Receipt (pavti)

20/2526
Monday,April 29 ,2024
5:20 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4030 दिनांक: 29/04/2024

गावाचे नाव: शिरुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-2526-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं.83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष राजेराम प्रभु घावटे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shirur
दुय्यम निबंधक, शिरुर

बाजार मुल्य: रु.14312500 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 644100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424291314061 दिनांक: 29/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001321219202425E दिनांक: 29/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

1/1

असल्यास,प्रतिवादिचे नावं व पत्ता. 412210 पॅन नं:-AHKPG2532N

Principal
Dnyanganga International School
Shirur Tal Shirur Dist Pune

29/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरुर

दस्त क्रमांक : 2526/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिरुर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	14312500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे शिरुर येथील मिळकत गट नं.779 क्षेत्र 2 हे. 99 आर अधिक खराबा 0 हे 01 आर,आकार 2 रु.75 पै. यापैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 2 हे 00 आर अधिक खराबा 0 हे 01 आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्टयाने देतो ते क्षेत्र 00 हे. 80 आर,आकार 00 रु.73 पै....भाडे पट्टा मुदत 33 वर्षे दि. 01/04/2024 ते दि. 31/03/2057....सदर मिळकत गट नं.779 पैकी 00 हे 80 आर क्षेत्राबाबतचा भाडेपट्टा दस्त नं. 7422/2018 अन्वये व कन्फर्मेशन डीड नं .1596/2023 अन्वये नोंदविलेला आहे....भाडेपट्टयाने दिलेले एकूण क्षेत्र 1 हे. 60 आर असे झाले आहे.((GAT NUMBER : 779 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरु - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं.83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष राजेराम प्रभु घावटे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता.शिरुर, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AHKPG2532N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रभु गोविंद घावटे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. राजेराम प्रभु घावटे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता.शिरुर, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AHKPG2532N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2526/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	644100

(Sarita v1.5.0

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

20रु. Rs.20 वीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक, शिरुर

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली

दुय्यम निबंधक, शिरुर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा शिरूर SHIRUR

DNYANGANGA INTERNATIONAL SCHOOL REG.NO. 1453 SHIRUR, DIST.PUNE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001321219202425E	BARCODE		Date	29/04/2024-14:59:43	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR	Full Name	Ganga Education Society Thr President Rajeram Prabhu Ghawate
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	Gat No.779

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	644100.00	Road/Street	Shirur
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Shirur
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 1 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Prabhu Govind Ghawate~CA=33~Marketval=14312500	
		Amount In Words	Six Lakh Seventy Four Thousand One Hundred Rupees Only
Total	6,74,100.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024042987747	IK0CSVOCB6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/04/2024-15:24:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

२३२८	9	23
२०२४		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर SHIRUR

Print Date 29-04-2024 03:00:07

34

DNYANGANGA INTERNATIONAL SCHOOL
REG.NO. 1453
SHIRUR DIST.PUNE

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0424291314061	Date	29/04/2024

Received from Ganga Education Society Thr President Rajeram Prabhu Ghawate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shirur of the District Pune Gramin.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	29/04/2024
Bank CIN	10004152024042913234	REF No.	412030420138

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

श	रु	रु
2726	2	23
२०२४		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

35

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001321219202425E	BARCODE		Date	29/04/2024-14:59:43	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR	Full Name	Ganga Education Society Thr President Rajaram Prabhu Ghawate
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	Gat No.779

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	644100.00	Road/Street	Shirur
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Shirur
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 1 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Prabhu Govind Ghawate~CA=33~Marketval=14312500	
DEFACED ₹674100.00 DEFACED			
Total	6,74,100.00	Amount In Words	Six Lakh Seventy Four Thousand One Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024042987747	IK0CSVOCB6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/04/2024-15:24:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-20-2526	0000752217202425	29/04/2024-17:19:55	IGR031	30000.00
2	(iS)-20-2526	0000752217202425	29/04/2024-17:19:55	IGR031	644100.00
			Total Defacement Amount		6,74,100.00

Print Date 29-04-2024 05:21:30

स. र. रू.		
२४२५	३	२३
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर
शिरूर SHIRUR

DHC Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0424291314061	Receipt Date	29/04/2024

Received from Ganga Education Society Thr President Rajeram Prabhu Ghawate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2526 dated 29/04/2024 at the Sub Registrar office S.R. Shirur of the District Pune Gramin.

