CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002836770201819E	BARCODE		Date	19/06/2018-10:32:54	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA	Full Name	UGANDHAR SHIKSHAN SANSTHA THROUGH VIKRAM C BHUJBAL
Location	PUNE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	MALTHAN
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	310000.00	Road/Street	TAL SHIRUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRADIP C LUNKAD~
₹340000.00 DEFACED			
Total	3,40,000.00	Amount In Words	Three Lakh Forty Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018061910828	170816392
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/06/2018-10:33:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 20/06/2018	

Mobile No. : 9850024274

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे। नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-428-4386	0001585738201819	20/06/2018-17:13:20	IGR048	30000.00
2	(iS)-428-4386	0001585738201819	20/06/2018-17:13:20	IGR048	310000.00
			Total Defacement Amount		3,40,000.00

Print Date 20-06-2018 05:13:24

1/1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.
७३८६ २ ३४
२०१८

त.ग.ड.		
४३८९	३	३४
२०१८		

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

कायम खुषखरेदीखत

कायम खुषखरेदीखत रक्कम रूपये ६२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बासष्ठ लाख फक्त) किंमतीचे ग्रामपंचायत व गांव मौजे "मलठण", ता. शिरूर, जि. पुणे, येथील बिनशेती जमीन मिळकतीचे आज मिती- जेष्ठ शु. ८, शके- १९४०, वार - बुधवार, दिनांक- २०, माहे- जून, सन २०१८ इसवी ते दिवशी...

लिहून घेणार :- युगंधर शिक्षण संस्था (PAN- AAAAY3556G)
तर्फे चेअरमन
श्री. विक्रम चंद्रराव भुजबळ
वय: ३८ वर्षे, धंदा: शेती व व्यवसाय
रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
PAN- AGHPB0545L

(ज्यांचा उल्लेख इथःपर "लिहून घेणार" असा केला असून, सदर सज्ञेत त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकित, व्यवस्थापक इ. सर्वांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे.) लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा/तुमचे/तुम्हाला असा केला आहे

यांसी...

लिहून देणार :- १) श्री. प्रदिप छबुलाल लुंकड
वय: ५० वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार
रा. जे.जे. नगर, केसनंद रोड, वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे
PAN- ABFPL9774J

२) श्री. तुषार अरूण छाजेड
वय: २८ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार
रा. फ्लॅट नं. २०४, गगन एन्क्लेव्ह, बिबवेवाडी,
कोंढवा, पुणे-३७.
PAN- ASNPC4708J

३) श्री. महेश विष्णुप्रसाद ओझा
वय: ४६ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

ह.ग.ड.		
४३८६	४	३५
२०१८		

रा. फ्लॅट नं. ७०१, वास्तुश्री पर्ल, विंग ए,
पौड रोड, पुणे-३८.
PAN- AAFPO8736L
४) श्री. गोपाळ विष्णुप्रसाद ओझा
वय: ३७ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार
रा. फ्लॅट नं. ०५, सद्गुरूकृपा हौ. सोसा., गोपीनाथनगर, कोथरूड, पुणे-३८.
PAN- AAGBO0961N
५) सौ. कांचन विष्णुप्रसाद ओझा
वय: ६४ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार
रा. फ्लॅट नं. ०५, सद्गुरूकृपा हौ. सोसा., गोपीनाथनगर, कोथरूड, पुणे-३८.
PAN- ABTPO1044L
६) श्री. सुनिल शांतीलाल बोकारीया
वय: ५४ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार
रा. फ्लॅट नं. १, चंद्रकिरण अपा., मुकुंदनगर, मार्केटयार्ड, पुणे-३७.
PAN- ABGPB6460L

(ज्यांचा उल्लेख इथःपर "लिहून देणार" असा केला असून, सदर सज्ञेत त्यांचे भागीदार, वालीवारस, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकित, व्यवस्थापक इ. सर्वांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे.) लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/मला/माझे/माझा/आम्ही/आमचे/आमचा/आम्हाला असा केला आहे.

कारणे कायम खुषखरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी व जिल्हा पुणे, पोट तुकडी व तालुका शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. शिरूर/तळेगाव ढमढेरे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे जिल्हा परिषदेचे शिरूर पंचायत समीतीचे हद्दीतील ग्रामपंचायत व गांव मौजे मलठण, ता. शिरूर, जि. पुणे, येथील बिनशेती जमीन मिळकत यांसी गट क्र. २०, चा प्लॉट नं. ४४ (ॲमिनीटी स्पेस) यांसी क्षेत्र- ३५४१.८६ व गट क्र. २०, चा प्लॉट नं. ४३ (ओपन स्पेस) यांसी क्षेत्र- २३६१.५०, येणेप्रमाणे एकुण क्षेत्र- ५९०३.३६ चौ. मी.

त.ग.ड.		
४३८९	५	३४
२०१८		

यांसी चतु:सिमा:-

पुर्वेस :- गट क्र. २० पैकी

दक्षिणेस :- गट क्र. २० पैकी

पश्चिमेस :- गट क्र. २० अ मधील प्लॉट नं. ३२, ३३ व ३४

उत्तरेस :- गट क्र. २० अ मधील अंतर्गत सामाईक रस्ता

- ✓ येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेली बिनशेती जमीन मिळकत जाणे-येणेचे पूर्वापार वहीवाटीचे हक्कासह व सुखाधिकारासह.
- ✓ येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक बिनशेती जमीन मिळकत, त्यातील दगड, माती, घरदार, लाकुड फाटा, तरू, जल, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच निधी-निक्षेपादी व तदंगभूत वस्तूसहित व वहिवाटीचे व इजमेंटचे हक्कासहीत कोणताही हक्क राखून न ठेवता व आम्हाला या मिळकतीचे वहिवाटीचे असलेले सर्व हक्क व अधिकार यासहीत व सदर मिळकतीस जाणे येणेसाठी असणाऱ्या सर्व सामाईक व अंतर्गत रस्त्यांचे वापरणेचे अधिकारासह कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त. (येथुन पुढे सोईसाठी वरील बिनशेती जमीन मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा केला आहे.)
- ✓ मौजे मलठण येथिल गट नं. २० मधिल २५७०० चौ.मी. क्षेत्र मा. उपविभागिय अधिकारी, पुणे उपविभाग, पुणे यांचे कार्यालयाचा आदेश क्र. एनए/एसआर/०८/२०१७ – पुणे १, दि. ०९/०१/२०१८ अन्वये बिनशेती झालेली आहे. सदर मिळकतीचे लेआऊट पुणे महानगर विकास प्राधिकरण यांचा आदेश जा.क्र-डीपी/बीएसएच/मौ. मलठण गट नं. २०पै प्र.क्र. १२७/१८-१९ दि. ०५/०६/२०१८ अन्वये मंजूर झालेले आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी फेरफार क्र. ३४३२ अन्वये तशी नोंद झालेली आहे.

२) वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत ही आमचे (लिहून देणारांचे) स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकी हक्काची व कब्जे वहीवाटीची आहे. सदर मिळकतीच्या ७/१२ चे उताऱ्यास मालक व भोगवटादार तसेच कब्जेदार म्हणून आमचे नावाची नोंद फेरफार क्र. ३४३२ अन्वये झालेली आहे. सदर मिळकत प्रत्यक्ष आमचे ताबे व वहीवाटीस असून सदरील मिळकतीचे सर्व कर आंम्ही वेळोवेळी भरलेले आहेत. सदरील मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेण्याचा, मन मानेल तशी विल्हेवाट अगर व्यवस्था करण्याचा तसेच तिची विक्री करण्याचा व तबदील करण्याचा पूर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आंम्हाला लिहून देणारांस आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८६	६	३५
२०१८		

३) आमचे कायदेशीर गरजा भागविणेसाठी तसेच आमचे इतर प्रापंचीक व आर्थिक अडी-अडचणी तसेच गरजांचे निवारण करण्यासाठी मोठया रक्कमेची नितांत आवश्यकता निर्माण झाल्यामुळे वर कलम १ यात वर्णन केलेली आमची मिळकत आंम्ही विक्रीस काढली असता त्याची माहीती तुंम्हास झाली व तुम्हासही अशाच प्रकारची मिळकत विकत घेण्याचे असल्याने तुमचे व आमचे दरम्यान उभयपक्षी वाटाघाटी, बोलणी, चर्चा वगैरे होऊन सदर मिळकतीची एकुण खरेदीची उक्ती किंमत (मिळकतीचा एकुण मोबदला) रक्कम <u>रू. ६२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बासष्ठ लाख लाख फक्त)</u> निश्चित झाली. सदर लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देवू केलेली उक्त खरेदी किंमत प्रचलीत बाजारभावानुसार अतिशय रास्त व योग्य वाटली तसेच ती आंम्ही लिहून देणारांस मान्य व पसंत झाली म्हणून लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे ठरवून, व्यवहार निश्चित झाला व त्यावरून प्रस्तुत दस्तातील लिहून देणार यांनी आजरोजी हा कायमस्वरूपी खुषखरेदीखताचा दस्त खालील भरणा तपशिलाप्रमाणे संपूर्ण मोबदला रक्कम स्विकारून लिहून घेणार यांस लिहून दिला आहे.

४) **भरणा तपशिल:-**

रक्कम	तपशिल
रू. ३,८५,५००/-	(अक्षरी रूपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. ०२३७३७, दि. १८/०६/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.
रू. ६,४७,८३५/-	(अक्षरी रूपये सहा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे पस्तीस फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. ०२६०८७९, दि. १०/०८/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.
रू. ३,८५,५००/-	(अक्षरी रूपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. २ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. २६०८७४, दि. १८/०६/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८६	६	३५
२०१८		

३) आमचे कायदेशीर गरजा भागविणेसाठी तसेच आमचे इतर प्रापंचीक व आर्थिक अडी-अडचणी तसेच गरजांचे निवारण करण्यासाठी मोठ्या रक्कमेची नितांत आवश्यकता निर्माण झाल्यामुळे वर कलम १ यात वर्णन केलेली आमची मिळकत आंम्ही विक्रीस काढली असता त्याची माहीती तुंम्हास झाली व तुम्हासही अशाच प्रकारची मिळकत विकत घेण्याचे असल्याने तुमचे व आमचे दरम्यान उभयपक्षी वाटाघाटी, बोलणी, चर्चा वगैरे होऊन सदर मिळकतीची एकुण खरेदीची उक्ती किंमत (मिळकतीचा एकुण मोबदला) रक्कम <u>रू. ६२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बासष्ठ लाख लाख फक्त)</u> निश्चित झाली. सदर लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देवू केलेली उक्त खरेदी किंमत प्रचलीत बाजारभावानुसार अतिशय रास्त व योग्य वाटली तसेच ती आंम्ही लिहून देणारांस मान्य व पसंत झाली म्हणून लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे ठरवून, व्यवहार निश्चित झाला व त्यावरून प्रस्तुत दस्तातील लिहून देणार यांनी आजरोजी हा कायमस्वरूपी खुषखरेदीखताचा दस्त खालील भरणा तपशिलाप्रमाणे संपूर्ण मोबदला रक्कम स्विकारूण लिहून घेणार यांस लिहून दिला आहे.

४) **भरणा तपशिल:-**

रक्कम	तपशिल
रू. ३,८५,५००/-	(अक्षरी रूपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. ०२२७३७, दि. १८/०६/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.
रू. ६,४७,८३५/-	(अक्षरी रूपये सहा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे पस्तीस फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. ०२६०८७९, दि. १०/०८/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.
रू. ३,८५,५००/-	(अक्षरी रूपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. २ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. २६०८७४, दि. १८/०६/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८६	८	३५
२०१८		

रू. ६,४७,८३३/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे तेहेत्तीस फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. २ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. ००४६९०, दि. १०/०८/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ३,८५,५००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ३ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. २६०८७५, दि. १८/०६/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ६,४७,८३३/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे तेहेत्तीस फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ३ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. ००४६७४, दि. १०/०८/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ३,८५,५००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ४ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. २६०७६, दि. १८/०६/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ६,४७,८३३/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे तेहेत्तीस फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ४ यांस शरद बँक, शाखा- शिक्रापूर, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. ०५०१४४, दि. १०/०८/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ३,८५,५००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ५ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. २६०८७७, दि. १८/०६/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ६,४७,८३३/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे तेहेत्तीस फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ५ यांस शरद बँक, शाखा- शिक्रापूर, पुणे येथील

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
४३८६ / ८ / ३५
२०१८

खात्यातील चेक नं. ०५०१४५, दि. १०/०८/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ३,८५,५००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ६ यांस महाराष्ट्र बँक, शाखा- मलठण, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. २६०८७८, दि. १८/०६/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ६,४७,८३३/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे तेहेत्तीस फक्त) आजरोजी खरेदीखतावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ६ यांस शरद बँक, शाखा- शिक्रापूर, पुणे येथील खात्यातील चेक नं. ०५०१४६, दि. १०/०८/२०१८ चे स्वरूपात दिले, ते लिहून देणार यांना पावले, तक्रार नाही.

रू. ६२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बासष्ठ लाख फक्त) वरीलप्रमाणे मिळकतीचा एकुण मोबदला भरणा पावला.

वरीलप्रमाणे सदर मिळकतीचा संपूर्ण मोबदला/एकुण भरणा आंम्ही लिहून देणार यांनी सांगितलेप्रमाणे लिहून देणार यांना मिळाला, तो लिहून देणार यांना पावला. सदर भरण्याबाबत म्हणजेच मिळकतीचे मोबदल्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत व तक्रार राहीलेली नाही.

५) सदर मिळकतीमध्ये आंम्हाला पननयोग्य हक्क असून सदर मिळकत पुर्णपणे आमचीच मालकीची असून निर्विवाद अशी आहे तसा भरवसा व हमी आंम्ही तुंम्हांस या खरेदीखताने देत आहोत. अशी निर्विवाद मिळकत आंम्ही तुंम्हांस सदरचे खरेदीखताने कायमस्वरूपी विकत दिलेली आहे. सदर आमचे हिस्सेची व आमचे ताबे व वहिवाटीस असलेली मिळकत प्रत्यक्ष जागेवर जावून, मोजणी करूण, क्षेत्र ठरवून, हद्दी व दिशा दाखवून, हद्दीच्या खाणा खुणा पटवून देऊन, भरण्यातील तपशिलाप्रमाणे रक्कम स्विकारूण, साक्षीदारांसमक्ष तुमचे ताबेत, कब्जेत कायमस्वरूपी मालकी हक्काने दिलेली आहे. सदरचा मिळकतीचा ताबा व खुला कब्जा तुंम्ही मालक म्हणून स्विकारला आहे. सदरच्या ताब्यास कोणीही कसलेही प्रकारची हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने तात्काळ करून देणेचे आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८६	९	३५
२०१८		

