428/10803
Thursday,September 19 ,2024
12:33 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14959 दिनांक: 19/09/2024

गावाचे नाव: **रांजणगांव गणपती**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **तगड-10803-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **शिवाजी काशिबा शेळके**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे

बाजार मुल्य: रु.2937500 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924195802991 दिनांक: 19/09/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008430706202425E दिनांक: 19/09/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Shelke S K.

20/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव ढमढेरे
दस्त क्रमांक : 10803/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : रांजणगांव गणपती

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2937500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे रांजणगाव गणपती,ता. शिरूर,जि. पुणे येथिल जमीन मिळकत - गट नं. 1333 यासी क्षेत्र 3 हे. 78 आर + पो.ख. 0 हे. 23 आर असे एकुण क्षेत्र 4 हे. 01 आर आकार 9 रु. 50 पैसे यापैकी भाडेकराराचा विषय असलेले क्षेत्र पुढीलप्रमाणे - गट नं. 1333 पैकी क्षेत्र 0 हे. 80 आर आकार 2 रु. 01 पैसे ही मिळकत.(भाडेपट्टा मुदत दि. 01/04/2024 ते 31/03/2114 पर्यंत - 90 वर्षे)((GAT NUMBER : 1333 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव प्रकाश शिवाजी शेळके वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412209 पॅन नं:-AABTV5375N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवाजी काशिबा शेळके वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412209 पॅन नं:-CWEPS4427B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10803/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere — दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008430706202425E	BARCODE		Date	19/09/2024-11:30:09	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA		**Full Name**	VIDHYA VIKAS EDUCATION SOCIETY
Location PUNE			
Year 2024-2025 One Time		**Flat/Block No.**	RANJANGAON GANPATI
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	132300.00	**Road/Street**	TAL SHIRUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 9
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHIVAJI K SHELKE~	
DEFACED ₹162300.00 DEFACED		**Amount In Words**	One Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	1,62,300.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024091951321	007049434
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/09/2024-11:32:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ना.ड. 90103 / 9 / 38 / २०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-428-10803	0004654723202425	19/09/2024-12:33:32	IGR048	30000.00
2	(iS)-428-10803	0004654723202425	19/09/2024-12:33:32	IGR048	132300.00
			Total Defacement Amount		**1,62,300.00**

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008430706202425E	**BARCODE**	**Date** 19/09/2024-11:30:09	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA	**Full Name**	VIDHYA VIKAS EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	RANJANGAON GANPATI

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	132300.00	**Road/Street**	TAL SHIRUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 9
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHIVAJI K SHELKE~	
		Amount In Words	One Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	1,62,300.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024091951321 007049434
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/09/2024-11:32:32 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.उ.
90103	2	38

२०२४

Print Date 19-09-2024 11:32:42

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0924195802991	**Date** 19/09/2024
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	**Date** 19/09/2024
Bank CIN 10004152024091902818	**REF No.** 006724491
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *

सत्यमेव जयते

त.ग.ड.

90103	3	38
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0924209113442	**Date** 20/09/2024
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	**Date** 20/09/2024
Bank CIN 10004152024092012718	**REF No.** 018949476
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

।। श्री ।।

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा **९० वर्षे मुदतीचा** गाव मौजे **रांजणगाव गणपती**, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील जमीन मिळकतीचा आज दिनांक **१९** माहे **सप्टेंबर** सन २०२४ इसवी ते दिवशी –

लिहुन घेणार/भाडेकरु :–

विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी, (PAN NO. AABTV5375N)
रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे ४१२२०९
तर्फे सचिव
श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके.
वय ४१ वर्षे, धंदा – शेती
रा. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे ४१२२०९
आधार क्र. ४८१३ ३३१४ ०२२३
PAN NO.CXDPS1671K

यांसी...

लिहुन देणार/जागामालक :–

श्री. शिवाजी काशिबा शेळके.
वय ७६ वर्षे, धंदा – शेती
रा. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे ४१२२०९
आधार क्र. २०३८ ३०६३ ९४८६
PAN NO.CWEPS4427B

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
१०७०३ | ४ | ३८
२०२४

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका शिरूर, मा. दुय्यम निबंधक सो. तळेगाव ढमढेरे यांचे हद्दीतील आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालूका पंचायत समिती शिरुर पैकी ग्रामपंायत व गांव मौजे **रांजणगाव गणपती** येथील जमिन मिळकत –

गट नं. १३३३ यासी क्षेत्र ३ हे. ७८ आर + पो.ख. ० हे. २३ आर असे एकुण क्षेत्र ४ हे. ०१ आर आकार ९ रु. ५० पैसे.

यासी चतु:सीमाः–
पुर्वेस :– गट नं. १३१५ , १३१४, १३१३, १३१२, १३१०
दक्षिणेस :– गट नं.१३३४
पश्चिमेस :– गट नं. ११६९, ११७०
उत्तरेस :– गट नं. १३३२

शेळके Shelke. S.K

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dabhade
सत्यमेव जयते
त.ग.ड.
१०८०३ | ५ | ३८
२०२४

यापैकी भाडेकराराचा विषय असलेले क्षेत्र पुढीलप्रमाणे –

गट नं. १३३३ पैकी क्षेत्र ० हे. ८० आर आकार २ रु. ०१ पैसे ही मिळकत.

यासी चतु:सीमाः–

पुर्वेस :– गट नं. १३१५ , १३१४, १३१३, १३१२, १३१०

दक्षिणेस :– गट नं. १३३३ पैकी शिल्लक क्षेत्र

पश्चिमेस :– गट नं. ११६९, ११७०

उत्तरेस :– गट नं. १३३३ पैकी

येणेप्रमाणे मिळकत सदर भाडेपट्टा कराराचा विषय असे.

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकीची व ताबे वहीवाटीची असुन त्यातील सर्व जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड, झाडोरा, बांध – ताली इ. सर्व तगंदभुत वस्तुसहित, तसेच सदर खरेदी दिलेल्या मिळकतीसाठी जाणे येणेकामी असलेला रस्ता वापराच्या कायमस्वरुपी हक्कासह व अधिकारासह.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकत (जिचा यापुढे संक्षिप्ताकरीता ''**सदर मिळकत**'' असा उल्लेख केला आहे) या भाडेपट्टा कराराचा विषय असलेली मिळकत आहे.

२. सदर लिहुन घेणार ही शैक्षणीक संस्था असुन सहाय्यक संस्था निबंधक, पुणे विभाग पुणे यांचेकडे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये नोंदणीकृत संस्था असुन नोंदणी क्र. महा १४०३/२००९/पुणे, दि. ०९/११/२००९/पुणे अन्वये नोंदविलेली आहे. तसेच धर्मादाय उप–आयुक्त पुणे यांचेकडे मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्र. २९) अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रितीने नोंदण्यात आली असुन त्याचा नोंदणी क्र. एफ – २६३९८/पुणे दि. १५/०९/२०१० असा आहे. सदरची संस्था शैक्षणीक व अन्य सामाजीक क्षेत्रात काम करते व शैक्षणीक संस्था चालविते. लिहुन घेणार यांना शैक्षणीक संस्था चालविणे कामी जागेची आवश्यकता आहे व तशी मागणी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे केली व लिहुन घेणार यांचे गरजेस योग्य अशी मिळकत लिहुन देणार यांचेकडे उपलब्ध होती व आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या मालकीची आहे. सदरील जागापैकी वर वर्णन केलेली **० हे. ८० आर जागा** ही लिहुन घेणार व देणार यांचे दरम्यान भाडेपट्टा करार **९० वर्षे** मुदतीसाठी उरलेला असुन सदर कराराची अमंलबजावणी **दिनांक ०१/०४/२०२४ पासुन ते दि. ३१/०३/२११४ पर्यंत म्हणजेच ९० वर्षापर्यंत** करण्याचे ठरले आहे.

Shelke S.K.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dabhade
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
१०१०३ | ६ | ३४
२०२४

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना भाडेपट्टयाने देणेचे पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. त्यांचे शिवाय इतरील कोणासही सदर प्रकारचा हक्क नाही. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही भाडेकराराने देण्याचे ठरवीले आहे.

४. सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन लिहुन देणार यांनी कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा, सहकारी बँकेचा, विविध कार्यकारी सोसायटीचा अगर पतपेढीचा बोजा निर्माण केलेला नाही, अगर खाजगी सावकाराकडुन कर्ज घेतलेले नाही. तसेच सदर मिळकत इतर कोणासही भाडेपट्टयाने देण्यासाठी लिहुन देणार यांनी आजपर्यंत लिहुन घेणार यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणाशीही तोंडी अथवा लेखी व्यववहार किंवा करार, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, गहाणखत, अदलाबदल, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, लिज अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचा दस्तऐवज केलेला नाही वा थर्ड पार्टी इंटरेस्ट निर्माण केलेला नाही. किंवा त्यावर कोणत्याही बँका, वित्तीय संस्था, व्यक्ती यांच्याकडून कर्ज घेतलेले नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत ॲक्वीझेशन, रिक्वीझेशन अथवा रिझर्वेशन झालेले नसुन तशी कोणतीही नोटीस अद्यापपर्यंत लिहुन देणार यांना आलेली नाही. तशी खात्री लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे. तसेच सदरील मिळकतीमधुन अन्य कोणासही कोणत्याही प्रकारची वहीवाट किंवा रस्ता वैगेरेचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे व्यतीरीक्त कोणासही दिलेला नाही. अशी हमी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्तान्वये दिलेली आहे.

