

॥ ज्ञान परम् बलम् ॥

Shree Siddhivinayak Charitable Trust's

SHREE SIDDHIVINAYAK PUBLIC SCHOOL, SHIKRAPUR



CBSE BOARD

Ananta Nagar, Saykar Mala, Malthan Phata, Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune-412208.

Mobile No. 9049834047 / 9765494047

Reg. No. MAHARASHTRA/809/2017/PUNE (Act-1860)

F-49366/P (BPT Act-1950)

U-DISE No.: 27251208230

GR. No.: SFS-1018/324/SM-2, School Education & Sports Dept. Mantralaya, Mumbai-32. Date: 05/07/2018

Dy. Dir. off/Pri-202/SFS/Permission 2018-19 Pune, Div. Pune-1. Date: 23/07/2018

Outward No.: 7171 SSPS/2023

Date: 21/10/2023

प्रति,

शिक्षणाधिकारी

प्राथमिक जिल्हा परिषद पुणे

युडायस नंबर : 27251208230

विषय: RTE 25 % प्रवेशित विद्यार्थी फी प्रतिपूर्ती व शाळेच्या जागेच्या त्रुटी संदर्भातील शाळेचे हमीपत्र

महोदय,

वरील विषयानुसार श्री सिद्धिविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट संचलित श्री सिद्धिविनायक पब्लिक स्कूल शिक्रापूर ता. शिरूर जि.पुणे असे हमीपत्र लिहून देतो कि स्वयंअर्थसहाय्यित श्री सिद्धिविनायक पब्लिक स्कूल शिक्रापूर या शाळेसाठी संस्थेने मौजे. शिक्रापूर मधील गट क्र. ५४६/५ मधील जागा मालक यांचे कडून पुढीलप्रमाणे भाडेकरार केलेला आहे.

भाडेकरार क्र. १

दस्त क्र ५४०/२०१८

क्षेत्र - ०.४००० हे. आर चे स्पष्टीकरण

खाते क्र १३१६ मधील,

- १) सोमनाथ विलास सायकर - ७.६६ आर
- २) विमल कोंडीबा वाळूळ - ७.६६ आर
- ३) इंदुबाई अनिल गायकवाड - ७.६६ आर
- ४) सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ - ७.६६ आर

खाते क्र. २८५१ मधील,

५) संगिता रमेश थोरात - १० आर

असे एकूण ४० आर क्षेत्र भाडेकरारात घेतलेले आहे

Principal

Shree Siddhivinayak Public School
Shikrapur, (Shirur, Pune)

भाडेकरार क्र- २

दस्त क्र ४८६८/२०२२

क्षेत्र - ०.३० आर

खाते क्र. १३१६ मधील,

१) हिराबाई विलास सायकर - ७.६६ आर

२) बायडाबाई विठ्ठल जकाते - ७.६६ आर

३) शितल मिनानाथ सायकर - ७.६६ आर

टीप- आदित्य मिनानाथ सायकर व

पूर्वा मिनानाथ सायकर

यांची आई शीतल मीनानाथ सायकर यांचे एकूण खाते क्र. 1316 मध्ये 7.66 आर एवढा हिस्सा आहे.

यामध्ये खाते क्र. 9980 मधून शीतल मीनानाथ सायकर यांसकडून ७.०८. आर असे एकूण 30 आर क्षेत्र भाडेकराराने घेतले आहे

त्यामुळे दोन्ही मिळून संस्थेकडे एकूण जागा १ एकर ३० आर एवढी जागा उपलब्ध आहे दोन्ही दस्ताची कागदपत्रे जोडलेली आहे




Principal
Shree Siddhivinayak Public School
Shikrapur, (Shirur, Pune)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिक्रापुर (५५५६२८)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 12333899349

गट क्रमांक व उपविभाग

५४६/५

12333899349

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११३८	निळोबा चंदर टेमगिरे	०.२०.००	०.२३		(२८९९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१३१५	मच्छिंद्र लक्ष्मण सायकर	०.२५.००	०.२८		(५२५९)	इतर अधिकार
जिरायत ५.५७.००							इतर
बागायत -	१३१६	सोमनाथ विलास सायकर				(४३७२)	इतर
एकुण		विमल कोंडीबा वाढळ				(४३७२)	इतर
ला.यो. क्षेत्र ५.५७.००		हिराबाई विलास सायकर				(४३७२)	इतर
		इंदुबाई अनिल गायकवाड				(४३७२)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र		सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ				(४३७२)	इतर
(लागवड अयोग्य)		बायडाबाई विठ्ठल जकाते				(४३७२)	इतर
वर्ग (अ) ०.१०.००		शितल मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
वर्ग (ब) -		आदित्य मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
एकुण		पुर्वा मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.१०.००		अ.पा.क. आई शितल				(७९८७)	इतर
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.५०.९२	०.५८	०.०३.००		इतर
एकुण क्षेत्र ५.६७.००							इतर
(अ+ब)	१७११	विश्वास मुकुंदराव राऊत	०.०१.८५	०.०२		(७७९७)	इतर
							इतर
आकारणी ६.२९	२१०५	रविंद्र ज्ञानेश्वर भुजबळ	०.३६.००	०.४१		(१११२१)	इतर
							तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार (१९७६)
जुडी किंवा विशेष	२४५९	बाळासो लक्ष्मण सायकर	०.२५.००	०.२८		(५२६१)	इतर
आकारणी							इतर
	२४६०	सुरेश लक्ष्मण सायकर	०.२४.६६	०.२८		(४०२०)	इकरार - वि.का.स.सो.
							र.रु.५००००/- तात्याबा पु. (३०६५)
	२४९३	[मय्युअल इंडस्ट्रिज लि.तर्फे]	१.०३.००	१.१६		(१२१६०)	इतर
		[शरदकुमार जानवलकर]				(१२१६०)	बोजा - बँक बोजा
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			जनसेवा सह.बँक शाखा शिक्रापुर रु.३००००००/-
							मच्छिंद्र सायकर (१२९५)
	२८४७	ज्ञानदेव संपतराव टेमगिरे	०.०१.००	०.०१		(५२२५)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							दिनांक ०९/०६/२०१७ रोजी क्यानरा बँक चा
	२८४८	कैलास संपत टेमगिरे				(५२६०)	दत्तात्रय तात्याबा सायकर यांच्या नावे
		सुखदेव गणपत टेमगिरे				(५२६०)	र.रु.१२०००००/- कर्ज. (१०३९६)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.००	०.०१			वापरात बदल - वापरात बदल

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०९/२०२३:०५:४६:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/१०/२०२३ : १४:००:१७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001401954 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/६

Digitally signed



२८४९	रणजित रावसाहेब टेमगिरे राजेश रावसाहेब टेमगिरे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.००	०.०१	(५२५९) (५२५९)	दत्तात्रय तात्याबा सायकर, सुशिला दत्तात्रय सायकर, संतोष दत्तात्रय सायकर, सुप्रिया अजय राऊत, सारीका दत्तात्रय सायकर यांचे गट नं.५४६/५ मधील २७५६ चौ.मी.क्षेत्र वाणिज्य प्रयोजनार्थ बिनशेती केलेले आहे. (११०१९) अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील)
२८५०	अनंता ज्ञानदेव जगताप	०.०१.००	०.०१	(५२६१)	मे.म्युच्युअल इंडस्ट्रीज ली. तर्फे शरदकुमार जानवलकर यांचे क्षेत्र १०३००.०० चौ मी पुरता बिनशेती (१२०१६)
२८५१	विक्रम चंदरराव भुजबळ ज्योती रविंद्र भुजबळ संगिता रमेश थोरात -----सामाईक क्षेत्र-----	०.६७.७५	०.७७	(११७७२) (११७७२) (११७७२)	[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (१३७१०) [दिनांक २१/१२/२०२० रोजी जयवंत आण्णा भुजबळ वी का सेवा सह. संस्था ली. चा रविंद्र ज्ञानेश्वर भुजबळ यांच्या नावे रु. ६५०००००/- कर्ज] (१३७१०) बोजा प्रमाणे नंदा अरुण लाटे यानी कर्ज देणार - आय के एफ होम फायन्यास लि. यांच्या कडून रक्कम रुपये २०४००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१४६५१)
३१६९	शांतीलाल सुभाषचंद्र बोरा (जैन) बाळु हरीभाऊ चव्हाण दादा मारुती शिवले सचिन सुभाषचंद्र बोरा (जैन) -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०८.००	०.०९	(७५२८) (७५२८) (७५२८) (७५२८)	बोजा प्रमाणे बाळासो लक्ष्मण सायकर यानी शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. मुंबई, शाखा शिक्रापूर तर्फे प्रतिनिधी महेश ह. शेवाळे यांच्या कडून रक्कम रुपये २४५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१५२६१)
३२१९	शिवाजी बबन डांगे	०.०१.००	०.०१	(७७२१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
३२७५	[सुदाम ज्ञानेश्वर भुजबळ]			(१३९५२)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५५७४ व दिनांक : २७/०९/२०२३
३२७८	हापिजा इसाक तांबोळी [जाफेरा बादशहा तांबोळी] [नितीन अशोक डुबल] दिपिका संदीप काळे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.०० ०.०२.००	०.०२ ०.००	(७५६९) (१३४३३) (१३६६४) (१३६६४)	
३२८४	भास्कर सोनबा राऊत	०.०६.००	०.०७	(७५७९)	
३२९४	भगवान रावजी पाटील आनंदा भगवान पाटील -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.००	०.०१	(७६१७) (७६१७)	
३२९५	[रोहितकुमार मोहनराव लोकरे]			(१३८९३)	
३३१४	नंदकुमार वामन शिर्के	०.०३.७५	०.०४	(७६४६)	
३३२७	संपत मुकुंदराव राऊत	०.०१.८५	०.०२	(७७९८)	
३३२८	मोहन सहादु रसाळ	०.०१.८५	०.०२	(७७९९)	
३३२९	विठ्ठल रामचंद्र राऊत ज्ञानेश्वर रामचंद्र राऊत -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.८५	०.०२	(७८००) (७८००)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०९/२०२३:०५:४६:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१/१०/२०२३ : १४:००:१७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001401954 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/६

Digitally signed



३३३०	रमेश बाळकृष्ण भुजबळ	०.०१.८५	०.०२	(७८०१)
३३३१	रामदास मारुती धुमाळ	०.०१.८५	०.०२	(७८०२)
३३४६	वर्षा जगन्नाथ धुमाळ			(७८०३)
	बापु बबनराव शिंदे			(७८०३)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.००	०.०२	
३३४७	पुष्पा ज्योतीराम सुर्यवंशी	०.०१.८५	०.०२	(७८०४)
३४६२	कालिदास तात्याबा सायकर			(८०६९)
	सुनिल तात्याबा सायकर			(८०६९)
	संतोष दत्तात्रय सायकर			(८०६९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१४.००	०.१६	
३४६३	दत्तात्रय तात्याबा सायकर			(८४२१)
	सुशिला दत्तात्रय सायकर			(८४२१)
	संतोष दत्तात्रय सायकर			(८४२१)
	सुप्रिया अजय राऊत			(८४२१)
	सारीका दत्तात्रय सायकर			(८४२१)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.२७.५६	०.३१	०.०७.००
३४६४	कालिदास तात्याबा सायकर	०.२१.८६	०.२५	(८४२१)
३४६५	सुनिल तात्याबा सायकर	०.३४.०५	०.३८	(८४२१)
३४९८	रमेश राघोबा थोरात			(८२१५)
	जालिंदर राजाराम भुजबळ रस्त्यासाठी			(८२१५)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०.००	०.११	
४५४७	तानाजी रामभाऊ नाणेकर	०.०२.००	०.०२	(६९४८)
४६१८	[नितिन जयसिंग लोणकर]			(११६०९)
	[क्रांतीलाल राजाराम गराडे]			(११६०९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०	
४६३२	सानिया संभाजी बांगर			(६५९४)
	जयश्री शहाजी बांगर			(६५९४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.००	०.०२	
४६४९	उर्मिला उध्दव फुंदे	०.०४.००	०.०५	(६६९३)
४६५०	सुमन दत्तात्रय काळे	०.०२.००	०.०२	(६६९४)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०९/२०२३:०५:४६:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१/१०/२०२३ : १४:००:१७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001401954 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/६

Digitally signed



४६६६	प्रमिला रामदास वावळ	०.०१.००	०.०१	(६६७३)
४६७३	सविता प्रभाकर नवले चंद्रकांत सुरेश यादव -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.००	०.०२	(६७१०) (६७१०)
४७००	रतनसिंह गोपालसिंह सोलंकी	०.०२.००	०.०२	(६७४७)
४७२०	मंजुश्री दिपक भुवन	०.०१.००	०.०१	(६७८५)
४७२१	नंदा अरुण लाटे	०.०१.००	०.०१	(६७८६)
४७७५	[अरुणा कालिदास सायकर]			(१२८९७)
४७९९	रोहिणी शैलेश बेल्हेकर	०.०२.००	०.०२	(१२९९७)
४८००	[भारती जयंत बावीस्कर]			(१२९९७)
८८७६	[अश्विनी रमेश थोरात]			(१२४३८)
९१५१	कृष्णा सुदाम डोंगर शहादेव संपत डोंगर -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०४.००	०.०५	(११६०९) (११६०९)
९५००	म्युच्युअल ऑटोमोटीव प्रा. ली. एम जी जानवलकर -----सामाईक क्षेत्र-----	१.०३.००	१.१६	(१२१६०) (१२१६०)
९५८८	रेखा सुरेश गायकवाड	०.१०.००	०.११	(१२४३८)
९८४२	[गणपती वसंत पुजारी]			(१५५७४)
९९८०	सोमनाथ विलास सायकर शितल मिनाथ सायकर -----सामाईक क्षेत्र-----	०.१४.००	०.१६	(११७७२) (११७७२)
१०५७६	विक्रम साहेबराव रणसिंग महादेव विठ्ठल वाणी -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.५०	०.०१	(१३८९३) (१३८९३)
१०७२२	हनुमंत माधवराव आगलावे रंजित आनंदराव शिरसे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.००	०.०२	(१३९५२) (१३९५२)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०९/२०२३:०५:४६:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २१/१०/२०२३ : १४:००:१७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001401954 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ४/६