६) अशा प्रकारे वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचे तुम्ही लिहून घेणार हे आजपासून मालक व वहीवाटदार झालेला असून सदर मिळकतीवर आमचा म्हणजेच लिहून देणार यांचा व लिहून देणार यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वगैरे राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचा मालकी हक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असा ताबा आजरोजी लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीत जावून चतु:सिमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून त्या निश्चित करून दिला असे व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. अशा प्रकारे लिहून घेणार यांचा सदरील मिळकतीचा मालकी वहिवाट व ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे. सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. येथुन पुढे सदर मिळकतीचा तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणारांनी त्यांचे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने व निरंतर असा उपभोग घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाट करून योग्य ती व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावावी. सदर लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास, कब्जे वहीवाटीस तसेच उपभोगास लिहून देणार अगर तर्फेचे अगर त्यांचे वालीवारस, भाऊबंद, सावसावकार, वगैरे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. जर केल्यास त्याचे निवारण आम्ही लिहून देणार आमचे स्वखर्चाने करून देऊ. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

७) सदर मिळकतीत जाणे येणेसाठी सद्या वापरत असलेला रस्ता वापरण्याचा हक्क लिहून देणार यांना असून त्या हक्कासहीत लिहून घेणार यांना खरेदीखताने देत आहे. सदर लिहून घेणार यांना त्यांनी खरेदी घेतलेले मिळकतीत जाणे येणेकामी कोणीही हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून देणेचे आहे.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत अशी असून लिहून देणार यांचेव्यतिरिक्त सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणतेही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, खरेदी, करार, मदार, जामीनकी, भाडेपट्टा, तगाई, कुळ, खंड, पोटगी, अन्न, वस्त्र, अदलाबदल, मृत्युपत्र, वारसाहक्क, कुळहक्क, ताबा, वाटप, विरोधी कब्जा, बांधवाद, अतिक्रमण, चार्ज इत्यादी कोणतेही प्रकारचा बोजा नव्हता व नाही अगर तत्सम स्वरूपाचे कोणतेही जड जोखमीत सदर मिळकत गुंतविलेली नाही अगर तसा लेखी वा तोंडी करारही केलेला नाही. सदरचे मिळकतीबाबत कोणासही विसारपावती, करारनामा, समजुतीचा करारनामा, खरेदीखत, साठेखत, विकसन करारनामा, कुलमुखत्यापत्र, व्यवस्थापत्र, बक्षीसपत्र, इत्यादी कसलेही प्रकारचा दस्त आम्ही लिहून दिलेला नाही. अथवा सदर मिळकतीपोटी कसल्याही प्रकारची विसाराची अथवा मोबदल्याची कसलीही रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारली नाही तशी हमी व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. अगर अशा प्रकारचा कसलेही

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR Talegaon Dhabhade

त.ग.ड.

४३८९/१० | 34

२०१८

प्रकारचा दस्त कोणासही लिहून दिलेचे वा रक्कम स्विकारलेचे आढळल्यास किंवा वर उल्लेख केलेप्रमाणे कसलेही प्रकारचा बोजा अगर चार्ज असल्याचे आढळल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी करणेचे आहे व त्यामुळे लिहून घेणार यांचे होणारे नुकसानीस लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील.

९) सदर मिळकतीवर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा कर्जाचा बोजा, पोटगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सदरचे मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नव्हती व नाही. सदर मिळकतीबाबत लिस पेंडन्सी, अटॅचमेन्ट, प्रोसिडींग, चार्ज, मनाई वा स्थगिती हुकूम नव्हता व नाही. सदर मिळकत कोर्टाचे कामी जप्त अगर अॅटॅच झालेली नव्हती व नाही. सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे काठेही वादाचा विषय नव्हती व नाही. कोणत्याही कायद्याने वा कोर्ट हुकूमाने सदरील व्यवहारास प्रतिबंध केलेला नाही. सदर लिहून देणार यांना तिचे पूर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. सदरील क्षेत्र ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आहे. याबाबतची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिला आहे.

१०) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही सोसायटीचा, सरकारी बँकेचा, सहकारी बँकेचा, खासगी बँकेचा अथवा पतपुरवठा करणाऱ्या संस्थेचा बोजा नसून तशा प्रकारचा कोणताही बोजा निघाल्यास तो लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे. बोजासंदर्भात कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण नुकसान भरपाईसह लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना करून देतील. त्याची कसलीही तोशीस लिहून घेणार यांस लागू देण्याची नाही. हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

११) सदर मिळकत कोठेही सरकारतर्फे अथवा अन्य स्वायत्त संस्थेतर्फे अॅक्वायर, रिक्वायर, अगर रिझर्व झालेली नसून तशा प्रकारची अॅक्विझीशन, रिक्विझीशन अगर रिझर्वेशनची नोटीसही आम्हास आलेली अथवा लागलेली नाही. सदर मिळकत नागरी कमाल जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीने जादा अतिरिक्त जमीन नाही.

१२) सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध असून अगर जर मिळकतीवर काही महाराष्ट्र शासनाची जमीन महसुल अधिनियम अन्वये राईट ऑफ रेकॉर्डसकामी बाधा निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

त.ग.ड.		
४३८६	११	34
२०१८		

१३) सदर लिहून देणार अथवा त्यांचेतर्फे कोणीही कोणासही अशाप्रकारे जामीन राहीलेले नाही की ज्यामुळे सदर व्यवहारास प्रतिबंध होईल असा भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

१४) सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही धार्मिक, सांस्कृतिक कार्यक्रमांकरीता होत नसून सदर मिळकतीवर कोणत्याही जातीधर्माचे प्रार्थना स्थळ नसल्याचा भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

१५) सदर मिळकतीचे व्यवहारास कोणत्याही प्रचलित कायद्याची बाधा नसल्याचा भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

१६) लिहून देणार या दस्ताने असे प्रतिपादन करतात की, सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत आजरोजीपर्यन्त लिहून देणार यांचेच कब्जे व वहिवाटीस होती. ती अन्य कोणाही त्रयस्थांस कोणत्याही हक्काने दिलेली नव्हती व नाही. सदर खरेदीखताचे तारखेपर्यन्त लिहून देणार हेच सदरील मिळकतीचे पूर्णाशाने मालकी हक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून उपभोग घेत आलेले आहेत. सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा थर्ड पार्टी इंटरेस्ट लिहून देणार यांनी अथवा त्यांचेतर्फे कोणीही निर्माण केलेला नाही. सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत निर्विवाद आहे असे सांगितलेनंतर त्यावर पूर्णत: विसंबून व विश्वास ठेवूनच लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकत व ताबेत घेतलेली आहे.

१७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतो पर्यतचे सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, शेतसारा, पाणीपट्टी, पट्ट्या, पासोड्या तसेच स्थानिक व इतर असणारे कर आंम्ही लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. अगर मागील कराची काही बाकी निघाल्यास सर्व आंम्ही लिहून देणार देऊ. त्यास कसलीही तक्रार सांगणार नाही.

