



27/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव ढमढेरे

दस्त क्रमांक : 5709/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिरूर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10722600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरूर ग्रामीण हद्दीतील रामलिंग रोड भागातील मिळकत 1) गट नं. 25/5 मधील रस्त्याचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्र 00 हे 7.50 आर 2) गट नं. 25/6 पै क्षेत्र 00 हे 17.25 आर 3) गट नं. 25/7 पै क्षेत्र 00 हे 17.25 आर 4) गट नं. 25/8 पै क्षेत्र 00 हे 18 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 60 आर येणेप्रमाणे मिळकतीचा भाडेपट्टा 30 वर्षे((GAT NUMBER : 25/5 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: .((GAT NUMBER : 25/8 ;)) 3) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: .((GAT NUMBER : 25/7 ;)) 4) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: .((GAT NUMBER : 25/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0750 हेक्टर . आर 2) 0.1800 हेक्टर . आर 3) 0.1725 हेक्टर . आर 4) 0.1725 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत सादरकर्ता नेन्सी अनील पायस वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: रा. ओअॅसीस सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-BPTPP7823K 2): नाव:-सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत सादरकर्ता अनील तीमोती पायस वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: रा. ओअॅसीस सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रंजना लक्ष्मण गाडेकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: रा. दिशा प्रायमो सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-BFHPG8634K 2): नाव:-गजानन लक्ष्मण गाडेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: रा. दिशा प्रायमो सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-BPXPG6229J 3): नाव:-मनोज लक्ष्मण गाडेकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: रा. दिशा प्रायमो सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-BFHPG8633Q 4): नाव:-संदिप लक्ष्मण गाडेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: रा. दिशा प्रायमो सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-BFHPG8632R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5709/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	537000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे

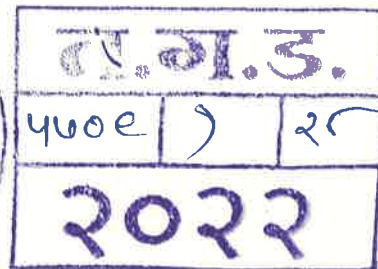
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005463900202223P	BARCODE			Date	25/07/2022-14:00:55		Form ID	36			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AIHPP8393E					
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRAR					Full Name		SEBASTINE GUDINHO EDUCATIONAL FOUNDATION THROUGH ANIL THIMOTHY PAIS					
Location PUNE					Flat/Block No.		SHIRUR					
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building		TAL SHIRUR					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		PUNE				
0030046401 Stamp Duty				537000.00		Area/Locality		PUNE				
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District						
						PIN		4 1 2 2 1 0				
						Remarks (If Any)						
						SecondPartyName=RANJANA LAXMAN GADEKAR~						
						Amount In Five Lakh Sixty Seven Thousand Rupees Only						
Total				5,67,000.00		Words						
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502022072501972		3107050604636	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		25/07/2022-14:01:18		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9923593959





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH005463900202223P		BARCODE		Date 25/07/2022-14:00:55		Form ID 36	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AIHPP8393E			
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA				Full Name SEBASTINE GUDINHO EDUCATIONAL			
Location PUNE						FOUNDATION THROUGH ANIL THIMOTHY PAIS	
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No. SHIRUR			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		537000.00		Road/Street TAL SHIRUR			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality PUNE			
				Town/City/District			
				PIN		4 1 2 2 1 0	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=РАНJANA LAXMAN GADEKAR-			
				Amount In Five Lakh Sixty Seven Thousand Rupees Only			
Total		5,67,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No. 10000502022072501972 3107050604636	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 25/07/2022-14:01:18 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9923593959

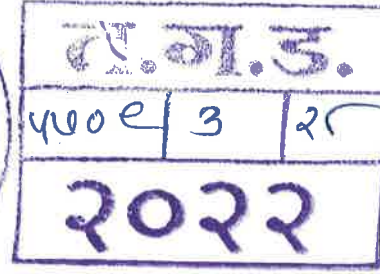
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-428-5709	0002768595202223	26/07/2022-18:12:51	IGR048	30000.00
2	(IS)-428-5709	0002768595202223	26/07/2022-18:12:51	IGR048	537000.00
Total Defacement Amount					5,67,000.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2607202204109	Date 26/07/2022
Received from ANIL THIMOTI PAIS, Mobile number 9923593959, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 26/07/2022
Bank CIN 10004152022072603841	REF No. 2777102206
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

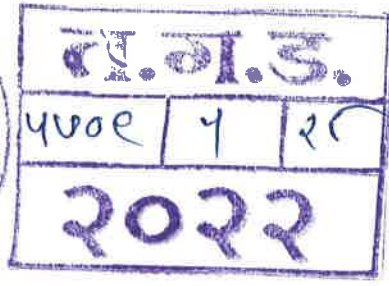


मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202207253529	25 July 2022,01:41:18 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	शिरूर
गावाचे नाव :	मौजे : शिरूर (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.5
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	25
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र :	6000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर :	Rs.3220 /-
तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :	Rs.3220 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर :	Rs.3220 /-
वापरायचा दाखला :इतर	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 ब
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3220/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3220 =1610000/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2576/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2576 =3864000/- 3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1932 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1932 =3864000/- 4. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 40 % मूल्य दर =1288/- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1288 =2576000/- जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य =1610000 + 3864000 + 3864000 + 2576000 = Rs.11914000/- = D एक करोड एकोणवीस लाख चौदा हजार /- ओपन बुक 30 वर्षे x 90% = 1,07,22,600/-	

Home

Print

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव धमढेरे



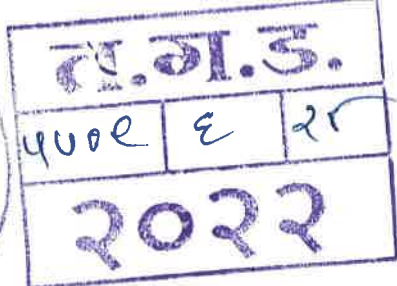
LEASE DEED

ZoneNo.	11.5
Government value	1,07,22,600/-

THIS INDENTURE OF LEASE is made on this 25th of July 2022 at Shirur Dist: Pune.

BY AND BETWEEN

- Smt. Ranjana Laxman Gadekar**
Age about-65yrs, Occ-Household,
R/o- Disha Primo Society,
Ramlingroad, Tal-Shirur, Dist-Pune
Adhar no.
Pan No.
- Shri. Gajanan Laxman Gadekar**
Age about - 47 yrs, Occ- Agril.
R/o- Disha Primo Society,
Ramlingroad, Tal-Shirur, Dist-Pune
Adhar no.
Pan No.
- Shri. Manoj Laxman Gadekar**
Age about-42yrs, Occ-Agril.
R/o- Disha Primo Society,
Ramlingroad, Tal-Shirur, Dist-Pune
Adhar no.
Pan No.
- Shri. Sandeep Laxman Gadekar**
Age about - 40 yrs, Occ- Agril. Rot-
Disha Primo Society,
Ramling road, Tal-Shirur, Dist-Pune
Adhar no.
Pan No.