Digitally signed



	११८७८ महेंद्र भवरलाल पुरोहित ०.०६.०० ०.०७ (१५५७४)	
जुने फेरफार क्र : (१) (३१) (८५) (९४) (१२८) (२१८) (२५२) (३१४) (४३३) (४३४) (४५०) (५८९) (६१६) (७०५) (७०६) (७९१) (७९२) (९०४) (९१७) (१००९) (१६३४) (२२३६) (२२३७) (२८९९) (३४५९) (३७९९) (४०१९) (४०२०) (४०७६) (४३७२) (४९८०) (५२२५) (५२५९) (५२६०) (५२६१) (६५७७) (६५९४) (६६७३) (६६९३) (६६९४) (६७१०) (६७४७) (६७८५) (६७८६) (६८३०) (६८५४) (६८५५) (६९४८) (७५२८) (७५६४) (७५६९) (७५७९) (७६१७) (७६१८) (७६४६) (७७२१) (७७९७) (७७९८) (७७९९) (७८००) (७८०१) (७८०२) (७८०३) (७८०४) (७९८६) (७९८७) (८०६९) (८०७०) (८२१५) (८२९४) (८४२१) (९४६६) (१०७१६) (१०८४३) (११०७१) (१११२१) (११२५१) (११६०९) (११७७२) (१२१६०) (१२१९७) (१२४३८) (१२८९७) (१२९४५) (१२९५२) (१३१५६) (१३४३३) (१३६६४) (१३७५१) (१३८९३) (१३९५२) (१४१९०) (१४७९१)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०९/२०२३:०५:४६:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २१/१०/२०२३ : १४:००:१७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001401954 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ५/६



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **शिक्रापुर (५५५६२८)**

तालुका :- **शिरूर**

जिल्हा :- **पुणे**

गट क्रमांक व उपविभाग

५४६/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	-१*	निर्भळ	मुग		३.०५००				
								चालू पड	२.२२००	
	संपूर्ण वर्ष	-१*						वस्तीपड	०.२०००	
								घरपड	०.२०००	
२०२३-२४	खरीप	९५००*						चालू पड	१.०३००	
	संपूर्ण वर्ष	३४९८*						मुरुम पड	०.१०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Appendix-X

CERTIFICATE OF LAND

File No. 226/2022

Date: 15/12/2022

Certified that the land measuring **7050Sq.M** is owned by the Mr.Somnath Vilas Saykar & Others by inheritance. It is further certified that owner of the land has leased the said land to **Shree Siddhivinayak Charitable Trust** Malthan Phata , A/p Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune fully described in the schedule mentioned here after with the following details for a period of **33 years from 01/01/2018 to 01/01/2051**.

S.N	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	546/5
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Village : Shikrapur Tehsil : Shirur Dist : Pune

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **SHREE SIDDHIVINAYAK PUBLIC SCHOOL**, Sayakarmala, Malthan Phata, Shikrapur, Tal.Shirur, Dist-Pune is run by **Shree Siddhivinayak Charitable Trust** Malthan Phata , A/p Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **7050Sq.M** situated in Survey No.546/5 Nagar Road, Village- Shikrapur, Tehsil-Shirur, Dist-Pune, Maharashtra and bounded as follows.

North : Remaining Land Of Gat. No 546

East : Road

West : Property Of Mr. Raut

South : Property Of Mr. Gaikwad

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY



(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer: **Tehsildar, Shirur(Pune)**)

(Name of District: Pune)



Monday, January 22, 2018
4:34 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 695 दिनांक: 22/01/2018

गावाचे नाव: शिक्रापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-540-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू - श्री सिध्दीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट, शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे
अध्यक्ष मनिषा सोमनाथ सायकर - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

मुख्य निबंधक श्रेणी-१

तळेगाव डमढेरे

वाजार मूल्य: रु. 4129650/-

मोबदला रु. 0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 206500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009700921201718E दिनांक: 22/01/2018

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 540/-



23/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.
तळेगांव डमढेरे

दस्त क्रमांक : 540/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) शिक्रापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4129650
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील जमीन मिळकत गट नं. 546/5 क्षेत्र 05 हे. 57 आर + पो. ख. 00 हे. 10 आर असे एकुण क्षेत्र 05 हे. 67 आर आकार 06 रु. 29 पैसे यापैकी भाडेपट्टा कराराचा विषय असलेले लिहून देणार नं. 1 ते 4 यांचे हिस्सेचे क्षेत्र 00 हे. 30 आर व लिहून देणार नं. 5 यांचे हिस्सेचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र 00 हे 10 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हे 40 आर हि मिळकत((GAT NUMBER : 546/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरू - श्री सिध्दीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट, शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष मनिषा सोमनाथ सायकर - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जागामालक - सोमनाथ विलास सायकर - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:- 2): नाव:-जागामालक - सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ - - वय:-44; पत्ता:-, -, -, रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, ब्रूणजवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412208 पॅन नं:- 3): नाव:-जागामालक - विमल कोंडीबा वाव्हळ - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- 4): नाव:-जागामालक - इंदुबाई अनिल गायकवाड - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -,



Index-2(सूची - २)

माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्कापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
5): नाव:-जागामालक - संगिता रमेश थोरात - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्कापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/01/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/01/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	540/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	206500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009700921201718E		BARCODE 		Date 22/01/2018-13:39:20		Form ID 36A	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRAR				Full Name		SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABLE TRUST	
Location PUNE				Flat/Block No.		SHIKRAPUR	
Year 2017-2018 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty			206500.00		TAL SHIRUR		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality PUNE		
					Town/City/District		
					PIN 4 1 2 2 0 8		
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName-SOMNATH VILAS SAYKAR-			
				T.G.D.			
				400 2 2E			
				RORC			
				Amount In Two Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Rupees O			
Total 2,36,500.00				Words nly			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				69103332018012212613		151229285	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				22/01/2018-13:39:45		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-428-540	0005384927201718	22/01/2018-16:24:27	IGR048	30000.00
2	(IS)-428-540	0005384927201718	22/01/2018-16:24:27	IGR048	206500.00
Total Defacement Amount					2,36,500.00



त.ग.ड.		
५००	३	२६
२०१८		

!! श्री !!

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा करारनामा ३३ वर्षे मुदतीचा गाव मौजे शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील मिळकतीचा आज दिनांक २२ माहे जानेवारी सन २०१८ इसवी ते दिवशी

लिहून घेणार/भाडेकरू :- श्री सिद्धीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट,
शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
तर्फे अध्यक्ष
सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर.
वय ३५ वर्षे, धंदा - शेती
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांसी...

लिहून देणार/जागामालक :- १. श्री. सोमनाथ विलास सायकर.
वय ३६ वर्षे, धंदा - शेती
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
२. सौ. सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ.
वय ४४ वर्षे, धंदा - शेती
रा. तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरूर, जि. पुणे.
३. सौ. विमल कोंडीबा वाव्हळ.
वय ४० वर्षे, धंदा - शेती
रा. मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे.
४. सौ. इंदुबाई अनिल गायकवाड.
वय ३८ वर्षे, धंदा - शेती
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
५. सौ. संगिता रमेश थोरात.
वय ३८ वर्षे, धंदा - शेती
रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका शिरूर मा. दुय्यम निबंधक सौ.
तळेगाव ढमढेरे यांचे हद्दीतील आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालूका पंचायत समिती शिरूर
पैकी ग्रामपंचायत व गांव मौजे शिक्रापुर येथील जमिन मिळकत -



त.ग.ड.		
५४०	४	२६
२०१८		

गट नं. ५४६/५ क्षेत्र ०५ हे. ५७ आर + पो. ख. ०० हे. १० आर असे एकुण क्षेत्र ०६ हे. २९ आर आकार ०६ रु. २९ पैसे यापैकी भाडेपट्टा कराराचा विषय असलेले लिहुन देणार नं. १ ते ४ यांचे हिस्सेचे क्षेत्र ०० हे. ३० आर व लिहुन देणार नं. ५ यांचे हिस्सेचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र ०० हे. १० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर ही मिळकत.

यासी चतुःसीमा

पुर्वेस - रोड

दक्षिणेस - गायकवाड यांची मिळकत

पश्चिमेस - राजूत यांची मिळकत

उत्तरेस - गट नं. ५४६ पैकी

येणेप्रमाणे मिळकत सदर भाडेपट्टा कराराचा विषय असे.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक जागा मिळकत त्यांतील दगड, विटा, माती, झाड, झाडोरा, इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुसहित या मिळकतीचे वहिवाटीसाठी असलेले सर्व हक्क व अधिकारासहित तसेच शिरस्त्याप्रमाणे जाण्या येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कासहित दरोबस्त.

२. सदर लिहुन घेणार ही शैक्षणिक संस्था असुन सहायक संस्था निबंधक, पुणे विभाग पुणे यांचेकडे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१)अन्वये नोंदणीकृत संस्था असुन नोंदणी क्र. महा ८०९/२०१७/ पुणे, दि.१४/०६/२०१७/पुणे अन्वये नोंदविलेली आहे. तसेच धर्मादाय आयुक्त पुणे यांचेकडे मुंबई सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था अधिनियम १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्र. २९) अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रितीने नोंदण्यात आली असुन त्याचा नोंदणी क्र. एफ - ४९३६६/पी दि. ११/०९/२०१७ असा आहे. सदरची संस्था शैक्षणिक व अन्य सामाजीक क्षेत्रात काम करते व शैक्षणिक संस्था चालविते. लिहुन घेणार यांना शैक्षणिक संस्था चालविणे कामी (वर्गखोल्या व क्रिडांगण कामी) जागेची आवश्यकता आहे व तशी मागणी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे केली व लिहुन घेणार यांचे गरजेस योग्य अशी मिळकत लिहुन देणार यांचेकडे उपलब्ध होती व आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या मालकीची आहे. सदरील जागापैकी वर वर्णन केलेली ०० हे. ४० आर जागा ही लिहुन घेणार व देणार यांचे दरम्यान भाडेपट्टा करार ३३ वर्षे मुदतीसाठी ठरलेला असुन सदर कराराची अंमलबजावणी दिनांक ०१/०१/२०१८ पासुन पुढे ३३ वर्षांपर्यंत करण्याचे ठरले आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना भाडेपट्ट्याने देणेचे पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. त्यांचे शिवाय इतरील कोणासही सदर प्रकारचा हक्क नाही. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही वार्षिक भाडेकराराने देण्याचे ठरविले आहे.

४. सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी आहे. त्यावर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही कोठेही गहाण, दान अगर



त.ग.ड.		
५००	५	२६
२०१८		

बक्षीस नाही. त्यावर कोणत्याही तारण, कर्ज, करार, पोटगी चार्ज वगैरे स्वरुचा कोणताही बोजा नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वादाचा विषय नाही.

५. सदरील जागेवर लिहून घेणार यांना शिक्षण संस्थेसाठी ३३ वर्षांचे मुदतीचे दरसाल भाडे तत्वावर दिलेली आहे. सदरील जागेचे भाडे इंग्रजी वर्ष दरसाल भाडे प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला आगाऊ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. सदरील भाडे दरसाल रुपये ४,८०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख ऐंशी हजार फक्त) देण्याचे ठरलेले आहे. सदर भाडे व सदर भाडेपट्ट्याच्या कालावधील कोणत्याही प्रकारची भाडेवाढ करावयाची नाही. तसेच सदरील भाडे हे लिहून देणार यांनी त्यांचे हिस्सेचे क्षेत्राप्रमाणे घेणेचे आहे.

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अनामत (डिपॉझिट) रक्कम दिलेली नाही.

६. सदरील जागा भाडेपट्टा कराराने आज रोजी लिहून घेणाऱ्याचे ताब्यात दिली आहे. सदर जागेवर लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या खर्चाने शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे.

७. सदर भाडे लिहून घेणार व देणार यांना योग्य व वाजवी वाटल्याने दोघांचे दरम्यान सदरचा करार झालेला आहे.

८. वरील मिळकतीबाबत लिहून घेणार व देणार यांचेमध्ये काही अटी व शर्ती ठरल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे.

(अ) सदरचा भाडेपट्टा हा दिनांक ०१/०१/२०१८ पासून सुरू होऊन तो पुढील ३३ वर्षांपर्यंत म्हणजेच दि. ३१/१२/२०५० पर्यंत अस्तित्वात राहील. त्यानंतर सदरचा करार संपुष्टात येईल. तसेच सदर लिहून देणार/मालक यांनी लिहून घेणार/भाडेकरू यांना सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आजरोजी दिलेला आहे. सदरचा ताबा करार संपल्यानंतर लिहून घेणार/भाडेकरू यांनी लिहून देणार/मालक यांना विनाअट, विनाहरकरत परत देणेचा आहे.

(ब) दरसाल भाडे प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला आगाऊ भरावे लागेल.

(क) सदर जागेचा वापर हा श्री सिद्धीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट, शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे या शैक्षणिक संस्थेच्या विविध शैक्षणिक उपक्रमासाठी करावयाचा आहे.

(ड) सदर जागेचा बांधकाम परवाना लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने घेणेचा आहे.

(इ) शैक्षणिक संस्थेसाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने घेणेच्या आहेत. त्यासाठी लागणारे दाखले, सहा संमती लिहून देणार यांनी विनामोबदला विनाअट देणेचे आहे.

(ई) सदरील जागेवर लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने शाळेचे बांधकाम करणेचे आहे व सदर कराराची मुदत संपलेनंतर सदर सदर शाळेचे बांधकाम लिहून घेणार यांनी आहे तसे



त.ग.ड.		
५००	६	२६
२०२६		

सोडाक्याचे आहे व त्याचा कोणत्याही प्रकारचा मोबदला लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देणेचा नाही.

(फ) सदरील भाडेपट्टा कराराची मुदत संपलेनंतर मुदतवाढ ही लिहुन देणार यांचेच संमतीने करावयाची आहे. तसेच लिहुन देणार यांचे संमतीनेच ट्रान्सफर करता येईल. सदर करारात मुदतवाढ करावयाची नसेल तर सदरील मिळकत ही लिहुन देणार यांचे ताब्यात देणेची आहे.

(च) लिहुन घेणार यांना बँक प्रकरण किंवा कर्ज प्रकरणासाठी तारण म्हणुन कोणासही तारण देता येणार नाही. सदर मिळकतीवर बोजा निर्माण करता येणार नाही.

(छ) सदर कराराच्या कालावधीत कोणतीही भाडेवाढ करणेची नाही.

(ज) सदर मिळकतीचा ग्रामपंचायत कर, अकृषीक कर, व इतर सर्व कर लिहुन देणार/मालक यांनी स्वतः भरावयाचे आहेत.

