SUB REGISTRAR HAVELI-11 भारत 18207 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 170171 SEP 28 2004
MAH-CCRA/0103. INDIA Rs.0585000/ PB1118 STAMP DUTY MAHARASHTRA

विवाह निबंधक, पुणे

श्री. चाणक्य एज्युकेशन सोसायटी,
(मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था
अधिनियम 1950 अन्वये नोंदणीकृत
न्यास, नोंदणी कमांक एफ/8988/
पुणे, दिनांक 10/02/1994 तसेच
संस्था नोंदणी अधिनियम 1960 अन्वये
नोंदणीकृत संस्था, नोंदणी कमांक
महाराष्ट्र/8100/पुणे,दि30/12/93)
नोंदणीकृत कार्यालय: 14/ब-2,
मधुवंती, रागदारी कॉम्पलेक्स, डी.पी.
रोड, औंध, पुणे 411 007,
तर्फे सेकेटरी व चीफ मॅनेजिंग ट्रस्टी
सौ. तरिता वाकलकर-मेहेंदळे, खरेदी घेणार

ज्यांस यापुढे या खरेदीखतामध्ये खरेदी घेणार असे संबोधिले आहे, ज्या संज्ञेत खरेदी घेणार न्यास, त्यांचे सध्याचे व भविष्यकाळातील विश्वस्त व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हक्कदार, इत्यादींचा समावेश असेल)

यांसी

1) श्री मधुकर नामदेव मोहोळ
वय 70 वर्षे, धंदा : शेती,
2) श्री. रविंद्र मधुकर मोहोळ,
वय 44 वर्षे, धंदा : शेती,
3) श्री. सदानंद नामदेव मोहोळ,
वय 64 वर्षे, धंदा : शेती,
4) ~~श्री. ... सदानंद मोहोळ,~~
~~... सेवा,~~
5) श्री. कुणाल सदानंद मोहोळ,
वय 31 वर्षे, धंदा : शेती,
6) श्री. अशोकराव नामदेव मोहोळ,
वय 53 वर्षे, धंदा : शेती,
7) श्री. संग्राम अशोक मोहोळ,
वय 32 वर्षे, धंदा : शेती,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ह ल स
५५८८/२००४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

म ल स
५५८३/२००४
३/२५

३) श्री. अजिंक्य अशोक मोहोळ,
वय 29 वर्षे, धंदा : शेती,
४) श्री. सिध्दार्थ अशोक मोहोळ,
वय 23 वर्षे, धंदा : शेती,
सर्वजण राहणार: 248 / 8, नवी पेठ,
पुणे 411 030.

खरेदी देणार

ज्यांस यापुढे या खरेदीखतामध्ये खरेदी देणार असे संबोधिले आहे, ज्या संज्ञेत खरेदी देणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस, मृत्युपत्र चालविणारे, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स व असाइन्स इत्यादींचा समावेश असेल)

कारणे खरेदीखत लिहून देतात कि,

ज्याअर्थी :

अ) मिळकतीचे वर्णन:– जि. पुणे, ता. मुळशी, मौजे वाकड, व मे. सब. रजिस्ट्रार साहेब मुळशी (पौड), यांच्या हद्दीतील स.नं 111, यांसी एकूण क्षेत्र 3 हे 98 आर (0 हे. 10 आर. पोटखराब्यासहित) यांसी आकार 7 रू. 51 पैसे यापैकी मध्यभागातील स्वतंत्र व पृथ्थक 2 हे. 10 आर व कमाल जमीन (परामर्यादा व नियमन) कायद्यामधुन मुक्त असलेली व सोबातच्या नकाशामध्ये दर्शविलेली शेतजमिन यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे:–

| | |
|---|---|
| पूर्व: | स.नं.111, वाकडपैकी उर्वरित क्षेत्र |
| पश्चिम : | स.न.111 वाकडपैकी उर्वरित क्षेत्र |
| उत्तर : | मौजे ताथवडे गावाची शिव |
| दक्षिण: | स.न.112, वाकड |

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत 2 हे 10 आर ही मिळकत व त्यामध्ये जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेपाधी, व वाहिवाटीच्या हक्कांसहित दरोबस्त शेतजमिन व सोबतच्या नकाशामध्ये अक्षराने सिमीत केलेली शेतजमिन जिचा यापुढ 'सदर शेतजमिन' म्हणून उल्लेख केला जाईल अशी शेतजमिन.

52

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

| |
|---|
| ह ले स |
| ५५८३/२००४ |
| 8/24 |

ब. मुळ स.नं. 111, वाकड या शेतजमिनीचे पूर्वीचे क्षेत्रफळ 5 हे. 38 आर असे होते. मुळ स.नं.111, वाकड यांसी क्षेत्रफळ 5 हे. 58 आर ही शेतजमिन दि. 16/7/1982 रोजीच्या खरेदीखतानुसार खरेदी देणार क. 1, 2, 3, व 6 व कै. नामदेव सदाशिव मोहोळ यांनी श्री विठोबा लक्ष्मण खेमसे व इतरांकडून कायमखुषखेदीने विकत घेतली होती. सदरचे खरेदीखत मे. सबरजिस्ट्रार मावळ यांचे दप्तरी अनु क. 1239 अन्वये दि. 30/8/1982 रोजी नोंदविले होते. कै. नामदेव सदाशिव मोहोळ यांचे दि.6/12/1982 रोजी निधन झाले व त्यांच्या दि. 22/12/1971 रोजीच्या मृत्युपत्रानुसार वर कलम अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी देणार क. 1, 3 व 6 यांना देण्यात आली.

