

Receipt (pavti)

20/2526

Monday, April 29, 2024

5:20 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4030 दिनांक: 29/04/2024

गावाचे नाव: शिरूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-2526-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं.83, बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष राजेराम प्रभु घावटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shirur

मुख्य निबंधक, शिरूर

वाजार मूल्य: रु.14312500/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 644100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424291314061 दिनांक: 29/04/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001321219202425E दिनांक: 29/04/2024

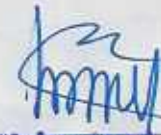
वॅकेचे नाव व पत्ता:



1/1

असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

412210 पॅन नं:-AHKPG2532N



Principal

Onyanganga International School
Shirur Tal Shirur Dist Pune



29/04/2024

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर

दस्त क्रमांक : 2526/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिरूर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे	14312500
(4) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे शिरूर येथील मिळकत गट नं. 779 क्षेत्र 2 हे. 99 आर अधिक खराबा 0 हे 01 आर, आकार 2 रु. 75 पै. यापैकी तिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 2 हे 00 आर अधिक खराबा 0 हे 01 आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देतो ते क्षेत्र 00 हे. 80 आर, आकार 00 रु. 73 पै.भाडे पट्टा मुदत 33 वर्ष दि. 01/04/2024 ते दि. 31/03/2057....सदर मिळकत गट नं. 779 पैकी 00 हे 80 आर क्षेत्राबाबतचा भाडेपट्टा दस्त नं. 7422/2018 अन्वये व कन्फर्मेशन डीड नं. 1596/2023 अन्वये नोंदविलेला आहे....भाडेपट्ट्याने दिलेले एकूण क्षेत्र 1 हे. 60 आर असे झाले आहे. (GAT NUMBER : 779 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8000 हेक्टर . आर .
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भाडेकरू - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं. 1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष राजेंद्र प्रभु घावटे वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412210 पॅन नं:- AHKPG2532N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रभु गोविंद घावटे वयः तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. राजेंद्र प्रभु घावटे वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412210 पॅन नं:- AHKPG2532N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	2526/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	644100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995,



अस्तसता वस्तुक्रम बर्ता दिला

[Signature]
दुय्यम निबंधक, शिरूर





CHALLAN
MTR Form Number-6



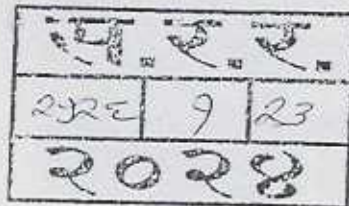
GRN	MH001321219202425E	BARCODE	Date		28/04/2024-14:59:43	Form ID	36
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR				
Location			PUNE				
Year			2024-2025 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			644100.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=Prabhu Govind		
					Ghawate-CA=33-Marketval=14312500		
					Amount In		
					Six Lakh Seventy Four Thousand One Hundred Rupees		
Total			6,74,100.00		Words		
					Only		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
			Bank CIN		Ref. No.		00040572024042987747
			Bank Date		RBI Date		29/04/2024-15:24:00
			Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
			Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करवावयाच्या दस्तावेजादी लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्तावेजादी सदर चलान लागू नाही.



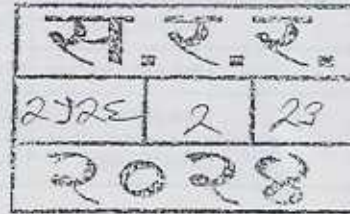
Page 1/1



Print Date 29-04-2024 03:00:07



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0424291314061	Date 29/04/2024
Received from Ganga Education Society Thr President Rajeram Prabhu Ghawate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shirur of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/04/2024
Bank CIN 10004152024042913234	REF No. 412030420138
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



CHALLAN
MTR Form Number-6

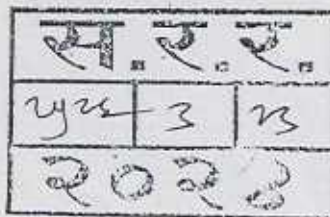


GRN	JH001321218202425E		BARCODE	[Barcode]		Date	29/04/2024-14:59:43		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registrars						Payer Details					
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee						PAN No.(If Applicable)					
Office Name SRI-SHIRUR SUB REGISTRAR						Full Name Ganga Education Society The President Rajaram					
Location PUNE						Prabhu Ghawate					
Year 2024-2025 One Time						Flat/Block No. Gat No.779					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030048401 Stamp Duty				644100.00		Road/Street Shirur					
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality Shirur					
						Town/City/District					
						PIN 4 1 2 2 1 0					
Remarks (If Any)						SecondPartyName=Prabhu Gorind					
						Ghawate-CA=03-Marketval=14312500					
						Amount In Six Lakh Seventy Four Thousand One Hundred Rupees					
						Words Only					
Total 6,74,100.00											
Payment Details STATE BANK OF INDIA						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		00040572024042987747 IKDCSVOCB6	
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		29/04/2024-15:24:00 Not Verified with RBI	
Name of Bank						Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तरी कार्यालयतः नोदणी कचवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न कचवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

