

11/1431

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 17, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

4:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1838 दिनांक: 17/02/2023

गावाचे नाव: जळोची

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-1431-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दत्तात्रय गुलाब लडकत

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 12420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Baramati

वाजार मुल्य: रु.3450075 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 155300/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती-९

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1702202310491 दिनांक: 17/02/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015500346202223E दिनांक: 17/02/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



17/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वारामती

दस्त क्रमांक : 1431/2023

नोदणी :

Regn 63m

गावाने नाव : जळोची



- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3450075
- (4) धू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 11.7750 आर.चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/02/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/02/2023
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 1431/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 155300
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 12000
- (14) शेरा

1) पातिकाचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मीने जळोची, ता. वारामती, जि. पुणे येथील वारामती नगर परिषदेचे वाढीव हद्दीतील मंजूर लेआऊटमधील गट नं. 172/1 प्लॉट 49 क्षेत्र 23.55.00 आर.चौ.मी. सदर संपूर्ण विंगरशेती अंगेनिटी स्पेस प्लॉट नं. 49(एकोणपन्नास)त्याचे संपूर्ण क्षेत्र 23.55.00 आर.चौ.मी.(2355.00 चौरस मीटर)पैकी लिहून देणार यांचे समाईकातील अविमक्त 8 आणे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 11.77.50 आर.चौ.मी. (1177.50 चौरस मीटर)क्षेत्र ते प्लॉटमध्ये उत्तर बाजुस असून यास रस्त्याची बहिवाट ही मंजूर लेआऊटप्रमाणे पश्चिम बाजुकडील 9 मीटर रुंदीचा रस्ता व पुर्व बाजुकडील 6 मीटर रुंदीचा रस्ता समाईकान वापर वट्टिवाट करणेचे इकामह असे.((GAT NUMBER : 172/1/प्लॉटनं.49 ;))

1): नाव:-लिहून घेणार - लडकत एज्युकेशनल फौंडेशन घर नं. 1481/1 मु.पो. का-हाटी, ता. वारामती, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. नामदेव दत्तात्रय लडकत वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. रा. लडकत मळा, माळवाडी, पो. का-हाटी, ता. वारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412204 पॅन नं.-

1): नाव:-दत्तात्रय गुलाव लडकत वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. रा. लडकत मळा, माळवाडी, पो. का-हाटी, ता. वारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412204 पॅन नं.-

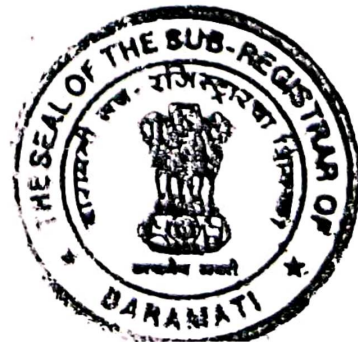
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वारामती-१





Document **H**andling **C**haRges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1702202310491

Receipt Date 17/02/2023

Received from Lihun Ghenar - Ladakat Ejjukeshanal Phauundeshan Ghar Nan. 1481/1 Mu.po. Ka-hata,ta. Baramata,ji. Pune Tarphe Adhyaksh - Shri. Namadev Dattatray Ladakat, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1431 dated 17/02/2023 at the Sub Registrar office S.R. District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 420

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 17/02/2023

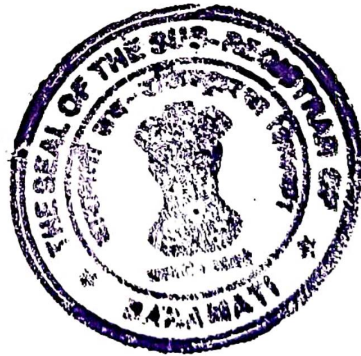
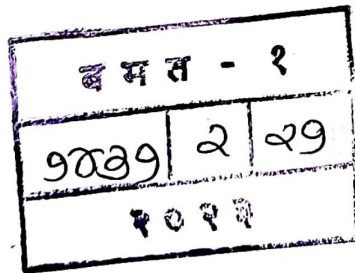
Bank CIN 10004152023021709576

REF No. 202304813513331

Deface No 1702202310491D

Deface Date 17/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



॥ श्री ॥

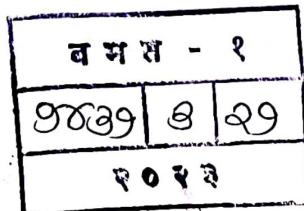
॥ भाडेकरार ॥

मौजे जळोची, ता. बारामती, जि. पुणे येथील व बारामती नगर
परिषदेचे वाढीव हद्दीतील अॅमेनिटी स्पेस जागा मिळकतीबाबत ३०
वर्षे भाडे कराराने देण्याचे ठरले असून त्याचे बाजार मुल्यांकन स्वकम
रूपये ३४,५०,०७५...../- चे आज दिनांक १७/०२/२०२३ ईसवी
ते दिवशी.

‘लडकत एज्युकेशनल फाऊंडेशन’,)
घर नं. १४८१/१, मु.पो. काऱ्हाटी,)
ता. बारामती, जि. पुणे.)
PAN: AACTL2899J) लिहून घेणार
तर्फे अध्यक्ष :-)
श्री. नामदेव दत्तात्रय लडकत,)
वय ३२ वर्षे, धंदा— कोचिंग क्लासेस,)
रा. प्लॉट नं. १४, फ्लॉट नं. ४,)
हरिकृपानगर, इंदापूर रोड, डॉ. बोबडे)
हॉस्पिटल जवळ, बारामती, जि. पुणे.)
पिन ४१३१०२)

यांसी...