क. मुळ स.नं.111, वाकड, या मिळकतीपैकी सुमारे 4 एकर क्षेत्रफळाची शेतजमिन खरेदी देणार यांनी श्री धोका यांना 1987–88 मध्ये विकत दिली होती. मुळ स.नं.111, वाकड या जमिनीपैकी श्री. धोंका यांना विकलेले क्षेत्र वगळून उरलेल्या शेतजमिनीचे वर्णन वर कलम अ मध्ये केलेले आहे.

ड. वर कलम अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची देखभाल करणे व त्यातून मिळणारे उत्पन्न विचारात घेता खरेदी देणार यांनी सदर मिळकतीपैकी 2 हे 10 आर क्षेत्र विकी करण्याचे ठरविले. खरेदी घेणार यांना त्यांच्या शिक्षणसंस्थेसाठी सदर मिळकत सोयीची वाटल्यामुळे त्यांनी सदर शेतजमीन विकत घेण्याचे ठरविले व सदर शेतजमिनीच्या मोबदल्यापोटी खरेदी देणार यांना रू.78,50,000/– (अक्षरी रूपये अठ्ठयाहत्तर लाख पन्नास हजार फक्त) देउ केले. सदर मोबदल्याची रक्कम बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्यामुळे खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना विकत देण्याचे ठरविले व त्याप्रमाणे खरेदी घेणार व खरेदी देणार यांच्या दरम्यान वाटाघाटी होउन खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना दि. 6/5/2000 रोजी सदर शेतजमीनीबाबत विसारपावती लिहून दिली व दि. 26/5/2003 रोजी साठेखत लिहून दिले. सदरची विसारपावती व साठेखताप्रमाणे खरेदी घेणार व खरेदी देणार यांनी वाटाघाटी

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MULSHI

४४८० / २००४
५ / २५

करून सदर 2 हे 10 आर क्षेत्राच्या शेतजमीनीबाबत हे खरेदीखत लिहून दिले आहे त्याच्या अटी व शर्थी येणेप्रमाणे:–

1) खरेदी देणार हे वर कलम अ मध्ये वर्णन केलेली 2 हे 10 आर क्षेत्राची शेतजमिन रक्कम रू.78,50,000/– (अक्षरी रूपये अठ्ठयाहत्तर लाख पन्नास हजार फक्त) चे एकूण मोबदल्यात या खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदीने खरेदी घेणार यांस पूर्ण मालकी हक्काने खरेदी दिली आहे. सदर खरेदीखताची मोबदल्याची रक्कम खरेदी घेणार यांनी खरेदी देणार यांना खालील दिलेल्या तपशीलानुसार दिली आहे सदर भरणा तपशील येणेप्रमाणे :

| | |
|---|---|
| i. रु.5,33,333/– | संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63249 दि. 5/7/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 1 श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ यांस दिले. |
| ii. रु.5,33,333/– | संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63251 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 1 श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ यांस दिले. |
| iii. रु.10,26,266.02/– | संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 109766 दि. २१.९.०४ अन्वये खरेदी देणार नं. 1 श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ यांस दिले. |
| iv. रु.4,00,000/– | संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63241 दि.20/6/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 2 श्री.रविंद्र मधुकर मोहोळ यांस दिले. |
| v. रु.4,00,000/– | संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63252 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 2 श्री. रविंद्र मधुकर मोहोळ यांस दिले. |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI


| म ल स |
|---|
| ५५८३/२००४ |
| ८/२५ |


vi. रु.7,70,000/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 109767 दि. २१.९.०४ अन्वये खरेदी देणार नं. 1 श्री. रविंद्र मधुकर मोहोळ यांस दिले.

vii.रु.1,80,834/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63242 दि. 20/6/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 3 श्री. सदानंद नामदेव मोहोळ यांस दिले.

viii.रु.1,80,834/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63253 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 3 श्री. सदानंद नामदेव मोहोळ यांस दिले.

ix. रु.348,105/45 संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 109768 दि. २१.९.०४ अन्वये खरेदी देणार नं. 3 श्री. सदानंद नामदेव मोहोळ यांस दिले.

x.रु.1,76,250/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63243 दि. 20/6/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 4 श्री. वीरेंद्र सदानंद मोहोळ यांस दिले.

xi.रु.1,76,250/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63254 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 4 श्री. वीरेंद्र सदानंद मोहोळ यांस दिले.

xii. रु.339,231/25 संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 109771 दि. २१.९.०४ अन्वये खरेदी देणार नं. 4 श्री. वीरेंद्र सदानंद मोहोळ यांस दिले.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MULSHI
म ल स
५५०३/२००४
०१२५

xiii. रु.1,76,250/- संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63244 दि. 20/6/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 5 श्री. कुणाल सदानंद मोहोळ यांस दिले.

xiv. रु.1,76,250/- संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63255 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 5 श्री. कुणाल सदानंद मोहोळ यांस दिले.

xv. रु.1,00,000/- संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 103225 दि. 22/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 5 श्री. कुणाल सदानंद मोहोळ यांस दिले.

xvi. रु.२,३९,२४१/२५ संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. १०१७६५ दि. ३१.१.०४ अन्वये खरेदी देणार नं. 5 श्री. कुणाल सदानंद मोहोळ यांस दिले.

xvii. रु.1,33,958/- संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63245 दि. 30/6/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 6 श्री. अशोकराव नामदेव मोहोळ यांस दिले.

xviii. रु.1,33,958/- संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63256 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 6 श्री. अशोकराव नामदेव मोहोळ यांस दिले.

xix. रु.2,00,000/- संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 103221 दि. 22/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 6 श्री. अशोकराव नामदेव मोहोळ यांस दिले.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MULSHI

भ ल स
५५८३/२००४
८/२४

XX. रु.57869/15 संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 109764 दि. 29-9-04 अन्वये खरेदी देणार नं. 6 श्री. अशोकराव नामदेव मोहोळ यांस दिले.

