

397/15900

Monday, July 22, 2024

6:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16751 दिनांक: 22/07/2024

गावाचे नाव: राहाटणी/काळेवाडी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवेली-20-15900-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 25

रु. 30000.00

रु. 500.00

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

बाजार मुल्य: रु. 2663661.3 /-

मोबदला रु. 500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 386000/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-२०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724190314152 दिनांक: 22/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005451857202425E दिनांक: 22/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



22/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 15900/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : राहाटणी/काळेवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2663661.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2024
(11)अतुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15900/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	386000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग क्र.12/5 दर 5730/-) गाव मोजे रहाटणी येथील सव्हे नं. 70/1,शांती क्षेत्र 00 हे 15 आर म्हणजेच 1500 चौ.मी. (Survey Number : 70/1 ;)

1) 0.1500 हेक्टर. आर

1): नाव:-कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष नवीन सगवान तापकीर बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: :., ब्लॉक नं. :., रोड नं. :. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAETK6812E

1): नाव:-ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: :., ब्लॉक नं. :., रोड नं. :. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, , पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AEBPT4862Q
 2): नाव:-विनोद हनुमंत तापकीर बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: :., ब्लॉक नं. :., रोड नं. :. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AHVPT6132G
 3): नाव:-नविन सगवान तापकीर बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: :., ब्लॉक नं. :., रोड नं. :. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AJLPT9584G
 4): नाव:-निलेश सगवान तापकीर बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. :., माळा नं. :., इमारतीचे नाव: :., ब्लॉक नं. :., रोड नं. :. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ALXPT0957D



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan	02003942024071900820	MH005451857202425E	386000.00	SD	0003024051202425	22/07/2024
2		DHC		0724190314152	500	RF	0724190314152D	22/07/2024
3	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan		MH005451857202425E	30000	RF	0003024051202425	22/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तासोबतची नक्कल

श्री. हानेश्वर तापकिर
यांना दिली

अस्सलवर हुकूम नक्कल दिनांक 22/07/2024

प्रसह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005451857202425E	BARCODE			Date	19/07/2024-15:36:03	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
					AEBPT4862Q			
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name			
					DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR			
Location	PUNE				Flat/Block No.			
					AREA 15 R.			
Year	2024-2025 One Time				Premises/Building			
					Road/Street			
					S. NO. 70/1			
Account Head Details	Amount In Rs.				Area/Locality			
0030046401 Stamp Duty	386000.00				RAHATANI PUNE			
0030063301 Registration Fee	30000.00				Town/City/District			
					PIN			
					4 1 1 0 1 7			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AAETK6812E~SecondPartyName=LATE			
					HANUMANT			
					GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN~			
					Amount In			
					Four Lakh Sixteen Thousand Rupees Only			
					Words			
					4,16,000.00			
Total								
Payment Details	BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details							
Cheque/DD No.					Bank CIN	Ref. No.	02003942024071900820 1395018912	
Name of Bank					Bank Date	RBI Date	19/07/2024-15:37:26 Not Verified with RBI	
Name of Branch					Bank-Branch	BANK OF BARODA		
					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर चटलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी संदर चटलन लागू नाही.

Mobile No. : 00000000000



हवेली-२०		
२५१२००	२	२४
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005588015202425E	BARCODE	Date 22/07/2024-20:40:59		Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No.(If Applicable)		AEBPT4862Q	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name		DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	
Location	PUNE		Flat/Block No.		AREA 15 R	
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building		S NAN 70/1	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		RAHATANI PUNE	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		1000.00	Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT	
			PIN		4 1 1 0 1 7	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AAETK6812E-SecondPartyName=HANUMANT GANGARAM			
			TAPKIR PRATISHTHAN~			
			Amount In One Thousand Rupees Only			
Total		1,000.00	Words			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK				
INDIAN BANK		Bank CIN	Ref. No.	02608672024072228706 5862728795		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/07/2024-20:42:16 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9860220632



हवल - २०		
२५७०८	३	२५
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0724190314152
Date	19/07/2024
Received from DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR, Mobile number 00000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	19/07/2024
Bank CIN	10004152024071912292
REF No.	420125729730
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेली-२०		
२५१२००	५	२४
२०२४		



हवेली-२०		
२१२००	२	२४
२०२४		

||Shri Gajanan Prassanna||

LEASE DEED

This Lease Deed is made and executed on this ^{22th} ~~22nd~~..... day of July in the year 2024 at Pimpri, Pune.