५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी कोर्टात अगर फौजदारी कोर्टात वादविवाद चालु नाही. तसेच कोणत्याही रेव्हेन्यु कोर्टात प्रोसिंडींग चालु नाही. तसेच सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी कोणासही खंडाने अगर कराराने करावयास दिलेली नव्हती व नाही व त्यावरुनही कोणत्याही कोर्टात प्रोसिडींग चालु नाही. अथवा कोणत्याही स्वरुपाचा बोजा नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वादाचा विषय नाही.

६. सदरील जागेवर लिहुन घेणार यांना **शिक्षण संस्थेसाठी ९०** वर्षाचे मुदतीचे दरमहा भाडे तत्वावर दिलेली आहे. सदरील जागेचे दरमहा भाडे इंग्रजी महिच्या १० तारखेपर्यंत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाचे आहे. **सदरील भाडे दरमहा रूपये ५,००,०००/-(अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त)** देण्याचे ठरलेले आहे. सदर भाडेकरारच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही प्रकारची **भाडेवाढ** करावयाची नाही. **तसेच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अनामत (डिपॉझिट) रक्कम दिलेली नाही.**

७. सदर दरमहा भाडे लिहुन घेणार व देणार यांना योग्य व वाजवी वाटल्याने दोघांचे दरम्यान सदरचा भाडेपट्टा करार झालेला आहे. **तसेच सदर जागेध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे नविन बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्याकामी बांधकाम परवानगी लिहुन घेणार यांनी घेण्याची आहे.**

Shelke S.K.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सत्यमेव जयते
त.ग.ड.
१०६०३ ७ ३८
२०२४

८. सदरील जागा भाडेपट्टा करासने **दिनांक ०१/०४/२०२४** रोजी लिहुन घेणाऱ्याचे ताब्यात दिली असुन सदरचा ताबा करार संपल्यानंतर लिहुन घेणार/भाडेकरु यांनी लिहुन देणार/मालक यांना विनाअट, विनाहरकरत परत देणेचा आहे.

९. सदर भाडे लिहुन घेणार व देणार यांना योग्य व वाजवी वाटल्याने दोघांचे दरम्यान सदरचा करार झालेला आहे.

१०. वरील मिळकतीबाबत लिहुन घेणार व देणार यांचेमध्ये काही अटी व शर्ती ठरल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे.

(ए) सदरचा भाडेपट्टा हा **दिनांक ०१/०४/२०२४ पासुन ते दि. ३१/०३/२११४ पर्यंत म्हणजेच ९० वर्षापर्यंत अस्तित्वात राहील. त्यानंतर सदरचा करार संपुष्टात येईल.** तसेच सदर लिहुन देणार/मालक यांनी लिहुन घेणार/भाडेकरु यांना सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा दि. **०१/०४/२०२४** रोजी दिलेला आहे. सदरचा ताबा करार संपल्यानंतर लिहुन घेणार/भाडेकरु यांनी लिहुन देणार/मालक यांना विनाअट, विनाहरकरत परत देणेचा आहे.

(बी) सदर मिळकतीचे दरमहा भाडे हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दर **(इंग्रजी) महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत** देणेची आहे

(सी) सदर जागेचा वापर हा **विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी, रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे या** शैक्षणीक संस्थेचे शैक्षणीक प्रयोजन (वर्गखोल्या व क्रिडांगण) याकरीता करावयाचा आहे.

(डी) शैक्षणीक संस्थेसाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने घेणेच्या आहेत. त्यासाठी लागणारे दाखले, सह्या संमती लिहुन देणार यांनी विनामोबदला विनाअट देणेचे आहे. तसेच सदरील जागेवर लिहुन देणार यांनी सदर शाळेचे बांधकाम स्वखचाने करणेचे आहे.

(इ) सदरील भाडेपट्टा कराराची मुदत संपलेनंतर सदर करार संपुष्टात येईल व मुदत संपताच सदरील मिळकत ही लिहुन देणार यांचे ताब्यात विनाअट, विना तक्रार देणेची आहे.

(एफ) सदर भाडेकराराच्या कालावधीत **कोणत्याही प्रकारची भाडेवाढ** करणेची नाही.

(जी) सदर जागेचा वापर शैक्षणीक काम, वर्गखोल्या, क्रिडांगण व अन्य शैक्षणीक कामाकरीता करावयाचा असुन त्यामध्ये सर्व जातीधर्माचे मुलांकरीता शिक्षणासाठी उपयोग करावयाचा आहे. तसेच सदर काम करीत असताना शेजारील लोकांना त्रास अगर कोणाचेही काही नुकसान होणार नाही याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील. तसेच सदर लिहुन घेणार यांनी सदर जागेत बेकायदेशिर अथवा अनाधिकृतरित्या वापर करावयाचा नाही

प्रोळके Shellke S. K.

त.ग.ड.
१०१०३ ८ ३४
२०२४

हे लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये ज्या काही घटना घडतील त्या घटनेशी लिहुन देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नसुन त्याची सर्वस्वी संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहील.

११. सदरील मिळकतीचे यापुर्वीचे कर लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. येथुनपुढे सर्व कर उदा. ग्रामपंचायत कर, सरकारी कर, एन ए टॅक्स, जागेचे विजबिल तसेच लिहुन घेणार /भाडेकरु यांनी भरावयाचे आहेत.

१२. सदर भाडेकराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला ताबा व प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांना देणेचा आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांनी कोणतीही हरकत करणेची नाही. सदरील भाडेपट्टा हा लिहुन घेणार व देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहीन.

१३. सदर **विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी, रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे** यांचे संचालक मंडळाचे सभेमध्ये सदर दस्त मिळकत भाडेकराराने घेण्या बाबतचा ठराव संमत झालेला असून सदर मिळकती बाबतचे दस्त लिहून घेणार **विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी** यांचे तर्फे नोंदविण्याचे अधिकार सचिव यांस प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

प्रस्तुत भाडेपट्टा करानामा दस्तास सन २०२३–२४ साठीचे वार्षीक मुल्यदर तक्त्यानुसार शासकीय मुल्यांकन रक्कम रूपये 2,53,10,500/- **इतके होत असुन त्यावर शासकिय नियमाप्रमाणे मु. शु. व नोंदणी फी भरलेली आहे.**

Shelke s.k.

सदर दस्तातील संपुर्ण मजकुर हा लिहुन देणार यांनी व लिहुन घेणार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार व त्यांनी प्रत्यक्ष हजर राहुन दिलेल्या माहितीनुसार तयार करण्यात आलेला आहे. सदर दस्तातील मजकुर व त्यासोबत जोडलेली कागदपत्रे आणि साक्षीदार/ओळख देणार यांची पुर्णपणे सत्यता लिहुन देणार यांनी व लिहुन घेणार यांनी तपासलेली आहे. सदर दस्ताची सत्यता, वैधता व इतर कायदेशीर बाबींसाठी सदर दस्त लिहुन देणार आणि कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार रहातील. सदर दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचीच राहील. तसेच भविष्यात दस्ताधिन मिळकतीबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण/ निपटारा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी सुद्धा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचीच राहील हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा **भाडेपट्टा करार** लिहुन देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने, स्पष्टपणे वाचुन, समजुन, उमजुन कोणत्याही दबावास बळी न पडता, कोणतेही नशापाणी न करता खालील सहया करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहुन दिले आहे व सदर लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपआपल्या स्वक्षऱ्या/अंगठा केला असे. तसेच साक्षीदारांनीही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपआपल्या साक्षीदाखल स्वाक्षऱ्या केल्या आहेत. सदरचा दस्त लिहुन देणार यांचे

Shelke s.k.

त.ग.ड.
१०८०३ | ८ | ३४
२०२४

वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्यांवर बंधनकारक राहील. तसेच सदरील दस्त लिहुन देणार यांना मोठ्याने वाचुन दाखवला आहे व त्यांना तो समजला आहे

सही व नाव	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो
विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी, तर्फे सचिव (प्र.शेळके.) श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके. लिहून घेणार		
shelke.s.k. श्री. शिवाजी काशिबा शेळके. लिहून देणार		

साक्षीदार

१. सही.................................. २. सही..................................

नाव श्री. विकास शिवाजी शेळके नाव श्री अरविंद संपत गोळे

पत्ता रांजणगाव गणपती ता. शिरूर जि.पुणे. पत्ता रांजणगाव गणपती ता. शिरूर जि.पुणे.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **रांजणगांव गणपती (५५५६२०)** तालुका :- **शिरुर** जिल्हा :- **पुणे**

PU-ID : **34065682593** भुमापन क्रमांक व उपविभाग **१३३३** **34065682593**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७१९	**शिवाजी काशिबा शेळके**	३.७८.००	९.५०	०.२३.००	(५८४)	कुळाचे नाव व खंड

क्षेत्र, एकक व आकारणी:

अ) लागवड योग्य क्षेत्र

जिरायत	३.४६.००
बागायत	०.३२.००
एकुण	
ला.यो. क्षेत्र	३.७८.००

ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)

वर्ग (अ)	०.२३.००
वर्ग (ब)	-
एकुण	
पो.ख.क्षेत्र	०.२३.००
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	४.०१.००
आकारणी	९.५०
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

कुळ, खंड व इतर अधिकार:

इतर अधिकार

[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार](१०८९१)

[दिनांक ०३/०६/२०१७ रोजी रांजणगाव गणपती वि का सेवा सह सो मर्या चा शिवाजी काशिबा शेळके यांच्या नावे र रु ५०००००/- कर्ज](१०८९१)

[बोजा - बॅक बोजा](१०८९२)

[सेन्ट्रल बँक कर्ज र रु १००००००/- दि ६/४/१५](१०८९२)

प्रलंबित फेरफार : **नाही.**

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **१०८९२** व दिनांक : २४/०४/२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE ★ Talegaon Dhamdhere ★

सत्यमेव जयते

त.ग.ड.