{Hereinafter together referred to as "Lessors", which expression shall, where the context requires or admits, shall include their legal heirs and legal representatives, successors, transferors, assignees}; **PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

SebastineGudinhoEducational Foundation A Registered Public Trust registered as per The Maharashtra Public Trust Act 1950, Bearing Reg.No.4122/0-E-8879/Pune.
Through the trustee and Authorized Representative

1. Mr. Anil Timothy Pais

Age about- 47 yrs, Occ – Service
R/o-Oasis Colony, Ramling Road, Shirur, Tal- Shirur, Dist- Pune
Adhar no. 451887378725
Pan No. AIHPP8393E

2. Mrs. Nancy Anil Pais

Age about 43 yrs, Occ – Service
R/o- Oasis Colony, Ramling Road, Shirur, Tal- Shirur, Dist- Pune
Adhar no. 791401254115
Pan No. BPTPP7823K

{Hereinafter referred to as the "Lessee" which expression, where the context requires or admits, shall include its assignees, trustees, office bearers, board of trustees, assignee and legal representatives} **PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS the Lessor No. 1 Smt. Ranjana Laxman Gadekar is absolute owner and possessor of all the piece and parcel of Land bearing GatNo.25/ 5 situated at Village: Shirur Tq: Shirur, Dist: Pune measuring 66 Ares and Pot Kharaba 2 Ares.

WHEREAS the Lessor No. 2 Mr. Gajanan Laxman Gadekar is absolute owner and possessor of all the piece and parcel of Land bearing GatNo.25/5 situated at Village: Shirur

WHEREAS the Lessor No. 3 Mr. Manoj Laxman Gadekar is absolute owner and possessor of all the piece and parcel of Land bearing GatNo.25/5 situated at Village:Shirur Tq:Shirur, Dist:Pune Admeasuring 64 Ares and Pot Kharaba 2 Ares .

WHEREAS the Lessor No. 4 Mr. Sandeep Laxman Gadekar is absolute owner and possessor of all the piece and parcel of Land bearing Gat No.25/5 situated at Village :Shirur Tq: Shirur, Dist : Pune Admeasuring 64Ares and Pot Kharaba 2 Ares.

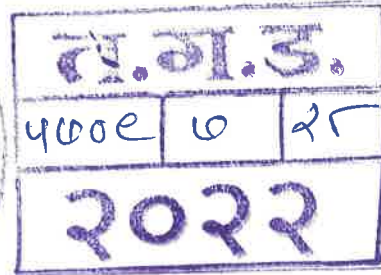
That, thereafter the Lessors have jointly hereby decided to Lease Out the Demised Premises which lies towards the Eastern Side of Gat No.25/5, 25/6, 25/7 and 25/8 respectively and which is more particularly described in the Schedule "A" below which is admeasuring 60 Ares and which is jointly bounded as under:

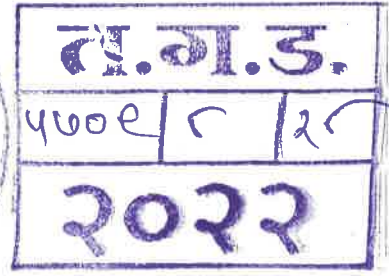
Towards East	:	40 Feet Road out of
		Gat No.25/5 Towards
West	:	Gat No. 25/8
Towards North	:	GatNo. 593
Towards South	:	Remaining Part of GatNo.25

(Hereinafter referred to as "Demised Premises" for the sake of brevity and convenience.)

That, the Lessors are absolute owner and possessor of the demised premises which is described above and their name is also came to be mutated in the Revenue Record. And as such the Lessors have every right and title to lease out the demised premises as per the provisions of law of Land.

AND WHEREAS the Lessors decided to lease out their Demised Premises to which the Lessess have decided to take the same on Lease on the terms and conditions mutually agreed by and between the parties. That, the Demised Premises is more particularly described in Schedule "A" which is part and parcel of the present Lease Deed.



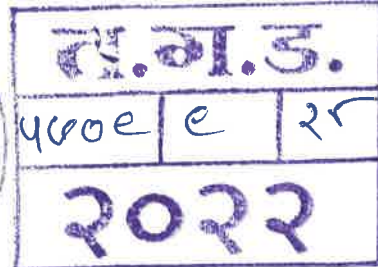


1. COMMENCEMENT:

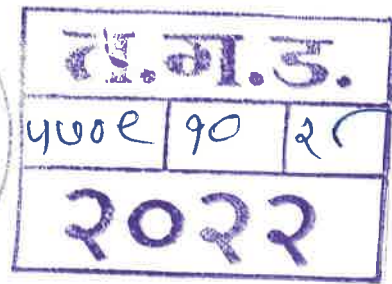
- 1.1 That the Lessor have granted and the Lessee has taken on Lease the Demised Premises **for a period of Thirty (30) Years commencing from the 1st day of August 2022** and may be renewed for a further period by specifically executing separate Lease Deed and/or any other document to that effect exclusively in writing.
- 1.2 That, the tenure of the present Lease is fixed for a period of 30 years (**Lease Tenure**) from 1st Day of August 2022.

2. RENT:

- 2.1 That, subject to the condition of the Clause 2.4 herein under Demised Premises as described in the schedule-A is hereby leased by the Lessors in favor of the Lessee at the monthly rent of **Rs.1,50,000/-**-(Rupees One Lakh Fifty Thousand Only) **PER MONTH.**
- 2.2 The Lessee shall pay the rent within first 10 days of every month of English Calendar.
- 2.3 That, the Rent as mentioned above shall be increased at the rate of 10% of the prevailing rate for every subsequent years.
- 2.4 That, it is hereby mutually agreed by and between the Lessors and Lessee that since a period of 11 months would be consumed from the date of execution of this Deed to get requisite permissions, sanction and to make construction on the demised premises, therefore the Lessors hereby agrees to accept and acknowledge rent of **Rs.1,00,000/-** per month only for the First Year of the Lease Tenure (i.e From Dt: 01.08.2022 to 30.06.2023). That, after said the period of 11 months of the Lease Tenure is completed (i.e. from Dt: 01.07.2023) the Lessee is entitled to pay the rent of Rs. Rs.1,50,000/- per month to the Lessors regularly and the applicable amount of enhancement.
- 2.5 That the Lessee shall pay the aggregate rent to all the Lessors equally and separately.



