428/6420
Thursday,May 29 ,2025
11:42 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8673 दिनांक: 29/05/2025

गावाचे नाव: **कारेगांव**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **तगड-6420-2025**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सहिसाठी अध्यक्ष दिनेश अशोक नवले**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1800.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 31800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. तळेगाव दमडेरे
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
तळेगाव दमडेरे

बाजार मुल्य: रु.11640000 /-
मोबदला रु.0.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 419100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525298202471 दिनांक: 29/05/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002898850202526E दिनांक: 29/05/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

03/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव ढमढेरे
दस्त क्रमांक : 6420/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: कारेगांव तालुका: शिरुर जिल्हा: पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11640000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव व ग्रामपंचायत कारेगांव येथील लिहून घेणार यांचे नावे तावे वहीवाटीतील खुली शेती झोनमधील शेतजमीन मिळकत त्यामध्ये असलेले त्यांचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत. गट नंबर 219/2,एकुण क्षेत्र 01 हे 20 आर यांसी आकार 01 रू 60 पैसे याप्रमाणे जागा मालक भाडेपटटा लिहून घेणार यांचे मालकीचे असलेले क्षेत्रापैकी लिहून देणार यांचेकडून भाडेपटटा लिहून घेत असलेले क्षेत्र. गट नंबर 219/2 पैकी क्षेत्र 00 हे 60 आर संपुर्ण क्षेत्र. यांसी आकार 00 रू 80 पैसे याप्रमाणे भाडेपट्टा करार लिहून देत असलेली शेतजमीन खुली जागा मिळकत.((GAT NUMBER : 219/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.6000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सहिसाठी अध्यक्ष दिनेश अशोक नवले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कोरगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412220 पॅन नं:-APUPN7505G 2): नाव:-ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सहिसाठी सचिव ज्योती दिनेश नवले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कोरगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412220 पॅन नं:-BUDPN9162N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदिप शांताराम नवले वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कोरगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-ACFPN8798K 2): नाव:-सतिश शांताराम नवले वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कोरगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-AFXPN8250R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/05/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/05/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6420/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	419100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Scanned

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002898850202526E	BARCODE		Date	29/05/2025-10:50:01	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAMFB3301K
Office Name	TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA	Full Name	BRAHAMACHAITANYA EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	KAREGAON

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	419100.00	Road/Street	SHIRUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ACFPN8798K~SecondPartyName=SANDEEP SHANTARAM NAVALE~	
		Amount In Words	Four Lakh Forty Nine Thousand One Hundred Rupees Only
Total	4,49,100.00		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ल.ड. ४७२० / ९ / ४९ / २०२५

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412025052900075	10629052025024000075
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/05/2025-10:51:06	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9822357357

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0525298202471	**Payment Date :**	29/05/2025

Received from **NAWALE**, Mobile number **7888147714**, an amount of Rs.**1800/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune Gramin** of the District **Pune**.

Payment Details

Bank Name :	CNRB	**Receipt Date :**	29/05/2025
Bank CIN :	10029762025052902324	**REF No. :**	5814277295713

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ Talegaon Dhamdhere ★

सत्यमेव जयते

त.ग.ड.

६४३० | २७१

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
६४२०	३	४१
२०२५		

लिज डिड

(भाडे पट्टा करार)

शके १९४७ आज वार....२८..... दिनांक ...... माहे मे सन २०२५ इसवी ते दिवशी...

१) **श्री. संदिप शांताराम नवले**

वय - ५१ वर्षे, धंदा - शेती

आधार नं. ७७८९ ०१३८ ६१४०

पॅन नं. ACFPN8798K

२) **श्री. सतिश शांताराम नवले**

वय - ४९ वर्षे, धंदा - शेती

आधार नं. ९८११ ७६४६ ६०७२

पॅन नं. AFXPN8250R

दोघे रा. मु.पो. कारेगाव,

ता. शिरूर, जि. पुणे-४१२२२०. -- **लिहून घेणार**

येथूनपुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात लिहून घेणार असा केला आहे. (सदर लिहून घेणार या शब्दात लिहून घेणार हे स्वतः व त्यांचे वालिवारस, हक्क चालविणार व अभिहस्तांकिती या सर्वांचा समावेश होतो).

यांसी...

ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी,
कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पुणे-४१२२२०.
पॅन नं. AAMFB3301K
तर्फे

१) **अध्यक्ष - श्री. दिनेश अशोक नवले**
वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
आधार नं. ७७५४ ८५१४ २७३३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * Talegaon Dhamdhere

त.ब.ड.
६८२० ४ ४२
२०२५

पॅन नं. APUPN7505G

२) **सचिव – सौ. ज्योती दिनेश नवले**

वय – ३० वर्षे, धंदा – गृहिणी

आधार नं. ८६५४ ७५७८ ०८०५

पॅन नं. BUDPN9162N

दोघे रा. कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पुणे. -- **लिहून देणार**

येथूनपुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात लिहून देणार असा केला आहे. (सदर लिहून देणार या शब्दात लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे वालिवारस, हक्क चालविणार व अभिहस्तांकिती या सर्वांचा समावेश होतो).

कारणे भाडेपट्ट्याचा दस्त लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) **मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका शिरूर, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, शिरूर यांचे हद्दीतील तसेच पुणे जिल्हापरिषद, तालुका पंचायत समिती, शिरूर यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे **कारेगाव** येथील गट नं. २१९/२ यांसी क्षेत्र ०१ हे. २० आर. यांसी आकार ०१ रू. ६० पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	:	गट नं. २१८
पश्चिमेस	:	गट नं. २२०
दक्षिणेस	:	कारेगाव बाबुळसर शिव रस्ता
उत्तरेस	:	गट नं. २१९/१

यापैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र खालीलप्रमाणे:-

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका शिरूर, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, शिरूर यांचे हद्दीतील तसेच पुणे जिल्हापरिषद, तालुका पंचायत समिती, शिरूर यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे **कारेगाव** येथील गट नं. २१९/२ यांसी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere
त.शि.रु.
६४२० ५ ७९
२०२५

क्षेत्र ०१ हे. २० आर. यांसी आकार ०१ रू. ६० पैसे यापैकी ०० हे. ६० आर अशी मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस	:	गट नं. २१८
पश्चिमेस	:	गट नं. २२०
दक्षिणेस	:	कारेगाव बाबुळसर शिव रस्ता
उत्तरेस	:	याच मिळकतीतील उर्वरीत क्षेत्र

वरील प्रमाणे मिळकतीचे वर्णन असे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांची वडिलोपार्जीत मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार सदर मिळकतीचे मालक वहिवाटदार झालेले आहेत. मिळकतीच्या ७/१२ सदरी मालक म्हणुन लिहुन घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल आहे. त्यानुसार त्यांना सदर मिळकतीची योग्य ती विल्हेवाट वा व्यवस्था करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांनी व्यवसायिक वापर करण्यासाठी भाडेपट्टा करारावर वापरण्यास देण्याचे ठरविले आहे. सदर बाब लिहुन देणार यांस समजले असता, लिहुन देणार यांनी त्यांच्या शाळेसाठी सदर मिळकत भाडेपट्टा करारावर द्यावी अशी विनंती लिहुन घेणार यांस लिहुन देणार यांनी केली. त्याप्रमाणे वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस शाळेसाठी भाडेपट्टा/लिज देण्याचे मान्य व कबुल केले. सबब त्या अनुषंगाने प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा/लिज् डिड लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस लिहुन देत आहोत. प्रस्तुतचा भाडेपट्टा/लिज् डिडच्या ज्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ला.ड.
६४२० | ६/४१
२०२५

ए) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस एकुण ३३ वर्षे या मुदतीकरीता भाडेपट्टा करारनामा तत्वावर शाळेसाठी देण्याच ठरविलेले आहे. सदर जागेमध्ये लिहुन देणार यांनी स्वःखर्चाने शाळेचे बांधकाम करून वापरण्याचे आहे. प्रस्तुतचा भाडेपट्टा/लिज् डिडची मुदत ही दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजी सुरू होऊन त्यांची मुदत दिनांक ३१/०५/२०५८ रोजी संपुष्टात येणार आहे.

बी) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालकी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. सदर मिळकत भाड्याने दिलेल्या मुदतीमध्ये लिहुन देणार यांस पुर्ण कब्जा ठेऊन वहिवाटीचा हक्क व अधिकार या करारनाम्याने राहणार आहे. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्याडुन ३३ वर्षे या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने घेतलेली आहे. सदरच्या जागेमध्ये ये जा करण्यासाठी लिहुन देणार यांना दक्षिण बाजुकडील शिव रस्ता वापरण्याचा आहे.

