



अहवाल दिनांक : 04/04/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- डुडळगाव

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 76

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. [79]		[श्री. य.जानन महाराज शिक्षण प्रसारक]	1.57.00	1.37	0.06.00	(2459)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		मंडळ ओतूर				(2459)	इतर अधिकार
जिरायत 1.57.00		[विलास विलास तांबे (संस्थापक अध्यक्ष)]				(2459)	इतर
वागायत		[विशाल विलास तांबे (सेक्रेटरी)]				(2459)	इतर
एकूण ला.या. 1.57.00		[वैभव विलास तांबे (शिबिरक)]				(2459)	इतर
क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र							इतर
(लागवड अयोग्य)	1248	पिपरी चिंचवड मनपा रस्त्याने बाधित	0.23.77	0.21		(2484)	इतर
वर्ग (अ) 0.06.00	3680	श्री. ग.जानन महाराज शिक्षण प्रसारक				(2468)	इतर
वर्ग (ब)		मंडळ ओतूर					इतर
एकूण पो.ख. 0.06.00		विशाल विलास तांबे (अध्यक्ष)				(2468)	इतर
एकूण क्षेत्र 1.63.00		वैभव विलास तांबे (सेक्रेटरी)				(2468)	इतर
(अ+ब)		सामाईक क्षेत्र	1.33.23	1.16	0.06.00		इतर
आकारणी 1.37	[3721]	[श्री. साई कल्याण विलास तांबे अध्यक्ष]				(2484)	इतर
जडी किंवा विशेष		भूमिदार					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी		[शंकर माहूरज जयसिंग]	0.23.77	0.21	1	(2484)	इकरार रु 100000/- विठोबा डि (831)
		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			इतर
							इतर
							प्रलंबित फेरफार: 3264
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2636 व दिनांक : 18/08/2017
जुने फेरफार क्र. (1)(72)(90)(110)(111)(127)(274)(331)(333)(342)(349)(350)(351)(352)(353)(355)(418)(615)(731)(733)(739)(746)(747)(752)(759)(787)(813)(816)(831)(925)(1006)(1235)(1730)(1984)(2459)(2468)(2555)(2636)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५]

गाव :- डुडळगाव

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 76

				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
				मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
				वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			पिकाचे नाव	जल सिंचित
(१)	(२)	(३)	*४	*५	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष											धराऊपड	0.0000	बोरवेल	

टोप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."

दिनांक :- 04/04/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031192006942022124

(नाम : महाराष्ट्र शासन)
तलाठी यादी, महाराष्ट्र शासन जिल्हा :- पुणेमोज :- डुडळगाव
ता. हवेली



Wednesday, April 18, 2007

2:01:28 PM

पावती

Original

नोदणी 39 मा
हवेली 39 मा

पावती क्र. 4005

गवाचे नाव: हुदुगोव

दिनांक 18/04/2007

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

हवेली 09713 2007

दस्तावेजाचा प्रकार

मिहिल्या शासना



सादर करणाऱ्याचे नाव: विनास

सामान्यक

नाव

नोदणी मी

100.00

प्रकल (अ. 11(1)), मृदुलनाची नक्का (आ. 11(2))

640.00

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 10) - एकत्रित मी (32)

एकूण

रु

740.00

आपणास हा दस्तावेज 2:16PM रोजी येवून मिळेल

[Signature]

दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक

बाजार मूल्य: 6635270 रु.

सोपदलम 5535270 रु.

भारतेचे मुद्रांक शुल्क: 276300 रु.

सह दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. 39, पुणे



ग्राहक प्रत		पुणे. फ्रॅकिंग रकम जमा पावती
स्कॉल क.	दि. १/८/२००६	
फ्रॅकिंग रकम	रु. २,७६,००/-	
सेवा शुल्क	रु. ११/-	
एकूण	रु. २,७६,८११/-	
मुद्रांक शुल्क भरणाराचे नाव व पत्ता विलास सावळेराम तावे मु.पो. ओतुर, ता. जुन्नर जि. (पुणे) पत्ता (रु. ५०००/- व त्यावरील रकमेसाठी) रोख / डी.डी. / पे ऑर्डर क		
W.M.D.C. LTD. PUNE १/८/२००६ 1 AUG 2006 विशाल CAVIM सिंगे RECEIVED SIGN.		
(रकम) (कार्यालयीन नोंदीसाठी)		
दस्त ओळख क.		
फ्रॅकिंग अनुक्रमांक		प्राधिकृत अधिकार्याची सही
डी.डी. / पे ऑर्डर जमा झाल्यास ग्राहक		



त न ल - १७		
३०९३	९	३९
२००७		

खरेदीखत

खरेदीखत आज सोमवार दि. २७ माहे डिसेंबर सन २००६ ते दिवशी पुणे मुक्कामी लिहून नोंदवून दिले असे :



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल17

दस्त क्रमांक (3713/2007)

39/39

दस्त क्र. [हवल17-3713-2007] चा गोषवारा

बाजार मुल्य :5535270 मोबदला 5535270 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 276800

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/04/2007 01:50 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 27/12/2006

दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:4005

दिनांक:18/04/2007

पावतीचे वर्णन

नाव: श्रीगजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ
ओतुर तर्फे संस्थापक अध्यक्ष विलास सावळेराम
तांबे - -

100 :नोंदणी फी

640 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

740: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/04/2007 01:50 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/04/2007 02:01 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/04/2007 02:12 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/04/2007 02:12 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/04/2007 02:12 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड जगदिश सुभाष बॅंडखळे, घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: शिवाजी नगर

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही, सह दु. नि. का-हवेली 17

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण 39 माने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 96

दु. निबंधकाची सही
सह दु. नि. का-हवेली 17

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
क्र. 3713 चंबरी नोंदल

सह. दुय्यम निबंधक हवेली 96
दिनांक 9/10/2006





हवल 17

दस्त क्र 3713/2007

24/39

18/04/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

2:10:01 pm

सह दु.नि.का हवेली 17

दस्त क्रमांक : 3713/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्रीगजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ ओतुर तर्फे संस्थापक अध्यक्ष विलास सावळेराम तांबे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: ओतुर शहर/गाव: र.	लिहून घेणार वय 57 सही		
2	नाम: सेक्रेटरी विशाल विलास तांबे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 26 सही		
3	नाम: विश्वरथ वैभव विलास तांबे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 24 सही		
4	नाम: लक्ष्मीबाई किसन तळेकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: डुडुळगाव शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 65 सही		
5	नाम: पोपट किसन तळेकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही		





18/04/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

2:10:03 pm

सह दु.नि.का-हवेली 17

हवल17

दस्त क्र 3713/2007

22/139

दस्त क्रमांक : 3713/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नाव: वसंत किसन तळेकर, चंद्रकांत किसन तळेकर तर्फे कु मु म्हणुन विशाल विलास तांबे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पि	लिहून देणार वय 26 सही <i>[Signature]</i>		
7	नाव: शांताराम किसन तळेकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही <i>[Signature]</i>		
8	नाव: बाबुराव किसन तळेकर, कोंडाबाई काळुराम पिंगळे कुसुम भिकु भुजबळ यांचे तर्फे कु मु म्हणुन विशाल विलास तांबे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट	लिहून देणार वय 26 सही <i>[Signature]</i>		
9	नाव: बबन आनंदा तळेकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही <i>[Signature]</i>		
10	नाव: बाळासाहेब दगडु तळेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 42 सही <i>[Signature]</i>		



