

Tuesday, September 04, 2012 4:24:23 PM

पावती

Original नोंदणी ३९ म. Regn. 39 M

पावती क्र.: 8448

गुणवडी गावाचे नाव

दिनांक 04/09/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बमत - 08448 -

2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

भाडेपट्टा भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव:पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्टस् ट्रस्ट तर्फे मुखत्यार धारक - डी.एस.जे. फ्रॅंकलीन (लेसी) - -

नोंदणी फी

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (23)

460.00

एकूण

30460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:39PM ह्या वेळेस मिळेल

बारामती

बाजार मुल्य: 4580550 रु.

मोबदला: 10000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 183300 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे; बॅकेचे नाव व पत्ता: IDBI बँक बारामती ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांकः 001170; रक्कमः 30000 रू.; दिनांकः 03/09/2012

दुय्यम निबंधक: बारामती

दरतक्रमांक व वर्ष: 8448/2012

Tuesday, September 04, 2012

4:26:59 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : गुणवडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणा देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 10,000.00

बा.भा. रू. 4,580,550.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) गट क्र.: 612 वर्णनः मौजे बांदलवाडी ता. बारामती येथील गट नं. 612 मधील लेसॉर नं. 1 यांचे 0 हे. 26.6 आर , लेसॉर नं. 2 यांचे 0 हे. 26.6 आर , लेसॉर नं. 3 यांचे 0 हे. 20 आर , लेसॉर नं. 4 यांचे 0 हे. 06.6 आर असे एकुण 80 आर या भाडेपट्टयाचा विषय असे. भाडेपट्टा मुदत वर्ष 33 करीता असे.

(3)क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- कृष्णराव संखाराम बांदल (लेसॉर) -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: बांदलवाडी गुनवडी; तालुका: बारामती ; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (2) राजेंद्र नामदेवराव बांदल (लेसॉर) - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (3) राहुल सुर्यकांत बांदल (लेसॉर) -; घर/फ़्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (4) मंदाकीनी सुर्यकांत बांदल (लेसॉर) -; घर/फ़्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे
- नावः -; ईमारत नंः -; पेठ/वसाहतः -; शहर/गावः -; तालुकाः -; पिनः -; पॅन नम्बरः -. (5) मा.दे. निता राहुल शिंगटे -; घर/फ़लॅट नंः -; गल्ली/रस्ताः -; ईमारतीचे नावः -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मुरुम ; तालुका:ु बारामती ; पिन: -; पॅन नन्बर: -.
- (1) पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्टस् ट्रस्ट तर्फे मुखत्यार धारक डी.एस.जे. फ्रॅंकलीन (लेसी) --; घर/फ़लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आंबेगांव ; तालुका: पुणे ;पिन: 400012; पॅन नम्बर:

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक

करून दिल्याचा 31/08/2012

(8)

नोंदणीचा

04/09/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

8448 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रू 183222.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रू 30000.00

(12) शेरा

दस रुप्रये



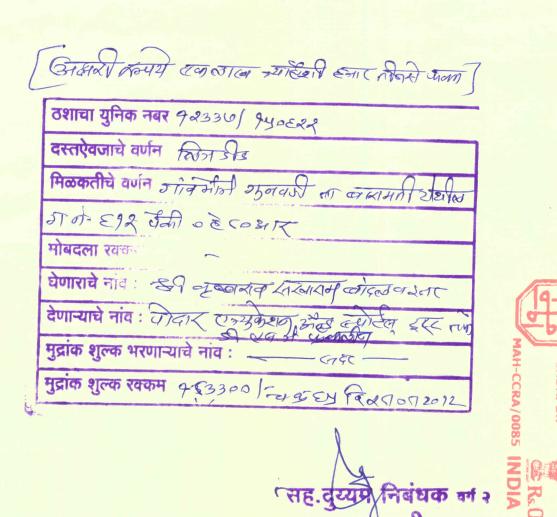
सह.दुख्यम

बारामती

Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 5.2.19

Designed & developed by C-DAC, Pune



LEASE DEED

This LEASE DEED is made at Baramati on this 30th day of August, 2012.

BETWEEN

Podar Education and Sports Trust,

Registered under the Trust Act, having its office at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai – 400 012, Through its Power of Attorney Holder – Mr. D.S.J. Franklin, Age– 48 yrs, Occu- Service, R/o. Podar International School, Ambegaon, Pune-Satara National Highway, Pune.