श्री. दत्तात्रय गुलाब लडकत,)
वय ५७ वर्षे, धंदा— शेती,)
आधार नं. ४४९७ ८११४ ४७७३)
PAN: AEBPL7890J) लिहून देणार
रा. लडकत मळा, माळवाडी,)
पो. काऱ्हाटी, ता. बारामती, जि. पुणे)
पिन ४१२२०४)



कारणे भाडेपट्टा करार (लिज डीड) लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका बारामती यांचे हद्दीतील मे. दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचे कक्षेतील तसेच गांव मौजे जळोची, ता. बारामती येथील बारामती नगर परिषदेचे वाढीव हद्दीतील मंजूर लेआऊटमधील बिगरशेती अॅमेनिटी स्पेस प्लॉट मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

गट नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्र	आकार
		आर.चौ.मी.	रू. पै.
१७२/१	४९	२३.५५.००	०-००

यांसी चतुःसिमा

पूर्व — मंजूर लेआऊटमधील बिगरशेती प्लॉट नं. ३, ४ व

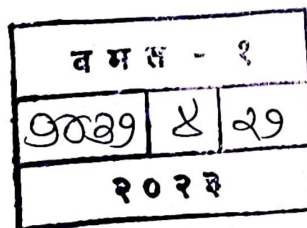
६ मीटर रुंदीचा अंतर्गत रस्ता,

दक्षिण — मंजूर लेआऊटमधील प्लॉट नं. १७, १९, २०, २१, २२,

पश्चिम— मंजूर लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मीटर रुंदीचा रस्ता,

उत्तर — गट नं. १७१.

ब) वरील संपूर्ण बिगरशेती अॅमेनिटी स्पेस प्लॉट नंबर ४९ (एकोणपन्नास), त्याचे संपूर्ण क्षेत्रफळ २३.५५.०० आर.चौ.मी. (२३५५.०० चौरस मीटर) पैकी लिहून देणार यांचे समाईकातील अविभक्त ८ आणि हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ११.७७.५० आर.चौ.मी. (११७७.५० चौरस मीटर) क्षेत्र ते प्लॉटमध्ये उत्तर बाजूस असून यास रस्त्याची वहिवाट ही मंजूर लेआऊटप्रमाणे पश्चिम बाजूकडील ९ मीटर रुंदीचा रस्ता व पुर्व बाजूकडील ६ मीटर रुंदीचा रस्ता समाईकात वापर वहिवाट करणेचे हक्कासह असे.

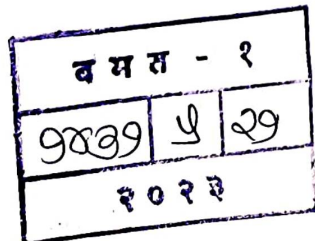


यांसी चतुःसिमा

- पूर्व — मंजूर लेआऊटमधील बिगरशेती प्लॉट नं. ३, ४ व
६ मीटर रूंदीचा अंतर्गत रस्ता,
दक्षिण — अॅमेनिटी स्पेस प्लॉट नं. ४९ पैकी श्री. दत्तात्रय
बळवंत मालुसरे यांचे हिशश्याचे उर्वरित क्षेत्र,
पश्चिम — मंजूर लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मीटर रूंदीचा रस्ता,
उत्तर — गट नं. १७१.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर कलम १ब मध्ये नमूद केलेले बिगरशेती अॅमेनिटी स्पेस प्लॉट त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण, जल वगैरे सर्व चिजवस्तूसह, रस्ता वापर करणेचे हक्कासह व सर्व इजमेंटचे हक्कासह मिळकत या भाडे कराराचा विषय असे.

२) उपरोक्त कलम १ब मध्ये नमूद बिगरशेती अॅमेनिटी स्पेस ज्या लेआऊटमध्ये स्थित आहे, त्या लेआऊटला मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती उपविभाग, बारामती यांचेकडील आदेश क्रमांक एसबीएल/ एनए/ एसआर/ २६/१९९४, बारामती दिनांक २९/०१/१९९७ रोजी निवासी वापराची बिगरशेती परवानगी मिळालेली असून त्या मंजूर लेआऊटमधीलच वर कलम १ब मध्ये नमूद केलेला बिगरशेती अॅमेनिटी स्पेस प्लॉट आहे आणि सदरील प्लॉट हा यातील लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचा असून त्यांनी सदर भुखंड क्षेत्र हे दिनांक ११/०१/२०२३ रोजीच्या व दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचेकडे अनुक्रमांक ३३१/२०२३ नुसार नोंदलेल्या खरेदीखताद्वारे श्री. दिलीप बाबुराव जगदाळे यांचेकडून खरेदी केलेली असून तसे त्यांचे नावाची मालकी हक्काची नोंद ७/१२ पत्रकी फेरफार क्रमांक २७३५५ नुसार दिनांक ०८/०२/२०२३ रोजी झाली आहे.



३) लिहून घेणार 'लडकत एज्युकेशनल फाँडेशन' ही शैक्षणिक संस्था असून ती सहाय्यक निबंधक, सहाय्यक संस्था/ निबंधक पुणे यांचेकडील नोंदणी क्रमांक ३३४/२०२२ नुसार दिनांक ०९/०३/२०२२ रोजी नोंदलेली आहे, तसेच मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे F-58779/ पुणे दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी नोंदणी केलेली असून लिहून घेणार संस्थेला त्यांचे 'लडकत एज्युकेशनल फाँडेशन' (LADKAT EDUCATIONAL FOUNDATION) या नावाने शैक्षणिक वापर करण्याकरीता वर कलम १ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची आवश्यकता असलेने लिहून घेणार यांनी त्याबाबत लिहून देणार यांचेशी चर्चा केली व त्यास अनुसरून उभयतांमध्ये झालेल्या चर्चा व ठरोती याखालीलप्रमाणे.