XXi. रु.1,33,125/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63246 दि. 30/6/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 7 श्री. संग्राम अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

XXii. रु.1,33,125/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63259 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार न. 7 श्री. संग्राम अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

XXiii. रु.1,00,000/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 103222 दि. 22/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 7 श्री. संग्राम अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

XXiv. रु.156265/63 संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 109769 दि. 29-9-04 अन्वये खरेदी देणार नं. 7 श्री. संग्राम अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

XXV. रु.1,33,125/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63247 दि. 30/6/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 8 श्री. अजिंक्य अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

XXVi. रु.1,33,125/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63258 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 8 श्री. अजिंक्य अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

म ल स
५५८३/२००४
८/२५

xxvii. रु.1,00,000/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 103223 दि. 22/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 8 श्री. अजिंक्य अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

xxviii. रु.156265/62– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 109763 दि. 29-9-04 अन्वये खरेदी देणार नं. 8 श्री. अजिंक्य अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

xxix. रु.1,33,125/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63248 दि. 30/6/2003 अन्वये खरेदी देणार नं. 9 श्री. सिध्दार्थ अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

xxx. रु.1,33,125/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 63257 दि. 10/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 9 श्री. सिध्दार्थ अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

xxxi. रु.1,00,000/– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 103224 दि. 22/4/2004 अन्वये खरेदी देणार नं. 9 श्री. सिध्दार्थ अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

xxxii. रु.156265/63– संपदा सहकारी बँकेवरील चेक नं. 109770 दि. 29-9-04 अन्वये खरेदी देणार नं. 9 श्री. सिध्दार्थ अशोकराव मोहोळ यांस दिले.

---

रू.78,50,000/– एकूण रक्कम

---

अशा प्रकारे खरेदी देणार यांस खरेदी घेणार यांचेकडून वर नमुद केलेल्या तपशीलानुसार मोबदल्यापोटी

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MULSHI
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

म ल स
४५८०/२००४
९०/२४

रू.78,50,000/- (अक्षरी रूपये अठ्ठयाहत्तर लाख पन्नास हजार फक्त) खरेदी रकमेचे पूर्ण भरण्यापोटी मिळाले असून त्याची वेगळी पावती देण्याची गरज नाही.

2) सदर 2 हे 10 आर क्षेत्राच्या शेतजमीनीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा खरेदी देणार यांनी सदर मिळकतीच्या चतुःसिमापूर्वक हद्दीच्या खूणा दाखवून खरेदी घेणार यांना आज रोजी दिला आहे व खरेदी घेणार यांना सदरचा ताबा आज रोजी मिळाला आहे. सबब, ताब्याबाबत खरेदी घेणार यांची कुठलीही तक्रार नाही. खरेदी घेणार यांस खरेदी दिलेल्या 2 हे 10 आर क्षेत्राचे पूर्वेस व पश्चिमेस खरेदी देणार यांनी राखून ठेवलेली स.नं. 111 पैकी उर्वरित जमिन आहे. सदर जमिनीचे क्षेत्र व हद्दी खरेदी घेणार यांना मान्य आहे.

3) खरेदी घेणार यांनी वर कलम अ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरेने व खरेदी घेणार यांच्या इच्छेनुसार घ्यावयाचा आहे. जर भविष्यकाळात खरेदी घेणार यांचे ताबे वहिवाटीस खरेदी देणार यांसतर्फे अगर त्यांचे वालीवारस, सारकार, हक्कदार यांनी हरकत केली तर त्याचे निवारण खरेदी देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे, व त्याची तोशीष खरेदी घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. खरेदी दिलेल्या 2 हे 10 आर क्षेत्राचे सदर मिळकतीवर यापुढे खरेदी देणार यांचा अथवा त्यांचे वालीवारसांचा कसलाही हक्क हितसंबंध, दावा किंवा मालकी हक्क राहीलेला नाही व खरेदी घेणार आजपासून सदर मिळकतीचे पूर्ण मालक झालेले आहेत.