BETWEEN

LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN
Through its President,

MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR

Age - 37 years, Occ. Business,

[Pan No. AJLPT9584G]

R/at - Tapkirnagar, Kalewadi, Pimpri, Pune- 411017.

[Signatures]

Hereinafter referred to as the 'LESSEE' Party of First Part.

AND

1)MR. DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR

Age - 51 Yrs . .Occ. Business

[Pan No. AEBPT4862Q]

2)MR. VINOD HANUMANT TAPKIR

Age - 48 Yrs . .Occ. Business

[Pan No. AHVPT6132G]

3)MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR

Age - 37 years, Occ. Business,

[Pan No. AJLPT9584G]

4)MR. NILESH BHAGVAN TAPKIR

Age - 34 years, Occ. Business,

[Pan No. ALXPT0957D]

All R/at- Tapkirnagar, Kalewadi, Pimpri, Pune- 411017.

Hereinafter referred to as the 'LESSOR' Party of Second Part.



हवेली-२०		
०५१००	७	२४
		३०३४

Whereas the Lessor is owner of the property bearing S. No. 70/1, admeasuring Area 00 H. 15 R, i. e. 1500 Sq. Mts. at Village Rahatani Tal. Haveli , Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-district Tal. Haveli, and the said land is bounded as under-

ON OR TOWARDS EAST : By Property Mr. Nanekar

ON OR TOWARDS SOUTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

ON OR TOWARDS WEST : By Property Kaka Homes Building

ON OR TOWARDS NORTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

(Herein after referred as said property.)

WHEREAS the Lessee has requested Lessor to allow use of the said property to be computed from this **01/06/2024 for 30 (Thirty) years i.e. 01/06/2024 to 31/05/2054** on the lease basis for which the Lessor has agreed on the terms and conditions herein.

1. The Lessee shall pay Lessor by way of rent a sum of Rs. 2,00,000/- (Rs. Two Lakhs Only) per month. The rent shall be paid on or before 15th of every succeeding month according to English Calendar.
2. That the Lessor has handed over the physical vacant possession of the said property to the Lessee on the execution of this Lease Deed.
3. That the Lease has been granted for a period of **30 (Thirty) years**, which is effective from **01/06/2024 to 31/05/2054**. However, the said period can be further extended as mutually agreed between the parties of this agreement; otherwise the premises will be vacated by the Lessee after the expiry of the said lease period.
4. That the Lessee has paid a sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only) as security Deposit, which is interest free, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Lessor. The security shall be refunded by the Lessor to the Lessee at the time of receiving back the vacant possession of the said property.
5. That the Lessee should use the property in which Lessor run the School in the name of **Kakas International School**. And from above maintain terms & condition Lessor give Lessee the running run the School use that immediate time Lessee will give Lessor the peaceful & Vacant possession.

