



Thursday, July 30, 2009

1:21:12 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6675

गावाचे नाव ताथवडे

दिनांक 30/07/2009

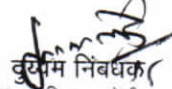
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल17 - 06595 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: विमल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री. रोहिदास विष्णु पवार

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	360.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)		
एकूण रु.		30360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:35PM ह्या वेळेस मिळेल


सह दु.नि.का-हवेली 17

बाजार मुल्य: 5250000 रु.

मोबदला: 500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 210000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: प्रेरणा को ऑप बँक लि पुणे 33;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 010707; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 29/07/2009

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १७, पुणे



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 6595/2009

Thursday, July 30, 2009

1:23:32 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

नॉंदणी 63 व

Regn. 63 (1) &

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : ताथवडे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 5,000,000.00
बा.भा. रु. 5,250,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 58/1 वर्णन: गांव मोजे ताथवडे येथील सर्व्हे नं. 58/1 यांसी क्षेत्र 02 हे 23 आर + पोट खराबा क्षेत्र 00 हे 02 आर असे एकुल क्षेत्र 02 हे 25 आर यापैकी लिहून घेणार यांना खरेदीखताने देत असलेले क्षेत्र 103 आर रस्त्यासहीत मिळकत
- (3) क्षेत्रफल (1)--
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्के (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विष्णू दशरथ पवार; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: जीवननगर, ताथवडे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: मुळशी; पिन: -; पॅन नंबर: -
(2) रोहिदास विष्णू पवार; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: जीवननगर ताथवडे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: मुळशी; पिन: -; पॅन नंबर: -
(3) सचिन विष्णू पवार; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
(4) भानुदास विष्णू पवार; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विमल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री. रोहिदास विष्णू पवार - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: जीवननगर, ताथवडे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: मुळशी; पिन: -; पॅन नंबर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/07/2009
- (8) नॉंदणीचा 30/07/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6595 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 210000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.



मी नक्कल केली } सदर नक्कल अर्जदार... ५५१२
मी वाचली } यास त्याचे तारीख... ३०.७.०९
मी रुजदात घेतली } अर्जावरून... २५.७.०९
अस्तित्व वरहुकुम नक्कल } यास दिले तारीख... ३०.७.०९

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७



(Customer Copy)

**PRERANA CO-OP.BANK LTD.**Laxmannagar, Dange Chowk, Thergaon
Pune - 411 033.

☎ : 20275250, 27270999, 27276082

Government of Maharashtra General Stamp. Licence No.
D-5/STP(V)/C.R.1082/01/09/742-45/09 Dt. 18-3-2009Date : 29/07/2009Franking Value Rs. 2,10,000/-

(Stamp Duty)

Service charge Rs. 0 10/-

(Incl. Tax)

Total Rs. 2,10,010/-

Name of stamp duty paying party :

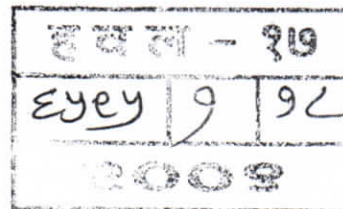
Vimal Education Society
Tathawade, Pune-29Cash/DD/PO/Resp. No., if any cheque
Drawn on Bank Prerana co-op Bank LtdBranch ThergaonCheque No. 2714

29 JUL 2009

FRANKING NO. 01097

Tran ID

Account Manager

S. Addh
Cashier/Officer**SALE DEED**THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS ____
DAY OF JULY THE YEAR 2009.

Prerana Co-Op. Bank Ltd.,
Laxman Nagar Dange
Chock, Thergaon,
Pune - 411033

भारत 01097
2 164737

SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUL 29 2009



16:57

R.0210000/-PB6614

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

For PRERANA CO-OP. BANK LTD.

नाम/Name Vimal Education Society
पत्ता/Address Tathawade, Pune
हस्ता/By Pawar Rohidas Vishnu
पावती/Receipt No. 01097

D-5/STP(V)/C.R.1082/01/
09/742-45/09

Pawar

BETWEEN

Mr. Vishnu Dasharath Pawar
Age - Adult, Occupation - Business
Residing at- S. No. 161/2A, Jeevannagar, Tathawade,
Taluka - Moshi, District - Pune - 411 033.