18/04/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल17

दस्त क्र 3713/2007

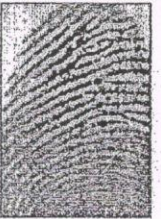
2:10:03 pm

सह दु.नि.का-हवेली 17

22/39

दस्त क्रमांक : 3713/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नाव: हरि शंकर तळेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 75 सही		
12	नाव: पार्वतीबाई गणपत बनकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 65 सही		
13	नाव: सुनिता दिगंबर तळेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 32 सही		
14	नाव: पांडुरंग गिन्यान तळेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 62 सही		
15	नाव: एकनाथ गिन्यान तळेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 60 सही		





18/04/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

2:10:03 pm

सह दु.नि.का-हवेली 17

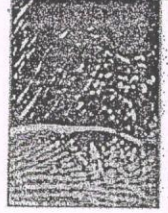
हवल17

दस्त क्र 3713/2007

80/39

दस्त क्रमांक : 3713/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
16	नाव: विठ्ठल ऊर्फ विठोबा तुळशीराम तळेकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 75 सही		
17	नाव: रामचंद्र ऊर्फ रामा तुळशीराम तळेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 65 सही		
18	नाव: ताराबाई देवराम शिंदे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही		
19	नाव: काशिनाथ दगडु तळेकर शिवाजी दगडु तळेकर, बबन गिन्यान तळेकर, गुलाब लक्ष्मण वहिले, विष्णु लक्ष्मण वहिले, संपत देवराम वहिले, हनुमंत देवराम वहिले, लिलाबाई देवराम वहिले, ताराबाई राम-	लिहून देणार वय 26 सही		
20	नाव: सावित्रीबाई शिवाजी कड, दिपाली विनायक कड ऊर्फ दिपाली निवृत्ती वहिले, सचिन निवृत्ती वहिले, अनुराधा, वृंशाली यांचे तर्फे अपाक म्हणुन आई अनिता निवृत्ती वहिले तर्फे कु मु विशाल विलास तांबे - -	लिहून देणार वय 26 सही		



अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

व : डुळगाव

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	१.५७.००			हरि शंकर तळेकर				०.०६.००	(४८२)	८३
रायत	१.५७.००			बबन आनंदा तळेकर		५' ४			(७३१)	कुळाचे नाव
				पार्वतीबाई गणपत बनकर					(९०)	
				लक्ष्मीबाई किसन तळेकर					(३३१)	इतर अधिकार
				पोपट किसन तळेकर					(३३१)	इतर
				वसंत किसन तळेकर					(३३१)	(१)
				चंद्रकांत किसन तळेकर					(३३१)	इतर
				शांताराम किसन तळेकर					(३३१)	रखमा मारुती लोंढे (७२)
				बाबुराव किसन तळेकर					(३३१)	सहकारी सोसायटी इकरार
				कुसुम भिकु भुजबळ					(३३१)	पार्वतीबाईचे हि मो ग्रा वि (११०)
लागवडी अयोग्य	१.५७.००			कोंडाबाई काळुराम पिंगळे					(३३१)	का स सो रु ४०००/-
वर्ग (अ)	०.०६.००			मैनाबाई गिन्यान तळेकर					(३४२)	९/६/७९
वर्ग (ब)				पांडुरंग गिन्यान तळेकर					(३४२)	इतर
एकूण	०.०६.००			एकनाथ गिन्यान तळेकर					(३४२)	(१११)
कारणी	१.३७			बबन गिन्यान तळेकर					(३४२)	इतर
किंवा				गुलाब लक्ष्मण वहीले					(६१५)	(२७४)
आकारणी				विष्णु लक्ष्मण वहीले					(६१५)	इतर
				संपत देवराव वहीले					(६१५)	(३५०)
				हनुमंत देवराव वहीले					(६१५)	इतर
				श्रीमती लिलाबाई देवराव वहीले					(६१५)	(३५१)
				ताराबाई रामभाऊ सांडभोर					(६१५)	इतर
				सावित्राबाई शिवाजी कड					(६१५)	(३५२)
				श्रीमती कोंडाबाई लक्ष्मण वहीले					(६१५)	इतर
				सचिन निवृत्ती वहीले					(७३३)	(३५३)
				दिपाली निवृत्ती वहीले					(७३३)	इतर
				अनुराधा निवृत्ती वहीले					(७३३)	(३५५)
				वृषाली निवृत्ती वहीले					(७३३)	इतर
				श्रीमती अनिता निवृत्ती वहीले अ					(७३३)	(७५२)
				पा क					(७३३)	
				विठोबा तुळशीराम तळेकर		२ ८			(४८२)	
				रामा तुळशीराम तळेकर					(४८२)	
				काशिनाथ दगडु तळेकर		२ ८			(७५९)	
				शिवाजी दगडु तळेकर					(७५९)	
				बाळासाहेब दगडु तळेकर					(७५९)	
				ताराबाई देवराव शिंदे					(७५९)	
				सामायिक क्षेत्र					(७५९)	
				(१),(१२७)						



ह व ल - १७	
३७९३	२५३१
२००७	

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

व : डुडुळगाव

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक भूमापन क्रमांकाचा भूधारणा
उपविभाग पद्धती

भोगवटादाराचे नाव

भोगवटादार वर्ग -१

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

लागवडीसाठी
उपलब्ध
नसलेली जमीनजल
सिंचनाचे
साधन

मिश्र पिका खालील क्षेत्र

निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र

मिश्रणाचा
संकेत क्रमांक

घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र

हंगाम

जल
सिंचित अजल
सिंचितपिकाचे जल
नाव सिंचित अजल
सिंचितपिकाचे जल
नाव सिंचित अजल
सिंचित

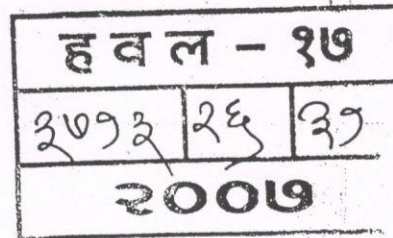
स्वरूप क्षेत्र

शेरा

२००२-०३ खरीप
चराऊप १.५०.००
ड
२००३-०४ खरीप
चराऊप १.५०.००
ड
२००४-०५ खरीप
चराऊप १.५०.००
ड
२००५-०६ खरीप
चराऊप १.५०.००
ड

असल नक्कल तयार

हवेली



श्री.के.एस.शिनगारे, अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समूह, पुणे
यांच्या न्यायालयात.

युएलसी प्रकरण क्र.२५८.सोसायटी.

.. श्रीमती पार्वतीबाई गणपत बनकर व इतर,
रा. डुडूळगांव, ता.हवेली, जि. पुणे
तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक
श्री.गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ, ओतुर
तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक सचिव श्री.विशाल विलास तांबे

..विवरणपत्रधारक.

**नागरी जमीन(कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ चे कलम ८(१) खालील
आदेश.**

उक्त विवरणपत्रधारकांनी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम
१९७६ च्या उक्त अधिनियम म्हणून संबोधिलेले) चे कलम ६(१) अन्वये विवरणपत्र दाखल
केले असून त्यामध्ये खालील जमीनी नमूद केलेल्या आहेत.

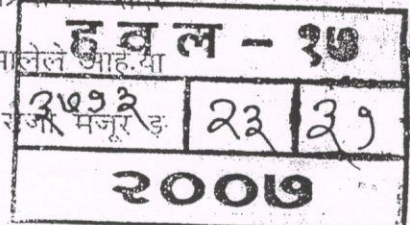
गावाचे नांव	सर्वे नंबर	क्षेत्र (चौ.मी.)
डुडूळगांव, ता.हवेली, जि.पुणे	७६	१६३००.००
	एकूण	१६३००.००

विवरणपत्रधारकाने खालील कागदपत्रे दाखल केली आहेत.