Nanekar Babasaheb Tapkir



हवेली-२०		
११२००	L	२४
3: २०२४		

6. That the Lessee shall pay electricity and water charges in accordance with their actual consumption as shown in the meters, to the concerned authorities.
7. The Lessor shall be responsible for the payment of public charges including property tax relating to and arising out of his ownership of the Schedule mentioned property.
8. That the Lessees shall not sublet, assign or part with the possession of the aforesaid rented property in whole or in part, under any circumstances.
9. The Lessee shall use this property for legal business and the Lessee shall comply with all the rules and regulations of the local authorities.
10. That the Lessee shall be liable to carry out insurance in respect of the Goods and day-to-day repairs such as replacement of fuses and elements setting rights, leakages in water taps etc. are to be carried out by the Lessee at his own costs with the previous written permission of the Lessor. However, the major repair shall be carried out by the Lessor at his own costs and expenses.
11. That the Lessee shall permit the Lessor or his agents or representatives to enter upon the demised premises for inspection and to carry out the repairs etc. at reasonable time as and when necessary.
12. That the Lessee shall maintain and keep the premises along with all the electrical wood and sanitary fittings and fixture in good working condition.
13. That the Lessor has right to recover the amount of damages to the premises made by Lessee, from the Lessee. However if any damage to the said "demised property" due to the natural calamity, the Lessee will not be responsible.
14. That the Lessee has paid the stamp duty and registration fees on this Lease Deed
15. Both the parties hereby agree that the Pune court shall have the jurisdiction in respect of this agreement.

[Signature] *[Signature]*



हवेली - २०		
21/00	२	२२
2028		

July
June 2024 AND THE LESSOR hereby covenant with the lessee in the manner following that.

That this agreement of Lessee is made from 22th day of August 2024

a. And observing and performing the covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed shall any may peacefully and quietly hold, possess and enjoy the demises premises during the said term without any interruption from of by the Lessor any person lawfully, claiming any estate, right, title or interest in or to the said demised premises of any part thereof.

b. AND IN THE EVENT of breach of any of the terms of this Deed by either party of any other reason whatsoever, the other shall have the right revoke the arrangement, by giving one year notice in writing. Any such notice shall be deemed to be properly served it is sent by Registered post acknowledgement due, at the respective address.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing S. No. 70/1, admeasuring area 00 H. 15 R, i. e. 1500 Sq. Mts. at Village Rahatani Tal. Haveli , Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-district Tal. Haveli, and the said land is bounded as under-

ON OR TOWARDS EAST : By Property Mr. Nanekar

ON OR TOWARDS SOUTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

ON OR TOWARDS WEST : By Property Kaka Homes Building

ON OR TOWARDS NORTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

Nanekar
Babasaheb Tapkir
Kaka Homes Building
Babasaheb Tapkir



हाल-२०		
२५००	१०	२५
The parties hereto have executed this Lease, 22/06/2024		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed this Lease, 22/06/2024

SIGNED AND DELIVERED BY THE within named



D Tapkir

1)MR. DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR



V Tapkir

2)MR. VINOD HANUMANT TAPKIR



N Tapkir

3)MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR



N Tapkir



N Tapkir

4)MR. NILESH BHAGVAN TAPKIR
LESSOR

LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN
Through its President,
MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR
LESSEE

WITNESS

1. Sign
Name
Address

Gandesh P. Padi
Gandesh P. Padi
Flat No 16, Ambegam Pathar
Kestraj Pune-46
Akshay
Akshay
Akshay Bhuiya Pathar
Kestraj Pune-46

2. Sign
Name:
Address



हवल-२०		
२५१००	१५	२४
२०२४		

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदव्याख्या विभाग व सुस्थितीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- रहावणी (१४४१२१)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-D : 28295279361 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७०/१

