



Monday, February 14, 2011

12:05:49 PM

**Original**

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

## पावती

पावती क्र. : 1640

गावाचे नाव बोन्हाडवाडी

दिनांक 14/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल18 - 01619 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा



सादर करणाराचे नाव:निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी नरेंद्र इंद्रमन सिंग - -

नोंदणी फी

: - 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

: - 360.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)

**एकूण**

रु.

30360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:20PM ह्या वेळेस मिळेल

**दुय्यम निबंधक**

सह दु.नि.का-हवेली 18

बाजार मुल्य: 7420000 रु.

मोबदला: 0रु.

**सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)**

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 340000 रु.

**हवेली क्र. १८, पुणे.**

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक मर्या.शाखा भोसरी, पुणे;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 024044; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 14/02/2011



## गावाचे नाव : बोन्हाडेवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा  
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो  
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00

बा.मा. रु. 7,420,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे बोन्हाडेवाडी येथील गुट नं. 195 मधील यांसी क्षेत्र 01 एकर 30 आर म्हणजेच 76230 चौ.फुट.

- (3) क्षेत्रफळ (1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कै.दत्तात्रय राघु बोराटे (मयत) तर्फे वारस 1.अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: बोन्हाडेवाडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(2) 2.सौ.ज्योती दत्तात्रय केदारी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चाकण; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(1) निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी नरेंद्र इंद्रमन सिंग - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: AKOPS0073P.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/02/2011

- (8) नोंदणीचा 14/02/2011

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1619 /2011

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 333900.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

- (12) शोरा



मी नक्कल वाचली  
मी रुजूवात घेतली  
अस्सलवार हुकुम नक्कल  
दस्तासोबत नक्कल  
श्री/सौ नरेंद्र दिगं  
यांना दिली.  
दिनांक 14/2/11

सह-दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. १८, (वर्ग-२) पुणे



ORIGINAL DOCUMENT  
DELETED

(CUSTOMER COPY)

ANNASAHAB MAGAR SAHAKARI BANK LTD., BHOSARI  
Sadashiv Palace, 681/1 Ghavhane Industrial Estate,  
Landewadi, Bhosari, Pune - 411 039.  
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.  
D-5(STP(V))C.R. 1081/01/09/445-48/09 DT. 07/02/2009

Date 11/2/11  
Franking Value Rs. 34000/-  
(Stamp Duty) 10/-  
Service charge Rs. 10/-  
(Incl. Tax)/  
Total Rs. 340010/-

Only Stamp Duty Rupees in words गिन लाख न्यासीस

Name of Stamp duty paying party :  
मोहं दुरमन सिंह  
मोहरी सुगे ठप

Cash/ID/PO/Respond No. if any SAHAKARI  
ANNASAHAB MAGAR SAHAKARI BANK LTD.  
Drawn on Bank - BANK MAGAR  
BHOSARI BR., PUNE-411 039.  
Branch  
Cheque No. 11 FEB 2011  
CASH RECEIVED

FRANKING NO. 15471  
Tran ID 169675

Cashier/Officer

Scanned  
Time 9:22 To 9:30

-: LEASE DEED :-

THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS  
11<sup>TH</sup> DAY OF FEBRUARY IN THE YEAR 2011.

LATE SHRI. DATTATRAY RAGHU BORATE  
THROUGH ITS LEGAL HEIR

1. SHRI. ADINATH DATTATRAY BORATE,  
Age 33 years, Occ - Agriculturist  
Residing at - Borhadewadi, Taluka Haveli, Dist.  
Pune.