अ) लिहून घेणार संस्था ही शैक्षणिक क्षेत्रामध्ये काम करित आहे, त्यांना संस्था सुरू करण्यासाठी व विस्तार करण्यासाठी दिर्घ मुदतीने जागेची आवश्यकता होती म्हणून लिहून घेणार संस्थेने लिहून देणार यांचेकडे वर कलम १ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची भाडेकराराने वापरण्यास देणेबाबत मागणी केली व लिहून घेणार संस्था ही ग्रामीण भागामध्ये शैक्षणिक क्षेत्रामध्ये काम करणारी संस्था आहे म्हणजेच ग्रामीण भागामधील विद्यार्थ्यांना शैक्षणिक संधी उपलब्ध करून देणारी असल्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचा प्रस्ताव मान्य केला.

बी) प्रस्तुत भाडेकराराचा कालावधी हा दिनांक ०१/०२/२०२३ रोजी सुरू होवून तो पुढे ३० वर्षे मुदतीकरीता म्हणजेच दिनांक ३१/०१/२०५३ पर्यंत राहणार आहे. सबब वर कलम १ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार

ब म म - १		
१०३९	६	२९
२०२३		



यांना दिनांक ०१/०२/२०२३ रोजी दिलेला असून तेथूनपुढे ३० वर्षे मुदतीपर्यंत लिहून घेणार संस्थेने त्यांचे 'लडकत एज्युकेशनल फाँडेशन' या सदराखाली विद्यार्थ्यांना शैक्षणिक संधी उपलब्ध करणेकरीता त्यांचे शैक्षणिक कामकाज सुरू करावयाचे आहे.

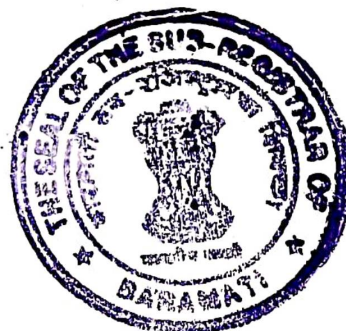
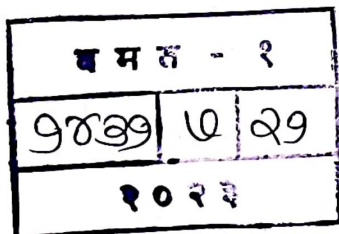
सी) वर कलम १ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा वापरण्याचा मोबदला/ भाडे रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा भाडे रक्कम रूपये १०,०००/- (रु. दहा हजार फक्त) देणेची आहे. सदरची भाडे रक्कम ही इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याच्या १ ते ५ तारखेचे दरम्यान देणेचे आहे.

डी) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा ताबा दिनांक ०१/०२/२०२३ रोजी दिलेला असून सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने सोईसुविधा उपलब्ध करावयाच्या आहेत आणि सदर भुखंडामध्ये लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक वापराकरीता आवश्यक असणारे बांधकाम स्वखर्चाने सक्षम कार्यालयाकडील परवानगी प्राप्त करून घेणेचे आहे.

इ) वर कलम १ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा बिगरशेती सारा, घरपट्टी, लाईट बील, पाणी खर्च हे लिहून घेणार संस्थेने भरण्याचे आहेत, त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

एफ) तसेच शैक्षणिक संस्था सुरू करणेकरीता आवश्यक असणारा खर्च हा लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे, त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

जी) सदर मिळकतीमध्ये असणारी झाडे यांची निगा राखणे, मिळकतीची स्वच्छता राखणे, तसेच विद्यार्थ्यांकरीता बसण्याची सुविधा, पाणी सुविधा वगैरे सर्व उपलब्धता ही लिहून घेणार संस्थेने करण्याची आहे, त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही. तथापि काही झाडे तोडावयाची झालेस त्यावेळी लिहून देणार यांचा पुर्व सुचना देणेची आहे.



एच) तसेच सदर मिळकतीमध्ये वहिवाटणेसाठी काही अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही यातील लिहून देणार यांची आहे हे त्यांनी याद्वारे मान्य व कबुल केलेले आहे.

आय) तसेच लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा वापर करत असताना जर काही गैरप्रकार झालेस त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी ही यातील लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल, त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

जे) लिहून घेणार संस्थेला सदर जागेचा पत्ता हा संस्थेचा पत्ता म्हणून वापरण्यास लिहून देणार यांनी याद्वारे संमती दिलेली आहे.

के) सदरचा करारनामा मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणण्याचे अथवा चुक दुरूस्ती करण्याचे अधिकार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे संगनमताने घेतले जातील.

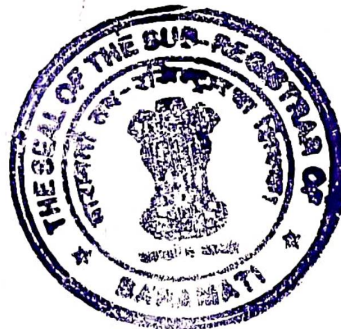
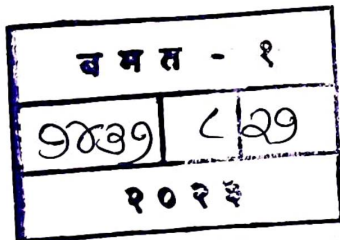
एल) सबब वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून घेणार संस्थेला भाडेपट्ट्याने घेणेबाबतचा ठराव यासोबत जोडलेला असून प्रस्तुत दस्तावर सहया/ अंगठे करण्याचे अधिकार संस्थेच्या मिटींगमधील ठरावाद्वारे अध्यक्ष म्हणून श्री. नामदेव दत्तात्रय लडकत यांना प्रदान केलेबाबतचा ठरावाची प्रत यासोबत जोडलेली आहे.