4) खरेदी देणार हे या दस्ताने जाहिर करतात की,

i] सदर मिळकतीमधील खरेदी देणार यांचे हक्क निर्वेध व निजोखमी असून त्यांनी सदर मिळकत कोणासही विक्री करण्याचे मान्य व कबूल केलेले नाही व त्या अनुषंगाने खरेदी देणार यांनी कोणतेही दस्तऐवज, करारनामा त्रयस्थ इसमांचे नावे लिहून दिलेले नाहीत.

ii] सदर मिळकत खरेदी देणार यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत कै. नामदेव सदाशिव मोहोळ यांच्या स्वकष्टार्जित मालकीची होती व त्यांनी त्यांचे सदर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI
म ल स
४५८३/२००४
९९/२४

मिळकतीमधील हक्क खरेदी देणार क्र. 1, 3 व 6 यांना दि. 22/12/1971 मृत्युपत्रानुसार दिले आहे. कै. नामदेव सदाशिव मोहोळ यांच्या वारसांची सदर मृत्युपत्राबाबत आजपर्यंत कोणताही वाद उपस्थित केलेले नाही.

iii] सदर मिळकतीवर कोणाचाही अन्य कसलाही चार्ज, गहाण, दान, लीज, बक्षीस, पोटगी, वहिवाट अथवा अन्य कोणत्याही व्यापारी बॅकेचा, सहकारी बॅकेचा अथवा सोसायटीचा बोजा नाही.

iv] सदर मिळकत हस्तांतरित करण्याचा खरेदी देणार यांना पुर्ण अधिकार आहे.

v] खरेदी देणार यांना सदर मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही प्रकारच्या अविवझिशन व रिक्विझिशनच्या नोटीसा मिळालेल्या नाहीत असा भरवसा दिला आहे. जर अशा प्रकारच्या नोटीसा खरेदी देणार यांना दिल्यास अगर दिलेली आढळल्यास त्याची माहिती त्यांनी खरेदी घेणार यांना ताबडतोब द्यावयाची आहे. खरेदी देणार यांचे माहितीप्रमाणे सध्या सदर मिळकती कुठल्याही ॲक्विझिशन अथवा रिक्विझिशनचा विषय नाहीत.

vi] सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही कोर्टाने कोणताही हुकूमनामा केलेला नाही.

vii] सदर मिळकतीसंदर्भात महाराष्ट्र महसूल कायद्यानुसार अथवा अन्य कोणत्याही कायद्यानुसार कोणतीही कारवाई कोणत्याही सरकारी अधिका–यांसमोर सुरू करण्यात आलेली नाही.

viii] सदर मिळकत हस्तांतर करण्यास खरेदी देणार यांनी कोणत्याही कायद्याने प्रतिबंधित केले नाही अथवा कोणत्याही कोर्टाने तसा मनाई हुकुम खरेदी देणार यांचे विरूध्द केलेला नाही.

ix] सदर मिळकतीसंदर्भात खरेदी देणार यांनी मा. सक्षम अधिकारी पुणे यांचेकडे कमाल जमिन धारणा व परामर्यादा कायदा 1976 नुसार आवेदन पत्र दाखल केले होते. सक्षम अधिकारी पुणे यांनी यु.एल.सी. केस नं. 1005–एमओ या प्रकरणी दि.27.9.2002 रोजी हुकूम केला आहे व सदर हुकूमानुसार खरेदी देणार यांना 26588 चौ.मी. क्षेत्र सिलींगमुक्त धारण करता येईल असे जाहिर केले आहे व 13221.9 चौ.मी. एवढे क्षेत्र खरेदी देणार हे अतिरिक्त धारण करत आहेत. असे जाहिर केले आहे. सदर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

म ल श
५५८३/२००४
९२/२४

सिलींग मुक्त क्षेत्रापैकी 2 हे 10 आर या क्षेत्रफळाची जमिन या खरेदीखताचा विषय आहे व सदरची जमिन खरेदी देणार हे सिलींगमुक्त म्हणून धारण करत आहेत असे दर्शविणारा नकाशा सक्षम अधिकारी, यांचेकडून कमाल नागरी (परामर्यादा व नियमन) कायदानुसार नकाशा मंजुर करून घेतला आहे व सदरचा नकाशा या दस्तासोबत जोडण्यात आला आहे.

x] त्याप्रमाणे सक्षम अधिकारी (नागरी जमिन धारणा व परामर्यादा कायदा) यांनी दिनांक 27/9/2002 रोजी यु.एल.सी. करून 1005 एम.ओ. हुकूमामध्ये खरेदी देणार हे स.नं.111, हिस्सा नं. 2, वाकड ही जमिन धारण करत आहेत असे नमुद केले आहे. मात्र, खरेदी देणार धारण करत असलेल्या शेतजमिनीचा नंबर स. नं. 111 असा आहे. जरूर पडल्यास खरेदी देणार यांनी सदर दुरूस्तीचा योग्य तो अर्ज सक्षम अधिकारी पुणे (नागरी जमिन धारणा व परामर्यादा कायदा) यांचेकडे करावयाचा आहे. सक्षम अधिकारी (नागरी जमिन धारणा व परामर्यादा कायदा) यांचेकडून सदर हुकूमामध्ये दुरूस्ती उभयपक्षांनी एकमेकांचे सहकार्याने करून घ्यावयाची आहे.

xi] खरेदी घेणार हे शेतकरी नसल्यामुळे खरेदी घेणार यांना सदर जमिन विकत घेण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांची मुंबई कुळ कायदा कलम 63 नुसार परवानगी मागीतली होती व मा. कलेक्टर यांनी दि. 2/7/2004 रोजी हुकुम पी.टी.ओ. /कुकाक 63/एस आर/UC/2004 अन्वये परवानगी दिली आहे.