(झ) सदर जागेचा वापर शैक्षणिक काम, क्रिडांगण व अन्य शैक्षणिक कामाकरीता करावयाचा असुन त्यामध्ये सर्व जातीधर्माचे मुलांकरीता शिक्षणासाठी उपयोग करावयाचा आहे. तसेच सदर काम करीत असताना शेजारील लोकांना त्रास अगर कोणाचेही काही नुकसान होणार नाही याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल. तसेच सदर लिहुन घेणार यांनी सदर जागेत बेकायदेशिर अथवा अनाधिकृतारित्या वापर करावयाचा नाही हे लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये ज्या काही घटना घडतील त्या घटनेशी लिहुन देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नसुन त्याची सर्वस्वी संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहिल.

सदरील मिळकतीचे यापुर्वीचे कर लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. आजपासुन सर्व कर उदा. ग्रामपंचायत कर, सरकारी कर, एन ए टॅक्स, जागेचे विजबिल तसेच लिहुन घेणार यांनी द्यावयाचे आहेत.

सदर भाडेकराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला ताबा लिहुन देणार यांना देणेचा आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांनी कोणतीही हरकत करणेची नाही.

सदरील भाडेपट्टा हा लिहुन घेणार व देणार यांचेवर बंधनकारक आहे. व राहीन.

वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास हा करार संपुष्टात आणण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना आहे व राहील.

सदर मिळकतीचे सन २०१७-१८ साठीचे वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार शासकीय मुल्यांकन रक्कम रुपये ४१,२९,६५०/- इतके होत असुन त्यावर मु. शु. रु. २,०६,५००/- व नोंदणी फी रु. ३०,०००/- भरलेली आहे.



त.ग.ड.		
५४०	७	२६
२०१८		

6

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा अक्कल हुशारीने लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी राजीखुषीने कोणाचेही दडपण न आणता अक्कल हुशारीने समजून उमजून वाचून पाहून तो लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. त्यावर साक्षीदारांसमक्ष दोघांनी सह्या केल्या असे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा असे.
सही,

लिहून घेणार/भाडेकरु :- श्री सिद्धीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट
तर्फे अध्यक्ष



M. S. Saykar
सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर.

लिहून देणार/जागा मालक:-



S. V. Saykar
१. श्री. सोमनाथ विलास सायकर.



सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ
२. सौ. सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ.



विमल कोंडीबा वाव्हळ
३. सौ. विमल कोंडीबा वाव्हळ.



इंदुबाई अणिल गायकवाड
४. सौ. इंदुबाई अनिल गायकवाड.

.ड.प.		
35	0	
383		



साक्षीदार -

१. सही - [Signature]
 नाव - देव. अलका चव्हाण
 पत्ता - शिवापुर गा. १२६६, जे. पुणे

२. सही - [Signature]
 नाव - रोहिता विमल कव्हा
 पत्ता - शिवापुर मलठण फाटा



त.ग.ड.		
५००	६	२६
८१८		

अहवाल दिनांक : 13/01/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- शिक्रापुर

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 13/01/2018

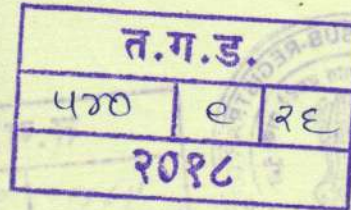
गट क्रमांक व उपविभाग : 546/5

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
546/5	भोगवटादार वर्ग -1						
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक		
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	निळोबा चंदर टेमगिरे	0.20.000.22	(9466)	1138, 1315, 1316, [1606], 2105, 2459, 2460, 2493, 2847,			
जिरायत 5.57.00	मच्छिंद्र लक्ष्मण सायकर	0.39.000.44	(9466)	2848, 2849, 2850, 2851, 3169, 3219, 3275, 3278, 3284, 3294,			
बागायत -	विमल कोंडीबा वाळूक		(8115)	3295, 3314, 3326, 3327, 3328,			
तरी -	हिराबाई विलास सायकर		(8115)	3329, 3330, 3331, 3346, 3347,			
वरकस -	सोमनाथ विलास सायकर		(9466)	3462, 3463, 3464, 3465, 3498,			
इतर -	इंदुबाई अनिल गायकवाड		(9466)	4547, 4618, 4632, 4649, 4650,			
	सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ		(9466)	4666, 4673, 4700, 4720, 4721,			
	बायंडाबाई विठ्ठल जेकाते		(9466)	4775, 4799, 4800			
एकूण क्षेत्र 5.57.00	शितल मिनानाथ सायकर		(9466)	कुळाचे नाव			
	आदित्य मिनानाथ सायकर		(9466)	इतर अधिकार			
	पूर्वा मिनानाथ सायकर		(9466)	इतर			
	अ.पा.क. आई शितल		(9466)	इतर			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	सामाईक क्षेत्र	0.50.670.57	0.03.00	इतर			
वर्ग (अ) 0.10.00	पंढरीनाथ बबन गायकवाड	0.02.000.02	(3799)	इतर			
वर्ग (ब) -				इतर			
एकूण पो 0.10.00	रविंद्र ज्ञानेश्वर भुजबळ	0.20.000.23	(9466)	इतर			
				इतर			
	बाळासो लक्ष्मण सायकर	0.25.000.28	(9466)	इतर			
आकारणी 6.29				इतर			
	सुरेश लक्ष्मण सायकर	0.24.660.28	(9466)	पुनर्वसनासाठी राखीव धरनग्रस्ताचे 2 हे 02आर			
जूडी किंवा विशेष आकारणी	म्युच्युअल इंडस्ट्रिज लि.तर्फे		(9466)	(590)			
	शरदकुमार जानवलकर		(9466)	इतर			
	सामाईक क्षेत्र	1.03.001.16		इतर			
	ज्ञानदेव संपतराव टेमगिरे	0.01.000.01	(9466)	इतर			
	कैलास संपत टेमगिरे		(9466)	तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार			
	सुखदेव गणपत टेमगिरे		(9466)	इतर			
	सामाईक क्षेत्र	0.01.000.01		इतर			
	रणजित रावसाहेब टेमगिरे		(9466)	इकरार - वि.का.स.सो.			
	राजेश रावसाहेब टेमगिरे		(9466)	र.रु.50000/- तात्याबा पु.			
	सामाईक क्षेत्र	0.01.000.01		(3065)			
	अनंता ज्ञानदेव जगताप	0.01.000.01	(9466)	इतर			
				इतर			
				बोजा - बॅक बोजा			
				जनसेवा सह.बॅक शाखा			

13-Jan-18

http://10.187.202.76/eferfar2beta/Pg...

13-Jan-18



गाव :- शिक्रापुर

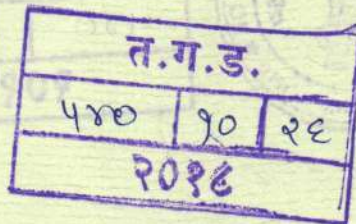
तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 13/01/18

गट क्रमांक व उपविभाग : 546/5

विक्रम चंदरराव भुजबळ	(9466)	शिक्रापुर रु.3000000/- मच्छिंद्र
ज्योती रविंद्र भुजबळ	(9466)	सायकर (9295)
संगिता रमेश थोरात	(9466)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
-----सामाईक क्षेत्र-----	1.08.23 1.22	दिनांक 09/06/2017 रोजी
शांतीलाल सुभाषचंद्र बोरा (जैन)	(9466)	क्यानरा बँक चा दत्तात्रय तात्याबा
बाळू हरीभाऊ चव्हाण	(9466)	सायकर यांच्या नावे
दादा मारुती शिवले	(9466)	र.रु.1200000/- कर्ज. (10396)
सचिन सुभाषचंद्र बोरा (जैन)	(9466)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.08.000.09	
शिवाजी बबन डांगे	(9466)	
सुदाम ज्ञानेश्वर भुजबळ	(9466)	
जाफेरा बादशहा तांबोळी	(9466)	
हापिजा इसाक तांबोळी	(9466)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.000.02	
भास्कर सोनबा राऊत	(9466)	
भगवान रावजी पाटील	(9466)	
आनंदा भगवान पाटील	(9466)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.000.01	
रोहितकुमार मोहनराव लोकरे	(9466)	
नंदकुमार लामन शिर्के	(9466)	
विश्वास मुकुंदराव राऊत	(9466)	
संपत मुकुंदराव राऊत	(9466)	
मोहन सहादु रसाळ	(9466)	
विठ्ठल रामचंद्र राऊत	(9466)	
ज्ञानेश्वर रामचंद्र राऊत	(9466)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.850.02	
रमेश बाळकृष्ण भुजबळ	(9466)	
रामदास मारुती धुमाळ	(9466)	
वर्षा जगन्नाथ धुमाळ	(9466)	
बापू बबनराव शिंदे	(9466)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.000.02	
पुष्पा ज्योतीराम सुर्यवंशी	(9466)	
कालिदास तात्याबा सायकर	(9466)	
सुनिल तात्याबा सायकर	(9466)	
संतोष दत्तात्रय सायकर	(9466)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.14.000.15	
दत्तात्रय तात्याबा सायकर	(9466)	
सुशिला दत्तात्रय सायकर	(9466)	



गाव :- शिक्रापुर

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 13/01/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 546/5

संतोष दत्तात्रय सायकर	(9466)
सुप्रिया अजय राऊत	(9466)
सौरीका दत्तात्रय सायकर	(9466)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.27.560.31
कालिदास तात्याबा सायकर	0.21.060.23 (9466)
सुनिल तात्याबा सायकर	0.34.050.38 (9466)
रमेश राघोबा थोरात	(9466)
जालिंदर राजाराम भुजबळ	(9466)
(रस्त्यासाठी)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.10.000.11
तानाजी रामभाऊ नाणेकर	0.02.000.02 (9466)
नितिन जयसिंग लोणकर	(9466)
कांतीलाल राजाराम गराडे	(9466)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.04.000.04
सानिया संभाजी बांगर	(9466)
जयश्री शहाजी बांगर	(9466)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.000.02
उर्मिला उध्दव फुंदे	0.04.000.04 (9466)
सुमन दत्तात्रय काळे	0.02.000.02 (9466)
प्रमिला रामदास वाव्हळ	0.01.000.01 (9466)
सविता प्रभाकर नवले	(9466)
चंद्रकांत सुरेश यादव	(9466)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.000.02
रतनसिंह भोपालसिंह सोलंकी	0.02.000.02 (9466)
मंजुश्री दिपक भुक्कण	0.01.000.01 (9466)
नंदा अरुण लाटे	0.01.000.01 (9466)
अरुणा कालिदास सायकर	0.06.000.06 (9466)
रोहिणी शैलेश बेल्हेकर	0.01.000.01 (9466)
भारती जयंत बावीस्कर	0.01.000.01 (9466)



त.ग.ड.		
५००	९९	२६
२०१८		

सीमा आणि अमानपन चिन्हे

गाव :- शिक्रापुर

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 13/01/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 546/5

(1),(31),(85),(94),(128),(218),(252),(314),(433),(434),(450),
 (589),(616),(705),(706),(791),(792),(904),(917),(1009),(1634),
 (1976),(2236),(2237),(2899),(3459),(3799),(4019),(4871),
 (4980),(7564),(8070),(8294),(8421),(9466)

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळाची एकूण बेरीज संकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- शिक्रापुर

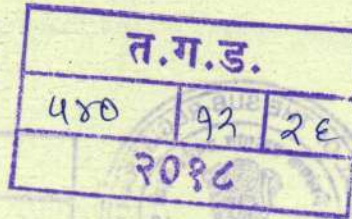
तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 13/01/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 546/5

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							पिकांचे नाव	जल सिंचित		
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
2015-16	संपूर्ण वर्ष			मुग	3.0500						घरपड	0.2000		
											विहीरपड	0.1000		
											पड	2.0200		
											वस्ती पड	0.2000		
2016-17	संपूर्ण वर्ष			मुग	3.0500						घरपड	0.2000		
											विहीरपड	0.1000		
											पड	2.0200		
											वस्ती पड	0.2000		



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Email: hqpmrda@gmail.com

महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, तिसरा व चौथा मजला, औंध पोलिस चौकी शेजारी, औंध, पुणे - ४११ ००७.
जा.क्र. पीएमआरडीए/ मौजे - शिक्कापूर/ ता. शिरूर/ जि.पुणे/ स.नं. / ग.नं. ५४६/ पा.क्र. ७३१७ दि. १७/१२/२०१६.

प्रति,

श्री. महेंद्र पुरुषोत्तम पटेल

रा. ३६५/३५, घोरपडे पेट

पुणे ४२

विषय :- मौजे - शिक्कापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे. येथील सर्व्हे नंबर / गट नंबर - ५४६

या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक :- १७ / ०९ / २०१६ रोजीचा अर्ज .

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार मौजे - शिक्कापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर / गट नंबर - ५४६ हि जागा शेती व नाविकास या विभागात समाविष्ट आहे.



मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकरीता.

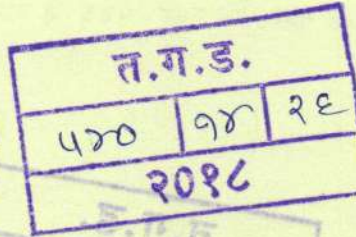
अभय योजना २०२२

Impounded UIS 33 of Maharashtra
Stamp Act. 1958

Collector of Stamps
Pune (Rural)

हे प्रमाणपत्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ अन्वये
असलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त
नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास,
नोंदणी अधिनियम, १९०८ च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार
नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे ग्रामीण



V.V. 001
Consit- 112673,0001

No. Evs. 27/2022/4531/22
Office of the Collector of Stamps
Pune (Rural)

ABSTRACT OF RECOVERY

Received from Shri. Siddhivinayak Charitable Trust

Resident at Shikrapur tal - Shikrapur dist pune

Insufficient Stamp duty Rs. (4,27,150/-) 2,27,150/-

200,000/- vide GRN No. MH 00892794/2022 Dt 21/11/2020

date 28/09/2020 Defacement No. MH 00681481520 Dt 28/09/2020

Chargeable Under article 36 (iv) of schedule 1 of Bombay Stamp

Act. 1958 Certified under section 41 of the Bombay Stamp Act. 1958

that the proper duty of Rs. (6,33,650/-) six Lack Thirty Three thousand

six Hundred fifty and penalty of Rs. (38,450/-)

Thirty Eight thousand Four Hundred fifty

under section 39 of have been Paid in respect of this

instrument. This Certificate is subject to the Provisions of section

53A of the Bombay Stamp Act. 1958.