१००३ | १० | ३४

२०२४

जुने फेरफार क्र : (१) (६६२) (८१५) (९६२) (३०७६) (५७९०) (६३८०) (६४७८) (८२१०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **२४/०४/२०२४:०९:५०:०५ AM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०९-२०२४ : ०९:३०:५४ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2503100001428016** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **रांजणगांव गणपती (५५५६२०)** तालुका :- **शिरुर** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **१३३३**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	**रब्बी**	**७१९***	**निर्भेळ**	**कांदा**	**४.००००**		**विहिर**			
२०२३-२४	**खरीप**	**७१९***	**निर्भेळ**	**कांदा**	**३.७८००**		**विहिर**			
२०२४-२५	**संपूर्ण वर्ष**	**७१९***	**निर्भेळ**	**सुरु ऊस**	**४.००००**		**विहिर**			
								एक विहिर पड	**०.०१००**	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF THE SUB-REGIS... Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.

१०१०३ ११ ३८

२०२४

II SHREE MAHAGANPATI PRASANNA II

VIDYA VIKAS EDUCATION SOCIETY

Reg. No. MAH / 1403 / 2009 / F - 26398 / PUNE

* President * Dr. Vikas S. Shelke (Ph.D.,M.A.M.Ed.D.S.M.)
* Hon. Secrctary * Mr. Prakash S. Shelke (B.A.,D.S.M.)
* Vice President * Mr. Suryakant M. Lande (M.A.LL.B.)

Ref. No. : VVES/89/2024. Date : 18/09/2024

ठराव क्रमांक 1 ची नक्कल प्रत

९०६०३ ९२ ३८

विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी , रांजणगाव गणपती ता. शिरूर, जि.पुणे या संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची सर्वसाधारण सभा सोमवार दिनांक ११/०३/२०२४ रोजी संस्था कार्यालयात रांजणगाव गणपती ता. शिरूर, जि.पुणे येथे पार पडली. सभेच्या अध्यक्षस्थानी डॉ. विकास शिवाजी शेळके होते. सभेत खालील विषयांवर ठराव संमत करण्यात आला.

विषय : संस्थेचे उद्देश साध्य करण्याकरिता मौजे रांजणगाव गणपती ता.शिरूर. जि.पुणे येथील गट नं.१३३३ मधील खाते क्रमांक ७१९ श्री. शिवाजी काशिबा शेळके एकूण क्षेत्र ४ हेक्टर.०१ आर पैकी ८० आर क्षेत्र ९० वर्षे मुदतीचा नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा करणेबाबत...

ठराव : संस्थेचे उद्देश साध्य करण्याकरिता मौजे रांजणगाव गणपती ता.शिरूर. जि.पुणे येथील गट नं.१३३३ मधील खाते क्रमांक ७१९ श्री. शिवाजी काशिबा शेळके एकूण क्षेत्र ४ हेक्टर.०१ आर पैकी ८० आर क्षेत्र ९० वर्षे मुदतीच्या नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा करणेबाबत योग्य ती प्रक्रिया करावी लागणार असल्याने त्याकामी अधिकृत व्यक्तीची नेमणूक करणे आवश्यक आहे. यास अनुसरून विषय मांडण्यात आला. सदरची बाब आवश्यक असल्याने संस्थेच्या वतीने सचिव श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके यांना सही करण्याचे अधिकार देण्याचा ठराव सर्वानुमते संमत करण्यात आला.

सूचक : श्री. सचिन जयराम डाळिंबकर

अनुमोदक : श्री. राहुल उत्तम सालके

PRESIDENT
VIDYA VIKAS EDUCATION SOCIETY
Ranjangaon Ganpati, Tal-Shirur, Dist-Pune.

शा.को.प्रि.मु., पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-९-०५

क्रमांक 090

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. /403/२००9/पुणे
दि. 9 / 11 /09/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी शिरूर", मु.पो. रांजणगाव गणपती ता. शिरूर जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री. विकास शिवाजी शेळके

तारीख : 9/11/09 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society ... Region, Pune

10.11.09.
संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे
विभाग.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
90603	93	38

२०२४

1nqNo/2057/09
MAHNO/1403/09

078 [विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./२म.

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी शिरुर मु.पो. रांजणगाव गणपती, ता. शिरूर जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-26398-पुणे

श्री. विकास शिवाजी शेळके यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 15-9-2010 ~~१९९~~ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का [seal: ... विभाग, पुणे]

सही [signature]

पदनाम सहाय्यक उप-आयुक्त पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.

90५03	९४	38

२०२४

अर्ज क्र. 3240113 कलम
अर्जदाराचे नांव:- ॲड. सचिन शाह
नक्कलेचा अर्ज आला तो दिनांक:- 23/7/15
नक्कल तयार दि.:-
नक्कल दिली तो दि.:- 27/8/15

(११)

FORM OF APPLICATION FOR REGISTRATION OF A PUBLIC TRUST

(सार्वजनिक ट्रस्टचा नोंदणी अर्ज)

परिशिष्ट २

(कानून ६ पहा)

205719
B.२८.1

अधीक्षक, सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
सार्वजनिक न्याय नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

पुणे विभाग / पोट विभाग

F-26398-पुणे

" विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी " /शिरुर

द्वारा-श्री. विकास शिवाजी शेळके, मु. पो. रांजणगांव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे

१. सार्वजनिक ट्रस्टसंबंधी मी श्री. विकास शिवाजी शेळके उपरनिर्दिष्ट सार्वजनिक ट्रस्टचा ट्रस्टी, सदरहू सार्वजनिक ट्रस्टची नोंदणी करण्याविषयी सन १९५० चा मुंबई सार्वजनिक ट्रस्ट बाबत अॅक्टच्या १८ कलमान्वये अर्ज करीत आहे.

आवक क्र. 13733
दिनांक : 15 SEP 2009

२. मी पुढील आवश्यक तपशील सादर करीत आहे. -

सार्वजनिक ट्रस्ट ज्या नावाने ओळखला जातो किंवा ओळखला जावा ते नाव -

" विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी " /शिरुर

द्वारा-श्री. विकास शिवाजी शेळके, मु. पो. रांजणगांव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे

ट्रस्टी व मॅनेजर यांची नावे व पत्ते - हुद्दा

१.	श्री. विकास शिवाजी शेळके मु. पो. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे	अध्यक्ष
२.	श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे मु. पो. रांजणगाव, ता. शिरुर, जि. पुणे	उपाध्यक्ष
३.	श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके मु. पो. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे	सेक्रेटरी
४.	सौ. वैशाली प्रकाश शेळके मु. पो. रांजणगाव गणपती, घर नं. १४८३, ता. शिरुर, जि. पुणे	खजिनदार
५.	श्री. दवन बाबुराव धुमाळ मु. पो. रांजणगांव, शेळके मळा, ता. शिरुर, जि. पुणे	सभासद
६.	श्री. सुदाम देवराम फंड मु. पो. रांजणगांव, फंड वस्ती, ता. शिरुर, जि. पुणे	सभासद
७.	श्री. योगेश मधुकर लांडे मु. पो. रांजणगाव गणपती, लांडे वस्ती, ता. शिरुर, जि. पुणे	सभासद

Dy.C.C.
महा. 1403/2009/पुणे
दि. 9/11/09/पुणे

वरील प्रमाणे संस्था नोंदणीकृत झाली आहे.
2/8/10

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
90003 | 94 | 38
२०२४

Scanned with CamScanner

Asst. Charity Commissioner, Pune

८ श्रीमती. जनाबाई संदिप शेळके — सभासद
मु. पो. रांजणगाव गणपती,
घर नं. १४८३३, ता. शिरुर, जि. पुणे

९. श्री. रावसाहेब दत्तात्रय लांडे — सभासद
मु. पो. रांजणगाव गणपती,
लांडे वस्ती, ता. शिरुर, जि. पुणे

२. ट्रस्टींच्या किंवा मॅनेजरच्या जागी दुसरा ट्रस्टी किंवा मॅनेजर घेण्याची रीत -

(एखादा ट्रस्टी मयत झाल्यास किंवा निघून गेल्यास त्याची जागा बाकीचे ट्रस्टी भरतील. निवडणूक दर पाच वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत बहुमताने घेण्यात येईल.)

३. ट्रस्टचा हेतू -

सामाजिक, वैद्यकीय इ. ज्ञापनातील उद्देश पहाणे

४. अ) ट्रस्ट निर्माण करण्याऱ्या दस्तऐवजाचा तपशील (नकला जोडा)

सोबत ज्ञापन ०५/०८/२००९ चे जोडले आहे.

ब) ट्रस्टचा उगम किंवा निर्मिती संबंधीचा दस्तऐवजाशिवाय इतर तपशील

सोबत नियम व नियमावली ०५/०८/२००९ ची जोडली आहे.