सी) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना शाळेसाठी दिलेली असल्याने सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांना शाळेचे बांधकाम स्वःखर्चाने लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. लिहुन देणार यांना शाळेचे बांधकाम करण्यासाठी सुरूवातीला काही महिने कालावधी लागणार आहे. त्या कालावधीसाठी म्हणजेच दिनांक १/६/२०२५ ते ३१/५/२०३० पर्यंत सदर जागेचे भाडे म्हणुन लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना दरमहा रूपये १०,०००/- इतके देण्याचे आहे. तसेच दिनांक ०१/०६/२०३० पासुन पुढे रक्कम रूपये १,२०,०००/- दरमहा भाडे अधिक १० टक्के भाडेवाढ अशी एकुण रक्कम रूपये १,३२,०००/- प्रति महिना देण्याचे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *

त.ग.ड.
६४२० | ५ | ४२
२०२५

ठरलेले आहे व त्यापुढे दरवर्षी चालु असलेल्या भाड्यावर २ टक्के प्रतिवर्षे भाडेवाढ करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदर भाडे रक्कमेचा तपशिल खालीलप्रमाणेः

अ.क्र	वर्षे	दरमहा भाड्याची रक्कम
१	०१/०६/२०२५ ते ३१/०५/२०२६	रू. ९०,०००/-
२	०१/०६/२०२६ ते ३१/०५/२०२७	रू. ९०,०००/-
३	०१/०६/२०२७ ते ३१/०५/२०२८	रू. ९०,०००/-
४	०१/०६/२०२८ ते ३१/०५/२०२९	रू. ९०,०००/-
५	०१/०६/२०२९ ते ३१/०५/२०३०	रू. ९०,०००/-
६	०१/०६/२०३० ते ३१/०५/२०३१	रू. १,३२,०००/-
७	०१/०६/२०३१ ते ३१/०५/२०३२	रू. १,३४,६४०/-
८	०१/०६/२०३२ ते ३१/०५/२०३३	रू. १,३७,३३३/-
९	०१/०६/२०३३ ते ३१/०५/२०३४	रू. १,४०,०८०/-
१०	०१/०६/२०३४ ते ३१/०५/२०३५	रू. १,४२,८८२/-
११	०१/०६/२०३५ ते ३१/०५/२०३६	रू. १,४५,७४०/-
१२	०१/०६/२०३६ ते ३१/०५/२०३७	रू.१,४८,६५५/-
१३	०१/०६/२०३७ ते ३१/०५/२०३८	रू.१,५१,६२८/-
१४	०१/०६/२०३८ ते ३१/०५/२०३९	रू. १,५४,६६०/-
१५	०१/०६/२०३९ ते ३१/०५/२०४०	रू. १,५७,७५३/-
१६	०१/०६/२०४० ते ३१/०५/२०४१	रू. १,६०,९०८/-
१७	०१/०६/२०४१ ते ३१/०५/२०४२	रू. १,६४,१२६/-
१८	०१/०६/२०४२ ते ३१/०५/२०४३	रू. १,६७,४०९/-
१९	०१/०६/२०४३ ते ३१/०५/२०४४	रू. १,७०,७५७/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.

५८२० | ८ | ४२

२०२५

२०	०१/०६/२०४४ ते ३१/०५/२०४५	रू.१,७४,१७२/-
२१	०१/०६/२०४५ ते ३१/०५/२०४६	रू. १,७७,६५५/-
२२	०१/०६/२०४६ ते ३१/०५/२०४७	रू. १,८१,२०८/-
२३	०१/०६/२०४७ ते ३१/०५/२०४८	रू. १,८४,८३२/-
२४	०१/०६/२०४८ ते ३१/०५/२०४९	रू. १,८८,५२९/-
२५	०१/०६/२०४९ ते ३१/०५/२०५०	रू. १,९२,२९९/-
२६	०१/०६/२०५० ते ३१/०५/२०५१	रू. १,९६,१४५/-
२७	०१/०६/२०५१ ते ३१/०५/२०५२	रू. २,००,०६७/-
२८	०१/०६/२०५२ ते ३१/०५/२०५३	रू. २,०४,०६८/-
२९	०१/०६/२०५३ ते ३१/०५/२०५४	रू. २,०८,१४९/-
३०	०१/०६/२०५४ ते ३१/०५/२०५५	रू. २,१२,३१२/-
३१	०१/०६/२०५५ ते ३१/०५/२०५६	रू. २,१६,५५८/-
३२	०१/०६/२०५६ ते ३१/०५/२०५७	रू. २,२०,८८९/-
३३	०१/०६/२०५७ ते ३१/०५/२०५८	रू. २,२५,३०७/-

वर नमुद केलेल्या भाड्याची रक्कम ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस दरमहा १० ते १५ तारखेच्या दरम्यान नियमितपणे चेकने अथवा आर.टी.जी.एस. व्दारे सदरील भाड्याची रक्कम लिहुन घेणार नं. १ यांच्या नावे ५० टक्के व लिहुन घेणार नं. २ यांच्या नावे ५० टक्के यांच्या बँकेत जमा जमा करण्याचे आहेत. यदाकदाचीत लिहुन देणार यांनी काही अपरिहार्य कारणामुळे ३ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करीता भाडे रक्कम थकवल्यास लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर भाड्याच्या थकित रक्कमेवर १० टक्के व्याज देण्याचे आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी ६ महिने पेक्षा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.
६४२० | ९ | ४७
२०२५

जास्त कालावधीचे भाडे थकवल्यास सदरचा करार रद्द करण्याचा लिहुन घेणार यांना अधिकार राहिल. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा हा लिहुन घेणार यांना शैक्षणिक वर्षे संपल्यानंतर ताबडतोब देण्याचा आहे.

डी) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे शाळेसाठी भाडेपट्टा/लिज होल्ड तत्वावर वापरणार असल्यामुळे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना अनामत म्हणुन बिनव्याजी रक्कम रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) इतकी रक्कम सुरक्षा ठेव म्हणुन देण्याची आहे. सदरील अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिनांक १५/०६/२०२६ रोजी रक्कम रूपये ५,००,०००/-, तसेच दिनांक १५/१०/२०२६ रोजी रक्कम रूपये ५,००,०००/-, तसेच दिनांक १५/६/२०२७ रोजी रक्कम रूपये ५,००,०००/- अशी एकुण रक्कम रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) देण्याचे आहेत. सदरील अनामत रक्कम लिहुन देणार नं. १ व २ यांच्या नावे ५०-५० टक्के या प्रमाणे चेकने देण्याचे आहेत. प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनामा/लिज् डिडची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर सदर अनामत रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बिनव्याजी एकरक्कमी परत करण्याची आहे. यदाकदाचीत वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या जागेचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान लिहुन देणार यांच्याकडुन झाले असल्यास अगर कोणतीही रक्कम लिहुन देणार यांच्याकडुन लिहुन घेणार यांना येणे बाकी असल्यास सदरील रक्कम ही लिहुन देणार यांना देणे असलेल्या अनामत रक्कमेतुन लिहुन घेणार यांनी वजावट करून घेण्याची आहे व सदर बाब हि लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
६८२० | १० | ८२
२०२५

इ) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार हे आवश्यक असलेल्या सर्व परवानग्या घेऊन सदर जागेवर बांधकाम करून शैक्षणिक संस्था चालवणार आहोत. संस्थेच्या उद्दिष्ट्याप्रमाणे सदर जागेचा वापर करण्यास लिहुन घेणार यांची कसलीही हरकत असणार नाही. सदर जागेमध्ये लिहुन देणार हे ज्युनिअर, सिनिअर के.जी., आश्रम शाळा, प्राथमिक, माध्यमिक उच्च शिक्षण, डी.एड., बी.एड. कॉलेज, अद्यापक विद्यालय, महाविद्यालय नाईट स्कुल, महाविद्यालय अभियांत्रिकी पद्वीका अभ्यासक्रम, पॅरा मेडिकल, डिफार्मसी, बीफार्मसी, आयुर्विदीक महाविद्यालय, संगणक प्रशिक्षण कृषी महाविद्यालय, व्यवस्थापन शास्त्राचा अभ्यासक्रम अशा शैक्षणिक क्षेत्रातील संस्था सुरू करणे, व शैक्षणिक अनुषंगाने इतरही कोर्सेस सुरू करण्यास लिहुन घेणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षणिक संस्थेच्या वापरा व्यतिरिक्त सदर मिळकती अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैर व्यवहार, व्यवसाय करावयाचा नाही अथवा लिहुन देणार यांनी दुसऱ्या कोणासही सदरील मिळकत भाड्याने देण्याची नाही अथवा पोट भाडेकरूही ठेवण्याचा नाही.

एफ) लिहुन देणार यांच्या शाळेच्या बांधकामासाठी योग्य त्या प्राधिकरणाकडे बांधकाम करण्यासाठी आर्किटेक्ट नेमणे, कॉन्ट्रॅक्टर नेमणे, योग्य त्या प्राधिकरणाकडुन बांधकाम नकाशे मंजुर करून, त्याप्रमाणे बांधकाम करणे ही सर्व कामे करण्यासाठी लिहुन घेणार यांची पुर्ण संमती आहे. त्याबाबत लिहुन देणार हे कोणतीही हरकत घेणार नाही.

जी) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्हीं लिहुन देणार यांनी जागेवर विकसन केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
त.ग.ड.
६४९० ११ ४१
२०२५

कर, सरकारी पट्टी इत्यादी सर्व कर तसेच विद्युत बिल हे लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहे याची लिहुन घेणार यांना कसलीही तोशिष लागु देण्याची नाही. सदर जागेबाबत लिहुन देणार यांच्या शैक्षणिक संस्थेकरीता असणारे सर्व परवाने, नाहरकत दाखले हे सर्व लिहुन देणार यांनी घ्यावयाचे आहेत. सदर शैक्षणिक संस्थेचे कामाकरीता वरील मिळकत ही बिनशेती करून त्यावर बांधकाम लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. त्याकामी लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत असणार नाही. सदर ठिकाणी लिहुन देणार यांना आवश्यक असलेले लाईटचे कनेक्शन, पाण्याचे कनेक्शन, ड्रेनेजची व्यवस्था, दुरध्वनी व्यवस्था हे सर्व त्यांनी त्यांच्या खर्चाने करावयाचे आहे. त्याचे येणारे बिलही लिहुन देणार यांनीच भरावयाचे आहे.