DEFACED ₹ 480 DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	29/04/2024
Bank CIN	10004152024042913234	REF No.	412030420138
Deface No	0424291314061D	Deface Date	29/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

स.र.रु.
२५२६ ४ ३३
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर SHIRUR

DNYANGANGA INTERNATIONAL SCHOOL SHIRUR, DIST. PUNE REG. NO.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर SHIRUR

श्री

भाडेपट्टा करारनामा

(लिज डीड)

भाडेपट्टा करारनामा आज मिती चैत्र कृ.५, शके १९४६, वार सोमवार, तारीख २९, माहे एप्रिल, सन २०२४ इसवी ते दिवशी

भाडेपट्टा लिहून घेणार :- (मालक/लेसर)

श्री.प्रभु गोविंद घावटे
वय-७९ वर्षे, धंदा- शेती
रा.वाबुरावनगर, शिरूर
ता.शिरूर, जि.पुणे
तर्फे कु.मु.राजेराम प्रभु घावटे
वय-५६ वर्षे, धंदा- शेती/व्यवसाय
रा.वाबुरावनगर, शिरूर
ता.शिरूर, जि.पुणे

ज्यांचा उल्लेख यापुढे'मालक' असा करण्यात आला आहे.ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल त्यावेळी सदर मालक, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

यांसी ....

भाडेपट्टा लिहून देणार :- (भाडेपट्टेदार/लेसी)

गंगा एज्युकेशन सोसायटी
सर्वे नं.११५१/३ प्लॉट नं.८३
वाबुरावनगर, शिरूर, ता.शिरूर
जि.पुणे पॅन-AADAG8065F
तर्फे अध्यक्ष
श्री.राजेराम प्रभु घावटे
वय- ५६ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
रा.वाबुरावनगर, शिरूर, ता.शिरूर, जि.पुणे

ज्यांचा उल्लेख यापुढे 'भाडेपट्टेदार' असा करण्यात आला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल त्यावेळी सदर भाडेपट्टेदार, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा

प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे :-

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरूर, मे.दुय्यम निबंधक सो.शिरूर यांचे कक्षेतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या, शिरूर पंचायत समितीचे कार्यक्षेत्रातील, गाव मौजे शिरूर व ग्रामपंचायत शिरूर ग्रामीण येथील जागा मिळकत पुढील वर्णनाची :

गट नंबर	क्षेत्रफळ	आकार	चतुःसिमा			
	हे.आर	रू.=पै	पुर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
७७९	२ = ९९ ख.० = ०१ ३ = ००	२ = ७५	रस्ता	गट नं.७७८	गट नं.८३२	रस्ता

✓ यापैकी लेसर/लिहुन घेणार यांचे मालकीचे ०२ हे ०० आर अधिक पो.ख.० हे.०१ आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देतो ते क्षेत्र ०० हे.८० आर, यासी वर्णन खालीलप्रमाणे:

- गट नं. ७७९ पैकी
- क्षेत्र ०० हे.८० आर
- आकार ०० रू.७३ पैसे

येणेप्रमाणे मिळकत, दगड, माती, झाड - झाडोरा, जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी -निक्षेप इ.वगैरेसह, त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहीत तसेच जाणे-येणेसाठी वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह, कोणतेही हक्क राखून न ठेवता.सोईकरीता उपरोक्त मिळकतीस यापुढे 'सदर मिळकत' असे संबोधण्यात आले आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व तावे वहिवाटीची असुन प्रत्यक्ष त्यांच्याच ताब्यात मालकी हक्काने आहे.सदरील मिळकतीवर लिहून घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही.