५. ट्रस्टसंबंधी योजना कोणतीही असल्यास तिचा तपशील (नक्कल जोडा)

(नाही)

६. जंगम मालमिळकत, अशा मालमिळकतीच्या प्रत्येक वर्गाच्या अंदाजे किंमतीसह

(टिप - प्रत्येक वस्तूचे वर्णन करण्याऐवजी अशा मालमिळकतीच्या वर्गाचे स्थूल वर्णन करुन नोंदी भराव्या जसे फर्निचर, पुस्तक वगैरे. रोकड रक्कम ट्रस्टच्या भांडवलाचा भाग असेल तरच फक्त रोकड रकमेसंबंधी नोंद करावी. रोख्याच्या बाबतीत प्रत्येक सिक्युरीटी, स्टॉक, शेअर्स, डिबेंचर्स यांचा त्यांच्या नंबरासह तपशील द्यावा)

(रु. ९००/- अर्जदाराकडे)

७. अ) जेथे स्थावर मालमिळकत असेल ते गाव किंवा शहर सिटी सर्व्हे (सी.एस.) मुनिसिपल किंवा जुडी दर्शविणारी स्थावर मालमिळकतीचा सविस्तर माहिती व ज्या सत्ता प्रकाराने ती धारण केली असेल त्या प्रकाराचे वर्णन (हक्काचे पत्रक, सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड किंवा म्युनिसिपल रेकॉर्ड यातील मालमिळकती संबंधीच्या नोंदीच्या दाखला दिलेल्या प्रती जोडाव्या.)

(नाही)

ब) प्रत्येक स्थावर मालमिळकतीची अंदाजे किंमत -

१. नाही   २. नाही   ३. नाही

८. ट्रस्टची उत्पन्नाची साधने -

१. देणगी   २. वर्गणी   ३. अनुदान

९. सरासरी ढोक वार्षिक उत्पन्न -   वार्षिक उत्पन्न नाही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.		
90003	9E	38
२०२४		

Scanned with CamScanner

१०. सरासरी वार्षिक खर्च - नवीन मंडळ

११. सरासरी वार्षिक खर्चाची रक्कम -

अ) ट्रस्टी व मॅनेजर यांच्या पगारावर होणारा खर्च -

ब) एस्टॅब्लिशमेंट व नोकरवर्ग यावर होणारा खर्च - वार्षिक उत्पन्न नाही

क) धार्मिक हेतूप्रित्यर्थ होणारा खर्च - नवीन मंडळ

ड) किरकोळ बाबींप्रित्यर्थ होणारा खर्च -

१२. ट्रस्टच्या मालमिळकतीवरील बोजे, कोणतेही असल्यास त्याचा तपशील

(नाही)

१३. ट्रस्टच्या मालमिळकतीसंबंधीच्या मालकी हक्काच्या दस्तऐवजाचा तपशील व ते ताब्यात असणाऱ्या ट्रस्टीचे नावे -

(नाही)

१४. शेरे, कोणतेही असल्यास -

स्थापन दिनांक - ०५/०८/२००९

हिशाबाचे वर्ष - १ एप्रिल ते ३१ मार्च

३. फि दाखल रु. ३ (अक्षरी रुपये तीन) सोबत पाठविली आहे.

४. ट्रस्टसंबंधी ट्रस्टीशी किंवा मॅनेजरशी करावयाचा पत्रव्यवहार पुढील पत्त्यावर करावा -

नाव : **श्री. विकास शिवाजी शेळके**

पत्ता : **मु. पो. रांजणगांव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे**

तारीख ०५/०८/२००९ माह सन अर्जदाराची सही

मी अर्जदार, श्री. विकास शिवाजी शेळके मौजे

येथील रहिवासी, मु. पो. रांजणगांव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे

प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करते व सांगते की, वरील अर्जात नमूद केलेली माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरी आहे.

पुणे येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला.

उपरोक्त तारीख ०५/०८/२००९ माह सन सही

माझ्या समक्ष (सही)

अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड. | १०८०३ | १८ | ३४ | २०२४

Scanned with CamScanner

संस्थेचे ज्ञापन

१) संस्थेचे नांव : " विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी "

२) संस्थेचा पत्ता : द्वारा- श्री. विकास शिवाजी शेळके, मु. पो. रांजणगांव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे

३) संस्थेचे ध्येय व उद्देश :

शैक्षणिक :

१. शिक्षणाचा प्रसार व प्रचार करणे, बालवाडी, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक,इंग्रजी व मराठी माध्यम महाविद्यालय, डी.एड., बी.एड., नाईट स्कूल व महाविद्यालय, अभियांत्रिकी पदवी, पदविका अभ्यासक्रम, पॅरामेडिकल, मेडीकल अभ्यासक्रम, व्यवस्थापनशास्त्राचे अभ्यासक्रम व इतर शैक्षणिक क्षेत्रातील संस्था सुरु करणे. आयुर्वेदीक नर्सरी चालू करणे.

२. सामाजिक बांधिलकीची जाणीव ठेवून अनाथ व गोरगरीबांच्या मुला-मुलींसाठी मदत करणे, विविध शिष्यवृत्त्या देणे, पुस्तकपेढी व शैक्षणिक गोष्टींची सोय करुन त्यांना मोफत पुस्तके व शालोपयोगी वस्तू पुरवणे.

३. साक्षरता अभियानाचा प्रचार व प्रसार करणे. विविध ठिकाणी प्रौढ साक्षरतेचे वर्ग चालवणे.

४. टेक्निकल स्कूल चालू करणे, तसेच विविध विषयांवरील इंजिनिअरींग कॉलेज सुरु करणे, सुरु असलेल्या कॉलेजेसना संलग्नता देणे, कॉम्प्युटर सायन्स, इलेक्ट्रॉनिक्स, सिव्हील व इतर विषयांवर संशोधन व विकास साधणे, विद्यार्थ्यांच्या परीक्षा घेणे.

५. गरीब व गरजू लोकांसाठी वैद्यकीय मदत करणे. वैद्यकीय शिबीरे आयोजित करणे, तसेच संस्थेच्या माध्यमातून फिरते हॉस्पिटल, तसेच सार्वजनिक वैद्यकीय सेवा उपलब्ध करुन देणे. तसेच औषधांवर संशोधन साधण्यासाठी संशोधन केंद्र स्थापन करणे, हॉस्पिटल मॅटर्निटी होम, नर्सिंग होम, मुलांचे हॉस्पिटल, ब्लड बँक, ॲम्ब्युलन्स सेवा, आय बँक, तसेच खेड्यामध्ये जाऊन वैद्यकीय शिबीरे आयोजित करणे व वैद्यकीय सेवा पुरविणे.य

६. अपंग, मूकबधीर यांच्यासाठी शैक्षणिक संस्था सुरु करणे, त्यांना व्यवसायाभिमुख शिक्षणाचे मार्गदर्शन देणे, शैक्षणिक साहित्याचे वाटप करणे, त्यांना आवश्यक असणाऱ्या वस्तू पुरविणे.

७. विज्ञान शिक्षणाचा दर्जा वाढावा व युवकांमध्ये वैज्ञानिक दृष्टी निर्माण व्हावी या उद्देशाने असे केंद्र स्थापन करण्याचे उद्दिष्ट संस्थेसमोर आहे. ~~समसमीकरण चालू करणे.~~

८. अधिकृत खेळांच्या राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय क्रीडा स्पर्धांमध्ये सहभागी होणाऱ्या तालुक्यातील होतकरु खेळाडूंना प्रायोजक मिळवून देणे.

९. तालुक्यातील नोंदणीकृत शालेय क्रीडा मंडळाच्या स्पर्धा आयोजित करणे, ~~विविध शासकीय योजनांचा लाभ खेळाडूंना मिळवून देणे.~~

१०. शासनाच्या सहकार्याने विविध खेळांच्या क्रीडा प्रशिक्षण शिबीर, ~~विविध सप्ताह~~ विविध दिवस, युवा महोत्सव, युवक कल्याण विषयक कार्यक्रम व चर्चासत्र आयोजित करणे.

११. आर्थिक दुर्बल व गरजू विधवा आणि घटस्फोटिता महिला व त्यांच्या मुलींसाठी शाळा, कॉलेजची फी भरणे, त्यांच्या पुस्तकांसाठी आर्थिक मदत करणे.

१२. शाळेतील राज्य, ~~राष्ट्रीय पातळीवरील खेळाडूंना सत्कार करणे~~.स्कुल गेम असो. पुणे यांच्याशी संलग्नता घेणे.

१३. नेहरु युवा केंद्राच्या योजना सुरु करणे, व्यायामशाळा, ग्रंथालय चालविणे.

१४. त्यांना शिक्षण क्षेत्रात सर्वतोपरी मदत करुन त्यांचा सामाजिक व शैक्षणिक दर्जा उंचावण्याचा प्रयत्न करणे.

१५. आर्थिक दुर्बल, विधवा, घटस्फोटिता व इतर महिलांच्या मुलांसाठी उर्दू, मराठी, इंग्रजी माध्यमातून बालवाडी, प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, तसेच उच्च माध्यमिक शाळा, टेक्निकल शाळा सुरु करणे.

श्री. विकास शिवाजी शेळके | श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे | श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon-Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
४०५०३ | ९६ | ३४
२०२४

Charity Commissioner

Scanned with CamScanner

१६. विधवांच्या मुला-मुलींसाठी अनाथाश्रम सुरु करणे.