१८) सदर मिळकतीचे ७/१२ उतारा सदरी व सरकार दप्तरी आमचे नावाची नोंद्र दाखल आहे. आता तुम्ही खरेदीदार लिहून घेणार पूर्णपणे मालक झालेने आमची नावे कमी करून तुम्ही तुमची नावे ७/१२ उतारा सदरी व सरकार दप्तरी दाखल करून घेऊन मिळकतीचा ७/१२ उतारा तुम्ही तलाठी कार्यालयातून करून घ्यावा. त्याकरीता लागणारी सही, संमती, जाब जबाब आंम्ही विना अट विनामोबदला हवी तेव्हा देऊ. त्याबाबत कसलीही हयगय, सबब वा तक्रार करणार नाही किंवा हरकत घेणार नाही अशी हमी व भरवसा

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
Jalgaon Dhamni

त.ग.ड.
४३८६ | ९२ | ३४
२०२८

आंम्ही लिहून देणार या खरेदीखताचे दस्ताने देत आहोत. तसेच लिहून घेणार यांचे नाव सरकारी दप्तरी दाखल करणेसंबंधात लिहून देणार व आमच्या वालीवारसांची सही संमतीची गरज भासल्यास तशी सही संमती आंम्ही तुम्हांस विनामोबदला आपण सांगाल त्यावेळी देऊ. त्याबाबत हरकत अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही. सदर मिळकत आता तुमचे मालकीची झालेने तुंम्ही तुमचे मालकीच्या झालेल्या मिळकतीचे यापुढील सर्व प्रकारचे सरकारी कर, वगैरे भरावे. शासकिय नियमाप्रमाणे ७/१२ उतारा सदरी खरेदी घेणाराचे नावाची होण्यास काही कालावधी लागत असल्याने सदरच्या कालावधीत सरकारी रेकॉर्डला म्हणजेच ७/१२ उतारा सदरी असलेल्या नावाचा गैरफायदा घेवून लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीबाबत कसलेही प्रकारचा दस्त कोणासही लिहून देणेचा नाही. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ उतारा सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद होणेकामी कसलेही प्रकारचा अडथळा आणणेचा नाही. अशा प्रकारचे कसलेही गैरकृत्य केल्यास लिहून देणार हे कायदेशीर कारवाईस पात्र राहतील.

१९) सदर मिळकतीचे मालकी हक्कास अथवा तिचे विक्रीस काही कायदेशीर दोष अथवा बाधा निघाल्यास प्रचलीत कायद्यान्वये अथवा यापुढे होणाऱ्या नवीन कायद्यामुळे अगर आमचे वारसापैकी अथवा इतर कोणीही आडकाठी आणल्यास (क्लेम केल्यास) व त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सर्व नुकसान आंम्ही तुमचे खर्चासह बीनतक्रार भरून देऊ. जर वरीलप्रमाणे तुमचे नुकसानीची भरपाई आंम्ही केली नाही तर तुंम्ही ती आमचेकडून आमचे जातीवर अथवा आमचे इतर स्थावर व जंगम मिळकतीमधून वसूल करावी. सदर मिळकतीचे ताबे व वहिवाटीस कोणीही हरकत वगैरे घेतल्यास लिहून देणार हे स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून देतील कसलीही तक्रार सांगणार नाहीत. सदर तक्रारींचे/हरकतींचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून न दिल्यास व त्यामुळे लिहून घेणार यांचे कसलेही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. व त्यामुळे होणारी लिहून घेणार यांची आर्थिक व इतर सर्व प्रकारची नुकसान भरपाई लिहून देणार यांचेकडून वसूल केली जाईल. यास लिहून देणार यांची पूर्ण मान्यता व संमती आहे. तसेच सदर मिळकतीला आमचे व्यतिरिक्त इतर कोणीही वारस, हक्कदार, हितसंबंधी असल्याचे आढळून आल्यास व त्यांनी सदरचे दस्तास अथवा सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांस प्राप्त झालेल्या अधिकारास हरकत घेतल्यास व त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सर्व नुकसान आंम्ही तुमचे खर्चासह बीनतक्रार भरून देऊ. जर वरीलप्रमाणे तुमचे नुकसानीची भरपाई आंम्ही केली नाही तर तुंम्ही ती आमचेकडून आमचे जातीवर अथवा आमचे इतर स्थावर व जंगम मिळकतीमधून वसूल करावी.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते
Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८६	१३	३५
२०१८		

२०) सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांचेकडे असणारे अस्सल कागदपत्रे म्हणजेच चालू वर्षाचा ७/१२ उतारा, फेरफाराचे उतारे, खाते उतारे, व मिळकतीचे इतर सर्व अस्सल मुळ दस्त आजरोजी प्रस्तुतच्या दस्तासोबत तुम्ही लिहून घेणार यांना योगवट्यासाठी दिलेले आहेत. यदाकदाचित या मिळकतीबाबत नजरचुकीने आमच्याकडे काही अस्सल कागदपत्रांचे दस्त राहिलेले असल्यास तेही दस्त आंम्ही तुंम्हांस देवू. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार सांगणार नाही.

२१) सदर दस्तातील वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वर्णनमध्ये अथवा मिळकतीचे चतु:सिमांमध्ये तसेच दस्तासोबत मिळणाऱ्या सुची क्र. २ (INDEX-2) मध्ये काही चुक झाली आहे असे निदर्शनास आल्यास उभयतांनी तसा दुरुस्ती व पुरक दस्त करावयाचा आहे. लिहून देणार तो विनाहरकत व विनामोबदला लिहून देतील. सदर खरेदीखताचे दस्तातील चुकीचे वर्णनामुळे सदरील खरेदीखत व व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

२२) सदर मिळकतीबाबत मालक म्हणून आंम्हाला जे जे हक्क अधिकार प्राप्त झाले आहेत ते ते सर्व तुंम्हास प्राप्त झाले. याबाबत कोणतेही हक्क आंम्ही आमचेकडे राखून ठेवलेले नाही. उलट खरेदीचा करार अगर ती परत घेण्याची बोली नाही. सदर मिळकतीचे ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपटी अ‍ॅक्ट अन्वये व इतर तदनुषंगीक कायद्यान्वये तुंम्हास प्राप्त होणारे सर्व अधिकार अबाधित ठेवले आहेत.

२३) लिहून देणार यांनी सदर मिळकती संबंधीचे त्यांचेकडे उपलब्ध असलेले सर्व कागदपत्रे लिहून घेणार यांना दिलेली आहेत. भविष्यात सदर मिळकती संबंधीचे पननयोग्य हक्कात जर काही दोष आढळून आल्यास किंवा सदर मिळकतीत इतर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध आढळून आल्यास लिहून देणार यांनी स्वत:चे खचनि सदरचे दोष निवारण करून देणे आहे. जर लिहून देणार यांनी दोष निवारण करण्यास टाळाटाळ केली तर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचेवर कायदेशीर कारवाई करतील व सदरचे दोष निवारण करण्याचा प्रयत्न लिहून घेणार स्वत: करतील व अशा कामासाठी जो खर्च येईल तो लिहून देणार यांचेकडून कायदेशीर कारवाई करून मे. कोर्टामार्फत वसूल केला जाईल. यास लिहून देणार यांची मान्यता व संमती आहे. तसेच सदरच्या मिळकतीची लिहून घेणार यांची मालकी चांगल्या प्रकारे कायदेशीररित्या प्रस्थापित होणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे काही दस्त व लेख लिहून आणि नोंदवून मागितल्यास लिहून देणार हे वेळचे वेळी विनाविलंब करून देतील. त्यासाठी कोणताही वेगळा अथवा जादा मोबदला न मागता तसे दस्त दुय्यम

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८९	१४	३४
२०१८		

निबंधक किंवा तत्सम आवश्यक कार्यालयात नोंदवून देतील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

२४) सदर खरेदीखताचा दस्त व व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा आहे. सदर खरेदीखताचा दस्त व व्यवहार हा गहाणाचा, उलटबोलीचा, मुदत खरेदीचा अथवा परत बोलीचा नसून तशा प्रकारचे कोणतेही लेखी अगर तोंडी अधिकार अगर हितसंबंध वगैरे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी राखून ठेवलेले नाहीत याची संपूर्ण माहिती व समज लिहून घेणार व लिहून देणार यांना आहे.