THE LESSEE

3 1 AUG 2012





(Hereinafter called the **LESSEE** which express shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof mean and include its trustee for time being and from time to time executors, administrators and assigns)

AND

- Shri. Krushnarao Sakharam Bandal Age – 70 yrs, Occu- Agriculturist,
- Shri. Rajendra Namdeorao Bandal Age – 50 yrs, Occu- Agriculturist
- Shri. Rahul Suryakant Bandal,
 Age 31 yrs, Occu- Agriculturist,
- 4) Smt. Mandakini Suryakant Bandal Age 48 yrs, Occu- Agriculturist Both are R/o. Bandalwadi, (Gunawadi), Tal. Baramati, Dist. Pune.
- 5) Sou.. Nita Rahul Shingate (Consent Party) Age – 28 yrs, Occu- Agriculturist A/t Murum, Tal. Baramati, Dist. Pune.

.... THE LESSORS

(Hereinafter referred to as **The LESSORS** which expression shall unless repugnant to the context mean and include their heirs, legal heirs, successors, representative, agents, executors, administrators and assigns)

WHEREAS the Lessor is the owner and in possession of all that piece and parcel forming part of land lying, being and situated at Gat No. 612, Gunawadi (Bandalwadi), Tal. Baramati, Dist. Pune (Maharashtra) hereinafter referred to as the "Said Plot"

Thus the abovementioned land is absolutely owned, seized and possessed by these Lessor and they are having clear Title to the piece of land.



AND WHEREAS Lessor No. 1 having his owned land 0 H. 26.6 R. AND WHEREAS Lessor No. 2 having his owned land 0 H. 26.6 R. AND WHEREAS Lessor No. 3 having his owned land 0 H. 20 R. AND WHEREAS Lessor No. 4 having his owned land 0 H. 06.6 R. which content name as a owner/vahiwatdar of the said property. Thus the abovementioned land is absolutely owned, seized and possessed by these Lessor and they are having clear Title to the piece of land. The said plots of the Lessors are in one line adjoining to each other.

1. PREMISES

The Lessor agrees to give on lease to the Lessee the land situated at Gat No. 612 Gunawadi-Bandalwadi, Tal. Baramati, Dist. Pune (Maharashtra) admeasuring 0 H 80 R (2 Acre). The Lessor states that he is in absolutely possessed of this land and is not incapable of entering into this Lease Deed to lease it to the Lessee.

2. TERM.

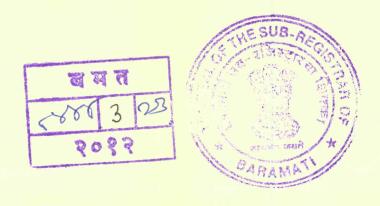
This Lease Deed shall commence on $\mathfrak{D}.\mathfrak{Z}$. Sep. 2012 on which date the Lessee shall be given peaceful possession of the land. This Lease Deed shall remain in force for a period of 33 years from the date of commencement as set out above.

3. **COMPENSATION.**

Lessee agrees to pay, without demand, to Lessor as rent for the land the sum of 10,000/- Rs. per month in advance before the seventh day of each calendar month for that month.

4. **SECURITY DEPOSIT.**

Upon execution of this Lease, Lessee shall deposit with Lessor an amount of Rs. 51,000/- as Security Deposit. The Lessor shall return the Security Deposit, upon determination of this Lease.



5. QUIET ENJOYMENT.

Lessor agrees not to interfere in the quiet and peaceful possession of the Lessee unless there is a breach of this Deed by the Lessee.

6. USE OF PREMISES.

The Lessee shall be using the Leased Premises to construct and operate an educational Institution. The Lessor shall not interfere with the same. The Lessor is allowed to do as it deems fit with the land and may construct any structure upon it as required. The Lessee shall obtain permissions required from government for the operation of an education institution upon the Leased property. However, the Lessor shall be helpful for obtaining permission for construction upon the Leased Premises.

7. <u>UTILITIES AND TAX.</u>

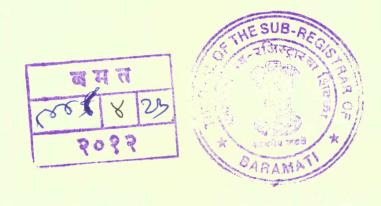
Lessor shall arrange for an electricity connection of at least three phases to the Leased Premises. He shall also provide a borewell for the premises, as well as arrange for a water connection. The Lessor shall also be responsible for all property taxes relating to the Leased Premises. However, the electricity and water charges shall be borne by the Lessee.