३. लिहून देणार संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी झालेली संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र.महा/१४५३/२०१७ पुणे, दि.२४/१०/२०१७ असा आहे. तसेच लिहून देणार ही संस्था मुंबई

सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदणी झालेली विश्वस्त संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र.एफ-४९९११ /पुणे, दि.१५.०१.२०१८ असा आहे. सदर लिहुन देणार संस्थेस त्यांचे ज्ञानगंगा इंटरनॅशनल स्कुल, शिरूर या शैक्षणिक संस्थेकरीता जागेची आवश्यकता होती व ते अशा जागेच्या शोधात होते. लिहून घेणार यांचेकडे सोईची जागा उपलब्ध असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर जागा ३३ वर्षासाठी लिहून देणार संस्थेस शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी वापराकरीता देण्याची विनंती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना केली असता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये चर्चा, बोलणी होवून लिहून घेणार यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत लिहून देणार संस्थेस भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरले व त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये या भाडेपट्टा कराराच्या ज्या काही अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे :

❖ भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

१) लिहून घेणार हे लिहून देणार संस्थेस सदरील मिळकत संस्थेचे शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी ३३ वर्ष मुदतीकरीता भाडेपट्टा तत्वावर देत आहेत. सदर कराराची मुदत ३३ वर्ष म्हणजेच दि.०१/०४/२०२४ पासुन सुरू होऊन ती दि.३१/०३/२०५७ रोजी संपणार आहे. सदर मुदतीत लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची भाडे रक्कम ठरल्याप्रमाणे दयावयाची आहे. सदर मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागा लिहून घेणार यांचे स्वाधीन करणेची आहे.

सदर क्षेत्र ०१ हे. २० आर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि.०३/१०/२०२२ रोजी ५ वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा लिहुन व नोंदवुन दिलेला होता. सदरचा भाडेपट्टा दि.०३/१०/२०२२ रोजी मा.दु.नि.साहेब शिरूर यांचे कचेरीत सरर-६८४२/२०२२ या नंबराने नोंदविलेला आहे. मात्र सदरचा भाडेपट्टा आज रोजी रद्द केलेला आहे. त्याबाबतचा रद्दलेख अलाहिदा स्वतंत्र नोंदविलेला आहे.

२) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे वापराची भाडे रक्कम (लिज प्राईस) म्हणुन प्रति वर्षासाठी रक्कम रू.४,५०,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) दयावयाची ठरली आहे. सदर भाडयामध्ये मागील भाडयावर प्रतिवर्ष १० % भाडेवाढ करण्याची आहे. सदर भाडे रक्कम प्रतिवर्ष इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे जानेवारी महिण्याचे १५ तारखेपुर्वी दयावयाची आहे.

३) सदरील मिळकत गट नं.७७९ पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर क्षेत्र या कराराने लिहुन देणार यांना भाडेपट्टयाने दिलेले असुन सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांना जागेवर जाऊन प्रत्यक्ष खाणा-खुणा दाखवून दिलेला आहे. वेगळया ताबे पावतीची गरज नाही. तसेच सदरील मिळकत गट नं.७७९ पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर क्षेत्र लिहुन देणार यांना २९ वर्षा करिता भाडेपट्टयाने दिलेले होते. त्याबाबतचा भाडेपट्टा करारनामा दि.०४/१२/२०१८ रोजी

Principal
Dnyanganga International School
Shirur Tal Shirur Dist Pune

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

स.र.रू.
२४२६ / ८ / २३
२०२३

DNYANGANGA INTERNATIONAL SCHOOL
REG.NO. 1453
SHIRUR, DIST.PUNE

दस्त नं.सरर ७४२२/२०१८ अन्वये नोंदविलेला आहे.त्यानंतर कन्फमेशन डीड अन्वये सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत वाढवुन ती ३३ वर्ष करण्यात आलेली आहे.सदर कन्फमेशन डीड दि.१६/०२/२०२३ रोजी दस्त नं.सरर १५९६/२०२३ अन्वये नोंदविलेले आहे.सवव गट नं.७७९ पैकी एकुण १ हे.६० आर क्षेत्र हे ३३ वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याने दिलेले आहे.