28295279361

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.बी.मी	१३८२९	ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर				(११५६४)	कुळाचे नाव व खंड
		विनोद हनुमंत तापकीर				(११५६४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		नविन भगवान तापकीर				(११५६४)	इतर अधिकार
चिरायत २.१५.००		निलेश भगवान तापकीर				(११५६४)	बोजा - सहकारी बँक
बागायत -		मंगल जनार्दन देवकर				(११५६४)	दिनांक २६/०८/२०१९ रोजी पवना सहकारी बँक
एकुण		जयश्री सुरेश जाधव				(११५६४)	लि. चा विधा असोसिएट्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे
ला.यो. क्षेत्र २.१५.००		[समिद्धा नामदेव खानगुडे]				(११५६४)	भागीदार म्हणून ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर यांच्या
		राजाराम भाऊसाहेब तापकीर				(३२१८४)	नावे र.रु.७२५००००/- कर्ज. (३१४०९)
ब) पोटखराब क्षेत्र		मोहन भाऊसाहेब तापकीर				(३२१८४)	भाडे पट्ट्याने
(लागवड अयोग्य)		मल्हारी भाऊसाहेब तापकीर				(३२१८४)	ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर, नविन भगवान तापकीर
वर्ग (अ) ०.०२.००		मच्छींद्र भाऊसाहेब तापकीर				(३२१८४)	, निलेश भगवान तापकीर, विनोद हनुमंत तापकीर
वर्ग (ब) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.५६.२८	७.६५	०.०२.००		यांनी कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठाण तर्फे
एकुण							अध्यक्ष नविन भगवान तापकीर यांना र.रु.
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००	१३८३०	विधा असोसिएट्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे	०.५८.७२	२.८८		(२८५७६)	५०००००.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.०५००
		भागीदार म्हणून ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर					कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (३३३९७)
एकुण क्षेत्र २.१७.००							
(अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी १०.५३							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३३९७ व दिनांक : ११/०५/२०२२
चुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (५१०) (५४०) (१००८) (१०२६) (१८२२९) (५५१०) (११५६४) (२३१०९) (२७०८६) (२७४६७) (२७४६८) (२७४६९) (२८१७४) (३०३८२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ११/०५/२०२२:१०:१९:०५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित अगल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ११/०६/२०२४ : १७:४४:३६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalabara.mahabhurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001358187 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly signed

[Handwritten signature]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]									
गाव :- रहाटणी (९४४१२१)			तालुका :- हवेली			जिल्हा :- पुणे			
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७०/१			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
२०१७-१८	खरीप							रस्तापड	२.१७००
२०१८-१९	खरीप							रस्तापड	२.१७००
२०१९-२०	खरीप							रस्तापड	२.१७००
	संपूर्ण वर्ष							रस्तापड	२.१७००

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हवेली - २०		
२१/१०/२०	१२	२४
२०२४		







महाराष्ट्र शासन
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग,
मंत्रालय (विरार), दालन क्र.४३२,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.

दूरध्वनी क्र:-

Email ID:- smr.sesd-mh@gov.in

क्रमांक:- एसएफएस-१०२२/प्र.क्र.०७/एसएम-२ दिनांक:- २६ जुलै, २०२३

प्रति,

अध्यक्ष / सचिव,

कै. हनुमंतराव गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान,
पुणे-४११०१७.



हवल-२०		
२११२००	१३	२४
२०२४		

विषय- महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ अंतर्गत स्वयं अर्थसहाय्यित तत्वावर नवीन शाळा सुरु करण्यासाठी किंवा विद्यमान शाळांचा दर्जावाढ करण्यासाठी मान्यता पत्र...

कै. हनुमंतराव गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान, पुणे संचलित द काकाज इंटरनेशनल स्कूल, सर्व्हे नं. ७०/१, राहाटणी, तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे.

संदर्भ- इरादा पत्र क्रमांक एसएफएस-१०२२/प्र.क्र.०७/एसएम-२, दि. ०२.०२.२०२२.

महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ अंतर्गत कै. हनुमंतराव गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान, पुणे या संस्थेने शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ पासून द काकाज इंटरनेशनल स्कूल, सर्व्हे नं. ७०/१, राहाटणी, तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे (प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक, इ. १ ली ते १२ वी, सर्व शाखा, इंग्रजी माध्यम, राज्यमंडळ) ही स्वयंअर्थसहाय्यित तत्वावर नवीन शाळा सुरु करण्याकरिता अर्ज सादर केला होता.