8. **DISPLAY OF SIGNS.**

The Lessor shall allow the Lessee to place signs upon and around the property relating to the institutions opened therein. The Lessor shall not be allowed to put any signs upon the Leased Premises during the term of this Lease Deed.

9. **SURRENDER OF PREMISES.**

At the expiration of the Lease after 33 years, Lessee shall quit and surrender the Leased Premises in as good a condition as it was at the commencement of this Lease, reasonable wear and tear and damages by the elements excepted.



10. **SEVERABILITY**.

If any part or parts of this Lease shall be held unenforceable for any reason, the remainder of this Deed shall continue in full force and effect.

11. STAMP DUTY.

Both parties agree to divide the cost of stamp duty and other registration expenses upon this Deed and bear the same.

12. **GOVERNING LAW.**

This Lease Deed shall be cound by the Laws of India and all State and local laws/regulations that are applicable to the Leased Premises.

13. So far as any legal problem is created in future jurisdiction to conduct the legal matters either civil or criminal will be at Baramati only or Baramati Court Jurisdiction only.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have caused this Lease to be executed the day and year first above written.

LESSOR

1) Shri. Krushnarao Sakharam Bandal







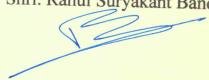
2) Shri. Rajendra Namdeorao Bandal







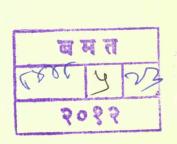
3) Shri. Rahul Suryakant Bandal,







4) Smt. Mandakini Suryakant Bandal







Sou.. Nita Rahul Shingate

(Concent Party)





LESSEE

Podar Education and Sports Trust,

Power of Attorney Holder - Mr. D.S.J. Franklin,







WITNESSES_:-

1) Signture -

Name -

Address -

mechadie Roomerhander Atwertely

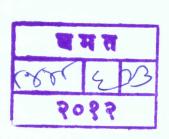
Boncanow Li

2) Signture -

Name -

Address -

Margo, Dryamier Barrole Kaspa, Barramer.





ये.का.मु.(२०,००,०००) -११-८७ पीओ ५* एम १७५ शा.ष.वित्त विभाग क्र. संकीर्ण -१०८७/प्र.क्र.८६/कोपा-४ दि.२२ सप्टेंबर १९८७ नमुना म.को.नि.६ (नियम १९२ पहा)



सर्वसा .२६ -अ Gen - 26-M

चलन क्रमांक

ORIGINAL

या ठिकाणच्या कोषागारात /उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रक्कमेचे चलन भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषारागाने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व्ह बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने/हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे					
जिच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे, त्या	लेख्यांचे वर्गीकरण :	रक्कम मिळाली.					
व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ताः	भारतीय स्टेट बँकेने / हैद्राबाद स्टेट बँकेने भराव लेख्यांचे वर्गीकरण : रक्कम मिळाली. कपये (आकडयात) कपये (अक्षरी) उपप्रधानशीर्ष : 0030 मुद्रांक व नोंदणी गौणशीर्ष : 02 मुद्रांक न्यायिकेत्तर संगणक संकेतांक : 902 (ii) ० ० ३ ० ० ४ 6 ४ ० 1 बरोबर आहे. पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी.						
A. DO dar Education &	पधानशीर्ष : मुद्रांक व नोंदणी	रुपये (अक्षरी)					
post rust, pasel.	उपप्रधानशीर्ष : 0030 मुद्रांक व नोंदणी						
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारत्राचा तपशील		कोषपाल :					
आणि भरणा करण्याचा उद्देश	संगणक संकेतांक : १०२ (ii)	(h 0)					
Sell of Stamps		लेखापाल :					
फ्रॅकींगद्वारे व मुद्रांकनासाठी झालेली रक्कम	0 0 3 0 0 4 6 4 0 1						
भरणा केलेली रक्कम रु. 1,83, 300	बरोबर आहे. पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी	कोषागार/उपकोषामार एक की विकेश विकेश व्यवस्थापक					
अक्षरी (रुपये) गार Lacs Eigh	H A.						
nee thousand, thoree		0					
भरणा करणाराची स्वाबरी	ाए. पुरस्य Vाराधक वर्ग						
दिनांक 8 / 8 / २०० /	दिनांक 28 / १) वर्षा वाक्षरी	दिनांक %%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%					
	1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	Tar A Consent Haddien :					