एम) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी स्वतःशिवाय दुसऱ्या कोणाही व्यक्तीस /संस्थेस वापरण्यास द्यावयाची नाही.

एन) सदर मिळकत लिहून घेणार यांना ज्या अवस्थेत दिली आहे त्याच अवस्थेत सदर मिळकतीचा खुला कब्जा मुदत संपलेनंतर लिहून देणार यांना देण्याचा आहे.

ओ) सदरच्या रजि. भाडे कराराचा संपूर्ण खर्च जसा की, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, स्कॅनिंग, वकील फी वगैरे खर्च हा लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे.

पी) प्रस्तुतचा भाडे करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभय पार्टीजचे वालीवारस, हक्कदार, असाईनीज, प्रतिनिध वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.



येणेप्रमाणे सदर भाडे करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार या दोघांचे एकत्र विचाराने, संमतीने कसल्याही अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता केला असून त्याचे सत्यतेकरीता याखालील साक्षीदारांसमक्ष उभयतांनी आपापल्या सहया/ अंगठे केले आहेत.

लिहून देणार

सही/ अंगठा

श्री. दत्तात्रय गुलाब लडकत.



लिहून घेणार

‘लडकत एज्युकेशनल फाऊंडेशन’,

घर नं. १४८१/१, मु.पो. काऱ्हाटी,

ता. बारामती, जि. पुणे.

तर्फे अध्यक्ष :-

श्री. नामदेव दत्तात्रय लडकत.



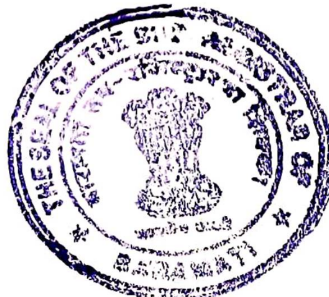
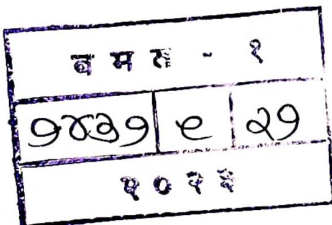
साक्षीदार

१)

२)

Shubhangi Namdev. Ladkat
A/p, - Suryaragni, Baramati
Tal - Baramati dist - Pune.

Amit D. Jadhav.
A/p, Karhadi
Tal, Baramati
Dist - Pune.



लडकत एज्युकेशनल फाउंडेशन

कार्यालय : घर नं. १४८१/१ काऱ्हाटी, ता. बारामती, जि. पुणे ४१२२०४ फोन नं. ९५४५१५९२४७ / ९७६५४४५४४५

* सचिव *

श्री. गणेश दत्तात्रय लडकत

* अध्यक्ष *

श्री. नामदेव दत्तात्रय लडकत

जावक क्र. ०२ / २०२३

दि. १३/०२/२०२३

ठराव

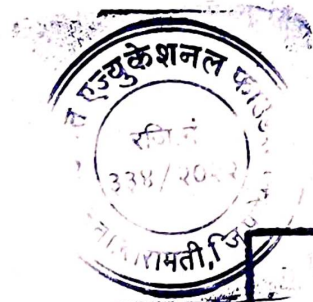
दि. ०९/०२./२०२३ रोजी लडकत एज्युकेशनल फाउंडेशन संस्थेची बैठक झाली असता श्री. दत्तात्रय गुलाब लडकत यांची गट नं १७२/१, प्लॉट नं ४९ क्षेत्रफळ ११.७७.५० आर.चौ.मी. मधील अमेनिटी स्पेस अर्बन ग्राम शेजारी, संभाजी नगर, जळोची-बारामती, ता. बारामती, जिल्हा पुणे, ही जमीन लडकत एज्युकेशनल फाउंडेशन संस्थेसाठी ३० वर्षांच्या भाडेकरार तत्वावर घेण्याचा प्रस्ताव मांडण्यात आला असता सदरचा प्रस्ताव एकमताने मंजूर करण्यात आला आहे.

सूचक : रामचंद्र शंकर वाघ

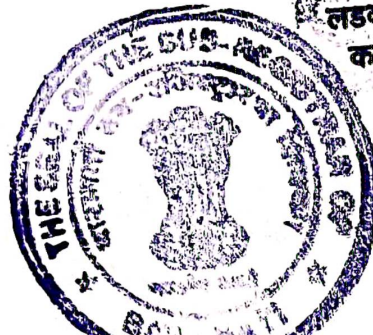
अनुमोदक: गणेश दत्तात्रय लडकत

Ramchandra

Shankar



ब म त - १		
१०	०९	१०
२९		
२०२३		



Shankar
सचिव
लडकत एज्युकेशनल फाउंडेशन
काऱ्हाटी ता. बारामती जि. पुणे

अध्यक्ष



अहवाल दिनांक : 09/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ४]

गाव :- जळोची (556983)

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 17844391696

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/1/प्लॉटनं.49

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव : अमेनिटी स्पेस

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक अर. चौ.मी. अनुषंगिक क्षेत्र देन रोल आकारणी	16950	दत्तात्रय बळवंत मातुसरे दत्तात्रय गुलाब लडकत सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बोजा - मुद्रांक शुल्क दिवाणी कोर्ट हुकुमनामा नारायणराव (3482) र.रु.300/- ता-६/८/३७ (3482) प्रसंगित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 27355 व दिनांक : 08/02/2023
क्षेत्र एकक अर. चौ.मी. अनुषंगिक क्षेत्र देन रोल आकारणी	16950	दत्तात्रय बळवंत मातुसरे दत्तात्रय गुलाब लडकत सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बोजा - मुद्रांक शुल्क दिवाणी कोर्ट हुकुमनामा नारायणराव (3482) र.रु.300/- ता-६/८/३७ (3482) प्रसंगित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 27355 व दिनांक : 08/02/2023

जने फेरफार क्र. (2372) (3482) (3784) (7354) (7449) (11101) (21413) (23107)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जळोची (556983)

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/1/प्लॉटनं.49

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.			हे.आर. चौ.मी.