४)सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची व तावे वहीवाटाची आहे. लिहून घेणार हेच उपरोक्त मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत व उपरोक्त मिळकतीत त्यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध नाही. लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

५) सदर जागेसंबंधी यापुढील सरकारी अथवा निमसरकारी कर, ग्रामपंचायत कर व तत्सम देणी लिहून देणार देतील.तसेच सदर जागेत होणार विजेचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. ते त्यांनी वेळेवर न दिल्यास व ते लिहून घेणार यांना भरावे लागल्यास तो खर्च लिहून देणार यांचेकडुन वसुल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

६) सदर जागा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा कराराने घेतलेली आहे.त्यामुळे ती जागा अन्य कोणाला वापरण्यासाठी देता येणार नाही.सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी फक्त सदर संस्थेच्या उद्देशासाठीच करावयाचा आहे.इतर कोणताही व्यवसाय करणेचा नाही.लिहून देणार यांना अन्य व्यवसाय करावयाचा असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची पुर्वपरवानगी घेणे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा आज रोजी लिहुन व नोंदवुन दिला असुन तो आजपासुन अस्तित्वात आलेला आहे.सदर जागा मिळकत ही लिहुन देणार संस्थेच्या ताब्यात दिलेली आहे.

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत जर लिहून देणार यांना वरील मुदतीच्या आत सोडावयाची असेल तर लिहून देणार यांनी लिहुन घेणारास किमान ३ महिने अगोदर लेखी नोटीसीने कळविण्याचे आहे.

९) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर आवश्यकता वाटल्यास ती दोहोंचे संमतीने पुढे वाढविण्याची आहे.सदर करारनामा पुढे वाढविणेचा ठरल्यास त्याचा स्वतंत्र दस्त निष्पादीत करुन तो यथोचित मुद्रांक अदा करुन नोंदविण्यात येईल.मात्र सदरचा करार पुढे न वाढविल्यास तात्काळ सदर जागेचा तावा लिहून देणार यांनी लिहुन घेणारास दयावयाचा आहे.

41

२९२८ | ८ | २७
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

१०) सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत अशी आहे. त्यावर कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा, गहाण, दान, तारण, लीन, लीज, पोटगी वगैरे स्वरूपाचा चार्ज नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचा वाद विषय नाही. तसेच कोणत्याही कारणासाठी ॲक्वीझीशन, रिक्वीझिशन झालेली नाही. अथवा आजपावेतो तशा आशयाच्या नोटीसाही लिहून घेणार यांना मिळालेल्या नाहीत.

सदर मिळकतीचे वापरास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार स्वखर्चाने करून देतील. त्याची कोणतीही तोशीस लिहुन देणारास लागु देणार नाही.

११) लिहून देणार यांनी वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा भाडे रक्कम सलग ३ महिने न दिल्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना आगाऊ १५ दिवसांची नोटीस देऊन सदरचा करार रद्द करून मागता येईल. अशावेळेस लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा घेण्याचा अधिकार आहे व राहील. त्याकरीता लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हिल्ला व हरकत करणार नाहीत अशी ग्वाही लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

१२) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सदर मिळकतीची देखरेख करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. त्याकरीता लिहून देणार यांचे पुर्वपरवानगीने सदर मिळकतीत प्रवेश करून सदर मिळकत सुस्थीतीत आहे किंवा नाही हे पाहण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. सदर मिळकतीमध्ये मोठ्या स्वरूपाचे कोणतेही फेरबदल करावयाचे असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची संमती घेणे आवश्यक राहील.

१३) सदर संस्थेसाठी लिहून देणार यांना कर्जाची आवश्यकता भासल्यास सदर मिळकत गहाण ठेऊन त्यावर पतसंस्था, मल्टिस्टेट क्रेडीट सोसायटी अथवा विविध आर्थिक संस्थाकडुन, बँकांकडुन कर्ज घेण्यास आम्ही लिहून घेणार यांची काही हरकत नाही. त्यास आम्ही लिहून घेणार यांची पुर्ण संमती आहे. यापेक्षा पुन्हा वेगळी संमती घेण्याची आवश्यकता नाही. सदर कर्जाचे बदल्यात सदर मिळकत तारण ठेऊन गहाणखत लिहुन व नोंदवुन देणेस आम्ही लिहून घेणार यांनी या दस्तान्वये मान्यता दिलेली आहे. मात्र या कर्जफेडीची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचेवर राहील. सदर कर्जा स लिहुन घेणार हे यत्किंचितही जबाबदार राहणार नाहीत.