एच) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज प्रकरण, बँक, पतसंस्था, खाजगी सावकार अथवा तत्सम संस्थेकडुन घ्यावयाचे नाही, त्याचा बोजा सदर मिळकतीवर करण्याचा नाही. लिहुन देणार यांनी शाळेच्या विकसनासाठी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची असणार नाही. तसेच लिहुन घेणार यांच्या मिळकतीवर त्याचा बोजा असणार नाही.

आय) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकती लिहुन देणार यांनी शाळा चालवणेकरीता सर्व प्रकारच्या सरकारी, निमसरकारी संस्था, अधिकाऱ्यांचे आदेश यांच्या नियमांचे पालन करूनच तसेच आवश्यक ते परवाने काढुनच कायदेशीर रित्या व्यवसाय करण्याचा आहे. तसेच सदर व्यवसायाची सर्व प्रकारची येणी, देणी वगैरेशी लिहुन घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते
त.रा.ड.
६८२० / १२४९
२०२५

यांचा कोणताही संबंध रहाणार नाही, त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहुन घेणार यांच्यावर रहाणारी नाही.

जे) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वतःचे खर्चाने बांधुन त्यामध्ये शाळेचा व्यवसाय करण्याचा आहे व त्यासाठीच वापरण्याची आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय अगर कृत्य करण्याचे नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये सार्वजनिक आरोग्यास अगर सुरक्षिततेस विघातक असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार यांनी करणेचे नाही. सदर जागेत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर व्यवसाय/कृत्य केल्यास अगर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी स्थानिक नियमांचा भंग केल्यास त्याचे होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस, परिणामास व खर्चास लिहुन देणार हेच सर्वस्वी जबाबदार रहाणार आहेत त्याची कोणतीही तोशिष लिहुन घेणार यांना लागु देण्याची नाही.

के) लिहुन देणार हे वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शाळेसाठी इमारतीचे बांधकाम करणार आहेत, सदर बांधकामासाठी आवश्यक त्या परवानग्या घेणे, कॉन्ट्रॅक्टर नेमणे, आर्किटेक्ट यांच्याकडुन प्लॅन तयार करणे, सदर बांधकामासाठी मजुरांची नेमणुक करणे, वॉचमन ठेवणे इतर आवश्यक त्या गोष्टी करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी स्वतः नेमणुक करावयाची आहे व त्याची सर्व जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची रहाणार आहे. शाळेचे बांधकाम करतेवेळेस लिहुन देणार यांनी संपुर्णपणे योग्य ती सुरक्षतेची काळजी घेण्याची आहे. तसेच शाळेच्या इमारतीचे बांधकामाची व स्ट्रक्चरचा दर्जा हा उत्कृष्ठ ठेवण्याचा आहे. तसेच

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.
६४२० | ७३/४१
२०२५

सदर शाळेची इमारत ही लिहुन देणार यांनी स्वःखर्चाने बांधलेली असल्या कारणाने, तसेच लिहुन देणार यांनी सदर इमारतीचा गुणवत्तेचा दर्जा तपासण्याची जबाबदारी तसेच भविष्यात इमारतीची योग्य ती देखभाल ही लिहुन देणार यांनीच करावयाची आहे सदर इमारतीबाबत कोणतीही दुर्घटना अथवा अघटित घटना उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचीच रहाणार आहे त्याची तोशिष लिहुन घेणार यांना लागु द्यावयाची नाही. कारण लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मोकळी जागाच फक्त भाडेतत्वावर दिलेली आहे. ही सर्व जबाबदारी लिहुन देणार यांचीच रहाणार आहे. लिहुन घेणार यांची कोणतीही जबाबदारी रहाणार नाही.

एल) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी केलेल्या बांधकामाच्या नोंदी ग्रामपंचायत कारेगाव, ता. शिरुर, जि. पुणे यांच्याकडे लिहुन देणार यांनी भोगवटादार म्हणुन सदर नोंदी करण्याच्या आहेत. सदरची नोंद ही भाडेपट्ट्याची मुदत कालावधीपर्यंतच रहाणार आहे. सदर भाडे करार संपुष्टात आल्यानंतर सदरील नोंद ही लिहुन देणार यांनी कमी करण्याची आहे. सदरील नोंद कमी करण्यासाठी कोणत्याही प्रकारची लेखी अथवा तोंडी संमती करण्याची लिहुन देणार यांच्याकडुन घेण्याची गरज रहाणार नाही. अशी संमती सदर दस्ताने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेली आहे. सदर नोंद कमी करण्याचे सर्व अधिकार हे लिहुन घेणार यांच्याकडेच राहतील. सदर नोंद व ७/१२ उताऱ्यावरील भाडेपट्टा उताऱ्याची नोंद कमी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
६६२० | ७४ / ७१
२०२५

करण्यासाठी आवश्यक तो रद्दलेख लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना करून देण्याची आहे व तशी संमती याच दस्ताने देत आहेत.

एम) प्रस्तुत भाडेपट्टा कराराच्या मुदतीमध्ये वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे येणारे सर्व सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक कर, बिगरशेती सारा, पाणी कर व इतर अनुषंगीक कर लिहुन देणार यांनी नियमितपणे भरण्याचे आहेत. सदर मिळकतीवर येणाऱ्या भाडेपट्ट्याच्या मुदतीपर्यंत ग्रामपंचायत कर हा लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे.

एन) लिहुन देणार यांना सदर शाळेच्या व्यवसायासाठी सदर मिळकत करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर पुढील कालावधीसाठी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी योग्य विचार विनीमय करून मुदत वाढविण्याचे ठरविलेले आहे. यदाकदाचित लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यामध्ये प्रस्तुत भाडे कराराची मुदत संपल्यानंतर भाडेकराराचा कालावधी पुढे वाढवण्याचे बोलणी फिसकटल्यानंतर अथवा भाडेकराराची मुदत वाढविण्यास असर्थमता ठरल्यानंतर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनातक्रार जागेचा ताबा देण्याचा आहे.

ओ) या भाडेकरार (लिज डीड) ची मुदत ही दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजी पासुन पुढे ३३ वर्षाची असून सदरचा भाडेकरार लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे.

पी) वर नमुद भाड्याच्या रक्कमेमध्ये ठरल्याप्रमाणे भाडेची रक्कम लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना देणार आहेत. जर भाड्याची रक्कम सलग सहा महिने थकित झाल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना तातडीने नोटीस पाठवुन सदरचा करारनामा रद्द करतील याबाबत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere
त.ग.ड.
६४२० | ३५ | ४३
२०२५

लिहुन देणार यांनी कोणतीही सबब न सांगता मिळकतीचा ताबा लिहुन घेणार यांना देण्याचा आहे.

क्यु) वर नमुद मिळकतीमधील या करारा नंतरचे पाणी बिल, लाईट बील, व इतर तत्सम सरकारी व प्रशासकीय कर हे लिहुन देणार यांनी यापुढे अदा करण्याचे आहेत. या मिळकतीमधील कचरा, ड्रेनेज सिस्टीम याबाबत लिहुन देणार यांनी पुर्ण काळजी घ्यावयाची आहे. याबाबत कोणतीही तक्रार लिहुन घेणार यांच्याकडे आल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांच्यावर आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणतीही वाईट घटना, अपघात झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांच्यावर आहे.

आर) ज्या अर्थी लिहून घेणार यांची जमीन मिळकत लिहून देणार यांनी ३३ वर्षाचे भाडे कराराने लिज करुन घेतली आहे व ठरलेप्रमाणे व मान्य व कबूल असलेली भाडयाची रक्कम लिहून घेणार यांना दरमहा अदा करणेची आहे. सबब, लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये जमीन मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष, शांततापूर्ण कब्जा/ ताबा करार नोंदणी झालेबरोबर त्याच दिवशी म्हणजेच आज करार नोंदवून झाल्यावर लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीच्या चारही सिमा दाखवून व हद्दी तसेच क्षेत्रफळ प्रत्यक्ष मोजणी करुन, खात्री करुन दिली व तो सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांनी स्विकारलेला आहे. त्याबाबतीतील कोणतीही तक्रार यापुढे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी करणेची नाही.

एस) लिहून देणार हे यापुढे लिज् डिड/भाडेपट्टा करार म्हणून भाडेकरी म्हणून तसेच हा जो करार झाला आहे. त्याची नोंद सरकार दप्तरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
Talegaon Dhamdhere
त.ग.ड.
६४२० | ९६ /४१
२०२५

करण्याकरीता लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना आपले सहकार्य देतील. सहया, संमती अथवा जबाब देतील तसेच हरकत नसल्याचे लिहून देतील.

टी) ज्या अर्थी लिहून देणार हे मिळकत दिर्घ काळाचे भाडेपट्टयाने घेवून मिळकतीमध्ये विकसन बांधकामे, रस्ता, कंपाऊंड इत्यादी स्वरुपाचे बांधकाम करणार आहेत. सबब, मिळकत विकसन करताना आवश्यक त्या बांधकाम परवानग्या, परवाने अर्ज करुन मिळविणे, तसेच निरनिराळे बांधकाम परवाना खाते, डायरेक्टर ऑफ टाऊनप्लॅनिंग, कलेक्टर, पी.एम.आर.डी.ए., तहसिलदार इत्यादी कार्यालयांचेकडून तसेच मंत्रालय मुंबई यांचेकडून परवानग्या लिहून देणार अर्ज करुन मिळविण्याचे प्रयत्न करणार आहे. त्यास लिहून घेणार यांनी मालक म्हणुन पुर्ण संमती या भाडेकराराने दिलेली आहे. परंतु यदाकदाचीत आवश्यकता भासल्यास लिहुन घेणार हे विना हरकत संमती देतील

लिहुन देणार यांनी वरील प्रमाणे कोणत्याही अटींचा भंग केल्यास सदरचा करारनामा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना कायदेशीर लेखी स्वरूपात नोटिस देऊन सदरचा करार हा संपुष्टात आणतील अथवा रद्द करतील.