- over it unless otherwise agreed in writing by the Lessors.
- 3.2 That the Lessee shall use the Demised Premises only foreducational purpose and it is not allowed to change the purpose other than education.
- 3.3 The Lessee shall obtain the requisite permissions, sanctions and other certification from the competent authorities for commencing the respective educational business in the Demised Premises. The Lessors will assist and co-ordinate the Lessee for seeking any such permission and sanctions from Competent Authority wherever needed.
- 3.4 That, the Lessors have leased the Demised Premises to the Lessee which is an open land and the Lessee is hereby permitted by the Lessors to construct a suitable and requisite construction as per the its requirement for running the school and Educational Institution.
- 3.5 That,the Lessorsdohereby givetheirconsentand permission to the Lessee without making any separate demands to seek the requisite NA (non-Agricultural Usage) permission, requisite construction permissions and other sanctions from the Competent Authoritiesinorderto commence the construction over the Demised Premises as per the rules and regulations of the local authority.
- 3.6 That, the Lessors do hereby assure and guarantee the Lessee to sign the requisite documents which are required to complete the construction in pursuance to commence the educational business of running the School over the Demised Premises.
- 3.7 The Lessee is entitled to use the Road which lies to the Eastern Side of the Demised Premises as shown in the sketch to approach the Main Road i.e., Ramling Road which lies to the northern side.
- 4. TAXES&OTHERLEVIES;**
- 4.1 The Lessee shall pay all levies, taxes, property taxes of Government and Semi-Government and Local bodies, if any on the Construction made over the Demised Premises. The Lessee shall comply with all laws, rules



4.2 That, the GST and/or any other taxes as per the law laid down by the State and/or Centre Government is entitled to be paid by the Lessee in all aspects. That, the rebate and/or tax benefits out of the same is also entitled to be claimed by the Lessee thereof, if any.

5. ELECTRICITY, ANCILLIARY, CHARGES:

5.1 The Lessee shall similarly pay electricity charges and other ancillary service charges as per the actual consumption and bills raised thereof. That, the Lessee shall install separate Electric Meter of MSEB. That, the Lessors would not be responsible for any of such charges for the Lease Tenure and the Lessee will have to indemnify the Lessors if any such claim arises.

6. SUBLETTING:

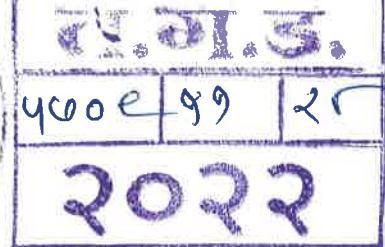
6.1 That the Lessee SHALL NOT assign, sub-lease the Demised Premises or part with possession thereof to any other person, institution and/or entity and only the Lessee shall use it exclusively for Educational Institution run by it.

7. CONSTRUCTION AND NOMENCLATURE:

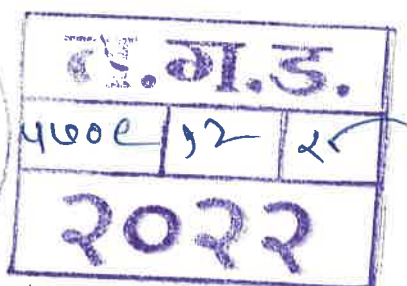
The Lessors have hereby consented and permitted the Lessee to make the construction over the Demised Premises as per the sanctioned layouts and plans duly certified by the Competent Authorities. That, moreover the Lessors have hereby consented and exclusively permitted the Lessee to affix its Educational Sign Board Over the said Demised Premises and to name the School and the Institution as per its (Lessee's) desire and wish.

8. MORTGAGE, CHARGE AND DISPUTE:

8.1 That the Lessors have hereby assured and guaranteed the Lessees that they have clear and marketable title over the Demised Premises and there is no charge of any Bank/Financial Institution/Co-operative Society /



- 8.2 That, moreover the Lessors doeth hereby specifically assures and promises the Lessee that they will not in any way mortgage and/or create charge over the Demised Premises during the Lease Tenure for any reasons whatsoever, so also the construction on the land shall not be mortgaged or otherwise provided as security to raise loan for the lessee.
- 8.3 That the Lessors have hereby assured and guaranteed the Lessees that they the Demises Premises is not part of any litigation before nay court of law and the said property is undisputed and clear. It is further assured by Party of the First Part that if any dispute and/or litigation arises in respect of the Demised Premises in that case, it will be the sole responsibility of Party of the First Part to make it clear.
- 9. TERMINATION:**
- 9.1 That, after efflux of time of the leased tenure the Lessee shall vacate the Demised Premises by removing all constructions made thereon and give vacant possession to the Lessors. That, the Lessors shallnot make any claim and charge over any of the construction made over the Demised Premises after termination of the present Lease Deed in the said event.
- 9.2 That, if any express or implied condition as per law and as per the covenant of present deed is infringed by the Lessee, the Lessorshall be entitled to terminate the Lease by giving one (1) month advance notice to the Lessee on the above given address.
- 9.3 That, the Lessee is under obligation to pay the rent as mentioned above regularly but if there is successive default of Six months in payment of rent, the present Lease Deed of the Lessee shall stand terminated automatically.



- 9.4 That, similarly if the Lessee is required to terminate, revoke and cancel the present Lease Deed it is required to give to all the Lessors three months advance notice on the above given addresses.

10. POSSESSION:

The Lessors has handed over the vacant and actual possession of the Demised Premises under the Schedule "A" to the Lessee today on the date of execution of the present Lease Deed.

11. FORCEMAJEURE:

- 11.1 In the event that the Demised Premises and the construction over the same when completed is damaged by fire, tempest, storm, earthquake during the Lease Tenure, the Lessors shall be entitled to the Rent as agreed.

- 11.2 However, if the Demised Premises is not fit for use and occupation or continues to remain unfit for use and occupation by the lessee or if the Lessee is prevented from gaining free and unobstructed access to the Demised Premises for a period of 90 days, then the Lessee shall upon the expiry of the said 90-day period be entitled to terminate this Lease Deed by giving to the Lessors 1 month notice in writing.

12. MISCELLANEOUS:

- 12.1 Any amendment in the terms & conditions contained in this Deed shall only be made by an instrument in writing by the Parties hereto.

- 12.2 The Lessors shall not be responsible or liable for any theft, loss, damage or destruction of any property of the Lessee lying in the Demised Premises or for any bodily injury to any of the employees of the Lessee from any cause whatever.

- 12.3 That, the Lessees will not cause any nuisance in the Demised Premises and shall not disturb and cause trouble to the neighboring entities. That, it is hereby agreed that the Lessees are going to run a school over the Demised Premises and therefore the noise and hustle of the students, pupils, parents and staff of the school cannot be termed to be nuisance under any pretext.

- 12.4 That, the Lessee will not cause and/or obstruct Common Access to the road which lies towards the east side of the Demised Premises.
- 12.5 That, the Lessee shall follow the morale of SWATCH BHARAT ABHIYAN in its true spirit and keep the Demised premises and the surrounding clean and tidy.
- 12.6 That, the Lessors will not cause any sort of interference and intervention in the administration and business of the Educational Institution and the School run by the Lessee over the Demised Premises during the Lease Tenure of whatsoever nature.

13. ADDITIONALACKNOWLEDGEMENTS

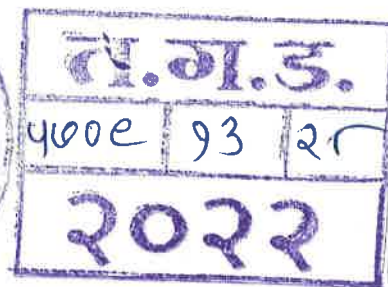
- 13.1 Both Parties agree and confirm that they are executing this Lease Deed voluntarily and without any duress or undue influence.
- 13.2 Both Parties have carefully read this Lease Deed and are aware of all consequences and agree that it will have a binding effect on them.
- 13.3 Both Parties hereby acknowledge and represent that they have consulted independent legal counsel regarding their rights and obligations under this Lease Deed and that they fully understand the terms and conditions contained herein.

