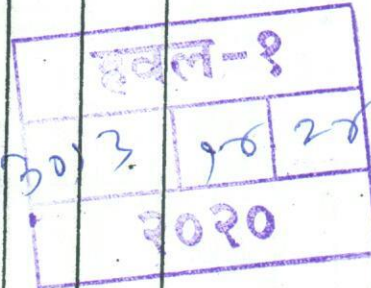
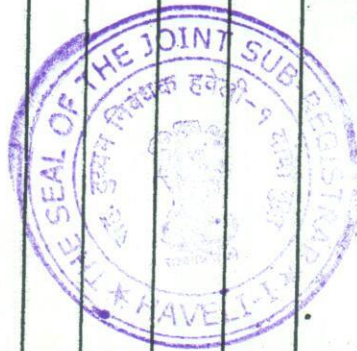


गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१५											५५			५५	९
२०१६											५३			५३	९
२०१६											५३			५३	९
२०१७															
२०१८															
२०१८															

30 NOV 2018

तलाठी पुणे शहर  
तः पुणे शहर, जि. पुणे.



# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- मुंजेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.क्र. - २

जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन  
क्रमांक

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र  
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

८२४

स.नं.६६१

हे.आर ५-९७

फ

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक  
वर्ष १९७४

शेतीकडे

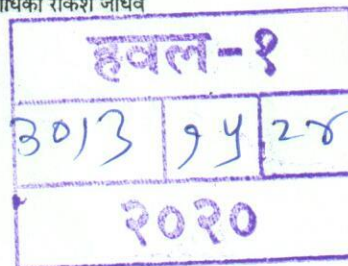
पट्टेदार

इतर भार

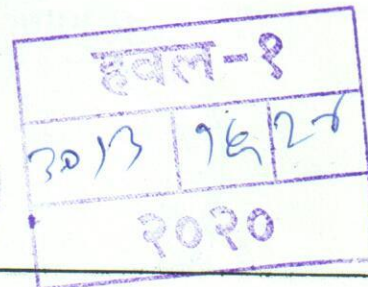
इतर शोरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२९/०५/२०१५	अक्षरी क्षेत्र नोंद मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख म.राज्य पुणे यांचेकडिल क्र./ना.भू./मि.प.अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ चे परिपत्रकान्वये क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेतली अक्षरी नोंद : पाच पॉइंट सत्यापणव हे.आर.			फेरफार क्र. १०४१ प्रमाणे सही - ५/२९/२०१५ न.भू.अ.क्र. २ पुणे
१६/०४/२०१९	आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे - इकडिल आदेश क्र.७१२/१८/क्र.न.भू./दुहेरी नोंद बंद /प.भू./गुलटेकडी ,मुंजेरी व विबवेवाडी /२०१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र.८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ,७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली		धा श्री.प्रमोद माणिकचंद दुगाड - ८४००.०० चौ.मी	फेरफार क्र. १५६३ प्रमाणे सही - १६/४/२०१९ न.भू.अ.क्र. २ पुणे
१३/०५/२०१९	आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र./न.भू./दुहेरी नोंद बंद /प.भू./गुलटेकडी मुंजेरी व विबवेवाडी /१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र. ८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे व पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली.		७/१२ प्रमाणे धा सिंधु बाळकृष्ण जाधव [राकेश बाळकृष्ण जाधव] राखी बाळकृष्ण जाधव क्षेत्र २५०.०० चौ.मी	फेरफार क्र. १५८७ प्रमाणे सही - १३/५/२०१९ न.भू.अ.क्र. २ पुणे
१३/०५/२०१९	वारसाने राकेश बाळकृष्ण जाधव हे दि.१४/६/१६ रोजी मयत झालेने अर्जदार यांनी केलेला अर्ज प्रतिज्ञापत्र मुळ मृत्युदाखला साक्षीदार तसेच वारसांचा जबाब यावरून नोंद केली असे		धा राधिका राकेश जाधव कु.ऋतुचीक राकेश जाधव अपाक आई श्रीमती राधिका राकेश जाधव	फेरफार क्र. १५८८ प्रमाणे सही - १३/५/२०१९ न.भू.अ.क्र. २ पुणे



दनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१९/०६/२०१९	आदेशाने ७/१२ प्रमाणे इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र.न.भु./दुहेरी नोंद बंद प.भु./६/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी/१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भु.क्र. ८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे व पै चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली.		७/१२ प्रमाणे धा महावीर दौलतराम काठेड - ३०० चौ.मी महावीर दौलतराम काठेड - १५० चौ.मी एकूण - ४५० चौ.मी	फेरफार क्र.१७३४ प्रमाणे सही - १९/६/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे
१६/०७/२०१९	आदेशाने ७/१२ प्रमाणे इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र.न.भु./दुहेरी नोंद बंद प.भु./६/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी/१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भु.क्र. ८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे व पै चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली.		७/१२ प्रमाणे धा लक्ष्मीबाई बाबुराव देशमुख क्षेत्र ५० चौ.मी	फेरफार क्र.१७१४ प्रमाणे सही - १६/७/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे
१६/०७/२०१९	मृत्युपत्राने लक्ष्मीबाई बाबुराव देशमुख (खडके) हया दि.२६/६/०८ रोजी मयत झालेने त्यांनी मृत्युपूर्वी स.दु.नि.ह.क्र.१ कडील र.द.अ.क्र.१३७/९९ दि.३०/३/९९ रोजी केलेल्या नोंदणीकृत मृत्युपत्राने अर्जदार यांचा अर्ज प्रतिज्ञापत्र जबाब मयताचा मुळ मृत्युदाखला अन्वये मयताचे नाव कमी करून लाभधारकाचे नाव दाखल करणेकामी नोंद केली		धा महेश गणपतराव खडके	फेरफार क्र.१७१५ प्रमाणे सही - १६/७/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे
०९/०९/२०१९	आदेशाने ७/१२ प्रमाणे इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र.न.भु.अ.२/दुहेरी नोंद बंद/प.भु.३/गुलटेकडी, मुंजेरी व बिबवेवाडी २०१८ दि.७/६/१८तसेच महसुल फेरफार क्र.२७४०३ नुसार स.नं.६६१ चे ७/१२ बंद करण्यात आलेने सुसंगत न.भु.क्र.८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून नोंद केली.		७/१२ प्रमाणे धा जितेंद्र बळीराम धुमाळ आयोध्याबाई बळीराम धुमाळ क्षेत्र ५०.०० चौ.मी	फेरफार क्र.१८४५ प्रमाणे सही - १९/९/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे
३१/१०/२०१९	आदेशाने ७/१२ प्रमाणे - इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र.न.भु./दुहेरी नोंद बंद/प.भु.३/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी/२०१८ दि.७/६/१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशाने महसुल फेरफार क्र.२७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भु.क्र. ८२४ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे व क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली असे		७/१२ प्रमाणे धा [राजराणी रमेशचंद्र गुप्ता] [क्षेत्र - १००.०० चौ.मी]	फेरफार क्र.१८८० प्रमाणे सही - ३१/१०/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे



# मालमत्ता पत्रक

मौजे -- मुंजेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.क्र. - २

जिल्हा -- पुणे

भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
८२४					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
३१/१०/२०१९	<p>मृत्युपत्राने गुप्ता राजराणी रमेशचंद्र हया दि.२८/११/२००७ रोजी मयत झालेले त्यांनी मृत्युपूर्वी स.द.नि.ह.क्र.१० कडील र.द.अ.क्र.७२७३/२००४ दि.१८/११/२००४ रोजी केलेल्या नोंदणीकृत मृत्युपत्राने त्यांनी त्यांचा अविभक्त हिस्सा त्यांनी श्री.दिपक लक्ष्मीचंद आगरवाल व श्री.सुनिल लक्ष्मीचंद आगरवाल यांना दिलेले अर्जदार यांचा अर्ज प्रतिज्ञापत्र नोंदणीकृत मृत्युपत्र मयताचा मुळ मृत्यु दाखला अन्वये मयताचे नाव कमी करून लाभधारकाचे नाव दाखल करणेकामी नोंद केली.</p> <p>आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे - इकाडिल आदेश क्र.७१२/१८/क्र.न.भु./दुहेरी नोंद बंद /प.भु./गुलटेकडी ,मुंजेरी व बिबवेवाडी /२०१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेले सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भु.क्र.८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ,७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली</p> <p>आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे - इकाडिल आदेश क्र.७१२/१८/क्र.न.भु./दुहेरी नोंद बंद /प.भु./गुलटेकडी ,मुंजेरी व बिबवेवाडी /२०१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेले सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भु.क्र.८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ,७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली</p>		<p>धा दिपक लक्ष्मीचंद आगरवाल सुनिल लक्ष्मीचंद आगरवाल क्षेत्र - १००.०० चौ.मी</p> <p>धा डुमड फॅमिली ट्रस्ट तर्फे प्रविण माणिकचंद दुगड क्षेत्र १५०० चौ.मी</p> <p>७/१२ प्रमाणे धा खासुबाई शंकर शिंगटे वैशाली भालचंद्र शिंगटे कोमल भालचंद्र शिंगटे सचिन भालचंद्र शिंगटे [अ.पा.क.आई वैशाली भालचंद्र शिंगटे]</p>	<p>फेरफार क्र.१८८१ प्रमाणे सही - ३१/१०/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे</p> <p>फेरफार क्र.१९३१ प्रमाणे सही - ३०/११/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे</p> <p>फेरफार क्र.१९६८ प्रमाणे सही - ३०/११/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे</p>