* येथे कोषागार/बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा रबरी शिवका ठरवावा

Z-183.300/-





गांवाचा नमुना नं.८ अ (जिमनीची खाते वही)

गांव	228/010		तालुका	CININ	ती जिल	हा पुट	
खाते नं	गुन्ति	21	खातेदाराचे	नांव 🗸 हूल	4214		ल व इति।
गांव नमुना		क्षेत्र					
सहा मधील	क्रमांक व		आकारणी	दुमाली जमिन	ीसाठी स्थानिक		
नोंद	उपविभाग		किंवा जुडी	वरील नुकसान	जि.प.	ग्रा.पं.	एकूण
9	₹ .	3	8	4	६(अ)	६(ब)	
		हे. आर.	रुपये पैने	रुपये पैसे	रुपये पैसे	रुपये पैसे	रुपये
	E92	9-2e	9-48				,*-
	821	0-39	0-00	0	,		, 2
		9-60	2-84	-	96-97	l i	22.07
2			खती	नक्याल तयार त	नेख 2017	12082	
					,		_Q
					l h		
			1 1 2				9
					l day		
					गांव रह	गार तलाढी,	गुनवडी
		-	3		ता.	तरामती जि.पु	1.
	** **			,			
							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
				1			
	a ₃		5.0				* 8
					1		





गा.ग.नं. ७, ७ अ १२ गांव गुमविश तालुका GILIHAI जिल्हा भूमापन क्रमांक हिस्सा क्रमांक धारणा प्रकार गट क्रमांक खाते नंबर नाभद्र Lnulling 892 खंड रुपये भूभापन धा. क्रमांकचे Godlde, स्थानिक नांव शांत की ल निकाल लाइलो 99004 - एकर गुंठे लागवडीन्त योग्य 2,9000 हेक्टर क्षेत्र ZIUTCIL 95clo] 90192109 ogrece 200,004 ovisi Olle 919409 92238 गर्व १००३ जिरायत श्राम् 9007E H110)0 2/8/14 w 9 2/16/25 क्रक्रिय) 040 adle 0938 3181) ab 28010ii 930100 GHUCT बागायत nonice 201104 9120 09760 हिं अर्थंडे 96001) 9.30,004 09860 cess 2711100 कुळाचे नांव् (W318 G160 भातंशेती विकारित किलिया @ lac क्यानियाली 3 Joses ce rock 1 x 83 2000 1 एकूण SE SCOOOL 912C 02904 : 7 9010al-6031 पो. ख. 2919169 80,0ey= खुर्यवात ८५००० वर्ग (अ) 02/5/08 ब्तु अधिक e0,004 yrey वर्ग (ब) 310102 w एकूण 3 ELYE 70010CY 116120er रुपये पैसे - Ex Gent व्यानिहास कादन्यां । आकार -EC भू-मापन चिन्हे २५००५ COYJE जुडी अ.विशेष आकार 2018199 29000 पाण्याबाबत एकूण ER SUB 万日历 8088

			,	-	गांव	चा	जमु		_	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE				0				
				पिकाखालील क्षेत्र पडीक व पिकास														
	जमीन करणाऱ्य	ाचे नाव	9		Ų	श्र पिक कूण क्षे		मिश्र प्रत्येक	पिका पिका		जमीन	पिका	वे क्षेत्र	নিক্ अश जमि	योगी शा नीचा	त्वनाचे धन	शेरा	
वर्ष	जनान करणान्य	[M 110]	रात	हंगाम		वन	सिंचन	नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	तप		जल सिंचनाचे साधन		
		1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m	3	8	्ट मिश्रपिकांचा सांकेतांक	ी जल सिंचन	6 अजल सिंचन	० पिकांचे नांव	% जल	० अजल	99 पिकां	१२ जल	% अजल	ळ स्वरुप	१५ ह्यू	98	90	
9	*			•		R		G101		34		3	346	100	125	W-	भक्)	- (B)
9	Liga		91	20	ray.			30		01	50	c۱	80	01	es)	01		010
	× × ×	फारगापुरती	पिका	गहणी	दिली	असी		χ.	ভ	ी नयर	ाल तय	ार तार्र	ख 2	61.0	/2	12		
												v		,				
	k) I	A.		\ \frac{1}{2}		1.								
***					N		ı		1			1/1						•
				a serge		1,000		B	* · · · *	a	1	(M)						
											1	ताः	गिरे त रामती	नाठी, जि.पु	्रानव	की		
	8 8 9			1414								- The state of the						
															×			
- 1					,												8	
					A, 8		0.0	-										
	N1												,					
	N.			- ×														
		, y																
															5		a .	
	* ,									4		The state of the s	gar adjester egyette gar genegette egyette ag					_