- १) १९७५-७६ चा ७/१२ उतारा.
- २) चालू ७/१२ उतारा व ८ अ चा उतारा.
- ३) संबंधित फेरफार
- ४) पिंपरी चिंचवड म.न.पा. कडील झोन सर्टिफिकेट.
- ५) उक्त जमिनीव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही नागरी समूहांत जमीन धारण करीत
नसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र.
- ६) लेखी निवेदन व कुलमुखत्यारपत्राची प्रत.

विवरणपत्रधारकांनी त्यांचे लेखी निवेदनात नमूद केले आहे की, उक्त जमीन या
विवरणपत्रधारकाच्या वडिलोपार्जित जमीनी आहेत. सदर जमीन दिनांक १७.२.१९७६ रोजी
शेती विभागात समाविष्ट होती. नंतर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या विकास
योजनेनुसार सदर जमीनी दिनांक ५/१०/२००० पासून निवासी विभागात समाविष्ट करण्यांत
आलेली आहे. सदर दिवशी सज्ञान असलेले ४१ विवरणपत्रधारक स्वतंत्र सिलींग युनिट
मिळण्यास पात्र आहेत. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम ८(१) अन्वये आदेश पारित
करावेत व विवरणपत्रधारक अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत, असे घोषित करावे.

विवरणपत्रधारकाने दाखल केलेले ७/१२ उतारे, फेरफार पाहता असे दिसते की,
सदर जमीनी विवरणपत्रधारकाच्या वडिलोपार्जित जमीनी आहेत व त्याप्रमाणे सदर
जमीनीच्या ७/१२ सदरी विवरणपत्रधारकाने दाखल केलेले उतारे पाहता जमिनी दिनांक १७.०२.१९७६ रोजी मंजूर झालेले आहे. या
कार्यालयाकडील झोन अभिप्राय पाहता सदर जमीन दिनांक १७.०२.१९७६ रोजी मंजूर झालेले आहे.



मालेल्या पुणे प्रादेशिक योजनेनुसार शेती विभागात समाविष्ट होती. तसेच विवरणपत्रधारकांनी प्रकरणी दाखल केलेला पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडील झोन दाखला दिनांक १.८.२००६ पाहता सदर जमीन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या विकास योजनेनुसार दिनांक ५.१०.२००० पासून निवासी विभागात समाविष्ट करणेत आहेली आहे. त्यामुळे सदर जमिनीकरिता उक्त अधिनियमानुसार नियत दिनांक हा ५/१०/२००० हा धरणेत यावा ही विवरणपत्रधारकांची विनंती मान्य करणेत येत आहे.

नियत दिनांकांस विवरणपत्रधारकांचे कुटुंबातील ४१ व्यक्ति सज्ञान असल्याचे संबंधित जमिनीच्या ७/१२ उतारा व संबंधित फेरफार पाहिले असता दिसून येते. त्यामुळे विवरणपत्रधारक उक्त अधिनियमानुसार ४१ सिलींग युनिट म्हणजेच ४१०००.०० चौ.मी. मोकळी जमीन धारण करण्यास पात्र आहे. परंतु विवरणपत्रधारकांचे ताब्यात १६३००.०० चौ.मी. मोकळी जमीन आहे. त्यामुळे विवरणपत्रधारक अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत.

त्यामुळे मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आ. दे. श

विवरणपत्रधारक श्रीमती पार्वतीबाई गणपत बनकर व इतर यांनी विवरणपत्रात नमूद केलेल्या उक्त जमिनीसंदर्भात दाखल केलेले लेखी म्हणणे व त्या पृष्ठयर्थ सादर केलेल्या कागदपत्रांचा तपशील, नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ च्या तरतूदींशी तपासून घेतल्यानंतर असे आदेशित करतो की, विवरणपत्रधारक हे नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ मधील तरतुदीनुसार मौजे डुडूळगांव, ता.हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. ७६ क्षेत्र १६३००.०० चौ.मी. मध्ये अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत.

विवरणपत्रधारकांना त्याप्रमाणे कळविण्यांत यावे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २१/१२/२००६ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी पारित करण्यांत आलेला आहे.



(क.एस.शिनगारे)
२१.१२.०६

अपरिचित अधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे.



ह व ल - १७		
३०९६	२४	३१
२००७		



माहितीचा नोंद

(1) निदेशाचा प्रकार, मोददल्याचे स्वरूप, अनिष्टकारणाचे

प्रकाराचे (माददल्याचे)

माहितीचा प्रकार, आकारणी देतो

माददल्याचे (मोददल्याचे) मोददल्याचे 5,535,270.00

माददल्याचे 5,535,270.00

(2) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे)

(3) अनिष्टकारणाचे

(4) आकारणी किंवा नुडी देण्याचे प्रसंगीचे

(5) दस्तावेजाचे प्रकार, मोददल्याचे

प्रकाराचे व संपूर्ण पत्राचे किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा दस्तावेजाचा

किंवा आदेशाचा अन्वयाचा, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्राचे

(1) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(1)

(1)

(1) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(2) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(3) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(4) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(5) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(6) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(7) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(8) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(9) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(10) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(11) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(12) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(13) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(14) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(15) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(16) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(17) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(18) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(19) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

(20) माहितीचा प्रकार, अनिष्टकारणाचे (अनिष्टकारणाचे) 5,535,270.00

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd., 2nd Floor, Kubera
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/
2360-63/04



भारत 68571
129038

SPECIAL
ADHESIVE महाराष्ट्र
AUG 01 2006

zero two seven six eight zero zero 10:37

Rs.0276800/- PB5088

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : Vilasrao S. Tambe

ADDRESS : At - Ohir Tal - Junnar,

THROUGH : Vishal V. Tambe

SIGNATURE : [Signature]

RECEIPT No. : 1

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

- १) श्री. विलास सावळेराम तांबे (संस्थापक, अध्यक्ष)
श्री गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ, ओतूर
वय अं. ५७ वर्ष, धंदा- शेती
- २) श्री. विशाल विलास तांबे (सेक्रेटरी)
श्री गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ, ओतूर
वय अं. २६ वर्ष, धंदा- शेती
- ३) श्री. वैभव विलास तांबे (विश्वस्थ)
श्री गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ, ओतूर
वय अं. २४ वर्ष, धंदा- शेती
सर्व राहणार : मु. पो. ओतूर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

लिहून घेणार



- १) श्रीमती लक्ष्मीबाई किसन तळेकर
वय : ६५ वर्ष, धंदा - नोकरी
- २) श्री. पोपट किसन तळेकर
वय : ५० वर्ष, धंदा - नोकरी
- ३) श्री. वसंत किसन तळेकर
वय : ४५ वर्ष, धंदा - नोकरी
- ४) श्री. चंद्रकांत किसन तळेकर
वय : ४३ वर्ष, धंदा - शेती

ह व ल - १७		
३५१३	२	३९
२००९		

लिहून देणार
(गुप नं. १)

५) श्री. शांताराम किसन तळेकर
वय : ४० वर्ष, धंदा - शेती

६) श्री. बाबुराव किसन तळेकर
वय : ३५ वर्ष, धंदा - शेती

७) सौ. कोंडाबाई काळुराम पिंगळे
वय : ३८ वर्ष, धंदा - शेती

८) सौ. कुसुम भिकू भुजबळ
वय : ४१ वर्ष, धंदा - शेती
सर्व राहणार : मु. डुडूळगाव, पो. : आळंदी,
ता. हवेली, जि. पुणे.

९) श्री. बबन अनंता तळेकर
वय : ४८ वर्ष, धंदा - नोकरी
रा. : मु. डुडूळगाव, पो. : आळंदी,
ता. हवेली, जि. पुणे.