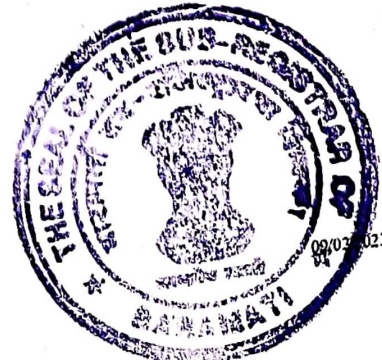
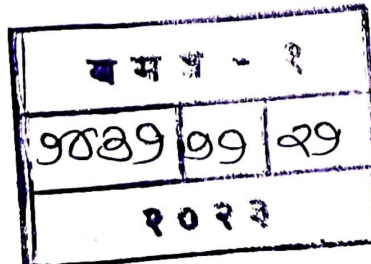
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 09/02/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500130318100000220231842

(नाव :- प्रदीप संदाशिव चोरमले)
तलाठी साक्षात :- जळोची तालुका :- बारामती जिल्हा :- पुणे

गाव कायदा नं. २२४/२०२३

राजा जळोची, जळोची
सा करमले, पुणे



From: Shri Dinesh K.
Mistri & others 5.

Sub - Division Officer,
Baramati; DN/Baramati, a/p.
No. SDL/NA/SR/26/1994
Baramati dt. 11/1/1997

CTS. No.

F. P. No.

Talochi!

Taluka

Dist. Pune measuring

2-3 3cm

sq nuts, be

resh' Kan'ü'ü'

ms. S.H. Paramar, 2-3 300 sq mts. belong to Shri Dinesh K. Anandh, M. S. N. S. Deshpande and he has applied that Non-Agril. permission may b. granted to him to use an area measuring and others sq. mts.

... an area measuring

2-3 300

sq. mts.

put of the said land for the Non-Agril. purpose of

Regelien für

In exercise of the powers vested in him under Sec. 44 of the Mah. L. R. Code, 1966, the Sub-Divisional Officer, Baramati is pleased to grant N. A. permission for purpose of

In an area measuring

23:30

Residenzfr

out of ~~S.~~ No. / G. No. 172.

CTS. No.

F. P. No.

of Jinkoti Taluka Baramulla Dist. Pune in favour of

Shri/Smt. Dinesh Kanubhai Mishra & others 5.

Subject to the following conditions :

- 1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the code and rules made thereunder.

- 2) That the grantees shall use the land together with the building and / or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from S. D. O. Baramati. For this purpose the use of a building shall decide the use of land.

- 3) That the grantee shall commence the N. A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

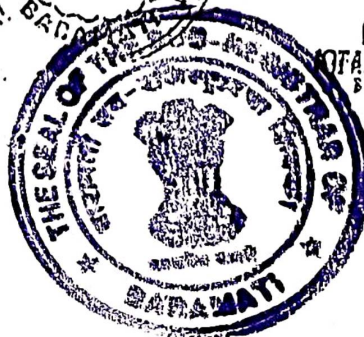
- 4) That the grantee shall be liable for taking action U/S 45 of the Mah. L. R. Code, 1966 and rules made thereunder, if it is noticed that he has commended the N. A. use prior to issue of this order.

- 5) That grantee shall communicate the date of commencement of that N. A. use of the land and or change in this use of the land to the Tehildar, Sub-Divisional Officer Baramulla within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Mah. L. R. Conversion of use of land & N. A. Ruls, 1969.

- 6) That the grantee shall construct the building strictly in accordance with the plans sanctioned by the Assistant Director of Town planning Punc / Chief Officer Municipal Council under his No. 1000/1994/1000/1994-1994 and not make any additions or alterations without the permission dated 7-5-1994 of this Office.

- 7) That the grantees shall pay the N. A. in respect of the land at the rate of Rs. 1.2 per sq mt from the date of commencement of the N. A. use of the land for the purpose for which the permission is granted together with L. F. cess / Z. P. taxes * applicable to the area. In the event of any change in the use of the land, the N. A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact the guarantee period of the N. A. already levied is yet to be fixed Total N. A. Assessment per annum is Rs. 1677-60

बजल - '१		
१०३१०२	२१	
१०२३		



(2)

8) That the N.A.A. is fixed Provisionally Subject to the fixation of revised standard rates & eventually Pro-rata difference will have to be recovered.

9) That the grantee has paid the measurement fees of Rs. 2,600- (Two Thousand six hundred only.) vide Challan No. 27 dated 27/11/77

10) That the area & N. A. A. mentioned in this order and the same, shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

11) That the grantee shall be bound to execute, bonded, in form as provided in Schedule IV or V appended to the Mah. L. R. (Conversion of use of land and N. A. A.) Rules, 1969, embodying there in all the conditions of this order, within a period of one month, from the date of commencement of the N.A.A. use of the land.

12) a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the bonded, the collector may with prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine & assessment as he may direct.

b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the S. D. O. and in such removal or alterations not being carried out within the specified period, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of Land Revenue.

c) The grant of this permission is subject to the provision of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e. g. the Bombay Tenancy & Agriculture Act, 1948, the Mah. V. P. Act, the Municipal Act etc.