AMERICAN PROPERTY AND TO A LIGHT WATER AND A STATE OF THE STATE OF THE



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

General Stamp Office, Mumbei L.S.V. No. 2 0 \$

2 3 AUG 2012

Proper Officer

SHRLKIR. MADGE

कः: GE 277898

विकेती सी. ज्योती प्र. दुआ 31 AUG 2012

६, कॉडांजी साठ में अध्याति प्र. हिण्णित मार्ग,
टाटा हॉरियटल जान, निवार हिण्णित मार्ग, के SPORTS TRUST
यांस न्यायिकेत कि भिष्णा कि प्राप्त के Road, Parel,
L.S.V. No. 20 Mumbai - 400 012.

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN THESE PRESENTS that I Shri Pavan Podar, Age 53 years Trustee of PODAR EDUCATION & SPORTS TRUST, a Trust registered under Trust act and having its Administrative Office at Podar Center, 85 Chamarbaug Post Office Lane, Off: Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai 400 012 do hereby appoint and constitute Shri D.S.J Franklin, General Manager, Age 49 years, Resident of A40 Hillmist, Garden N.I.B.M Rd, Kondwa, Pune 411048 to be our lawful attorney to do for us in our name the following acts, deeds and things.

We are desirous of taking on lease a property situated at Gat No.612 Gunawadi Bandalwadi Tal.Baramati Dist.Pune,Maharashtra owned by Mr.Krushnarao Sakharam Bandal aged 70 years & Mr.Rahul Suryakant Bandal aged of 31 years residing at Bandalwadi Taluka Baramati Pune.



And on our behalf and our agent to do all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of lease agreement of aforesaid property known as Gat No.612 Gunawadi Bandalwadi Tal.Baramati Dist.Pune (Maharashtra) owned by Mr.Krushnarao Sakharam Bandal & Mr.Rahul Suryakant Bandal to attend and complete all the formalities necessary for execution of lease agreement in our favour by Mr.Krusharao Sakharam Bandal & Mr.Rahul Suryakant Bandal, in respect of their aforesaid property and to sign all documents before the Sub Registrar and also to complete all registration formalities which may be arise from time to time.

For all purpose mentioned in the preceding paras to write and receive letters and notices and to commence, carry on, prosecute or take actions or all other proceedings touching management of cancellation of aforesaid property lease and for the purpose aforesaid property to declare and affirm plaints, written statements, affidavits, applications, petitions, Memorandum of appeals, applications for execution and other papers and to accept service and defend in suit and other proceedings that may be filed against us and to prosecute the claim to defend in the Court of appeal or original and for the purpose to appear before any judicial or executive officer or officers as occasions shall arise and to perform any other acts, deeds, matters and things as shall be requisite or expedient for the purpose according to law.

AND WE HEREBY for ourselves and our successors and assigns agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.



PODAR EDUCATION & SPORTS TRUST

Podar Center, 85 Parel Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai 400 012. Tel: 43330000.

Copy of the Resolution passed at the Meeting of the Board of Trustees of Podar Education & Sports Trust at Podar Center, 85 Parel Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai- 400 012 at 11.00 A.M., on 30th August'2012.