४) सदर करारनाम्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर लिहुन घेणार हे सदर जागेचा ताबा घेतील. सदर ताब्यास लिहुन देणार यांची हरकत नसेल. सदर भाडेपट्टा करारनाम्याचा कालावधी पुर्ण झाल्यानंतर सदर जागेवरील संपुर्ण बांधकाम लिहुन देणार यांनी स्वःखर्चाने काढुन घेण्याचे आहे. सदरील मिळकत ही लिहुन घेणार यांना मोकळी करून देण्याची आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
त.गा.ड.
४४२० १७ ४९
२०२५

५) सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करतांना पुणे प्रादेशिक विकास प्राधिकरण अथवा तत्सम संस्थेकडुन यांच्या सर्व नियमांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची असेल. त्या संदर्भात काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांचीच राहील, त्याची कोणतीही तोशिष लिहुन घेणार यांना लागु द्यावयाची नाही.

६) लिहून देणार हे आपल्या मनाप्रमाणे, इच्छेनुसार, मर्जीनुसार वापर करणार असून लिहून देणार बांधकाम, आराखडे, प्रकल्पाच्या योजना तयार करतील, व प्रत्यक्ष राबविणार असून हे शालेय कामकाजासाठी व त्यांचे प्रकल्प योजना राबविण्यासाठी लिहून घेणार यांची त्यामध्ये कोणतीही अडचण, आडकाठी घालणार नाहीत व कोणतीही विघ्ने निर्माण करणार नाहीत तसेच कोणतेही वाद विवाद, नोटीस, कोर्ट प्रकरणे व इतर कोणतेही अर्ज , हरकती उपस्थित करणार नाहीत.

७) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांची मालकी, हक्क,राईट, टायटल, इंटरेस्ट शुद्ध व निर्वेध असून आज मिळकत कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नसून मिळकतीवर कोणताही हुकूमनामा झालेला नाही अथवा मिळकत विषयीचा कसलाही स्वरुपाचा वाद, दावा, लवाद,अर्ज, प्रकरणे दाखल झालेली नाहीत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी असुन सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे सरकारी आरक्षण अथवा रिझर्व्हेशन नाहीत किंवा तशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटिसा लिहुन घेणार यांना अद्यापपर्यंत आलेल्या नाहीत अशी सर्व निर्वेध व निजोखमी अशी मिळकत आहे याची संपुर्ण माहीती दिलेली आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सत्यमेव जयते
Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.
६४२० | १८ | ४९
२०२५

८) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरची जमीन मिळकत लिज कराराने देणेपूर्वी बैठकींमध्ये चर्चा करताना तसेच लिहून घेणार यांनी आपली मालकी व वहिवाटीची आहे जमीन मिळकत त्यांची कशी आहे हे कायदेशीर समजावुन सांगितले. सबब, सकृत दर्शनी लिहून देणार यांना त्या विषयीची अडचण किंवा शंका असल्याचे वाटत नाही व आज या व्यवहाराचे वेळी लिहून घेणार व करारावर सहया करणारे इतर मालक हेच खरेखुरे व एकमेव मालक आहेत. म्हणून हा भाडेकरार संपन्न झाला आहे.

९) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची मिळकत भाडयाने घेतली असून तसा हा लिज पट्टा रितसर केलेला असून यापुढे लिहून देणार यांना मिळकत विकसित करणे असल्याने अनेक सबबींसाठी परवानग्या मागणे सरकारी कार्यालयांना भरणा करणे, कागदपत्र शोधणे, कागदपत्रे कार्यालयांच्याकडून मागणे, आराखडे तयार करुन मंजुरीस पाठविणे, इंजिनिअर यांची नेमणूक करणे, आर्किटेक्ट नेमणे, इत्यादी सर्व कामांसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अधिकार दिलेले आहेत.

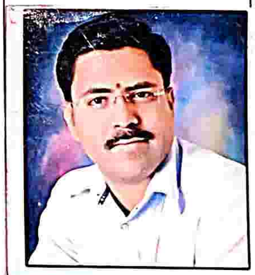
१०) सदरचा दस्त नोंदविण्यासाठी वकिल फी, टायपिंग खर्च, मुद्रांक शुल्क, रजिस्ट्रेशन फी, इत्यादी लिहुन देणार यांनी करण्याचे ठरलेले आहेत.

११) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी दक्षिण बाजुकडील कारेगाव बाभुळसर शिव रस्ता आहे. तोच लिहुन देणार यांनी शाळेसाठी वापरण्याचा आहे. याशिवाय लिहुन देणार यांनी दुसऱ्या रस्त्याची मागणी करण्याची नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते
Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
६४२०	५९	४७
२०२५		

येणेप्रमाणे सदरचा लिज डिड (भाडेपट्टा) करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, अक्कलहुशारीने, समजुन-उमजुन, वाचून घेऊन, पूर्ण विचारांती, कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता तसेच कोणत्याही प्रलोभनास बळी न पडता स्वखुशीने लिहून व नोंदवून दिलेले असून, प्रस्तुत दस्तावर आम्ही आमच्या सही खालील साक्षीदारांसमक्ष केलेली असून, साक्षीदारांनी त्यांच्या सह्या आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

नाव व सही	अंगठा	फोटो
ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी, तर्फे **१) अध्यक्ष - श्री. दिनेश अशोक नवले** **लिहून देणार (लेसी)**		
२) सचिव - सौ. ज्योती दिनेश नवले **लिहून देणार (लेसी)**		
१) श्री. संदिप शांताराम नवले **लिहून घेणार (लेसॉर)**		

Nwales २) श्री. सतिश शांताराम नवले लिहून घेणार (लेसॉर)		

साक्षीदार :-

१)

सही : [signature]

नाव : शरद जयवंतराव नवले

पत्ता : मु. कोरेगाव ता. शिरूर जि पुणे

२)

सही : [signature]

नाव : समिर जनार्दन काळे

पत्ता : मु. निमगाव म्हाळुंगी ता. शिरूर जि पुणे

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... Talegaon Dhamdhere

सत्यमेव जयते

त.ग.ड.		
६४२०	२०	४७
२०२५		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कारेगांव (५५५६१४) तालुका :- शिरुर जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 36360442309 गट क्रमांक व उपविभाग २१९/२ 36360442309

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : पट्टी

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		४३५	[द्रौपदाबाई शांताराम नवले	१.२०.००	१.६०	]	(५६७६)	कुळाचे नाव व खंड
----------	----------		संदिप शांताराम नवले				(५६७६)	----------
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			सतिश शांताराम नवले				(५६७६)	इतर अधिकार
जिरायत	१.२०.००		सिमा सोमनाथ मुळे				(५६७६)	इकरार - वि.का.स.सो.
[illegible]यत	-		------सामाईक क्षेत्र------	१.२०.००	१.६०			श्री. हनुमान वि.का.से.सो. इकरार रु. ३५१०/-
एकुण								११/७/८४ (२४६)
ला.यो. क्षेत्र	१.२०.००							इतर (६४५)
----------	----------							इतर (१०४२)
ब) पोटखराब क्षेत्र								इकरार - वि.का.स.सो.
(लागवड अयोग्य)								इकरार (२०६६)
वर्ग (अ)	-							----------
वर्ग (ब)	-							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण								----------
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५६७६ व दिनांक :
----------	----------							२७/०८/२०२२
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.२०.००							----------
----------	----------							
आकारणी	१.६०							
----------	----------							
[illegible]डी किंवा विशेष आकारणी								
----------	----------							

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ Talegaon Dhamdhere ★ सत्यमेव जयते

त.ग.ड. ४४२० | २९ | ४९ २०२५

जुने फेरफार क्र : (६४५) (६४७) (१०४२) (१०५१) (१२३०) (१७४९) (२०६६) (२४८३) (४११७) (४४२५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०८/२०२२:०७:४०:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०५-२०२५ : १४:११:३८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001336324 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally Signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कारेगांव (५५५६१४) तालुका :- शिरुर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग २१९/२

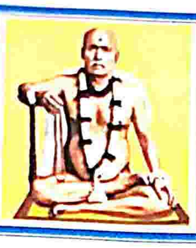
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष		निर्भेळ	निमोणी		०.२०००				
			निर्भेळ	आबा		०.४०००				
			निर्भेळ	रब्बी पड		०.६०००				
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष		निर्भेळ	आंबा	०.४०००		विहिर			
			निर्भेळ	ज्वारी		०.२०००				
			निर्भेळ	गहु	०.६०००		विहिर			
२०२०-२१	संपूर्ण वर्ष		निर्भेळ	ज्वारी		०.२०००				
			निर्भेळ	आंबा	०.४०००		विहिर			
			निर्भेळ	गहु	०.६०००		विहिर			

ई महाभूमि

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * Talegaon Dhamdhere *
सत्यमेव जयते

त.ग.ढ.
६४२० २२/७९
२०२५



*Reg.No. MAH 823/2011 F – 29891 PUNE

|| जय श्री राम ||

ब्रह्मचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी

पत्ता :- कारेगाव , तालुका:- शिरूर , जिल्हा :- पुणे

Ref No . BES/309/2025-26 Date ; 23 /05 /2025

ठराव

आमच्या ब्रह्मचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी कारेगाव ता. शिरूर, जि. पुणे या संस्थेची कार्यकारी मंडळाची सभा सर्वसाधारण शुक्रवार दिनांक २३/०५/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० वाजता संस्था कार्यालयात मौजे कारेगाव येथे पार पडली .