13) The applicant should pay conversion tax of Rs. 1/- with in one month from the issue of this order.

14) That the sub plots of this layout shall be used for residential purpose, except for plot demarcated use for open space.

15) That the layout shall be demarcated by D. I. L. R. before starting development work. The width of the open space shall not less than that shown in the layout. The width of the open space shall not less than as shown in the layout.

16) That the roads and drainage shall be completed before sale of plot.

17) That the electricity and water shall be provided by the owner if the village panchayat refuse to provide it.

18) That the road and open space of the layout shall be handed over to the village panchayat if so desired and it shall be open to all.

19) Construction in plot No. shall not be started till the previous permission from M. S. E. B. Dept. is obtained.

20) N. A. use shall not be started till the permission for construction of buildings from P. W. D. Dept. is obtained.

21) The permission is granted on the basis of the information & record submitted by the applicant. If it comes to our notice that false information or bogus record has been brought before this office or that relevant facts have been concealed by the applicant the N. A. A. Permission hereby granted shall stand Cancelled.

Sd/- District Officer

Baranmati Division, Baranmati

Sd/- District Officer

Baranmati Division, Baranmati

Sd/- District Officer

Baranmati Division, Baranmati

9089		
98	29	
807		



Copy to Shri. / Smt.

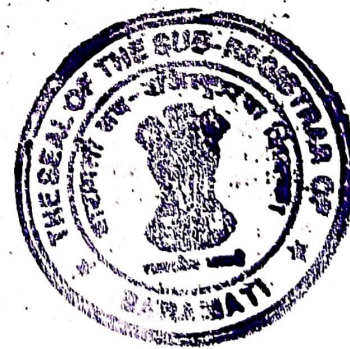
Dinesh Kanubhai Mishra, Father, S
of Baramati Tal. Baramati Dist. Pune

Copy to the Tahsildar
necessary action:

with the case papers in one file for information and

2. He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N. A. use of the land in time. On receipt of that report should take steps to keep necessary notes in T. F. IV, N. A. Note Book, effect the recovery of the M. A. A. from the date of commencement of the N. A. use from the grantee, and to get a sanad executed. If the occupants pays the measurement fee they should inform the Dist. Inspector of Land Record, accordingly alongwith the sanctioned plans extract from Record of Rights in respect of the land question. If the grantee has commenced the N. A. use before grant of this order they should submit necessary proposal U/S 45 of the Mah. L. R. Code, 1966.

Besides, if he fails to intimate the date of commencement of N. A. use with in the prescribed time a proposal of fine should be submitted to this office U/S 44 (5) of the Mah. L. R. Code, 1966 and Rule made thereunder.



ब म त - १		
९०३९	९४	२९
२०१३		



NO	AREA	INITIAL	IP NO	AREA	DIR
1103	2800	23	23	2800	23
5	2753	1			
5	2715	2	23	2800	23
6025	269	7374			
7071	281	2573	31	2800	23
7074	274	2574	23	2800	23
7075	280	2575	47	2800	23
72	280	11	42	2800	23
73	280	12	35	2800	23
74	280	13	33	2800	23
75	280	14	33	2800	23
76	280	15	33	2800	23
77	280	16	33	2800	23
78	280	17	33	2800	23
79	280	18	33	2800	23
80	280	19	33	2800	23
81	280	20	33	2800	23
82	280	21	33	2800	23
83	280	22	33	2800	23
84	280	23	33	2800	23
85	280	24	33	2800	23
86	280	25	33	2800	23
87	280	26	33	2800	23
88	280	27	33	2800	23
89	280	28	33	2800	23
90	280	29	33	2800	23
91	280	30	33	2800	23
92	280	31	33	2800	23
93	280	32	33	2800	23
94	280	33	33	2800	23
95	280	34	33	2800	23
96	280	35	33	2800	23
97	280	36	33	2800	23
98	280	37	33	2800	23
99	280	38	33	2800	23
100	280	39	33	2800	23
101	280	40	33	2800	23
102	280	41	33	2800	23
103	280	42	33	2800	23
104	280	43	33	2800	23
105	280	44	33	2800	23
106	280	45	33	2800	23
107	280	46	33	2800	23
108	280	47	33	2800	23
109	280	48	33	2800	23
110	280	49	33	2800	23
111	280	50	33	2800	23
112	280	51	33	2800	23
113	280	52	33	2800	23
114	280	53	33	2800	23
115	280	54	33	2800	23
116	280	55	33	2800	23
117	280	56	33	2800	23
118	280	57	33	2800	23
119	280	58	33	2800	23
120	280	59	33	2800	23
121	280	60	33	2800	23
122	280	61	33	2800	23
123	280	62	33	2800	23
124	280	63	33	2800	23
125	280	64	33	2800	23
126	280	65	33	2800	23
127	280	66	33	2800	23
128	280	67	33	2800	23
129	280	68	33	2800	23
130	280	69	33	2800	23
131	280	70	33	2800	23
132	280	71	33	2800	23
133	280	72	33	2800	23

AREA OF PLOT - 12948.45 M²
AREA OF SUB PLOTS - 2230 CM²
AREA OF OPEN SPACE - 4326.55 M²
AREA OF ROAD - 3635 CM²
AREA OF AMBULITY SPACE - 3635 CM²

THE LEGEND
PLOT DUNDARY SHOWN
OPEN SPACE SHOWN
JOE ROSEN IN YOUR FACE

5-B PLOTS - PARTIAL
GAL NO. 172
ATLANTA, ALA DIST. PINE
LA BARBANT DIST. PINE
FOR MR. L. B. K. MISTREY
DIMEO

201 DONNELSON
ARCHITECTS SCN

CONFIDENTIAL/ANNOYANCE/ASSAULTS
COOPERATING INDUSTRIES & SOCIETY
NORTH & SOUTHERN RAILROADS
NORTH

SCALE DND NO. 7-1

No.