१४) सदर मिळकतीचा यापुढील सर्व कर म्हणजेच ग्रामपंचायत कर, शेती कर, पाणीपट्टी, विजबिल, विमा तसेच केंद्र अथवा राज्य सरकार, स्थानिक स्वराज्य संस्था, मुलकी प्राधिकारी यांचे सध्या अस्तित्वात असणारे अथवा यापुढे संमत होणारे कोणतेही कायदे, कानु, आदेश नियम, विधी, अध्यादेश याव्दारे सदर भाडेपट्टा कराराचे अनुषंगाने जो गुडस व सर्विस टॅक्स (जी एस टी),

42

DNYANGANGA INTERNATIONAL SCHOOL REG.NO. 1453 SHIRUR, DIST.PUNE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHIRUR

अतिरिक्त कर, पट्टी, सेस, अधिभार, मुल्याधिंत कर (व्हॅट), सेवा कर(सर्विस टक्स), अथवा अन्य कर की ज्यास कोणत्याही नावाने संबोधले तरी तो लिहुन देणार यांनी भरण्याचा आहे.

१५) सदर मिळकतीचे वापरासंदर्भात लिहुन देणार यांना यापुढे भविष्यात लागणा-या सहया संमती लिहुन घेणार यांनी विनाअट दयावयाच्या आहेत.

१६) सदरचा करारनामा आमचेवर व आमचे वाली वारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक राहील. आमचे व्यतिरिक्त आमचे इतर वारस हक्कदार यांना ठरलेल्या भाडे रकमेमधील काही रक्कम देणे अनिवार्य झाल्यास सदरची रक्कम भाडयापोटी आम्हासच मिळाली आहे असे समजुन तेवढी रक्कम आम्ही कमी स्विकारण्यास तयार आहोत.

१७) सदर भाडेपट्टा करारामध्ये यापुढे काही दुरुस्ती करणेची झाल्यास सदरची दुरुस्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी करणेची आहे.

१८) सदरील भाडेपट्ट्याचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन व वकील फी इ. खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे. तसेच या दस्ताचे अनुषंगाने भविष्यात काही खर्च उद्‌भवल्यास सदरचा खर्च हाही लिहुन देणार यांनीच करणेचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने व पुर्ण विचारांती व कोणाचेही दडपण, धाक, दपटशा, नशा, प्रलोभन इत्यादींना वळी न पडता आज रोजी लिहून दिला असून त्यासाठी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी सहया केल्या आहेत.

नाव	फोटो	सही	अंगठा
लिहून घेणार/मालक (लेसर)			
श्री. प्रभु गोविंद घावटे तर्फे कु. मु. राजेराम प्रभु घावटे			

लिहून देणार/भाडेपट्टेदार (लेसी)			
गंगा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे			

साक्षीदारः-

१. सही :-   २. सही :-

नाव :- [illegible]   नाव :- निलेश फकिरा मुरकुटे

पत्ता :- रा. शिरूर ता. शिरूर जि. पुणे   पत्ता :- रा. शिरूर ता. शिरूर जि. पुणे

घोषणापत्र

मी श्री. राजेराम प्रभु घावटे याव्दारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक साहेब शिरूर यांचे कार्यालयात आज रोजी मी भाडेपट्टा या शिर्षकाचा दस्त मला दि.०६/०९/२०११ रोजी दिलेल्या व दि.०६/०९/२०११ रोजी नोंदविलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे नोंदणीस हजर केला व कबुलीजबाब दिला आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र मे. सबरजिस्ट्रार साहेब शिरूर यांचे कचेरीत अनुक्रमांक सरर- ३८६४/२०११ या नंबराने नोंदविलेले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती मयत झालेल्या नाहीत किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णपणे सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

श्री. राजेराम प्रभु घावटे

दिनांक :२९/०४/२०२४   कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

DNYANGANGA INTERNATIONAL REG.NO. 1453 SHIRUR, DIST. PUNE

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरुर (५५५६०९) तालुका :- शिरुर जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 15353496818 गट क्रमांक व उपविभाग ७७९ 15353496818