2. SAU. JYOTI DATTATRAY KEDARI  
Age 28 years, Occ - Housewife  
Residing at - Balajinagar, Chakan, Tal - Khed,



हवल - १८  
१६१० १ १८  
२०११



नांव/NAME Singh N. 2.  
पत्ता/ADDRESS Bhosari  
हस्ताक्षर/Signature Sachindane Rehal  
पंजीकृत/RECEIPT NO. 16471/169675

ANNASAHEB MAGAR SAHAJARI BANK MARYADIT  
SADASHIV PALACE, 681/1  
GAYANEE INDST. ESTATE  
LANDREWADI, BHOSARI  
PUNE - 411 039  
D-5/STP(V)/C.R.1081/01/09/445-48/09



INDIA

भारत 16471  
169675  
SPECIAL  
ADHESIVE  
महाराष्ट्र  
FEB 11 2011

2010 2010 2010 2010 2010 2010 15:06

R.0340000/- PB5976

STAMP DUTY MAHARASHTRA

For ANNASAHEB MAGAR SAHAJARI BANK MARYADIT

Dist. Pune.

Authorized Signatory

HEREINAFTER referred to as the LESSOR (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, and administrators etc.)

हवेली क्र. १८ अन्वयेत लाईट  
ही तपासला आहे.

सह-बुद्धिमत् निर्णयक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १८. पुणे.

... PARTY OF THE FIRST PART

AND

NIRANKARI EDUCATION SOCIETY

Having its registered office at :

Gat No. 195, Dehu alandi road, Borhadewadi, Moshi,  
Taluka Haveli, Dist. Pune.

Through its TRUSTEE

SHRI. NARENDRA INDRAMAN SINGH

Age 36 years, Occ - Service

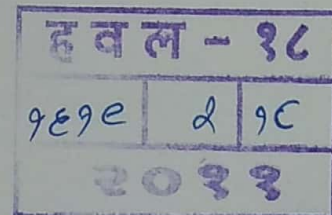
Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,  
Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26.

PAN No - AKOPS0073P

HEREINAFTER referred to as "LESSEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said society, its members, s, executors and administrators etc.)

... PARTY OF THE FIRST PART

WHEREAS, LESSORS are the owners of the property i.e. Gat No. 195 admeasuring area 01 ACRE 30 R I. E. 76230 Sq. Ft. situated at Village - Borhadewadi, Taluka - Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli.



WHEREAS the above said property is owned by the LESSOR and their names has been entered in the 7/12 extract as the owners thereof.

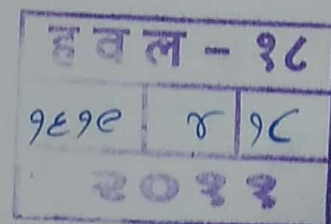
WHEREAS Lessee is the Registered Educational Trust and are desirous of the above said construction and play ground and requested to the Lessor for the purpose of School and requested to the Lessor for grant the said premises and play ground on Lease period.

AND WHEREAS the Lessor has granted and the Lessee has agreed to take a lease of the said Property for the period of 30 years, for the purpose of School upon the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THIS LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. In consideration of a monthly rent of Rs. 1,37,000/- (Rs. One Lakh Thirty Seven Thousand Only) to the said property.

2. It is hereby declared that the Lessee shall occupy the said property on execution of this lease deed and during the terms of tenancy hereby created, but immediately on the expiry of such term on or sooner determination thereof and in any event of expiry of 30 years, from the date hereof

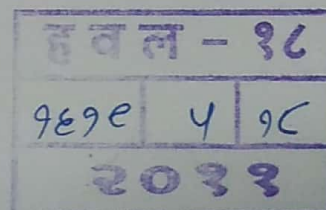
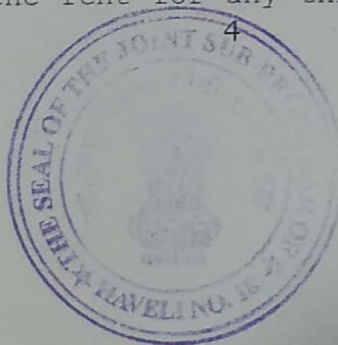


the same shall vest in and become the absolute property of the Lessors and shall then be entitled to enter upon and to take possession of the same and shall in the meantime have and possess a vested interest therein, that during the continuance of the tenancy hereby created the Lessee it has been agreed by the parties shall not sell or mortgage or otherwise alienate the building and structures of pert thereof.