5) खरेदी देणार यांचे सदर मिळकतीतील हक्कासंदर्भात खरेदी देणार यांच्या वालीवारसांनी भविष्यकाळात सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणताही वाद उत्पन्न केल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण खरेदी देणार यांनी करावयाचे आहे त्याची तोषीश खरेदी घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांचे नाव सरकार दप्तरी लावण्यासाठी सर्व सहकार्य करावयाचे आहे व त्याचप्रमाणे खरेदी घेणार याच्या मालकी वहिवाटीस खरेदी देणार यांचे कुटुंबिय, वालीवारस, सावकार यांनी तकार, वाद व अडथळा केल्यास त्याचे निवारण खरेदी देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे व त्याची तोशीश खरेदी घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

म ल स
५५८३/२००४
७३/२५

6) सदर मिळकतीसंदर्भातील आजपर्यंतचे सर्व कर खरेदी देणार यांनी भरलेले आहेत. जर भविष्यकाळात आजपर्यंतच्या कोणत्याही करांची थकबाकी आढळली तर ती खरेदी देणार यांनी भरावयाची आहे. खरेदी देणार यांनी सदरची थकबाकी नोटीस देवून देखील भरली नाही व ती खरेदी घेणार यांना भरावी लागली तर अशी रक्कम व त्यामुळे झालेली नुकसान भरुन देण्याची जबाबदारी खरेदी देणार यांची आहे.

7) सदर मिळकतीसंदर्भात सरकारी दप्तरी सदर खरेदी घेणार यांचे नावे लागण्यासाठी व तसेच इतर सर्व कार्यालयांमध्ये मालक म्हणून नोंदीकामी लागणा–या सर्व त्या सहया, दस्त, प्रतिज्ञापत्र, संमतीपत्र व बंधनपत्र खरेदी देणार यांनी विनामोबदला करुन द्यावयाचे आहे. तथापि, त्याकामी सर्व प्रयत्न कामे पाठपुरावा व खर्च खरेदी घेणार यांनी करावयाचा आहे. त्याची तोषीस खरेदी देणार यांस लागू देणेची नाही.

8) सदरचे खरेदीखत खरेदी देणार यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार आहे. तसेच खरेदी देणार यांनी सदर शेतजमीनीचे उलटून खरेदीखत मागण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही, असे खरेदी देणार यांनी स्पष्ट मान्य व कबूल केले आहे.

9) खरेदी देणार यांनी त्याचेकडे राखून ठेवलेल्या क्षेत्रात घट अथवा वाढ झाल्यास त्यामुळे या खरेदीखताने खरेदी घेणार यांना खरेदी केलेल्या 2 हे 10 या क्षेत्रात बदल होणार नाही. खरेदी देणार यांजकडील उर्वरित क्षेत्रात उर्वरित क्षेत्रात वाढ झाल्यास त्यावर खरेदी देणार यांचाच हक्क राहील. खरेदी देणार यांना संपूर्ण मिळकतीपैकी फक्त 10 हे 10 आर क्षेत्र या खरेदीखतासोबतच्या नकाशाप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक खरेदी दिलेले आहे व सदर क्षेत्राव्यतिरिक्त खरेदीदेणार यांचे उर्वरित क्षेत्राबाबत खरेदी घेणार यांना कोणत्याही त–हेचे कसलेही हक्क राहणार नाहीत.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत खरेदी देणार व खरेदी घेणार यांनी वरील नमुद केलेल्या दिवशी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने

मुळशी
पअउ/२००४
९०/२४

कोणत्याही प्रकारचे नशापाणी न करता पुणे मुक्कामी लिहून दिलेले असे.

खरेदी घेणार
श्री. चाणक्य एज्युकेशन सोसायटी,
तर्फे सेक्रेटरी व चीफ मॅनेजिंग ट्रस्टी
सौ. तरिता वाकलकर–मेहेंदळे,

For Shree Chanakya Education Society
Secretary

खरेदी देणार
1) श्री मधुकर नामदेव मोहोळ
2) श्री. रविंद्र मधुकर मोहोळ,
3) श्री. सदानंद नामदेव मोहोळ,
~~4) श्री. [illegible] मोहोळ,~~
5) श्री. कुणाल सदानंद मोहोळ,
6) श्री. अशोकराव नामदेव मोहोळ,
7) श्री. संग्राम अशोक मोहोळ,
8) श्री. अजिंक्य अशोक मोहोळ,
9) श्री. सिध्दार्थ अशोक मोहोळ,

Tarita Sale Deed M/wiz4/agreement

साक्षीदार

(1)

(ii) ABHIJIT MEHENDALE
'RANGDARI' AUNDH
PUNE – 7

वाचा :- १) श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ व इतर - ८ रा. २४८/८, नवी पेठ, पुणे ३० यांचा दि. १७.४.२००४ चा अर्ज.
२) या कार्यालयाकडील पृष्ठांकित शेरा क्र. पीटीओ/कावि/१९१/०४ दि. २५.५.२००४
३) तहसिलदार मुळशी यांचेकडील पत्र क्र. जमिन/कावि/३५४/०४ दि. २१/६/२००४
४) उप अभियंता, नगररचना व विकास विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांचेकडील झोन दाखला क्र. नरवि/झोदा/कावि/१३२/०४ दि.११.५.२००४

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र. पीटीओ/कुकाक ६३/एसआर/०९/२००४
पुणे-१ दि. २/७/२००४

विषय :- मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३नुसार जमीन विक्रीस परवानगी मिळणेबाबत.

मौजे वाकड, ता. मुळशी येथील स.नं. १११/१
श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ व इतर - ८ यांचा अर्ज.

आदेश.