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७६९	प्रभु गोविंद घावटे	२,००.००	१.८३	०.०१.००	(११९७६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३९८४	घोंडिभाऊ काशिनाथ वरटे	०.९९.००	०.९१		(११५९०)	इतर अधिकार
जिरायत २.९९.००							इतर
बागायत -							शिरुर विकाससो इ (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र २.९९.००							इतर
							[बोजा - बँक बोजा] (२६२६२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							[युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा शिरुर रु.१,४९,३०,०००/- प्रभु घावटे] (२६२६२)
वर्ग (अ) ०.०१.००							भाडे पट्टयाने
वर्ग (ब) -							प्रभु गोविंद घावटे यांनी गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.१९५१/३ प्लॉट नं.८३, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणेतर्फे अध्यक्ष राजेराम प्रभु घावटे यांना र.रु. ०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र १.२००० कालावधी वर्षांसाठी भाड्याने दिले. (२६६२१)
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							
एकुण क्षेत्र ३.००.०० (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी २.७५							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६६२१ व दिनांक : ०१/११/२०२२
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

शि रु र
२४२६ | ९२ | २३
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा SHIRUR शिरूर SHIRUR

जुने फेरफार क्र :(१) (११५७७) (९२४८) (१०५८७) (११३६८) (१६८२४) (१६८५८) (२०९८०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

45

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिरुर (५५५८०९) तालुका :- शिरुर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग ७०९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप		निर्भेळ	आंबा		०.४०००				
			निर्भेळ	कांदा	०.५५००					

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

शि.रु.र.
२४२६ | 13 | 23
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा
शिरुर SHIRUR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा

शिरूर

SHIRUR

27

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये .... पुणे विभाग, पुणे .... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव .... गंगा एज्युकेशन सोसायटी ....

.... घर नं. 345, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे ....

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F – 49917/Pune

.... श्री. राजेराम धुळु घावटे .... यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 15/01/2018 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asst. Charity Commissioner * Pune *

सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त

पदनाम पुणे विभाग, पुणे

SUB-REGIS...

DNYANGANGA INTERNATIONAL SCHOOL REG.NO. 1453 SHIRUR, DIST.PUNE

Principal
Dnyanganga International School
Shirur Tal Shirur Dist Pune

(47)

[शिवाजी. आ. (मुं. सा. रि.) ५०-ग.

No. 37536

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक पुणे / 1453/2017/पुणे
दिनांक 24/10/2017/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "गंगा एज्युकेशन सोसायटी" घर नं. 975, शिरूर, ता. शिरूर जि. पुणे 412210

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख :- 24/10/2017 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society, Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

नं. २२
2926 | 95 | 23
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर SHIRUR

GANGA EDUCATION SOCIETY

Reg.no:Maharashtra 1453/2017-Pune (Act.1860) F-49366/P (BPT Act 1950)
Sr. No.1151/3, Plot No.83, Baburaonagar Shirur, Tal-Shirur, Dist-Pune 412210
Mob:7796828222 Email : gangaeducationsociety@gmail.com

Ref.No. G 116 | 1 / 2023-24

Date : 10.03.2024

ठराव

गंगा एज्युकेशन सोसायटीची कार्यकारी मंडळाची सभा दि.10.01.2024 रोजी झाली व सदर ठराव क्र.2 ची प्रमाणित प्रत खालीलप्रमाणे.

सभेपुढील विषय–

विषय क्र.2. संस्थेच्या नावे शैक्षणिक उद्देशासाठी नं.779 तर्डोबाची वाडी, शिरूर ता.शिरूर,जि.पुणे येथील जागा 33 वर्ष भाडे कराराने घेणेबाबत चर्चा व ठराव.

ठराव क्र.2– ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या नावे शैक्षणिक उद्देशासाठी गट नं.779 तर्डोबाची वाडी ता.शिरूर, जि.पुणे येथील 0.80 आर क्षेत्र ज्ञानगंगा इंटरनॅशनल स्कूल तर्डोबाची वाडी शिरूर, ता. शिरूर, जि.पुणे (सीबीएसई) शाळेसाठी 33 वर्ष भाडेकरार रक्कम प्रति वर्ष रू. ४५०,०००/– घेण्यात यावी. असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेचे अध्यक्ष प्रा.डॉ.राजेराम प्रभु घावटे यांना संस्थेच्या वतीने सदरच्या भाडेकरारावर सहया करण्याचे, त्यासाठी योग्य तो सल्लागार नेमण्याचे, सदर व्यवहाराबाबत खर्च करण्याचे, सर्व कागदपत्राची पुर्तता करण्याचे व वेळोवळी योग्य निर्णय घेण्याचे अधिकार देण्यात आले आहेत.