14. COSTS,EXPENSES AND CHARGES

The Lessee will bear and pay:

- a. the applicable stamp duty and registration fees in relation to the execution and registration of this LeaseDeed;
- b. any incidentalfeespayableforthemutationoftheDemisd Premises in the name of the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE CAUSED THIS LEASE DEED TO BE EXECUTED ON THIS _DAY OF JULY 2022 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES AND IN THE PRESENCE OF EACH OTHER IN A FIT STATE OF MIND, WITHOUT ANY COERCION, FRAUD AND MISREPRESENTATION.



SCHEDULE "A"

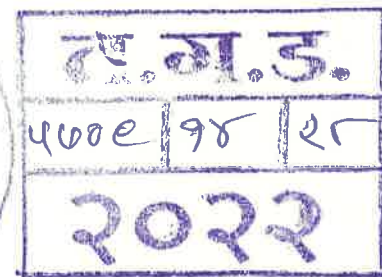
1. All the piece and Parcel of Land bearing Gat No. 25/5 owned by Lessor No. 1 Smt. Ranjana Laxman Gadekar situated at Village: Shirur Tq: Shirur Dist: Pune Totally Admeasuring 66 Ares and Pot Kharaba 2 out of which land which lies to the eastern side admeasuring 7.50 Ares and which is specifically demarcated in the Sketch herein below and which is bounded as under:

Towards East : 40 Feet Road out of Gat
No.25/5
Towards West : Gat No. 25/6
Towards North : Gat No. 593
Towards South : Remaining Part of Gat No.25

2. All the piece and Parcel of Land bearing Gat No. 25/6 owned by Lessor No. 2 Mr. Gajanan Laxman Gadekar situated at Village: Shirur Tq: Shirur Dist: Pune Totally Admeasuring 64 Ares and Pot Kharaba 2 out of which land which lies to the eastern side admeasuring 17.25 Ares and which is specifically demarcated in the Sketch herein below and which is bounded as under:

Towards East: Land out of Gat No.25/5
Towards West: Land out of Gat No.25/7
Towards North: Gat No. 593
Towards South: Remaining Part of Gat No.25

3. All the piece and Parcel of Land bearing Gat No. 25/7 owned by Lessor No.3 Mr. Manoj Laxman Gadekar situated at Village: Shirur Tq: Shirur Dist: Pune Totally Admeasuring 64 Ares and Pot Kharaba 2 out of which land which lies to the eastern side admeasuring 17.25 Ares and which is specifically demarcated in the Sketch herein below and which is bounded as under:



Towards East : Land out of Gat
No.25/6
Towards West : Land out of Gat
No.25/8
Towards North: Gat No. 593
Towards South :: Remaining Part of Gat No.25

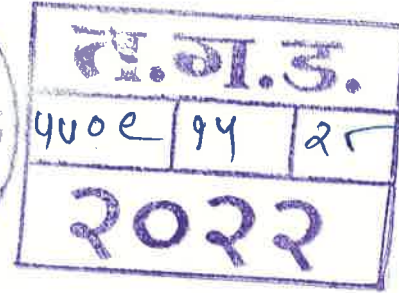
4. All the piece and Parcel of Land bearing Gat No. 25/8 owned by Lessor No. 3 Mr. Sandeep Laxman Gadekar situated at Village: Shirur Tq: Shirur Dist: Pune Totally Admeasuring 64 Ares and Pot Kharaba 2 out of which land which lies to the eastern side admeasuring 18 Ares and which is specifically demarcated in the Sketch herein below and which is bounded as under:

Towards East: Land out of Gat
No.25/7

Towards West: Land out of Gat
No.25/8

Towards North: Gat No. 593

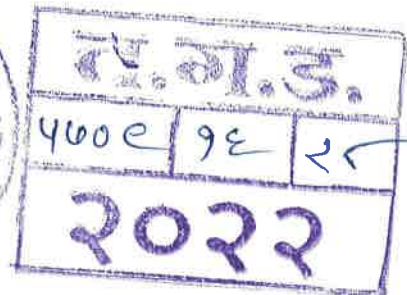
Towards South: : Remaining Part of Gat No.25



SIGNEDSEALEDANDDELIVEREDBYTHEWITHINNAMED

The Lessors i.e. Party of the First Part

I.Smt.RanjanaLaxmanGadekar Age65yrs,Occ-Household, R/at- Disha Primo Society, Ramling road, Tal-Shirur, Dist-Pune			स.ति.डा. ब. अ. हा. श्रीमती रंजना लक्ष्मण गाडेकर यांचा मल. गळे
Shri.GajananLaxmanGadekar Age 47 yrs,Occ- Agril. R/at-Disha Primo Society, Ramling road,Tal-Shirur,Dist-Pune			G. Gadekar
Shri.ManojLaxmanGadekar Age 42 yrs,Occ- Agril. R/at-Disha Primo Society, Ramling road,Tal-Shirur,Dist-Pune			म. ल. गाडेकर
Shri.SandeepLaxmanGadekar Age 40 yrs,Occ- Agril. R/at-Disha Primo Society, Ramling road,Tal-Shirur,Dist-Pune			स. दीप गाडेकर



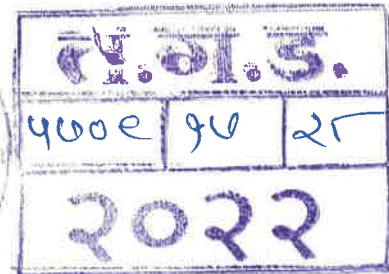
SIGNEDSEALEDANDDELIVEREDBYTHEWITHINNAMED

The LESSEE i.e. Party of the Second Part

Sebastine Gudinho Education Foundation Registered Public Trust Bearing Reg.No.4122/0-E-8879/Pune. Through the trustee and Authorized Representatives Mr. Anil Timothy Pais Age about- 47 yrs, Occ -Service R/at- Oasis Colony, Ramling Road, Shirur, Dist- Pune Mrs. Nancy Anil Pais Age about- 47 yrs, Occ -Service R/at- Oasis Colony, Ramling Road, Shirur, Dist- Pune	 	 	 
--	---	--	---

WITNESSES

Mr. <i>Mathias John</i> <i>D Cruz.</i> <i>Ramling Road,</i> <i>Shirur.</i>			
Mr. <i>विष्णू विनायक पाटील</i> <i>९१० रामलिंग (रायवडी) शिरूर</i> <i>रा.प. रा. विनायक जं. पु.</i>			





Reg. No. : E-8879/Pune

Sébastien Gudinho Educational Foundation

Address : Oasis Colony, Plot No.124, Ramling Road, Shirur

Outward No: SGEF/001/2022-23

Date: 19/07/2022

To

Whomsoever it may concern



We the board of trustees kindly resolve that 1.50 Acres of land, Shirur Gat No. 25/5,25/6,25/7,25/8 (60Gunte) Gadekar Park, Ramling Road, Shirur, has to be taken on lease for the educational purpose which will run under 'Sebastine Gudinho Educational Foundation'. The decision was taken with the board meeting dated 07/07/2022.