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भु.अ.क्र. - २

पुणे

नकल अर्ज प्राप्त दिनांक २१/१२/१९  
तयार करणार  
तपासणी करणार  
प्रति फी  
कागद फी  
एकुण फी २००  
नक्कल दिली दिनांक

न.भु. शिस्तदार

नगर भूमापन अधिकारी (क्र.२) पुणे

हवल-१		
3013	10	28
२०२०		

**PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED**

CIN: U74999PN2019PTC181864

Registered Office Address: S-No. 661/8 Sukhsagar Nagar, Khamkar Garden,  
Katraj, Pune- 411 046

Date: 08th July, 2019

Copy of the Resolutions passed by the Directors of the Company on Monday, the 8th day of July,  
2019

**"RESOLVED**

**THAT**

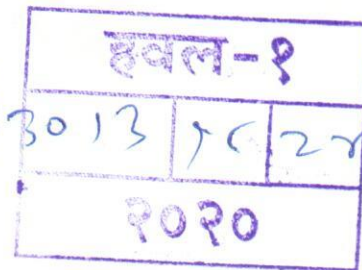
Pushpa Edumed Private Limited (hereinafter referred to as "the Company") do open in its name one or more Current Banking Account(s) with Saraswat Bank, Bibwewadi Branch, Pune (hereinafter referred to as "the said Bank") upon such terms and conditions as may be agreed upon with the said Bank,

**THAT** Mr. Gaurav Pramod Dugad, the Director of the Company be and is hereby authorised to sign, execute and submit all documents in connection with opening of the said accounts with State Bank of India, Commercial Branch, Pune including the KYC Documents and papers for verification of signatures of authorized signatories as may be required by the said Bank,

**THAT** the said Banking Account of the Company be operated by the following persons in the below mentioned mode:

Authorised Signatory (ies)	Designation	Mode & Limit
Mr. Gaurav Pramod Dugad	Director	Jointly by Mr. Gaurav Pramod Dugad and any one from Mr. Pramod Manikchand Dugad and Mrs. Monal Gaurav Dugad without any monetary limit
Mr. Pramod Manikchand Dugad	Director	
Mrs. Monal Gaurav Dugad	Director	

**THAT** the signatures of the aforesaid Authorised Signatories, duly certified by any one of the Director of the Company be furnished to said Bank,



**PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED**

CIN: U74999PN2019PTC181864

Registered Office Address: S-No. 661/8 Sukhsagar Nagar, Khamkar Garden,  
Katraj, Pune- 411 046

THAT the said Bank be and is hereby authorized to honour all Cheques, Drafts, Bills of Exchange, Promissory Notes and any other Orders drawn, made, accepted, endorsed or lodged for collection on behalf of the Company by the signatory as mentioned above and to honour all instructions with respect to the trade of the Firm, whether such account be in credit or overdrawn and to accept and credit to the account of the Company all cheques, notes, bills, other negotiable instruments, orders or receipt, letter of credit and/or guarantee and to open and/or close term deposits prematurely and / or on maturity as signed by the said Authorised Signatory (ies)

THAT the said Bank be and is hereby authorized to accept and /or act upon all instructions issued on behalf of the Company as signed severally by the said Authorised Signatory (ies), subject to limits specified above and such signature (s) shall be sufficient authority to bind the Company in all transactions between the bank and the Company including those specifically referred to herein above,

THAT the Company do avail Net Banking and other electronic account operation Facility, if any, as may be provided by the said bank for the said Current Banking Account of the Company and the same be operated upon in the same manner as provided herein above,

AND THAT Mr. Gaurav Pramod Dugad, the Director of the Company be and is hereby authorized to sign all such applications, affidavits, indemnities, documents and papers as may be necessary to give effect to the aforesaid Resolutions."