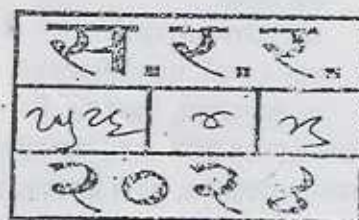
Challan Defaced Details

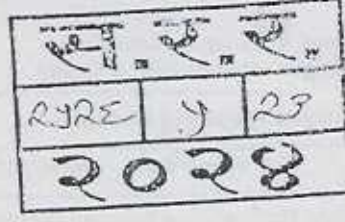
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(S)-20-2526	0000752217202425	29/04/2024-17:19:55	IGR031	30000.00
2	(S)-20-2526	0000752217202425	29/04/2024-17:19:55	IGR031	644100.00
Total Defacement Amount					6,74,100.00





 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0424291314061	Receipt Date 29/04/2024
Received from Ganga Education Society Thr President Rajeram Prabhu Ghawate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2526 dated 29/04/2024 at the Sub Registrar office S.R. Shirur of the District Pune Gramin	
DEFACED ₹ 480 DEFACED	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Payment Date 29/04/2024
Bank CIN 10004152024042913234	REF No. 412030420138
Deface No 0424291314061D	Deface Date 29/04/2024
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





श्री
भाडेपट्टा करारनामा
(लिज डीड)

भाडेपट्टा करारनामा आज मिति चैत्र कृ.५, शके १९४६, वार सोमवार, तारीख २९, माहे
एप्रिल, सन २०२४ इसवी ते दिवशी

भाडेपट्टा लिहून घेणार :-
(मालक/लेसर)

श्री. प्रभु गोविंद घावटे
वय-७९ वर्षे, धंदा- शेती
रा. वावुरावनगर, शिरूर
ता. शिरूर, जि. पुणे
तर्फे कु. मु. राजेराम प्रभु घावटे
वय-५६ वर्षे, धंदा- शेती/व्यवसाय
रा. वावुरावनगर, शिरूर
ता. शिरूर, जि. पुणे

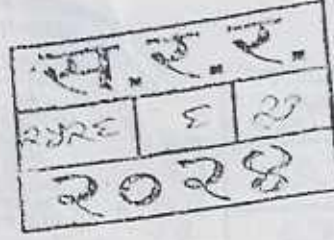
ज्यांचा उल्लेख यापुढे 'मालक' असा करण्यात आला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल
त्यावेळी सदर मालक, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा प्रशासक
इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

यांसी

भाडेपट्टा लिहून देणार :-
(भाडेपट्टेदार/लेसी)

गंगा एज्युकेशन सोसायटी
सर्वे नं. ११५१/३ प्लॉट नं. ८३
वावुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर
जि. पुणे पॅन-AADAG8065F
तर्फे अध्यक्ष
श्री. राजेराम प्रभु घावटे
वय- ५६ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
रा. वावुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

ज्यांचा उल्लेख यापुढे 'भाडेपट्टेदार' असा करण्यात आला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल
त्यावेळी सदर भाडेपट्टेदार, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा



प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे :-

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोस्टतुकडी व तालुका शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. शिरूर यांचे कक्षेतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या, शिरूर पंचायत समितीचे कार्यक्षेत्रातील, गाव मौजे शिरूर व ग्रामपंचायत शिरूर ग्रामीण येथील जागा मिळकत पुढील वर्णनाची :

गट नंबर	क्षेत्रफळ	आकार	चतुर्दिगा			
	हे. आर	रु. = पै	पुर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
७७९	२ = ९९ ख. ० = ०१ ३ = ००	२ = ७५	रस्ता	गट नं. ७७८	गट नं. ८३२	रस्ता

✓ यापैकी लेसर/लिहून घेणार यांचे मालकीचे ०२ हे ०० आर अधिक पो. ख. ० हे. ०१ आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देतो ते क्षेत्र ०० हे. ८० आर, यासी वर्णन खालीलप्रमाणे:

✚ गट नं. ७७९ पैकी

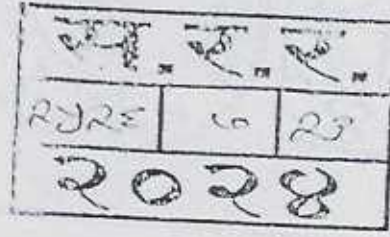
✚ क्षेत्र ०० हे. ८० आर

✚ आकार ०० रु. ७३ पैसे

येणेप्रमाणे मिळकत, दगड, माती, झाड - झाडोरा, जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी - निक्षेप इ. वर्गरेसह, त्यातील तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाणे-येणेसाठी वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह, कोणतेही हक्क राखून न ठेवता. सोईकरीता उपरोक्त मिळकतीस यापुढे 'सदर मिळकत' असे संवोधण्यात आले आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व ताचे वहीवाटीची असुन प्रत्यक्ष त्यांच्याच ताब्यात मालकी हक्काने आहे. सदरील मिळकतीवर लिहून घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही.