36051



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणीक्रमांक : 334 / 2022 पुणे
दिनांक 9 / 3 / 2022 पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, **मंडकन एज्युकेशनल फाउंडेशन**

वस नं. ५४७/९, काहाणे ता. बघावती जि. पुणे ४१२२०४

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

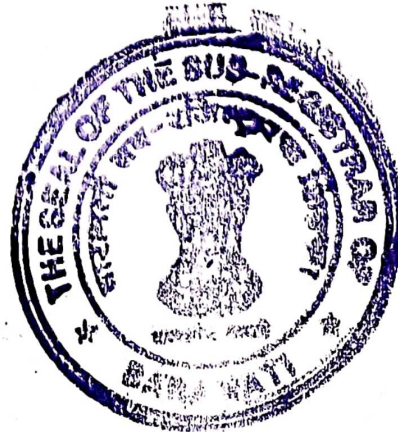
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : 9 / 3 / 2022 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्था निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक,
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

ब म न - १		
५४७९	९६	२९
२०२३		





नोंदणीचे प्रमाणपत्र

मादारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खालील वर्णन केलेली सार्वजनिक विद्वत्तव्यवस्था ही आज,
मुंबई सार्वजनिक विद्वत्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (एन १९५० वा संघर्ष अधिनियम क्रमांक २९)
या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विद्वत्तव्यवस्था नोंदणी
कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विद्वत्तव्यवस्थेचे नाव लडकत राज्यकुलेशन फाउंडेशन
घर नं. १४८११, काजहाडी, ता. बारामती, जि. पुणे
- ४१२२०

सार्वजनिक विद्वत्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-58779/पुणे

ही नामेव दत्तात्रय लडकत यांस प्रमाणपत्र दिले.

बाज दिनांक १३/१०/२०२२ रोजी याच्या सहीनिशी दिले.

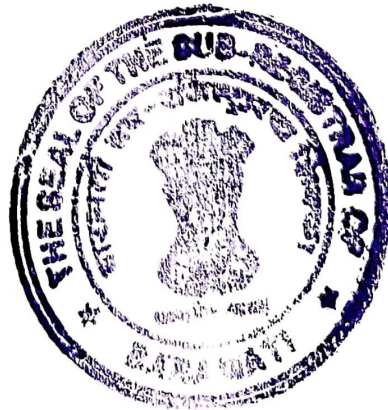
शिक्का



सही

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

व म त - १		
९०३९	९०	२९
२०२२		



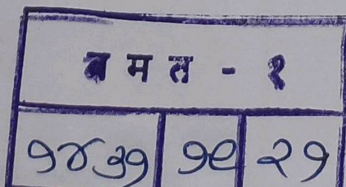
Valuation ID : 202302165445		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		16 February 2023,03:03:01 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : बारामती मोजे : बारामती नगर परिषद (वाढीव क्षेत्र जळोची)				
उपमूल्य विभाग :	10/5-रहिवासी विभागातील 20 मी.रस्त्यालगत व उर्वरीत अंतर्गत रस्त्यालगतच्या जमिनी				
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#172				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
2930	24310	26360	31550	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र			1177.5 चौ. मीटर	Layout Plot	
Applicable Rules :			,16 क		
1. 1177.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2930/-					
1177.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1177.5 * 2930					
=3450075/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=3450075 + 0					
= Rs.3450075/-					
= □ चौतीस लाख पन्नास हजार पंध्याहत्तर /-					

Home Print

90 % - 31,05,067

= 31,06,000/- Stamp- 155300/-

RF. = 100/-



Valuation ID : 202302165445

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

16 February 2023, 03:03:01 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :

जिल्हा :

2022

तालुका :

पुणे

उपमूल्य विभाग :

तालुका : बारामती मौजे : बारामती नगर परिषद
(वाढीव क्षेत्र जळोची)

क्षेत्राचे नांव :

10/5-रहिवासी विभागातील 20 मी.रस्त्यालगत व
उर्वरीत अंतर्गत रस्त्यालगतच्या जमिनी

मिळकतीचा क्रमांक :

B Class Palika

सर्व्हे नंबर#172

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	गोजमापनाचे एकक
2930	24310	26360	31550	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

1177.5 चौ. मीटर

Layout
Plot

Applicable Rules :

,16 क

1. 1177.5 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 2930/-

$$1177.5 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1177.5 * 2930$$

$$= 3450075/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 3450075 + 0

= Rs.3450075/-

= □ चौतीस लाख पन्नास हजार पंच्याहत्तर /-

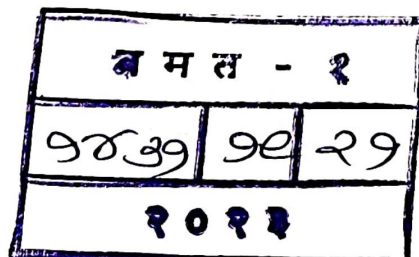
Home

Print

90 % - 31,05,067

= 31,06,000/- Stamp - 155300/-

RF. = 100/-



11/1431

शुक्रवार, 17 फेब्रुवारी 2023 4:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वमत 20/29

दस्त क्रमांक: 1431/2023

दस्त क्रमांक: वमत /1431/2023

बाजार मूल्य: रु. 34,50,075/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,55,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. वमत यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1431 वर दि. 17-02-2023