We all the trustees affirm it.

1. Anil Timothy Pais

2. Nancy Anil Pais

3. Anitha Veigas

4. Anil Sebastine Gudinho

5. Peter Sebastine Gudinho

6. Sunil Bhakare

7. Akshay Prakash Gaikwad



Sébastien Gudinho Educational Foundation


President

Sébastien Gudinho Educational Foundation


Secretary



अहवाल दिनांक : 17/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 25/5

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	5127	रंजना लक्ष्मण गार्डकर	0.66.00	0.48	0.02.00	(22278)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[8299]	जय गणेश कोपरदे ता.भोलेगाव				(22278)	इतर अधिकार
जिरायत 0.66.00		माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल	0.10.00	0.07		(22278)	इतर अधिकार
बागायत		सचिन शांतिलाल कर्नावट				(22278)	इतर अधिकार
एकूण ला.यो. 0.66.00		संकेत संतोष कर्नावट				(22278)	इतर अधिकार
क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	0	0		(22278)	इतर अधिकार
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	[9533]	जय गणेश कोपरदे ता.भोलेगाव	0.10.00			(20148)	इतर अधिकार
वर्ग (अ) 0.02.00		सचिन शांतिलाल कर्नावट				(20148)	इतर अधिकार
वर्ग (ब)		माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल				(20148)	इतर अधिकार
एकूण पो.ख. 0.02.00		सामाईक क्षेत्र	0	0		(20148)	इतर अधिकार
एकूण क्षेत्र 0.68.00							इतर अधिकार
(अ+ब)							इतर अधिकार
आकारणी 0.48							इतर अधिकार
जुडी किंवा विशेष							इतर अधिकार
आकारणी							इतर अधिकार
जुन फेरफार क्र. (18339) (20148) (20150) (21230) (22278)							इतर अधिकार

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 25/5

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										चालू पड	0.6800		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 21/07/2022

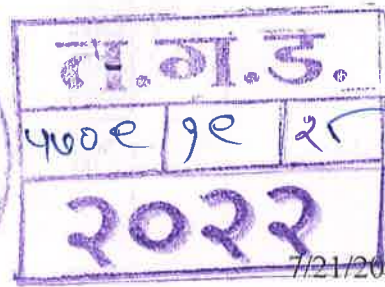
सांकेतिक क्रमांक :- 272500030304770000720221820

श्री.एस.टी.देशमुख

(नाव :- सरफराज तुराब शेख)

तलाठी सचिव, शिरूर, जिल्हा पुणे

ता.शिरूर, जि.पुणे



<https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/Pgf/1m1712>

7/21/2022



अहवाल दिनांक : 17/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 25/6

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	5128	गजानन लक्ष्मण गाडकर	0.64.00	0.47	0.02.00	(22278)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	7434	जय गणेश कापूरदे तर्फे भोगवटादार	0.10.00	0.08		(22278)	इतर अधिकार
जिरायत 0.64.00		मामिकलाल बाबुलाल ओसवाल				(22278)	इकरार विकासासो. (19763)
बागायत		सचिन शामलाल कर्नावट				(22278)	शिरूर ग्रुप विकासासो. र.रू. 4000000
एकुण ला.यो. 0.64.00		संकेत संतोष कर्नावट				(22278)	यमानव पु. (19763)
क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	0	0			प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 22278 व दिनांक : 12/01/2019
वर्ग (अ) 0.02.00							
वर्ग (ब)							
एकुण पो.ख. 0.02.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.66.00							
आकारणी 0.47							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (18339) (20148) (21230) (22278)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

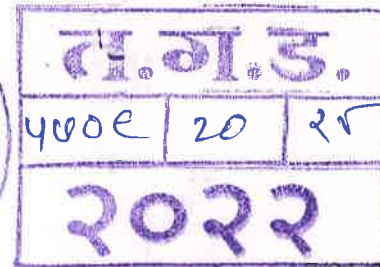
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 25/6

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र											निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र			
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										चालू पड	0.6600		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/07/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272500030304770000720221821

(नाव :- सरफराज दशाब हिममत) मोलेगाव
तलाठी साहू :- शिरूर तालुका :- शिरूर जिल्हा :- पुणे
ता. शिरूर, जि. पुणे


<https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgFidm712>

7/21/2022



अहवाल दिनांक : 17/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 25/7

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	5129	मनोज लक्ष्मण गाडेकर	0.64.00	0.47	0.02.00	(22278)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[7434]	जय गणेश कोपरदे ता.भागीदार	0.10.00	0.08		(20148)	
जिरायत 0.64.00		सचिन शामलाल कर्नावट				(20148)	इतर अधिकार
बागायत		संकेत संतोष कर्नावट				(20148)	
एकुण ला.यो. 0.64.00		माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल				(20150)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	0	0			
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	[8299]	जय गणेश कोपरदे ता.भागीदार	0.10.00	0.07		(22278)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 22278 व दिनांक : 12/01/2019
वर्ग (अ) 0.02.00		माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल				(22278)	
वर्ग (ब)		सचिन शामलाल कर्नावट				(22278)	
एकुण पो.ख. 0.02.00		संकेत संतोष कर्नावट				(22278)	
एकुण क्षेत्र 0.66.00		सामाईक क्षेत्र	0	0			
(अ+ब)							
आकारणी 0.47							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (19763) (20148) (20149) (20150) (21230) (22278)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 25/7

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र								निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र						
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										चालू पड	0.6600		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

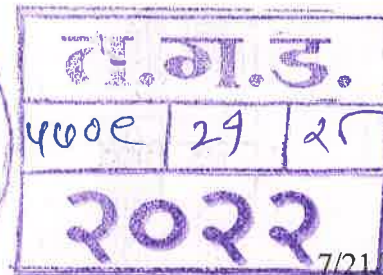
दिनांक :- 21/07/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272500030304770000720221824

श्री.एस.टी.देशमुख

(नाव :- सरफराज ताराक देशमुख)
तलाठी सहायक शिरूर जिल्हा पुणे

ता.शिरूर, जि.पुणे



https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/R4Jm1712

7/21/2022



अहवाल दिनांक : 07/06/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 25/8

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	5130	संदीप लक्ष्मण गार्डकर	0.64.00	0.47	0.02.00	(22278)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[2434]	जय गणेश कापूरदेव तर्फे भूमीदार	0.10.00	0.08		(22278)	इतर अधिकार
जिरायत 0.64.00		माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल				(22278)	इकरार विकासासो. (19763)
बागायत		अश्विन माधवलाल कर्नावट				(22278)	शिरूर ग्रुप विकास सो.स.सो.र.रू. 2000000
एकूण ला.यो. 0.64.00		संकेत संतोष कर्नावट				(22278)	संदीप पु. (19763)
क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 22278 व दिनांक : 12/01/2019
वर्ग (अ) 0.02.00							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख. 0.02.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.66.00							
आकारणी 0.47							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जने फेरफार क्र. (18339) (20148) (21230) (22278)							सोमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 25/8

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निभेळ पिकांखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
2021-22	संपूर्ण वर्ष	5130										चालू पड	0.2000		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