३. लिहून घेणार संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी झालेली संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र. महा/१४५३/२०१७ पुणे, दि. २४/१०/२०१७ असा आहे. तसेच लिहून घेणार ही संस्था मुंबई



सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदणी झालेली विश्वस्त संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र. एफ-४९९११ / पुणे, दि. १५.०१.२०१८ असा आहे. सदर लिहून देणार संस्थेस त्यांचे ज्ञानगंगा इंटरनॅशनल स्कूल, शिरूर या शैक्षणिक संस्थेकरीता जागेची आवश्यकता होती व ते अशा जागेच्या शोधात होते. लिहून घेणार यांचेकडे सोईची जागा उपलब्ध असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर जागा ३३ वर्षासाठी लिहून देणार संस्थेस शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी वापराकरीता देण्याची विनंती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना केली असता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये चर्चा, वोलणी होवून लिहून घेणार यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत लिहून देणार संस्थेस भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरले व त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये या भाडेपट्टा कराराच्या ज्या काही अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे :

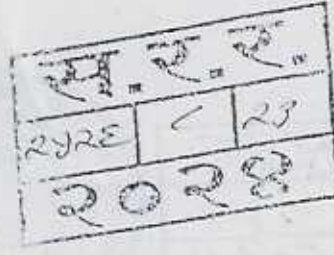
❖ भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

१) लिहून घेणार हे लिहून देणार संस्थेस सदरील मिळकत संस्थेचे शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी ३३ वर्ष मुदतीकरीता भाडेपट्टा तत्वावर देत आहेत. सदर कराराची मुदत ३३ वर्ष म्हणजेच दि. ०१/०४/२०२४ पासून सुरू होऊन ती दि. ३१/०३/२०५७ रोजी संपणार आहे. सदर मुदतीत लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची भाडे रक्कम ठरल्याप्रमाणे दयावयाची आहे. सदर मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागा लिहून घेणार यांचे स्वाधीन करणेची आहे.

सदर क्षेत्र ०१ हे. २० आर मिळकतीवावत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. ०३/१०/२०२२ रोजी ५ वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला होता. सदरचा भाडेपट्टा दि. ०३/१०/२०२२ रोजी मा. दु. नि. साहेब शिरूर यांचे कचेरीत सर-६८४२/२०२२ या नंबराने नोंदविलेला आहे. मात्र सदरचा भाडेपट्टा आज रोजी रद्द केलेला आहे. त्यावावतचा रद्दलेख अलाहिदा स्वतंत्र नोंदविलेला आहे.

२) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे वापराची भाडे रक्कम (लिज प्राईस) म्हणून प्रति वर्षासाठी रक्कम रु. ४,५०,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) दयावयाची ठरली आहे. सदर भाड्यामध्ये मागील भाड्यावर प्रतिवर्ष १०% भाडेवाढ करण्याची आहे. सदर भाडे रक्कम प्रतिवर्ष इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे जानेवारी महिन्याचे १५ तारखेपुर्वी दयावयाची आहे.

३) सदरील मिळकत गट नं. ७७९ पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर क्षेत्र या कराराने लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले असुन सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष तावा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जागेवर जाऊन प्रत्यक्ष खाणा-खुणा दाखवून दिलेला आहे. वेगळ्या तावे पावतीची गरज नाही. तसेच सदरील मिळकत गट नं. ७७९ पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर क्षेत्र लिहून देणार यांना २९ वर्षा करिता भाडेपट्ट्याने दिलेले होते. त्यावावतचा भाडेपट्टा करारनामा दि. ०४/१२/२०१८ रोजी



दस्त नं. सर ७४२२/२०१८ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानंतर कन्फर्मेशन डीड अन्वये सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत वाढवून ती ३३ वर्ष करण्यात आलेली आहे. सदर कन्फर्मेशन डीड दि. १६/०२/२०२३ रोजी दस्त नं. सर १५९६/२०२३ अन्वये नोंदविलेले आहे. सवय गट नं. ७७९ पैकी एकुण १ हे. ६० आर क्षेत्र हे ३३ वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याने दिलेले आहे.

४) सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची व ताचे वहीवाटाची आहे. लिहून घेणार हेच उपरोक्त मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत व उपरोक्त मिळकतीत त्यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध नाही. लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

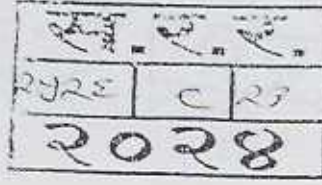
५) सदर जागेसंबंधी यापुढील सरकारी अथवा निमसरकारी कर, ग्रामपंचायत कर व तत्सम देणी लिहून देणार देतील. तसेच सदर जागेत होणार विजेचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. ते त्यांनी वेळेवर न दिल्यास व ते लिहून घेणार यांना भरावे लागल्यास तो खर्च लिहून देणार यांचेकडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

६) सदर जागा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा कराराने घेतलेली आहे. त्यामुळे ती जागा अन्य कोणाला वापरण्यासाठी देता येणार नाही. सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी फक्त सदर संस्थेच्या उद्देशासाठीच करावयाचा आहे. इतर कोणताही व्यवसाय करणेचा नाही. लिहून देणार यांना अन्य व्यवसाय करावयाचा असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची पूर्वपरवानगी घेणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा आज रोजी लिहून व नोंदवून दिला असून तो आजपासून अस्तित्वात आलेला आहे. सदर जागा मिळकत ही लिहून देणार संस्थेच्या ताब्यात दिलेली आहे.

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत जर लिहून देणार यांना वरील मुदतीच्या आत सोडवावयाची असेल तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणारास किमान ३ महिने अगोदर लेखी नोंदीसीने कळविण्याचे आहे.

९) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर आवश्यकता वाटल्यास ती दोहोंचे संमतीने पुढे वाढविण्याची आहे. सदर करारनामा पुढे वाढविणेचा ठरल्यास त्याचा स्वतंत्र दस्त निष्पादीत करून तो यथोचित मुद्रांक अदा करून नोंदविण्यात येईल. मात्र सदरचा करार पुढे न वाढविल्यास तात्काळ सदर जागेचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणारास द्यावयाचा आहे.



१०) सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व वोजारहीत अशी आहे. त्यावर कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा वोजा, गहाण, दान, तारण, लीन, लीज, पोटागी वगैरे स्वरूपाचा चार्ज नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचा वाद विषय नाही. तसेच कोणत्याही कारणासाठी अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन झालेली नाही. अथवा आजपावेतो तशा आशयाच्या नोटीसाही लिहून घेणार यांना मिळालेल्या नाहीत.

सदर मिळकतीचे वापरास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार स्वखर्चाने करून देतील. त्याची कोणतीही तोशीस लिहून देणाराम लागू देणार नाही.

११) लिहून देणार यांनी बरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा भाडे रक्कम सलग ३ महिने न दिल्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना आगाऊ १५ दिवसांची नोटीस देऊन सदरचा करार रद्द करून मागता येईल. अशावेळेस लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला तावा घेण्याचा अधिकार आहे व राहील. त्याकरीता लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हिल्ला व हरकत करणार नाहीत अशी ग्वाही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

१२) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सदर मिळकतीची देखरेख करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. त्याकरीता लिहून देणार यांचे पुर्वपरवानगीने सदर मिळकतीत प्रवेश करून सदर मिळकत सुस्थितीत आहे किंवा नाही हे पाहण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. सदर मिळकतीमध्ये मोठ्या स्वरूपाचे कोणतेही फेरवदल करावयाचे असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची संमती घेणे आवश्यक राहील.

१३) सदर संस्थेसाठी लिहून देणार यांना कर्जाची आवश्यकता भासल्यास सदर मिळकत गहाण ठेऊन त्यावर पतसंस्था, मल्टिस्टेट क्रेडिट सोसायटी अथवा विविध आर्थिक संस्थांकडून, बँकांकडून कर्ज घेण्यास आम्ही लिहून घेणार यांची काही हरकत नाही. त्यास आम्ही लिहून घेणार यांची पुर्ण संमती आहे. यापेक्षा पुन्हा वेगळी संमती घेण्याची आवश्यकता नाही. सदर कर्जाचे बदल्यात सदर मिळकत तारण ठेऊन गहाणखत लिहून व नोंदवून देणेस आम्ही लिहून घेणार यांनी या दस्तान्वये मान्यता दिलेली आहे. मात्र या कर्जफेडीची सर्वस्वी जवाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहील. सदर कर्जा स लिहून घेणार हे यत्किंचितही जवाबदार राहणार नाहीत.