१०) श्री. काशिनाथ दगडू तळेकर
वय : ५५ वर्ष, धंदा - नोकरी

११) श्री. शिवाजी दगडू तळेकर
वय : ५० वर्ष, धंदा - नोकरी

१२) श्री. बाळासाहेब दगडू तळेकर
वय : ४२ वर्ष, धंदा - शेती

१३) श्री. हरि शंकर तळेकर
वय : ७५ वर्ष, धंदा - शेती

१४) सौ. पार्वतीबाई गणपत बनकर
वय : ६५ वर्ष, धंदा - शेती

१५) सौ. सुनिता दिगंबर तळेकर
वय : ३२ वर्ष, धंदा - शेती

लिहून देणार
(ग्रुप नं. १)

लिहून देणार
(ग्रुप नं. २)

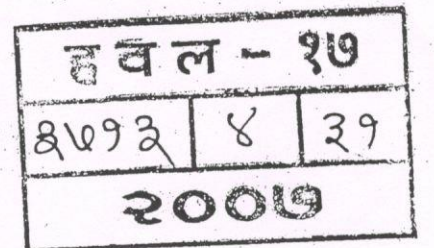


ह व ल - १७		
३०७३	३	२९
२००७		

- १६) श्री. पांडुरंग गिन्यान तळेकर
वय : ६२ वर्ष, धंदा - शेती
- १७) श्री. एकनाथ गिन्यान तळेकर
वय : ४० वर्ष, धंदा - शेती
- १८) श्री. बबन गिन्यान तळेकर
वय : ७० वर्ष, धंदा - शेती
- १९) श्री. विठ्ठल उर्फ विठोबा तुळशीराम तळेकर
वय : ७५ वर्ष, धंदा - शेती
- २०) श्री. रामचंद्र उर्फ रामा तुळशीराम तळेकर
वय : ६५ वर्ष, धंदा - शेती
- २१) श्रीमती ताराबाई देवराम शिंदे
वय : ५० वर्ष, धंदा - शेती
सर्व राहणार : मु. डुडूळगाव, पो. : आळंदी,
ता. हवेली, जि. पुणे.
- २२) श्री. गुलाब लक्ष्मण वहिले
वय : ५५ वर्ष, धंदा - शेती
- २३) श्री. विष्णु लक्ष्मण वहिले
वय : ४६ वर्ष, धंदा - नोकरी / शेती
- २४) श्री. संपत देवराम वहिले
वय : ३६ वर्ष, धंदा - शेती
- २५) श्री. हनुमंत देवराम वहिले
वय : ३२ वर्ष, धंदा - शेती
- २६) श्रीमती लीलाबाई देवराम वहिले
वय : ५० वर्ष, धंदा - शेती

लिहून देणार
(ग्रुप नं. २)

लिहून देणार
(ग्रुप नं. ३)

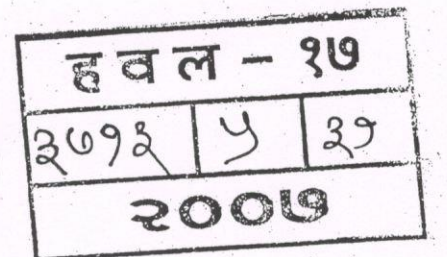


- २७) सौ. ताराबाई रामभाऊ सांडभोर
वय : ४८ वर्ष, धंदा - शेती
मु. पो. वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि. पुणे
- २८) सौ. सावित्रीबाई शिवाजी कड
वय : ४७ वर्ष, धंदा - शेती
मु. पो. कडवस्ती कुरुळी, ता. खेड, जि. पुणे.
- २९) सौ. दिपाली विनायक कड (पूर्वाश्रमीची दिपाली निवृत्ती वहिले)
वय : १९ वर्ष, धंदा - शेती
मु. पो. कडवस्ती कुरुळी, ता. खेड, जि. पुणे.
- ३०) श्री. सचिन निवृत्ती वहिले
वय : २१ वर्ष, धंदा - शेती
- ३१) अनुराधा निवृत्ती वहिले
वय : १५ वर्ष, धंदा - शेती
- ३२) वृशाली निवृत्ती वहिले
वय : १३ वर्ष, धंदा - शेती
- ३३) श्रीमती अनिता निवृत्ती वहिले
वय : ३६ वर्ष, धंदा - शेती
(लिहून देणार ३१ व ३२ यांचे आज्ञान पालनकर्ता
म्हणून त्यांची आई लिहून देणार नं. ३३ व स्वतः करिता)
सर्व राहणार : मु. डुडूळगाव, पो. : आळंदी,
ता. हवेली, जि. पुणे.

लिहून देणार
(ग्रुप नं. ३)

खरेदीखत रक्कम रुपये ५५,३५,२७०/-

सदर खरेदीखता आदी विकसन करारनामा नोंदलेला असून
त्यावर १% रजिस्ट्रेशन व १% स्टॅम्प ड्युटी भरलेली आहे.



कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन (अ) :- (लिहून देणार गुप नं. १ ची मिळकत)

तुकडी पुणे पोटा तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे डुडुळगाव येथील मिळकत यांसी गट नंबर ७६यांसी एकूण क्षेत्र १ हे ६३ आर पोटा खराब्यासहित या पैकी आमचे हिस्स्याचे अंदाजे क्षेत्र ३ आर हा या डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटचा मूळ विषय आहे.

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- आनंदग्राम कडे जाण्याचा रस्ता,
दक्षिणेस :- गट नं. ७५ आ. ग्रा.
पश्चिमेस :- गट नं. ७४,
उत्तरेस :- गट नं. ६०, ६१, ६२.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकती त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण खनिजद्रव्ये निधीनिक्षेप वगैर तदंभूत वस्तूसह आणि त्याचप्रमाणे जाणेयेणेचे वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकार आणि सर्व इजमेंटरी राईटस यासह दरोबस्त. वरील चतुःसिमा या वहिवाटीप्रमाणे दिलेल्या असून सदर मिळकतीच्या मोजणी नकाशाप्रमाणे असणाऱ्या चतुःसिमा ग्राह्य मानल्या जातील. (यापुढे यांचा " सदर मिळकत " असा उल्लेख केला आहे.)

मिळकतीचे वर्णन (ब) :- (लिहून देणार गुप नं. २ ची मिळकत)

तुकडी पुणे पोटा तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे डुडुळगाव येथील मिळकत यांसी गट नंबर ७६यांसी एकूण क्षेत्र १ हे ६३ आर पोटा खराब्यासहित या पैकी आमचे हिस्स्याचे अंदाजे क्षेत्र १ हे. ४८ आर हा या डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटचा मूळ विषय आहे.

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- आनंदग्राम कडे जाण्याचा रस्ता,
दक्षिणेस :- गट नं. ७५ आ. ग्रा.
पश्चिमेस :- गट नं. ७४,
उत्तरेस :- गट नं. ६०



ह व ल - १७		
३५१३	६	३१
२००७		

येणे प्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकती त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण खनिजद्रव्ये निधीनिक्षेप वगैर तदंभूत वस्तूसह आणि त्याचप्रमाणे जाणेयेणेचे वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकार आणि सर्व इजमेंटरी राईट्स यासह दरोबस्त. वरील चतुःसिमा या वहिवाटीप्रमाणे दिलेल्या असून सदर मिळकतीच्या मोजणी नकाशाप्रमाणे असणाऱ्या चतुःसिमा ग्राह्य मानल्या जातील. (यापुढे यांचा " सदर मिळकत " असा उल्लेख केला आहे.)

मिळकतीचे वर्णन (क) :- (लिहून देणार गुप नं. ३ ची मिळकत)

तुकडी पुणे पोत तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १४ यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे डुडुळगाव येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं. ७६ यांसी एकूण क्षेत्र १ हे ६३ आर (पोट खराब्यासहित) या पैकी आमचे अविभक्त हिस्स्याचे अंदाजे क्षेत्र ० हे. १३ आर हा या डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटचा मूळ विषय आहे.