१७. धर्मनिरपेक्ष शिक्षणांच्या प्रसाराकरीता सर्व विद्या शाखांचे बालवाडीपासून ते महाविद्यालयापर्यंत शिक्षण देण्याची सोय करणे. उदा. बालवाडी, प्राथमिक शाळा, हायस्कूल, माध्यमिक शाळा, कॉलेज, ट्रेनिंग कॉलेज, आर्टस्-सायन्स-कॉमर्स कॉलेज, प्रयोगशाळा, औषधे निर्मिती शाळा, संशोधन संस्था, वाचनालय, मेडीकल कॉलेज, विद्यापीठ, शिक्षण मंडळ व सैनिक शाळा व शेतकिय शाळा यांची निर्मिती करणे व शिक्षणाचा प्रसार करणे. त्याचप्रमाणे व्यवसायिक व तांत्रिक शिक्षणाचा प्रसार करणे त्यासाठी टेक्निकल कॉलेज, टेक्निकल विद्यापीठ यांची निर्मिती करणे, संलग्नता देणे, त्यांच्या परीक्षा घेणे व गुणपत्रके आणि प्रमाणपत्र बहाल करणे, आवश्यक वाटल्यास सरकारची परवानगी घेऊन शैक्षणिक संस्था शासनमान्यता घेऊन चालविणे. निरक्षरता दूर करण्यासाठी प्रौढ शिक्षण वर्गाची निर्मिती करणे.

१८. अनेक समविचारी संस्था, व्यक्ती यांचेशी संलग्नता करुन संस्थेचे ध्येय उद्दिष्टे राबविण्यासाठी प्रयत्न करणे.

" **विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी** " द्वारा-**श्री. विकास शिवाजी शेळके, मु. पो. रांजणगांव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे** या संस्थेच्या नियम व नियमावलीप्रमाणे ज्या कार्यकारी मंडळावर सदर संस्थेची व्यवस्था व कारभार सोपविण्यात आलेला आहे अशा कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांची संपूर्ण नावे व पत्ते, हुद्दे, वय, व्यवसाय व राष्ट्रीयत्व खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव व पत्ता	हुद्दा	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१.	श्री. विकास शिवाजी शेळके मु. पो. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे	अध्यक्ष	२४	नोकरी	भारतीय
२.	श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे मु. पो. रांजणगाव, ता. शिरुर, जि. पुणे	उपाध्यक्ष	२८	व्यवसाय	भारतीय
३.	श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके मु. पो. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे	सेक्रेटरी	२६	व्यवसाय	भारतीय
४.	सौ. वैशाली प्रकाश शेळके मु. पो. रांजणगाव गणपती, घर नं. १४८३, ता. शिरुर, जि. पुणे	खजिनदार	२२	गृहिणी	भारतीय
५.	श्री. बबन बाबुराव धुमाळ मु. पो. रांजणगांव, शेळके मळा, ता. शिरुर, जि. पुणे	सभासद	२६	व्यवसाय	भारतीय
६.	श्री. सुदाम देवराम फंड मु. पो. रांजणगांव, फंड वस्ती, ता. शिरुर, जि. पुणे	सभासद	३२	व्यवसाय	भारतीय
७.	श्री. योगेश मधुकर लांडे मु. पो. रांजणगाव गणपती, लांडे वस्ती, ता. शिरुर, जि. पुणे	सभासद	३४	व्यवसाय	भारतीय
८.	श्रीमती. जनाबाई संदिप शेळके मु. पो. रांजणगाव गणपती, घर नं. १४८३३, ता. शिरुर, जि. पुणे	सभासद	२२	नोकरी	भारतीय

श्री. विकास शिवाजी शेळके | **श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे** | **श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके**

त.ग.ड.
१०१०३ | ५१ | ३४
२०२४

Scanned with CamScanner

९. श्री. रावसाहेब दत्तात्रय लांडे | सभासद | २६ | व्यवसाय
मु. पो. रांजणगाव गणपती,
लांडे वस्ती, ता. शिरुर, जि. पुणे

आम्ही खाली सह्या करणारे " **विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी** " चे सदस्य जाहीर करतो की, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये अभिप्रेत केलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असून वरील उद्देशाने आम्ही एकत्र येऊन " **विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी** " ही संस्था आज दिनांक ०५/०८/२००९ रोजी स्थापन केली असून ती संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही या ज्ञापनावर सह्या केल्या आहेत.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	सही
१.	श्री. विकास शिवाजी शेळके	
२.	श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे	
३.	श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके	
४.	सौ. वैशाली प्रकाश शेळके	
५.	श्री. बबन बाबुराव धुमाळ	Dhumal B.B
६.	श्री. सुदाम देवराम फंड	
७.	श्री. योगेश मधुकर लांडे	
८.	श्रीमती. जनाबाई संदिप शेळके	
९.	श्री. रावसाहेब दत्तात्रय लांडे	

वरील सह्या करणाऱ्यांना मी ओळखतो व त्यांनी माझ्या समक्ष त्या विधानपत्रावर व ज्ञापनावर सह्या केल्या आहेत.

स्थळ : पुणे

दिनांक : ०५/०८/२००९

ॲड. ज्ञानेश डी. शहा
शॉप नं. १०३, पहिला मजला,
अभिनाश शॉपिंग सेंटर,
पुणे-सातारा रोड, पुणे-३७
Ph. M-9822409056
O-30420024, 24262135

प्रमाणपत्र

" **विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी** " द्वारा-**श्री. विकास शिवाजी शेळके, मु. पो. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे** या नावाची अथवा नावात साम्य असणारी दुसरी कोणतीही संस्था पुणे जिल्हात १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमानुसार नोंदणी झालेली नाही.

श्री. विकास शिवाजी शेळके | **श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे** | **श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
| १०१०३ | २० | ३४ |
२०२४

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट 'क'

संस्थेचे नियम व नियमावली

संस्थेचे नांवः- " विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी "

संस्थेचा पत्ता : द्वारा-श्री. विकास शिवाजी शेळके, मु. पो. रांजणगांव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे

१. नियमावलीतील संदर्भीय शब्दांची व्याख्या :

अ. संस्था - संस्था म्हणजे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व मु.रा. वि.व्य. अधिनियम १९५० अन्वये नोंदविण्यात येणारी संस्था होय.

ब. उद्देश - ज्ञापनातील कलम ३ खाली येणारे उद्देश

क. सभासद - संस्थेचे सभासद म्हणजे नियम व नियमावलीनुसार प्रवेश दिलेली व्यक्ती व जिने आपल्या सभासदत्वाची वर्गणी दिलेली आहे.

ड. कार्यकारी मंडळ - संस्थेचे कार्यकारी मंडळ म्हणजे संस्थेच्या नियम व नियमावलीनुसार संस्था ज्यांचेवर संस्थेचे व्यवस्थापन सोपविले आहे असे मंडळ.

२. संस्थेचे कार्यक्षेत्र : संस्थेचे कार्यक्षेत्र पुणे जिल्हा व महाराष्ट्र राज्य असे राहील.

३. हिशोबाचे वर्ष : संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील.

४. सभासदत्व व त्याची नोंदणीची पद्धत :

संस्थेचे ध्येय धोरण व उद्देश मान्य असलेल्या कोणत्याही १८ वर्षे पूर्ण केलेल्या व्यक्तीस संस्थेचे सभासद होता येईल. सभासद होऊ इच्छिणाऱ्या व्यक्तीने संस्थेकडे असणारा नमुना अर्ज भरुन अध्यक्ष, सेक्रेटरी यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. त्यास योग्य मंजुरी मिळाल्यानंतर अर्जदार व्यक्तीस सभासदाचे हक्क प्राप्त होतील. सभासदत्व मंजुरी करण्याचे अथवा नाकारण्याचे अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

५. सभासदांचे प्रकार : १) आजीव सभासद (२) सामान्य सभासद (३) संस्थापक सभासद

१) आजीव सभासद :

जी व्यक्ती संस्थेस एकरकमी रु. १०००/- देईल तीस "आजीव सभासद" असे संबोधण्यात येईल.

२) सामान्य सभासद :

जी व्यक्ती संस्थेस प्रतिवर्षी एकरकमी रु. १२०/- देईल तीस "सामान्य सभासद" असे समजणेत येईल.

३) संस्थापक सभासद :

संस्थेच्या ज्ञापनात पहिले कार्यकारी मंडळ म्हणून ज्यांची नावे नमूद केली आहेत त्यांना संस्थापक सभासद समजणेत येईल व त्यांना वार्षिक वर्गणी रु. १००/- भरावी लागेल.

६. सभासदत्व रद्द होणे :

१. एखाद्या सभासदाचा मृत्यू झाल्यास
२. सभासदाने राजीनामा दिल्यास
३. सभासदास फौजदारी वा नैतिक अधःपतनाच्या गुन्हाबद्दल शिक्षा झाल्यास.
४. सभासदाची वागणूक संस्थेच्या ज्ञापन व नियम व नियमावलीचे विरुद्ध तसेच संस्थेच्या हितविरुद्ध असल्यास
५. कार्यकारी मंडळाने विहीत केलेल्या वेळेत वार्षिक वर्गणी न दिल्यास

वरीलप्रमाणे कोणत्याही कारणास्तव सभासदाचे सभासदत्व रद्द करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

श्री. विकास शिवाजी शेळके | श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे | श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके

तं.ज.ड. 90003 / 29 / 34 / २०२४

Scanned with CamScanner

४

Asst. Charity Commissioner Pune

७. सर्वसाधारण सभा, तिचे अधिकार आणि तिचे कार्य :

संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा संस्थेचे वर्ष संपलेपासून सहा महिन्याचे आत कार्यकारी मंडळाने घेतली पाहिजे. कोणत्याही परिस्थितीत वार्षिक सभा वर्ष संपलेपासून सहा महिन्याचे आत झाली नाही तर २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास, अध्यक्ष यांनी आपल्या अधिकारात सभाबोलाविली नाही तर एकूण सभासदांच्या ३/५ सभासदांनी एकत्र येऊन अशी सभा घेण्याबद्दल योग्य तो निर्णय घेऊ शकतील व त्यानुसार होणाऱ्या सभेतील ठराव संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेची खालीलप्रमाणे कामे राहतील -

१. मागील सभेचा वृत्तांत, कार्यकारी मंडळाने सादर केलेला जमाखर्च, ताळेबंद अंदाजपत्रक मंजूर करणे

२. कार्यकारी मंडळाची निवड करणे

३. पुढील वर्षासाठी हिशोब तपासनीसाची नियुक्ती करणे

४. नियम व नियमावलीमध्ये दुरुस्ती असल्यास त्यास मान्यता

५. ध्येय धोरण व कार्य यांची चर्चा करणे

६. आयत्या वेळी आलेल्या विषयांवर चर्चा करणे व निर्णय घेणे

८. सर्वसाधारण सभेची सूचना व गणसंख्या :

१. कार्यकारी मंडळाने ठरविलेल्या दिवशी, वेळी व ठिकाणी सर्वसाधारण सभा भरविण्यात येईल.