GRN No. MH 003922344/2022 Dt 24/06/2022

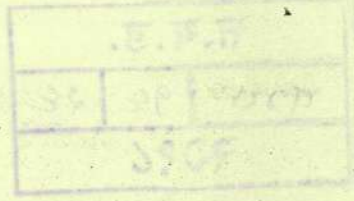
Defacement No. 000 20089 6620/2228 24/06/2022

Place Pune
Date 29/06/2022

Collector of Stamp
Pune (Rural)

प्रस्तुत दस्तावर वसूल केलेले मुद्रांक शुल्क हे करदात्याच्या
स्वेच्छेने व त्यांचे सोईसाठी वसूल केले आहेत. मात्र याचा अर्थ
असा नाही की, निम्न प्राधिकार्याने संबंधिताचे मालकी हक्काबाबत
खात्री केली आहे अथवा त्यास मान्यता दिली आहे.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
पुणे ग्रामीण, पुणे



10

[विशेष-घ. भा. (मु. शा. वि.) २-म.]



78

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री सिद्धि विनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट मि. क्र. ५५६, मठठन फाटा, पु. पो. डिक्रापूर ता. शिरूर जिल्हा पुणे - ४१२२०८
 सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-५५३६६/P
 सौ. मनिषा कोमनाथ सायकर यांस प्रमाणपत्र दिले.

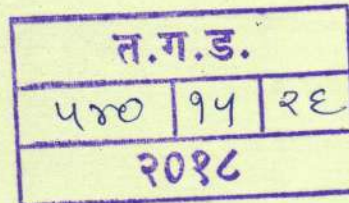
आज दिनांक ११/०९/२०१८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही स. ध. माधुकर

पदनाम पुणे विभाग पुणे





त.ग.ड.		
५३७	१६	२६
२०१६		

श्री श्री सि. पु. नो. ११८/१६०० (पु. नो. ११८/१६००)

निर्माण नं. पु. नो. ११८/१६००

No. 44788



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम १२)

महा. / ८०९ / २०१७ / पुणे
नोंदणी क्रमांक
दिनांक १४ / ६ / २०१७ / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येत की "श्री. सिद्धिविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट" मि. क्र. ५४६, मलठन फाटा, मु. पो. शिक्कापुर

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम १९६० (संव. १९६० चा अधिनियम १२) मध्ये ता. शिक्का, जि. पुणे ४/१२/२०१७ याद्वारे नोंदणी करण्यात आले. श्री निखिल कोडीबा वाव्हळ १४/६/२०१७

तारीख



१५.६.१७

संस्था नोंदणीक निदेशक
पुणे विभाग, पुणे

True copy
Cheer

Principal

Shree Sidhivinyak Public School
Shikrapur, (Shikur, Pune)

३९	११	१६
३९०९		





11

Shree Siddhivinayak Charitable Trust's
Shree Siddhivinayak Public School

Ananta Nagar, Saykar Mala, Malthan Phata, Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune - 412208

Reg No. Maharashtra /809/2017 (Pune)

Mob No. 982047 / 9049834047



Date :- / /

त.ग.ड.		
470	96	28
२०१८		

सभेचा दि. :- १०/१२/२०१९

सभेची वेळ :- ११ ते ०१ वा.

सभेचे स्थळ :- श्री सिद्धिविनायक पब्लिक स्कूल, शिकापुर

आनंता नगर, सायकर मळा, ता. शिरूर, जि. पुणे. ४१२२०८

सभेचे अध्यक्ष :- सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर

विषय नं. ३ :- संस्थेसाठी जागा भाडेकराराने घेणेबाबत व सही अधिकाराबाबत.

ठराव :- श्री सिद्धिविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट यांना १ एकर जागेची आवश्यकता असून सदर जागा श्री सोमनाथ विलास सायकर व इतर यांचे गट क. ५४६/५ मधून १ एकर क्षेत्र ३३ वर्षांच्या भाडेकराराने घेणेत यावे, तसेच सदर भाडेकरार करणेसाठी मा. अध्यक्ष मनिषा सोमनाथ सायकर यांना सहीचे आधिकार देणेत यावे असे सर्वानुमते ठरले.

सुचक :- श्री. बाबुराव अर्जुन साकोरे

अनुमोदक :- श्री. अजिंक्य अनिल गायकवाड

ठराव सर्वानुमते मंजूर

M.S. Sayker S.V. Gai 12/12/19
President Secretary
Shree Siddhivinayak Charitable Trust
Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune 412208.

Shree Siddhivinayak Public School

Shree Siddhivinayak Charitable Trust's
 Agents Nagar, Sakar, Mala, Mallan Pkara, Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune - 412208
 Reg. No. Maharashtra 180812017 (Pune)
 Mob No. 9049834047



Date: 11/11/2017

त.ग.ड.		
400	90	23
२०१८		



त.ग.ड.		
400	90	23
२०१८		

M. S. Sakar
 President Secretary
 Shree Siddhivinayak Charitable Trust
 Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune 412208



त.ग.ड.		
५४०	१९	२६
२०१८		

12

*** घोषणापत्र ***

आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार असे घोषणापत्र लिहुन देतो की, लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आज रोजी गाव मौजे शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील गट नं. ५४६/५ पैकी क्षेत्र ०० हे. ४० आर या क्षेत्राचा भाडेपट्टा हा दस्त ऐवज करीत असुन तसे आजरोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहोत. सदर मिळकतीच्या टायटल बाबत लिहुन घेणार यांनी शहानिशा केली असुन वरील मिळकतीचे कागदपत्र व टायटल बाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत असल्याची, शासन निर्बंधीत नसल्याची व लाभ बुडीत / बुडीत / सिलींग / शर्ती लगे नसल्याची ग्वाही लिहुन देणार यांनी दिली असुन तशी लिहुन घेणार यांना खात्री पटली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कोणतीही कायदेशीर बाब निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास / स्वखर्चाने कायदेशीर बाबीचा निपटारा करण्यास तयार आहोत व राहु. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच या दस्तऐवजासोबत आम्ही जी कागदपत्रे (लिहुन देणार व घेणार, मान्यता देणार, ओळख देणार व साक्षिदार यांची ओळखपत्रे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे ७/१२ उतारे, फोटो, निवेदन, नकाशे किंवा आराखडे, नकला, किंवा अनुवाद प्रतिज्ञापत्र व इतर संबंधीत कागदपत्रे) जोडत आहोत अथवा ओळख / साक्ष देणारे यांना नोंदणी अधिकारी यांचे समोर सादर / उभे करीत आहोत ते जर भविष्यात खोटे अथवा नकली निघाले तर त्यास केवळ आणि केवळ आम्हीच म्हणजे लिहुन देणार व लिहुन घेणार च जबाबदार राहु हे आम्ही या घोषणापत्राद्वारे लिहुन देत आहोत. त्याबाबत नोंदणी अधिकाऱ्यास जबाबदार धरण्यात येऊ नये.

तसेच भविष्यात दस्ताधिन मिळकतीबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण/ निपटारा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी सुद्धा आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचीच राहिल हे आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

लिहुन घेणार/भाडेकरू :- श्री सिद्धीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष

M. S. Saykar
सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर.

S. V. Salbhe
लिहुन देणार/जागा मालक:-१. श्री. सोमनाथ विलास सायकर.

श्रीधर दत्तोबा भुजबळ
२. सौ. सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ.

.ड.ग.ड.		
३४	३४	०४५
३९०९		



विमल कोंडीबा वाव्हळ

३. सौ. विमल कोंडीबा वाव्हळ.

इंदुबाई गायकवाड

४. सौ. इंदुबाई अनिल गायकवाड.

स.प. ग. थोरात

५. सौ. संगिता रमेश थोरात.

साक्षीदार -

१. सही -

नाव -

पत्ता - १२, १२, १२, १२, १२, १२

२. सही -

नाव -

पत्ता -



त.ग.ड.		
५२०	२०	२६
२०१८		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
S. S. NATH VILAS SAIKAR
VILAS ANANTA SAIKAR
07/07/1978
Permanent Account Number
BNLPS3452M

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANISHA SOMNATH SAIKAR
KANTARAM GODHAJI KARPE
13/05/1982
Permanent Account Number
NDLPS3711K

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र
MT/0043/0252/543715

Elector's Name
मतदाराचे नाव
Bhujbal Sindhubai
भुजबळ सिंधुबाई
Father's/Mother's/
Husband's Name Dattatray
वडील/आई/पतिचे नांव दत्तात्रय
Sex F लिंग स्त्री
Age on 1.1.95
1.1.95 रोजी वय 25

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
THORAT RAMESH RAGHOBA
RAGHOBA RAMBAHU THORAT
01/03/1973
Permanent Account Number
APURT7541Q

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
विमल कोन्दिबा वावहा
Vimal Kondiba Wavhai
वर्ष / Year of Birth 1971
स्त्री / Female

9607 7494 1526

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार ३

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
FCC0412775

मतदाराचे नांव
Elector's Name : Indubai Anil Gayakavadi
पतिचे नांव
Husband's Name : Anil Gayakavadi
लिंग स्त्री Sex : F
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 31

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANGITA RAMESH THORAT
HARIBHAU MARUTI KHARPUDE
20/01/1976
Permanent Account Number
AJQPT5021R

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DHUMAL SUDHIR SAMBHAJI
SAMBHAJI BABAN DHUMAL
04/12/1984
Permanent Account Number
BMNPD0185P



त.ग.ड.
470 29 28
2086



त.ग.ड.		
५४०	२२	२६
२०१८		

.ड.प.र.		
३६	६९	०८५
३९०९		



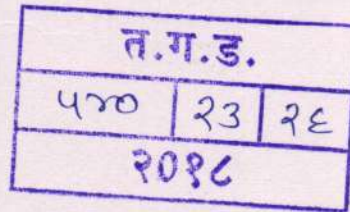
14

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201801222323	22 January 2018,01:36:01 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	शिरूर
गावाचे नाव :	मौजे : शिकापुर
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुख्य विभाग/उपमुख्य विभाग :	11/11.1
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	546
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1330 /-
Zone Change Primary Notification:No	
जमीन बिनशेती झाली नाही.जमिनीचा दर.	Rs.1330 /-
	प्रथम विक्री
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1330/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*1330 =665000/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1197/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500*1197 =1795500/- 3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1064 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000*1064 =2128000/- जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य =665000 + 1795500 + 2128000 = Rs.4588500/-	

90/-=4129650/-

Home

Print



4129650K

5.1.4m



दस्त क्रमांक: तगड /540/2018

बाजार मूल्य: रु. 41,29,650/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,06,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 540 वर दि.22-01-2018

रोजी 4:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:695

पावती दिनांक: 22/01/2018

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरू - श्री सिध्दीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट, शिर्कापुर,
ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष मनिषा सोमनाथ सायकर - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

M. S. Saykar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30540.00

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुधम विनायक शेणी-१

तळेगाव डमढे

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुधम विनायक शेणी-१

तळेगाव डमढे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये
प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 22 / 01 / 2018 04 : 15 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 22 / 01 / 2018 04 : 16 : 39 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अन्वर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तावील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कनुलीवारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखातरपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

S.V. Col 126
लिहून देणारे:M. S. Saykar
लिहून घेणारे:



22/01/2018 4 38:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड २५/२६

दस्त क्रमांक:540/2018

दस्त क्रमांक :तगड/540/2018

दस्तावा प्रकार :-भाडेपट्टा

16

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भाडेकरू - श्री सिध्दीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट, शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष मनिषा सोमनाथ सायकर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-35 स्वाक्षरी:- M.S. Saykar		
2	नाव:जागामालक - सोमनाथ विलास सायकर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:- S.V. Galur		
3	नाव:जागामालक - सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ -- पत्ता:-, -, -, रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, ब्रह्मपुर्ववाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:	मालक वय :-44 स्वाक्षरी:- सिंधुबाई दत्तोबा भुजबळ		
4	नाव:जागामालक - विमल कोंडीबा वाव्हळ -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:- विमल कोंडीबा वाव्हळ		
5	नाव:जागामालक - इंदुबाई अनिल गायकवाड -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:- इंदुबाई अनिल गायकवाड		
6	नाव:जागामालक - संगिता रमेश थोरात -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:- S.R. Thorat		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:22 / 01 / 2018 04 : 20 : 07 PM

ओळख:-

मालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:सुधीर संभाजी धुमाळ --
वय:35
पत्ता:रा शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे
पिन कोड:412208

स्वाक्षरी

iSarita v1.5.0



- 2 नाव:रमेश राघोबा थोरात -
वय:42
पत्ता:रा शिक्रापुर , ता. शिरूर, जि. पुणे
पिन कोड:412208

[Signature]

[Signature]
स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:22 / 01 / 2018 04 : 20 : 46 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:22 / 01 / 2018 04 : 20 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

[Signature]
दुधम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे
EPayment Details

1 Epayment Number
MH009700921201718E

Defacement Number
0005384927201718

540 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
५४० नंबरी मोडेल्या.

[Signature]
दुधम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे
दिनांक २२/१/२०१८

असे प्रमाणित करण्यात येते की.
सदर दस्तऐवजस एकूण २६ पाने आहेत.