२. आपल्या अर्जाच्या संदर्भात, महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ आणि महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) नियम, २०२० अंतर्गत शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ कै. हनुमंतराव गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान, पुणे संचलित द काकाज इंटरनेशनल स्कूल, सर्व्हे नं. ७०/१, राहाटणी, तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे (प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक, इ. १ ली ते १२ वी, सर्व शाखा, इंग्रजी माध्यम, राज्यमंडळ) स्वयंअर्थसहाय्यित तत्वावर शाळेचे बांधकाम सुरु करण्याकरिता, अटी व शर्तीसह इरादा पत्र दिले होते. आता शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ पासून सदर नवीन शाळा सुरु करण्याची मान्यता, पुढील अटी व शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे:-

३. अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तावित शाळा, बालकांचा मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा हक्क अधिनियम, २००९ आणि महाराष्ट्र बालकांचा मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा हक्क नियम, २०११ यांद्वारे निर्धारित केलेल्या सर्व मानकांची, अटीची व शर्तीची आणि या अधिनियमान्वये शासनाने दिलेल्या निर्देशांची किंवा शासनाने, वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या मानकांची किंवा प्रमाणकांची किंवा अटीची आणि शर्तीची पूर्तता

१३/०७/२४

Vinay

Widur

२) नोंदणीकृत संस्थेने किंवा न्यासाने किंवा कंपनीने, महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा स्थापना व विनियमन अधिनियम, २०१२ याद्वारे निर्धारित केलेल्या सर्व मानकांचे, अटीचे व शर्तीचे आणि या अधिनियमान्वये शासनाने दिलेल्या निदेशांचे किंवा शासनाने, वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या मानकांचे किंवा अटीचे आणि शर्तींचे पालन करणे अनिवार्य आहे.

३) सी.बी.एस.ई. किंवा सी.आय.एस.सी.ई. किंवा सी.ए.आय.ई. किंवा आय.बी. इत्यादी मंडळाच्या संलग्नतेसाठी इच्छुक शाळा व्यवस्थापनांनी, शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या निदेशानुसार, शासनाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे अनिवार्य आहे.

४) शाळा व्यवस्थापन, शासनाने मंजूर केलेल्या शैक्षणिक वर्षाची सुरुवात करण्यापूर्वी संबंधित जिल्ह्याच्या शिक्षण अधिकाऱ्यास कळवील.

५) या अधिनियमाच्या तरतुदींअन्वये नवीन शाळेची स्थापना करण्यासाठी किंवा शाळेचा दर्जावाढ करण्यासाठी दिलेली परवानगी, ती ज्या शैक्षणिक वर्षासाठी मंजूर केली आहे, त्याच वर्षासाठी असेल.

६) जर शाळा व्यवस्थापन, १८ महिन्यांच्या आत, शाळा सुरु करण्यास अपयशी ठरल्यास, दिलेले मान्यता पत्र रद्द होईल.

७) शाळा व्यवस्थापनास, मंजूर केलेले शिक्षणाचे माध्यम, शाळेचे ठिकाण, भविष्यात, शासनाच्या परवानगीशिवाय बदलता येणार नाही.

८) जर शाळा व्यवस्थापनाने, शासनाने मंजुरी दिलेल्या ठिकाणाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणी शाळा स्थापन केली असेल तर, त्या शाळेची परवानगी रद्द होईल.

९) अशी तरतूद करण्यात आली आहे की, स्वयं अर्थसहाय्यित शाळेतील शिक्षक व शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांची भरती शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार व विनियमानुसार करण्यात यावी.

१०) जिल्हानिहाय माहिती भरतेवेळी, ज्या शाळेस परवानगी देण्यात आली आहे, ती शाळा, स्वतंत्र प्रवर्ग म्हणून "स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा" अशी माहिती भरतिल व यु.डी.आय.एस.ई. क्रमांक मिळवितील.