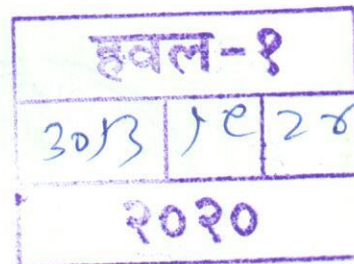
Certified True Copy,  
For Pushpa Edumed Private Limited,

Gaurav Dugad  
Director  
(DIN 03592436)

Pramod Dugad  
Director  
(DIN 01005404)

Date: 8th July, 2019

Place: Pune

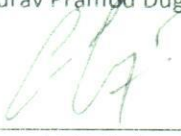
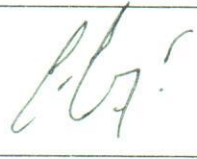


**PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED**

CIN: U74999PN2019PTC181864

Registered Office Address: S-No. 661/8 Sukhsagar Nagar, Khamkar Garden,  
Katraj, Pune- 411 046

**SPECIMEN SIGNATURES OF THE AUTHORISED SIGNATORY (IES)**

Authorised Signatory (ies)	Designation	Mode & Limit	Specimen Signature
Mr. Gaurav Pramod Dugad 	Director	Jointly by Mr. Gaurav Pramod Dugad and any one from Mr. Pramod Manikchand Dugad and Mrs. Monal Gaurav Dugad without any monetary limit	
Mr. Pramod Manikchand Dugad	Director		
Mrs. Monal Gaurav Dugad	Director		

Certified to be true and correct,

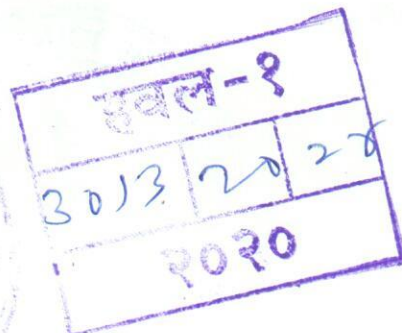
For Pushpa Edumed Private Limited,

  
Gaurav Dugad  
Director  
(DIN 03592436)

Pramod Dugad  
Director  
(DIN 01005404)

Date: 8th July, 2019

Place: Pune



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AAKCP3460A



नाम / Name  
PUSHPA EDUMED PRIVATE  
LIMITED

11062019

निगमन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
01/02/2019



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मोनल गौरव दुगड  
Monal Gaurav Dugad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990  
स्त्री / Female



8865 4302 0031



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता २७/२८, वसंत बाग सोसायटी,  
मुल्ला नगर रोड,, बिबवेवाडी, पुणे, मार्केट  
यार्ड, महाराष्ट्र, 411037

Address: 27/28, Vasant Baug  
Society,, Lulla Nagar Road,,  
Bibwewadi, Pune, Market Yard,  
Maharashtra, 411037

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
Government of India



प्रमोद माणिकचंद दुगड  
Pramod Manikchand Dugad  
जन्म तारीख / DOB : 17/06/1965  
पुरुष / Male



9208 2131 7284



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता 28, वसंतबाग सोसायटी,  
बिबवेवाडी, पुणे शहर, मार्केट यार्ड, पुणे,  
पुणे शहर, महाराष्ट्र, 411037

Address: 28, Vasantbag Society,  
Bibwewadi, Pune City, Market Yard, Pune,  
Pune City, Maharashtra, 411037

9208 2131 7284

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DUGAD MONAL GAURAV

PARAS SUMTILALA CHORDIYA

30/11/1990

Permanent Account Number

BLCPD4674F

Monal  
Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



07082012

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAIPD4558L

नाम / NAME

PRAMOD MANIKCHAND DUGAD

पिता का नाम / FATHER'S NAME

MANIKCHAND NARAYANDAS DUGAD

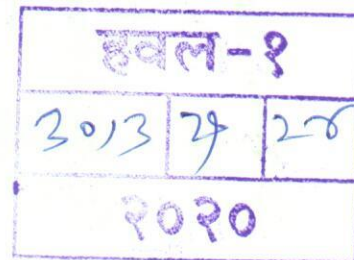
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