[Signature]
दुधम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006814815202122E	BARCODE			Date	28/09/2021-16:19:38	Form ID	
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Payer Details			
Payment of Deficit Stamp Duty Under Section 32A, 39 of Maharashtra Stamp Act					TAX ID / TAN (If Any)			
Deficate Stamp Duty					PAN No.(If Applicable)			
Office Name					Full Name			
TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA					SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABLE T			
Location					Flat/Block No.			
PUNE								
Year					Premises/Building			
2021-2022 One Time								
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		
0030053501 Stamp Duty				200000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						Remarks (If Any)		
						PAN2=BWPPS3152M~SecondPartyName=MANISHA SC		
						SAYKAR AND SOMNATH VILAS SAYKAR~CaseNo.=540/2018		
						Amount In		
						Two Lakh Rupees Only		
						Words		
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
CANARA BANK								
Cheque-DD Details								
Cheque/DD No.					Bank CIN		Ref. No.	
					Bank Date		RBI Date	
					28/09/2021-04:09:52		29/09/2021	
Name of Bank					Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch					Scroll No. , Date		138 , 29/09/2021	

Department ID : Mobile No. : 9711
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
 सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Signature Not
Verified

Challan Defacement
 Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03

Date: 2021.10.12

17:26:46 IST

Reason: Secure

Document

Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement An
1	0003240511202122	29/09/2021-14:31:02	IGR048	20
Total Defacement Amount				2,00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH006814815202122E		BARCODE		Date 28/09/2021-16:19:38		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Payment of Deficit Stamp Duty Under Section 32A, 39 of Maharashtra Stamp Act Deficate Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable) AATAS4339L			
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA				Full Name		SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABLE T	
Location PUNE							
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030053501 Stamp Duty			200000.00		Road/Street		
					Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BWPPS3152M~SecondPartyName=MANISHA SC			
				SAYKAR AND SOMNATH VILAS SAYKAR~CaseNo.=540/2018			
					Amount In Two Lakh Rupees Only		
Total			2,00,000.00		Words		
Payment Details CANARA BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412021092800979	106280920210
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/09/2021-04:09:52	29/09/2021
Name of Bank				Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		138 , 29/09/2021	

Department ID :

Mobile No. : 9711

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

**Signature Not
Verified**

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03

Challan Defacement Details

Date: 2021.10.12

17:26:46 IST

Reason: Secure

Document

Location: India

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement An
1	IS-TGD-	0003240511202122	29/09/2021-14:31:02	IGR048	20
Total Defacement Amount					2,00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008397391202021E	BARCODE			Date	15/12/2020-16:39:01	Form ID
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Payment of Deficit Stamp Duty Under Section 32A, 39 of Maharashtra Stamp Act Deficate Stamp Duty			
Office Name				TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA			
Location				PUNE			
Year				2020-2021 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030053501 Stamp Duty				227150.00			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)				AATAS4339L			
Full Name				SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABLE T			
Flat/Block No.							
Premises/Building							
Road/Street							
Area/Locality							
Town/City/District							
PIN							
Remarks (If Any)							
PAN2=BWPPS3152M~SecondPartyName=MANISHA				SC			
SAYKAR AND SOMNATH VILAS SAYKAR~CaseNo.=540/2018							
Amount In				Two Lakh Twenty Seven Thousand One Hundred Fil			
Words				upees Only			
Total				2,27,150.00			
Payment Details				CANARA BANK			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN				Ref. No.			
02400412020121500829				10615120200			
Bank Date				RBI Date			
15/12/2020-04:12:57				16/12/2020			
Name of Bank				Bank-Branch			
CANARA BANK				CANARA BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
200 , 16/12/2020							

Department ID :

Mobile No. : 9711

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
संदर्भ चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Signature Not
Verified

Challan Defaced

Digitally signed by OS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03

Date: 2021.10.12

17:24:58 IST

Reason: Secure

Document

Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement An
1	IS-TGD-	0006481557202021	24/03/2021-15:12:05	IGR048
Total Defacement Amount				2.2



नोंदणी व मुद्रांक विभाग,

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 व मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे ग्रामीण यांचे कार्यालय.

शासकिय छायाचित्र नोंदणी कार्यालयाची इमारत, 5 फायनान्स रोड, पुणे-411 001

दुरध्वनी क्र.020-26069508

ई-मेल आयडी - jdrpunerural6@gmail.com

क्र/सजिनि/पु.ग्रा/ता.तपासणी/वसुली/दस्त क्र.540-17/ 4600 /2022 दि- 30 /06/2022

प्रति,

दुय्यम निबंधक श्रेणी-1, तळेगाव ढमढेरे

विषय - तात्काळ तपासणी सन 2017 मधील आक्षेपीत परिच्छेदामधील वसुलीबाबत.
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे दस्त क्र.540/2017 भाडेपट्टा

- संदर्भ - 1) या कार्यालयाचे पत्र क्र.सजिनि/पु.ग्रा/32अ अपील/ता.तपा./त.ढ./दस्त क्र.540-18/4686-91 दि-6/11/2020
- 2) या कार्यालयाचे पत्र क्र. ता.तपा/वसुली/1678 दि-11/03/2022.
- 3) या कार्यालयाचे पत्र क्र.सजिनि/पु.ग्रा/अ.योजना-22/दस्त क्र.540-18/3132 दि-10/05/2022.
- 4) श्री सिध्दीविनायक चॅरीटेबल ट्रस्ट शिक्रापुर तर्फे अध्यक्ष सौ.मनिषा सोमनाथ सायकर यांनी अभय योजना प्र.क्र.27/2022 अन्वये सादर केलेले ई-चलन दि-24/06/2022.

उपरोक्त विषयांकीत, संदर्भ क्र.1 चे आक्षेपान्वये दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांचे तात्काळ तपासणीमध्ये दस्त क्र.540/2018 भाडेपट्टा मध्ये कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क रु.4,27,150/- आकारणी केल्याचा आक्षेप घेण्यात आला होता. संदर्भ क्र.2 अन्वये श्री सिध्दीविनायक चॅरीटेबल ट्रस्ट शिक्रापुर तर्फे अध्यक्ष सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर यांनी कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क रु. कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क ही ई-चलन क्र रक्कम रु.2,27,150/- ई-चलन क्र.MH008397391202021E Dt.15/12/2020 डिफेस नं.0006481557202021 दि-24/03/2021 व उर्वरीत मुद्रांक शुल्क रु.2,00,000/-ईचलन MH006814815202122E Dt.28/09/2021 डिफेस नं. 0003240511202122 दि-29/09/2021अन्वये वसुल केला असुन त्यावरील दंड रु.3,84,450/- शासन जमा करण्याबाबत कळविण्यात आले होते.

संदर्भ क्र.3 अन्वये या कार्यालयाने दस्ताधिन पक्षकार यांना अभय योजना 2022 अंतर्गत दंडाची वसुली करण्यासाठी नोटीस पाठविण्यात आली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र.4 अन्वये श्री सिध्दीविनायक चॅरीटेबल ट्रस्ट शिक्रापुर तर्फे अध्यक्ष सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर यांनी दंड रु.38,450/-ईचलन क्र.MH003922344202223U दि-24/06/2022 डिफेस नं.0002008966202223 दि-24/06/2022 असे एकुण रु.4,65,600/- रक्कमेचा भरणा केला असल्याचे कळविले आहे. याचा तपशील खालीलप्रमाणे

क्र.	तपशील	रक्कम	वसुल केलेल्या चलनाचा तपशील		शेरा
			GRN No. /Date.	Deface No./Date.	
1	मुद्रांक शुल्क	2,27,150	MH008397391202021E Dt.15/12/2020	0006481557202021 Dt.24/03/2021	
		2,00,000	MH006814815202122E Dt.28/09/2021.	0003240511202122 Dt. 29/09/2021	
2	नोंदणी फी	-	-	-	
3	दंड	38,450	MH003922344202223U Dt.24/06/2022	0002008966202223 Dt.-24/06/2022	
	एकुण	4,65,600			

वरील नमुद केलेले Deface E-challan या पत्रासोबत जोडलेली आहे.तरी तात्काळ तपासणी अहवालातुन दस्त क्र.540/2018 वगळण्यात येत आहे.

(दि. पं. २६/०९/२०२२)

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 व
मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे ग्रामिण, पुणे

- प्रत - 1) मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य कार्यासन क्र.10 यांना माहीतीसाठी.
- 2) मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक पुणे विभाग पुणे, यांना माहीतीसाठी.
- 3) श्री सिध्दीविनायक चॅरीटेबल ट्रस्ट शिक्रापुर तर्फे अध्यक्ष सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर यांना माहीतीसाठी



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008397391202021E	BARCODE			Date	15/12/2020-16:39:01	Form ID
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Payment of Deficit Stamp Duty Under Section 32A, 39 of Maharashtra Stamp Act Deficate Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA		PAN No.(If Applicable)	AATAS4339L		
Location		PUNE		Full Name	SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABLE TRUST		
Year		2020-2021 One Time		Flat/Block No.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030053501 Stamp Duty		227150.00		Road/Street			
				Area/Locality			
				Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BWPPS3152M~SecondPartyName=MANISHA SOMNATH			
				SAYKAR AND SOMNATH VILAS SAYKAR~CaseNo.=540/2018			
				Amount In	Two Lakh Twenty Seven Thousand One Hundred Fifty R		
				Words	upees Only		
Total		2,27,150.00					
Payment Details		CANARA BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412020121500829	1061512202002400829
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	15/12/2020-04:12:57	16/12/2020
Name of Bank				Bank-Branch	CANARA BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date	200 , 16/12/2020		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Signature Not
Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03

Challan Defacement

Date: 2022.06.29

18:04:34 IST

Sr. No.	Reason	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IS-TGD-Document Location: India	0006481557202021	24/03/2021-15:12:05	IGR048	227150.00
Total Defacement Amount					2,27,150.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006814815202122E	BARCODE			Date	28/09/2021-16:19:38	Form ID	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Payment of Deficit Stamp Duty Under Section 32A, 39 of Maharashtra Stamp Act Deficate Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable) AATAS4339L			
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA					Full Name SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABLE TRUST			
Location PUNE								
Year 2021-2022 One Time					Flat/Block No.			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030053501 Stamp Duty				200000.00	Road/Street			
					Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=BWPPS3152M~SecondPartyName=MANISHA SOMNATH			
					SAYKAR AND SOMNATH VILAS SAYKAR~CaseNo.=540/2018			
					Amount In Two Lakh Rupees Only			
Total				2,00,000.00	Words			
Payment Details CANARA BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02400412021092800979	1062809202102400979
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	28/09/2021-04:09:52	29/09/2021
Name of Bank					Bank-Branch CANARA BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date 138 , 29/09/2021			

Department ID :

Mobile No. : 9716388383

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Signature Not
Verified

Challan Defaced

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.06.29
19:02:46 IST
Reason: GRAS Secure
Document
Location: India

Sr. No.	Reason	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IS-TGD-	0003240511202122	29/09/2021-14:31:02	IGR048	200000.00
Total Defacement Amount					2,00,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003922344202223U	BARCODE			Date	24/06/2022-13:16:55		Form ID	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Non-Judicial Stamps					TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Fine and Penalties IGR Rest of Maharashtra					PAN No.(If Applicable)				
Office Name PND2_JT DIST REGISTRAR PUNE RURAL					Full Name Shree Siddhivinayak Charitable Trust				
Location PUNE					Flat/Block No. 546/5				
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building				
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street Shikrapur				
0030055301 Fines				38450.00	Area/Locality Shirur Pune				
					Town/City/District				
					PIN 4 1 2 2 0 8				
					Remarks (If Any)				
					Tatkal tapasani Doc 540.2018 Abhay Yojana Caase No 27.2022				
					Amount In Thirty Eight Thousand Four Hundred Fifty Rupees On				
					Words ly				
Total				38,450.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572022062433686 CPABUBSZA9		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	24/06/2022-00:00:00 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date 377 , 27/06/2022				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9716388383

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	IS-TGD-	0002008966202223	24/06/2022-14:54:04	IGR048	38450.00
Total Defacement Amount					38,450.00

Index-2(सूची - २)

428/4868

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 22, 2022

नोंदणी क्र. :39म

6:01 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6924 दिनांक: 22/06/2022

गावाचे नाव: शिक्रापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-4868-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री सिध्दीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष मनिषा सोमनाथ सायकर

नोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 15500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक मनीषा
तळेगाव डहडारे

वाजार मुल्य: रु.3705750/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 185300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2206202209448 दिनांक: 22/06/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003804919202223E दिनांक: 22/06/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

M.S. Sanyal



23/06/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. तळेगाव डमढेरे

दस्त क्रमांक : 4868/2022

नॉदणी :

Regn/63m

गावाचे नाव : शिक्रापुर

(1)चिंतेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3705750
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे शिक्रापुर,ता. शिरूर,जि. पुणे येथील जमीन मिळकत गट नं. 546/5 क्षेत्र 05 हे. 57 आर + पो. ख. 00 हे. 10 आर असे एकूण क्षेत्र 06 हे. 29 आर आकार 06 रु. 29 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे हिस्सेचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे. 30.50 आर ही जमीन मिळकत. येणेप्रमाणे मिळकत सदर भाडेपट्टा कराराचा विषय असे. (GAT NUMBER : 546/5 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3050 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सिध्दीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष मनिषा सोमनाथ सायकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिराबाई विलास सायकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:- 2): नाव:-बायडाबाई विश्वल जकाते वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. तळेगाव डमढेरे, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:- 3): नाव:-शितल मिनानाथ सायकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:- 4): नाव:-आदित्य मिनानाथ सायकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412208 पॅन नं:- 5): नाव:-पुर्वा मिनानाथ सायकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412208 पॅन नं:- 6): नाव:-अ.पा.क. आई शितल - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2022
(10)दस्त नॉदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4868/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	

मुख्य निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2206202209448

Date 22/06/2022

Received from SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABL TRUST, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.