असा ठराव सर्वानुमते संमत करण्यात आला आहे.

सुचक – श्री.सुधीर विश्वनाथ शिंदे

अनुमोदन – श्री दिपक अरूण घावटे.

अध्यक्ष

गंगा एज्युकेशन सोसायटी

49

स.र.रु.
२९२६ । ९५ । २३
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक हवेली-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर SHIRUR

04/12/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर

दस्त क्रमांक : 7422/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिरुर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9769500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरुर येथील मिळकत गट नं.779 क्षेत्र 2हे. 99 आर,आकार 2 रु.99 पै. यापैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 2 हे 00 आर अधिक खराबा 0 हे 01 आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देतो ते क्षेत्र 0 हे. 80 आर आकार 0 रु.73 पै. ...... भाडे पट्टा मुदत 29 वर्ष ((GAT NUMBER : 779 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडे पट्टेदार -गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु धावटे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AADAG8065F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	1): नाव:-मालक -प्रभु गोविंद धावटे तर्फे कुलमुखत्यार राजेराम प्रभु धावटे वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AHKPG2532N

असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 04/12/2018

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/12/2018

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 7422/2018

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 244300

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 16500

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरुर
दस्त क्रमांक : 1596/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : शिरुर

(1) विलेखाचा प्रकार	[illegible] डीड
(2) मोबदला	0
(3) [illegible]	14312500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) [illegible] 779 [illegible] 2 हे. 93 आर [illegible] 0 हे 01 आर [illegible] 2 हे 75 [illegible] 2 हे 00 आर [illegible] 0 हे 01 आर [illegible] 0 हे. 80 आर [illegible] 0 रु.73 पै. — [illegible] 33 [illegible] दि. 4/12/2018 ते 03/12/2047 [illegible] 7422/2018 [illegible] क्र. 7422/2018 [illegible] दि. 04/12/2018 ते 3/12/2051 [illegible] (GAT NUMBER : 779 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8000 हेक्टर . आर
(6) [illegible]	
(7) [illegible]	1): [illegible] वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-ATPPG5009F 2): [illegible] 1151/3 प्लॉट नं. 83, [illegible], शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे [illegible] वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], शिरुर, ता. शिरुर, जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AHKPG2532N
(8) [illegible]	
(9) [illegible] दिनांक	16/02/2023
(10) [illegible] दिनांक	16/02/2023
(11) [illegible]	1596/2023
(12) [illegible]	400000
(13) [illegible]	30000
(14) [illegible]	

20 रु. Rs.20
दुय्यम निबंधक, शिरुर
वीस रुपये TWENTY RUPEES

अस्सल वरुन नक्कल दिली

दुय्यम निबंधक, शिरुर

SUB REGISTRAR OF SHIRUR
शिरुर SHIRUR

[illegible]: [illegible] आवश्यक नाही [illegible] आवश्यक नाही

[illegible]	[illegible]	[illegible]
2128	90	23
२०२४		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR [illegible] SHIRUR
शिरुर SHIRUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHKPG2532N

नाम / Name
RAJERAM PRABHU GHAWATE

पिता का नाम / Father's Name
PRABHU GOVIND GHAWATE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1967

हस्ताक्षर / Signature

15062017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHKPG2532N

नाम / Name
RAJERAM PRABHU GHAWATE

पिता का नाम / Father's Name
PRABHU GOVIND GHAWATE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1967

हस्ताक्षर / Signature

15062017

ADVOCATE

Bar Council of
Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name	: WAKHARE ANIL EKNATH
Residence	: SHIRUR , Dist. PUNE
Roll No.	: MAH/3697/2003
Enrolled On	: 17-11-2003
Date Of Birth	: 01-06-1974
742[illegible]	B0[illegible]00[illegible]980