२५) सदर लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेतील हा पहिलाच व्यवहार असून लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांची व त्यांचे कुटुंबातील व्यक्तींची कसलीही माहिती नाही. त्यामुळे लिहून देणार यांनी सांगितलेली कुटुंबातील व्यक्तींची नावे, पत्ते, वय तसेच सदर खरेदीखतातील सर्व माहीती खरी व बरोबर आहे असे लिहून देणार हमी देतात. जर खरेदीखत दस्तातील माहीती खोटी किंवा चूकीची आढळल्यास भा.दं.वि. चे कलम १९३(२), १९९, व २०० तसेच इतर योग्य ते कलमांनुसार लिहून देणार हे कायदेशीर कारवाईस पात्र राहतील व सदर दस्तातील खोट्या माहीतीमुळे होणाऱ्या लिहून घेणार यांचे नुकसानीची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील व याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

२६) सदरची मिळकत ही गांव मौजे मलठण येथील असून शासनाच्या रेडी रेकनर विभाग क्र. ३ मध्ये सामाविष्ट असलेली मिळकत आहे. तदनुषंगाने व मोबदला किंमतीचे अनुषंगाने सदर खरेदीखतासाठी मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

२७) सदरचे खरेदीखत उभय पक्षकार (लिहून देणार व लिहून घेणार) तसेच पक्षकारांचे सज्ञान व अज्ञान वालीवारस, हक्कदार, कुलमुखत्यार, हस्तांकित, नॉमिनीज, ॲडमिनीस्ट्रेटर्स, व एक्झिक्युटर्स यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहील. हे खरेदीखत कोणत्याही कारणाकरीता रद्द करणेचा हक्क आम्ही राखून ठेवलेला नाही.

२८) प्रस्तुतचे खरेदीखताचा मुद्रांक, नोंदणी फी, टायपिंग फी, लिहीणावळ, वकीली फी, वगैरेचा खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आम्ही आमचे स्वखुशीने, राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, कोणतेही नशापाणी न करता, कोणतेही दडपणाला बळी न पडता, पुर्ण विचारांती वाचून, समजून-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३७८	१५	३५
२०१८		

उमजून घेऊन त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या/अंगठे करून आज दि. २० जून २०१८ रोजी "तळेगाव ढमढेरे", ता. शिरूर, जि. पुणे मुक्कामी लिहून व नोंदवून दिले आहे.

लिहून घेणाराचे नाव व सही	छायाचित्र	अंगठा
युगंधर शिक्षण संस्था तर्फे चेअरमन श्री. विक्रम चंद्रराव भुजबळ	[redacted]	

लिहून देणाराचे नाव व सही	छायाचित्र	अंगठा
१) श्री. प्रदिप छबुलाल लुंकड	[redacted]	
२) श्री. तुषार अरूण छाजेड	[redacted]	
३) श्री. महेश विष्णुप्रसाद ओझा	[redacted]	

४) श्री. गोपाळ विष्णुप्रसाद ओझा		
कांचनविओझा ५) सौ. कांचन विष्णुप्रसाद ओझा		
६) श्री. सुनिल शांतीलाल बोकारीया		

साक्षीदार:-

१) सही:- Sunil

नाव:- मोहन माधव शिंदे

पत्ता:- मलठण ता. शिरूर जि. पुणे

२) सही:- Km

नाव:- कैलास विठ्ठल वेताळ

पत्ता:- मलठण ता. शिरूर जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon

त. ग. ड.
४३८६/१८/३४

साक्षीदार:-

मोहन ... शिंदे कैलास विठ्ठल

मलठण ता. शिरूर मलठण ता. शिरूर जि. पुणे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६,आणि ७,

गाव मलठण तालुका शिरुर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२०	प्लॉट न.	४३	प्रदीप छबुलाल कुंकड तुषार अरुण छाजेड महेश विष्णुप्रसाद ओझा कांचन विष्णुप्रसाद ओझा गोपाळ विष्णुप्रसाद ओझा सुनिल शांतीलाल बोकरिया (४४३४) (४४३२)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.
शेताचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	चौ.	मी.
	२३६९	५०
एकूण	२३६९	५०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग अ ...		
वर्ग ब ...		
एकूण ...	२३६९	५०
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		

तु. ग. ड.
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

४३०८	१७	३५

२०१८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर		हे. आर			
९७/९८			ओपन स्पेस											(५)	

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७]

गाव मळठण तालुका शिरुर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२०	प्लॉट न.	४४	प्रदीप घबुलाल कुंकड तुषार अरुण घाजेड महेश विष्णुप्रसाद ओझा कांचन विष्णुप्रसाद ओझा गोपाळ विष्णुप्रसाद ओझा सुनिल शांतिलाल बोकारिया (४४३४) (३४३२)	कुळाचे नाव खंड रु. पै. इतर अधिकार
शेताचे स्थानिक नाव				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	चौ.	मी.
	३५८९	९८
एकूण	३५८९	९८
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग अ ...		
वर्ग ब ...		
एकूण ...	३५८९	९८
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		

४३६८ ९८ ३४

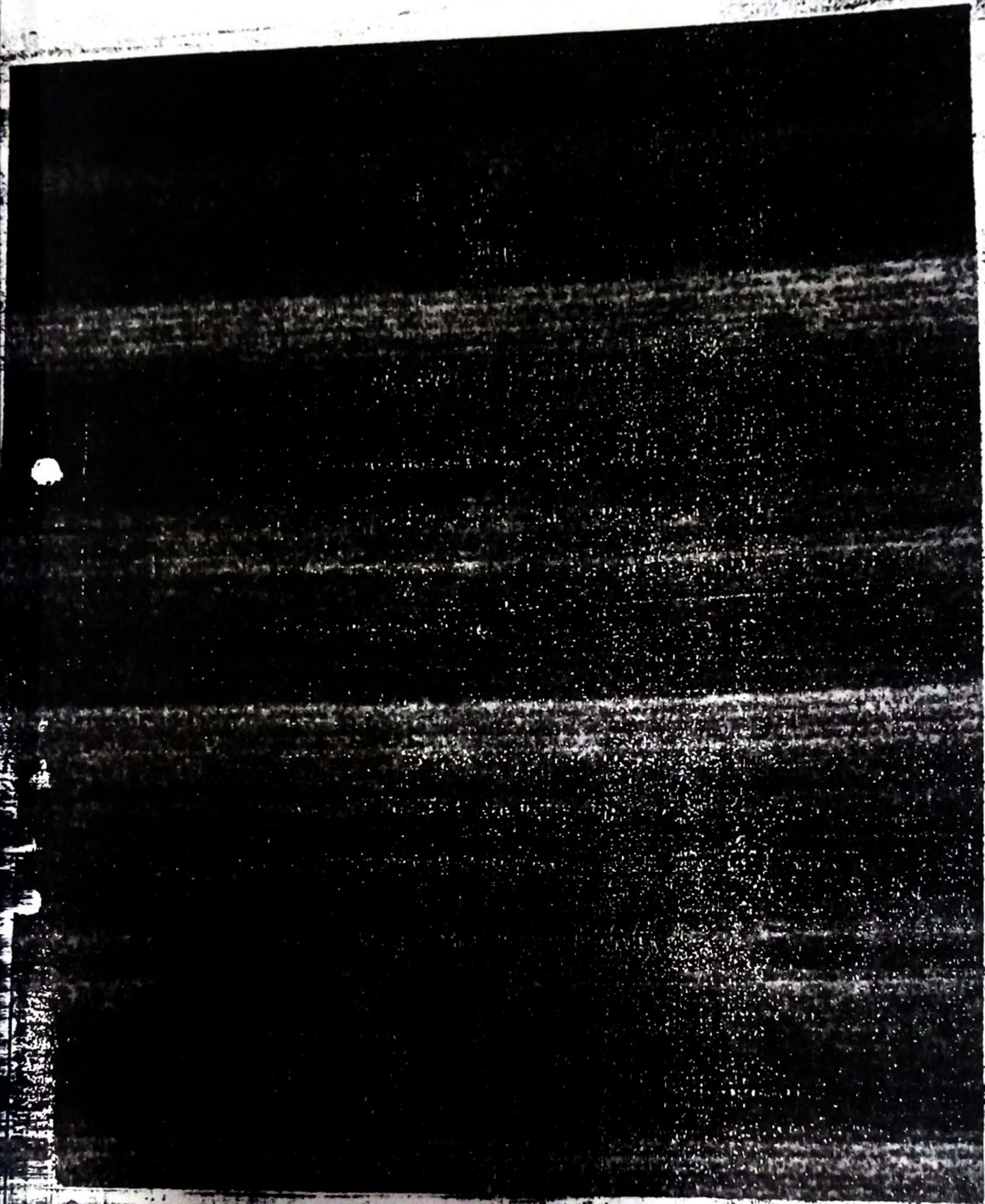
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB-R... Talegaon Dh...