3. All taxes of the said Leased property shall be payable by the Lessors such as land revenue, property tax as well as insurance premia on the building hereby demised while all other taxes which may hereafter be levied by any authority whatsoever as payable in respect of the land and building and playground shall be borne by the Lessor.

4. That the rent payable hereunder shall be paid in advance every month by the Lessee to the Lessors on or before the 10<sup>th</sup> day of each calendar month and the receipt issued by any one of the Lessors shall be a complete discharge on behalf of the Lessors.

5. If default is made by the Lessee in the payment of the rent for any three months, then on



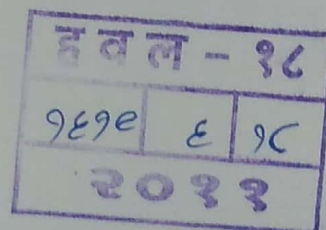


each such default it shall be lawful for the Lessors, in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to them at their discretion, to eject the Lessee from the land and building, playground hereby demised and to take possession thereof as full and absolute owner thereof. Before exercising such a right a notice in writing shall be given by the Lessors to the Lessee of their intention to take possession of the same, but if the arrears of rent are paid within seven days from the date of service of such notice then the Lessors shall not take possession of the said Property.

6. That the Lessee shall make the painting of the said demised premises regularly and shall renew the oil painting, white wash every year and maintain the said property and bear all the expenses thereof.

7. That the Lessor shall insure and shall at all time during the continuance of this lease keep insured all the property and buildings against loss or damages by fire with an insurance company.

8. In the event of loss by fire of the aforesaid buildings or part thereof, the insurance money received from the insurance company shall be



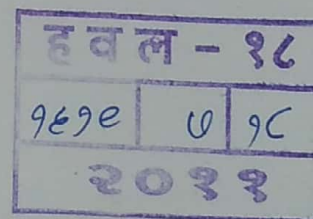
applied in rebuilding or restoring the Property as in their previous condition.

9. The Lessee will be liable to keep the said premises in good state of repair and shall repair any damage or injury caused thereto except such damage as may be caused by wear and terar in normal course of time.

10. The Lessee shall permit the Lessors or their employees or their duly authorised agent or agents or enter the premises at all convenient times or periodical inspection of the same except when any show or function is being held therein.

11. That the Lessee shall not use the said premises other than the School purpose and playground for playing for the children of their school.

12. Subject to fulfillment of the terms and conditions of these presents the Lessee will have the option to extend the lease of the said demised premises for the further period on expiry of the lease hereby granted provided they shall give a notice to the Effect in writing by registered post A.D. to the Lessors of their intention to do so at least three calendar months before the termination of present lease.





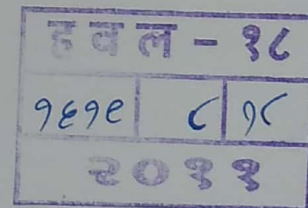
13. That the duration of the said Lease has been commenced from 01<sup>st</sup> May 2010 for the period of 30 years. That the Lessor has handed over the possession of the said Property to the Lessee on execution of this Lease deed.

14. On completion of the lease period, the lessee shall deliver the peaceful and vacant possession of the said property i.e. demised premises to the Lessor without claiming any compensation thereof.

-: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All that piece and parcel of the Gat No. 195 195 admeasuring area 01 ACRE 30 R I. E. 76230 Sq. Ft. situated at Village Borhadewadi, Taluka Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub -Registrar Haveli and is bounded as under :

On or towards East	:-	Property of Shri. Dattu Babu Borate.
On or towards South	:-	Property of Shri. Shamrao Damodar Borate.
On or towards West	:-	Property of Shri. I. S. Singh.
On or towards North	:-	Property of Shri. Dattatray Borate.



IN WITNESS WHEREOF both the parties herein  
have signed this Lease Deed on the day and date as  
mentioned above.