१४) सदर मिळकतीचा यापुढील सर्व कर म्हणजेच ग्रामपंचायत कर, शेती कर, पाणीपट्टी, विजविल, विमा तसेच केंद्र अथवा राज्य सरकार, स्थानिक स्वराज्य संस्था, मुलकी प्राधिकारी यांचे सध्या अस्तित्वात असणारे अथवा यापुढे संमत होणारे कोणतेही कायदे, कानु, आदेश नियम, विधी, अध्यादेश याव्दारे सदर भाडेपट्टा कराराचे अनुषंगाने जो गुडस व सर्विस टॅक्स (जी एस टी),

स.र.स.
२०२६ १० २३
२०२८



अतिरिक्त कर, पट्टी, सेस, अधिभार, मुल्याधिकृत कर (वॅट), सेवा कर (सर्विस टक्स), अथवा अन्य कर की ज्यास कोणत्याही नावाने संबोधले तरी तो लिहून देणार यांनी भरण्याचा आहे.

१५) सदर मिळकतीचे वापरासंदर्भात लिहून देणार यांना यापुढे भविष्यात लागणा-या सहाय्य संमती लिहून घेणार यांनी विनाअट द्यावयाच्या आहेत.

१६) सदरचा करारनामा आमचेवर व आमचे वाली वारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहील. आमचे व्यतिरिक्त आमचे इतर वारस हक्कदार यांना ठरलेल्या भाडे रकमेमधील काही रक्कम देणे अनिवार्य झाल्यास सदरची रक्कम भाड्यापोटी आम्हासच मिळाली आहे असे समजून तेवढी रक्कम आम्ही कमी स्विकारण्यास तयार आहोत.

१७) सदर भाडेपट्टा करारामध्ये यापुढे काही दुरुस्ती करणेची झाल्यास सदरची दुरुस्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी करणेची आहे.

१८) सदरील भाडेपट्ट्याचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन व वकील फी इ. खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे. तसेच या दस्तावे अनुषंगाने भविष्यात काही खर्च उदभवल्यास सदरचा खर्च हाही लिहून देणार यांनीच करणेचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीबुपीने व अक्कलहुशारीने व पूर्ण विचारांती व कोणाचेही दडपण, धाक, दपटशा, नशा, प्रलोभन इत्यादींना बळी न पडता आज रोजी लिहून दिला असून त्यासाठी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी सहाय्य केल्या आहेत.

नाव	फोटो	सही	अंगठा
लिहून घेणार/मालक (लेसर)			
श्री. प्रभु गोविंद घावटे तर्फे कु. मु. राजेराम प्रभु घावटे			



33

सर.र.र.
२७२६ ११ २०
२०२४



लिहून देणार/भाडेपट्टेदार (लेसी)			
गंगा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री.राजेराम प्रभु घावटे			

साक्षीदार:-

१. सही :-

२. सही :-

नाव :- पद्म.लक्ष्मण भागिक

नाव :- निलेश फकिरा मुरुळे

पत्ता :- रा.शिरूर ता.शिरूर
जि.पुणे

पत्ता :- रा.शिरूर ता.शिरूर
जि.पुणे

घोषणापत्र

मी श्री.राजेराम प्रभु घावटे याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक साहेब शिरूर यांचे कार्यालयात आज रोजी मी भाडेपट्टा या शिर्षकाचा दस्त मला दि.०६/०९/२०११ रोजी दिलेल्या व दि.०६/०९/२०११ रोजी नोंदविलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे नोंदणीस हजर केला व कवुलीजवाब दिला आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र मे.सवरजिस्ट्रार साहेब शिरूर यांचे कचेरीत अनुक्रमांक सरर- ३८६४/२०११ या नंबराने नोंदविलेले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती मयत झालेल्या नाहीत किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णपणे सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९५८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २९/०४/२०२४

श्री.राजेराम प्रभु घावटे

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही



गाव नमुना सारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (संग्रह करणे व सुविधातीत घेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे



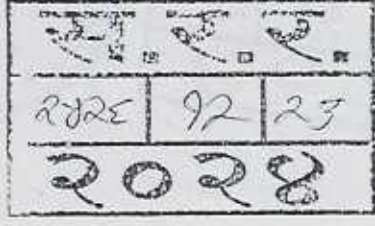
PJ-D : 15353496818

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१९

15353496818

धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १		मोताबे रक्कमीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	रक्कमीक	भोगवटादार नाव	क्षेत्र	आकार	पो.रा.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
त्राचे एकक हे.आर.पो.मी	१०६९	प्रभु गोविंद धावटे	२.००.००	१.८३	०.०१.००	(१११७६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३९८४	घोडभाऊ काशिनाथ सरटे	०.९९.००	०.९९		(११५९०)	इतर अधिकार
जरायत	२.९९.००						इतर
जगायत	-						शिरूर विकाससो इ (५)
कुण							इतर
ज.पो. क्षेत्र	२.९९.००						इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अपयोग्य)							[ओला - बँक ओला] २६.२६.२२
ज.अ)	०.०९.००						[मुनियन बँक ऑफ इंडिया गारंटी ऑन
ज.ब)	-						व १.४९.३०.०००/- प्रभु धावटे] २६.२६.२२
कुण							माझे घटस्थाने
पो.ख.क्षेत्र	०.०९.००						प्रभु गोविंद धावटे यांनी गंगा एज्युकेशन सोसायटी
कुण क्षेत्र	३.००.००						स.नं.१९५५/३ प्लॉट नं.८३, बाबुरावनगर, शिरूर,
अ.ब)							ता. शिरूर, जि. पुणेवर्फे अध्यक्ष राजेंद्रराव प्रभु धावटे
सकारणी	२.७५						यांना व.स. ०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र
मुदी किंवा सकारणी							१.२००० कालावधी वर्षासाठी मालकाने दिले. (२६.६.२९)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६.६.२९ व दिनांक : ०९/११/२०२२
जुने फेरफार क्र : (५) (१९५५) (१२४८) (१०५८७) (११३६८) (१६८२७) (१६८५८) (२०९८०)							सौम्या आणि मुनासपन यिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/११/२०२२:११:०४:३३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ भा देहा स्वयंसेवकालागत जल्ल्हासमुळे ०९/१२ अभिलेखावर वर कोलावली नाही विक्रमाची अंदाजवकळ नाही.
०९/१२ डाउनलोड दि. : २४/०८/२०२४ : ११:२५:३९ AM, वैयक्ता पदनामणीसाठी <https://digitalshirur.maharashtra.gov.in/usa/> वा सोकेट एखाद्वर जाऊन 2583160681545708 हा क्रमांक वापरला.

पृष्ठ क्र. १/२





65

गाव नमुना बारा (भिकांभी नोंदवही)
[महागाव जमीन महसूल अधिکار अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव - शिरूर (५५५६०९)

तालुका - शिरूर

जिल्हा - पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

७७९

स.स.	हजारा	रकती क्रमांक	विकायातील क्षेत्राचा संपत्तील					लगवडीगाटी उपलब्ध नसलेली जमीन		वेग
			विकाया प्रकार	विकाये नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रचलप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप		निर्मळ	आंबा		०.४०००				
			निर्मळ	कांदा	०.५९००					

टीप :- सदरची नोंद नोंदवहीत क्षेत्र द्वारे घेण्यात आलेली आहे

स.र.र.
 २७२६ १३ २३
 २०२४



स.र.र.
2928 98 2
2028



27

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

वाढारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "ठांगा एज्युकेशन सोसायटी" धर मे ३५५, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-49911/pune श्री. राजेनाम धनु धावटे यांचे प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 15/01/2028 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्षक



सही सहाय्यक धर्मादल आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

SUB-REGIS

Principal
Onyanganga International School
Shirur Tal Shirur Dist Pune



GANGA EDUCATION SOCIETY

Reg.no:Maharashtra 1453/2017-Pune (Act.1860) F-49366/P (BPT Act 1950)
Sr. No.1151/3, Plot No.83, Baburaonagar-Shirur, Tal-Shirur, Dist-Pune 412210
Mob:7796828222 Email : gangaeducationociety@gmail.com



Ref.No. G 116/1 /2023-24

Date : 10.03.2024

ठराव

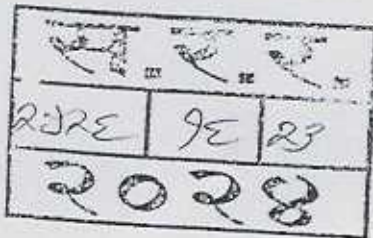
गंगा एज्युकेशन सोसायटीची कार्यकारी मंडळाची सभा दि.10.01.2024 रोजी झाली व सदर ठराव क्र.2 ची प्रमाणित प्रत खालीलप्रमाणे.

संभेपुढील विषय-

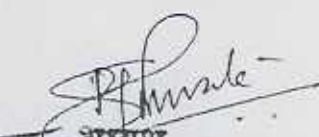
विषय क्र.2. संस्थेच्या नावे शैक्षणिक उद्देशासाठी नं.779 तडोबाची वाडी, शिरूर ता.शिरूर, जि.पुणे येथील जागा 33 वर्ष भाडे कराराने घेणेबाबत चर्चा व ठराव.