यासंबंधात, राज्य प्रकल्प संचालक, महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, मुंबई यांच्याकडून शाळा प्राप्त झाल्यास, शाळा व्यवस्थापन, शाळा परिषदाच्या प्रवर्गावर

११) शाळा व्यवस्थापन, शाळा परिषदाच्या फलक लावतील.

१२) या अधिनियमाच्या कोणत्याही किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचा कोणत्याही किंवा अधिनियमान्वये दिलेल्या कोणत्याही निदेशांचे किंवा शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या मानकांचे किंवा प्रमाणकांचे अथवा अटी व शर्तींचे अनुपालन करण्यात कसूर केल्याच्या कारणावरून, कोणत्याही वेळी, राज्य शासन, दिलेले मान्यता पत्र रद्द करू शकेल.

विश्चय

(विवेक सपकाळ)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत माहितीसाठी -

१. आयुक्त, शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२. राज्य प्रकल्प संचालक, महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, मुंबई.
३. संचालक, (माध्यमिक व उच्च माध्यमिक), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४. संचालक, (प्राथमिक), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
५. विभागीय शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग, पुणे.
६. शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक/माध्यमिक), जिल्हा परिषद, पुणे.
७. निवड नस्ती एसएम-२ (०७/२२).

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र

१००५७६-REGISTRAR महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, मुंबई प्रवर्ग		हवाल नं. २०
५१२००	परवानगी प्राप्त शाळा" असा	२०२४

023

[विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./२म]



हवल - २०		
२५२००	२५२५	
२०२४		

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णित नोंदणीकृत विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग

येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव के. हनुमानराव गजबाम नापकिर प्रामोदना नापकिर नगर काळेवाडी चिंपरी पुणे-१८
 सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक मुफ. २२७५३/पुणे
 मंडी बबिन भगवान नापकिर यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १७/१०/२४ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



शेवका

[Signature]
 सही सहाय्यक. धर्मदाय आयुक्त
 पुणे विभाग, पुणे

पदनाम

[Signature]
[Signature]



3938	
11/11/11	
644-50	



U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR
HANUMANT GANGARAM TAPKIR
08/01/1969
Permanent Account Number
AEBPT4862Q
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
18062016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VINOD HANUMANT TAPKIR
HANUMANT GANGARAM TAPKIR
25/09/1976
Permanent Account Number
AHVPT6132G
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
20062016

हवल - २०		
२५९००	१६	२४
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NAVIN BHAGWAN TAPKIR
BHAGWAN HANUMANTH TAPKIR
09/02/1986
Permanent Account Number
AJLPT9584G
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
12082016

OFFICE OF SUB-REGISTRAR
आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HARVELI-20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NILESH BHAGWAN TAPKIR
BHAGWAN HANUMANT TAPKIR
24/12/1988
Permanent Account Number
ALXPT0957D
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
13082016



हवल - २०		
२५२००	५७	२२
२०२४		

मी, आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो कि, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तात लिहून देणार / कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः करून दस्तांसोबत दोन ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी साक्षीदार म्हणून घेऊन आलो आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तासेच सदरची मिळकत शासन मिळकतीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बँकचार्ज शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाच्याबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयीन / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ तसेच वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची पूर्णपणे आम्हाला जाणीव आहे.

मी / आम्ही असे जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता हि सर्व प्रकारची बोजा विरहीत असून कायदेशीर हक्क गहाण, बोजा / दावा / खटला न्यायप्रविष्ट हस्तांतरण, करार संपादन कार्यवाही इत्यादी बाबीपासून मुक्त असून सदरील मालमत्ता हि खरेदीदार यांना हस्तांतरण करण्याचा मला / आम्हाला पूर्ण अधिकार आहे.

मी / आम्ही याद्वारे असे जाहीर करतो की, सदरील मालमतेच्या बाबतीत दस्त निष्पादित करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा / खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित नाही किंवा प्रलंबित नाही.