Witness -

1. Sign-

Name - *श्री २१/१२/१९९८*

R/at - *भोसले पुणे ३९.*



1. SHRI. ADINATH  
DATTATRAY BORATE,

*J. D. Kedar*



2. Sign-

Name - *Harankar T. G.*

R/at - *Bhosan R.*



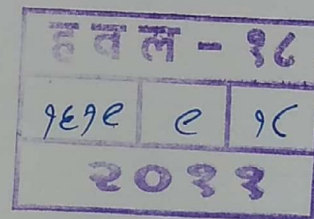
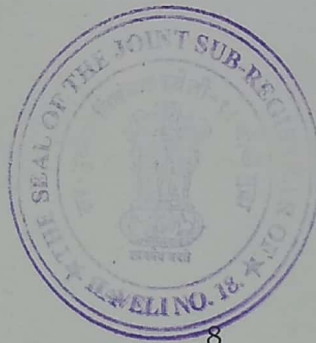
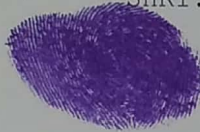
2. SAU. JYOTI DATTATRAY  
KEDARI  
LESSOR

*J. D. Kedar*



NIRANKARI EDUCATION  
SOCIETY

Through its TRUSTEE  
SHRI. NARENDRA INDRAMAN  
SINGH  
LESSEE







भा. न. क्र. ७ अ				भा. न. क्र. १२										परीक्षक व परीक्षक वि- परीक्षक वि- परीक्षक वि-		परीक्षक वि- परीक्षक वि- परीक्षक वि-	परीक्षक वि- परीक्षक वि- परीक्षक वि-
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप सह्य	परीक्षावाली क्षेत्र									परीक्षक वि- परीक्षक वि- परीक्षक वि-				
				मिश्र पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र	अधिक पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकाचे क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

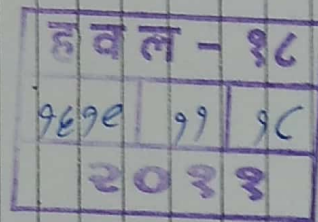
३०  
३३

५

५५

परीकृत वि-परीकृत वि-परीकृत वि- १२/१०/२०१७

परीकृत वि-परीकृत वि-परीकृत वि- १२/१०/२०१७



परीकृत वि-परीकृत वि-परीकृत वि-

परीकृत वि-

परीकृत वि-परीकृत वि-परीकृत वि-

A-455/2011



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DW 102742

- 9 FEB 2011

उपकोषागार अधिकारी, खेड



शेकट विक्री क्र. 3622 ता. 9012499  
नांव : आदिनाथ दत्तात्रय बोराटे  
पत्ता : बो-हाडेवाडी, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे  
हस्ते : प्रदिप देशमुख

अरुणा भानुदास काजीकर  
स्टॅम्पव्हेन्डर, चाकण.  
प.क्र.खेड/4/2003



हवल - १८  
१६१८ १८ १८  
२०११

प्रतिज्ञापत्र :-

मी श्री. अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे वय = ३१ वर्ष, धंदा = शेती रा. बो-हाडेवाडी, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे. सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

आम्ही वरील पत्त्यावर आमचे कुंटुबासह कायमस्वरूपी राहत असून आमचे वडिलोपार्जित मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीची मिळकत गाव मौजे = बो-हाडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. येथे असून त्याचा सविस्तर तपशिल खालीलप्रमाणे.

क्रं.	गट नं. /स. नं.	क्षेत्र हे. = आर	आकार रू = पैसे
१	१९५	असणारे क्षेत्र	असणारा आकार



आमचे वडील कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांचे दि. २०/०२/२०१० रोजी मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे. येथे निधन झालेले आहे. वर नमुद केलेली मिळकत ही आमचे वडील कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांचे नावाने आहे. तसेच आमची आई कै. सिंधु दत्तात्रय बोराटे यांचे दि. २६/०३/२००९ रोजी मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे. येथे निधन झालेले आहे

आमचे वडील कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांचे पाठीमागे आम्ही खालीलप्रमाणे वारस आहोत. . (कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांचे वारस व त्याचेशी असणारे नाते.)