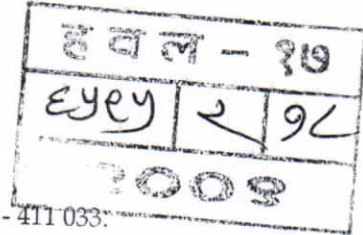
Authorised Signatory

HEREINAFTER referred to as OWNER/ VENDOR (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include their legal heirs, representatives, executors, administrators and assigns etc.)

..... PARTY OF THE FIRST PART

AND

Vimal Education Society
A registered society bearing Registration
No. Mah/516/2009/Pune dated - 11/05/2009
Office Address - 161/2 A, Jeevannagar,
Tathawade, Taluka - Mulshi, Pune - 411 033.
Through of its President
1. Mr. Rohidas Vishnu Pawar
Age - 34 Years, Occupation - Business
Residing at S. No. 161/2A, Jeevannagar,
Tathawade, Taluka - Mulshi, District - Pune - 411 033.



HEREINAFTER referred to as PURCHASER (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include the himself, his heirs, successors, representatives, executors, administrators and assigns etc.)

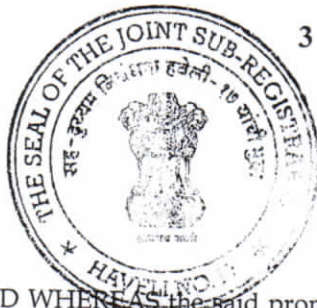
..... PARTY OF THE SECOND PART

AND

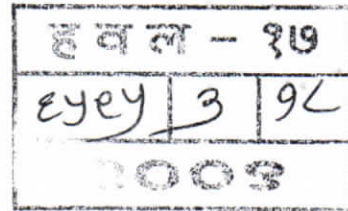
1. Mr. Rohidas Vishnu Pawar
Age - 34 Years, Occupation - Business
2. Mr. Sachin Vishnu Pawar
Age - 26 Years, Occupation - Business
3. Mr. Bhanudas Vishnu Pawar
Age - 32 Years, Occupation - Business
All residing at Survey No. 161/2A, Jeevannagar,
Tathawade, Taluka - Mulshi, District - Pune - 411 033.

HEREINAFTER referred to as CONSENT PARTY (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include himself, his heirs, successors, representatives, executors, administrators and assigns etc.)

..... PARTY OF THE THIRD PART



3



AND WHEREAS the said property bearing Survey No. 58/1, total area admeasuring 2 Hectar 23 Are + Pot Kharaba 00 Hectar 2 Are total area admeasuring 2 Hectar 25 Are, assessed at Rs. 5 Paisa 23, out of the said total area admeasuring the property for sale is 103 Are with Road, situated at Village Tathawade and within the jurisdiction of Sub Registrar office and Zilla Parishad, Pune. Grampanchayat Tathawade Tal Mulshi, Dist- Pune.

AND WHEREAS the above said ancestral property owned by Mr. Vishnu Dasharath Pawar and his name was recorded in the 7/12 extract of the said property.

AND WHEREAS the OWNERS have got the right, title and interest in respect of the said property and are in actual possession of the said property.

AND WHEREAS the Purchaser is a registered education society under the Societies Registration Act 1860 and are involved in educational activities like running school, degree colleges, professional colleges etc. and are in need of place to expand the educational activities and approached the owners of the said property for the same.

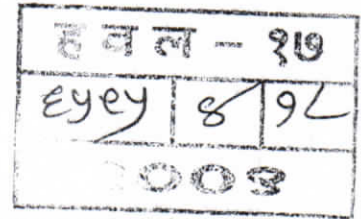
AND WHEREAS for several reasons and pursuant to the negotiations taken place by and between the parties hereto, the owner/s agreed to grant exclusive rights to the Purchaser, and also to transfer, assign, sell, and otherwise convey, their right, title and interest and claim, therein relating to the said property unto the Purchaser and / or nominee of the Purchaser, and the Purchaser accordingly agreed to acquire the same from the owner for the total consideration amount of Rs. 50,00,000/- (Rs. Fifty Lacs only.)

By virtue the vendors are the absolute owner of the SAID PROPERTY and have every right to Sale /Transfer the SAID PROPERTY as per their own choice.