श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ व इतर - ८. रा. २४८/८, नवी पेठ, पुणे ३० यांनी मौजे वाकड ता. मुळशी येथील स.नं. १११/१ या जमीनी चाणक्य एज्युकेशन सोसायटीस विक्री करणेबाबत कुळकायदा कलम ६३ नुसार परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे. खालीप्रमाणे नमूद केलेल्या जमीन विक्री करणेसाठी परवानगी मागितलेली आहे.

| स.नं | एकुण क्षेत्र हे. आर. | खरेदी/ विक्री करावयाचे क्षेत्र हे. आर | कब्जेदाराचे नाव |
|---|---|---|---|
| १११/१ | ३.८८<br>+ पो.ख. ०.१०<br>एकूण ३.९८ | २.१० | १) श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ<br>२) श्री. रविंद्र मधुकर मोहोळ<br>३) श्री. सदानंद नामदेव मोहोळ<br>४) श्री.विरेंद्र सदानंद मोहोळ<br>५) श्री.कुणाल सदानंद मोहोळ<br>६) श्री. अशोकराव नामदेवराव मोहोळ<br>७) श्री. संग्राम अशोक मोहोळ<br>८) श्री. अजिंक्य अशोक मोहोळ<br>९) श्री. सिध्दार्थ अशोक मोहोळ |

म ल स
५५८०/२००४
९५/२४

Nalunde Pro-04

२. चाणक्य एज्युकेशन सोसायटी संस्थाची मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था, अधिनियम १९५० अन्वये सहाय्यक धर्मदाय आयुक्त पुणे विभाग पुणे याचे कार्यालयात अनुक्रमांक एफ -८९८८/पुणे दि. १०.२.१९९४ अन्वये नोंदणी झालेली आहे.

३. सदरील अर्जाची चौकशी करुन अहवाल सादर करणेबाबत या कार्यालयाकडील पृष्ठांकित शेरा क्र. पीटीओ/कावि/१९१/०४ दि. २५/५/२००४ अन्वये तहसिलदार मुळशी यांचेकडे चौकशीसाठी पाठविले होते.

४. तहसिलदार मुळशी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमिन/कावि/३५४/२००४ दि. २१/६/२००४ अन्वये चौकशी करुन अहवाल सादर केलेला आहे. मौजे वाकड ता. मुळशी येथील स.नं. १११/१ क्षेत्र २ हे. १० आर जमीन विक्री करणेस त्यांचे कार्यालयाची हरकत नसलेबाबत कळविलेले आहे. सदरील संस्था उपरोक्त जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी खरेदी घेणार असलेचे त्यांनी नमूद केलेले आहे.

५. उप अभियंता, नगररचना व विकास विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांचेकडील झोन दाखला क्र. नरवि/झोंदा/कावि/१३२/०४ दि.११.५.२००४ पाहता त्यात असे नमुद केले आहे की, स.नं. १११ या जमिनीचा वापर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग, पुरवणी पृष्ठ क्र. २०१० व २०११ वर दि. ०५ ऑक्टोबर २००० रोजी प्रसिध्द केलेल्या प्रारुप विकास योजनेत पुढीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेले आहे. वाकड स.नं. १११ पंकी काही भाग ३०.० मी. रस्तारुंदीकरणाने बाधित असून काही भाग आरक्षण क्र. ४/३८ ट्रक टर्मिनस व पार्किंगसाठी आरक्षित आहे. उर्वरित भाग औद्योगिक विभागात आहे.

६. वरील विवेचनावरुन मी, रमाकांत दांगट, अपर जिल्हाधिकारी पुणे मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व त्याखालील नियम ३६ (१)(ब) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर मौजे वाकड ता. मुळशी येथील परिच्छेद नं. १ मध्ये नमूद केलेल्या जमीनीचे क्षेत्रास श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ व इतर - ८ यांना चाणक्य एज्युकेशन सोसायटीस शैक्षणिक प्रयोजनासाठी जमीन विक्रीस परवानगी देणेत येत आहे.

१) खरेदीदार यांनी प्रस्तूत आदेश निर्गत झालेचे दिनांकापासून ३ महिनेचे आत वरील जमिनीचे खरेदीखत करुन ताबा घेणेचा आहे.

२) सदरील जमीनीचा ताबा घेतलेपासून १ वर्षाच्या आत खरेदी घेतलेल्या जमीनीचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिन शेती प्रयोजनासाठी करणेचा आहे.

३) खरेदीदार यांना उपरोक्त जमीन अथवा त्याचा भाग दुसऱ्या कोणासही पोटभाडयाने किंवा पट्टयाने देता येणार नाही व फायदा करुन घेता येणार नाही.

४) प्रस्तूतचा आदेश इतर प्रचलित कायदे व नियम यास अधीन राहून देण्यात आलेला आहे.

५) खरेदीदार संस्थेने खरेदी केलेल्या जमीनीचे हस्तांतरण, खरेदी विक्री, गहाण,दान, अदलाबदल, भाडेपट्टयाने अगर कोणत्याही प्रकाराने जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करु नये.

६) जागेवर प्रत्यक्ष विकास करणपुर्वी बांधकाम नकाशाना महसुल विभागाकडून परवानगी घेतल्या अखेरीज कोणताही विकास करण्यात येवू नये. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ खाली रितसर अकृषिक परवानगी घेवूनच जमिनीचा वापर सुरु करावा.