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस	:-	आनंदग्राम कडे जाण्याचा रस्ता,
दक्षिणेस	:-	गट नं. ७५ आ. ग्रा.
पश्चिमेस	:-	गट नं. ७४,
उत्तरेस	:-	गट नं. ६०, ६१, ६२.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकती त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण खनिजद्रव्ये निधीनिक्षेप वगैर तदंभूत वस्तूसह आणि त्याचप्रमाणे जाणेयेणेचे वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकार आणि सर्व इजमेंटरी राईट्स यासह दरोबस्त. वरील चतुःसिमा या वहिवाटीप्रमाणे दिलेल्या असून सदर मिळकतीच्या मोजणी नकाशाप्रमाणे असणाऱ्या चतुःसिमा ग्राह्य मानल्या जातील. (यापुढे यांचा " सदर मिळकत " असा उल्लेख केला आहे.)

- १) वर कलम १ अ, ब व क यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ यांची एकत्रित मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा आज रोजी खुला व प्रत्यक्ष ताबा त्यांच्याकडे असून सरकारी व निमसरकारी दरबारी ७/१२ च्या उतारावर तसेच खाते उतान्यावर मालकसदरी म्हणून त्यांचे नावाची नोंद असून आज पर्यंत सदर जागेचा मिळकतीचा येणारा शेतसारा, पट्टी ते त्यांची भरत आहेत. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची वडिलोपार्जित वारसा हक्काने आलेली म्हणजेच मालक-मालकी वहिवाटीची आहे



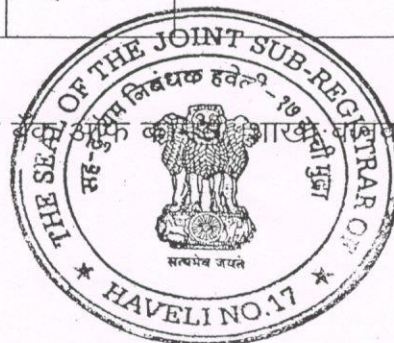
ह व ल - १७		
३७१३	५	३१
२००७		

सदर मिळकतीपासून लिहून देणार यांना फारसे कोणतेही उत्पन्न मिळत नाही. तसेच सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची सामाईक मिळकत असलेने. वहिवाट करण्यास तसेच त्यातून कोणतेही ठोक उत्पन्न घेण्यास अडचणी होत असल्या कारणाने सदर मिळकतीपासून लिहून देणार यांनी उत्पन्न घेणे बंद केलेले आहे. सबब लिहून देणार यांना आपले कुटुंबाचे आर्थिक कल्याणासाठी, कायदेशीर गरजेपोटी पैशाची आवश्यकता असल्याने लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ यांनी प्रस्तुतची मिळकत विक्री करण्याचा अथवा सदर मिळकतीचा ले-आऊट मंजूर करून घेणे व हिस्सा मिळकत एन. ए. करून घेणे व त्याची विक्री करण्याचे ठरविले परंतु लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ यांना बांधकामाकरिता लागणाऱ्या तांत्रिक बाबींची माहिती नसल्याने तसेच मनुष्यबळ व आर्थिक अडचणीमुळे लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ यांनी सदर हिस्सा मिळकत अन्य डेव्हलपर्स वा बिल्डर्स यांचे मार्फत विकसित करण्याचे वा विक्री करण्याचे ठरविले. लिहून देणार हे योग्य त्या डेव्हलपर्सच्या शोधात होते. लिहून देणार हे सदर मिळकत डेव्हलप करण्यास तयार असलेचे समजलेवरून लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ यांनी लिहून देणार यांचेकडे सदर हिस्सा मिळकत विकसनाकरिता घेण्याची विनंती केली त्यास अनुसरून उभयतांमध्ये सदर मिळकतीच्या विक्रीबाबत / विकसनाबाबत बोलणी झाली. लिहून देणार यांनी प्रस्तुत मिळकतीच्या विकसनाच्या / विक्रीच्या मोबदल्याच्या पोटी गुप क्र. १, २ व ३ यांना खालील प्रमाणे रक्कम रुपये देण्याचे मान्य केले व त्याप्रमाणे सर्व रक्कम अदा केलेली आहे त्याचा तपशील व त्यानुसार लिहून देणार यांनी मिळाल्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

गुप क्र. १

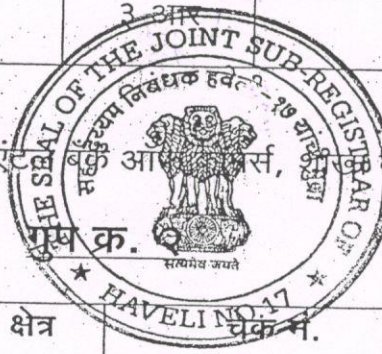
क्र.	नाव	क्षेत्र	चेक नं.	रुपये ४०%
१	श्रीमती लक्ष्मीबाई किसन तळेकर	सामाईक ३ आर	५९२०३१	५,०६२/-
२	श्री. पोपट किसन तळेकर		५९२०३२	५,०६२/-
३	श्री. वसंत किसन तळेकर		५९२०३३	५,०६२/-
४	श्री. चंद्रकांत किसन तळेकर		५९२०३४	५,०६२/-
५	शांताराम किसन तळेकर		५९२०३५	५,०६२/-
६	बाबुराव किसन तळेकर		५९२०३६	५,०६२/-
७	सौ. कोंडाबाई काळुराम पिंगळे		५९२०३७	५,०६२/-
८	सौ. कुसुम भिकु भुजबळ		५९२०३८	५,०६२/-
	एकूण क्षेत्र	३ आर		४०,५००/-

वरील सर्व धनादेश हे ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स आरबी घांतिपेडी पुणे.



ह व ल - १७		
३५७३	८	३
२००७		

क्र.	नाव	क्षेत्र	चेक नं.	रुपये ६०%
१	श्रीमती लक्ष्मीबाई किसन तळेकर	सामाईक ३ आर	५९२०३९	७,५९४/-
२	श्री. पोपट किसन तळेकर		५९२०४०	७,५९४/-
३	श्री. वसंत किसन तळेकर		५९२०४१	७,५९४/-
४	श्री. चंद्रकांत किसन तळेकर		५९२०४२	७,५९४/-
५	शांताराम किसन तळेकर		५९२०४३	७,५९४/-
६	बाबुराव किसन तळेकर		५९२०४४	७,५९४/-
७	सौ. कोंडाबाई कालुराम पिंगळे		५९२०४५	७,५९४/-
८	सौ. कुसुम भिकु भुजबळ		५९२०४६	७,५९४/-
	एकूण क्षेत्र			६०,७५०/-



वरील सर्व धनादेश हे ओरिएंटल बँक ऑफ इंडिया लि. वरून जारी केले आहेत.

ह व ल - १७		
२७७३	९	३९
२००७		

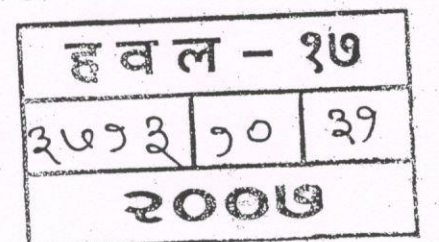
क्र.	नाव	क्षेत्र	चेक नं.	रुपये ४०%
१	बबन अनंता तळेकर	५८	५९२००१, ५९२००२	७,८३,०००/-
२	काशिनाथ द. तळेकर	१५	५९२००३	६७,५३६/-
३	शिवाजी द. तळेकर		५९२००४	६७,५३६/-
४	बाळासाहेब द. तळेकर		५९२००५	६७,५३६/-
५	हरि शंकर तळेकर	१४	५९२००६	१,८९,०००/-
६	पार्वतीबाई गणपत बनकर	५	५९२००७	६७,५००/-
७	सुनिता दिगंबर तळेकर	११	५९२००८	१,४८,५००/-
८	पांडुरंग गिन्यान तळेकर	१६	५९२००९	७२,०००/-
९	एकनाथ गिन्यान तळेकर		५९२०१०	७२,०००/-
१०	बबन गिन्यान तळेकर		५९२०११	७२,०००/-

११	विठ्ठल तुळशीराम तळेकर	२९	५९२०१२	१,९५,७५०/-
१२	रामचंद्र तुळशीराम तळेकर		५९२०१३	१,९५,७५०/-
	एकूण क्षेत्र	१४८		९,९५,१०८/-

वरील सर्व चेक ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स, शाखा वानवडी, पुणे चे आहेत.