AND WHEREAS the VENDOR have herein decided to transfer/sale all their occupancy rights, title, interest in the SAID PROPERTY and the PURCHASERS are in search of likewise residential accommodation approached the VENDOR for sale of the SAID PROPERTY.

Purchaser price and other terms and conditions are reduced in writing as under.

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSTH AND IT IS
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER-



1. The VENDOR hereby agreed to sell all their occupancy rights, interest and title in respect of the SAID PROPERTY in favour of the present PURCHASER for the total consideration of Rs. 50,00,000/- (Rs. Fifty Lacs only .) and the PURCHASER/S has agreed to pay the said consideration as under-

Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 271461 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 271462 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 271463 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

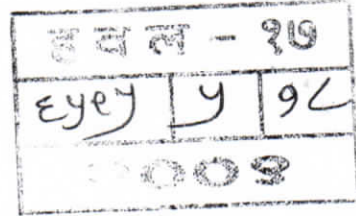
Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 271464 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 271465 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 271466 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 271467 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 271468 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.



Rs. 5,00,000/-

Paid by Cheque No. 271469 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

Rs. 5,00,000/-

Paid by Cheque No. 271470 drawn on
Prerana Co - Operative Bank Ltd.
Laxminagar, Dange Chowk, Theraon, Pune
411 033.

Rs. 50,00,000/-

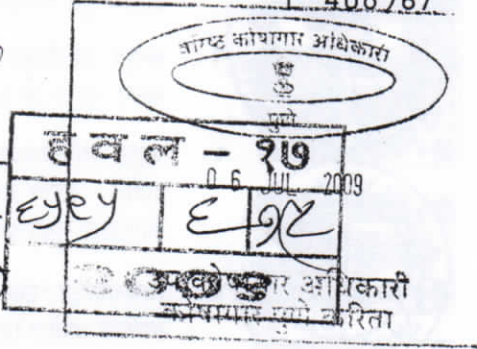
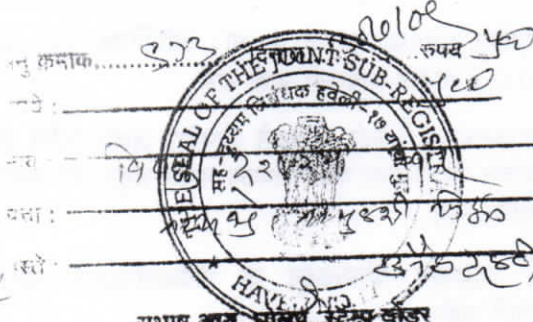
(Rs. Fifty Lacs only .)

2. The VENDOR has agreed to handover the vacant and peaceful possession of the SAID PROPERTY to the PURCHASERS after the clearance of the above mentioned pay order/Cheque.
3. The VENDOR have assured to the Purchaser that the SAID PROPERTY is free from all encumbrances of whatsoever nature and the SAID PROPERTY is not a subject matter of any lien, lease, mortgage, claim or not a subject matter of any court litigations and the title of a said VENDOR to the SAID PROPERTY is free and marketable and the VENDOR/S has full and absolute authority to transfer the same present PURCHASERS.
4. The VENDOR will give all necessary signs, affidavits for entering the name of the present PURCHASER/S name in M.S.E.B. Records and in all Government.
5. All the expenses like transfer charges i.e. stamp duty, Advocate fee, registration charges and other incidental charges will be borne by the PURCHASERS.
6. M/s Swastic Promoter and Developer registered partnership firm under the partnership Act 1932 through its partner Mr. Chetan Purushotam Patel and Mr. Vipul Valhabai Patel and Rajendra Sitaram Goyal given the rights of easement Agreement in favour of Dasharath Mahadu Pawar H.U.F and said rights of easement Agreement registered in Sub - Registrar Haveli No.15, vide document No. 5547/2006 dated 05/08/2006.
7. M/s Swastic Promoter and Developer registered partnership firm under the partnership Act 1932 through its partner Mr. Chetan Purushotam Patel and Mr. Vipul Valhabai Patel and Rajendra Sitaram Goyal given the easement rights of Road in favour of Dasharath Mahadu Pawar H.U.F i.e. North East 20 feet Width & 143 feet length road with total area