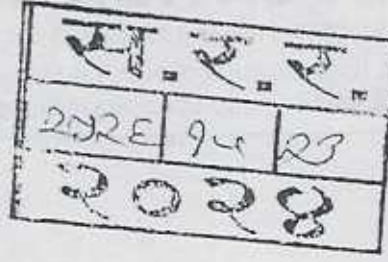
ठराव क्र.2- ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या नावे शैक्षणिक उद्देशासाठी गट नं.779 तडोबाची वाडी ता.शिरूर, जि.पुणे येथील 0.80 आर क्षेत्र ज्ञानगंगा इंटरनॅशनल स्कूल तडोबाची वाडी शिरूर, ता. शिरूर, जि.पुणे (सीबीएसई) शाळेसाठी 33 वर्ष भाडेकरार रक्कम प्रति वर्ष रु. ४५०,०००/- घेण्यात यावी. असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेचे अध्यक्ष प्रा.डॉ.राजेराम प्रभु घावटे यांना संस्थेच्या वतीने सदरच्या भाडेकरारावर सहाय्य करण्याचे, त्यासाठी योग्य तो सल्लागार नेमण्याचे, सदर व्यवहाराबाबत खर्च करण्याचे, सर्व कागदपत्राची पूर्तता करण्याचे व वेळोवेळी योग्य निर्णय घेण्याचे अधिकार देण्यात आले आहेत.

असा ठराव सर्वानुमते संमत करण्यात आला आहे.



सुचक - श्री.सुधीर विश्वनाथ शिंदे
संवेदन - श्री दिपक अरूण घावटे.


अध्यक्ष
गंगा एज्युकेशन सोसायटी



04/12/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर

दस्ता क्रमांक : 7422/2018

नोदणी :

Regn'63m

गावाचे नाव : शिरूर

- (1) दिलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
(2) नोंदवत्ता 0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 9769500

(4) भू-नामन, पॉटहिस्सा व धरप्रमाण (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे शिरूर येथील मिळकत गट नं. 779 क्षेत्र 2 हे. 99 आर. आकार 2 रु. 99 प. यापैकी तिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 2 हे 00 आर अधिक खराबा 0 हे 01 आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देतो ते क्षेत्र 0 हे. 80 आर आकार 0 रु. 73 प. भाडे पट्टा मुदत 29 वर्ष ((GAT NUMBER : 779 ;))

(5) क्षेत्राचे

1) 0.8000 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा *

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव-भाडे पट्टेदार -गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं. 1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेंद्र प्रभु पावटे वय-50; पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं.-AADAG8065F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश

1): नाव-मालक -प्रभु गोविंद पावटे तर्फे कुलमुळतयार राजेंद्र प्रभु पावटे वय-50; पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं.-AHKPG2532N

अनुसूचित जाति/अनुसूचित जाति

(8) अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 04/12/2018

(10) अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 04/12/2018

(11) अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 04/12/2018

(12) अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 24/3/2018

(13) अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 16/5/2018

(14) अनामिका

अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 04/12/2018

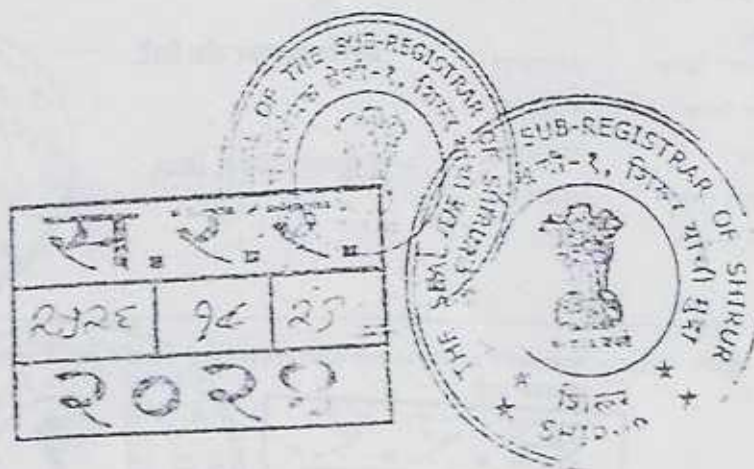
अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 04/12/2018

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 04/12/2018

अनामिका कान्ठ दिव्याना दिनांक 04/12/2018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHKPG2532N

नाम/ Name
RAJERAM PRABHU GHAWATE

पिता का नाम/ Father's Name
PRABHU GOVIND GHAWATE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
01/08/1967

हस्ताक्षर/ Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHKPG2532N

नाम/ Name
RAJERAM PRABHU GHAWATE

पिता का नाम/ Father's Name
PRABHU GOVIND GHAWATE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
01/06/1967

हस्ताक्षर/ Signature



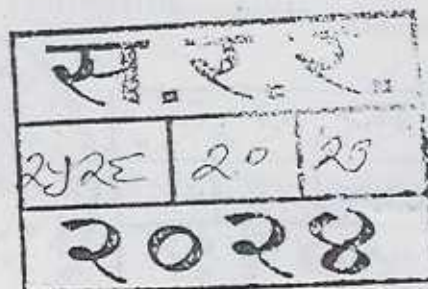
ADVOCATE

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



Name : WAKHARE ANIL EKNATH
Residence : SHIRUR, Dist. PUNE
Roll No. : MAH/3697/2003
Enrolled On : 17-11-2003
Date Of Birth : 01-06-1974
742 BC 0001 980

CHAIRMAN



दस्त गोपवारा भाग-1

नगर 22123
दस्त क्रमांक: 2526/20242526
नगर, 29 एप्रिल 2024 5:20 म.नं.