संस्थेच्या अध्यक्षस्थानी श्री दिनेश अशोक नवले हे होते . सभेत खालील प्रमुख विषयावर ठराव संमत करण्यात आला .

विषय :- संस्थेचे उद्देश साध्य करण्याकरिता कारेगाव ता. शिरूर , जि. पुणे परिसरात शाळा सुरू करण्याकामी जागा भाड्याने घेण्याबाबत योग्य तो निर्णय घेणे बाबत.

ठराव:- संस्था कारेगाव ता. शिरूर , जि. पुणे परिसरात शाळा सुरू करावयाची असल्याने जागा भाड्याने घेण्याबाबत योग्य ती प्रक्रिया करावी लागणार असल्याने त्या कामे अधिकृत व्यक्तींची नेमणूक करणे आवश्यक आहे . त्याकरिता विषयाची मागणी सभासदांकडून करण्यात आली , त्यास अनुसरून विषय मांडण्यात आला . सदरची बाब आवश्यक असल्याने संस्थेच्या वतीने अध्यक्ष श्री दिनेश अशोक नवले व सेक्रेटरी सौ ज्योती दिनेश नवले यांना सह्या करण्याचे अधिकार देण्यात यावेत असे सर्वानुमते ठरवण्यात आले .

सुचक :- श्री शरद जयवंत नवले

अनुमोदक :- श्री राहुल ईश्वर तावरे

ठराव सर्वानुमते मंजूर .

Secretary Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *

त.ग.ड.

७४२० | २४ | २०२५

विशेष–ध. आ. (मुं. सा. वि.) २-प.

88

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे. येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी घर नं. 1305, 1306, 1309, मु.पो.- कारेगांव, ता.- शिरुर, जि.- पुणे,

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ – 29891 (पुणे)

श्री. राहुल ईश्वर तावरे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 14-9-11 २०० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Deputy Charity Commissioner * Pune *

सही ....

पदनाम धर्मादाय उप आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

Secretary

Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

[विशेष-स. आ. (मुं. गा. वि.) ५०-म.

№ 043454

त.ग.ड.
६४२० | २५ | ४९
२०२५

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. 823/2011/पुणे.
दि. 4/5/11/पुणे.

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी

गा. नं. 1307, 1308, 1309, मु. पो. कारेगाव, ता. शिरुर, जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री राहुल ईश्वर नावरे

तारीख : 4/5/11 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
पुणे विभाग, विभाग.

Secretary
Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

२

अर्ज क्र. १९०।११ कामय
अर्जदाराचे नांव :-
नकलेचा अर्ज आला तो दिनांक:-
नकल तयार दि.:- १८-७-११
नकल दिली तो दि.:-

द्वारा श्री राहूल ईश्वर तावरे
मु. पो. कारेगांव ता. शिरूर जि पुणे

परिशिष्ट ब
ब्राम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी

नहा. ८२३/२०११/पुणे.
दि. २/५/११/पुणे.

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

ज्ञापन

१. संस्थेचे नांव :– ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी

२. पत्ता — द्वारा श्री राहूल ईश्वर तावरे
पत्ता मु. पो. कारेगांव ता. शिरूर जि पुणे
घर नं. १३०७, १३०८, १३०९

३. संस्थेचे कार्यक्षेत्र :– या संस्थेचे कार्यक्षेत्र पुणे व परिसर आणि महाराष्ट्र भर राहील.

४. संस्थेचे उद्देश :–

- समाजातील विविध घटकांच्या कलागुणांना वाव मिळावा म्हणून त्याकडे लक्ष देणे व त्यासाठी काम करणे, कलापथक चालविणे, प्रौढ शिक्षण वर्ग चालविणे, सकस आहार योजना राबविणे. गरीब विदयार्थ्यांना मोफत वह्या व शालेय साहित्य पुरविणे.
- नागरीकांमध्ये वाचनाची आवड निर्माण करणे. तसेच विविध प्रकारच्या साहित्याची माहिती व चांगले व उत्तमप्रकारचे वांङमय लोकांपर्यत पोहचविणे.त्यासाठी ग्रंथालय सुरू करणे,चालविणे.साहित्याची जोपासना करणे. वाचनालय सुरू करणे तसेच लोकांना धार्मिक ग्रंथ, थोर लेखक व कवी यांचे चांगले साहित्यरचना वाचनासाठी उपलब्ध करून देणे.
- शाळा व विदयार्थी याचा सर्वांगीण विकास साधणे विदयार्थी,शाळा,शिक्षण पध्दती यातील परिणाम बदलाकडे लक्ष पूरवणे व शासनाकडून योग्य ती मदत मिळवून देणे.
- माजी विदयार्थ्यांचे मेळावे आयोजीत करणे,माजी विदयार्थ्यांच्या समस्यांकडे लक्ष देणे,त्या सोडविणे,त्यांना मदत करणे.माजी ~~विदयार्थी स्वावलंबी होण्यासाठी त्यांना आर्थिक मदत करणे तसेच~~ त्यांचा शिक्षणाची संधी उपलब्ध करून देणे.
- आंगणवाडी, बालवाडी चालविणे, प्राथमिक/माध्यमिक शाळा चालविणे, महाविदयालये चालविणे सर्व प्रकारच्या विविध शिक्षणसंस्था व शैक्षणिक कोर्सेस सुरू करणे, सर्व प्रकारचे शिक्षण संस्था चालवणे.डि.एड कॉलेज, बी.एड कॉलेज, बी.पी.एड कॉलेज, मेडिकल, आर्युवेदिक,होमियोपॅथी आभ्यासक्रम सुरू करणे तसेच इंजिनिअरींग, बी.फार्मसी, डी.फार्मसी, पॉलिटेक्नीक इ.कॉलेज चालविणे.आय.टी.आय व तांत्रीक तसेच शेती तंत्रज्ञान इ.कोर्सेस चालविणे.
- अनाथाश्रम,वृध्दाश्रम,महिलाश्रम,बालसंगोपन केंद्र चालविणे.

अध्यक्ष	उपाध्यक्ष	सचिव

Deputy Charity Commissioner * Puna *

त.ब.ड. ६४९० २०१९ २०२५

Secretary | Chairman
Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

- सर्व प्रकारच्या खेळांना व खेळाडूंना उत्तेजन देणे,खेळाच्या स्पर्धा भरविणे,बक्षिस देणे व शासकिय अनुदान मिळवून देणें. विविध प्रकारचे खेळाच्या स्पर्धा भरविणे, लेझीम पथक, कला पथक चालविणे,
- एड्सविशयक माहिती देणे व मदत मिळवून देणे.रक्तदान, नेत्रदान, आरोग्य शिबिरे आयोजित करणे.
- गणेसोत्सव, शिवजयंती, दहिहंडी, हनुमान जयंती, काळाष्टमी इ. उत्सव / सण साजरे करणे.
- शैक्षणिक, कला, क्रिडा क्षेत्रासाठी सर्व प्रकारची कामे करणे. झाडे लावणे व वृक्षारोपन, सामाजिक वनिकरण, कुटुंब नियोजन या सारख्या सरकारी धोरणाचा प्रचार व प्रसार करणे.
- महिलांना स्वालंबनाची जाणीव करून देणे, विधवा, घटस्फोटीत व निराधार महिलांना मदत करणे, त्यांच्यासाठी लघुउदयोग, कुटीरोदयोग सुरू करून देणे व अर्थसहाय उपलब्ध करून देणे.
- ग्रामविकासाची कामे करणे, ग्रामस्वच्छता आभियान योजना राबविणे.लोकांना स्वच्छतेचे महत्व पटवून देणे. समाज जागृती करणे.
- भूकंप, पूर, सुनामी यासारख्या नैसगिक आपत्तीमध्ये उध्वस्त झालेल्या पूरग्रस्त, सुनामीग्रस्त, भूकंपग्रस्त कुटुंबांना आर्थिक मदत मिळवून देणे व त्यासाठी निधी गोळा करून त्याचे पुर्नवसन करणे.
- बालकामगारांसाठी कार्य करणे, त्यांना राहण्याच्या व शिक्षणाच्या सोई उपलब्ध करून देणे. अनाथ, आदिवासी, दुर्गम भागातील मुला–मुलींसाठी अंगणवाडी, बालवाडी, आश्रमशाळा, पूर्व प्राथमिक,प्राथमिक व माध्यमिक शाळा सुरू करणे.
- समाजातील सर्व स्तरातील लोकांचा सर्वांगीण विकासासाठी कार्य करणे, सर्व प्रकारचे सार्वजनिक उपक्रम राबविणे.
- थोर नेत्यांची जयंती व पुण्यतिथी साजरी करणे व त्यांनी घालून दिलेले आदर्श लोकांना पटवून देवून आदर्श जीवन जगण्यासाठी मार्गदर्शन करणे, त्यासाठी व्याख्याने आयोजीत करणे, चर्चासत्र भरविणे.
- लोकांना सांप्रदायीक पंथातील थोर संत महंत यांची ओळख करून देणे, त्याचे जीवन चरित्राचा परिचय करून देवून आर्दश जीवन जगण्यासाठी मार्गदर्शन करणे.