७) जमिन संस्थेने खरेदी केलेवर जमीनीचे ७/१२ चे इतर हक्कात कुळकायदा कलम ६३ चे अटी व शर्तीस पात्र असा शेरा ठेवण्यात यावा

Nalanda Pin-04

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MULSHI

स ल स
४४८३/२००४
९६/२४

८) ज्या कारणासाठी जमीन खरेदी करावयाची आहे त्याच कारणासाठी वापर करणे संस्थेवर बंधनकारक आहे. वापरात बदल करावयाचे झाल्यास त्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१०)संस्थेस ज्या सवलती शासनांकडून प्राप्त होतील अशा सवलती व अटोचे संस्था उल्लघंन करणार नाही.

११)खरेदीखताचे वेळी खरेदी देणार यांनी ७/१२ वरील सर्व कब्जेदार यांना हजर ठेवून खरेदीखतावर स्याक्ष-या घेणेत याव्यात.

१२)सस्थेस सदरची विक्री परवानगी उप अभियंता नगररचना व विकास विभाग पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी, पुणे १८ यांजकडील झोन दाखला क्र. नरवि/झोदा/कावि/१३२/०४ दि. ११.५.२००४ ला अधिन राहून देणेत येत आहे,

१३) विषयांकित स.नं. १११/१ मधील असणा-या कर्जाचा बोजा जमिनीचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार पुर्ण करणेपुर्वी कमी करुन घेणेत यावा.

१४) संस्थेने कोणत्याही प्रचलित कायद्याचे उल्लंघन करता कामा नये.

७. वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे उल्लघंन झाल्यास अथवा खरेदीदार संस्थेने पालन न केल्यास देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात येवून मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क क चे तरतुदीनुसार संस्था कार्यवाहीस पात्र राहील.

सही/-------
(उमाकांत दांगट)
अपर जिल्हाधिकारी पुणे

प्रत :-१) श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ व इतर - ८ रा. २४८/८, नवी पेठ, पुणे ३०
२) श्रीमती तरिता आदित्य मेहेंदळे अध्यक्षा चाणक्य एज्युकेशन सोसयटी, वाकड, ता. मुळशी, जि. पुणे
३) तहसिलदार मुळशी यांजकडे चौकशी संचिका पाने १ ते ८७सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
४) उपविभागीय अधिकारी मावळ उपविभाग पुणे यांना माहितीसाठी रवाना.
५) उप अभियंता, नगररचना व विकास विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८

ADDITIONAL COLL... PUNE DIST

अपर जिल्हाधिकारी पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

म ल स
५५०३/२००४
२०/२४



...the individual, family, firm, company or association or

proposed to be tranferred ( in words and figures )

5. The intended transfer is by way of sale/mortgage/ gift/lease. Sale

6. In the case of lease, the term of the lease, if any N/A

8. In the case of sale, the price for which the land is proposed to be sold. 78,50,000/-

7. Name and address of the transferee. Tarita Ajity Mehandale D.P Road 14/B2 Madhuwani Apt Bagdheri Society Aundh.

Signature of transferor

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

म ल स

४४८३/२००४

९८/२४

Date :

Address

*If the intended transfer is in any other manner specify the same.

Note : Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the competent authority with his acknowledgment indicating the date of receipt of the notice by him.

## Annexure I

Affidavit of Sachd Anand Madhukar Ravindra, Virendra son/ daughter/wife of Sangram, Ajinkya, Siddharth Mohan, Kunal, Ashokrao resident of ____________

____________ aforesaid solemnly affirm and say as follows :

1. That the vacant land, particulars of which are given in the notice enclose herewith, belongs to ____________

(give the particulars of the individual family, firm, company or association or body of individuals ).

The aforesaid person / persons, to whom the vacant land belongs, holds vacant land within the ceiling limit laid down by the Urban Land ( Ceiling and Regulation ) Act 76

(4)

Nature of right of the transferee in such land/land with building. — land

For Shree Chanakya Education Society

(Signature of Transferee) Secretary

## Annexnre B.

Acknowledgement of the Competent Authority

Received the above notice on No-ULC/D-1/T-12/SR-151/04 dated 28-9-2004. In respect of land out of S.No.111/1 of Village Wakad Tal. Mulshi Dist. P admeasuring retenable area 21245-82 sq. Mtr. in the ULC Case No. 1005 M decided on 27-9-2003 held by Shri. Sadanand Namdeo Mohol & others.

Place wakad

Signature

Date 28/9/04

Addl. Collector & C A No 1
Pune Urban Agglomeration, Pune

## Annexure C

Form of declaration to be filed before The Registering Authority in case of sale

I, Shri/Smt/Kum. SADANAND, MADHUKAR, RAVINDRA, VIRENDRA, KUNAL, ASHOKRAO, SANGRAM, AJINKYA, SIDDHARTH MOHAL. son/daughter/wife of Shri

hereby declare that I have WE not received any communication from the Competent Authority with reference to the above notice.

Place WAKAD

Date 1/12/2004

Signature of transferor

CASE No.- 1005-MO.

PLAN SHOWING SURPLUS LAND OUT OF S.No. 111/PT. OF VILLAGE-WAKAD, TALUKA-MULSHI, DISTRICT-PUNE.

NOTE :—
SURPLUS LAND CARVED OUT 13221·50M.$^2$ PER ORDER U/S-8(4) DT/- 27/9/2002 SHOWN.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

म ल स
४४८३/२००८
२२/२४

TRUE COPY

Town Planner
P. U. A. Pune

OWNERS NAME:—
ADDRESS:- SAVALE BUNGLO, SADASHIV PETH, PUNE-30
1) SHRI RAVINDRA H. MOHOL
2) -II- MADHUKAR H. MOHOL
3) -II- SADANAND H. MOHOL
4) -II- VIRENDRA S. MOHOL
6) SHRI ASHOKRAO H. MOHOL
7) -II- SAIKIRAM A. MOHOL
8) -II- AJINKYA A. MOHOL
9) -II- SIDDHARTH A. MOHOL

SCALE - 1 : 1000.