Payment Details

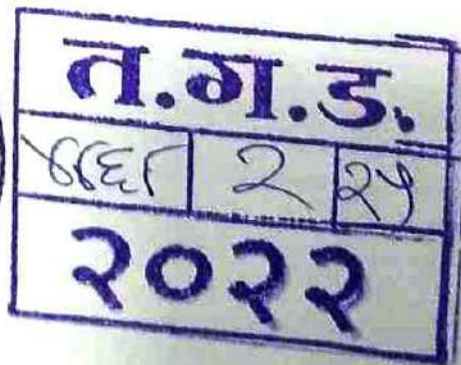
Bank Name MAHB

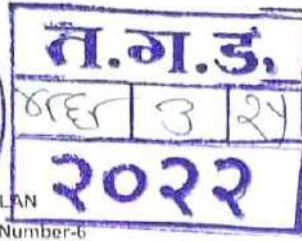
Date 22/06/2022

Bank CIN 10004152022062208682

REF No. 008745833

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





MH003804919202223E	BARCODE	Date	22/06/2022-15:44:27	Form ID	36
Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRAR		Full Name SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABLE TRUST			
PUNE		Flat/Block No. SHIKRAPUR			
2022-2023 One Time		Premises/Building TAL SHIRUR			
Account Head Details		Amount In Rs.			
46401 Stamp Duty		185300.00			
63301 Registration Fee		15000.00			
		Road/Street			
		Area/Locality PUNE			
		Town/City/District			
		PIN 4 1 2 2 0 8			
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=HIRABAI V SAIKAR-			
		Amount In Two Lakh Three Hundred Rupees Only			
		Words			
2,00,300.00					
Bank Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No. 02300042022062211365 008811686			
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date 22/06/2022-15:45:33 Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank Branch BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Document ID : 0000000000
E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान केवल दस्तावेज नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी खतर नसताना लागू.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-428-4868	0001951817202223	22/06/2022-18:01:51	IGR048	15000.00
2	(IS)-428-4868	0001951817202223	22/06/2022-18:01:51	IGR048	185300.00
Total Defacement Amount					2,00,300.00

मल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

22 June 2022 03:24:13 PM

Auction ID : 202206225004

ल्यांकनाचे वर्ष 2022
 जिल्हा पुणे
 तालुका शिरूर
 गावाचे नाव मोठे शिकार
 ग्रामाचे नाव Influence Area
 ल्या विभाग/उपमूल्य विभाग 9/9.3
 प्लॉट नंबर/ गट नंबर 546

प्लॉट/कालोचा प्रकार खुली
 प्लॉट/कालोचे क्षेत्र 3050 चौ मीटर
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर Rs.2430/-
 प्रथम विक्री

Applicable Rules 16 क

3050 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 2430/-

3050 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3050 * 2430

= 7411500/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = प्लॉट/कालोचे क्षेत्र (1) मूल्य + प्लॉट/कालोचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 7411500 + 0

= Rs.7411500/-

= २ चौऱ्याहत्तर लाख अकरा हजार पाच शें/-

x 50% = 37.05750/-

प्रभाव क्षेत्र

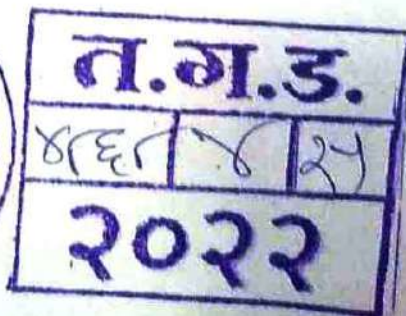
मोडिफाई मुदत 15 वर्षे

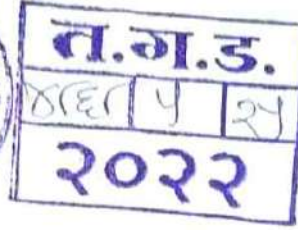
Home

Print



मुख्य निबंधक श्रेणी-१
 तळेगाव धमडरे





!! श्री !!

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा करारनामा १५ वर्षे मुदतीचा गांव मौजे शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील मिळकतीचा आज दिनांक २२ माहे जुन सन २०२२ इसवी ते दिवशी

लिहून घेणार/भाडेकरू :-

श्री सिद्धीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट,

शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

तर्फे अध्यक्ष

सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर.

वय ३९ वर्षे, धंदा - शेती

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांसी...

लिहून देणार/जागामालक :-

१. श्रीमती. हिराबाई विलास सायकर.

वय ६५ वर्षे, धंदा - शेती

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

२. श्रीमती. बायडाबाई उर्फ रुक्मिणी विठ्ठल जकाते.

वय ४२ वर्षे, धंदा - शेती

रा. तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरूर, जि. पुणे.

३. श्रीमती. शितल मिनानाथ सायकर.

वय ३६ वर्षे, धंदा - शेती

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

४. आदित्य मिनानाथ सायकर, वय १७ वर्षे,

५. पुर्वा मिनानाथ सायकर, वय १५ वर्षे,

वरील लिहून देणार नं. ४ व ५ यांचे तर्फे अपाक आई

श्रीमती. शितल मिनानाथ सायकर.

वय ३६ वर्षे, धंदा - शेती

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका शिरूर मा. दुय्यम निबंधक साो.

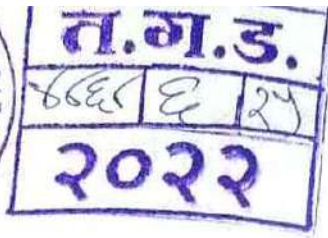
तळेगाव ढमढेरे यांचे हद्दीतील आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालूका पंचायत समिती शिरूर

पैकी ग्रामपंचायत व गांव मौजे शिक्रापुर येथील जमिन मिळकत -

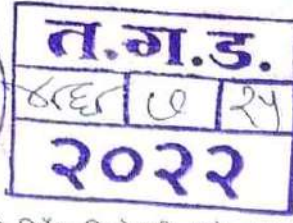
M.S. Saikar



श्रीमती. बायडाबाई उर्फ रुक्मिणी विठ्ठल जकाते सायकर S.M.



संस्कृत विद्यापीठ
सा. १९८५.५.३०



४. सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी आहे. त्यावर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही कोठेही महाण, दान अमर बक्षीस नाही. त्यावर कोणतेही तारण, कर्ज, करार, पोटगी चार्ज वेगळे स्वरूचा कोणताही बोजा नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वादाचा विषय नाही.

५. सदरील जागेवर लिहून घेणार यांना शिक्षण संस्थेसाठी १५ वर्षांचे मुदतीचे दरमहा भाडे तत्वावर दिलेली आहे. सदरील जागेचे दरमहा भाडे इंग्रजी महिन्या १० तारखेपर्यंत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. सदरील भाडे दरमहा रुपये २०,०००/- (अक्षरी रुपये वीस हजार फक्त) देण्याचे ठरलेले आहे. सदर भाडेकराच्या कालावधीमध्ये दर ३ वर्षांनी १० टक्के भाडेवाढ करावयाची आहे. तसेच सदरील भाडे हे लिहून देणार यांनी त्यांचे हिस्सेचे क्षेत्राप्रमाणे आपआपसात विभागून घेणेचे आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अनामत (डिपॉझिट) रक्कम दिलेली नाही.

६. सदर दरमहा भाडे हे फक्त मोकळ्या जागेचे आहे व सदर जागेचे भाडे लिहून घेणार व देणार यांना योग्य व वाजवी वाटल्याने दोघांचे दरम्यान सदरचा करार झालेला आहे. तसेच सदर जागेध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करावयाचे नाही.

७. सदरील जागा भाडेपट्टा कराराने आज रोजी लिहून घेणाऱ्याचे ताब्यात दिली आहे.

८. सदर भाडे लिहून घेणार व देणार यांना योग्य व वाजवी वाटल्याने दोघांचे दरम्यान सदरचा करार झालेला आहे.

९. वरील मिळकतीबाबत लिहून घेणार व देणार यांचेमध्ये काही अटी व शर्ती ठरल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे.

(ए) सदरचा भाडेपट्टा हा दिनांक २०/०६/२०२२ पासून सुरु होऊन तो पुढील १५ वर्षांपर्यंत म्हणजेच दि.१९/०६/२०३७ पर्यंत अस्तित्वात राहील. त्यानंतर सदरचा करार संपुष्टात येईल. तसेच सदर लिहून देणार/मालक यांनी लिहून घेणार/भाडेकरू यांना सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आजरोजी दिलेला आहे. सदरचा ताबा करार संपल्यानंतर लिहून घेणार/भाडेकरू यांनी लिहून देणार/मालक यांना विनाअट, विनाहरकरत परत देणेचा आहे.

(बी) सदर मिळकतीचे दरमहा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दर (इंग्रजी) महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत देणेची आहे

(सी) सदर मोकळ्या जागेचा वापर हा श्री सिद्धीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट, शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे या शैक्षणिक संस्थेचे क्रिडांगण याकरीता करावयाचा आहे.



सहाय्यी विठ्ठल जकारे

श्रीकांत

M.S. Savkar



(डी) शैक्षणिक संस्थेसाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी स्वखर्चातून आहेत. त्यासाठी लागणारे दाखले, सह्या संमती लिहून देणार यांनी विनामोबदला देणेचे आहे.

(इ) सदरील भाडेपट्टा कराराची मुदत संपलेनंतर सदर करार संपुष्टात येईल. तसेच कराराची मुदतवाढ करावयाची नसेल तर सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांचे ताब्यात देणेची आहे.

(एफ) लिहून घेणार यांना बँक प्रकरण किंवा कर्ज प्रकरणासाठी तारण म्हणून कोणता तारण देता येणार नाही. सदर मिळकतीवर बोजा निर्माण करता येणार नाही.

(जी) सदर भाडेकराराच्या कालावधीत दर ३ वर्षांनी १० टक्के भाडेवाढ करणेची आहे.

(आय) सदर जागेचा वापर शैक्षणिक काम, क्रिडांगण व अन्य शैक्षणिक कामांकरिता करावयाचा असून त्यामध्ये सर्व जातीधर्माचे मुलांकरीता शिक्षणासाठी उपयोग करता येईल आहे. तसेच सदर काम करीत असताना शेजारील लोकांना त्रास अगर कोणाचेही काम नुकसान होणार नाही याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच सदर लिहून घेणार यांनी सदर जागेत बेकायदेशिर अथवा अनाधिकृत रित्या वापर करावयाचा नाही. लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये ज्या काही घडतील त्या घटनेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नसून त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल.

सदरील मिळकतीचे यापुर्वीचे कर लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. आजपासून स जागेचे विजबिल लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

सदर भाडेकराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला ताबा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांना देणेचा आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांनी कोणतीही हरकत करणेची नाही.

सदरील भाडेपट्टा हा लिहून घेणार व देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहीन. सदर मिळकतीचे सन २०२२-२३ साठीचे वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार शासकीय मुल्यदर नुसार रुकम रुपये ३७,०५,७५०/- इतके होत असून त्यावर शासकिय नियमाप्रमाणे मु. नोंदणी फी भरलेली आहे.

M. S. Sanyal



सहाय्यी लि. वि. वि. वि. वि.

Sai Kar S.M.



त.ग.ड.
४६६२४
२०२२

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा देण्यात येणाऱ्या हशारीने लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी राजीखुशीने कोणाचेही दडपण न आणता अवकल हशारीने समजून उमजून वाचून पाहून तो लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. त्यावर साक्षीदारांसमक्ष दोघांनी सद्दा केल्या असे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा असे.

सही व नाव	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो
M. S. Saykar श्री सिद्धीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर. लिहून घेणार		
 १. श्रीमती. हिराबाई विलास सायकर. लिहून देणार		
 २. श्रीमती. बायडाबाई बायडाबाई उर्फ रुक्मिणी विठ्ठल जकाते. लिहून देणार		
 ३. श्रीमती. शितल मिनानाथ सायकर लिहून देणार		

Saikar Sh

४. आदित्य मिनानाथ सायकर ५. पुर्वा
मिनानाथ सायकर यांचे तर्फे अपाक
आई श्रीमती. शितल मिनानाथ
सायकर.

लिहून देणार



साक्षीदार

१. सही

Saikar

नाव

Asinkar A. Gaikwad

पत्ता

Shikrapur
Dist - Pune
Tal - Shirur

२. सही

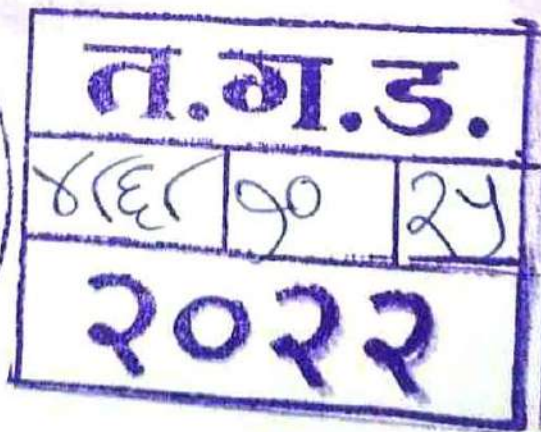
Vishal

नाव

Vishal V. Jekar

पत्ता

Talegaon
Tal - Shirur
Dist - Pune



गाव नमुना सारणी

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद करणारे व सुविधा देणारे नियम १९७९ या अधिनियम ३५, आणि]

शिक्रापुर (५५५६२८)

वे.मा.ग. ५४६/५

भोगवटादार वर्ग -१



कारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फरफार क्र.	कुठे, खंड व इतर अधिकार
र.घो.मी	११३८	निळोबा चंदर टेमगिरे	०.२०.००	०.२३		(२८९९)	कुळाचे नाव व खंड
क्षेत्र	१३१५	मच्छिंद्र लक्ष्मण सायकर	०.२५.००	०.२८		(५२५९)	इतर अधिकार
१.००							इतर
	१३१६	सोमनाथ विलास सायकर				(४३७२)	इतर
२.००		विमल कोंडीबा बाळळ				(४३७२)	इतर
		हिराबाई विलास सायकर				(४३७२)	इतर
		इंदुबाई अनिल गायकवाड				(४३७२)	इतर
		सिंधुबाई दत्तोबा मुजबळ				(४३७२)	इतर
३.००		बायडाबाई विठ्ठल जकाते				(४३७२)	इतर
		शितल मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
		आदित्य मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
		पुर्बा मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
४.००		अ.पा.क. आई शितल				(७९८७)	इतर
		सामाईक क्षेत्र	०.५०९२	०.५८	०.०३००		इतर
५.००							इतर
	१७११	विश्वास मुकुंदराव राजत	०.०१.८५	०.०२		(७७९७)	इतर
							इतर
	२१०५	रविंद्र ज्ञानेश्वर भुजबळ	०.३६.००	०.४१		(१११२१)	इतर
							तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार (११७६)
	२४५९	बाळासो लक्ष्मण सायकर	०.२५.००	०.२८		(५२६१)	इतर
							इतर
	२४६०	सुरेश लक्ष्मण सायकर	०.२४.६६	०.२८		(४०२०)	इकरार - वि.का.स.सो.
							र.रु.५००००/- तात्याबा पु. (२०६५)
	२४९३	[मुच्युअल इंडस्ट्रिज लि.तर्फे]	१.०३.००	१.१६		(१२१६०)	इतर
		[शरदकुमार जानवलकर]				(१२१६०)	बोजा - बॅक बोजा
		सामाईक क्षेत्र	०	०			जनसेवा सह.बॅक शाखा शिक्रापुर रु.३००००००/-
							मच्छिंद्र सायकर (१२९५)
	२८४७	ज्ञानदेव संपतराव टेमगिरे	०.०१.००	०.०१		(५२२५)	बोजा - राष्ट्रीय बँक महाण
							दिनांक ०९/०६/२०१७ रोजी क्यानरा बँक चा
	२८४८	कैलास संपत टेमगिरे				(५२६०)	दस्तावेज तात्याबा सायकर यांच्या नावे
		सुखदेव गणपत टेमगिरे				(५२६०)	र.रु.१२०००००/- कर्ज. (१०३९६)
		सामाईक क्षेत्र	०.०१००	०.०१			वापरात बदल - वापरात बदल
	२८४९	रणजित रावसाहेब टेमगिरे				(५२५९)	

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ३०/१०/२०२१:१०:२५:११ AM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०७/०३/२०२०:०६:५२:५९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.१४६५१ ची सदरस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/api/chawd> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०६/२०२२ : १३:१८:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001269568 हा क्रमांक (Security Code)

वापराचा.