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 408967



सुभाष आब. बाबू, स्टेशन रोड
४७४, फुगेबाडी, पुणे-४११ ०९२

क हवेली नं. - ५/११/१९९९



मी/आम्ही विष्णू दशरथ प्रवार वय वर्षे,
धंदा - ब्रेमरी, रा. व. नं. १६३/२३, जी. व. बा. ग. म. र.
११५१३ मु. २२२ सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मौजे ११५१३ सर्व्हे नं. ५५१९ क्षेत्र १०३.६ चौ. मी ही मिळकत माझे मालकीहक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पुर्वी लागू असलेल्या नागरी जमीन कामल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार नागरी समुहात येत असल्याने मी नागरी जमिन कामल धारणा (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते/नव्हते.

नागरी जमिन कामल धारणा (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत त दाखल विवरणपत्रावर कलम ८(४) नुसार निर्णय होऊन चौ. मी क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले आहे. / सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नाजकधा अधिनियमांतर्गत घोषित केलेले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र जाता आम्हांस विक्री कराबयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमीन कामल धारणा अधिनियम १९७६ अन्तर्गत अनुज्ञेय / अतिरिक्त घोषित क्षेत्रांपैकी आहे. या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करित आहे.

१. प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजर आहे/नाही. औद्योगिक प्रयोजनार्थ/अंशतः अतिरिक्त /गोपन दूस्काय / गृहनिर्माण संस्थांना सभासदांच्या गृहबांधणीसाठी / रक्कम भरण्याच्या अधिनतेने सुट देण्याबाबत दिलेली इरादापत्र / अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सुट देण्यात आली नाही.

२. प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३. प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये, शासनाने कोणतेही आदेश पारित केलेले नाहीत / पारित केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून, त्या अनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

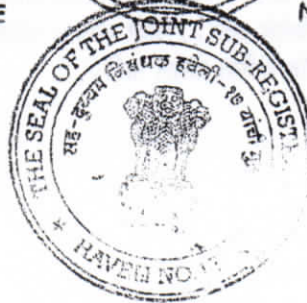
४. शासनाकडून/सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकतीसंदर्भात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेली नाहीत.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून, तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, सदर जागेची केलेली खरेदी विक्री व्यवहार / विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. मी आम्ही भा.द.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणा-या शिक्षेस पात्र राहीन. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे, याची मला आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणा-या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहीन, याची मला या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

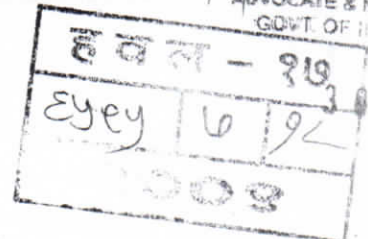
हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दिनांक ३०/७/०८ रोजी लिहून दिले आहे.

IDENTIFIED BY

ADVOCATE



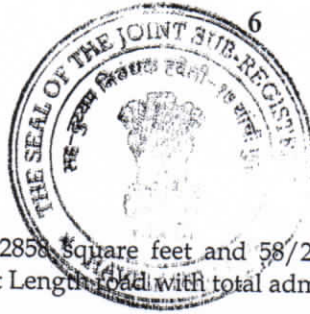
Noted & Registered at Serial Number



BEFORE ME

(B. S. DALVI)
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

JUL 2008



हवल - १७	
६९९	८९८
२०९	

admeasuring 2858 square feet and 58/2/2, out of North East 20 Feet Width 134 feet Length Road with total admeasuring area 2680 sq.ft.

7. THE SALE DEED VALUE OF THE SAID PROPERTY IS 50,00,000/-

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing Survey No. 58/1, total area admeasuring 2 Hector 23 Are + Pot Kharaba 00 Hector 2 Are total area admeasuring 2 Hector 25 Are, assessed at Rs. 5 Paisa 23, out of the said total area admeasuring the property for sale is 103 Are with Road, situated at Village Tathawade and within the jurisdiction of Sub Registrar office and Zilla Parishad, Pune. Grampanchayat Tathawade Tal Mulshi, Dist- Pune. and bounded as follows.