Sd/-
Town Planner
P. U. A. Pune

Sd/-
Additional Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune

PREPARED BY — V. R. MHASKE Sd/-
COMPARED BY — D. T. PANDEY, Sd/-
TRACED BY — [illegible]

2004

68

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI
दुय्यम निबंधक मुळशी

म ल स
४४८३/२००४
२३/२४

दस्त क्र. ४४८३
सन २००४ चे सप्टेंबर
चे ३० तारखेस
चे दरम्यान [illegible] हवेली ७
चे दुय्यम निबंधक गायकवाड, राहणे हवेली
दाखल दिला.

| | |
|---|---|
| [illegible] | ३०००००/- |
| नक्कल फी | ४००/- |
| पाने ( २४ ) | |
| [illegible] फी | |
| [illegible] | ३००/- |
| [illegible] फी | |
| एकूण | ३०६००/- |

For Shree Chanakya Education Society
Mehendale
Secretary

दुय्यम निबंधक मुळशी [illegible]

दुय्यम निबंधक मुळशी [illegible]

गटकेर कीर्ती. ३०७/ - मनुजाल,
पा.क्र. ८६-९५ दि ३०/९/०४ नवसूद केली.

दुय्यम निबंधक मुळशी [illegible]

१) श्री. मधुकर नामदेव मोहोळ
वय-७०, शेती
२) श्री. रविंद्र मधुकर मोहोळ वय-४४, शेती
३) श्री. सदानंद नामदेव मोहोळ वय-६४, शेती
४) श्री. कुणाल सदानंद मोहोळ वय-३९, शेती
५) श्री. अशोकराव नामदेव मोहोळ वय-५३ शेती
६) श्री. संग्राम अशोक मोहोळ वय-३२ शेती
७) श्री. अजिंक्य अशोक मोहोळ वय-२५, शेती
८) श्री. सिद्धार्थ अशोक मोहोळ वय-२३, शेती
सर्व राहणार- [illegible] नवीपेठ, पुणे-३०
(लिहून देणार)

१) श्री चाणक्य एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
सेक्रेटरी [illegible]
सौ. सरिता वाकलकर-मेहेंदळे [illegible]
रा. [illegible] पुणे. (लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

| म ल स |
|---|
| ४४८३/२००४ |
| २७/२४ |

(१)

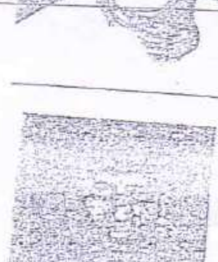
(२)

(३)

(४)

(५)

(६)

(७)


(D) Aduat

(P) Snel.

(P) T.M.Mehendale

श्री. सचिन मारुती सावंत
नोकरी, रा. निगडी, पुणे.

हु : = दुय्यम निबंधक मुळशी यांच्या ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज सवय देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे कबूल करून त्यांची ओळख देतात.

x [signature]

दिनांक 30/6/2008

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

| म | ल | स |
|---|---|---|
| 4463/2008 | | |
| 24/24 | | |

२६ सेक्शन (मु.ना.नी.)
नोटीस अन्वये. दि: 9/7/2008
रोजी ६० दिवस पूर्ण झाल्याने
दस्त आदेशित केला. दि. 10/12/08

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

अधिनियमाचे पुस्तकात
4463 क्रमांकी नोंदला

दुय्यम निबंधक मुळशी
दिनांक 10/12/2008

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MULSHI

दस्तक्रमांक व वर्ष: 5593/2004 दुय्यम निबंधक: मुळशी

Friday, December 17, 2004
4:40:21 PM

# सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

Regn. 63 m.e

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या
बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो
की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 7,850,000.00
बा.भा. रू. 11,700,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 114 वर्णन: 03 हे. 98 आर (पोटखराब्यासहीत 0 हे. 10 आर), आकार 7.51 यापैकी मध्यभागातील स्वतंत्र व पृथक 02 हे. 10 आर

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मधुकर नामदेव मोहोळ; घर/फ्लॅट नं: 248/8; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: नवीपेठ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 30; पॅन नम्बर: -.
(2) रविंद्र मधुकर मोहोळ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) सदानंद नामदेव मोहोळ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) कुणाल सदानंद मोहोळ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) अशोकराव नामदेव मोहोळ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) संग्राम अशोक मोहोळ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) अजिंक्य अशोक मोहोळ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(8) सिध्दार्थ अशोक मोहोळ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) चाणक्य एज्यु. सोसा तर्फे सेक्रेटरी - मॅनेजिंग ट्रस्टी सौ तरिता - वाकतकर - मेहेंदळे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 30/09/2004
(8) नोंदणीचा 17/12/2004
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5593 /2004
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 585000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00
(12) शेरा

COURT FEE INDIA TEN RUPEES

ही नक्कल केली,
ही वाचली,
ही तपासून घेतली.

सदर नक्कल अर्जदार ... ने ठेवले
याचे तयार तारीख ... 10/12/2004
पर्जाक्रमांक ...
याल दिल. तारीख ... 10/12/2004

अस्सल बरहुकूम नक्कल.

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)