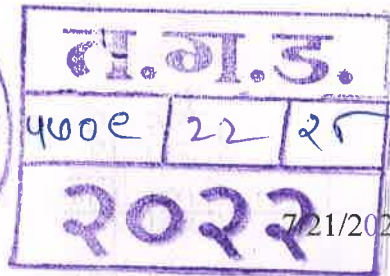
दिनांक :- 21/07/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272500030304770000720221822

श्री. एस. सी. देशमुख

(नाव :- सरपंच, शिरूर तलाठी साक्षी :- शिरूर जि. पुणे)

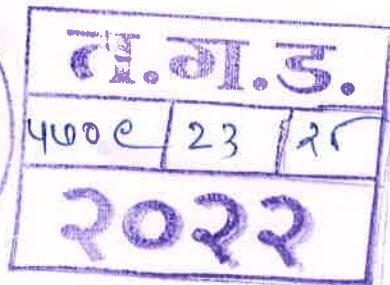
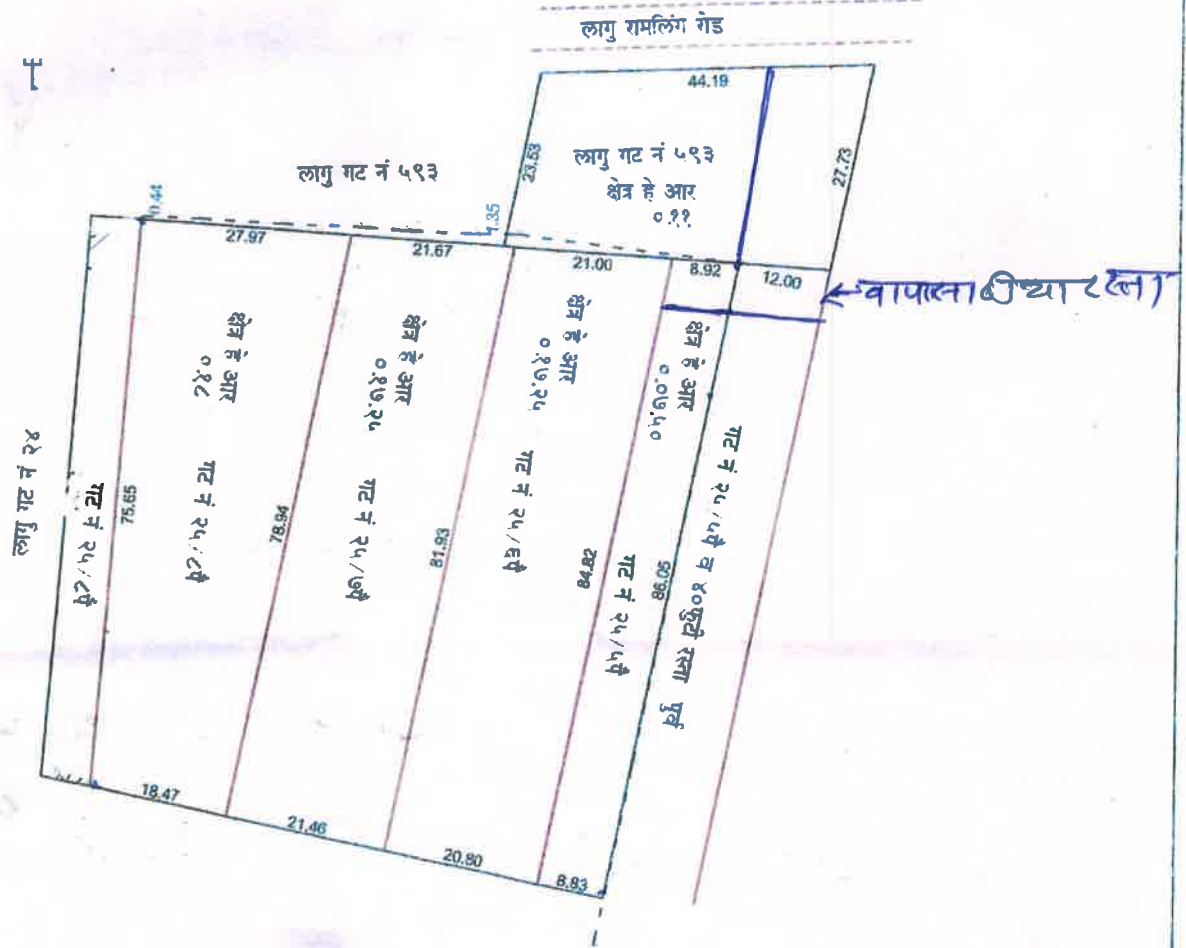
ता. शिरूर, जि. पुणे



https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/Pg.html712

7/21/2022

मौजे : शिरूर
तालुका : शिरूर
जिल्हा : पुणे



प्रमाण १ : १०००

भारत सरकार
Government of India

अनिल थिमोती पायस
Anil Thimothy Pais
जन्म तारीख / DOB: 30/09/1974
पुरुष / Male

Issue Date: 27/12/2011

4518 8737 8725

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL PAIS
THIMOTHI PAIS
30/09/1974
Permanent Account Number of
AIHPP8393E

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नान्सी अनिल पायस
Nancy Anil Pais
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female

7914 0125 4115

सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

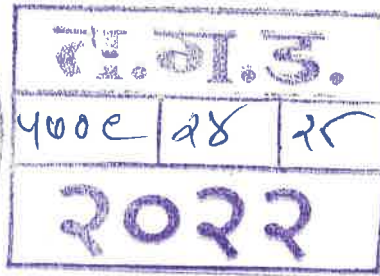
PAIS NANCY ANIL
SEBASTINE PETER GUDENHO
25/11/1978
Permanent Account Number
BPTPP7823K

Nancy
Signature

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ 2267 3371: 2265 6567

NAME: Dhiraj Kisan Jadhav
RESIDENCE: Tal- Shirur, Pune.
ROLL No.: Mah/ 2716/2008
ENROLLED ON: 13-07-2008
DATE OF BIRTH: 07-11-1982

SECRETARY



428/5709

मंगळवार, 26 जुलै 2022 6:13 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

तगड २६/२८
दस्त क्रमांक: 5709/2022

दस्त क्रमांक: तगड /5709/2022

बाजार मूल्य: रु.
1,07,22,600/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,37,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

पावती:8134

पावती दिनांक:

अ. क्र. 5709 वर दि.26-07-2022

26/07/2022

रोजी 6:10 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल
फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत सादरकर्ता अनील तीमोती
पायस

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ठमढरेSub Registrar Talegaon Dhamdhare
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ठमढरे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 07 / 2022 06 : 10 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 07 / 2022 06 : 10 : 59 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व साक्षीदारांक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. *वातप्रेषणातूनही जोडलेले कागदपत्रे, मुकुणव्यातपत्र, व्यक्ती इत्यादी वनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणारे:

Elbadekar

लिहून घणारे:





26/07/2022 6 24:46 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

तगड

दस्त क्रमांक:5709/2022

दस्त क्रमांक :तगड/5709/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रंजना लक्ष्मण गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. रा. दिशा प्रायमो सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BFHPG8634K	मालक वय :-65 स्वाधरी:-		
2	नाव:गजानन लक्ष्मण गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. रा. दिशा प्रायमो सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BPXPG6229J	मालक वय :-47 स्वाधरी:-		
3	नाव:मनोज लक्ष्मण गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. रा. दिशा प्रायमो सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BFHPG8633Q	मालक वय :-42 स्वाधरी:-		
4	नाव:संदीप लक्ष्मण गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. रा. दिशा प्रायमो सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BFHPG8632R	मालक वय :-40 स्वाधरी:-		
5	नाव:सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत सादरकर्ता नेन्सी अनील पायस पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. रा. ओअॅसीस सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:BPTPP7823K	भाडेकरू वय :-43 स्वाधरी:-		
6	नाव:सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत सादरकर्ता अनील तीमोती पायस पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. रा. ओअॅसीस सोसा. रामलिंग रोड ता. शिरूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-47 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2022 06 : 22 : 33 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:अॅड. धिरज किसन जाधव
वय:38
पत्ता:शिरूर ता शिरूर जि पुणे
पिन कोड:412210

स्वाधरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 07 / 2022 06 : 22 : 53 PM

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
तळेगाव दमढेरे



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SEBASTINE GUDINHO EDUCATIONAL FOUNDATION THROUGH ANIL THIMOTHY PAIS	eChallan	10000502022072501972	MH005463900202223P	537000.00	SD	0002768595202223	26/07/2022
2		DHC		2607202204109	600	RF	2607202204109D	26/07/2022
3	SEBASTINE GUDINHO EDUCATIONAL FOUNDATION THROUGH ANIL THIMOTHY PAIS	eChallan		MH005463900202223P	30000	RF	0002768595202223	26/07/2022

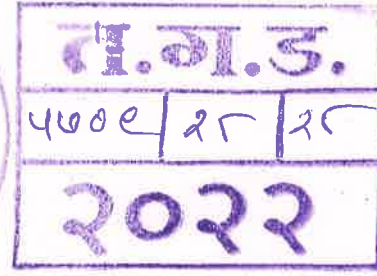
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5709 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



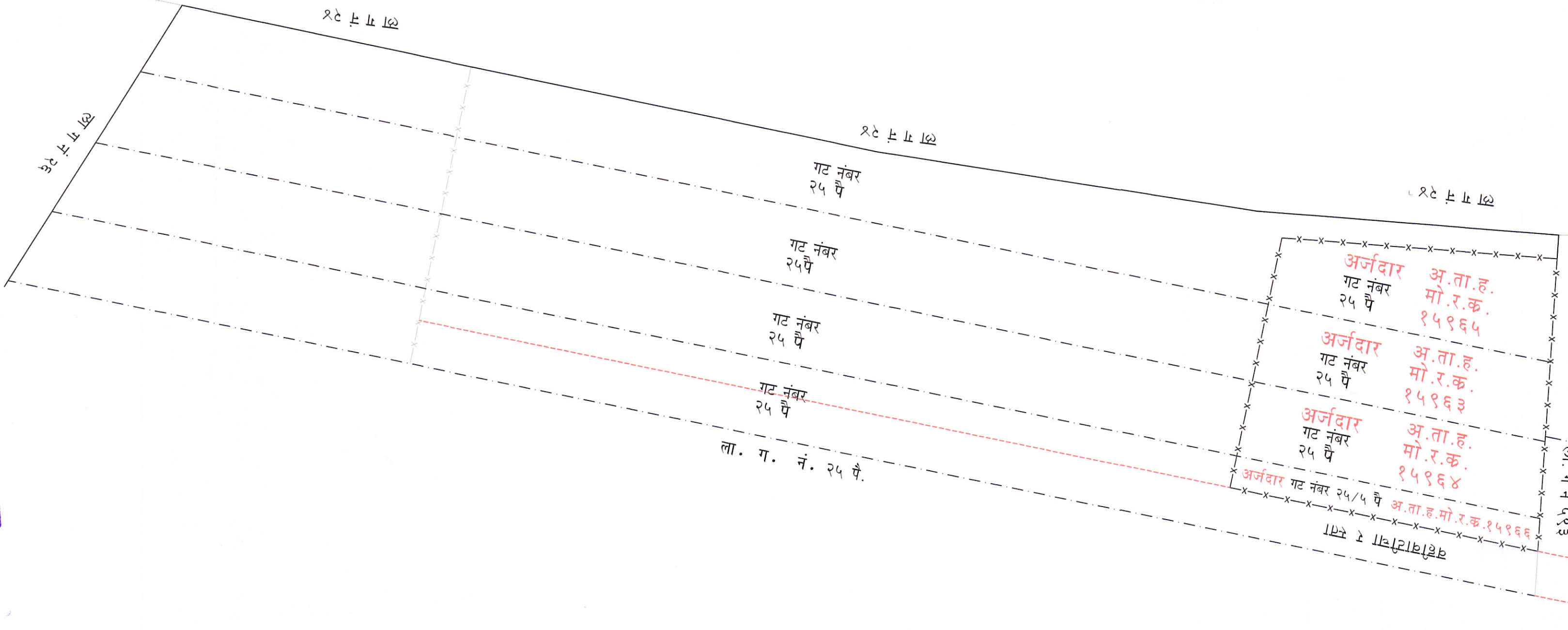
असे प्रमाणित करण्यास येत की.
तदर दस्तऐवज्यास एकूण...२५... पाने आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव डमढेरे

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
५७०९ नवरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव डमढेरे
दिनांक २६/७ /२०२२

ला. गु. र. स्ता



नक्कल प्रत



मौजे :- शिरूर
तालुका :- शिरूर
जिल्हा :- पुणे

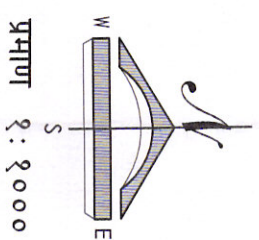
अतितातडी/हददकायम/मो.र.क./१५९६५,१५९६३,
१५९६४,१५९६६/२०२२

मोजणीचे कारण :- अर्जदार श्री सतिश लक्ष्मण गाडेकर,
मनोज लक्ष्मण गाडेकर, गजानन लक्ष्मण गाडेकर, रंजना लक्ष्मण गाडेकर, श.शिरूर
यांचे मौजे - शिरूर ता.शिरूर जि.पुणे येथील ग.नं. २५/८, २५/९,
२५/६, २५/५ येथे मोजणी करून मागितले अर्जावरून मोजणी
केली असे.

— : समजुतीच्या टिपा :-

या प्रमाणे ग.नं.ची हा कोर्ट वाटप मोरन
२१४/०८ दि.१०/११/२००८ अन्वय केली असे.
— याप्रमाणे अर्जदार व लगतकब्जेदार यांनी मोजणी
समयी दाखविलेली गटाची वहीवाटी असे
— याप्रमाणे जागेवर रस्ता असे
— याप्रमाणे जागेवर बॉल कम्पाउंड असे
या प्रमाणे अर्जदार यांचे मोजणी वेळी वहीवाटीचे
क्षेत्र ००. हे ६० आर असे.