CHAIRMAN

DNYANGANGA INTERNATIONAL SCHOOL, SHIRUR, DIST. PUNE — REG. NO. 1453

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF SHIRUR — दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा — शिरूर SHIRUR

स्थ. रु. २		
२५२६	२०	२०
२०२४		

मुल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Page 1 of 1

मुल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र खुली जमीन)

Valuation ID : 2024041297862

29 April 2024 ... PM

मुल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पुणे
तालुका	शिरूर
गावाचे नाव	मौजे शिरूर (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नाव	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग	11/11.4
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	8000 चौ. मीटर — Bulk Land
वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs 2290/-
Zone Change Primary Notification	No
जमीन मिळकतीचा खाली नाही जमिनीचा दर वापरण्याचा दाखला संदेश	Rs 2290/-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules	,16 अ

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मुल्य दराच्या 100 % मुल्य दर =2290/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य = 500 * 2290

=1145000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मुल्य दराच्या 90 % मुल्य दर =2061/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य = 1500 * 2061

=3091500/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मुल्य दराच्या 80 % मुल्य दर =1832/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य = 2000 * 1832

=3664000/-

4. 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मुल्य दराच्या 70 % मुल्य दर =1603/-

4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य = 4000 * 1603

=6412000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मुल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मुल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मुल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मुल्य

=1145000 + 3091500 + 3664000 + 6412000

= Rs.14312500/-

= रु एक करोड त्रेचाळीस लाख बारा हजार पाच शे /-

Home | Print

भाडेपट्टा - 33 वर्षे
मुदत
1,43,12,500/-
× 90%
1,28,81,250/-
मुद्रांक - 5% = 6,44,100/-
नोंदणी = 30,000/-

दुय्यम निबंधक, शिरूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर SHIRUR

2028

Summary 1 (Dastgoshwara)

दस्त गोषवारा भाग-1

नरर 22123
दस्त क्रमांक: 2526/2024

2526
वार,29 एप्रिल 2024 5:20 म.नं.

दस्त क्रमांक: सरर /2526/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,43,12,500/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,44,100/-

पावती:4030

पावती दिनांक: 29/04/2024

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरू - गंगा एज्युकेशन सोसायटी म.न.1151/3 प्लॉट नं.83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष राजेराम प्रभु घावटे

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2526 वर दि.29-04-2024
रोजी 5:18 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकूण:	30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, शिरुर

दुय्यम निबंधक, शिरुर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 04 / 2024 05 : 18 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 04 / 2024 05 : 19 : 39 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा
शिरुर SHIRUR

DNYANGANGA INTERNATIONAL SCHOOL
REG.NO. 1453
SHIRUR, DIST.PUNE

Principal
Dnyanganga International School
Shirur Tal Shirur Dist Pune

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

29/04/2024 5:22:17 PM

दस्त क्रमांक :शरर/2526/2024

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

दस्त क्रमांक 2526/2024

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:भाडेकरू - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं.63, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष राजेराम प्रभु घावटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता.शिरुर, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AHKPG2532N	भाडेकरू वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रभु गोविंद घावटे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. राजेराम प्रभु घावटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता.शिरुर, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AHKPG2532N	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 04 / 2024 05 : 21 : 03 PM

ओळख-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अ‍ॅड. अनिल एकनाथ वाखारे वय:48 पत्ता:मु. शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे पिन कोड:412210			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 04 / 2024 05 : 21 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 04 / 2024 05 : 22 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, शिरुर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ganga Education Society Thr President Rajeram Prabhu Ghawate	eChallan	00040572024042987747	MH001321219202425E	644100.00	SD	0000752217202425	29/04/2024
2		DHC		0424291314061	480	RF	0424291314061D	29/04/2024
3	Ganga Education Society Thr President Rajeram Prabhu Ghawate	eChallan		MH001321219202425E	30000	RF	0000752217202425	29/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजास एकूण ...... पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक, शिरुर

पहिले नंबर पुस्तकाचे 2526 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, शिरुर

दिनांक 29 / 04 / 2024

2526 /2024

1/2

https://10.10.248.39/MarathiReports/HTMLReports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=1sv72SerKl8