"RESOLVED that a Resolution passed in the Board of Trustees meeting held on 30th August 2012, at 11.00 A.M.authorized to Dr. Pavan Podar to give Power of Attorney to Mr.D.S.J.Frankline Age 49 years, residing at A40 Hillmist Garden N.I.B.M Rd Kondwa Pune 411048 to attend and sign on behalf of the Trustees of the Trust and to attend to the concerned offices and in respect of lease agreement of property known as Gat No.612 Gunawadi Bandalwadi Tal.Baramati Dist.Pune,Maharashtra owned by Mr.Krushnarao Sakharam Bandal aged 70 & Mr.Rahul Suryakant Bandal aged 31 years residing Bandalwadi Taluka Baramati Pune to attend and complete all the formalities necessary for execution of regular lease agreement in our favour by Mr.Krushnarao Sakharam Bandal & Mr.Rahul Suryakant Bandal having their resident at Bandalwadi Taluka Baramati Pune in respect of her aforesaid property and to sign all documents before the Sub-Registrar and also to complete all leave & license agreement formalities which may arise from time to

Sd/-(CHAIRMAN)

For Podar Education & Soprts Trust

(Pavan Podar)

Trustee

्रहर कि भूत भू अ २०१२



P<IND<<DANIEL<STUWARD<JOSHUA<FRANKLIN<<<<<< K1351146<11ND6305121M21,10178<<<<<<<<< C

भारत गणराज्य हह जन्म स्थान / Place of Cirth राष्ट्रीयता / Nationality INDIAN दिया गया नाम / Giver: Name(s) टाईप / Type DANIEL STUWARD प्रमाम / Surname PUNE ੀ कर्म की ਜਿਲ੍ਹਿ / Date of Issue 18/10/2011 राष्ट्र को : / Country Code UBTIC JOSHUA FRANKLIN OF ा की तिथि / Date of Expiry 17 / 10 / 2021 × 1351146 जन्मतिथि / Date of Birth 12 / 05 / 1963 पासपोर्ट नं / Passport No. IA

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA



इसके द्वारा, भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के नाम पर, उन सभी से जिनका इससे संबंध हो, अनुरोध एवं अपेक्षा की जाती है कि वे धारक को बिना किसी रोक-टोक के स्वतंत्र-रूप से आने-जाने दें, और उसे हर तरह हो दें हो है जिसकी और सुरक्षा प्रदान करें जिसकी उसे आवरस्ताराही।

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OF THE AND TO AFFORD HIM OR HER, EVERY ASSISTANCE AND EXCITECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के आदेश से

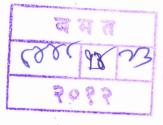
BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

sowars



ए ए सावत / A. A. Sawant अधीक्षक / Superintendent पासपोट कार्यांन्य, पूर्ण

पासपोर क्लांन्स पुणे | Passport Gibse, Pane.





पंजीकरण

पणायन्द्रण विदेशों में रहने वाले भारतीय नागरिकों को सलाह दी जाती है कि वे निकटतम भारतीय मिशन/ केन्द्र में अपना पंजीकरण करवाएं।

यह पासपोर्ट भारत सरकार की सम्पत्ति हैं। इस पासपोर्ट के बारे में किसी पासपोर्ट अधिकारी से इसके धारक को यदि कोई सूचना मिलती है जिसमें पासपोर्ट लौटाने की मांग भी शामिल है तो उसका तुरंत अनुपालन किया जाए।

यह पासपोर्ट डाक द्वारा किसी भी देश से बाहर न भेजा जाए। यह पासपोर्ट धारक या उसके द्वारा प्राधिकृत व्यक्ति के कब्बे में ही होना चाहिए। इसमें किसी भी प्रकार का फरबदल या विकृति नहीं की जानी चाहिए।

पासपोर्ट गुम हो जाने, चोरी हो जाने अथवा नष्ट हो जाने पर उसकी सूबना भारत में सबसे निकटनम पासपोर्ट अधिकारी अथवा यदि पासपोर्ट धारक विदेश में है तो निकटनम भारतीय मिशन/केन्द्र और स्थानीय पुलिस को तत्काल दी जानी चाहिए। विस्तृत पृछताछ के बाद ही बुप्लीकेट पासपोर्ट जारी किया जाएगा।

REGISTRATION
INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER
THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A FASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT. INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY

THE STORY SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY FOST THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY BITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION-POST AND TO THE LOCAL POLICE ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

पिता / कानूनी अभिभायक का साम / Name of Father / Legal Guardian AROKIASAMY DANIEL DEVASAHAYAM