नगर क्रमांक: सरर/2526/2024

मायार मुल्य: रु. 1,43,12,500/-

मोबदला: रु. 00/-

मोबदले मुद्रांक शुल्क: रु. 6,44,100/-

पावणी दिनांक: 29/04/2024

पावणी 4030

मादरकरपाराचे नाव: भाडेकरू - संगा एज्युकेशन सोसायटी म.नं. 1151/3
प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे जिल्हा अध्यक्ष
राजेराम प्रभु घाबटे

न. नि. सह. उ. नि. सरर यांचे कार्यालयात

क्र. नं. 2526 वर दि. 29-04-2024

वेळी 5:18 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण 30480.00

स्त दस्त करणाऱ्याची नही.

कुलपति, शिरूर

दुग्गम निबंधक, शिरूर

दस्तावा प्रकार: माडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा म्हालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशात विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निहाय) नियम, 1992 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिद्धा क्र. 1 29 / 04 / 2024 05 : 18 : 26 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिद्धा क्र. 2 29 / 04 / 2024 05 : 19 : 39 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र
सदर दस्तपदेज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंकीत उत्तरेच्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेल्या आहे. अन्वयातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोपल जोडलेल्या फरगदपत्राची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर व्यक्तींनी दस्त निष्पादक व फधुलाः रु. ६ संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

दिग्गम निबंधक

दिग्गम निबंधक



4-nony7c1055=20uT5oloQV1

29/04/2024 5:22:17 PM

दस्त गोपवारा माग-2526/2024
दस्तावेज नं.-भाडेपट्टा

दस्त गोपवारा माग-2526/2024

- पदाधिकाऱ्याचे नाव व पत्ता
1. नाव भाडेपट्टा - गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं. 115/1/3 फ्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे अधेश राजेराम प्रभु घावटे
पत्ता: फ्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं.: - रोड नं.:
रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ईन नंबर: AHKPG2532N
2. नाव, प्रभु गोविंद भावटे पत्ता तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. सु. राजाराम प्रभु घावटे
पत्ता: फ्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं.: - रोड नं.:
रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ईन नंबर: AHKPG2532N

पदाधिकाऱ्याचा प्रकार

भाडेपट्टा
वय: 50
स्वाक्षरी:

स्वाक्षरी

दस्त प्रमाणित



दस्तावेज दस्तऐवज कर देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे करून करतात.
शिर्डा क.3 ची वेळ: 29/04/2024 05:21:03 PM

दस्तावेज

दस्तावेज दस्तऐवज कर देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे करून करतात.

1. नाव भाडेपट्टा, अनिल एकनाथ बाबादे
वय: 48
पत्ता: रा. शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे
फ्लॉट नं.: 412210

स्वाक्षरी

दस्त प्रमाणित



स्वाक्षरी

शिर्डा क.4 ची वेळ: 29/04/2024 05:21:27 PM

शिर्डा क.5 ची वेळ: 29/04/2024 05:22:00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दस्तावेज दस्तऐवज कर देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे करून करतात.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ganga Education Society Thr President Rajaram Prabhu Ghawate	eChallan	00040572024042987747	MH001321219202425E	644100.00	SD	0000752217202425	29/04/2024
2		DHC		0424291314061	480	RF	0424291314061D	29/04/2024
3	Ganga Education Society Thr President Rajaram Prabhu Ghawate	eChallan		MH001321219202425E	30000	RF	0000752217202425	29/04/2024

प्रमाणित कारणात येते की, या दस्तऐवज
एकूण पूरु आहेत.

दस्तावेज दस्तऐवज कर देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे करून करतात.

पत्रिके नंबर पुस्तकाचे

2526/2024

नं. 2526/2024

दस्तावेज दस्तऐवज कर देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे करून करतात.

पत्रिके नंबर पुस्तकाचे

2526/2024

नं. 2526/2024

दस्तावेज दस्तऐवज कर देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे करून करतात.

पत्रिके नंबर पुस्तकाचे

2526/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Fee] [Ing Charges]

https://10.10.248.39/MarathiReports/HTML.aspx?cross=15v725erK18

1/2