मी / आम्ही याद्वारे असे जाहीर करतो की, सदरील मालमतेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तीच्या नवे कुठल्याही प्रकारचा करार मदार केलेला नाही.

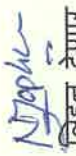
मी लिहून घेणार असेही जाहीर करतो की. सदरील दस्तऐवजामध्ये नमूद मालमतेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमता हस्तान्तर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पहिले असून सदरील मालमतेचा निर्विवाद मालकी हक्क आम्ही स्वतः पडताळून पाहिली असून

सदरील कराराबाबत समाधानी आहोत व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास आमची मुक्त संमती असून सदरहू मिळकत आम्ही आमच्या जबाबदारीवर खरेदी करत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण/संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे माझ्या / आमच्यावर दस्तऐवजातील काही कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जवाबदार राहणार असल्याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही दस्त नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलाम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तसेच इतर अन्य कायद्यानुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत


लिहून देणार


लिहून घेणार









हवेली-२०		
२११२००	२८२४	
२०२४		



हवेली - २०		
२५१२००	५२	२५
२०२४		

घोषणापत्र

आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार कारणे घोषणापत्र/प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की, लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आजरोजी दस्तात नमुद मिळकतीचे खरेदीखताचा दस्तऐवज करून देत असून तो आजरोजी लिहुन व नोंदवून देत आहे.

सदर मिळकतीचे टायटलबाबत लिहुन घेणार यांनी शहानिशा केली असून मिळकतीचे कागदपत्र व टायटलबाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध निजोखमी व बोजारहित असल्याची ग्वाही लिहुन देणार यांना दिलेली असून तशी लिहुन घेणार यांची खात्री पटलेली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कोणतीही कायदेशीर बाब निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास व स्वखर्चाने कायदेशीर बाबींचा निपटारा करण्यास तयार आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयात मनाई हुकूम नाही. तसेच दस्तासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे दस्त निष्पादित करणा-या सर्व व्यक्ती या भविष्यात बोगस अथवा बनावट असल्याचे आढळल्यास आम्ही फक्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार जबाबदार राहू. याची जाणीव आम्हाला आहे. व होणा-या कारवाईस पात्र राहुन याबाबत दुय्यम निबंधक सदर दस्तास जबाबदार असणार नाहीत. तसेच भविष्यात कुठलीही कायदेशीर त्रुटी निघाल्यास आम्ही फक्त म्हणजेच लिहुन देणार व लिहुन घेणार जबाबदार राहू त्यास इतरांस जबाबदार धरणार नाही.

टिप - दस्तात नमुद केलेली मिळकतीबाबत भविष्यामध्ये त्याबाबत कोणीही तक्रार केल्यास अथवा कायदेशीर त्रुटी उदभवल्यास त्याची निवारण करण्याची संपूर्ण सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांची राहिल. अशी ग्वाही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी सदरच्या घोषणापत्राने दिलेली आहे. त्याची कोणतीही तोषीस दुय्यम निबंधक/वकील यांना लागू देणार नाही.

आम्ही हे घोषणापत्र पूर्णपणे समजून लिहलेले असून ते आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल याची आम्हाला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र/ प्रतिज्ञापत्र असे.






हवेली - २०		
२१/१२/००	२०	२४
२०२४		

मूल्योक्त पत्रक (राश्री सैन-मुहुरी जमीन)

22 July 2024,03:45:22 PM

Valuation ID : 202407226283

मूल्यवर्तमान वर्ष : 2024

जिल्हा : पुणे

तहसील : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.12) राहणी अंशबेवाडी विभाग (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)

अपमूल्य विभाग : 12/5- ग विकास विभाग

क्षेत्राचे नाव : Pune Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सवनीका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सोतमापनाचे एकक
5730	0	0	0	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1500 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