SAMBOORNAM DANIEL गाला का नाम / Name of Mother

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse KOKILA FRANKLIN

A-40 HILLMIST GARDEN

NIBM ROAD, KONDHWA

PUNE-411048

होने की निर्मित एवं स्थान / Old F. Issport No. with Date and F 22/12/1998

सर्वात का न और इस 86916770

PNEBO1570311

RETURNED

80 CLD

PPT

OLD

BARAMA

भारत निबंहणुक आरोज Election Commission of India ओळग्रुपत्र IDENTITY CARD

CRM0799213



ाजेंद्र नामदेव बांदल

Elector's Name Rajendra Namadeo Bandal

वडीलांचे नांव

मतदाराचे नांव

: नामदेव बांदल

Father's Name : Namadeo Bandal

लिंग : पू

1/1/2006 रोजी वय Age as on 1/1/2005

55



Election Commission of India भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD ुओळखपत्र

MT/0043/0255/318046



Elector's Name मतदाराचे नाव

Bandal Kirshna बांदलः कृष्णा

Father's/Mother's/ Husband's Name Sakharam वडील/आई/पतिचे नांव सखाराम

Sex M लिंग

y.

Age on 1.1.94 1.1.94 रोजी वय











भारत निवडणूक आयोग Election Commission of India ओळखपत्र IDENTITY CARD

CRM0805069





मतदाराचे नांव

: मंदाकिनी सुरेश बांदल

Elector's Name : Mandakini Suresh Bandal

पतिचे नांव

: सुरेश बांदल

Husband's Name: Suresh Bandal

ः स्त्री

Sex : F

1/1/2006 रोजी वय Age as on 1/1/2006



भारत निवडणूक आयोग ओळखपत्र ELECTION COMMISSION OF INDIA IDENTITY CARD

XUA7052616



मतदाराचे नांव

Elector's Name

: Ranul Suryakant Bandal

वडिलांचे नांव

: सुर्यकांत बांदल

Father's Name

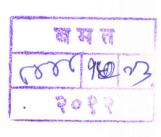
: Suryakant Bandal

लिंग / Sex

: पुरूष / MALE

जन्म तारीख/Date of Birth

: XX/XX/1931





पत्ता 525, बांदलवाडी प्राथमिक शाळा,

गूनदडी बांदलवाडी

गाव गुनवडी

तालुका बारामती

जिल्हा पुणे- 413102

Address 525, Bandalavadi Prathar

Gunavadi Bandalavadi

Village Gunavadi Taluka Baramati District Pune- 413102

> मतदार नोंदणी अधिकारी 255-बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता Electoral Registration Officer For 255-Baramati Assembly Constituency

ं बारामती स्थळ Place : Baramati दिनांक / Date : 22/1/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल. This card may be used as an Identity Card under

different Government Schemes

Address/ पत्ता

65

Gunavadi

Tal.Baramati Dist.Pune

गुनवाडी

ता.बारामती जि.पुणे

Electoral Registration Officer मतदार नोंदणी अधिकारी

For 255 Baramati २५५ बारामती

Assembly Constituency विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place/स्थळ

Baramati

बारामती

Date/दिनांक 10/11/94

Trijs card may be used as an identity card under different Government schemes. हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

CRM0805069 525, बांदलवाडी प्राथमिक शाळा,

गूनवडी बांदलवाडी

गाव गुनवडी

तालुका वारामती

नत्ता

जित्न्हा **पुणे- 413102**

Address 525, Bandalavadi Prathamik Shala,

Gunavadi Bandalavadi

Village Gunavadi Taluka Baramati

District Pune- 413102

> मतदार नोंदणी अधिकारी 255-बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता Electoral Registration Officer For 255-Baramati Assembly Constituency

: बारामती 12137 Place : Baramati

दिनांक/Date: 23/1/2007

हे पत्र,शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल. This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 0091/ 126

XUA7052616

525,बांदलवाडी प्राथींमक शाळा,गूनवडी बांदलय

गडी

तालुका. बार्गमती

जिल्हा.पुणे(महाराष्ट्र)-413102

Bandalavadi Prathamik Shaia, Gunavadi Address: 525,

Bandalavadi GRAM.