टिप - सदरचा नकाशा वहीवाटी प्रमाणे असून अभिलेखाशी
अमल नाही



प्रमाण १:१०००

मोजणी करणार :-

भूकरमापक

मोजणी दिनांक :- १५/११/२०२२

सत्यप्रत
मुखालय/सहायक
ज्येष्ठ अधिकारी भूमि अभिलेख शिरूर



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 28434271415

गट क्रमांक व उपविभाग

२५/५

28434271415

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५१२७	रंजना लक्ष्मण गाडेकर	०.६६.००	०.४८	०.०२००	(२२२७८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८२९९	[जय गणेश कोर्पोरेट तर्फे भागीदार]				(२२२७८)	इतर अधिकार
जिरायत ०.६६.००		[माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल]	०.१०.००	०.०७		(२२२७८)	भाडे पट्ट्याने
बागायत -		[सचिन शांतीलाल कर्नावट]				(२२२७८)	गजानन लक्ष्मण गाडेकर ,मनोज लक्ष्मण गाडेकर
एकुण		[संकेत संतोष कर्नावट]				(२२२७८)	,रंजना लक्ष्मण गाडेकर ,संदिप लक्ष्मण गाडेकर
ला.यो. क्षेत्र ०.६६.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			यांनी सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							तर्फे अधिकृत सादरकर्ता अनील तीमोती
वर्ग (अ) ०.०२.००							पायस,सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन
वर्ग (ब) -							तर्फे अधिकृत सादरकर्ता नेन्सी अनील पायस यांना
एकुण							र.रु. ०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.०७५०
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (२६४१०)
एकुण क्षेत्र ०.६८.०० (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ०.४८							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६४१० व दिनांक : १५/०९/२०२२
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१८३३९) (१९७६३) (२०१४८) (२०१५०) (२१२३०) (२२२७८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०९/२०२२:०६:१९:०४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/१०/२०२२ : ०८:२०:५९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001338676 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

२५/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							चालू पड	०.६८००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 35182437289

गट क्रमांक व उपविभाग

२५/६

35182437289

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५१२८	गजानन लक्ष्मण गाडेकर	०.६४.००	०.४७	०.०२००	(२२२७८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	७४३४	[जय गणेश कार्पोरेट तर्फे भागीदार]	०.१०.००	०.०८		(२२२७८)	इतर अधिकार
जिरायत ०.६४.००		[माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल]				(२२२७८)	भाडे पट्ट्याने
बागायत -		[सचिन शांतिलाल कर्नावट]				(२२२७८)	गजानन लक्ष्मण गाडेकर ,मनोज लक्ष्मण गाडेकर
एकुण		[संकेत संतोष कर्नावट]				(२२२७८)	,रंजना लक्ष्मण गाडेकर ,संदिप लक्ष्मण गाडेकर
ला.यो. क्षेत्र ०.६४.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			यांनी सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन
ब) पोटखराब क्षेत्र							तर्फे अधिकृत सादरकर्ता अनील तीमोती
(लागवड अयोग्य)							पायस,सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन
वर्ग (अ) ०.०२.००							तर्फे अधिकृत सादरकर्ता नेन्सी अनील पायस यांना
वर्ग (ब) -							र.रु. ०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.०७५०
एकुण							कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (२६४१०)
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.६६.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६४१० व दिनांक :
(अ+ब)							१५/०९/२०२२
आकारणी ०.४७							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१८३३९) (१९७६३) (२०१४८) (२१२३०) (२२२७८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०९/२०२२:०६:२०:१७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/१०/२०२२ : ०८:२१:५७ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001338677 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

२५/६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							चालू पड	०.६६००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 23288075031

गट क्रमांक व उपविभाग

२५/७

23288075031

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५१२९	मनोज लक्ष्मण गाडेकर	०.६४.००	०.४७	०.०२००	(२२२७८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८२९९	[जय गणेश कोर्पोरेट तर्फे भागीदार]	०.१०.००	०.०७		(२२२७८)	इतर अधिकार
जिरायत ०.६४.००		[माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल]				(२२२७८)	भाडे पट्ट्याने
बागायत -		[सचिन शांतीलाल कर्नावट]				(२२२७८)	गजानन लक्ष्मण गाडेकर ,मनोज लक्ष्मण गाडेकर
एकुण		[संकेत संतोष कर्नावट]				(२२२७८)	,रंजना लक्ष्मण गाडेकर ,संदिप लक्ष्मण गाडेकर
ला.यो. क्षेत्र ०.६४.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			यांनी सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन
							तर्फे अधिकृत सादरकर्ता अनील तीमोती
ब) पोटखराब क्षेत्र							पायस,सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन
(लागवड अयोग्य)							तर्फे अधिकृत सादरकर्ता नेन्सी अनील पायस यांना
वर्ग (अ) ०.०२.००							र.रु. ०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.०७५०
वर्ग (ब) -							कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (२६४९०)
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.६६.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६४९० व दिनांक :
(अ+ब)							१५/०९/२०२२
आकारणी ०.४७							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१९७६३) (२०१४८) (२०१४९) (२०१५०) (२१२३०) (२२२७८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/०९/२०२२:०६:२४:०८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/१०/२०२२ : ०८:२२:४९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001338678 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

२५/७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							चालू पड	०.६६००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 35281519895

गट क्रमांक व उपविभाग

२५/८

35281519895

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५१३०	संदिप लक्ष्मण गाडेकर	०.६४.००	०.४७	०.०२००	(२२२७८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	७४३४	[जय गणेश कार्पोरेट तर्फे भागीदार]	०.१०.००	०.०८		(२२२७८)	इतर अधिकार
जिरायत ०.६४.००		[माणिकलाल बाबूलाल ओसवाल]				(२२२७८)	भाडे पट्ट्याने
बागायत -		[सचिन शांतिलाल कर्नावट]				(२२२७८)	गजानन लक्ष्मण गाडेकर ,मनोज लक्ष्मण गाडेकर
एकुण		[संकेत संतोष कर्नावट]				(२२२७८)	,रंजना लक्ष्मण गाडेकर ,संदिप लक्ष्मण गाडेकर
ला.यो. क्षेत्र ०.६४.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			यांनी सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन
ब) पोटखराब क्षेत्र							तर्फे अधिकृत सादरकर्ता अनील तीमोती
(लागवड अयोग्य)							पायस,सेबॅस्टीन गुडीनो एज्युकेशनल फाऊंडेशन
वर्ग (अ) ०.०२.००							तर्फे अधिकृत सादरकर्ता नेन्सी अनील पायस यांना
वर्ग (ब) -							र.रु. ०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.०७५०
एकुण							कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (२६४१०)
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.६६.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६४१० व दिनांक :
(अ+ब)							१५/०९/२०२२
आकारणी ०.४७							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१८३३९) (१९७६३) (२०१४८) (२१२३०) (२२२७८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०९/२०२२:०६:२९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/१०/२०२२ : ०८:२५:३३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001338679 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिरूर (५५५६०९)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

२५/८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							चालू पड	०.६६००	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३०						चालू पड	०.२०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