पृष्ठ क्र. १/



[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदकरी विभाग, तालुका शिक्कापुर, जिल्हा अहमदनगर]

शिक्कापुर (५५५६२८)

वे.मा.ग. ५४६/५

भोगवटादार वर्ग - १

कारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फरफार क्र.	कुठ, खंड व इतर अधिकार
र.चौ.मी	११३८	निळोबा चंदर टेमगिरे	०.२०.००	०.२३		(२८९९)	कुळाचे नाव व खंड
क्षेत्र	१३१५	मच्छिंद्र लक्ष्मण सायकर	०.२५.००	०.२८		(५२५९)	इतर अधिकार
१.००							इतर
	१३१६	सोमनाथ विलास सायकर				(४३७२)	इतर
२.००		विमल कोंडीबा बाळळ				(४३७२)	इतर
		हिराबाई विलास सायकर				(४३७२)	इतर
		इंदुबाई अनिल गायकवाड				(४३७२)	इतर
		सिंधुबाई दत्तोबा मुजबळ				(४३७२)	इतर
३.००		बायडाबाई विठ्ठल जकाते				(४३७२)	इतर
		शितल मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
		आदित्य मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
		पुर्बा मिनानाथ सायकर				(७९८७)	इतर
४.००		अ.पा.क. आई शितल				(७९८७)	इतर
		सामाईक क्षेत्र	०.५०९२	०.५८	०.०३००		इतर
५.००							इतर
	१७११	विश्वास मुकुंदराव राजत	०.०१.८५	०.०२		(७७९७)	इतर
							इतर
	२१०५	रविंद्र ज्ञानेश्वर भुजबळ	०.३६.००	०.४१		(१११२१)	इतर
							तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार (११७६)
	२४५९	बाळासो लक्ष्मण सायकर	०.२५.००	०.२८		(५२६१)	इतर
							इतर
	२४६०	सुरेश लक्ष्मण सायकर	०.२४.६६	०.२८		(४०२०)	इकरार - वि.का.स.सो.
							र.रु.५००००/- तात्याबा पु. (२०६५)
	२४९३	[मुच्युअल इंडस्ट्रिज लि.तर्फे]	१.०३.००	१.१६		(१२१६०)	इतर
		[शरदकुमार जानवलकर]				(१२१६०)	बोजा - बॅक बोजा
		सामाईक क्षेत्र	०	०			जनसेवा सह.बॅक शाखा शिक्कापुर रु.३००००००/-
							मच्छिंद्र सायकर (१२९५)
	२८४७	ज्ञानदेव संपतराव टेमगिरे	०.०१.००	०.०१		(५२२५)	बोजा - राष्ट्रीय बँक महाण
							दिनांक ०९/०६/२०१७ रोजी क्यानरा बँक चा
	२८४८	कैलास संपत टेमगिरे				(५२६०)	दस्तावेज तात्याबा सायकर यांच्या नावे
		सुखदेव गणपत टेमगिरे				(५२६०)	र.रु.१२०००००/- कर्ज. (१०३९६)
		सामाईक क्षेत्र	०.०१००	०.०१			वापरात बदल - वापरात बदल
	२८४९	रणजित रावसाहेब टेमगिरे				(५२५९)	

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ३०/१०/२०२१, १०:२५:११ AM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०७/०३/२०२०, ०६:५२:५९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्कावादी आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र. १४६५१ ची सदरस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/api/chawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

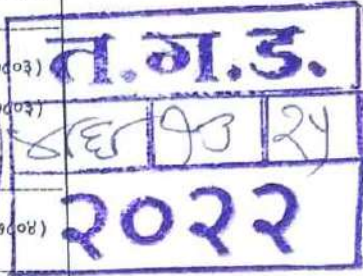
७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०६/२०२२ : १३:१८:१४ PM. वैधता पडद्यालणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001269568 हा क्रमांक (Security Code)

वापराचा.

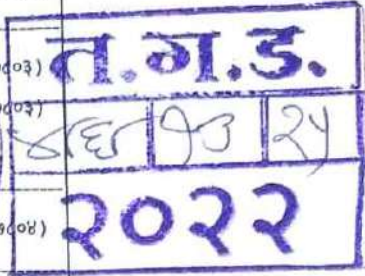
क्र.सं.	नाम :- शिकायत (५५५२८)	मोट क्रमिक व उपविभाग	५४६/५	राजेश रावसाहेब टेमगिरे	०.०१००	०.०१	(५२५९)
	सामाईक क्षेत्र						
२८५०	अनंता ज्ञानचैव जगताप			०.०१.००	०.०१		(५२६९)
२८५१	विक्रम चंदराव भुजबल						(११७७२)
	ज्योती रविंद्र भुजबल						(११७७२)
	संगिता रमेश बोरात						(११७७२)
	सामाईक क्षेत्र			०.६७७५	०.७७		
३१६९	शांतीलाल सुभाषचंद्र बोरा (जैन)						(७५२८)
	बाळु हरीभाऊ चव्हाण						(७५२८)
	दादा मारुती शिवले						(७५२८)
	सचिन सुभाषचंद्र बोरा (जैन)						(७५२८)
	सामाईक क्षेत्र			०.०८००	०.०९		
३२१९	शिवाजी बबन डांगे			०.०१.००	०.०१		(७७२९)
३२७५	[सुदाम ज्ञानेश्वर भुजबल]						(१३९५२)
३२७८	हापिजा इसाक तांबोळी						(७५६९)
	[ज्ञानेश्वर बाबासाहेब तांबोळी]			०.०२.००	०.०२		(१३४३३)
	दिपिका संदीप काले						(१३६६४)
	[नितीन अशोक दुबल]			०.०२.००			(१३६६४)
	सामाईक क्षेत्र			०.०२००	०.००		
३२८४	भास्कर सोनबा राऊत			०.०६.००	०.०७		(७५७९)
३२९४	भगवान रावजी पाटील						(७६९७)
	आनंदा भगवान पाटील						(७६९७)
	सामाईक क्षेत्र			०.०१००	०.०१		
३२९५	[रोहितकुमार मोहनराव लोकरे]						(१३८९३)
३३१४	नंदकुमार वामन शिर्के			०.०३.७५	०.०४		(७६४६)
३३२७	संपत मुकुंदराव राऊत			०.०१.८५	०.०२		(७७९८)
३३२८	मोहन सहादु रसाळ			०.०१.८५	०.०२		(७७९९)
३३२९	विठ्ठल रामचंद्र राऊत						(७८००)
	ज्ञानेश्वर रामचंद्र राऊत						(७८००)
	सामाईक क्षेत्र						

[illegible]

३३३०	रमेश बाळकृष्ण भुजबळ	०.०१.८५	०.०२	(७८०१)
३३३१	रामदास मारुती धुमाळ	०.०१.८५	०.०२	(७८०२)
३३४६	वर्षा जयन्नाथ घुमाळ बापु बबनराव शिंदे — सामाईक क्षेत्र —	०.०१.८५	०.०२	(७८०३)
३३४७	पुष्पा ज्योतीराम सुर्यवंशी	०.०१.८५	०.०२	(७८०४)
३४६२	कालिदास तात्याबा सायकर सुनिल तात्याबा सायकर संतोष दत्तात्रय सायकर — सामाईक क्षेत्र —	०.१४.००	०.१६	(८०६१) (८०६१) (८०६१)
३४६३	दत्तात्रय तात्याबा सायकर सुशिला दत्तात्रय सायकर संतोष दत्तात्रय सायकर सुप्रिया अजय राजूत सारीका दत्तात्रय सायकर — सामाईक क्षेत्र —	०.२७.५६	०.३१	०.०७.०० (८४२१) (८४२१) (८४२१) (८४२१) (८४२१)
३४६४	कालिदास तात्याबा सायकर	०.२१.८६	०.२५	(८४२१)
३४६५	सुनिल तात्याबा सायकर	०.३४.०५	०.३८	(८४२१)
३४९८	रमेश राघोबा थोरात जालिंदर राजाराम भुजबळ रस्त्यासाठी — सामाईक क्षेत्र —	०.१०.००	०.११	(८२१५) (८२१५)
४५४७	तानाजी रामभाऊ नाणेकर	०.०२.००	०.०२	(६९४८)
४६१८	[नितिन जयसिंग लोणकर [क्रांतीलाल राजाराम गराडे — सामाईक क्षेत्र —	०	०	1 (११६०९) 1 (११६०९)
४६३२	सानिया संभाजी बांगर जयश्री शहाजी बांगर — सामाईक क्षेत्र —	०.०२.००	०.०२	(६५९४) (६५९४)
४६४९	उर्मिला उध्दव फुंदे	०.०४.००	०.०५	(६६९३)
४६५०	सुमन दत्तात्रय काळे	०.०२.००	०.०२	(६६९४)



३३३०	रमेश बाळकृष्ण भुजबळ	०.०१.८५	०.०२	(७८०१)
३३३१	रामदास मारुती धुमाळ	०.०१.८५	०.०२	(७८०२)
३३४६	वर्षा जयन्नाथ धुमाळ बापु बबनराव शिंदे — सामाईक क्षेत्र —	०.०१.८५	०.०२	(७८०३)
३३४७	पुष्पा ज्योतीराम सुर्यवंशी	०.०१.८५	०.०२	(७८०४)
३४६२	कालिदास तात्याबा सायकर सुनिल तात्याबा सायकर संतोष दत्तात्रय सायकर — सामाईक क्षेत्र —	०.१४.००	०.१६	(८०६१) (८०६१) (८०६१)
३४६३	दत्तात्रय तात्याबा सायकर सुशिला दत्तात्रय सायकर संतोष दत्तात्रय सायकर सुप्रिया अजय राजूत सारीका दत्तात्रय सायकर — सामाईक क्षेत्र —	०.२७.५६	०.३१	०.०७.०० (८४२१) (८४२१) (८४२१) (८४२१) (८४२१)
३४६४	कालिदास तात्याबा सायकर	०.२१.८६	०.२५	(८४२१)
३४६५	सुनिल तात्याबा सायकर	०.३४.०५	०.३८	(८४२१)
३४९८	रमेश राघोबा थोरात जालिंदर राजाराम भुजबळ रस्त्यासाठी — सामाईक क्षेत्र —	०.१०.००	०.११	(८२१५) (८२१५)
४५४७	तानाजी रामभाऊ नाणेकर	०.०२.००	०.०२	(६९४८)
४६१८	[नितिन जयसिंग लोणकर [क्रांतीलाल राजाराम गराडे — सामाईक क्षेत्र —	०	०	1 (११६०९) 1 (११६०९)
४६३२	सानिया संभाजी बांगर जयश्री शहाजी बांगर — सामाईक क्षेत्र —	०.०२.००	०.०२	(६५९४) (६५९४)
४६४९	उर्मिला उध्दव फुंदे	०.०४.००	०.०५	(६६९३)
४६५०	सुमन दत्तात्रय काळे	०.०२.००	०.०२	(६६९४)



नाम :- शिक्रापुर (५५५२८)
गट क्रमांक व उपविभाग ५४६/५
४६६६

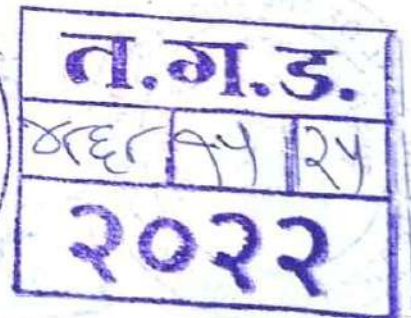
सिद्धपुर।
भाग
पा (८५)
(३४५५)
(६७८६)
१७८०३
१६०१ (५)



નિરૂપણ :- ધુળે

[illegible]

सीमा आणि गुमानन विच्छेद



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ३०/१०/२०२१:१०:२५:११ AM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०७/०३/२०२०:०६:५२:५९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

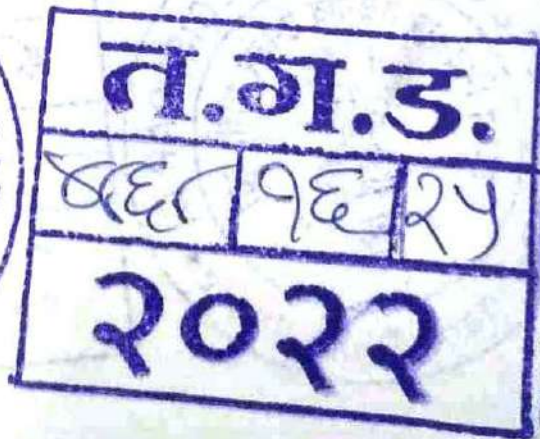
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत ज्ञान्यनंतर घेण्यात आलेल्या प्रतबित फेरफार क्र.१४६५१ ची साद्यथी <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawd> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : २१/०६/२०२२ : १३:१८:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001269568 हा क्र
वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]
तालुका :- शिरूर

गाव :- शिरूर (५५५६२८)
महसूल क्रमांक व उपविभाग ५५६/५

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
						हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी			हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष					मुग	३.०५००					घरपड	०.२०००
												विहीरपड	०.१०००
												पड	२.०२००
												वस्ती पड	०.२०००

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित





॥ ज्ञानं धनं बलम् ॥

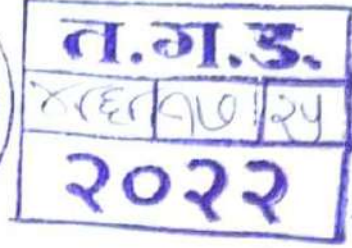
SHREE SIDDHIVINAYAK CHARITABLE TRUST

Ananta Nagar, Saykar Mala, Matthan Phata, Shikrapur, Tal. Shirur,
Dist. Pune 412208

Reg.No. MAHARASHTRA/809/2017/PUNE (ACT-1860) F-49366/P (Bpt Act-1960)

- 2/2022

सभा ठरणी नवकल



सभेचा दिनांक :- २६ जानेवारी २०२२

सभेची वेळ :- स ११ ते ०१ वा.