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	३ मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	४ जल सिंचित (मिश्र पिकाखालील क्षेत्र)	५ अजल सिंचित	६ पिकाचे नाव (घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र)	७ जल सिंचित	८ अजल सिंचित	९ पिकाचे नाव (निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र)	१० जल सिंचित	११ अजल सिंचित	१२ स्वरूप (लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन)	१३ क्षेत्र	१४ जल सिंचनाचे साधन	१५ जमीन कसणाऱ्याचे नाव	१६ शेरा
१	२														
			हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर		हे. आर			
			ॲमिनिटी स्पेस											(२)	



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३१८	१९	34
२०१८		

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411007
Ph. No. 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

PUNEMETROPOLIS

सुधारित रेखांकनास तात्पुरती विकास परवानगी
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएसएच/मौ. मलठण ग.नं. २०पै. /प्र.क्र.१२७/, दि.०५/०६/२०१८
७८-७९

प्रति,

श्री. सुनिल शांतीलाल बोकरिया व इतर

पत्ता-३०१, इंद्रयी, अपार्टमेंट, भांडारकर रोड, पुणे

मौजे- मलठण, तालुका- शिरुर, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.२०पै. क्षेत्र- २५७००.०० क्षेत्रावरील सुधारित रहिवास रेखांकन (तात्पुरती)प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास रेखांकन तात्पुरती (Tentative)विकास परवानगी व प्रारंभ प्रभाणपत्र देण्यात येत आहे.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे — पु म प्र वि प्रा

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे करिता.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere — दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे

त.ग.ड.		
४३८८	२०	३४
२०१८		

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-०५/०६/२०१७ रोजीचे पत्र क्र. ९२७/१७-१८

सोबतचे

परिशिष्ट 'अ'

1) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहील.

2) मंजुर रेखांकन नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन आखणी करुन जागेची मोजणी भुमि अभिलेख विभाग यांचेकडुन करुन घेणे अर्जदारवर बंधनकारक राहील.या मुळ मोजणी नकाशामध्ये (Demarcated Plan) रेखांकनातील खुली जागा, सुविधा क्षेत्र, भुखंडाचे क्षेत्र, अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र दर्शविणे आवश्यक आहे. अशा प्रमाणीत रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करुन त्यास (Final layout approval) अंतीम मंजुरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.

3) विकास सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करुन त्याची साक्षांकित प्रत प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार /विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

4) सदर विकास परवानगी एक वर्षाच्या कालावधीकरिता अंमलात राहील. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी नुतनीकरण करुन न घेतल्यास सदरचे परवानगी संपुष्टात येईल.

5) प्रस्तावासोबत मोजणी दि १०/०२/२०१२, मो.र.नं. ४७१५,४७१६ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबावत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहील. ज्या जागेची मालकी / वहिवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीव्दारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.

6) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

7) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम,१९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रतिज्ञापत्रात आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक-

पु म प्र वि प्रा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.

४३८८	२१	३५
२०१८		

१७/०१/२०१८ रोजी नोटरी. सौ.ममता के.शाहू यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र.६४८/१८ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहील सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहील.

8) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करुन भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करुन घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडांचे क्षेत्रफळ, रसत्यांची रुंदी, १५% सुविधा भुखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहील. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करुन त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकसकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करुन घेणे बंधनकारक राहील. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकसकाने स्वखर्चाने करुन देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

9) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.

10) नियम क्र.६.८ नुसार रेखांकनातील रस्ते, गटारे, मलगनिस्सारण व्यवस्थ, पाणी पुरवठा खुली जागा विकसीत करण्यासह सर्व पायाभुत सुविधा दोन वर्षात विकसीत करण्याची जबाबदारी इत्यादी अर्जदाराने/ विकासकाने /जमीनमालकाने यांची राहील.

पुमप्रविप्रा

3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३०९	२२	३४
२०१८		

11) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करुन विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहील.

12) विषयांकित रेखांकन नकाशाची छाननी प्रस्तावसोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुलमुखत्यारपत्र, संमती पत्र , मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्ययावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.

13) विषयांकित जागेचे एकुण क्षेत्र विचारात घेऊन रेखांकन नकाशाची छाननी केलेली असुन रेखांकनातील स्वतंत्र भुखंड मंजुरी खेरीज उक्त जागेची तुकडया तुकडयाने उपविभागणी करुन विक्री येणार नाही.

14) प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडुन अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनाधिकृतारित्या भुखंड पाडता येणार नाही. अशा प्रकारे अनाधिकृतारित्या तुकडे पाडल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

15) विषयांकित रेखांकन नकाशातील गणितीय चुका वा नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील. जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल असे कोणतेही करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहील.

16) पोहच रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र रस्त्याचे सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहील व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधकनकारक राहील.

17) सदर रेखांकन हे (Tentative layout approval) तात्पुरते रेखांकन मंजुरीची शिफारस करण्यात येत आहे. सदर रेखांकनाची वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करुन (final layout approval) अंतीम रेखांकन मंजुरी घेणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भुखंडाची विक्री करता येणार नाही.

18) सदर रेखांकनाची विहीत कार्यवाही पुर्ण करुन अंतीम रेखांकनास मंजुरी (final layout approval) झाल्याशिवाय भुखंडाची विक्री करता येणार नाही व कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

4

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
पु म प्र वि प्रा
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.
४३८९ | २३ | ३५
२०२८

11) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करुन विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहील.

12) विषयांकित रेखांकन नकाशाची छाननी प्रस्तावसोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुलमुखत्यारपत्र, संमती पत्र , मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्ययावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.

13) विषयांकित जागेचे एकुण क्षेत्र विचारात घेऊन रेखांकन नकाशाची छाननी केलेली असुन रेखांकनातील स्वतंत्र भुखंड मंजुरी खेरीज उक्त जागेची तुकडया तुकडयाने उपविभागणी करुन विक्री येणार नाही.