क्र.	नाव	क्षेत्र	चेक नं.	रुपये ६०%
१	बबन अनंता तळेकर	५८	५९२०१४, ५९२०१५ ५९२०१६	११,७४,५००/-
२	काशिनाथ द. तळेकर	१५	५९२०१७	१,०१,२१४/-
३	शिवाजी द. तळेकर		५९२०१७	१,०१,२१४/-
४	बाळासाहेब द. तळेकर		५९२०१९	१,०१,२१४/-
५	हरि शंकर तळेकर	१४	५९२०२०	२,८३,५००/-
६	पार्वतीबाई गणपत बनकर	५	५९२०२१	१,०१,२५०/-
७	सुनिता दिगंबर तळेकर	११	५९२०२२	२,२२,७५०/-
८	पांडुरंग गिन्यान तळेकर	१६	५९२०२३	१,०८,०००/-
९	एकनाथ गिन्यान तळेकर		५९२०२४	१,०८,०००/-
१०	बबन गिन्यान तळेकर		५९२०२५	१,०८,०००/-
११	विठ्ठल तुळशीराम तळेकर	२९	५९२०२६	२,९३,६२५/-
१२	रामचंद्र तुळशीराम तळेकर		५९२०२७	२,९३,६२५/-
	एकूण क्षेत्र	१४८		२९,९७,१६२/-

वरील सर्व चेक ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स, शाखा वानवडी, पुणे चे आहेत.



अनु. क्र.	दिनांक	विकसन करारनामा रजि. नं.	कुलमुखत्यार पत्र रजि. नं.
१.	३०/१२/२००५	५२०८/२००५ हवेली १९	५२०९/२००५
२.	३१/१२/२००५	५२१५/२००५ हवेली १९	५२१६/२००५
३.	१०/०१/२००६	२३४/२००६ हवेली १४	२३५/२००६

- २) वर नमूद केलेली तीनही विकसन करारनामे व कुलमुखत्यारपत्र गुप क्र. १, २ व ३ यांनी वर नमूद केलेल्या तारखांस लिहून, नोंदवून दिले असून वर नमूद केलेल्या भरण्याच्या रकमेच्या तपशीला प्रमाणे भरणा स्विकारला आहे. आज रोजी, सदर विकसन करारनामामध्ये ठरले प्रमाणे व विकसनकर्ताने मिळकत स्वतःच खरेदी करण्याचे ठरविलेमुळे तसेच भरण्याची संपूर्ण रक्कम मिळाली असल्या कारणाने आज रोजी हे खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिले आहे व त्यासाठी यु.एल.सी. कायद्यानुसार आवश्यक ती कलम २६ ची परवानगी घेतली असून मूळ प्रत सोबत जोडली आहे.
- ३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून ती आम्ही इतर कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लीज, लीन अथवा अन्य तत्सम प्रकाराने लिहून दिलेली नव्हती व नाही अथवा तसा तुमचे व्यतिरिक्त कोणाबरोबरही कसल्याही प्रकारे लेखी अगर तोंडी करारही केलेला नाही. तसेच सदरची मिळकत अगर तिचा भाग ऑक्विझिशन, रिव्हिझिशन अगर रिझर्व्हेशन खाली नव्हता व नाही. अथवा तशी कोणतीही नोटीस आम्हांस आजपर्यंत मिळालेली नव्हती व नाही. तसेच सदरची मिळकत अगर तिचा भाग आम्ही कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेला नव्हता व नाही. तसेच सदरची मिळकत अगर तिचा भाग कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा अगर वादाचा विषय नव्हता व नाही. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार व त्यांचे वकिलांची सदर मिळकतीचे मार्केटेबल टायटल असल्याबाबतकागदपत्रांनिशी खात्री पटवून दिली आहे. सारांश अशी संपूर्ण निर्वेद निजोखमी असलेल्या मिळकतीचे कायमखूष खरेदीखत आम्ही तुम्हांस, प्रस्तुतचे दस्ताने लिहून देत आहोत.
- ४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ यांनी विकसन करारनामेचे वेळी दिला असून आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखताने कायम करीत आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये ठरलेप्रमाणे तसेच विकसनकराराचे अटी व शर्ती सदर जमीन मिळकतीची सरकारी मोजणी ही लिहून घेणार यांनी स्वतः हजर राहून करून घ्यायची होती परंतु त्या करिता येणारा खर्च हा लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ यांचे मोबदल्यातून त्यांचे हिस्थ्याचे बरोबरीत कापून घेण्याचे ठरले होते. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सरकारी मोजणी केली असून तीचे नकाशे, गाव नकाशे मिळविले असून सरकारी मोजणीच्या प्रमाणे हद्दी कायम करून घेतल्या



हवेली - १७		
३७१३	१२	३९
२००७		

आहेत. आता लिहून घेणार हे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्ण खरेदीदार मालक झाले असून सदर मिळकतीचा त्यांनी व त्यांचे वालीवारसांनी मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घ्यावयाचा असून लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस, साव, सावकार लिहून घेणार यांचे वहिवाटीस बाधा आणल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ हे स्वखर्चाने करतील.

- ५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान झालेल्या करारा पर्यंतचे सर्व कर, पट्ट्या, टॅक्सेस, शेत सारा लिहून देणार यांनी भरले असून करारापासून पुढील सर्व कर, पट्ट्या, टॅक्सेस, शेत सारा लिहून घेणार यांनी स्वतंत्रपणे भरावेत. यदाकदाचित मागील काही बाकी देण्याचे राहून गेले असल्यास ती लिहून देणार गुप क्र. १, २ व ३ हे देतील. त्याची तोषिश लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.
- ६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ चे उतान्यात व अन्य सरकारी/निमसरकार दफ्तरी मालक सदरी लिहून देणार यांचे असलेल्या नावाची नोंद लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने कमी करून घेवून त्याठिकाणी स्वतःचे नावाची नोंद स्वखर्चाने करून घ्यावी. त्याकामी काही सहा संमती जाबजबाब, अर्ज, ऑफिडेव्हिट वगैरे लिहून देणार हे विनामोबदला देतील. तक्रार करणार नाही. लिहून देणार यांनी ७/१२ वरील इतर हक्कातील सर्व नोंदी म्हणजेच विकास सोसायटी कर्ज, शेतीसाठी घेतलेले कर्ज, सहकारी सोसायटी कर्ज भारतीय स्टेट बँक शाखा आळंदी, राष्ट्रीयकृत बँक इ. च्या नोंदी कमी करून त्यांचे फेरफार व नवीन ७/१२ आज रोजी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.
- ७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती बाबतची भोगवट्याची सर्व कागदपत्रे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कराराच्या वेळी दिली आहेत ती लिहून घेणार यांस मिळालेली आहेत. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत निवासी विभागात येत असून सदरच्या मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी पुढे त्यांचे शैक्षणिक / सामाजिक कार्याकरिता मन मानेल तसा उपभोग घेउन सदर मिळकत कोणत्याही विभागात त्यांची त्यांनी तबदिल करून घ्यायची आहे.
- ८) सदर विकसन करारनामा करतेवेळी आम्ही तुम्हाला कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र दिले आहे. यापुढे सदर कुलमुखत्यारपत्राची अंमलबजावणी न करताच तुमचेकडे तुम्ही कायमचे ठेवणेचे आहे.
- ९) प्रस्तुतचे खरेदीखताचा स्टॅम्प रजिस्ट्रेशन इ. सर्व जबर तो खर्च ठरावाप्रमाणे लिहून घेणार यांनी केलेला असून त्यापोटी लिहून घेणार यांनी घेणेसाठी खर्च केलेला नाही. या अगोदर वर नमूद केलेल्या केलेल्या विकसन करारास मुद्रांक शुल्क भरले असलेतरी या खरेदीखतास त्याची वज्रिमत घेता आहोत. प्रमाणे ५% मुद्रांक शुल्क ३६५३/१२/३०