क्र.	नाव	अग्र वर्ष	मयताशी नाते	पत्ता
१	श्री. अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे	३१	मुलगा	वरीलप्रमाणे
२.	सौ. ज्योती दत्तात्रय केदारी	२८	विवाहित मुलगी	चाकण, ता. खेड, जि. पुणे.

वरीलप्रमाणे आम्ही त्यांचे पाठीमागे वारस असून कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांना आमचे शिवाय अन्य कोणीही जवळचे वारस नव्हते व नाहीत. वरील मिळकतीचे सातबारा उता-यावर वारस म्हणून आमचे नावाची नोंद करणेत यावी म्हणून मी हे प्रतिज्ञापत्र करित आहे.

वरील सर्व मजकुर माझे माहितीप्रमाणे पुर्णपणे खरा व बरोबर असून त्यावर मी माझी सही आजरोजी केली आहे. वरील माहिती खोटी ठरल्यास भा. दं. वि. कलम १९३ (२), १९९ व २०० च्या नियमास मी पात्र ठरेन.

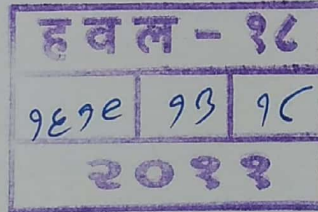
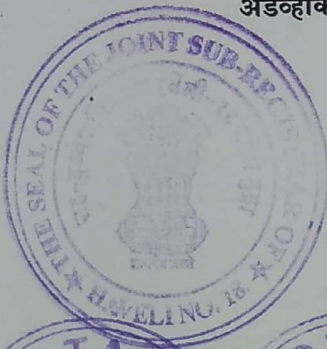
पुणे, दि. ११/०२/२०११.

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो.

अॅडव्होकेट.

प्रतिज्ञापत्र करणार.

श्री. अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे



BEFORE ME

BALASAHAB T THOPATE  
NOTARY GOVT OF INDIA  
BHOSARI PUNE-39



Noted & Registered  
at Serial Number  
Date : ११-०२-२०११

11 FEB 2011





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SINGH NARENDRA INDRAMAN  
INDRAMAN SAHADEV SINGH

02/08/1975  
Permanent Account Number  
AKOPS0073P

Signature

08122210

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

BORATE ADINATH DATTATRAY  
DATTATRAY RAGHU BORATE

15/09/1977  
Permanent Account Number  
AJNPB9208R

Signature

25082005



हवल - १८		
१६१८	१५	१८
२०१३		



14/02/2011

12:07:47 pm

दुय्यम निबंधकः

सह दु.नि.का-हवेली 18

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल18

दस्त क्र 1619/2011

१०/१८

दस्त क्रमांक : 1619/2011

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी नरेंद्र इंद्रमन सिंग - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: भोसरी  
 शहर/गाव: पुणे  
 तालुका: हवेली  
 पिन: -  
 पॅ

लिहून घेणार

वय 36

सही




2 नाव: कै. दत्तात्रय राघु बोराटे (मयत) तर्फे वारस  
 1. अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: बोन्हाडेवाडी  
 शहर/गाव: पुणे  
 तालुका: हवेली

लिहून देणार

वय 31

सही




3 नाव: 2. सौ. ज्योती दत्तात्रय केदारी - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: चाकण  
 शहर/गाव: पुणे  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 28

सही

J. D. Kedari







दस्त गोपवारा भाग - 2

हवेली 18

दस्त क्रमांक (1619/2011)

१५१८

दस्त क्र. [हवेली 18-1619-2011] चा गोपवारा  
बाजार मुल्य : 7420000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 340000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 14/02/2011 12:04 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Signature]*

दस्ताचा प्रकार : (36) भाडेपट्टा  
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/02/2011 12:04 PM  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/02/2011 12:05 PM  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/02/2011 12:07 PM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/02/2011 12:07 PM