14) प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडुन अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनाधिकृतारित्या भुखंड पाडता येणार नाही. अशा प्रकारे अनाधिकृतरित्या तुकडे पाडल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

15) विषयांकित रेखांकन नकाशातील गणितीय चुका वा नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील. जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल असे कोणतेही करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहील.

16) पोहच रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र रस्त्याचे सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहील व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

17) सदर रेखांकन हे (Tentative layout approval) तात्पुरते रेखांकन मंजुरीची शिफारस करण्यात येत आहे. सदर रेखांकनाची वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करुन (final layout approval) अंतीम रेखांकन मंजुरी घेणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भुखंडाची विक्री करता येणार नाही.

18) सदर रेखांकनाची विहीत कार्यवाही पुर्ण करुन अंतीम रेखांकनास मंजुरी (final layout approval) झाल्याशिवाय भुखंडाची विक्री करता येणार नाही व कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

पु म प्र वि प्रा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८६	२३	३५
[illegible]		

19) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात खानगी शुल्क, विकास शुल्क इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

20) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/ नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करुन सोबत जोडले असून प्रस्वातावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८९	२४	३५
२०१८		

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे - ४११००१
E-mail Id - mahsulpune@gmail.com Ph. No. ०२०-२६१२४८०४

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र. शिरुर/एनए/एसआर/ ०८/२०१७
पुणे दि. ९ / ०१/२०१८

प्रति.

तहसिलदार शिरुर, ता. शिरुर, जि.पुणे

<u>विषय:- जमिनीच्या रुपांतरणाबद्दल अकृषिक आकारणी व शासकीय देणी कळविणेबाबत</u>
मौजे मलठण ता. शिरुर, जि. पुणे येथील ग.नं. २०पै. मधील २५७००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ क नुसार जमिनीचे रुपांतरणाबद्दल अकृषिक आकारणी व शासकीय देणी कळविण्याबाबत

संदर्भ:-१) अर्जदार श्री. सुनिल शांतीलाल बोथरीया व इतर ५, शिवाजीनगर, पुणे यांचा दिनांक. ११/०७/२०१७ रोजीचा अर्ज
२) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना
३) शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक.१९ ऑगस्ट २०१७
४) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. DP/बीएसएच/०२/२०१६/प्र.क्र.२१७०/ SHR/शाखा-१मौ. मलठण/स.नं. २०पै. दिनांक १५/१२/२०१६ रोजीचे पत्र.

२/- उपरोक्त नमूद विषयान्वये, शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमूद केलेप्रमाणे, मौजे मलठण ता. शिरुर, जि. पुणे येथील ग.नं. २०पै. मधील २५७००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी अनिवार्य अकृषिक वापराची नोंद संबंधित जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ सदरी घेणेबाबत अर्जदार श्री. सुनिल शांतीलाल बोथरीया व इतर ५, शिवाजीनगर, पुणे यांनी संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज दाखल केलेला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
Talegaon Dhamdhere

न.ग.ह.
४३०८/२४/३५
२०२४

Scanned with CamScanner

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सर्वे/गट/सिटी सर्वे नं.
१	मलठण	शिरुर	२०पै.
अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्वे नं./गट नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	सुमित [illegible] दोकरिया, प्रदीप [illegible] लुंकड, तुषार अरुण छाजेड, महेश विष्णूप्रसाद ओझा, गोपाल विष्णूप्रसाद ओझा, [illegible] विष्णूप्रसाद ओझा	२०पै	२५६००.००
एकूण क्षेत्र			
अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			२५६००.००
(-) रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वाय्डींग क्षेत्र			२५६००.००
अकृषिक परवानगीचे एकूण क्षेत्र			००.००
अकृषिक परवानगीचे प्रयोजन			२५६००.००
			निवासी

३/- प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. शिरुर/[illegible]/एनए/आर/ ०८ /२०१७ दिनांक २८/०१/२०१७ अन्वये अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबतचे चलन अर्जदार यांनी दिनांक ८/०१/२०१८ रोजी या कार्यालयास सादर केले आहे.

४/- तसेच विषयांकीत मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. DP/बीपसएच/०२/२०१६/प्र.क्र.२१७०/SHR/शाखा/मौ. मलठण/स.नं. २०पै. दिनांक १५/१२/२०१६ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविण्यात येते की, शासन परिपत्रक दिनांक-१०/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी घेण्याकामी फेरफार घेण्यासंदर्भात कार्यवाही करण्यास तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं. २ अद्यावत करुन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदारास उपलब्ध करुन देणेबाबत संबंधित गांव कामगार तलाठी मलठण ता. शिरुर यांना आपले स्तरावर कळविण्यात यावे. तसेच विषयांकीत मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं. ४ ला घेणेची कार्यवाही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.
४३८८ | २६ | ३५
२०१८

Scanned with CamScanner

संबंधित गाव कामगार तलाठी यांचे स्तरावरुन झाली किंवा कसे? याची पडताळणी आपले स्तरावरुन करणेत येऊन तदनंतर प्रस्तुतची नोंद तालुका नमुना नं. २ ला घेणेकामी योग्य ती कार्यवाही करावी.

सोबत:- आपले कार्यालयाचे अभिलेखात जतन करणेकामी मूळ संचिका पान क्र. १ ते जोडली असे.

सही/-
(प्रल्हाद हिरामणी)
जिल्हाधिकारी, पुणे करीता

प्रत:- १) श्री. सुनिल शांतीलाल बोकारीया व इतर ५, शिवाजीनगर, पुणे

२) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र प्राधिकरण, सयाजीराव गायकवाड, उद्योग भवन औंध पुणे-०७

३) गाव कामगार तलाठी मौजे मलठण, ता. शिरुर, जि.पुणे

४) राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केंद्र जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, पुणे-४११००१ यांजकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

सोबत:- आपले कार्यालयाचे अभिलेखात जतन करणेकामी मूळ संचिका पान क्र.१ ते

(प्रल्हाद हिरामणी)
जिल्हाधिकारी, पुणे करीता

(प्रल्हाद हिरामणी)

त.ग.ड.
४३०६ | २७ | ३५

Scanned with CamScanner

[redacted]

9874 4997 5772

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

VIKRAM CHANDARRAO BHUJBAL

CHANDARRAO SOMAJI BHUJBAL

31/05/1980

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

YUGANDHAR SHIKSHAN SANSTHA

भारत सरकार

03/03/2014

Permanent Account Number

AAAAY3556G

VIKRAM CHANDARRAO BHUJBAL

31/05/1980

Permanent Account Number

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक तळेगांव ढमढेरे

सत्यमेव जयते

Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८६	२८	34
३०३८		

Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
४३८६	२८	3

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABFPL9774J

NAME

PRADEEP CHABULAL LUNKAD

FATHER'S NAME

CHABULAL DEEPCHAND LUNKAD

DATE OF BIRTH

30-07-1966

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAGPO0981N

NAME

GOPAL VISHNUPRASAD OZA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VISHNUPRASAD MANSARAM OZA

DATE OF BIRTH

SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

SOKARIA

S.B.SOKARIA

1964

Permanent Account Number

B6460L

Signature

KANCHAN

DAMODAR PRASAD

02/02/1953

Permanent Account Number

AB PO1044L

Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

सत्यमेव जयते

Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.