- ON OR TOWARDS THE EAST - Survey No. 58 and Survey No. 58/2/4
- ON OR TOWARDS THE WEST - Survey No. 58 and Survey No. 58/2/1.
- ON OR TOWARDS THE SOUTH - Survey No. 58 and Survey No. 58/2/2 and 58/1
- ON OR TOWARDS THE NORTH - Survey No. 59

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed and executed this SALE DEED on the date and at place herein before first mentioned.

Day 22/12/2012.

Mr. Vishnu Dasharath Pawar
(OWNER)

Pawar

Vimal Education Society
A registered society registration no.
Mah/516/2009/Pune
Through of its President
Mr. Rohidas Vishnu Pawar
(PURCHASER)

Pawar

1) Mr. Rohidas Vishnu Pawar

Pawar

2) Mr. Sachin Vishnu Pawar

Pawar

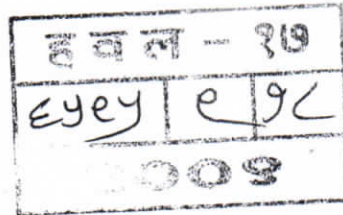
3) Mr. Bhanudas Vishnu Pawar

(CONSENT PARTY)

In the presence of:

WITNESSES

1. Signature: *Pawar*
Name: *Madhukar D. Takale*
Address: *13, Sawant Garden, Katraj, Pune-46*
2. Signature: *Jastaf*
Name: *Nirish N. Jastaf*
Address: *Pimple Gerasw Pune 22*



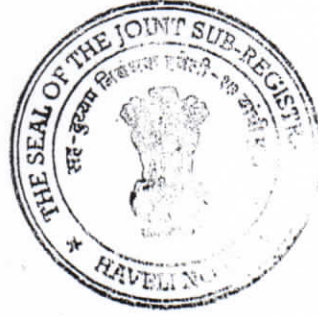
गा.न.नं.क्र. ७,७ अ व १२

गांव

तालुका : मुळशी

जिल्हा : पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
५८	१	कब्जेदाराचे नांव	कुळाचे नांव	खंड
स्थानिक नांव	२/३	दशरथ महार पवार		
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर	विष्णू दशरथ पवार	इतर अधिकार	इ.२८/८ ३६००/-
बागायत...	२२३	कुशिका दाशिनरी लावडे	२९०१	३४००/-
भात शेती...	१	समिदा उरुफ आचरे	२५००००/-	३४००/-
एकुण...	२२३	४०४३	२५००००/-	३४००/-
पो.ख...	००२			
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकुण...	२२५			
आकार	रुपये पैसे			
जूडी आथवा विशेष आकार	५२३			
पाण्याबाबत				
एकुण				




ह व ल - १७
६५६५ १० १८
२००९

गा.न.नं.क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्षे	जमिन करणाऱ्याचे नांव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकुण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र							
				मिश्र पिकांचा सकल क्षेत्र	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
०७/०८	७३		६				का. ०.८०	६.५०		२.५५	१.५०					जिल्हा को. ३८	


तलाठी
 बीजे साक्षरगट,
 ता. मुळशी, जि. पुणे.

तलाठी
बीजे साह्याडे,
ता. मुळशी, जि. पुणे.

अस्सल उतारा दिला असे तयार तारीख



ह व ल - १७		
६९९	९९	९८
२००९		

नगर रचना आणि मूल्य निधरण विभाग
जा.क्र. ससनर-पुणे / अंतिम प्रा.पुणे / झोन दाखला / ९०९

प्रति,

श्री विष्णू दशरथ
पुणे

२८३, नासवण-पेठ,

पुणे ४११ ०३०

दिनांक : ३.२.२००९

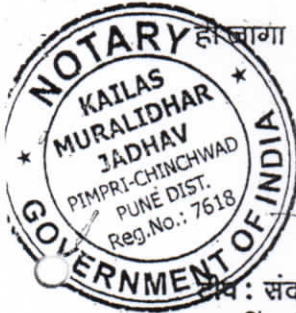
विषय : मौजे - ताशवडे तालुका - मुळशी
येथील स.नं./ग.नं. - ५८
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
संदर्भ : आपला दिनांक २.२.२००९चा अर्ज.

जिल्हा - पुणे

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - ताशवडे तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे
स.नं./गट नं. / ५८



हा विभाग २ दिवस

या विभागात येते व ती
या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.