पावती क्र.: 1640 दिनांक: 14/02/2011  
पावतीचे वर्णन  
नाव: गिरकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी  
नरेंद्र इंद्रमन सिंग - -

30000 : नोंदणी फी  
360 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30360: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/02/2011 12:07 PM

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-हवेली 18

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड प्रताप बी कडुस, घर/प्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: भोसरी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

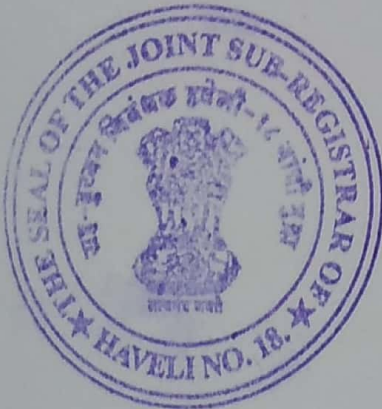
पिन: -

*[Signature]*

असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
सर्व दस्तऐवजात एकूण १८ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. १८ पुणे शहर

दु. निबंधकाची सही  
सह दु.नि.का-हवेली 18



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
१६१९...नंबरी नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १८ (वर्ग-२) पुणे शहर  
दिनांक: १४/०२/२०११



**CERTIFICATE OF LAND**

**Annexure B**

File No: 216/2024 Date - 24/06/2024

Date:-

Certified that a total land measuring **14582 Sq. Meters (7082 Sq.Meters)** owned by Mr. Adinath Dattatray Borate and Mrs. Jyoti Dattatray Borate by the way of **Lease Deed** duly registered on 14/02/2011 at Serial No. 01619 in the office of Sub Registrar Haveli no.18 and **7500 Sq.Meters** owned by **Mr Narendra Indraman Singh** by the way of **Sale Deed** dated 01/09/2023, duly registered on 04/09/2023 at Serial no.19711/2023 in the office of Sub Registrar Haveli ).

It is further certified that the owners of the land 7082 Sq.Meters has leased the said land to **Nirankari Education Society** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **30 years from 14-02-2011 to 13-01-2041** and the owner of the land 7500 Sq.Meters has leased the said land to **Nirankari Education Society** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **28 years from 01-10-2023 to 30-09-2051**.

SL	Particulars	Details
1	Plot No.(s) /Survey No.(s)/Khasra No.(s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Gat No. 195
2	Name of street/Village, Sub-division, District, and state	Boratewadi, Dehu Alandi Road, Moshi, Taluka Haveli, District Pune, State Maharashtra

It is certified that the entire land comprises a single contiguous plot of land. It is further certified that **Priyadarshani School** located at Gat No. 195, Borhadewadi, Moshi, Pune run by **Nirankari Education Society** is situated on the said plot of land.

**THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of land measuring **14582 Sq. Meters** situated in **Gat No. 195 at Boratewadi (Moshi), Taluka Haveli, District Pune**, and bounded as follows:

- **East:** Property of Shri Dattu Raghu Borate
- **South:** Property of Shri Sham Damu Borate
- **West:** Property of Shri Vilas Raghu Borate
- **North:** By Alandi-Dehu Road

*(Signature)*  
**Principal**  
**Priyadarshani School**  
Aff.No.1130317  
Gat No.195, Boratewadi,

*(Signature)*  
**Manager**

Priyadarshani Senior Secondary School  
Affiliation No. 1130317  
Gat No. 195, Dehu - Alandi Road,  
Boratewadi, Moshi, PUNE - 412 105

DM/ADM/SDM/TEHSILDAR/NAIBTEHSILDAR/REGISTRAR/SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND



**AUTHORITY**

*(Signature)*  
24/06/2024

(Stamp and Signature of land authority)

(Name of Officer) **सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२**  
**हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड**  
(PUNE, Maharashtra)

The filled up certificate should be either in Hindi Or English .If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with original.