अध्यक्ष   उपाध्यक्ष   सचिव

Secretary   Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

- गरीब विदयार्थ्यांना मोफत शालेय वह्या–पुस्तके, गणवेश, साहित्य पुरविणे विविध प्रकारचे खेळाच्या स्पर्धा भरविणे, समाजातील अपंग, मतिमंद, अंध, पिडीत, कुपोषीत, दुर्बल, एड्सग्रस्त व्यक्ती व मुलामुलींना मदत करणे व त्यांना समाजात योग्य ते स्थान मिळवून देणे.
- प्रजासत्ताक दिन, स्वातंत्रदिन या सारखे राष्ट्रीय सण साजरे करणे तसेच थोर नेत्यांच्या जन्मतिथी व पुण्यतिथी साजरी करणे व त्यांचे आदर्श कार्य मुलामुलीना समजण्यासाठी व्याख्याने व चर्चासत्रे आयोजित करणे.
- निसर्ग संवर्धन होण्यासाठी झाडे लावणे, वृक्षारोपण, सामाजिक वनिकरण, परिसर नियमन इ सर्व प्रकारचे कार्यक्रम आयोजित करणे.नैर्सगिक पाण्याचे स्त्रोत याबाबत मार्गदर्शन करणे, पाणी अडवा व पाणी जिरवा याबाबत ~~कार्यक्रम सुरु करणे~~ नागरीकांच्या सहकार्याने निर्मल ग्राम योजना कुटुंब नियोजन या सारख्या धोरणाचा प्रचार व प्रसार करणे.
- समाजातील सर्व वर्गातील गरजू व्यक्तींना आरोग्य, शिक्षण व रोजगाराची संधी प्राप्त करून देणे व त्याबाबत मार्गदर्शन करून मदत करणे.
- लहान बालकांसाठी आरोग्य, शिक्षण, बौध्दीक वृध्दीसाठी कार्य करणे, त्यांच्या आरोग्यासाठी सर्व प्रकारचे मार्गदर्शन करणे, त्यांना चांगला आहार, व शिक्षण मिळण्यासाठी संस्थेच्या माध्यमातून काम करणे. त्यासाठी बालक मंदीर. बाल संस्कार केंद्र चालविणे त्यामध्ये प्रशिक्षीत शिक्षकांची नेमणूक करणे बालकांसाठी सकस आहार योजनेची माहिती देणे.
- मुलामुलींना परिणामकारक शिक्षण देणेसाठी प्रयत्न करणे सर्व प्रकारच्या क्षेत्रातील शिक्षण मिळण्यासाठी शैक्षणिक संस्था सुरु करणे व त्यासाठी मराठी, हिंदी व इंग्रजी माध्यमाच्या शाळा चालविणे व अशा सुरु असलेल्या सर्व प्रकारच्या संस्थांना मदत करणे
- समाजातील दुर्वल व गरीब घटकांसाठी रूग्णालये, दवाखाने सुरु करून मोफत किंवा कमीतकमी खर्चात आरोग्य तपासणी, औषधोपचार, चिकित्सा व शस्त्रकिया इत्यादि प्रकारच्या सर्व आरोग्य सुविधा पुरविणे व अत्सित्वात असलेल्या दवाखाने, रूग्णालये यांचे संयुक्त विदयामाने सेवा पुरविणे.
- संस्थेच्या माध्यमातून समाजातील आर्थीकदृष्या दुर्बल विदयार्थ्यांना शिक्षणासाठी मदत करणे
- संस्थेच्या माध्यमातून मोफत रक्तदान, नेत्रदान, नेत्रचिकित्सा, दंतचिकित्सा, मधुमेह इ. सर्व प्रकारची आरोग्य शिबिरे आयोजित करून त्यांना तज्ञ डॉक्टरांकडून तपासणी करून उपचारावावत मार्गदर्शन करणे.
- शैक्षणिक, आरोग्य, क्रिडा, सामाजीक, सांस्कृतिक, धार्मिक, औदयोगिक, उदयोग आणि विविध क्षेत्रातील हुशार, कर्तबगार, कर्तृत्ववान अशा थोर व्यक्तींचा संस्थेमार्फत सत्कार करून गौरविणे.

अध्यक्ष उपाध्यक्ष सचिव

ग.ग.ड.
६४२० २५/४१
२०२५

Secretary Chairman
Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

Deputy Charity Commissioner

- क्रीडा शिबीरे भरविणे, क्रीडा स्पर्धा आयोजित करणे, शारीरिक संपत्ती आवड निर्माण करणे व त्यासाठी व्यायाम शाळा, क्रीडांगणे निरनिराळे खेळाचे साहित्य उपलब्ध करून देणे. मार्गदर्शकांची व्याख्याने, वैद्यकीय उपचार, गिर्यारोहण, गिरीभ्रमण इत्यादींनी आवड निर्माण करणे.

- वैद्यकीय विषयांची शिबीरे भरविणे, सर्व प्रकारची वैद्यकीय सेवा उपलब्ध करून देणे, रूग्णवाहिका, उपलब्ध करून देणे, तसेच आरोग्य विषयक महत्व पटवून देणे व त्यासाठी माहिती उपलब्ध करून देणे.

- अपंगासाठी खास शिबिरे भरविणे, अपंगाचे समाजामध्ये पुनर्वसन करणे, ~~अपंगांना त्यांच्या~~ कुवतीप्रमाणे ~~वेगवेगळे उद्योगधंदे उपलब्ध करून~~ देणे. त्यांच्या काही अडीअडचणी असल्यास त्यांचे निवारण करणे.

- सर्व प्रकारचे अपंग व सामान्य जन यांची एकात्मता शिबीरे भरविणे, वरील सर्व उपक्रम सर्व प्रकारचे अपंग व सामान्य जनता यांच्यासाठी वेगवेगळे व एकात्म प्रकारे राबविणे, अपंगांचे सामाजिक पुर्नवसन, वैवाहिक प्रश्न सोडविणे.

THE SEAL OF THE JOINT C... Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

ता.मा.ड.
६४२० - २१ ७९
२०२५

अध्यक्ष | उपाध्यक्ष | सचिव

Secretary | Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

५. [illegible]

अ.क्र.	सभासदाचे नांव	पत्ता	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व	
१	श्री. राहुल ईश्वर तावरे	मु.पो.मुखई ता.शिरूर जि.पुणे	३२	नोकरी	भारतीय	अध्यक्ष
२	श्री. अशोक वसंतराव नवले	मु.पो.कारेगांव ता. शिरूर जि.पुणे	५२	शेती	भारतीय	उपाध्यक्ष
३	श्री. दिनेश अशोक नवले	मु.पो.कारेगांव ता. शिरूर जि.पुणे	२३	व्यापार	भारतीय	सचिव
४	श्री. संतोष गंगाराम जाधव	मु.पो.गणेगांव खालसा ता.शिरूर जि.पुणे	३५	शेती	भारतीय	खजिनदार
५	श्री. बाळासाहेब वसंत नवले	मु.पो.कारेगांव ता. शिरूर जि.पुणे	४१	नोकरी	भारतीय	सदस्य
६	श्री. अनिल भागूजी तळेकर	मु.पो.कारेगांव ता. शिरूर जि.पुणे	३१	नोकरी	भारतीय	सदस्य
७	श्री. शरद जयराम नवले	मु.पो.कारेगांव ता. शिरूर जि.पुणे	२४	शेती	भारतीय	सदस्य
८	श्री. शहाजी पोपट तळेकर	मु.पो.कारेगांव ता. शिरूर जि.पुणे	३२	नोकरी	भारतीय	सदस्य
९	श्री. बाळासाहेब नारायण नवले	मु.पो.कारेगांव ता. शिरूर जि.पुणे	४२	नोकरी	भारतीय	सदस्य

अध्यक्ष उपाध्यक्ष सचिव

Secretary Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

Deputy Charity Commissioner, Pune

६. आम्ही खाली सहया करणारे ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटीचे सभासद जाहीर करतो की, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये अभिप्रेत केलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असून, या उद्देशाने आम्ही एकत्र येवून ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी ही संस्था आज दिनांक ३/०३/२०११ रोजी स्थापन केली असून, ती संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही या ज्ञापनावर सहया केल्या आहेत.

Taware R.S.

अ.क्र.	सभासदाचे नांव	सहया
१	श्री. राहूल ईश्वर तावरे	
२	श्री. अशोक वसंतराव नवले	अ. व्ही नवले
३	श्री. दिनेश अशोक नवले	Naval
४	श्री. संतोष गंगाराम जाधव	
५	श्री. बाळासाहेब वसंत नवले	
६	श्री. अनिल भागूजी तळेकर	
७	श्री. शरद जयराम नवले	
८	श्री. शहाजी पोपट तळेकर	
९	श्री. ~~मल्लू~~ बाळासाहेब नारायण नवले	

Talegaon Dhamdhere

त.क.ड.
६४२० | ३९ | ४९
२०२५

वरील सहया करणाऱ्या इसमांना मी ओळखतो व त्यांनी माझे समक्ष या ज्ञापनावर सहया केल्या आहेत त्या मी ओळखतो.

(विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी) सही :-

सही शिक्का

संपुर्ण नांव :-

पत्ता :-

शिक्का :-

NOTARY
JAGANNATH GOPINATH GHUGE
Reg No 838
THROUGHOUT INDIA
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

JAGANNATH G. GHUGE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
3 MAR 2011

अ. व्ही नवले

अध्यक्ष   उपाध्यक्ष   सचिव

Jyoti
Secretary

Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

प्रमाणपत्र

असे प्रमाणित करण्यात येते की, आमचे उत्तम माहिती व समजूती प्रमाणे **ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी** या नावाची अथवा नावात साम्य असणारी दुसरी संस्था १८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियमानुसार नोंदणी व अस्तित्वात नाही.