नवः संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागाच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

ATTESTED BY

KAILAS MURALIDHAR JADHAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Dange Chowk, Thergaon, Pune-411033.

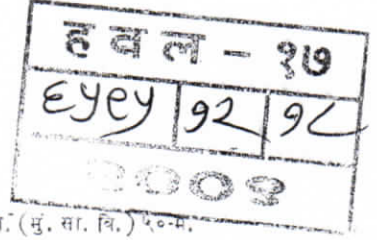


आपला,

(Signature)

(द. दा. काळे)

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे क्रीता.



[विशेष-व. आ. (मु. सा. वि.) १०-म.]

Nº 042603



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक: महा. ५७६/२००९/पुणे
दि. ११ / ५ / ०९/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, विमल पुज्युकदान सोसायटी

स्पर्धे नं. १६९/२००९ जीवना नं. १५५६ जायवडे जा. मुळकी
जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. ७५५६१२ श्री रोहिदास विठ्ठल पवार

तारीख: ११/५/०९ २०

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सहायक संस्था निबंधक
संस्था निबंधक, पुणे
पुणे विभाग, पुणे
विभाग.

VIMAL EDUCATION SOCIETY

(Regd. No.: MH.516/2009/Pune Dated 11/05/2009)

Survey No. 161/2 A, Jeevannagar, Tathawade, Taluka - Mulshi, Pune - 411033.

EXTRACTS OF RESOLUTION

Resolution No. 02 passed in the meeting of trust members held on 01/07/2009 at 11.00 a.m. in the trust office.

Subject: About purchasing of land in the name of 'Vimal Education Society' Pune.

"Resolved that, the society has decided to purchase a land admeasuring 103 Are at gat no. 58/1 Tathawade, Taluka Mulshi district Pune in the name of **Vimal Education Society**.

Further, resolved that, **Mr. Rohidas Vishnu Pawar**, a President of Vimal Education Society, has been given authority to prepare & sign necessary documents required for land purchasing at above gat number & to take necessary permission from competent authorities to complete the registration of sale deed."

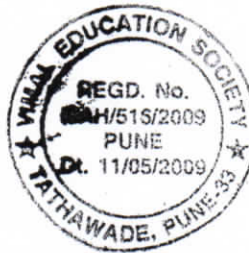
The above resolution is proposed by: Mr. Nilesh V. Jagtap and seconded by: Mr. Vishnu D. Pawar.

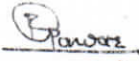
The above resolution was passed unanimously

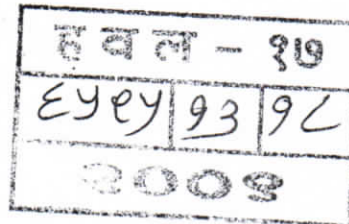
I, Rohidas Vishnu Pawar, a President of Society / Trust hereby certify that the above written copy is an extract from the minutes of the proceedings of the meeting of the Trust members of the said Trust held on **01st July 2009 at 11.00 A.M.** in society/trust office and is a true and correct copy of the proceedings to which it relates as recorded in the said minutes book.

Date: 01/07/2009.

Place: Pune.




(Shri. Rohidas V. Pawar)
President
Vimal Education Society, Pune



दस्तावेजांक व वर्ष: 5547/2006

Saturday, August 05, 2006
10:17:55 AM

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव :

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 150,000.00
बा. भा. 60,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/08/2006
(8) नोंदणीचा 05/08/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5547/2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1500.00
(12) शेरा

(1) मालक गांव मोजे ताथवडे येथील स.नं.58 हिस्सा नं.2/2 पैकी उत्तर पूर्व भागातील 20 फुट रुंदीची व 134 फुट लांबीची अंदाजे 2680 चौ.फुट क्षेत्र व रस्त्याची जागा
(2) स.नं.58 हिस्सा नं.1 पैकी उत्तर पूर्व भागामधील 20 फुट रुंदीची व 143 फुट लांबीचे अंदाजे क्षेत्र 2858 चौ.फुट
(1)