४३८६ | २९ | ३५

२०२८

Valuation ID : 201806205227 — मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र खुली जमीन) — 20 June 2018,04:59:39 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2018
जिल्हा	पुणे
तालुका	शिरूर
गावाचे नाव	मलठण
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	3
सर्वे नंबर/गट नंबर.	20
मूल्यदर	Rs.1050 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs.1050 /-
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.1050 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	5903.36 चौ. मीटर
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
Sale Of Whole Layout Land	No

Layout Plot

5903.36चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1050 /-

5903.36चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 5903.36*1050

= 6198528/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=6198528 + 0

= Rs.6198528/-

Home | Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

टा.ग.ड.		
४३८६	३०	३५
२०१८		

Summary-1 (GoshwaraBhag-1)

दस्त गोषवारा भाग-1

20 जून 2018 6:18 म.नं.

तमड 39 / 34

दस्त क्रमांक: 4386/2018

दस्त क्रमांक: तमड /4386/2018

बाजार मुल्य: रु. 61,98,528/-

मोबदला: रु. 62,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. तमड यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4386 वर दि.20-06-2018

रोजी 4:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5639

पावती दिनांक: 20/06/2018

सादरकरणाराचे नाव: तुषार अरुण खाजेड - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 36	
एकुण:	30740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगाव ढमढेरे

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगाव ढमढेरे

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 20 / 06 / 2018 04 : 58 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 06 / 2018 05 : 02 : 05 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. "दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुख्यातापत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार: लिहून घेणार:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे

कांचनमित्रोत्रा

20/06/2018 5:16:11 PM

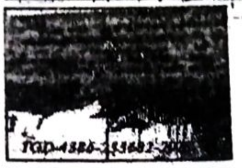
वस्त गोषवारा भाग-2

तळद 3213५

दस्त क्रमांक:4386/2018

दस्त क्रमांक :तळद/4386/2018

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तुषार अरुण छाजेड - - पत्ता:-, -, -, रा. फ्लॅट नं. 204, गगन एन्क्लेव्ह, बिबवेवाडी, कोंडवा पुणे, बीब्वेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:ASNPC4708J	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महेश विष्णुप्रसाद ओझा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 701, वास्तुश्री पर्ल, विंग ए, पौड रोड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAFPO8736L	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गोपाळ विष्णुप्रसाद ओझा - - पत्ता:-, -, -, -, रा. फ्लॅट नं. 05, सद्गुरुकृपा हौ. सोसा गोपीनाथनगर, कोथरुड पुणे, भारि कॉलनी , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:-	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कांचन विष्णुप्रसाद ओझा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 05, सद्गुरुकृपा हौ. सोसा गोपीनाथनगर, कोथरुड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:ABTPO1044L	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सुनिल शांतीलाल बोकारिया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 1, चंद्रकिरण अपा मुकुंदनगर, मार्केटयार्ड, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:ABGPB6460L	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लक्ष्मण रंगनाथ कांबळे - - वय:43 पत्ता:शिकापुर ता. शिरुर जि. पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		
2	नाव:दादासाहेब रामचंद्र गावडे - - वय:32 पत्ता:मलठण ता. शिरुर जि, पुणे पिन कोड:412213	स्वाक्षरी		

iSarita v1.5.0

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ★ Talegaon Dhamdhere ★

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

483/34

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	प्रदीप छब्बुलाल लुंकड - :- -, -, -, -, रा. जे जे नगर केसनंद रोड, वाघोली ता. हवेली जि. पुणे, रा.ऊ, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. ABFPL9774J
	दुगंधर शिक्षण संस्था (PAN - AAAAY3556G) तर्फे चेअरमन विक्रम चंदरराव भुजबळ - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर ता. शिरुर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AGHPB0545L

Sub Registrar Talegaon Dhamdhere

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

Summary-2(दस्त गोषवारा) Epayment Details.

483/34

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002836770201819E	0001585738201819

4386 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे

सत्यमेव जयते

iSarita v1.5.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

21/06/2018 12 30:51 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तवड 3४ / ३८
दस्त क्रमांक:4386/2018

दस्त क्रमांक :तवड/4386/2018

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

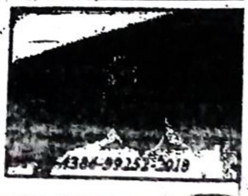
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रदीप छबुलाल लुंकड - - पत्ता:-, -, -, -, रा. जे जे नगर केसनंद रोड, वाघोली ता. हवेली जि. पुणे, प्राउ, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:ABFPL9774J	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- प्रदीप छबुलाल लुं		
2	नाव:युनंबर शिक्षण संस्था (PAN - AAAAY3556G) तर्फे चेअरमन विक्रम चंद्रराव पुजबळ - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिकापुर ता. शिरुर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGHPB0545L	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- [signature]		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 06 / 2018 12 : 16 : 50 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लक्ष्मण रंगनाथ कांबळे - - वय:43 पत्ता:शिकापुर ता. शिरुर जि. पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		
2	नाव:दादासाहेब रामचंद्र गावडे - - वय:32 पत्ता:मलठण ता. शिरुर जि. पुणे पिन कोड:412213	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	तुषार अरुण खाजेड - - -, -, -, -, रा. फ्लॅट नं. 204, नमन एन्क्लेव्ह, बिबवेवाडी, कोंढवा पुणे, बीबवेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. ASNPC4708J
2	महेश विष्णुप्रसाद ओझा - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 701, वास्तुश्री पर्ल, बिंग ए, पौड रोड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE AAFPO8736L
3	गोपाळ विष्णुप्रसाद ओझा - :- -, -, -, रा. फ्लॅट नं. 05, सद्गुरुकृपा हौ. सोसा गोपीनाथनगर, कोथरुड पुणे, भारि कॉलनी , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
4	कांचन विष्णुप्रसाद ओझा - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 05, सद्गुरुकृपा हौ. सोसा गोपीनाथनगर, कोथरुड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

iSarita v1.5.0

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांचे मुद्रा

सत्यमेव जयते

रा. फ्लॅट नं. 204 नमन एन्क्लेव्ह बिबवेवाडी ... MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government

Thumbnail After Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v3.0 ****

AAFPO8736L

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

ABTPO1044L

सुनिल शांतीलाल बोकारिया - :-

5 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 1, चंद्रकिरण अपा मुकुंदनगर, मार्केटयार्ड, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.

ABGPB6460L

34134

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	तुषार अरुण खाजेड - :- -, -, -, -, रा. फ्लॅट नं. 204, गगन एन्क्लेव्ह, बिबवेवाडी, कोंढवा पुणे, बीबवेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. ASNPC4708J
2	महेश विष्णुप्रसाद ओझा - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 701, वास्तुश्री पर्ल, विंग ए, पौड रोड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. AAFPO8736L
3	गोपाल विष्णुप्रसाद ओझा - :- -, -, -, -, रा. फ्लॅट नं. 05, सद्गुरुकृपा ही. सोसा गोपीनाथनगर, कोथरुड पुणे, भारि कॉलनी , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
4	कांचन विष्णुप्रसाद ओझा - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 05, सद्गुरुकृपा ही. सोसा गोपीनाथनगर, कोथरुड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE ABTPO1044L
5	सुनिल शांतीलाल बोकारिया - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 1, चंद्रकिरण अपा मुकुंदनगर, मार्केटयार्ड, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. ABGPB6460L

34134

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 06 / 2018 12 : 17 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 06 / 2018 12 : 17 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगाव ढमढेरे

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002836770201819E	0001585738201819

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

4386 /2018

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

असे प्रमाणित करण्यात येते की.
सदर दस्तऐवजास एकूण 34 पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे

iSarita v1.5.0

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे श्रेणी १
सत्यमेव जयते

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
४३८८ नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे
दिनांक २१ / ६ / २०१८

Thumbnail After Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v3.0 ****