सभेचे स्थळ :- श्री सिद्धिविनायक पब्लिक स्कूल, शिक्रापूर, आनंता नगर,
सायकर मळा, ता. शिरूर, जिल्हा - पुणे

सभेचे अध्यक्ष :- सौ.मनीषा सोमनाथ सायकर

विषय नं. ३ :- संस्थेसाठी जागा भाडेकराराने घेणेबाबत व सही अधिकाराबाबत.

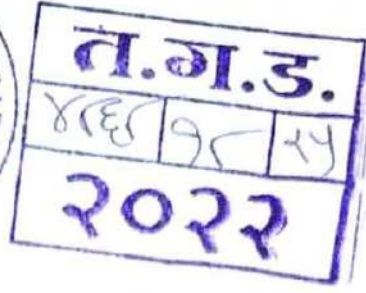
ठराव :- श्री सिद्धिविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट यांना ३०.५ गुंठे जागेची
क्रीडांगणासाठी आवश्यकता असून सदर जागा श्रीमती हिराबाई
विलास सायकर, श्रीमती बायडाबाई विठ्ठल जकाते, श्रीमती
शितल मीनानाथ सायकर यांचे गट क्र. ५४६/५ मधून ३०.५ गुंठे
क्षेत्र १५ वर्षांच्या भाडेकराराने घेणेत यावे तसेच सदर भाडेकरार
करणेसाठी मा. अध्यक्ष मनीषा सोमनाथ सायकर यांना सहीचे
अधिकार देणेत यावे असे सर्वानुमते ठरले .

सूचक :- श्री निखील कोंडीबा वाव्हळ N.K. Wavhal

अनुमोदक :- श्री अजिंक्य अनिल गायकवाड Ajinkya Anil Gayakwad

ठराव सर्वानुमते मंजूर

M.S. Saykar S.V. Saykar
President Secretary
Shree Siddhivinayak Charitable Trust
Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune 412208.



[विशेष-८, ए.०. (मु. वि. वि.) २-८.]



78

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (तन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९.) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: श्री सिद्धि विनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट, मि. क्र. ५५६, मलठन फाटा, भु.पो. डिकापूर तालुका, जि. पुणे - ४१२२०८
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक: F-49366/P
श्री. मनिषा व्योमनाथ सायकर यांचे प्रमाणपत्र दि. ११/०९/२०१७

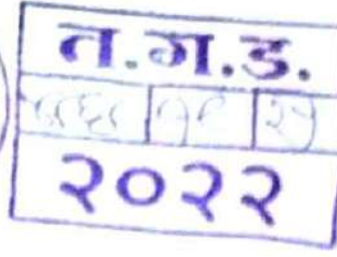
आज दिनांक ११/०९/२०१७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिबका



सही स. ध. व्योमनाथ

पदनाम - पुणे विभाग, पुणे



पुणे जिल्हा, पुणे जिल्हा १८६०/२०१७/पुणे

पुणे जिल्हा, पुणे जिल्हा १८६०/२०१७/पुणे

No.

44788



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : मुहा. / ८०९ / २०१७ / पुणे
दिनांक १५ / ६ / २०१७

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "श्री. सिद्धविनायक चॅरिटेबल

ट्रस्ट" मि. क्र ५५६, मलठज फाटा, मु. पो. शिक्षापुर

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

ला. शिखर, मि. पुणे ५१२२०८
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आला श्री. निखिल कोडीबा वाव्हन

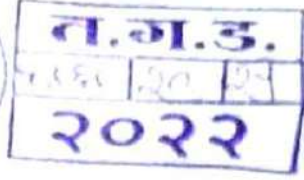
तारीख :- १४/६/२०१७
सोयी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थापे सहायका निवधक.

पुणे जिल्हा, पुणे जिल्हा १८६०/२०१७/पुणे

पुणे जिल्हा, पुणे जिल्हा १८६०/२०१७/पुणे



आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार असे घोषणापत्र लिहून देणे की लिहून घेणार यांना आज येथी गाव येथे शिकापुर, ता. शिरूर, जि. ठाणे, शिवालय नं. १४६/१ येथी क्षेत्र ०० हे. ३०.५० आर या शेताचा भाडेपट्टा हा दस्तऐवज करील असून नये आळरोजी लिहून व नोंदवून देत आहोत. सदर मिळकतीच्या टायटल बाबत लिहून घेणार यांनी शहानिशा केली असून वरील मिळकतीचे कचमदपत्र व टायटल बाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्देश, निलोखमी व बीजारहीत असल्याची, शासन निर्बंधित नसल्याची व लाभ वृद्धी / वृद्धी / सिलींग / शर्ती लागू नसल्याची ग्वाही लिहून देणार यांनी दिली असून अशी लिहून घेणार यांना खात्री पटली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कोणतीही कायदेशीर बाब निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास / स्वखर्चाचे कायदेशीर बाबीचा निपटारा करण्यास तयार आहोत व राहु. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच या दस्तऐवजासोबत आम्ही जी कागदपत्रे (लिहून देणार व घेणार, मान्यता देणार, ओळख देणार व साक्षिदार यांची ओळखपत्रे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे ७/१२ उतारे, फोटो, निवेदन, नकाशे किंवा आराखडे, नकला, किंवा अनुवाद प्रतिज्ञापत्र व इतर संबंधित कागदपत्रे) जोडत आहोत अथवा ओळख / साक्ष देणारे यांना नोंदणी अधिकारी यांचे समोर सादर / उभे करीत आहोत ते जर भविष्यात खोटे अथवा नकली निघाले तर त्यास केवळ आणि केवळ आम्हीच म्हणजे लिहून देणार व लिहून घेणार च जबाबदार राहु हे आम्ही या घोषणापत्राद्वारे लिहून देत आहोत. त्याबाबत नोंदणी अधिकार्यास जबाबदार धरण्यात येऊ नये.

तसेच भविष्यात दस्ताधिन मिळकतीबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण/ निपटारा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी सुद्धा आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचीच राहिल हे आम्हाला मान्य व कबूल आहे.

सही,

लिहून घेणार/भाडेकरू :- श्री सिद्धीविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष

M.S. Saykar

सौ. मनिषा सोमनाथ सायकर.



मनिषा सोमनाथ सायकर

लिहून देणार/जागा मालक:- १. श्रीमती. हिराबाई विलास सायकर. मांजरा मले

शुक्लीजी विठ्ठल जकाते

२. श्रीमती. बायडाबाई उर्फ रुक्मिणी विठ्ठल जकाते.

Saikat S.M.

३. श्रीमती. शितल मिनानाथ सायकर.

Saikar S.M

४. आदित्य मिनानाथ सायकर

५. पुर्वा मिनानाथ सायकर

वरील लिहून देणार नं. ४ व ५ यांचे तर्फे अपाक
श्रीमती. शितल मिनानाथ सायकर.

साक्षीदार -

१. सही - Bulland

नाव - Ajinkya A. Gaiswad

पत्ता - Shikrapur
Dist. Pune Tal. Shirur

२. सही - V.V. Jee

नाव - Vishal M. Takate

पत्ता - Talegaon Dhamdhare
Tal. Shirur
Dist. Pune



कर विभाग
TAX DEPARTMENT
SOMNATH SAIKAR
AM GODHAJI KARPE
62
Account Number
711K
म.स.सायकर

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



03112016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAYAKAR SHEETAL MININATH
VITTHAL KERU GAIKWAD
15/08/1982
Permanent Account Number
DGDPS0052L
शैल मिनीनाथ सायकर
Signatures
Saikar S.M.

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



22022011

lection Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र
0252/474568

Name
नांव
Arabai
हाराबाई
Mother's/
s Name Vilas
पतिचे नांव विलास
लिंग स्त्री
194
जी यय 49




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
आयकर संचयन कार्ड
Permanent Account Number Card
BITPG8456Q
नाम / Name
GAIKWAD AJINKYA ANIL
पिता का नाम / Father's Name
ANIL DHNYANCHA GAIKWAD
जन्म की तारीख / Date of Birth
21/04/1994
Signature
Ajinkya

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रुक्मिणी विठ्ठल जकाते
Rukmini Vitthal Jakate
जन्म तारीख DOB: 01/01/1979
महिला Female
4953 4584 7570
झे आधार, माझी ओळख
मीणी विठ्ठल जकाते



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
जकाते विठ्ठल विठ्ठल
Jakate Vitthal Vitthal
जन्मतारीख / DOB: 01.01.1979
पुरुष / MALE
8760 7950 9054
मेरा आधार, मेरी पहचान
V.V. Jakate

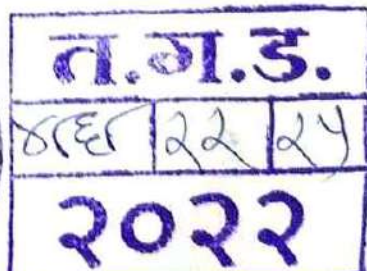


कर विभाग
TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWTS0319N
GDHIVINAYAK
BLE TRUST
जन्म की तारीख
Date of Birth / Formation

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



30276018



868
22 जून 2022 6:02 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

तपड 23 (24)
दस्त क्रमांक: 4868/2022

संक्रा. तपड /4868/2022

र.मुल्य: रु. 37,05,750/-

मोबदला: रु. 00/-

सुद्धांक शुल्क: रु. 1,85,300/-

फी माफी असल्यास तपशिल :-

Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सह. दु. नि. तपड यांचे कार्यालयाला

4868 वर दि.22-06-2022

5:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 6924

पावती दिनांक: 22/06/2022

मादरकरणाचे नाव: श्री विष्णुविनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष पनिया
सोमनाथ सायकर

नोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हातफळणी फी

रु. 500.00

पुष्टांची संख्या: 25

एकुण: 15500.00

M. S. Saykar
हजर करणाऱ्याची सही:

Registrar Telenor
Sub Registrar
तळेगाव उमठेरे

Sub Registrar
तळेगाव उमठेरे

तपड प्रकार: भाडेपट्टा

क शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न
ल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 22 / 06 / 2022 05 : 55 : 35 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

क्र. 2 22 / 06 / 2022 05 : 56 : 43 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सतर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तसतुदीनुसारच
नोंदणीत दाखल केलेला आहे. *सततातील संपूर्ण मजबूर, निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीदार, व सद्यस्थितीत कोणत्याही कायदाप्रमाणे सत्यता तपसली आहे. *दस्तावी
सततच वैधता कायदेप्रमाणे बसविलेली कस निष्पादक व अनुमोदित हे संपूर्णपणे
जबाबदार राहतील. *सततपेठेवजावेत गोडलेले कायदेप्रमाणे, दुरुपुण्यातपत्र,
व्यक्ती इत्यादी वगळून आल्यास काही संपूर्ण न्यायवारी निष्पादकाची
राहिल.

लिहून देणारे:

M. S. Saykar
लिहून घणारे:



स्वतःची (वि. ३, ४) अंकात
Sai Kar S.M.

2022 6 07:39 PM
पत्र क्रमांक/4868/2022
प्रकार :- भाडेपट्टा

दमन गोपवारा भाग-2

पत्र क्रमांक 28124
दमन क्रमांक: 4868/2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम: हिराबाई विनायक सायकर

पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. रा. शिक्कर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

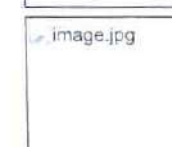
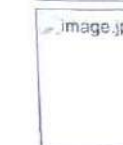
मानक

वय :- 65

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा



नाम: चावहाबाई विठ्ठल जकाते

पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. रा. शिक्कर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:

मानक

वय :- 42

स्वाक्षरी:-

सहकारी वि. वि. न. जकाते

नाम: शिवाजी विनायक सायकर

पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. रा. शिक्कर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:

मानक

वय :- 36

स्वाक्षरी:-

Saikar S. M.

नाम: अश्विनी विनायक सायकर

पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. रा. शिक्कर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पैन नंबर:

मानक

वय :- 36

स्वाक्षरी:-

नाम: पूर्वा विनायक सायकर

पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. रा. शिक्कर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पैन नंबर:

मानक

वय :- 36

स्वाक्षरी:-

नाम: अ. पा. क. आई शितल -

पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. रा. शिक्कर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पैन नंबर:

मानक

वय :- 36

स्वाक्षरी:-

Saikar S. M.

नाम: श्री सिध्दीचिनायक चॅरिटेबल ट्रस्ट कॅफे अध्यक्ष सतिषा गोमताय सायकर

पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. रा. शिक्कर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पैन नंबर:

मानक

वय :- 39

स्वाक्षरी:-

M. S. Saykar

मदत करून देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दमन एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
3 ची वेळ: 22 / 06 / 2022 05 : 59 : 37 PM

दमन असे निवेदीत करतात की ते दमन एवज करून देणाऱ्यांनी व्यक्तींवर ओळखतात, व त्यांनी ओळख पत्रवित्ततात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम: विशाल विठ्ठल जकाते - -

वय: 29

पत्ता: रा. तळेगाव इमडेरे, ता. शिक्कर, जि. पुणे
पिन कोड: 412208

V. V. J. S.

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा



नाम: अश्विनी अनिल मायकाबाई - -

वय: 28

पत्ता: रा. शिक्कर, जि. पुणे
पिन कोड: 412208

Saikar S. M.

स्वाक्षरी



4 ची वेळ: 22 / 06 / 2022 06 : 00 : 35 PM

मदत करून देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दमन एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
4 ची वेळ: 22 / 06 / 2022 06 : 00 : 35 PM

24 (24)

Details.	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
FREE DDHIV/NAYAK HARITABL RUST	eChallan	02300042022062211365	MH003804919202223E	185300.00	SD	0001951817202223	22/06/2022
	DHC		2206202209448	500	RF	2206202209448D	22/06/2022
FREE DDHIV/NAYAK HARITABL RUST	eChallan		MH003804919202223E	15000	RF	0001951817202223	22/06/2022

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]
[Imp Duty]

4868 /2022

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.warta@gmail.com

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
जसप्रमाणे वस्तुसूचीस एकूण २४ मते आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे

पहिले नंबरचाय पुस्तकाचे
४६६६ नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव डमढेरे
दिनांक २१/६/२०२२