२. वार्षिक सभेची नोटीस सभेपूर्वी १५ दिवस अगोदर संस्थेचे सर्व सभासदांना (यु.पी.सी.) किंवा हस्तदेय पोच घेऊन देणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणाने एखाद्या सभासदास नोटीस मिळाली नाही तर त्याचा परिणाम सभेवर होणार नाही किंवा सभेत घेतलेल्या निर्णयावर होणार नाही.

३. संस्थेला खरोखरी उपयोगी होतील अशा व्यक्तींना निमंत्रित व निरिक्षक म्हणून कार्यकारी मंडळास बोलविता येईल.

४. सभेची गणसंख्या, संस्थेच्या सभासद संख्येच्या ३/५ इतकी राहील. परंतु गणसंख्या अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल व अशा सभेस गणसंख्येची आवश्यकता असणार नाही.

९. विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये :

कार्यकारी मंडळास सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवावयाची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी सर्वसाधारण सभा घेता येईल. त्यावेळी वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सर्व नियम पाळण्यात येतील. तसेच पटावरील २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास जादा सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांनी बोलविली पाहिजे.

१०. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ, पदाधिकारी व त्यांची रचना :

१. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ कमीत कमी ३ व जास्तीत जास्त १५ सभासदांचे राहील.

२. कार्यकारी मंडळात अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सेक्रेटरी, खजिनदार, असे पदाधिकारी बाकीचे सभासद राहतील.

३. पदाधिकारी हे निवडून आलेले कार्यकारी मंडळ, त्यांच्यातून निवडतील.

११. कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणुकीची पद्धत :

१. सदर कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर ५ वर्षांनी केली जाईल.

२. कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर ५ वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत बहुमताने करण्यात येईल.

३. एखादा ट्रस्टी मयत झाल्यास किंवा निघून गेल्यास त्याची जागा बाकीचे ट्रस्टी भरतील.

श्री. विकास शिवाजी शेळके | श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे | श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ळ.ड.
१०१०३ | २२ | ३४
२०२४

Scanned with CamScanner

Asst. Charity Commissioner * Pune *

१२. कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कार्ये :

अध्यक्ष :

१. वार्षिक सर्वसाधारण सभा, विशेष सर्वसाधारण सभा व कार्यकारी मंडळातील सभेचे अध्यक्षपद स्वीकारुन नि:पक्षपणे सभा पार पाडणे

२. समसमान मत विभागणी झाल्यास निर्णायक जादा मत देणे

३. सेक्रेटरी यांनी संस्थेचे कामकाज सुरळीत व नियमित पार पाडले नाही तर स्वत:च्या अधिकारात कार्यकारी मंडळाची, वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलाविणे

४. संस्थेच्या कार्यावर/कारभारावर देखरेख ठेवणे

५. संस्थेच्या कागदपत्रावर सह्या करणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
१०१०३ | २९ | ३८
२०२४

उपाध्यक्ष :

१. अध्यक्षांचे अनुपस्थितीत अध्यक्षांची सर्व कामे करणे. संस्थेच्या सभांचे अध्यक्षस्थान भूषविणे अशा सभेत त्यांना समसमान मते पडल्यास जादा मत देण्याचा अधिकार राहील.

२. अध्यक्षांना त्यांच्या दैनंदिन कामकाजात मदत करणे

सेक्रेटरी :

१. संस्थेच्या ध्येयधोरणानुसार व कार्यकारी मंडळाच्या सुचनेनुसार संस्थांचे दैनंदिन कामकाज पहाणे

२. संस्थेचा पत्रव्यवहार व दप्तर सांभाळणे

३. वेळच्या वेळी कार्यकारी मंडळाच्या व संस्थेच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांना पूर्वपरवानगीने बोलविणे, त्याचा वृत्तांत ठेवणे.

४. कार्यकारी मंडळ व संस्थेचा नोकरवर्ग यांचा दुवा म्हणून संबंध ठेवणे व त्यांचे दैनंदिन कामावर देखरेख ठेवणे संस्थेचा कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून काम पहाणे

खजिनदार :

१. संस्थेत जमा होणारा निधीचा हिशोब सुव्यवस्थित ठेवणे जमाखर्चाचा हिशोब ठेवणे

२. मासिक व वार्षिक अंदाजपत्रक तयार करुन कार्यकारी मंडळापुढे ठेवणे

३. हिशोब, ताळेबंद पत्रक वगैरे तयार करणे

४. संस्थेच्या किरकोळ खर्चासाठी खजिनदार यांचेकडे रु. ३००/- मात्र ठेवण्याचे अधिकार राहतील.

सभासद : संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभांना वेळोवेळी हजर राहून संस्थेच्या कामात मदत करणे

१३. कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीच्या सभा :

१. कार्यकारी मंडळाची सभा तीन महिन्यातून एक वेळ तरी बोलविली पाहिजे. अध्यक्ष यांचे गैरहजेरीत उपाध्यक्ष हे कामकाज पाहतील.

२. कार्यकारी मंडळाच्या २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास किंवा कार्यकारी मंडळाच्या सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवायची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची विशेष सभा अध्यक्ष बोलवितील. अशा सभेस मागणीची सभा संबोधण्यात येईल.

१४. कार्यकारी मंडळाचे सभेची सूचना व गणसंख्या :

१. कार्यकारी मंडळातील सर्व सभासदांना सभेची नोटीस सभेच्या दिनांकाच्या ७ दिवस अगोदर पोस्टाने (यु.पी.सी.) किंवा हस्तदेय पद्धतीने दिली पाहिजे.

श्री. विकास शिवाजी शेळके | श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे | श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके

Scanned with CamScanner

२. विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची सभा न घेता परिपत्रकान्वये सभा घेण्यात येईल. तथापि अशा सभेतील सर्व निर्णय हे एकमताने झाले पाहिजेत. जर एकमताने अशा सभेतील निर्णय न झाल्यास सदरहू निर्णयासाठी पुढील सभेत विषय मांडण्यात येईल.

३. कार्यकारी मंडळाने सभेत एकूण ३/५ सभासदांची उपस्थिती ही गणसंख्या मानण्यात येईल. तथापि गणसंख्येअभावी सभा तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली पाहिजे. सदरहू गणसंख्येने बंधन राहणार नाही.

१५. कार्यकारी मंडळाच्या निवडणुकीचे नियम :

१ कार्यकारी मंडळाच्या पदाची निवड दर ५ वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत करण्यात येईल. निवडणुकीची सर्व व्यवस्था अस्तित्वात असलेले कार्यकारी मंडळ करील. आवश्यकता असल्यास त्यासाठी निवडणुकीचे नियम तयार करतील.

२. ज्यावर्षी निवडणूक असेल त्या वर्षाच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे नोटीसीमध्ये तसा स्पष्ट उल्लेख करण्यात येईल व उमेदवारी अर्ज मागविण्यात येतील.

३ कार्यकारी मंडळाची निवडणूकीची पद्धत ठरविण्याचा अधिकार त्यावेळी अस्तित्वात असलेले कार्यकारी मंडळास राहील.

१६. कार्यकारी मंडळातील रिक्तपद भरण्याबाबत :

कार्यकारी मंडळातील कोणत्याही कारणाने मुदतपूर्व रिकामी झालेली जागा, कार्यकारी मंडळातील राहिलेले अन्य सदस्य, उर्वरित मुदतीकरीता इतर सभासदांकडून स्विकृत सभासद घेऊन भरतील व तसा बदल अर्ज विहित नमुन्यात मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे क्षेत्र यांना सादर करतील.

१७. कार्यकारी मंडळाचे कार्य व अधिकार :

१. संस्थेकरीता देणगी, अनुदान, वर्गणी, मृत्यूपत्राने अथवा बक्षिसपत्राने अथवा अन्य पद्धतीने मिळणारी मिळवत, विनाअट किंवा योग्य अटींसह स्विकारणे अथवा नाकारणे.