अध्यक्ष

उपाध्यक्ष

सचिव

Secretary

Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

महा.८२३ /2011/पुणे.
दि.२/१५ /11/पुणे.
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

परिशिष्ट क

ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेची नियम व नियमावली :-

१. नियमावलीतील संदर्भिय शब्दांची व्याख्या : –

नियमावली म्हणजे ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी हया संस्थेची मान्य केलेली नियम व नियमावली होय.

कार्यकारी मंडळ म्हणजे या संस्थेचे ज्ञापनात निर्दिष्ट केलेले पहिले कार्यकारी मंडळ व तदनंतर या नियमावलीचे तरतूदीनुसार निवडून येणारे कार्यकारी मंडळ होय.

सभासद म्हणजे या नियमावलीतील तरतूदीनुसार कार्यकारी मंडळ ज्या व्यक्तिस सभासदत्व वहाल करील अशी व्यक्ती.

सर्व साधारण सभा म्हणजे सर्व सभासदांची मिळून वर्षातून एकदा होणारी सभा होय.

२. कार्यक्षेत्र : –

संस्थेचे कार्यक्षेत्र हे पुणे जिल्हा महाराष्ट्र राज्य व भारत भर राहील.

३. हिशोबाचे वर्ष : –

संस्थेचे आर्थिक वर्ष हे १ एप्रिल ते ३१ मार्च अखेर राहील.

त.ळ.ढ.
६४२० | ३३४९
२०२५

४. सभासदत्व व त्यांची नोंदणीची पध्दत : –

संस्थेचे कार्यक्षेत्रातील उद्देश मान्य असणाऱ्या १८ वर्षावरील व्यक्तिस कार्यकारी मंडळाचे मान्यतेने सभासद होता येईल.

५. सभासदाचे प्रकार : –

१. **संस्थापक सभासद** : – ज्या सभासदांनी एकत्र येऊन ही संस्था स्थापन केली असून, ज्यांची नांवे ज्ञापनात नमूद आहेत ते सर्व सभासद संस्थापक सभासद समजणेत येईल.
२. **साधारण सभासद** : – जो सभासद वार्षिक वर्गणी रू १००१/– अक्षरी एक हजार एक मात्र भरील त्यास साधारण सभासद समजण्यात येईल.
३. आजीव समासद :– श्री. राहूल ईश्वर तावरे, श्री. अशोक वसंतराव नवले, श्री. दिनेश अशोक नवले व श्री. संतोष गंगाराम जाधव हे आजीव सभासद राहतील.
४. हितचिंतक समासद :– संस्थेचे कामकाम व योजनेचे विस्तारासाठी रु एक हजार ते पाच हजार वर्गणी देणारास हितचिंतक समासद करण्यात येईल.

६. सभासदत्व रद्द होणे : –

१. जर सभासद वर्गणी आर्थिक वर्षाचे सुरवातीस न भरल्यास.
२. राजीनामा दिला अगर मृत पावल्यास.
३. कार्यकारी मंडळाचे पुर्वपरवानगी शिवाय सहा महने संस्थेच्या कार्यक्षेत्राबाहेर राहिल्यास.
४. नैतिक गुन्हयाबद्दल फौजदारी खटल्यात शिक्षा झाल्यास अथवा नादार उरल्यास.
५. संस्थेचे हिताविरूध्द वर्तन केल्याचे सिध्द झाल्यास.

अध्यक्ष | उपाध्यक्ष | सचिव

Secretary | Chairman
Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

२०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.न.ड. ६४२० ३४/७९ २०२५

७. सर्वसाधारण सभा व तिचे अधिकार आणि कार्ये :—

१. सर्वसाधारण सभा वर्षातून एकदा आर्थिक वर्ष संपलेनंतर तीन महिन्यांचे आत भरविली जाईल.
२. दर पाच वर्षाने कार्यकारी मंडळाची निवड करणे.
३. कार्यकारी मंडळाने कार्यांचा आढावा घेणे व पुढील वर्षाकरीता कार्याची रूपरेषा ठरविणे.
४. हिशोब तपासनिसाची निवड करणे.
५. कार्यकारी मंडळास आवश्यक ते अधिकार बहाल करणे.
६. नियम व नियमावलीत बदल करणे, वाढ करणे अथवा कमी करणे.

Deputy Charity Commissioner Pune

८. सर्वसाधारण सभेची सुचना आणि गणसंख्या :—

सभेपुर्वी किमान पंधरा दिवस अगोदर सचिव अशा सभेची सुचना काढतील ज्यामध्ये सभेचे ठिकाण, वेळ व विषय नमूद असेल.

एकूण सभासदांपैकी ३/५ सभासद सभेस हजर असतील तर गणपुर्ती झाल्याचे समजण्यात येईल. सभेचे नियोजित वेळेनंतर अर्धा तास गणपुर्ती न झाल्यास हजर सभासदांमध्येच सभा घेणेत येईल व अशा तहकुब सभेस मान्य झालेले ठराव वैद्य समजण्यात येईल.

९. विशेष सर्वसाधारण सभा व कार्य :—

एकूण सभासदांपैकी २/३ सभासदांनी लेखी मागणी केल्यास विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविण्यात येईल व ज्या कारणास्तव अशी सभा बोलविण्यात आली असेल त्यावरच फक्त चर्चा करणेत येईल.

१०. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ व पदाधिकारी यांची रचना :—

संस्थेचे कार्यकारी मंडळ हे कमीत कमी ९ व जास्तीत जास्ती १३ सभासदांचे मिळून राहील व त्यामधूनच अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सचिव, खजिनदार, सदस्य असे पदाधिकारी यांची निवड करतील.

११. कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणूकीची पध्दत :—

कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल पाच वर्षाचा राहील व सर्व साधारण सभेत गुप्त मतदान पध्दतीने कार्यकारी मंडळ निवडले जाईल.

१२. कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कार्ये :—

अध्यक्ष	संस्थेच्या कारभारावर नियंत्रण ठेवणे सर्व सभांचे अध्यक्षस्थान स्विकारणे इ. संस्थेच्या दप्तराचा ताबा ठेवणे, पदाधिकाऱ्यांना त्यांचे कार्यांचे वाटप करणे व त्यावर नियंत्रण ठेवणे.
उपाध्यक्ष	अध्यक्षाचे गैरहजेरीत त्यांची सर्व कामे पहाणे व संस्थेचे व्यवस्थेवर व कारभारावर लक्ष ठेवणे.अध्यक्षांना त्यांच्या कामात मदत करणे व कार्यक्रमाचे सुत्रसंचलन करणे.
सचिव	संस्थेचे अस्थापना विषयक सर्व कामे अध्यक्षांचे संमतीने पहाणे, प्रत्येक सभेच्या सूचना काढणे वृतांत लिहिणे, ऑफिस रेकॉर्ड ठेवणे, पत्रव्यवहार करणे, संस्थेची व्यवस्था व नवीन निर्माण होणारे संस्थेचे दप्तर; सर्व कागदपत्र व्यवस्थीत ठेवणे. तसेच संस्थेच्या कार्यकारणीचे ठराव अंमलात आणतील, कार्यवाही करतील. निधी गोळा करुन त्याच्या पावत्या देणे, सर्वसाधारण सभेत सादर करणे, त्यास मंजूरी घेणे, तक्रारीचे निवारण करणे, कोर्ट कचेरीची कामे पहाणे व त्याचा निर्णय विचारार्थनियम कार्यकारी मंडळाचे सभेत मांडणे इ. कामे करणे. विधीसल्लागार नेमणूकीसाठी मंजूरी घेणे
खजिनदार	खजिनदाराने संस्थेचे कामात सहकार्य करणे, संस्थेचे आर्थिक व्यवहारात मदत करणे, सांभाळणे, वसुलीकरणे, हिशोब लिहीणे व तपासून पहाणे, अंदाजपत्रक तयार करणे.
सदस्य	संस्थेचे कार्यकारी मंडळाशी सल्लामसलत करुन संस्था संघटीत करणे.

अध्यक्ष

Secretary

Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

१३. कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीची सभा –

कार्यकारी मंडळाची सभा साधारण तीन महिन्यातून एकदा घेणेत येईल. कार्यकारी मंडळातील १/३ सभासदांनी अध्यक्षांकडे लेखी मागणी केल्यास मागणी सभा घेणेत येईल व अशा सभेस ज्या कारणासाठी मागणी केली त्यावरच चर्चा करणेत येईल.

१४. कार्यकारी मंडळाची सभेची सुचना व गणसंख्या –

कार्यकारी मंडळाची सभेची सुचना सभेपुर्वी किमान सात दिवस अगोदर सचिव लेखी काढतील. ज्यामध्ये सभेची वेळ, ठिकाण नमुद असेल.

कार्यकारी मंडळातील सात सभासद सभेस हजर असतील तर गणपुर्ती झाल्याचे समजणेत येईल. सभेच्या नियोजित वेळेनंतर अर्धा तास गणपुर्ती न झाल्यास सभा निश्चीत दिवशी, ठिकाणी व वेळी पुढे ढकलण्यात येईल व अशा तहकुब सभेची सुचना सर्व सभासदांना देणेत येईल अशा तहकुब सभेस गणपुर्तीची आवश्यकता राहणार नाही.

१५. कार्यकारी मंडळाचे निवडणूकीचे नियम –
दर पाच वर्षाने सर्वसाधारण सभेत गुप्त मतदान पध्दतीने कार्यकारी मंडळ निवडले जाईल.

१६. कार्यकारी मंडळातील रिक्त पद भरणे बाबत –
राजीनामा, मृत्यू अगर काही कारणास्तव कार्यकारी मंडळातील जागा रिकामी झाल्यास कार्यकारी मंडळाचे सभेत सभासदांमधुन बहुमताने उरलेल्या काळाकरीता भरणेत येईल.