I 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्व. 100 % मूल्य दर =5730/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 5730

=8595000/-

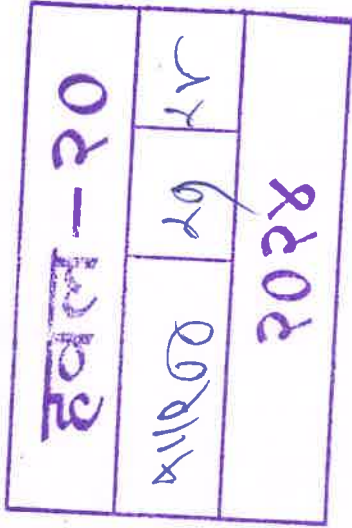
जमीनीचे एककित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8595000 + 0

= Rs.8595000/-

= ₹ पंच्याश्री लाख पंच्याण्णव हजार /-

Home Print



397/15900

सोमवार, 22 जुलै 2024 6:10 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल20

दस्त क्रमांक: 15900/2024

दस्त क्रमांक: हवल20 /15900/2024

बाजार मूल्य: रु. 26,63,661/-

मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,86,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 15900 वर दि.22-07-2024

रोजी 6:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16751

पावती दिनांक: 22/07/2024

सादरकरणाराचे नाव: ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 22 / 07 / 2024 06 : 08 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 22 / 07 / 2024 06 : 09 : 43 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९८८ अंतर्गत
आलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस द्यावा
आहे * दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्ठापूर्वक
साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची
सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, निष्ठा
कायदेशीर यादीसाठी दस्त निष्पादक
हे स्वतः जबाबदार असतील * दस्तार देणाऱ्याने जोडलेले
कागदपत्रे कुलमुखतावर घारक व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची
राहील.

1) N. Japkin
लिहून देणारे

N. Japkin
लिहून घेणारे



7/22/2024 8 58:08 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल20 23121
दस्त क्रमांक:15900/2024

दस्त क्रमांक :हवल20/15900/2024
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

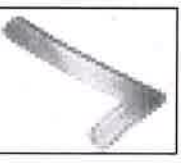
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

उमा प्रमाणित

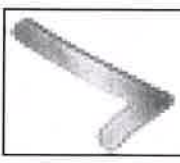
1 नाव:ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.:
तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , , पुणे.
पॅन नंबर: AEBPT4862Q



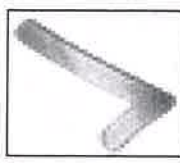
2 नाव:विनोद हनुमंत तापकीर
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.:
तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AHVPT6132G



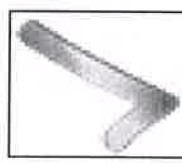
3 नाव:नविन भगवान तापकीर
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.:
तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AJLPT9584G



4 नाव:निलेश भगवान तापकीर
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.:
तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: ALXPT0957D



5 नाव:कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष नवीन भगवान
तापकीर
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.:
तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AAETK6812E



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:22 / 07 / 2024 08 : 57 : 36 PM

ओळख:-

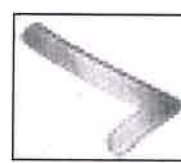
मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

उमा प्रमाणित

1 नाव:अॅड. के ए केठेकर
वय:40
पत्ता:काळेवाडी पुणे
पिन कोड:411017



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:22 / 07 / 2024 08 : 57 : 53 PM

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan	02003942024071900820	MH005451857202425E 386000.00	SD	0003024051202425	22/07/2024
2		DHC		0724190314152 500	RF	0724190314152D	22/07/2024
3	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan		MH005451857202425E 30000	RF	0003024051202425	22/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तावेजास एकूण १ ते २५ पृष्ठे आहेत. नंबर नोंदला
२१९००

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

प्र. सह दुसऱ्या निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२० प्र. सह दुसऱ्या निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०
दिनांक २२/०७/२०२४