(1) मालक पक्षास यादव डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.चेतन पुरुषोत्तम पटेल; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: शंकरशेट रोड; शहर/गाव: पुणे; पिन: 411 001 पॅन नंबर: -;
(2) मे.स्व.पक्षक प्रमोटर अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.विपूल वल्लभभाई पटेल; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;
(3) मे.स्व.पक्षक प्रमोटर अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.राजेंद्र सिताराम गोयल; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: बंडगार्डन रोड; शहर/गाव: पुणे; पिन: 411 001 पॅन नंबर: -;
(4) मे.स्व.पक्षक प्रमोटर अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.राजेंद्र सिताराम गोयल; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: ताथवडे शहर/गाव: पुणे; तालुका: मुंबई; पिन: 00; पॅन नंबर: -;



श्री बाबली

श्री राजवात घेतली

दस्तावेज करून घेतला. नोंदणीचा दिनांक 05/08/2006.

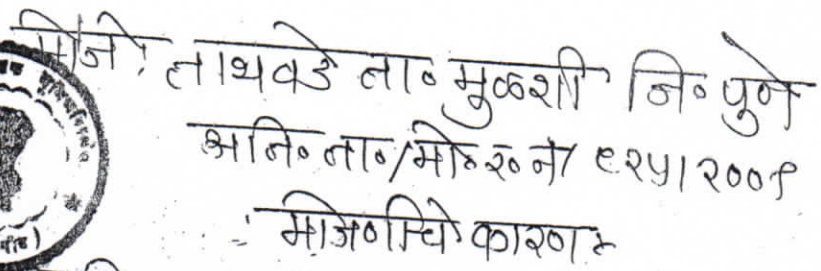
करून घेतला असे 25/08/2006

दस्तावेजांचे तारीख 25/08/2006

अर्जावरून 25/08/2006

सारीख 25/08/2006

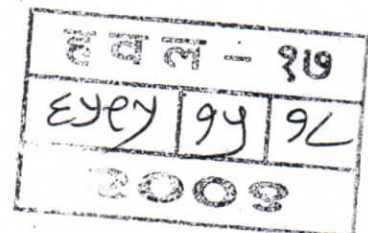




भगदीट जी विष्णु द्वाशय पवार चंडा रा ताचवडे
जोचे भोजे लायके येअल सन पुढा पैकीचे भोजणी
करणे कामी
उवभेकी (७५२५५००)

2. विद्या

જા પમાણે સનેની હદ સહે રોકઈ પમાણે
 જા પમાણે અજદાર માંની મેળણી સમયા
 દાઘ વિભેલી વઢિયાત અનુનયાસ નેલે હુપણ
 જા પમાણે જાગેવદ ઘાંઘિલામ સેજે
 સદરવા મોજળી તકાળા રહિયાડી પ્રમાણે અલગ
 સદિયારી



स्विम १९७७

मौजिगीकरण संस्था संस्था
मौजिगीकरण संस्था ३३/४/२००५



KAILAS MURALIDHAR JADHAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Dange Chowk, Thergaon, Pune-411033.

अर्जुनद्वारासे नांव
 अर्जुन दाखल दि.
 नववृत्त तयार दि.
 नववृत्त दिली दि.
 अर्जुन तयार दि.

अर्ज नंबर ... 977

नवयजन पी ...