GRAM. ŢEHSIL, Baramati DISTT, Pune (M.H

15/01/20 201-बारामत

In case of change in address, me the relevant Form for including yo the changed address and to obta















भारत निवडणूक आयोग ओळखपत्र ELECTION COMMISSION OF INDIA IDENTITY CARD XUA2419596



मतदाराचे नांव

: निता राहुल शिंगटे

Elector's Name

: Neeta Rahul Shingate

पतिचे नांव

: राहुल शिंगटे

Husband's Name

: Rahul Shingate

लिंग / Sex

: स्वी / FEMALE

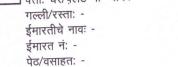
जन्म तारीख/Date of Birth

: XX/XX/1984





बमत दस्त गोषवारा भाग-1 दस्त क्र 8448/2012 दुय्यम निबंधकः 04/09/2012 बारामती 4:26:53 pm 8448/2012 दस्त क्रमांक : दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा पक्षकाराचा प्रकार अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता नावः पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्टस् ट्रस्ट तर्फे मुखत्यार लिहून घेणार 1 धारक - डी.एस.जे. फ्रॅंकलीन (लेसी) - -पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः -वय 48 गल्ली/रस्ताः -सहीं ईमारतीचे नावः -ईमारत नं: -पेठ/वसाहत: -शहर/गाव: आंबेगांव त नावः कृष्णराव सखाराम बांदल (लेसॉर) - -लिहून देणार पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: -70 वय गल्ली/रस्ताः -ईमारतीचे नावः -सही ईमारत नं: -पेठ/वसाहतः -शहर/गाव: बांदलवाडी गुनवडी तालुका: बारामती पिन: -पॅन नम्बर: -नावः राजेंद्र नामदेवराव बांदल (लेसॉर) लिहून देणार पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः सदर 50 वय गल्ली/रस्ताः -ईमारतीचे नावः -सही ईमारत नं: -पेठ/वसाहतः -शहर/गाव:-तालुकाः -पिन: -पॅन नम्बर: -नावः राहुल सुर्यकांत बांदल (लेसॉर) - -लिहून देणार पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः सदर 31 वय गल्ली/रस्ताः -ईमारतीचे नावः -सही ईमारत नं: -पेठ/वसाहतः -शहर/गाव:-तालुकाः -पिन: -पॅन नम्बर: -नावः मंदाकीनी सुर्यकांत बांदल (लेसॉर) - -लिहून देणार 5 पत्ताः घर/फ्लॅट नंः सदर



शहर/गाव:-तालुका: -पिन: -पॅन नम्बर: वय 48 सही





THE REAL PROPERTY OF THE REAL

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत

दस्त क्र 8448/2012

04/09/2012

दुय्यम निबंधकः

4:26:53 pm

बारामती

8448/2012 दस्त क्रमांक : दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नावः मा.दे. - निता राहुल शिंगटे - -

गल्ली/रस्ताः -ईमारतीचे नावः -ईमारत नं: -पेट/वसाहतः -शहर/गाव: मुरुम

तालुकाःु बारामती पिनः -पॅन नम्बर: -

6 पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -

पक्षकाराचा प्रकार

मान्यता देणार 28 वय

सही

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा









दस्त गोषवारा भाग - 2

बमत

दस्त क्रमांक (8448/2012)

दस्त क्र. [बमत-8448-2012] चा गोषवारा

बाजार मुल्य :4580550 मोबदला 10000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 183300

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/09/2012 04:21 PM

निष्पादनाचा दिनांक: 31/08/2012 दस्त हजर करणा-याची सही:

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा दस्त अनुच्छेद प्रकार: भाडेपट्टा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/09/2012 04:21 PM शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 04/09/2012 04:24 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/09/2012 04:26 PM शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/09/2012 04:26 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक: 04/09/2012 04:26 PM

पावती क्र.:8448

दिनांक:04/09/2012

पावतीचे वर्णन

नांवः पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्टस् ट्रस्ट तर्फे मुखत्यार धारक - डी.एस.जे. फ्रॅंकलीन (लेसी) - -

30000 :नोंदणी फी

:नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल

(आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30460: एकूण

दु. निबंधकाची सही, बारामती

ओळख:

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात,

व त्यांची ओळख पटवितात.

1) महादेव रामचंद्र अहिवळे ,घर/फ़्लॅट नं

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: बारामती

तालुका: बारामती

पिन: -

2) अर्जुन चंदर खवळे ,घर/फ़्लॅट नं:

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

ईमारत नं: -पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: माळेगांव बु

तालुका: बारामती

पिन: -



विशत बहरण्यात येते की

बारामती

सह दुख्यान विक

बारामती

दिनांदः ४/ ५२०९२

दु. निबंधकाची सही बारामती