दस्तावेज - १७			
३६५३	१२	३०	
२००७			

शुल्क भरलेले आहे. परंतु देणार व घेणार पक्षकार हे मूळ विकसन कराराप्रमाणेच असल्यामुळे व मिळकत देखील विकसन कराराप्रमाणे असल्यामुळे नोंदणी फी मध्ये माफी घेऊन ती फक्त रु. १००/- इतकी भरली आहे. तसेच खात्रीकरिता मूळ विकसन कराराची सुचि क्रमांक २ या दस्ता सोबत जोडलेली आहे. नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्काबाबत भविष्यात वसुलि निघाल्यास आम्ही भरणेस तयार आहोत. येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहून आज दि. २७ डिसेंबर २००६ रोजी पुणे मुक्कामी केले असून त्यावर आम्ही आज रोकी सहाय केल्या असे.

पुणे : / दिनांक : २७/१२/२००६

१) श्रीमती लक्ष्मीबाई किसन तळेकर

(यांच्या स. नि. डा. हा भोगा असे.)

२) श्री. पोपट किसन तळेकर

फिर पोपट किसन

३) श्री. वसंत किसन तळेकर

वसंत किसन तळेकर

४) श्री. चंद्रकांत किसन तळेकर

चंद्रकांत किसन तळेकर

५) श्री. शांताराम किसन तळेकर

(यांच्या स. नि. डा. हा भोगा असे.)

६) श्री. बाबुराव किसन तळेकर

बी. के. तळेकर

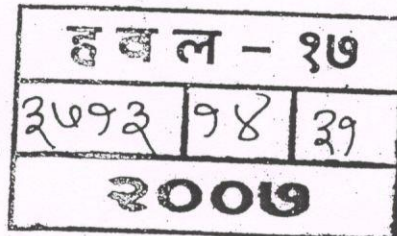
७) सौ. कोंडाबाई कालुराम पिंगळे

(यांच्या स. नि. डा. हा भोगा असे.)

८) सौ. कुसुम भिकू भुजबल
(लिहून देणार)

(यांच्या स. नि. डा. हा भोगा असे.)

१) सही : Shrinikar
नाव : विश्वजीत शिळीमकर
पत्ता : धनकवडी, पुणे - ४३.



९) श्री. बबन अनंता तळेकर

[Signature]

१०) श्री. काशिनाथ दगडू तळेकर

काशिनाथ दगडू तळेकर

११) श्री. शिवाजी दगडू तळेकर

शिवाजी दगडू तळेकर

१२) श्री. बाळासाहेब दगडू तळेकर

बाळासाहेब दगडू तळेकर

१३) श्री. हरि शंकर तळेकर

हरि शंकर तळेकर

१४) सौ. पार्वतीबाई गणपत बनकर

पार्वतीबाई गणपत बनकर

१५) सौ. सुनिता दिगंबर तळेकर

सुनिता दिगंबर तळेकर

१६) श्री. पांडुरंग गिन्यान तळेकर

पांडुरंग गिन्यान तळेकर

१७) श्री. एकनाथ गिन्यान तळेकर

एकनाथ गिन्यान तळेकर

१८) श्री. बबन गिन्यान तळेकर

[Signature]

१९) श्री. विठ्ठल उर्फ विठोबा तुळशीराम तळेकर
(लिहून देणार)

विठ्ठल उर्फ विठोबा तुळशीराम तळेकर

साक्षीदार

१) सही : *[Signature]*
नाव : सचिन हिरे २७/११/०६
पत्ता : धनकवडी, पुणे - ४३.



ह व ल - १७		
२७९३	१५	३९
२००७		

२०) श्री. रामचंद्र उर्फ रामा तुळशीराम तळेकर ~~रामचंद्र तुळशीराम तळेकर~~

२१) श्रीमती ताराबाई देवराम शिंदे

(यांचा स. नि. डा.
स. शेंगडा भस्ते)

२२) श्री. गुलाब लक्ष्मण वहिले ~~गुलाब लक्ष्मण वहिले~~

२३) श्री. विष्णु लक्ष्मण वहिले

२४) श्री. संपत देवराम वहिले

२५) श्री. हनुमंत देवराम वहिले

२६) श्रीमती लीलाबाई देवराम वहिले

(यांचा स. नि. डा.
स. शेंगडा भस्ते)

२७) सौ. ताराबाई रामभाऊ सांडभोर

(यांचा स. नि. डा.
स. शेंगडा भस्ते)

२८) सौ. सावित्रीबाई शिवाजी कड

सा. शि. कड

२९) सौ. दिपाली विनायक कड
(लिहून देणार)

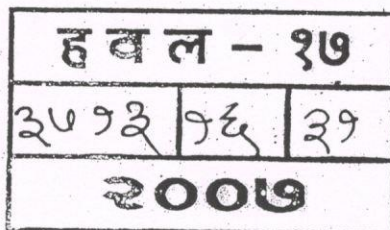
दि वि कड

साक्षीदार

१) सही : *M. S. Bhande*

नाव : मयुर मुरलीधर ढमाले

पत्ता : धनकवडी, पुणे - ४३.



३०) श्री. सचिन निवृत्ती वहिले *S. N. Vahile*

३१) अनुराधा निवृत्ती वहिले



(आंघा स. नि. डा
स. मंगडा धले)

३२) वृशाली निवृत्ती वहिले



(आंघा स. नि. डा
स. मंगडा धले)

३३) श्रीमती अनिता निवृत्ती वहिले
(लिहून देणार)



(आंघा स. नि. डा
स. मंगडा धले)

१) श्री. विलास सावळेराम तांबे (संस्थापक, अध्यक्ष)

V. S. Ambekar

२) श्री. विशाल विलास तांबे (सेक्रेटरी)

V. S. Ambekar

३) श्री. वैभव विलास तांबे (विश्वस्थ)
(लिहून घेणार)

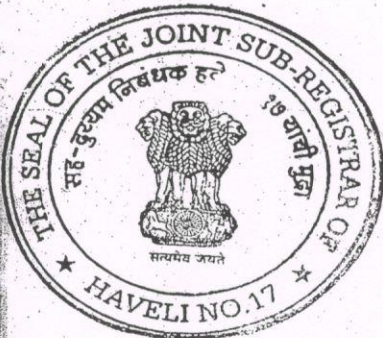
V. S. Ambekar

साक्षीदार

१) सही : *V. S. Ambekar*

नाव : विराज रुपनवर

पत्ता : धनकवडी, पुणे - ४३.



ह व ल - १७		
३४९३	९५	३९
२००७		

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
पुणे शाखा, पुणे.

जा.क्र.ससनर-पुणे/पिंपरी-चिंचवड/डुडुळगाव/झोन अभिप्राय/१०३७५

२८३, नारायण पेठ
पुणे-४११०३०
दि.८/११/२००६

प्रति,

श्री.गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ
जनता बँकच्या बाजुला, औतुर ता.जुन्नर जिल्हा- पुणे.