हस्ताक्षर की ९

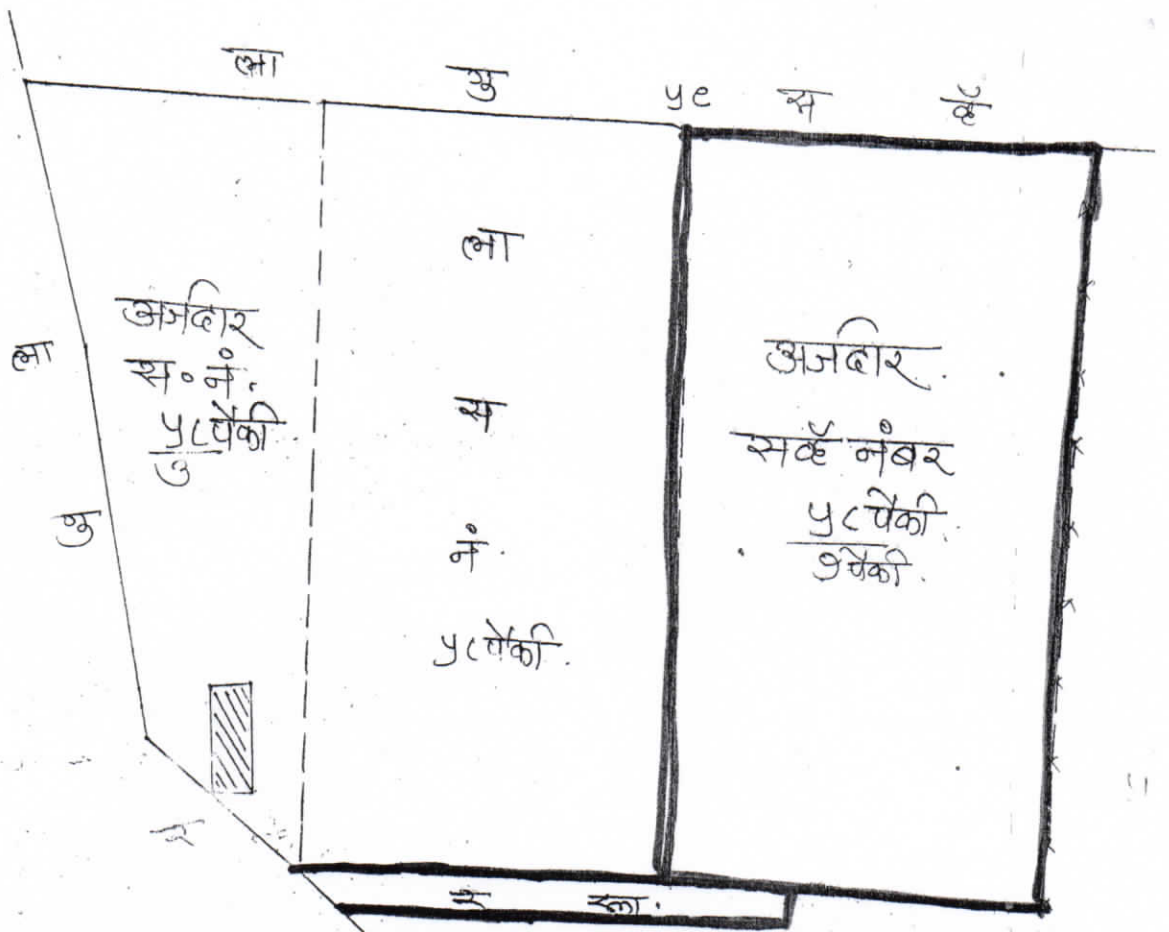
शोधनालय ५५

Signature: _____

2

सुखीरिष भूतः ३७५

सा.भि.भ.अ., गुडवली (बोरा)



ह य ल - १७		
Eyey	१६	१८
२००९		



30/07/2009

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

1:23:19 pm

सह दु.नि.का-हवेली 17

हवल17

दस्त क्र 6595/2009

96192

दस्त क्रमांक : 6595/2009

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: विमल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री.
रोहिदास विष्णू पवार -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: जीवननगर, ताथवडे
शहर/गाव: पुणे
तालुका:

लिहून देणार

वय 34

सही



2 नाव: विष्णू दशरथ पवार
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: जीवननगर, ताथवडे
शहर/गाव: पुणे
तालुका: मुळशी
पिन: -
पॅन नम्बर:

लिहून देणार

वय 60

सही

विष्णू दशरथ पवार.



3 नाव: रोहिदास विष्णू पवार
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: जीवननगर ताथवडे
शहर/गाव: पुणे
तालुका: मुळशी
पिन: -
पॅन नम्बर: -

मान्यता देणार

वय 34

सही



4 नाव: सचिन विष्णू पवार
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: सदर
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

मान्यता देणार

वय 26

सही

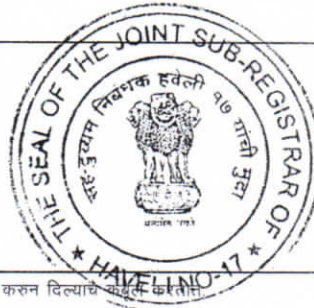


5 नाव: भानुदास विष्णू पवार
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: सदर
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

मान्यता देणार

वय 32

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कळू करतो

1 OF 1