१७. कार्यकारी मंडळाचे अधिकार आणि कर्तव्ये –
१. संस्थेचे उद्देश अंमलात आणणेकरीता सर्व ते उपक्रम हाती घेणे.
२. शाखा, उपशाखा, समित्या, उपसमित्या नेमणे.
३. आवश्यक तो सेवकवर्ग नेमणे.
४. कार्यकारी मंडळातील रिक्त पद भरणे.
५. सर्वसाधारण सभा बोलविणे व संस्थेचे उद्देश अंमलात आणणेकरीता सर्व ते कार्य हाती घेणे.

त.ज.ड.
६४२० ३४ ४९
२०२५

१८. संस्थेचा निधी मिळकत विनियोग –
संस्थेस देणगी, खरेदी, दानपत्र इ. व्दारे मिळणाऱ्या रोख वस्तुरूप जंगम मालमत्ता अथवा स्थावर मालमत्तेस संस्थेचा निधी व मिळकत समजणेत येईल.

संस्थेचा निधी व मिळकत संस्थेच्या उद्देशांवर विनियोग करणेत येईल.

१९. उद्दिष्ट निहाय खर्चाची तरतुद –
संस्थेच्या एकुण उत्पन्नापैकी ८० टक्के खर्च संस्थेच्या उद्देशावर खर्च करून उरलेले २० टक्के संस्थेच्या आस्थापना खर्चावर करणेत येईल.

अध्यक्ष | उपाध्यक्ष | सचिव

Secretary | Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

२०. कर्ज किंवा ठेवी या संबंधी तरतुद —
संस्थेकरीता स्थावर मालमत्ता खरेदी अथवा विक्री करणे असल्यास मा. धर्मादाय सह—आयुक्त, पुणे पुणे यांची पुर्व परवानगी घेणेत येईल.

२१. बॅंक खाते —
बॅंक खाते हे संस्थेचे नावे राहील. अध्यक्ष, सचिव, खजिनदार यांचे पैकी दोघांचे संयुक्त सहीने चालविले जाईल.

२२. सभासदांची नोंदवही —
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे कलम १५ प्रमाणे संस्थेचे जे सभासद असतील अशा सभासदांची यादी संस्था नोंदणी नियम १९७१ चे नियम १५ अनुसार ६ चे नमुन्यात ठेवण्यात येईल.

२३. नियम व नियमावलीत बदल करण्याची तरतुद —
संस्थेचे नियम व नियमावलीत बदल करणेचा झाल्यास सर्वसाधारण सभेत ३/५ बहुमताने करणेत येईल.

२४. संस्थेच्या नावात वा उद्देशात बदल करण्याची तरतुद —
संस्थेच्या नावात वा उद्देशात बदल करणे अथवा दोन संस्थेचे विलीनीकरण करणे असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे कलम १२ व १२अ अन्वये करणेत येईल.

२५. विसर्जन —
काही कारणास्तव संस्थेचे विसर्जन करणे असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे कलम १३ व १४ प्रमाणे करणेत येईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... Talegaon Dhamdhere

त.ब.ड.
६४२०	३६/४१
२०२५	

दाखला

असे प्रमाणित करणेत येते की, ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेचे नियम व नियमावलीची खरी व बरोबर प्रत आहे.

अध्यक्ष — उपाध्यक्ष — सचिव

अ. व्ही नवले

Deputy Charity Commissioner * Pune *

साही शिक्याची खरी नक्कल
१८/२/११
अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे.

TRUE COPY

Secretary — Chairman

Brahamachaitanya Education Society's
Gurukul English Medium School & Junior College
Karegaon, Tal.-Shirur, Dist.-Pune

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACFPN8798K
नाम /NAME
SANDEEP SHANTARAM NAVALE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANTARAM BAPURAO NAVALE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
22-06-1973
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
संदीप शांताराम नवले
Sandeep Shantaram Navale
जन्म तारीख/DOB: 22/06/1973
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9822208604
7789 0138 6140
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SATISH S NAVALE
SHANTARAM BAPURAO NAVALE
02/06/1975
Permanent Account Number
AFXPN8250R
Navale S.S.
Signature

भारत सरकार
Government of India
सतीश शांताराम नवले
Satish Shantarm Nawale
जन्म तारीख / DOB : 02/06/1975
पुरुष / Male
Issue Date : 30/10/2013
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
9811 7946 6072
मेरा आधार, मेरी पहचान

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
DINESH ASHOK NAWALE
ASHOK VASANTRAO NAWALE
16/10/1986
Permanent Account Number
APUPN7505G
Signature

भारत सरकार
Government of India
दिनेश अशोक नवले
Dinesh Ashok Nawale
जन्म तिथि / DOB : 16/10/1986
पुरुष / Male
Aadhaar no. issued: 25/07/2013
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
7754 8514 2733
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BUDPN9162N
नाम / Name
JYOTI DINESH NAVALE
पिता का नाम/ Father's Name
SANTOSH GANGARAM JADHAV
जन्म की तारीख/
Date of Birth
09/12/1995
19102018
हस्ताक्षर/ Signature

भारत सरकार
Government of India
ज्योती दिनेश नवले
Jyoti Dinesh Navale
जन्म तारीख/DOB: 09/12/1995
महिला/ FEMALE
8654 7578 0805
VID : 9118 3184 0694 7040
माझे आधार, माझी ओळख

दु.नि.द.
६४२० | ३८ | ४९
२०२५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शरद जयवंत नवले
Sharad Jaywant Nawale
जन्म तारीख/ DOB: 13/07/1986
पुरुष / MALE

6127 1286 6441

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 24/02/2013

समीर जनार्धन काळे
Sameer Janardhan Kale
जन्म तिथि/DOB: 16/02/1989
पुरुष/ MALE

2633 2520 2800
VID : 9113 2120 1303 4926

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE JO... ★ Talegaon Dhamdhere ★
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
४४२० | ३१ | ४९
२०२५

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
घर नं १३७, पुणे नगर रोड, कर्डे रोड, मु/पो कारेगाव तालुका शिरूर, कारेगाव, पुणे,
महाराष्ट्र - 412220

Address:
ghar no 137, pune nagar road, karde road, a/p karegaon tal shirur, Karegaon, Pune, Maharashtra - 412220

6127 1286 6441

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता:
गावठाण, निमगाव म्हाळुंगी, पुणे, महाराष्ट्र - 412209

Address:
gavthan, Nimgaon Mhalungi, Pune, Maharashtra - 412209

Download Date: 24/08/2023

2633 2520 2800
VID : 9113 2120 1303 4926

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202505291588 — 29 May 2025,11.28:48 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	शिरूर(PMRDA)
गावाचे नाव :	कारेगाव
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	7
सर्वे नंबर गट नंबर.	219
मूल्यदर	Rs.2400 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.2400 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	6000 चौ. मीटर — Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रथम विक्री	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Talegaon Dhamdhere सत्यमेव जयते

त.ग.ड. ४४२० ३९ ७९ २०२५

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2400 /-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2400

= 1200000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2160/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2160

= 3240000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1920 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1920

= 3840000/-

4. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1680 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1680

= 3360000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

= 1200000 + 3240000 + 3840000 + 3360000

= **Rs.11640000/-**

= **१ एक करोड़ सोळा लाख चाळीस हजार /-**

Home Print

90%

10476000/-

4%

419040/-

428/6420
गुरुवार,29 मे 2025 11:42 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड	४०/४९
दस्त क्रमांक: 6420/2025	

दस्त क्रमांक: तगड /6420/2025

बाजार मुल्य: रु. 1,16,40,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,19,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6420 वर दि.29-05-2025

रोजी 11:41 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:8673 पावती दिनांक: 29/05/2025

सादरकरणाराचे नाव: **ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सहिसाठी अध्यक्ष दिनेश अशोक नवले**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1800.00
पृष्टांची संख्या: 45	
एकुण:	31800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव ढमढेरे

सह दु.नि. तळेगाव ढमढेरे
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव ढमढेरे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 05 / 2025 11 : 41 : 14 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 05 / 2025 11 : 42 : 24 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सह दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे: लिहून घेणारे:

29/05/2025 11 49:17 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड ४९/४९
दस्त क्रमांक:6420/2025

दस्त क्रमांक :तगड/6420/2025
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संदिप शांताराम नवले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कोरगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACFPN8798K	मालक वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सतिश शांताराम नवले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कोरगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFXPN8250R	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सहिसाठी अध्यक्ष दिनेश अशोक नवले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कोरगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APUPN7505G	भाडेकरू वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ब्रम्हचैतन्य एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सहिसाठी सचिव ज्योती दिनेश नवले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कोरगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BUDPN9162N	भाडेकरू वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 05 / 2025 11 : 44 : 06 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील अनिकेत शिवाजी चौधरी रा. तळेगाव ढमढेरे तालुका शिरुर पुणे . वय:28 पत्ता:. पिन कोड:412220	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere — सह दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांचे मुद्रा — सत्यमेव जयते

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजास एकूण ...४९......पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 05 / 2025 11 : 49 : 08 AM

सह दु.निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव ढमढेरे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BRAHAMACHAITANYA EDUCATION SOCIETY	eChallan	02400412025052900075	MH002898850202526E	419100.00	SD	0001695914202526	29/05/2025
2		DHC		0525298202471	1800	RF	0525298202471D	29/05/2025
3	BRAHAMACHAITANYA EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH002898850202526E	30000	RF	0001695914202526	29/05/2025

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव ढमढेरे

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6420 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
.....६४२०...नंबरी नोंदवला

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे
दिनांक २९/०५/२०२५