तेजी 4:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1838

पावती दिनांक: 17/02/2023

सादरकरणाचे नाव: दत्तात्रय गुलाब लडकत

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृथांची संख्या: 21

एकुण: 12420.00

त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Baramati

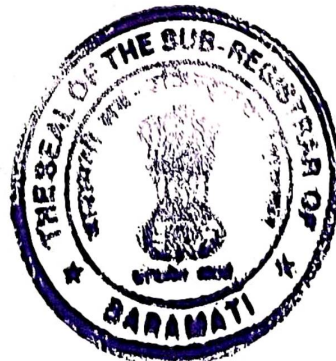
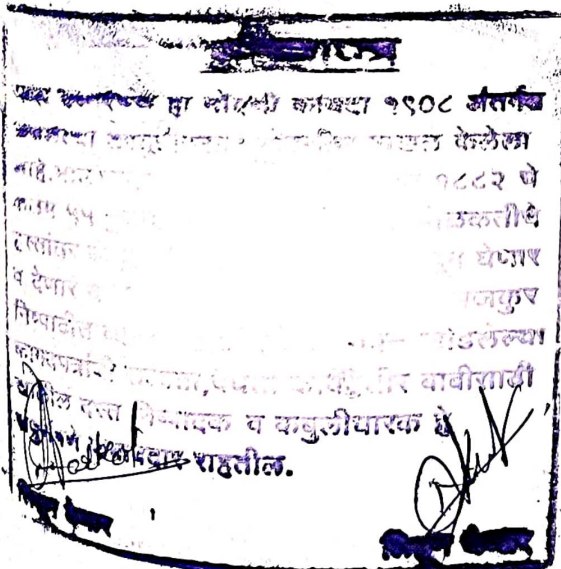
Sub Registrar Baramati

ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

ग्रां. शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
 कास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
 वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

व्हा.क्र. 1 17/02/2023 04:16:46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

व्हा.क्र. 2 17/02/2023 04:17:39 PM ची वेळ: (फी)



11/1431

शुक्रवार, 17 फेब्रुवारी 2023 4:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत 20/29
दस्त क्रमांक: 1431/2023

दस्त क्रमांक: बमत /1431/2023

बाजार मूल्य: रु. 34,50,075/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,55,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1431 वर दि. 17-02-2023

रोजी 4:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1838

पावती दिनांक: 17/02/2023

सादरकरणाचे नाव: दत्तात्रय गुलाब लडकत

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकुण: 12420.00

स्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Baramati

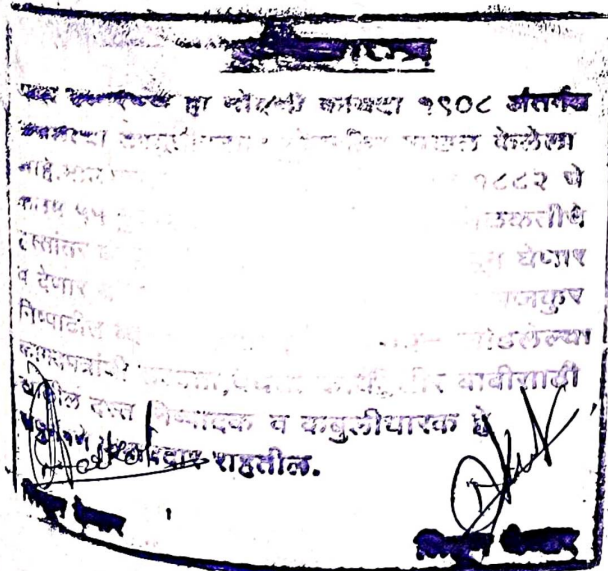
Sub Registrar Baramati

स्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 त्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

वेळी क्र. 1 17 / 02 / 2023 04 : 16 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

वेळी क्र. 2 17 / 02 / 2023 04 : 17 : 39 PM ची वेळ: (फी)



17/02/2023 4 23:02 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वमत 29/29
दस्त क्रमांक: 1431/2023

दस्त क्रमांक : वमत/1431/2023

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: दत्तात्रय गुलाव लडकत
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: रा. वय :- 57
लडकत मळा, माळवाडी, पो. का-हाटी, ता. वारामती, जि. पुणे,
महाराष्ट्र, PUNE.
पैन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
मालक

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: लिहून घेणार - लडकत एज्युकेशनल फाउंडेशन घर नं. 1481/1
मु.पो. का-हाटी, ता. वारामती, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. नामदेव
दत्तात्रय लडकत
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: रा.
लडकत मळा, माळवाडी, पो. का-हाटी, ता. वारामती, जि. पुणे,
महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:

भाडेकरू
वय :- 57
स्वाक्षरी:-

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ: 17/02/2023 04:19:29 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रताप सुरेश जाधव . .
वय: 22
पत्ता: रा. वारामती ता. वारामती जि. पुणे
पिन कोड: 413102

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: महेंद्र अजित शिंदे . .
वय: 32
पत्ता: रा. वारामती ता. वारामती जि. पुणे
पिन कोड: 413102

स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ: 17/02/2023 04:20:04 PM

Sub Registrar Baramati

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LADKAT EDUCATIONAL FOUNDATION THR NAMDEO DATTATRAY LADKAT	eChallan	69103332023021716308	MH015500346202223E	155300.00	SD	0007714377202223	17/02/2023
2		DHC	प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्त्यामध्ये	1702202310491	420	RF	1702202310491D	17/02/2023
3	LADKAT EDUCATIONAL FOUNDATION THR NAMDEO DATTATRAY LADKAT	eChallan	सह. दुपयम निबंधक वर्ग १ वारामती १	MH015500346202223E	12000	RF	0007714377202223	17/02/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [Document Handling Charges]

31/2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Know Your Rights as Registrants

सह. दुपयम निबंधक वर्ग १
वारामती १
दिनांक: 17/02/2023