17-06-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Pravind

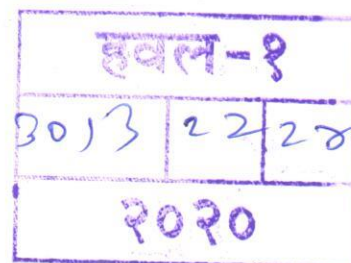
आयकर आयुक्त-१, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		10 July 2020,04:21:09 PM												
Valuation ID : 202007103989		हवल												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020													
जिल्हा :	पुणे													
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र. 15) बिबवेवाडी (पुणे महानगरपालिका)													
उपमूल्य विभाग :	15/271-लोअर इंदिरानगर ते बेकर्स हिल रोड ( कोंढव्याकडे जाणारा रस्ता)													
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation													
मिळकतीचा क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#824													
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>भोजमापनाचे एकक</th> </tr> <tr> <td>19560</td> <td>60250</td> <td>76950</td> <td>114630</td> <td>0</td> <td>चौ. मीटर</td> </tr> </table>			खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	भोजमापनाचे एकक	19560	60250	76950	114630	0	चौ. मीटर
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	भोजमापनाचे एकक									
19560	60250	76950	114630	0	चौ. मीटर									
मिळकतीचे क्षेत्र	500 चौ. मीटर	Layout Plot												
Applicable Rules :	,16 क													
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19560/- <div style="margin-left: 40px;">             500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 19560              =9780000/-         </div>														
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य <div style="margin-left: 40px;">             =9780000 + 0              = Rs.9780000/-         </div>														

---

Print



1/3013

शुक्रवार, 10 जुलै 2020 4:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 1

दस्त क्रमांक: 3013/2020

दस्त क्रमांक: हवल 1 /3013/2020

वाजार मुल्य: रु. 24,45,000/- मोबदला: रु. 1,32,16,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,61,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3013 वर दि.10-07-2020

रोजी 4:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3252

पावती दिनांक: 10/07/2020

सादरकरणाचे नाव: पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. तर्फे संचालक  
सौ.मोनल गौरव दुगड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

Mand

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 10 / 07 / 2020 04 : 45 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 10 / 07 / 2020 04 : 46 : 21 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

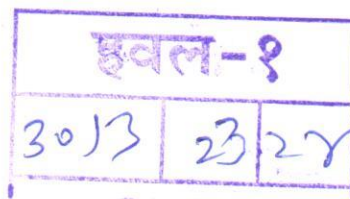
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक कायदा, साक्षीदार व सोप्या जाडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता देण्या कायदेद्वारे कोणत्याही खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१)   
२) 





लिहून घेणारे :

१)   
२) 



दस्त क्रमांक :हवल1/3013/2020




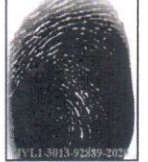
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव:पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. तर्फे संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड पत्ता:प्लॉट नं: 28, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वसंतवाग सोसायटी, , ब्लॉक नं:-, रोड नं: विववेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAKCP3460A	भाडेकरू वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रमोद माणिकचंद दुगड पत्ता:प्लॉट नं: 28, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वसंतवाग सोसायटी, , ब्लॉक नं:-, रोड नं: विववेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAIPD4558L	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:10 / 07 / 2020 04 : 47 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव:श्री.वाळू विष्णू राऊत वय:37 पत्ता:विववेवाडी, पुणे पिन कोड:411037		
2	नाव:आय एच पटेल,शिवाजीनगर पुणे -- वय:42 पत्ता:- पिन कोड:411005		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:10 / 07 / 2020 04 : 49 : 37 PM

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात  
.....चे 26 पाने आहेत

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Date
1	PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH DIRECTOR MONAL G DUGAD	eChallan	02300042020071007382	MH002166357202021E	661000.00	SD	0000935410202021 10/07/2020
2	PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH DIRECTOR MONAL G DUGAD	eChallan		MH002166357202021E	30000	RF	0000935410202021 10/07/2020
3		DHC		1007202008248	600	RF	1007202008248D 10/07/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१  
दिनांक 10 माहे 7 सन-2020