२. संस्थेचे दैनंदिन कामकाज पाहणक, नोकर वर्गाची नियुक्ती करणे. त्यांचे सेवाशर्तीचे नियम ठरविणे. संस्थेच्या देण्याघेण्याचे व्यवहार पहाणे, नवीन उपसमित्या नेमणे, संस्थेच्या ध्येय धोरणानुसार काम पहाणे

३. हिशोब तपासनीसाकडून जमाखर्च व ताळेबंद पत्रक तयार करून घेऊन वार्षिक सभा घेणे संस्थेचे हिशोब सन १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमातील तरतुदीनुसार ठेवून त्याचे परिक्षण चार्टर्ड अकौंटंट अगर पब्लिक ऑडिटरकडून करवून घेऊन विहित नमुन्यात मा. संस्था निबंधक, पुणे यांचे कार्यालयात दरवर्षी नियमित पाठविणे

४. संस्थेची पुढील कार्याची दिशा व अंदाजपत्रक तयार करणे.

५. वार्षिक सभेने केलेले ठराव, आदेश व धोरणात्मक गोष्टी अंमलात आणणे.

६. संस्थेच्या नियम व नियमावलीमध्ये दुरुस्ती, नवीन नियम अगर इतर शिफारशी वार्षिक सभेत करणे.

७. संस्थेच्या उद्दिष्टांशी अनुरुप असलेल्या इतर संस्थांचे आर्थिक व इतर प्रकारचे सहाय्य मिळविणे.

१८. संस्थेचे निधी, मिळकत व विनियोग :

सभासद वर्गणी, देणग्या, शासकीय व निमशासकीय अनुदान, कायदेशीर मार्गाने व्याजी/बिनव्याजी कर्ज, वितीय संस्थांकडून अनुदान इ. संस्थेचा असे निधी समजण्यात येईल. सदरहू निधीचा विनियोग संस्थेच्या उद्देशावर केला जाईल.

१९. उद्दिष्टनिहाय खर्चाची तरतूद :

संस्थेच्या दर वर्षीप्रमाणे येणाऱ्या सामाजिक, सांस्कृतिक उद्दिष्टांसाठी २०%, शैक्षणिक उद्दिष्टांकरीता ४०%, आरोग्यविषयक उद्दिष्टांकरीता २५% त्याप्रमाणे संस्थेच्या व्यवस्थापनासाठी १५% खर्चाची तरतूद वर दाखवल्याप्रमाणे राहील.

श्री. विकास शिवाजी शेळके | श्री. सूर्यकांत मधुकर लांडे | श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere — दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा — सत्यमेव जयते

त.ग.ड. 90८03 | २८ | ३४ — २०२४

Scanned with CamScanner

ज्ञापनातील उद्देशासाठी ८५%
व्यवस्थापकीय उद्देशासाठी १५%

एकूण १००%

उद्दिष्टनिहाय खर्चाचे टक्केवारीत बदल करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

२०. कर्ज किंवा ठेवी या संबंधी तरतूद :

संस्थेस कायदेशीर मार्गाने कर्ज किंवा ठेवी घेता येतील. त्यापूर्वी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ३५ व ३६ प्रमाणे मा. धर्मादाय सहआयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांची रितसर लेखी परवानगी घेण्यात येईल.

२१. स्थावर मालमत्ता खरेदी व विक्री करणे संबंधी तरतूद :

संस्थेस योग्य वाटल्यास आवश्यक स्थावर मिळकत खरेदी करता येईल. तसेच संस्थेची मालमत्ता विकता येईल. त्याबाबतचा संपूर्ण अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. परंतु त्यासाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम व्यवस्था १९५० चे कलम ३६ अन्वये पूर्तता करुन मे. धर्मादाय सहाय्यक आयुक्त, पुणे यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल.

२२. बँक खाते :

संस्थेचा निधी राष्ट्रीयकृत बँकेत अथवा शासनाने मान्यता दिलेल्या बँकेत संस्थेच्या नावे खाते उघडून ठेवला जाईल. पैसे देण्याचा अगर काढण्याचा व्यवहार हा संस्थेचे अध्यक्षांची सही कायम राहील तसेच सेक्रेटरी व खजिनदार यांचेपैकी कोणत्याही दोघांच्या संयुक्त सहीने करण्यात येईल.

२३. सभासदांची यादी ठेवण्याची पद्धत :

१. संस्थेच्या नोंदणी कायदा १८६० चे कलम १५ नुसार व १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम १५ प्रमाणे अनुसूची ६ चे नमुन्यात सभासदांची यादी ठेवण्यात येईल.

२. संस्था नोंदणी कायदा १८६० चे कलम ४ प्रमाणे व संस्था नोंदणी कायदा महाराष्ट्र १९७० चे कलम ७ प्रमाणे अनुसूची १ च्या नमुन्यात दरवर्षी कार्यकारी मंडळाची यादी मा. सहाय्यक संस्था निबंधक, पुणे यांचे कार्यालयात पाठविण्यात येईल.

३. संस्था नोंदणी कायदा १८६० चे कलम ४ अ प्रमाणे संस्था नोंदणी कायदा महाराष्ट्र १९७१ चे नियम ८ प्रमाणे दरवर्षी संस्थेत नोकरीस लागलेल्या व्यक्तिच्या नोकरीसंबंधी अटीबाबतचे विवरणपत्र अनुसूची २ चे नमुन्यात मा. सहाय्यक निबंधक पुणे यांचेकडे पाठविणेत येईल.

२४. संस्थेचे नाव किंवा उद्देशात बदल :

संस्थेचे नाव किंवा उद्देशात बदल करावयाचा असेल अथवा दोन संस्थांचे विलीनीकरण करावयाचे असेल तर सन १८६० च्या संस्था नोंदणी कायद्यातील कलम १२ किंवा १२ अ यातील असणाऱ्या तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

२५. नियम आणि नियमावलीत बदल करण्याची तरतूद मा. सहाय्यक संस्था निबंधक व सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त यांच्या परवाणगीने:-

कार्यकारी मंडळाने अगर बहुसंख्य सभासदांनी चालू नियम व नियमावलीत दुरुस्ती सुचवली असेल तर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या ३/५ बहुमताने असा ठराव मंजूर करण्यात येईल. मात्र घटना, नियम व नियमावलीचा दुरुस्तीचा मसुदा प्रत्येक सभासदास नोटीसीबरोबर पाठविला जाईल. तसेच कुठल्याही प्रकारचा बदल नावात/ज्ञापनात/नियमावलीत

श्री. विकास शिवाजी शेळके | श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे | श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

त.ग.ड.
१०८०३ | २५ | ३४
२०२४

Scanned with CamScanner

कळायचा झाला तो ~~सध्याचे असोदर~~ प्राप्तीकर अधिकार याच्या माहिती साठी सुद्धा एक प्रत त्यांना दिली जाईल.

२६. संस्थेचे विसर्जन :

संस्था विसर्जन करावयाची झाल्यास ३/५ बहुमताने सर्वसाधारण सभेत मंजुरी घ्यावी लागेल व संस्था नोंदणी सन १८६० चे अधिनियमातील कलम १३ व १४ प्रमाणे संस्था विसर्जनाची कार्यवाही करण्यात येईल. संस्था विसर्जित करावयाची झाल्यास त्या उर्वरीत मिळकत/पैसे सर्व देणे वगळता जी काही रक्कम राहील ती ज्याच्यात साम्य उद्देश असतील आणि जी १२ (अ) प्रमाणे प्राप्तीकर अधिकारी यांच्याकडे नोंद करण्यात येतील कोणत्याही परिस्थितीत राहीलेले पैसे सभासदांना देण्यात येणार नाहीत.

दाखला

असे प्रमाणत करण्यात येते की, **" विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी " द्वारा-श्री. विकास शिवाजी शेळके,** मु. पो. **रांजणगांव गणपती,** ता. शिरुर, जि. पुणे या संस्थेच्या नियम व नियमावलीची ही खरी व सत्य प्रत आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक : ०५/०८/२००९

श्री. विकास शिवाजी शेळके	श्री. सुर्यकांत मधुकर लांडे	श्री. प्रकाश शिवाजी शेळके

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.

90103	२६	३४

२०२४

Scanned with CamScanner

BEFORE THE DEPUTY CHARITY COMMISSIONER
PUNE REGION, PUNE.

EX.NO.: 10
APPLICATION NO.2057/09

IN THE MATTER OF -: Vidya Vikas Education Society Shirur

An inquiry u/s 19 of the Bombay Public Trusts Act, 1950

NAME OF THE APPLICANT	:	Shri. Vikas Shivaji Shelke
NAME OF THE SOCIETY	:	Vidya Vikas Education Society Shirur
SOCIETY REGISTRATION NO. & DATE	:	MAH/1403/09/Pune. Dt. 9.11.09

JUDGMENT / ORDER
(Date: 15th day of September, 2010)

1. Instant inquiry under Section 19 of the Bombay Public Trusts Act, 1950, has been made relating to application at Exh.1 filed by the above named applicant.

2. Applicant's case in brief is as under:-

Applicant and other persons have formed a society for registration under the Societies Registration Act 1860 and subscribed memorandum. A certificate of registration was issued to the applicant vide Mah/1403/09/Pune dated 9.11.09. Thereafter instant application has been made for registration of aforesaid society as Public Trust with its Rules and Regulations.

3. In view of above matters following points arise for my determination and I have recorded my findings to same with reasons to follow as under :-

1) Whether a trust exists and whether such trust is a Public Trust?