विषय:- मौजे डुडुळगाव ता.हवेली येथील गट नं.७६ ही मिळकत मंजुर
पुणे महानगरीय प्रदेशाच्या नकाशाच्या हद्दीत
येते किंवा कसे या बाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक ६/११/२००६ चा अर्ज.

महोदय,

आपले संदर्भित विनंती अर्जानुसार आपणास कळविण्यात येते की, पुणे जिल्ह्याच्या दि.२५/११/१९९७ च्या मंजुर पुणे प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे डुडुळगाव ता.हवेली येथील गट नं.७६ ही जागा प्रादेशिक योजनेमधील पुणे महानगरीय प्रदेशाच्या (PUNE METROPOLITAN REGION) हद्दीच्या आत येत आहे. परंतु सदरची जागा पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेसाठी वाढीव हद्दी करिता नव्याने तयार करण्यात आलेल्या प्रारूप विकास योजना पिंपरी-चिंचवड मध्ये समाविष्ट आहे.

आपला,



(द.दा.काळ)
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करिता.

L.K.PATIL RANPISE/-



ह व ल - १७		
३०१३	१८	३९
२००९		

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे-४११ ०१८
नगररचना व विकास विभाग
क.न.वि./आरा/कवि/१०४/१०६
दि. ९ / ८ / २००६
पाकन नंबर १२५५

श्री जगदीश वेडरेकर
रा. ३६६ गांव

विषय : ज्ञान दाखला मिळण्याबाबत.
संदर्भ : आपला दि. ९ / ८ / २००६ रोजीचा अर्ज.

महादय/महंतया,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमध्ये महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अभिसूचना क.पीसीसी-२०१६/१८०१/सीआर-२६१/१६/गुडी-२२, दिनांक ११ सप्टेंबर १९९७ अन्वये नव्याने समाविष्ट झालेल्या क्षेत्रातील मौज ३६६ गांव येथील स.न./वि.स.न./फ.न. १०६ या जमिनीचा वापर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग, पुरवणी पृष्ठ क्र २०१० व २०११ वर दि. ०५ ऑक्टोबर २००० रोजी प्रसिद्ध केलेल्या प्रारूप विकास योजनेत खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

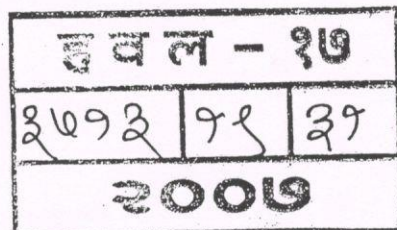
गावाचे नांव सं. नं.	प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव
३६६ गांव सं. नं. १०६ →	या पैकी कोही भाग नियोजित क्षेत्र १८.० मी. रॉड वस्तुमाने व्यापित आहे. उर्वरित भाग रहिवास विभाग आहे.

आपला,

[Signature]

नगररचनाकार

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे-४११ ०१८.



તાલુકા પ્રાંત

મોજો

કુકુલગાવ

તાલુકા

દવેલી

જિલ્લો

પુણે



જાતા મારના ૨૦/૧૦/૦૬

જાતિના નો વારંવાર

અર્જદાર પદ્મી ગજાનન મહારાજ શિક્ષણ પ્રસારક
મંડલ ઓગુર તર્ફે પદ્મી વિશાલ વિ. તાંબે યાંની
ગ.ન. ૭૬ ચી મોજળી કરાણે કામી
કેલેલ્યા અર્જવિરુદ્ધ.

ચકુલાસા -

- આ પ્રમાણે ગાનની દફતરેકૉર્ડ (રિપ્તના) પ્રમાણે
- OF — આ પ્રમાણે જાગેવર કામમ વગડ કરે.
- આ પ્રમાણે અર્જદાર યાંની મોજળી વેલી
- દાખવિલેલી વહિવાટ કરે
- આ પ્રમાણે અર્જદાર યાંના દફતરના
- નાધિન ચુળા દાખવિલ્યા કોદેત,



હવલ - ૧૭		
૩૫૧૩	૨૦	૩૧
૨૦૦૭		

સરી નક્કલ

મુદ્રણ મુદ્રાપક ક. ૨
તાલુકા નિરીક્ષક મુમિ અમિલે
દવેલી

પ્રમાણ - ૧:૧૦૦૦

મોજળી કરનાર

મોજળી દિનાંક

૨૦/૧૦/૦૬

LETTER

Office of the Additional Collector &
Competent Authority, Pune Urban
Agglomeration, Pune.

No. ULC/A-2-2/SR-26/III-34/2007.
Pune, Date: 10/4/2007

To: Shri./Smt. Parvatibai Ganpat Bankar & others (82)
Patan Maharaaj Shikshan Mandal Pansalk Mandel - Aur,
Vishal Vilas Tanbe. - Aur Dist Pune.

Sub :- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.
Ref :- Notice Under Section 26(1) Permission for
Your Notice dated 8/4/07 under
Section 26(1) of the Urban Land (Ceiling & Regulation)
Act, 1976.

It appears from your notice dtd 8/4/07. That you intend to sell
the plots to the persons shown below :-

Village	S.No./G.No./ CTS No.	Plot No.	Area in Sq.Mtrs. As per 7/12	Name of the Transferee
Dabulgaon	76	-	16300.00	Lejanan Maharaaj Shikshan Pansalk Mandel Dist Pune. PAT- Vishal vilas Tanbe

हवल - १७

३४९३	२९	३९
२००७		



This is to inform you that Competent Authority, U.L.C., Pune does
not intend to purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the
aforesaid person by way of sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on
both the Transferee & Transferor by virtue of the provision of the Urban
Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 and the provision of any other law
of enactment for the time being in force.



Dy. Collector & C. A. No. 2
Pune Urban Agglomeration,
Pune.

Copy to :-

- 1) The Sub Registrar, Haveli No. 17, Pune.
- 2) Talathi, Dabulgaon.
- 3) Shri./Smt. P. R. Bankar.

PAT. Lejanan Maharaaj - S. P. M. Aur
Through. V. V. Tanbe P/ed Aur, Pune.

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे यांचे कार्यालय,
सी विंग, पी.एम.टी.कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,
दुसरा मजला, स्वारगेट, पुणे ४११ ०३७.
दिनांक : २७ / १२ / २००६

पुणे १४०३१०६

प्रति,
श्रीमती पार्वतीबाई गणपत बनकर व इतर,
रा. डुडूळगांव, ता.हवेली, जि. पुणे
तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक
श्री. गजानन महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ, ओतुर
तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक सचिव श्री. विशाल विलास तांबे

..विवरणपत्रधारक.

विषय : नागरी जमीन कमाल धारणा व विनियमन अधिनियम १९७६ च्या
कलम ६(१) खाली आपण दाखल केलेले विवरणपत्र क्र. २५८.सोसायटी.

अंतिम निर्णयाची समज:

विवरणपत्रधारकांनी त्यांचे मालकीचे मिळकतीबाबत नागरी जमीन कमाल धारणा
अधिनियम, १९७६ च्या कलम ६(१) खाली विवरणपत्र दाखल केले होते. त्या
विवरणपत्रावर दिनांक २७ / १२ / २००६ रोजी कलम ८(१) अन्वये खालीलप्रमाणे निर्णय
घेणेत आलेला आहे.

आदेशात नमूद केलेल्या कारणास्तव नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६
च्या तरतूदीनुसार विवरणपत्रधारक अतिरिक्त जमीन धारण करित नाहीत.



अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे.
२१.१२.०६



ह व ल - १७		
३७९३	२२	३९
२००७		