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.श.ड.
१०१०३ २५ ३८
२०२४

Scanned with CamScanner

2) Whether the property as shown in the application is the property of the trust and what is the estimated value of the movable and immovable property?
3) Whether the whole or any substantial portion of the subject matter of the trust is situate within my jurisdiction?
4) What are the names and addresses of the trustees and managers of the trust?
5) What is the mode of succession to the trusteeship and managership?
6) What are the objects of the trust?
7) What is the gross average annual income and expenditure of the trust?
8) What are the particulars of documents creating the trust?
9) What are the particulars other than documents about the creation or origin of the Trust?
10) What are the sources of income of the Trust?
11) What are the particulars of the encumbrances, if any, relating to the trust?
12) What are the particulars of the scheme, if any relating to the trust?
13) What are the particulars of the title deeds pertaining to the trust property and the names of trustees in possession thereof?
14) Whether the particulars stated in the application are correct?

15) What is the name of the public trust?

4. My findings on the above points are as under :-

1) Yes a public trust exists.
2) As per application Exh.1.

Value: Immovable property Rupees Nil
Movable property Rupees 900/-
(Rupees Nine Hundred Only)
3) Yes, whole.
4) As per Exh.1 and Exh.3
5) As per Exh.1 and Exh.4
6) As per Exh.1 and Exh.3
7) As per Exh.1
8) Memorandum of Association, Rules and Regulations filed at the time of registration under S.R. Act, 1860.

त.गा.ड.
१०१०३ २६ ३४
२०२४

Scanned with CamScanner

9) Registration Certificate No. MAH/1403/09/Pune, Dated 9.11.09 issued under S.R. Act, 1860.
10) As per Exh.1
11) NIL
12) No scheme
13) Nil
14) Yes, generally
15) Vidya Vikas Education Society Shirur
At Post Ranjangaon Ganpati, Taluka Shirur, District Pune.

-: REASONS FOR FINDINGS :-

5. At the out set I would like to point out that applicant Shri. Vikas Shivaji Shelke, has filed Memorandum of Association at Exh.3, Rules and Regulations at Exh.4. All the Trustees have given consent letter Exh.2.

6. Inadvertently public notice is issued, but it is not considered, then again public notice under Rule 7A of the Bombay Public Trust Rules 1951 was issued at Ext.6 in view of order passed below Exh.1 on 13.7.2010 and was published by affixing copy thereof on notice board of Public Trusts Registration Office on 15.7.2010 which is apparent from report Ext.7. No objection was received from any person so it is uncontested matter.

7. From report of concerned clerk on Exh.1, it is clear that society namely "Vidya Vikas Education Society" Shirur has already been registered at No.Mah/1403/09/Pune dated 9.11.09. From Ext.3 it is clear that objects of the society are charitable and of general public utility and memorandum also indicate existence of public trust. Rules and Regulations at Ext.4 indicate mode of succession and other rules relating to functioning of trust.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.

90123	२०	38

२०२४

Scanned with CamScanner

16

4

8. In view of above discussion it is clear that society above named which is registered under the Societies Registration Act 1860, is a Public Trust within the meaning of section 2(13) of the Bombay Public Trusts Act 1950. Matter is uncontested so no further inquiry is necessary. Therefore I proceed to pass the following order.

-: O R D E R :-

The trust in question be registered as per findings recorded. Certificate of 'F' Section be issued to the applicant.

Particulars of the Trust be entered in the Register of Public Trusts in accordance with findings recorded hereinabove.

Date: 15.9.2010

Place : Pune

(M. T. ASIM)
Deputy Charity Commissioner,
Pune Region, Pune

Note :- The Trust is registered at Sr. No. F/26398 (Pune)

सही शिक्याची खरी नक्कल

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजुवात केली

अधीक्षक
सार्वजनिक न्याय नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
त.ग.ड.
१०५०३ 30 38
२०२४

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CWEPS4427B

नाम / Name
SHIVAJI KASHIBA SHELKE

पिता का नाम / Father's Name
KASHIBA VITHU SHELKE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1948

Shelke. S. K

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

---

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CXDPS1671K

नाम / Name
PRAKASH SHIVAJI SHELKE

पिता का नाम / Father's Name
SHIVAJI SHELKE

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/05/1983

हस्ताक्षर / Signature

12052018

भारत सरकार
Government of India
आधार

Aadhaar no. issued: 23/06/2013

शिवाजी कशिबा शेळके
Shivaji Kashiba Shelke
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1948
पुरुष / Male

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2038 3063 9486

मेरा आधार, मेरी पहचान

Shelke. S. K.

भारत सरकार
Government of India
आधार

Aadhaar no. issued: 30/10/2013

प्रकाश शिवाजी शेळके
Prakash Shivaji Shelke
जन्म तारीख / DOB : 23/05/1983
पुरुष / Male

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4813 3314 0223

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on 06/12/2023

पत्ता: लांडे वस्ती, रांजणगाव गणपती, पुणे, महाराष्ट्र, 412209
Address: lande vasti, Ranjangaon Ganpati, PO:Ranjangaon Ganpati, DIST:Pune, Maharashtra, 412209

2038 3063 9486

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on 06/12/2023

पत्ता: 467, शेळके वस्ती, कावळे विहीर, रांजणगाव गणपती, रांजणगाव गणपती, पुणे, महाराष्ट्र, 412209
Address: 467, shelake vasti, kavale vihir, ranjanagav ganapati, Ranjangaon Ganpati, PO:Ranjangaon Ganpati, DIST:Pune, Maharashtra, 412209

4813 3314 0223

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... Talegaon Dhamdhere

त.श.रु.		
90103	39	38
२०२८		

भारत सरकार
Government of India
आधार

Aadhar no. issued: 22/04/2013

विकास शिवाजी शेळके
Vikas Shivaji Shelke
जन्म तारीख / DOB : 27/03/1985
पुरुष / Male

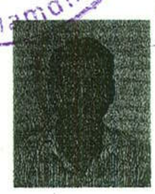
आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3831 1618 4623

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 14/12/2011



अरविंद संपत गोळे
Arvind Sampat Gole
जन्म तिथि/DOB: 10/06/1979
पुरुष/ MALE

9659 7389 2242
VID : 9159 1591 5413 9056

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABTV5375N

नाम / Name
VIDYA VIKAS EDUCATION SOCIETY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/11/2009

01092018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Download Date: 04/11/2023

पता:
गट नं 1566, लांडे वस्ती, रांजणगाव गणपती, पुणे, महाराष्ट्र - 412209

Address:
gat no 1566, lande wasti, Ranjangaon Ganpati, Pune, Maharashtra - 412209

9659 7389 2242
VID : 9159 1591 5413 9056

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20240919949 | 19 September 2024,11:04:10 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	शिरूर
गावाचे नाव :	मौजे रांजणगांव गणपती
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.2

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	8000 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.470 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर: वापरायचा दाखला :वाणिज्य	Rs.470 /-	
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =470/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 470

   =235000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =423/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 423

   =634500/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =376 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 376

   =752000/-

4. 4000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =329/-

   4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4000 * 329

   =1316000/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
१०५०३ | ३२ | ३४
२०२४

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=235000 + 634500 + 752000 + 1316000

= Rs.2937500/-

= २ एकोणतीस लाख सदतीस हजार पाच शे /-

Home | Print

428/10803
गुरुवार,19 सप्टेंबर 2024 12:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड 39/38
दस्त क्रमांक: 10803/2024

दस्त क्रमांक: तगड /10803/2024

बाजार मुल्य: रु. 29,37,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,32,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10803 वर दि.19-09-2024
रोजी 12:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14959 पावती दिनांक: 19/09/2024

सादरकरणाराचे नाव: **शिवाजी काशिबा शेळके**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्टांची संख्या: 27	
एकुण:	30540.00

Shelke.S.K.
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare
तळेगाव ढमढेरे

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare
तळेगाव ढमढेरे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 09 / 2024 12 : 31 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 09 / 2024 12 : 33 : 15 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताच्या सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ति इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

Shelke.S.K.
लिहून देणार:

लिहून घेणार:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhare *
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

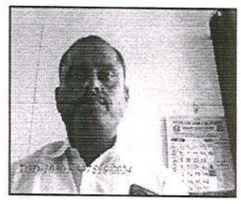
19/09/2024 12 46:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड 38/38
दस्त क्रमांक:10803/2024

दस्त क्रमांक :तगड/10803/2024

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

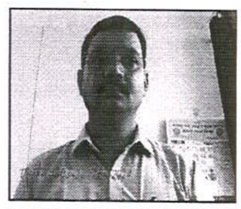
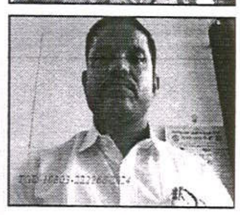
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शिवाजी काशिबा शेळके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CWEPS4427B	मालक वय :-76 स्वाक्षरी:- Shelke S.K.		
2	नाव:विद्या विकास एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव प्रकाश शिवाजी शेळके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTV5375N	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 09 / 2024 12 : 45 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अरविंद संपत गोळे - - वय:45 पत्ता:रा. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे पिन कोड:412209	स्वाक्षरी		
2	नाव:विकास शिवाजी शेळके - - वय:39 पत्ता:रा. रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे पिन कोड:412209	स्वाक्षरी		

असे प्रमाणित करण्यात येते की.
सदर दस्तऐवज्यास एकूण....38....पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 09 / 2024 12 : 46 : 34 PM

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव ढमढेरे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIDHYA VIKAS EDUCATION SOCIETY	eChallan	02300042024091951321	MH008430706202425E	132300.00	SD	0004654723202425	19/09/2024
2		DHC		0924195802991	540	RF	0924195802991D	19/09/2024
3	VIDHYA VIKAS EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH008430706202425E	30000	RF	0004654723202425	19/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ...10803... नंबरी नोंदला 10803 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे
दिनांक १९/९/२०२४